



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得天津市滨海新区大港地块（宗地编号：津滨大（挂）2016-2、2016-3，项目具体位置见图1），项目用地面积约为99309平方米，规划容积率面积约为148964平方米，成交总价为57600万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得重庆市江北区观音桥组团地块（宗地编号：M16-3/02，项目具体位置见图2），项目用地面积为40621平方米，规划容积率面积为142174平方米，成交总价为97000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得杭州市萧山区市北东单元地块（宗地编号：萧政储出（2016）15号，项目具体位置见图3），项目用地面积为42709平方米，规划容积率面积约为106772平方米，我方需支付价款为85450万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市禅城区物华路北侧地块（宗地编号：440604002009GB00644，项目具体位置见图4），项目用地面积约为10267平方米，规划容积率面积约为46200平方米，成交总价为11997万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得佛山市南海区里水镇沙涌村地块（宗地编号：GD0805001132，项目具体位置见图5），项目用地面积约为87157平方米，规划容积率面积约为331196平方米，我方需支付价款约为60821万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过合作方式取得佛山市南海区桂城街道海六路南侧地块（宗地编号：440605001009GB01309，项目具体位置见图6），项目用地面积约为13942平方米，规划容积率面积约为55767平方米，我方需支付价款约为19162万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得广州市黄埔区黄埔大道东南侧地块（宗地编号：12003020150002，项目具体位置见图7），项目用地面积为39127平方米，规划容积率面积为234762平方米，成交总价约为112686万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目50%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一六年九月八日

图 1：天津市滨海新区大港地块



图 2：重庆市江北区观音桥组团地块



图 3：杭州市萧山区市北东单元地块



图 4：佛山市禅城区物华路北侧地块



图 5：佛山市南海区里水镇沙涌村地块



图 6：佛山市南海区桂城街道海六路南侧地块



图 7：广州市黄埔区黄埔大道东南侧地块

