

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-136

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

中房地产股份有限公司 2016 年非公开发行 公司债券（二期）发行结果公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）第七届董事会第十二次会议决议、2016 年第二次临时股东大会审议通过的《中房地产股份有限公司关于非公开发行公司债券方案的议案》以及获得的深圳证券交易所《关于中房地产股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函【2016】579 号），我公司获准面向合格投资者非公开发行面值不超过 10 亿元人民币（含 10 亿元）的公司债券。

我公司非公开发行公司债券的发行工作已于近期结束，发行情况如下：

（一）本期债券基本情况

1、债券名称：中房地产股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）

- 2、债券简称：16 中房 02
- 3、债券代码：118858
- 4、发行总额：10 亿元人民币
- 5、票面金额：每张债券面值为 100 元人民币
- 6、发行价格：按面值平价发行
- 7、债券品种及存续期限：本期债券期限为 3 年。

（二）发行结果情况

本期债券的最终发行规模为 10 亿元人民币，最终票面利率为 3.94%。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 9 月 14 日