

财信国兴地产发展股份有限公司 关于公司及下属子公司提供担保的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”或“财信发展”）于2016年9月19日在《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登了《关于公司及下属子公司提供担保的公告》，按照深圳证券交易所的要求，现对部分信息补充更正如下：

更正前：

二、被担保人基本情况

被担保人名称：重庆国兴棠城商业管理有限公司

注册地址：重庆市大足区棠香街道五星大道377号

法定代表人：孟祥东

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：商业管理，房地产开发（凭资质证书执业），旅游文化开发，销售商品房；物业管理（凭资质证书执业）；出租自有房产；建筑设计；房地产开发咨询服务；酒店管理；建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、日用百货销售；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

更正后：

二、被担保人基本情况

二、被担保人基本情况

被担保人名称：重庆国兴棠城商业管理有限公司

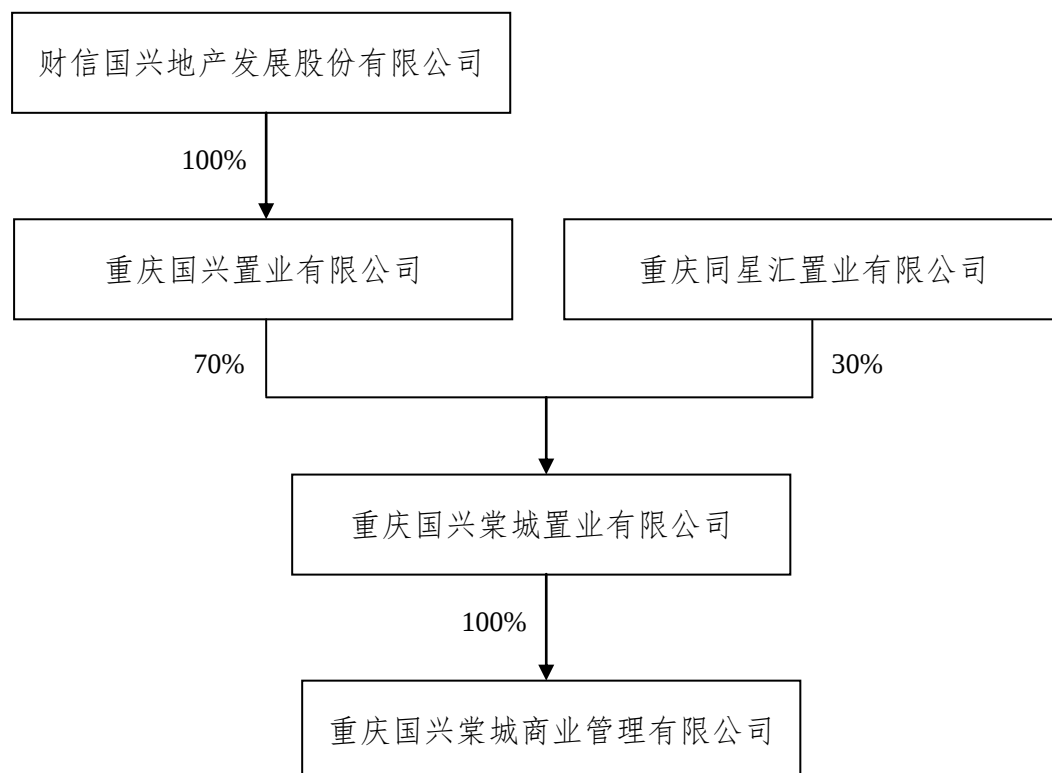
注册地址：重庆市大足区棠香街道五星大道 377 号

法定代表人：孟祥东

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：商业管理，房地产开发（凭资质证书执业），旅游文化开发，销售商品房；物业管理（凭资质证书执业）；出租自有房产；建筑设计；房地产开发咨询服务；酒店管理；建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、日用百货销售；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

棠城商业公司股权关系图：



截止 2016 年 6 月 30 日，重庆国兴棠城商业管理有限公司总资产为

18,041.47 万元，净资产为 4,953.47 万元，2016 年实现营业收入 0.00 元，净利润-38.50 万元。

更正前：

三、担保协议的主要内容

（一）公司为棠城商业公司的担保协议

1、担保额度：不超过8亿元

2、担保期限：公司的保证期间为主合同约定的棠城商业公司履行债务期限届满之日起二年；主合同约定债务分次到期的，自最后一笔债务到期之日起两年。

3、担保方式：连带责任保证

（二）棠城置业公司为棠城商业公司的担保协议

1、担保额度：不超过 8 亿元

2、担保期限：主合同项下任何一笔委托贷款的债务履行期限

3、担保方式：棠城置业公司持有的棠城商业公司70%的股权质押担保。

更正后：

三、担保协议的主要内容

（一）公司为棠城商业公司的担保协议

1、担保额度：不超过5.6亿元（公司持有棠城商业公司70%权益）

2、担保期限：公司的保证期间为主合同约定的棠城商业公司履行债务期限届满之日起二年；主合同约定债务分次到期的，自最后一笔债务到期之日起两年。

3、担保方式：连带责任保证。

公司与棠城置业有限公司公司的另一股东——重庆同星汇置业有限公司，根据出资比例，按 70%与 30%进行连带责任担保。

（二）棠城置业公司为棠城商业公司的担保协议

1、担保额度：不超过 8 亿元

2、担保期限：主合同项下任何一笔委托贷款的债务履行期限

3、担保方式：棠城置业公司持有的棠城商业公司 100%的股权质押担保。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2016 年 9 月 20 日

附：补充更正后的《财信国兴地产发展股份有限公司关于公司及下属子公司提供担保的公告》

财信国兴地产发展股份有限公司

关于公司及下属子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司重庆国兴棠城商业管理有限公司（以下简称“棠城商业公司”）为促进项目的开发建设，拟与银沣股权投资基金管理（上海）有限公司（以下简称“银沣基金”）签订《委托贷款合同》（以下简称“主合同”），由银沣基金设立契约型基金，然后委托重庆农村商业银行股份有限公司营业部（以下简称“重庆农商行”）将募集所得资金向棠城商业公司发放贷款，贷款期限分笔计算，各笔贷款的期限均为自该笔贷款发放之日起 36 个月。贷款金额为不超过 8 亿元，公司及下属子公司重庆国兴棠城置业有限公司（以下简称“棠城置业公司”）为其提供担保。

公司于 2016 年 9 月 14 日召开第九届董事会第十七次会议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于公司及下属子公司提供担保的议案》。根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》等的相关规定，本议案尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：重庆国兴棠城商业管理有限公司

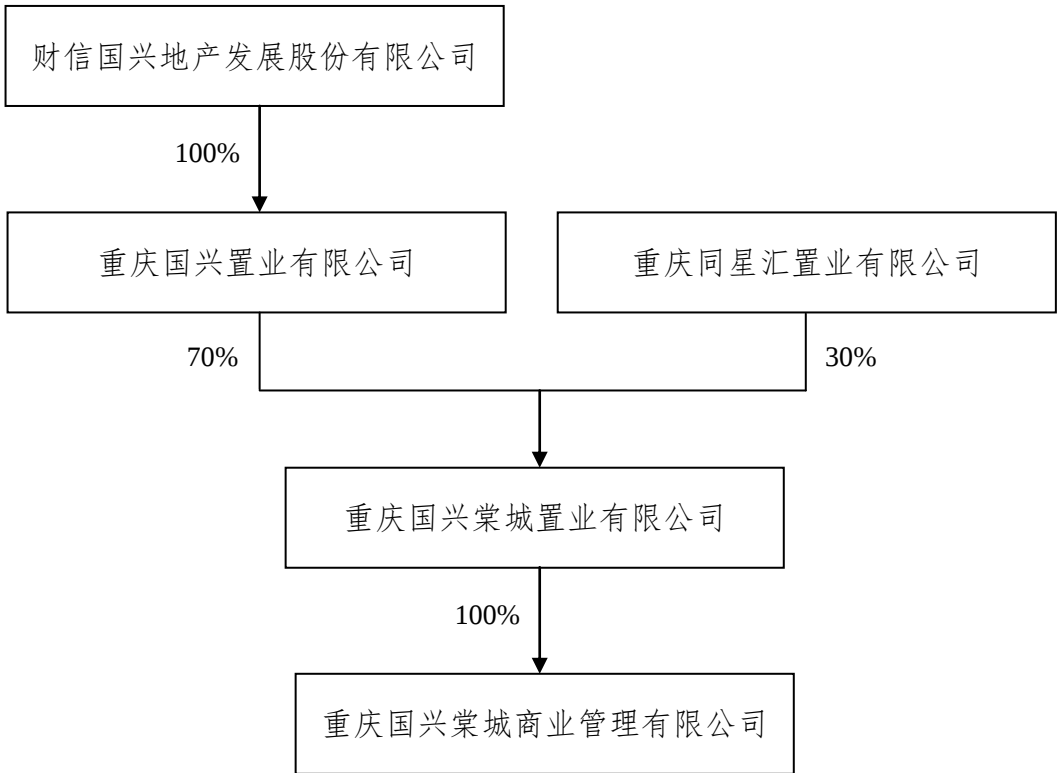
注册地址：重庆市大足区棠香街道五星大道 377 号

法定代表人：孟祥东

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：商业管理，房地产开发（凭资质证书执业），旅游文化开发，销售商品房；物业管理（凭资质证书执业）；出租自有房产；建筑设计；房地产开发咨询服务；酒店管理；建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、日用百货销售；餐饮服务。（ 依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

棠城商业公司股权关系图：



截止2016年6月30日，棠城商业公司总资产为18,041.47万元，净资产为4,953.47万元，2016年实现营业收入0.00元，净利润-38.50万元。

三、担保协议的主要内容

（一）公司为棠城商业公司的担保协议

- 1、担保额度：不超过5.6亿元（公司持有棠城商业公司70%权益）
- 2、担保期限：公司的保证期间为主合同约定的棠城商业公司履行债务期限届满之日起二年；主合同约定债务分次到期的，自最后一笔债务

到期之日起两年。

3、担保方式：连带责任保证。

公司与棠城置业有限公司公司的另一股东——重庆同星汇置业有限公司，根据出资比例，按 70%与 30%进行连带责任担保。

(二) 棠城置业公司为棠城商业公司的担保协议

1、担保额度：不超过 8 亿元

2、担保期限：主合同项下任何一笔委托贷款的债务履行期限

3、担保方式：棠城置业公司持有的棠城商业公司 100%的股权质押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为公司及下属子公司共同为棠城商业公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所得融资全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情形。

五、累计对内担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 6 月 30 日，本公司及下属在子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对下属子公司相互提供的担保余额为 264,457 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 166.96%，占总资产的 50.66%。

六、备查文件

1、第九届董事会第十七次会议决议。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2016年9月19日