



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2016-065

中华企业股份有限公司交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 是否构成重大资产重组：未构成。
- 是否为关联交易：因为本次交易需在上海联合产权交易所公开挂牌，受让方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易。
- 交易内容：公司拟将持有的天津星华城置业有限公司 30%股权通过上海联合产权交易所公开挂牌征集意向受让人的方式予以转让，挂牌底价不低于经国资备案的股权评估价值。
- 对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响：提高库存去化速度，加快资金回笼。

一、交易概况

中华企业股份有限公司第八届董事会于 2016 年 9 月 14 日以通讯表决方式召开，公司董事会由 6 名董事组成，本次共有 6 名董事以通讯表决方式参加书面表决，审议通过了关于公司转让参股子公司股权价格的议案（决议编号：2016-14，6 票同意，0 票弃权，0 票反对），具体内容如下：

近期，公司拟将持有的天津星华城置业有限公司 30%股权通过上海联合产权交易所公开挂牌征集意向受让人的方式予以转让。现评估、审计及备案工作已完成，经审议，公司董事会同意：1、以不低于经国资评估备案的评估结果进行挂牌转让天津星华城置业有限公司 30%股权。2、上海中星（集团）有限公司拟转让其所持有的天津星华城置业有限公司 70%股权。经协商，公司与上海中星（集团）有限公司将持有的天津星华城置业有限公司合计 100%股权通过上海联合产权交易所整体公开挂牌征集意向受让人的方式予以转让。

二、交易对方基本情况

因本项交易需挂牌征集意向受让人，故受让方目前尚不确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

天津星华城置业有限公司，注册资本 16.5 亿元，其中上海中星（集团）有限公司出资 11.55

亿元，占 70%；我公司出资 4.95 亿元，占 30%。该项目公司负责开发建设天津东丽区华明镇 1-3、1-5、1-6-1 地块。1-3、1-5、1-6-1 地块合计规划用地面积为 543.5 亩，合计规划建筑面积 54.4 万平方米，性质为居住用地。

（二）交易标的审计情况

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 8 月 10 日出具的《审计报告》【信会师报字[2016]第 124427 号】，天津星华城置业有限公司 2016 年 4 月 30 日经审计资产总额为 255,625.76 万元，负债 143,216.52 万元，所有者权益合计为 112,409.25 万元。

（三）交易标的评估情况

根据上海东洲资产评估有限公司出具的《上海中星（集团）有限公司和中华企业股份有限公司拟转让天津星华城置业有限公司股权所涉及的股东全部权益价值评估报告》【文号：沪东洲资评报字[2016]第 0660196 号】，评估基准日为 2016 年 4 月 30 日，评估方法为资产基础法，天津星华城置业有限公司于评估基准日的股东全部权益价值评估值为 136,136.76 万元，较净资产调整后账面价值 112,409.25 万元，评估增值 23,727.51 万元，增值率 21.11%。天津星华城置业有限公司 30%股权对应的权益评估值为 40,841.03 万元。上述评估结果已经国资备案。

（四）交易标的定价情况

本次股权资产挂牌底价不低于经国资评估备案的股权评估价值进行挂牌转让。

四、交易对公司的影响

提高库存去化速度，加快资金回笼。

五、备查文件

- 1、《上海中星（集团）有限公司和中华企业股份有限公司拟转让天津星华城置业有限公司股权所涉及股东全部权益价值评估报告》【文号：沪东洲资评报字[2016]第 0660196 号】；
- 2、立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》【信会师报字[2016]第 124427 号】
- 3、中华企业股份有限公司八届董事会临时决议，决议编号：2016-14。

特此公告

中华企业股份有限公司

2016 年 9 月 19 日