

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-137

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

中房地产股份有限公司 关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 9 月 13 日，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）2016 年面向合格投资者非公开发行公司债券（简称“16 中房 02”）10 亿元到账；控股子公司中房（天津）置业有限公司开发贷款到账 0.78 亿元。截止本公告披露日，我公司（合并口径）当年累计新增借款金额 59.82 亿元，累计借款余额 73.37 亿元。与 2015 年末借款余额 32.21 亿元比较，累计借款余额与 2015 年末借款余额差额 41.16 亿元，超过 2015 年末经审计净资产 29.71 亿元的 20%。现根据《公司债券发行与交易管理办法》相关规定，就上述情况予以披露。

当年新增借款具体情况如下：

一、2016 年发行债券情况

截至本公告披露日，公司 2016 年度内累计发行非公开公司债券 20 亿元；累计发行公开公司债券 4.7 亿元。

二、2016 年其它新增借款情况

截至本公告披露日，公司 2016 年度内其他累计新增借款 35.12 亿元，主要包括向关联方借款、金融机构借款等。

上述新增借款对公司偿债能力无重大影响，敬请投资者注意。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 9 月 14 日