

深圳南山热电股份有限公司

关于中山火炬开发区管委会发布《关于<中山火炬区陵岗及周边用地控制性详细规划调整（2015）>方案的公示》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳南山热电股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 9 月 19 日收到下属企业中山市深中房地产开发有限公司（以下简称“深中开发”，公司持有其 75%股权）来文，报告近日中山火炬高技术产业开发区（以下简称“中山火炬开发区”）管理委员会（以下简称“中山火炬开发区管委会”）发布了《关于<中山火炬区陵岗及周边用地控制性详细规划调整（2015）>方案的公示》，其中涉及对深中开发所拥有土地的控制性详细规划（以下简称“控规”）的调整。现将有关情况公告如下：

深中开发拥有 7 宗土地（以下统称“346 亩土地”），总面积为 231,079.30 平方米（约 346.62 亩），位于中山火炬开发区陵岗村。深中开发 346 亩土地的具体情况详见公司已披露的《深圳南山热电股份有限公司重大资产出售预案》。

中山火炬开发区管委会于 2016 年 9 月 7 日刊登《关于<中山火炬区陵岗及周边用地控制性详细规划调整（2015）>方案的公示》，主要内容如下：《中山火炬区陵岗及周边用地控制性详细规划调整（2015）》方案（以下简称“《2015 版控制性详细规划调整方案》”）已通过专家评审，该规划范围为中山六路以南、博爱路以北、东接广珠东线、西临长江路，规划总用地面积为 441.22 公顷。在 30 天的公示期（即：2016 年 9 月 7 日至 2016 年 10 月 6 日）内，广大市民或与之存在相关利害关系人（单位、组织）可到中山火炬开发区城建大楼大堂（地址：中山市中山港康乐大道 7 号火炬城建大楼）、火炬开发区行政服务中心（地址：火炬开发区康乐大道国际会展中心行政服务中心）、六和社区或登录中山市城乡

规划局网站（<http://www.zsghj.gov.cn>）、中山火炬开发区管委会政府网站（www.zstorch.gov.cn）查询规划情况。若需要更详细了解情况，可直接到火炬开发区管委会查询。如有意见也可向火炬开发区管委会提交书面意见与建议。

深中开发在知悉上述公示信息后，与中山市相关部门进行了沟通，进一步了解情况并研究对策。与中山市人民政府于 2011 年 5 月 23 日批复的《中山火炬开发区陵岗及周边用地控制性详细规划》（中府办复[2011]155 号）相比，《2015 版控制性详细规划调整方案》中涉及深中开发 346 亩土地的规划产生了变更，该变更将导致深中开发的可供开发面积缩减。鉴于此，深中开发于今日向中山火炬开发区管委会递交《关于中山市深中房地产开发有限公司用地申请调整控规的请示》，对《2015 版控制性详细规划调整方案》中涉及深中开发 346 亩土地的规划调整提出异议。公司和深中开发将积极与中山市政府及其相关职能部门进行沟通，尽最大努力争取有利的规划调整方案。

由于《2015 版控制性详细规划调整方案》尚在公示，深中开发正与中山火炬开发区管委会等中山市相关职能部门进行沟通，公司暂无法准确判断上述控规方案调整事项对公司当期和期后损益等方面的影响。公司将密切关注该事项的进展情况，会同深中开发积极与中山市政府及其相关职能部门沟通，并将根据进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告

深圳南山热电股份有限公司

董 事 会

二〇一六年九月二十一日