

天津力生制药股份有限公司
关于公司拟转让芥园西道房地产及其附属设施的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

天津力生制药股份有限公司（以下简称“公司”）现有西院厂区的两处房地产，位于南开区芥园西道213号，合计建筑面积为17138.27平方米，土地使用权面积为30168.3平方米（其中：一处房地产建筑面积为15829.57平方米，土地使用权面积为29134.1平方米；另一处房地产建筑面积为1308.7平方米，土地使用权面积为1034.2平方米），构筑物共8项，配电设施、电梯、锅炉、中央空调等配套设施共58项。由于公司该厂区生产车间已完成搬迁新厂工作，现有房地产及其附属设施闲置。为盘活资产，提高资产使用效率，优化公司资产结构，公司拟将该厂区两处房地产及其附属设施转让，转让后所得资金将用于满足公司未来生产经营的需要。

此交易经公司董事会审议通过后，尚需股东大会和相关主管部门批准后，在天津产权交易中心挂牌交易。

二、交易标的基本情况

1、本公司拟转让的位于南开区芥园西道213号的两处房地产及其附属设施情况

房屋产权证号	土地证号	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	土地使 用权面 积 (m ²)
房权证南开字第 040074854 号	南单国用（2001 更 1）字 第 110 号	南开区芥园西道 213 号	1308.7	1034.2
房权证南开字第 040074351 号	南单国用（2001 更 2）字 第 109 号	南开区芥园西道 213 号	15829.57	29134.1
合计			17138.27	30168.3

序号	设备名称	规格型号	数量	单位
1	电缆	1000m50 平方	1	套

2	轴流风机	T35-6-3#	1	台
3	自动功率补偿器	GGD	1	台
4	高压柜	GG-1	1	台
5	电缆	800m75 平方	1	套
6	电缆	800m75 平方	1	套
7	电缆	800m75 平方	1	套
8	快装锅炉	KS-4	1	台
9	低压配电屏	BSL-10	1	台
10	低压配电屏	BSL-1-非	1	台
11	低压电容柜	BSL-1-非	1	台
12	低压电容柜	KS-1	1	台
13	高压开关柜	GG-1-非	1	台
14	锅炉	K4	1	台
15	高压开关柜	GG-1-非	1	台
16	变压器	560KVA	1	台
17	变压器	560KVA	1	台
18	低压配电屏	BSL-10	1	台
19	低压配电屏	BSL-1-非	1	台
20	低压配电屏	BSL-1-非	1	台
21	高压开关柜	GG-1	1	台
22	电缆	1200m95 平方	1	套
23	煤气报警系统		1	套
24	燃气锅炉	LSS2.0-1.0-Q	1	个
25	燃气锅炉	LSS2.0-1.0-Q	1	个
26	燃气管道		1	套
27	分气包		1	个
28	制水系统	BMX-8	1	套
29	热风循环烘箱	CT-C-3	1	个
30	热风循环风箱		1	个
31	电梯	THJ-500(杂货)	1	部
32	电梯	TWJ0.2/400-ASW (杂货)	1	部
33	远大直燃机	BZ85IIIB-K	1	台
34	组合式空调机组	39CBF2334	1	台
35	组合式空调机组	39G2226	1	台
36	组合式空调机组	39G1824	1	台
37	组合式空调机组	39G1015	1	台

38	组合式空调机组	39G1522	1	台
39	供油系统		1	套
40	冷却塔	200T	1	个
41	空气净化系统		1	套
42	空气净化系统		1	套
43	配电箱	JJIB-75KW	1	个
44	配电箱	JJIB-37KW	1	个
45	配电箱	JJIB-30KW	1	个
46	配电箱	JJIB-22KW	1	个
47	纯水线	RO-EDI-1000	1	套
48	开水器	腾飞 6B6	1	个
49	暖风机	JW-7Q	1	个
50	监控摄像系统	16 个探头，1 台电脑主机	1	套
51	燃气大灶	Q700	1	个
52	双眼灶	不锈钢	1	个
53	西院电动门	自动	1	个
54	监控系统	PNT-518	1	套
55	防盗报警器	含电源	1	套
56	摄像系统	DH-DVR1604HB-U	1	套
57	轴流风机		1	个
58	电动葫芦		1	个

序号	名称	结构	长度 (M)	宽度 (M)	计量单位	建筑面积 体积
1	西院砖烟囱	砖			米	35.00
2	西院围墙	铁艺	1704.75	0.2	米	1,704.75
3	西院厂区道路	砼	3773.2	4	平方米	15,092.80
4	西院地下水池	砼	8	7	立方米	196.00
5	西院地下室	剪力墙			平方米	251.40
6	西院自行车棚	简易钢	23.2	4	平方米	92.80
7	西院上下水道 D300	砼	200		米	200.00
8	西院上下水道 D200	砼	110		米	110.00

2、权属情况说明

公司本次转让资产不存在抵押、质押及限制转让情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、交易标的的评估情况

根据天津华夏金信资产评估有限公司的评估报告，以2016年6月30日为评估基准日，公司拟转让的位于南开区芥园西道213号的两处房地产及其附属设施评估值为19358.08万元(其中：土地使用权评估值为17680.88万元，房屋建筑物评估值为1310.88万元，构筑物评估值为252.81万元，机器设备评估值为113.51万元)。

三、交易对方和交易价格的确定

此交易经公司董事会审议通过后，尚需股东大会和相关主管部门批准后，在天津产权交易中心挂牌交易。最终交易价格以本次挂牌交易成交价格为准。最终受让方的确定也以本次挂牌交易的摘牌结果为准。

四、交易目的和对公司的影响

公司本次转让的房地产为闲置资产，转让此房地产是结合公司的总体布局而定。本次交易如能通过挂牌转让方式顺利完成将有利于增加公司现金流，提升公司的整体经营质量和综合竞争力，并对公司经营业绩产生积极影响。

由于公开挂牌转让房地产及其附属设施不能确定受让方，所以能否完成交易存在一定的不确定性。

特此公告。

天津力生制药股份有限公司

董事会

2016年09月13日