

泰禾集团股份有限公司

执行国务院房地产调控政策规定的专项自查报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2016 年 5 月 17 日召开第七届董事会年第四十八次会议，于 2016 年 6 月 2 日召开 2016 年第三次临时股东大会，审议通过向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）的相关议案，并于 2016 年 9 月 8 召开第八届董事会第二次会议，审议通过公司 2016 年度非公开发行 A 股股票预案（修订稿）的相关议案。

根据《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发[2013]17 号）、《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发[2010]10 号）、《闲置土地处置办法》（国土资源部令 53 号）、《国土资源部关于进一步做好闲置土地处置工作的意见》（国土资发[2008]178 号）、《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第 72 号）、《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》（建房[2010]53 号）以及中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）2015 年 1 月 16 日颁布的《证监会调整上市公司再融资、并购重组涉及房地产业务监管政策》（以下简称“《证监会监管政策》”）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，本公司对自 2013 年 1 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日期间（以下简称“报告期”）本公司及本公司报告期内纳入合并报表范围的子公司在房地产项目开发过程中是否涉及闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为进行了专项自查，现将本次自查的情况报告如下：

第一部分 关于是否存在闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为的自查

一、本次专项自查的范围

根据中国证监会针对房地产行业上市公司再融资项目的最新要求并结合本公司的实际情况，本次针对主要房地产项目（包括已完工、在建和拟建的项目）自查范围如下：

（一）已完工项目

报告期内，本公司已完工项目基本情况如下：

序号	项目名称	项目位置	开发主体	规划用途
1	福州红树林 AB 地块	福建福州	福建中维	住宅、商业
2	福州红树林 C 地块	福建福州	福州泰禾	住宅、商业
3	泰禾·红峪	福建福州	福州泰禾	商业、住宅
4	福州五四北“泰禾广场”	福建福州	福州中维	商业、办公、社会停车场用地
5	泰禾·红郡	福建宁德	宁德中维	住宅、商业
6	泰禾·首府	福建福州	福州泰维	住宅、商业
7	厦门泰禾·红门	福建厦门	厦门新世界	住宅、商业

（二）在建项目

截至 2016 年 6 月 30 日，本公司在建项目基本情况如下：

单位：万平方米

序号	项目名称	项目位置	开发主体	规划建筑面积	规划用途
1	福州东二环“泰禾广场”东区	福建福州	福州中夏	79.02	商业、住宅
2	泰禾·红悦	福建福州	福州泰屿	35.99	居住、商业
3	泰禾·长乐红誉	福建长乐	福州泰航	19.52	商业、住宅
4	泰禾·长乐红誉二期	福建长乐	福州泰瑞	12.73	住宅
5	泰禾·宁德红树林	福建宁德	宁德中维	43.00	商业、住宅
6	福鼎泰禾红树林	福建福鼎	福鼎泰禾	13.15	商业、住宅
7	永泰·泰禾红峪	福建永泰	福州泰福	16.22	商业、住宅
8	永泰·泰禾红峪二、	福建永泰	福州泰悦	18.93	商业、住宅

序号	项目名称	项目位置	开发主体	规划建筑面积	规划用途
	三期				
9	福州东二环“泰禾广场”西区	福建福州	泰禾新世界	66.54	商业
10	泉州华大“泰禾广场”	福建泉州	泉州华大	48.88	商业、住宅
11	东海泰禾广场	福建泉州	泉州连禾置业	71.34	住宅、商业
12	泉州石狮“泰禾广场”	福建石狮	石狮泰禾	44.81	商业、住宅
13	泰禾·厦门院子	福建厦门	厦门泰禾	37.40	住宅、商业
14	泰禾·北京院子	北京朝阳	北京中维泰禾	10.85	住宅
15	泰禾1号街区	北京通州	北京中维置业	25.34	商业、综合、住宅
16	拾景园	北京通州	北京泰禾置业	16.82	住宅
17	泰禾长安中心	北京石景山	北京泰禾嘉盈	10.54	商业
18	上海泰禾红御	上海宝山	上海泰维	14.47	住宅
19	上海红桥	上海青浦	上海禾启	16.60	住宅
20	泰禾·江阴院子	江苏江阴	江阴泰禾	22.77	住宅
21	南京院子	江苏南京	南京吉庆	8.31	文化娱乐、住宅
22	长阳半岛城	北京房山	北京祥筑	21.50	文化娱乐、社会停车场库、交通设施及邮电设施
23	北京西局西府大院项目	北京丰台	北京中维房地产	17.05	住宅、商业
24	闸北项目	上海闸北	上海红御房地产	2.09	商业、办公
25	泰禾城市广场	北京大兴	北京泰禾嘉华/北京泰禾嘉信	35.84	商业、综合
26	尤溪泰禾·红峪（2014G01地块、2014G02地块）	福建三明	尤溪泰禾	22.92	商业、综合
27	杭州院子	江苏杭州	杭州泰峪	13.76	住宅
合计		-	-	746.39	-

（三）拟建项目

截至 2016 年 6 月 30 日，本公司拟建项目基本情况如下：

单位：万平方米

序号	项目名称	项目位置	开发主体	规划建筑面积	规划用途
1	永泰葛岭	福建永泰	福州泰盛	38.00	商业、住宅
2	北京昌平南邵项目	北京昌平	北京泰禾嘉兴	20.97	住宅
3	深圳院子	深圳宝安	深圳泰禾	9.20	住宅
4	上海院子	上海杨浦	上海泰瓴置业	14.85	住宅、商业
5	泰禾名城长乐泰城	福州长乐	长乐泰城	11.56	住宅、商业
6	泰禾姑苏院子	江苏苏州	苏州禾发	11.66	住宅
7	东莞项目	广东东莞	东莞金泽置业	39.30	商业
8	长兴岛项目（07-04地块）	上海崇明	上海兴闾	21.57	住宅、商业
9	长兴岛项目（09-03地块）	上海崇明	上海禾矜	27.73	住宅、商业
10	尹山湖项目	江苏苏州	苏州禾瑞	27.17	住宅
11	福州泰康山庄项目	福建福州	福建泰康	8.00	住宅
12	佛山顺德	广东佛山	佛山中维	48.12	住宅
13	深圳坪山项目	深圳坪山	深圳中维菁山	18.63	住宅
合计		-	-	296.76	-

二、针对本公司主要房地产项目所涉土地的专项自查

（一）自查方式

根据《证监会监管政策》中相关要求，为自查本公司主要房地产项目所涉土地是否存在闲置土地、炒地等违法违规行为，采取的自查方式包括但不限于：

1、查阅前述自查范围内房地产项目的相关文件，包括但不限于土地出让合同、交地确认书、土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工验收备案文件等。截至 2016 年 6 月 30 日，前述自查范围内的在建及拟建项目的土地出让合同约定开工日（若土地出让合同未约定开工日期，则以土地出让合同生效日为准）与最早取得的建筑工程施工许可证约定的开工日期比较如下表：

序号	项目名称	所在城市	土地出让合同约定最晚开工日期	最早取得的建筑工程施工许可证发证日期（施工许可证编号）	实际开工时间
一、在建项目（共 27 个）					

序号	项目名称	所在城市	土地出让合同约定最晚开工日期	最早取得的建筑工程 施工许可证发证日期 (施工许可证编号)	实际 开工时间
1	福州东二环“泰禾广场”东区	福州	2015 年 10 月 9 日	2014 年 11 月 20 日 (350005201411130201、 350005201411130301)	2014 年 11 月
2	泰禾·红悦	福州	2013 年 12 月 28 日	2013 年 9 月 23 日 (侯施字(2013)112号)	2013 年 9 月
3	泰禾·长乐红誉	长乐	2014 年 10 月 1 日	2013 年 7 月 24 日 (3501262013072401)	2013 年 7 月
4	泰禾·长乐红誉二期	长乐	2015 年 6 月 11 日	2014 年 5 月 12 日 (350126201405120101)	2014 年 5 月
5	泰禾·宁德红树林	宁德	2014 年 3 月 6 日	2013 年 10 月 24 日 (352221201310240101、 352221201310240102)	2013 年 10 月
6	福鼎泰禾红树林	福鼎	2015 年 11 月 30 日	2014 年 8 月 13 日 (FJSGXK-0593-FD-2014-00042)	2014 年 8 月
7	永泰·泰禾红峪	永泰	2014 年 7 月 23 日	2014 年 3 月 25 日 (350125201403250101)	2014 年 3 月
8	福州东二环“泰禾广场”西区	福州	2013 年 1 月 20 日	2012 年 4 月 10 日 (350005201202210101)	2012 年 4 月
9	泉州华大“泰禾广场”	泉州	2013 年 3 月 28 日	2013 年 6 月 27 日 (FJSGXK-0595-FZ-2013-00014)	2013 年 6 月
10	东海泰禾广场	泉州	2014 年 8 月 17 日	2014 年 8 月 12 日 (FJSGXK-0595-FZ-2014-00013)	2014 年 8 月
11	泉州石狮“泰禾广场”	石狮	2013 年 11 月 11 日	2013 年 7 月 26 日 (FJSGXK-0595-SS-2013-00123)	2013 年 7 月
12	泰禾·厦门院子	厦门	2013 年 12 月 31 日	2013 年 11 月 28 日 (350211201311280201)	2013 年 11 月
13	泰禾·北京院子	北京	2014 年 1 月 31 日	2013 年 9 月 18 日	2013 年 9 月

序号	项目名称	所在城市	土地出让合同约定最晚开工日期	最早取得的建筑工程 施工许可证发证日期 (施工许可证编号)	实际 开工时间
				([2013]施[朝]建字 0259 号)	月
14	泰禾 1 号街区	北京	2014 年 4 月 26 日	2013 年 12 月 11 日 ([2013]施[通]建字 0077 号)	2013 年 12 月
15	拾景园	北京	2014 年 6 月 4 日	2014 年 5 月 19 日 ([2014]施建字 0290 号)	2014 年 5 月
16	泰禾长安中心	北京	2014 年 7 月 12 日	2014 年 9 月 1 日 ([2014]施[石]建字 0029 号)	2014 年 9 月
17	上海泰禾红御	上海	2014 年 12 月 17 日	2014 年 5 月 30 日 (1402BS0007D01310 113201401210119)	2014 年 5 月
18	上海红桥	上海	2015 年 4 月 18 日	2014 年 10 月 13 日 (1402QP0188D01310 118201406111219)	2014 年 10 月
19	泰禾·江阴院子	江阴	2014 年 1 月 9 日	2013 年 11 月 28 日 (320281020130343)	2013 年 11 月
20	南京院子	南京	2015 年 6 月 1 日	2014 年 10 月 29 日 (320100020140209)	2014 年 10 月
21	长阳半岛城	北京	2014 年 7 月 23 日	2014 年 10 月 16 日 ([2014]施建字 0645 号)	2014 年 10 月
22	北京西局西府 大院项目	北京	2015 年 3 月 6 日	2015 年 6 月 19 日 ([2015]施[丰]建字 0030/0031 号)	2015 年 6 月
23	闸北项目	上海	2014 年 8 月 1 日	2015 年 6 月 19 日 (1402ZB0001D01310 108201401071519)	2015 年 6 月
24	泰禾城市广场 (0101-016a 等 地块)	北京	2015 年 4 月 25 日	2015 年 7 月 23 日 ([2015]施建字 0342/0343/0344 号)	2015 年 7 月
	泰禾城市广场 (0101-017 等 地块)	北京	2015 年 4 月 25 日	2015 年 8 月 21 日 ([2015]施建字 0635/0414 号)	2015 年 8 月
25	尤溪泰禾·红峪 (2014G01 地	三明	2015 年 5 月 5 日	2015 年 2 月 11 日 (35042620150211010	2015 年 2 月

序号	项目名称	所在城市	土地出让合同约定最晚开工日期	最早取得的建筑工程 施工许可证发证日期 (施工许可证编号)	实际 开工时间
	块、2014G02 地 块)			1)	
26	永泰红峪二、三 期	永泰	二期：2016 年 7 月 20 日；三期：2017 年 1 月 20 日	二期：2015 年 12 月 2 日 (35012520151202010 1)；三期：未取得施工 许可证	二期： 2015 年 12 月；三期： 未开工
27	杭州院子	杭州	2017 年 3 月 23 日	2016 年 4 月 27 日 (33011020160427080 1)	2016 年 4 月
二、拟建项目（共 13 个）					
1	永泰葛岭	永泰	2015 年 7 月 31 日	未取得施工许可证	未开工
2	佛山项目	佛山	2017 年 9 月 24 日	未取得施工许可证	未开工
3	泰禾姑苏院子	苏州	2017 年 6 月 15 日	未取得施工许可证	未开工
4	东莞项目	东莞	2017 年 1 月 11 日	未取得施工许可证	未开工
5	长兴岛项目 (上海兴闵)	上海	约定交付土地后 12 个 月内开工；合同生效 日为 2016 年 5 月 23 日	未取得施工许可证	未开工
6	长兴岛项目 (上海禾岭)	上海	约定交付土地后 12 个 月内开工；合同生效 日为 2016 年 5 月 23 日	未取得施工许可证	未开工
7	深圳坪山项目	深圳	2017 年 5 月 19 日	未取得施工许可证	未开工
8	苏州吴中新区 项目	苏州	2017 年 11 月 24 日	未取得施工许可证	未开工
9	福州泰康山庄 项目	福州晋 安	2017 年 5 月 11 日	未取得施工许可证	未开工
10	泰禾名城	长乐	2017 年 12 月 8 日	未取得施工许可证	未开工
11	北京昌平南部 项目	北京	2016 年 11 月 6 日	未取得施工许可证	未开工
12	深圳尖岗山项 目	深圳	土地出让合同未约定 最晚开工日期，合同 生效日为：2015 年 12	未取得施工许可证	未开工

序号	项目名称	所在城市	土地出让合同约定最晚开工日期	最早取得的建筑工程 施工许可证发证日期 (施工许可证编号)	实际 开工时间
			月 25 日		
13	上海院子	上海	2016 年 5 月 25 日	未取得施工许可证	未开工

注 1:“南京院子”项目,2008 年 8 月 26 日南京市国土资源局出具《国有土地使用权公开出让成交书》,确认南京市秦淮区商业网点房地产开发有限公司竞得编号 2008G18 地块颜料坊道路以东地块,成交价为 43,771.3186 万元。2008 年 12 月 9 日,南京市国土资源局(出让入)与南京市秦淮区商业网点房地产开发有限公司(受让人)签订《国有土地使用权出让合同》(合同编号:3201012008CR0081),根据该合同,出让人将坐落于秦淮区中山南路颜料坊宗地编号为 2008G18-2 地块土地使用权出让给受让人。受让人应在 2009 年 10 月 10 日之前开工建设并于 2012 年 1 月 30 日之前竣工。2008 年 12 月 31 日,南京市国土资源局出具《关于同意变更秦淮区中山南路颜料坊地块受让方的批复》(宁国土资[2008]506 号),同意将该地块受让人变更为南京吉庆房地产有限公司。

2014 年 4 月 23 日,申请人子公司福州泰禾房地产开发有限公司通过产权交易取得原合同受让主体南京吉庆房地产有限公司 100%股权,从而取得该项目所有权。2014 年 12 月 9 日,南京吉庆房地产开发有限公司 2014 年 12 月 9 日与南京市国土资源局签订《土地出让合同补充协议》,约定将开竣工时间变更为 2015 年 6 月 1 日之前开工、2017 年 6 月 1 日前竣工。目前,该项目已取得开工许可证并进入开工建设阶段。

因此,福州泰禾房地产开发有限公司系通过产权交易取得该项目所有权,针对取得该项目时该项目的现状与当地国土部门签订了补充协议,重新约定了项目开竣工时间并已在合同约定的开工日期之前取得施工许可证并开工建设。

综上,上述项目均不存在超过土地出让合同约定、规定的动工开发日期满一年的情况。

2、对前述自查范围内的项目公司实施电话或现场访谈,获得项目公司关于项目开发建设的情况说明,并实地走访相关房地产项目,观察土地实际开工状态;

3、取得相关土地主管部门出具的无行政处罚、无被(立案)调查的证明文件;

4、查询如下各级土地管理部门的官方网站,自查本公司及项目公司是否存在违反土地管理法律法规的行为。

序号	土地管理部门名称	官方网站
1	中华人民共和国国土资源部	http://www.mlr.gov.cn/
2	浙江省国土资源厅	http://www.zjdlr.gov.cn/
3	长乐市国土资源局	http://www.clgtzy.gov.cn/
4	无锡市国土资源局	http://gtj.wuxi.gov.cn/

序号	土地管理部门名称	官方网站
5	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	http://ba.szpl.gov.cn/
6	深圳市规划和国土资源委员会(市海洋局)	http://www.szfdc.gov.cn/
7	上海市闸北区规划和土地管理局	http://www.shzb.gov.cn/
8	上海市杨浦区规划和土地管理局	http://gtj.shyp.gov.cn/
9	上海市青浦区规划和土地管理局	http://prog.shqp.gov.cn/gb/special/node_4501.htm
10	上海市规划和国土资源管理局	http://www.shgtj.gov.cn/
11	上海市宝山区规划和土地管理局	http://www.shbsgh.gov.cn/
12	厦门市国土资源与房产管理局	http://www.xmtfj.gov.cn/xxgk/zfxxgk/
13	三明市国土资源局	http://www.smgjt.gov.cn/
14	泉州市国土资源局	http://www.qzgtj.gov.cn/
15	宁德市国土资源局	http://www.ndgt.gov.cn/
16	南京市国土资源局	http://www.jsmlr.gov.cn/
17	江阴市国土资源局	http://www.jygt.gov.cn/
18	江苏省国土资源厅	http://www.jsmlr.gov.cn/
19	杭州市国土资源局	http://www.hzgtj.gov.cn/fore/index
20	广东省国土资源厅	http://www.gdlr.gov.cn/
21	福州市国土资源局	http://www.fzgtzyj.gov.cn/Index.asp
22	福建省国土资源厅	http://www.fjgtzy.gov.cn/
23	北京市国土资源局通州分局	http://tz.bjgtj.gov.cn/
24	北京市国土资源局石景山分局	http://sjs.bjgtj.gov.cn/
25	北京市国土资源局丰台分局	http://ft.bjgtj.gov.cn/
26	北京市国土资源局房山分局	http://fs.bjgtj.gov.cn/
27	北京市国土资源局大兴分局	http://dx.bjgtj.gov.cn/
28	北京市国土资源局朝阳分局	http://cy.bjgtj.gov.cn/
29	北京市国土资源局昌平分局	http://cp.bjgtj.gov.cn/
30	北京市国土资源局	http://www.bjgtj.gov.cn/

(二) 自查的结论意见

1、关于是否存在闲置土地的自查意见

自 2013 年 1 月 1 日至本专项自查报告出具日，本次自查范围内各房地产项目用地均不存在收到《闲置土地认定书》、《征缴土地闲置费决定书》、《收回国有建设用地使用权决定书》等被政府主管部门认定存在土地闲置、征缴土地闲置费、收回土地的情形。

根据本公司对各级土地管理部门官方网站的查询以及获得的相关土地主管部门出具的合规证明文件，截至本专项自查报告出具日，相关项目公司在开发建设本次自查范围内各房地产项目的过程中在报告期内不存在土地闲置、炒地等的重大违法违规行为，不存在重大行政处罚或正在被（立案）调查的情况。

根据相关法律法规的规定，本公司的房地产项目用地不存在被认定为闲置土地的情形，目前不存在被收取土地闲置费或被无偿收回的风险。本公司不存在土地闲置的违法违规行为。

2、关于土地转让情况的自查意见

根据本公司的自查，截至本专项自查报告出具日，项目公司在实施本次自查范围内各房地产项目开发的过程中不存在违反相关法律、法规规定转让项目所涉土地使用权及炒地之情形。

三、针对本公司主要在售房地产项目是否涉及捂盘惜售及哄抬房价的专项自查

（一）自查方式

根据《证监会监管政策》中相关要求，为自查本公司主要在售房地产项目是否存在捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，本公司采取的自查方式包括但不限于：

1、查阅前述自查范围内房地产项目所涉及的《商品房预售许可证》、商品房预售方案、项目现场公示的房源表和价目表、销控表等；

2、对前述自查范围内的项目公司管理人员实施电话或现场访谈，并实地走访相关房地产项目；

3、取得自查范围内项目公司出具的有关其实施相关房地产项目开发过程中不存在捂盘惜售、哄抬房价等违反住房保障和房屋管理法律法规的行为的情况说明；

4、取得相关房地产主管部门出具的有关相关房地产项目不存在捂盘惜售、哄抬房价等违反住房保障和房屋管理法律法规的行为而曾受到行政调查或行政

处罚的证明文件。

5、查询如下各级房屋管理部门的官方网站，自查本公司及项目公司是否存在违反住房保障和房屋管理法律法规的行为。

序号	房屋管理部门名称	官方网站
1	中华人民共和国住房和城乡建设部	http://www.mohurd.gov.cn/
2	浙江省住房和城乡建设厅	http://jst.zj.gov.cn/
3	杨浦区住房保障和房屋管理局	http://fgj.shyp.gov.cn/
4	无锡市住房和城乡建设局	http://js.wuxi.gov.cn/
5	通州区住房和城乡建设委员会	http://jw.bjtz.gov.cn/
6	石景山区住房和城乡建设委员会	http://www.sjsjs.gov.cn/
7	深圳市住房和建设局	http://www.szjs.gov.cn/
8	上海市住房和城乡建设管理委员会	http://www.shucm.sh.cn/
9	厦门市国土资源与房产管理局	http://www.xmtfj.gov.cn/
10	三明市住房和城乡建设局	http://www.smsjs.com/
11	泉州市住房和城乡建设局	http://www.qzfdc.gov.cn/
12	青浦区住房保障和房屋管理局	http://housing.shqp.gov.cn/
13	宁德市住房和城乡建设局	http://www.ndjsj.gov.cn/
14	南京市住房和城乡建设委员会	http://www.njszjw.gov.cn/index.htm
15	江阴市住房和城乡建设局	http://jsj.jiangyin.gov.cn/
16	江苏省住房和城乡建设厅	http://www.jscin.gov.cn/
17	杭州市住房保障和房产管理局	http://www.hzfc.gov.cn/
18	广东省住房与城乡建设厅	http://www.gdcic.gov.cn/
19	福州市住房保障和房产管理局	http://fgj.fuzhou.gov.cn/
20	福建住房与城乡建设厅	http://www.fjjs.gov.cn/
21	丰台区住房和城乡建设委员会	http://zjw.bjft.gov.cn/
22	房山区住房和城乡建设委员会	http://zjw.bjfs.gov.cn/
23	朝阳区住房与城乡规划建设委员会	http://www.cysjw.gov.cn/
24	昌平区住房城乡建设委	http://cpzjw.bjchp.gov.cn/
25	北京市住房和城乡建设委员会	http://www.bjjs.gov.cn/

序号	房屋管理部门名称	官方网站
26	宝山区住房保障和房屋管理局	http://bsfd.baoshan.sh.cn/

（二）自查的结论意见

经本公司自查，针对自查范围内本公司所有在售房地产项目，项目公司均已取得相应的《商品房预售许可证》。此外，根据实地走访结果、自查范围内项目公司出具的情况说明、对各级房屋管理部门官方网站的查询以及相关房地产主管部门出具的证明文件，前述自查范围内的项目公司在其房地产项目开发销售过程中严格遵守国家有关法律法规之规定，且不存在捂盘惜售及哄抬房价的重大违法违规行，不存在重大行政处罚或正在被（立案）调查的情况。

综上，本公司认为，截至本专项自查报告出具日，前述自查范围内的项目公司在其房地产项目开发销售过程中严格遵守国家有关法律法规之规定，且不存在捂盘惜售及哄抬房价的重大违法违规行，不存在重大行政处罚或正在被（立案）调查的情况。

第二部分 上市公司的董事、监事、高级管理人员及其控股股东、实际控制人对于房地产业务合规开展的承诺

本公司的全部董事、监事、高级管理人员，控股股东福建泰禾投资有限公司，实际控制人黄其森先生已出具承诺函，承诺内容如下：“1、发行人已经如实披露了 2013 年 1 月 1 日起发行人及其控股子公司房地产相关违法违规情况、受到的行政处罚以及相应的整改措施和整改效果。2、发行人及其控股子公司目前不存在正在被（立案）调查的事项。3、本承诺作出后，发行人因用地违法违规行为受到处罚的，发行人将及时、如实披露相关信息。4、如因存在未披露的土地闲置等违法违规行为给上市公司和投资者造成损失的，本人/本公司将承担赔偿责任。”

第三部分 中介机构核查意见

一、保荐机构出具的专业核查意见

保荐机构认为，前述核查范围内的项目公司在其房地产项目开发销售过程中严格遵守国家有关法律法规之规定，且不存在捂盘惜售及哄抬房价的重大违法违规行为，不存在重大行政处罚或正在被（立案）调查的情况。

二、律师出具的专项核查意见

经本所律师核查，发行人各在建、拟建、已完工房地产开发项目中不存在超过土地合同约定开工日期一年以上未进行开发或转出的情况，不存在收到《闲置土地认定书》、《征缴土地闲置费决定书》、《收回国有建设用地使用权决定书》等被政府主管部门认定存在土地闲置、征缴土地闲置费、收回土地的情形，不存在土地闲置及炒地的情形。

经本所律师核查，发行人各在售项目均在其营销现场一次性公开了所有可售房源，不存在捂盘惜售、囤积房源的行为。

经本所律师查询，发行人各在售项目均实行明码标价并在销售现场对在售商品房价格进行了公示，各在售项目均按照获得政府主管部门批准的价格执行，不存在哄抬房价的行为。

（此页无正文，为《泰禾集团股份有限公司执行国务院房地产调控政策规定的专项自查报告》之盖章页）

泰禾集团股份有限公司
二〇一六年九月八日