

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估报告

明燕林木资产评报字（2016）第 012 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一六年八月十六日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

目 录

资产评估报告声明	1
评估报告摘要	2
评估报告正文	4
一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估范围和对象	5
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估过程	10
九、评估假设和限定条件	12
十、评估结论	13
十一、特别事项说明	13
十二、评估报告使用限制说明	14
十三、评估报告日	15
评估报告附件	16

资产评估报告声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营预测由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告摘要

明燕林木资产评报字（2016）第 012 号

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的：为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 32215 亩森林资源资产，其中 7448 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，437 亩经济林，1354 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22964 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2016 年 8 月 1 日。

六、评估方法：重置成本法、收获现值法、市场价倒算法、年金资本化法。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

七、评估结论：在评估基准日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币肆仟伍佰叁拾壹万伍仟壹佰元整（¥45,315,100.00）。

八、评估报告有效期：2016 年 8 月 1 日～2017 年 7 月 31 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二零一六年八月十六日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告正文

明燕林木资产评报字（2016）第 012 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受您的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在 2016 年 8 月 1 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方和产权持有者

委托方和产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91350000158164259X

企业类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：吴景贤

注册资本：34101.9799 万人民币万元

住所：福建省永安市燕江东路 819 号

经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)。

（二）业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的其他评估报告使用者包括法律、法规规定的报告使用者。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，但我们对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 32215 亩森林资源资产，其中 7448 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，437 亩经济林，1354 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22964 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 35 本林权证 157 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 157 宗地，宗地面积 32215 亩。林地使用权权利人、森林或林木所

有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 22964 亩（其中 7448 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，437 亩经济林，1354 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 125403 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 8 月 1 日

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代

表大会常务委员会第二次会议修正)；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》(财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号)；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》(福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号)；

4、《福建省森林资源流转条例》(2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订)；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》(财企[2004]20 号)；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企[2004]20 号)；

3、《资产评估准则——评估报告》(中评协[2007]189 号)；

4、《资产评估准则——评估程序》(中评协[2007]189 号)；

5、《资产评估准则——业务约定书》(中评协[2007]189 号)；

6、《资产评估准则——工作底稿》(中评协[2007]189 号)；

7、《资产评估准则——不动产》(中评协[2007]189 号)；

8、《资产评估准则——森林资源资产》(中评协[2012]245 号)；

9、《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号)；

10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号)；

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号)；

12、《森林资源资产评估技术规范 (LY/T2407-2015)》；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则 (DB35/T544-2004)》(福建省地方标准)；

14、《森林资源资产评估技术规范 (DB35/T642—2005)》(福建省地方标准)。

(四) 权属依据

1、《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 35 本林权证 157 个宗地）。

（五）取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

七、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生

产成本、税费及合理的经营利润)，将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times \left[(1+p)^{(u-n)} - 1 \right]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然商品用材林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率；

A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

p ：折现率；

n ：剩余经营年限。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估过程

评估人员于 2016 年 8 月 1 日～2016 年 8 月 16 日对纳入此次评估范围内的森林资源资产进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

经与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托方的委托，签订评估业务约定书。在充分沟通的前提下，明确了评估目的、评估对象及范围、初步选定评估基准日（现场核实起始日），并制定资产评估工作计划。

（二）资产清查

评估人员于 2016 年 8 月 1 日～2016 年 8 月 10 日开展并完成本次资产现场清查核实工作。

1、指导产权持者填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有者按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2、现场实地核查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有者的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法，验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

（三）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（四）评定估算

评估人员针对评估对象的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

（五）提交报告阶段

根据我公司评估业务流程管理办法规定，经公司有关审核人员三级复核、修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

九、评估假设和限定条件

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、评估基准日资产交易市场为公开、平等、自愿的交易市场。

3、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

4、本假设委估的森林资源资产处在交易过程中，估算是根据待估森林资产的交易条件模拟市场进行的，评估结果是对委估森林资源资产最可能达成交易价格的估计。

5、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

6、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

7、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

8、本次评估值中已包含林地使用权价值，即如发生交易，则林木资产购买者在本轮伐期内不再向林地集体所有者交纳林地使用费。

9、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

评估人员根据评估的规定和要求，认定以上前提条件在评估基准日时成立。当上述限定条件及评估中遵循的评估假设等其他情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效，评估人员不承担由此导致评估结论不合理的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2016 年 8 月 1 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币肆仟伍佰叁拾壹万伍仟壹佰元整（¥45,315,100.00）。

评估结论详细情况见附表 2《森林资源资产评估结果汇总表》及附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的价值参考意见。

2、本报告所采用的有关权属资料、数据均由委托方和产权持有者提供，资料提供方承诺对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。

因此，针对本项目，评估人员进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论的影响。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格

的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

5、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

6、本报告仅对所列资产的价值进行评估，根据《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》，注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

7、评估结论是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次业务的评估人员的执业水平和能力的影响。

8、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

9、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下而得出的价值参考意见，不得用于其他目的，因委托方使用不当造成的后果与签字注册评估师及其所在的评估机构无关。若出现本报告所述特别事项或其他事项等影响评估结果的情形，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、本报告系评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及注册资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

5、本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，至 2017 年 7 月 31 日。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2016 年 8 月 16 日。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二零一六年八月十六日

评估报告附件

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 2、森林资源资产评估结果明细表

二、附件：

- 1、委托方及产权持有者承诺函
- 2、委托方及产权持有者营业执照复印件
- 3、《中华人民共和国林权证》复印件
- 4、注册资产评估师承诺函
- 5、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司资格证书复印件
- 6、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司营业执照复印件
- 7、项目参加人员资格证书复印件

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1:

林权登记情况表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	永政林证字(2004)第 04684 号	306	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	茶乾	60-1	2	164	用	桉树		- -	国有
2	永政林证字(2004)第 09040 号	147	西洋镇蚌口村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑	18-1	4	145	用	杉	26	2029-11-2	购并
		146	西洋镇蚌口村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑	18-1	5	53	用	桉树	26	2029-11-2	购并
		145	西洋镇蚌口村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	苦坑	17	3-7;6-1,2,3;7-1,2,3,4,5	902	用	杉	26	2029-11-2	购并
3	永政林证字(2004)第 09041 号	144	西洋镇蚌口村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	黄油坑	17	9-3;11-2;15-1	275	用	杉	26	2029-11-2	购并
		143	西洋镇蚌口村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	窠仔岚	17-5	8	81	用	马尾松	26	2029-11-2	购并
		142	西洋镇蚌口村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	窠仔岚	17	2-3,4;4-4;5-1,3	277	用	杉木	26	2029-11-2	购并
4	永政林证字(2004)第 09042 号	170	西洋镇葛州村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	后焦坑	1-13	1	167	用	桉树	26	2029-8-21	购并
		172	西洋镇葛州村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	后焦坑	1-14	4	30	用	杉木	26	2029-8-21	购并
		165	西洋镇葛州村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	仙峰岭	1-4	1	118	用	软阔叶树	26	2029-8-21	购并
5	永政林证字(2004)第	166	西洋镇葛州村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	仙峰岭	1	4-5;7-2	244	用	软阔叶树	26	2029-8-21	购并

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	09043 号	169	西洋镇葛州村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	红茹安头	1-11	10,14	151	用	桉树	26	2029-8-21	购并
		168	西洋镇葛州村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东墘	1-11	2	20	用	桉树	26	2029-8-21	购并
6	永政林证字(2004)第 10614 号	065	西洋镇西洋坑村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	胡炉寨	28(1)-5	5	107	用	杉木	26	2030-1-13	拨交
		064	西洋镇西洋坑村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	胡炉寨	28(1)-5	3,4	126	用	马尾松	26	2030-1-13	拨交
		063	西洋镇西洋坑村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	胡炉寨	28(1)	4-2,3,4,6,7;5-1	363	用	杉木	26	2030-1-13	拨交
		062	西洋镇人民政府	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	中岭	28(1)	8-5,6;10-3,4,5	338	用	桉树	26	2030-1-13	拨交
		060	西洋镇西洋坑村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	芹菜洋	28(1)-6	1,3	286	用	桉树	26	2030-1-13	购并
7	永政林证字(2004)第 11316 号	123	西洋镇福庄村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22	2-5,6;3-3,4	279	用	杉木	25	2029-8-21	购并
		122	西洋镇福庄村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22	1-1,2,3;2-1	254	用	杉木	25	2029-8-21	购并
8	永政林证字(2004)第 13837 号	174	西洋镇上螺村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇上螺村	三层岭	28(2)-2	2,3	66	用	杉木	21	2025-12-31	购并
		179	西洋镇上螺村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇上螺村	佛仔峡	28(2)-2	4,5	201	用	桉树	33	2026-12-31	购并

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
9	永政林证字(2004)第 19644 号	232	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	界头甲	3-9	5	200	用	毛竹		- -	国有
		231	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	长垵	3-1	1,2	492	用	硬阔叶树		- -	国有
		230	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	长垵头	2-9	5	26	用	桉树		- -	国有
		229	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	3	188	用	桉树		- -	拨交
		228	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2	2-1;4-1	284	用	桉树		- -	拨交
		227	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-2	2	57	用	桉树		- -	拨交
10	永政林证字(2004)第 19645 号	226	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-11	6	124	用	硬阔叶树		- -	国有
		225	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-10	3	34	经	桃树		- -	国有
		224	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-10	1,3	327	用	硬阔叶树		- -	国有
		223	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-9	5	67	用	桉树		- -	国有
		222	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-9	3,4	56	经	桃子		- -	国有
		221	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-9	1,2,3,4	397	用	桉树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
11	永政林证字(2004)第 19646 号	220	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	3	162	用	桉树		- -	国有
		219	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	3	157	用	桉树		- -	国有
		218	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	2	276	用	桉树		- -	国有
		217	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	长垵	2-2	3	136	用	马尾松		- -	国有
		216	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-2	2	93	用	桉树		- -	国有
		215	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-2	1	300	用	桉树		- -	国有
12	永政林证字(2004)第 19647 号	214	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-1	4,5,7	70	用	硬阔叶树		- -	国有
		213	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-1	1,2,3	468	用	硬阔叶树		- -	国有
		212	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	养路班	1-12	11	109	用	桉树		- -	拨交
		211	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	养路班	1-12	11	30	经	柿子		- -	拨交
		210	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	6	129	用	桉树		- -	拨交
		209	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	5	17	用	硬阔叶树		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
13	永政林证字(2004)第 19648 号	207	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	3	24	用	硬阔叶树		- -	拨交
		208	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	4	157	用	杉木		- -	拨交
		205	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	上油坑	1-9	7	271	用	硬阔叶树		- -	国有
		203	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	上油坑	1-9	5	214	用	桉树		- -	国有
14	永政林证字(2004)第 19649 号	202	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	上油坑	1-9	4	70	用	硬阔叶树		- -	国有
		201	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	1-9	1	58	用	硬阔叶树		- -	国有
		200	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	1-8	1	39	用	桉树		- -	国有
		199	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	1-8	1	27	经	桃树		- -	国有
		198	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	马骑寨	1	3-3;7-1,4	484	用	马尾松		- -	国有
		197	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	马骑寨	1-3	2	148	用	桉树		- -	国有
15	永政林证字(2004)第 19650 号	196	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	马骑寨	1-3	1	23	用	杉木		- -	国有
		195	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	先锋岭	1-1	1,2	341	用	硬阔叶树		- -	国有
		233	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	北坑	3-9	1,3,4	313	用	毛竹		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
16	永政林证字(2004)第 19651 号	272	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	乾婆堀	4-1	1	194	用	马尾松		- -	国有
		274	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	浮竹坪	4-2	5	31	用	毛竹		- -	国有
		275	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	浮竹坪	4-2	7	83	用	毛竹		- -	国有
		276	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	童公峡	5-5	2	153	用	硬阔叶树		- -	国有
		277	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	大厝后	6-8	4,13,14	401	用	马尾松		- -	国有
		278	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	大厝后	6-8	12	24	用	毛竹		- -	国有
17	永政林证字(2004)第 19652 号	279	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	浮竹坪	4-2	3,4,6	188	用	硬阔叶树		- -	国有
18	永政林证字(2004)第 19654 号	379	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	岭干大岩	12-8	1	185	用	硬阔叶树		- -	国有
		380	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	马鼻山	12	9-7;14-4	102	用	硬阔叶树		- -	国有
		381	西洋镇桂溪村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	邓四坑	12-13	1,2,3,4	225	用	杉木		- -	拨交
		382	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	马鼻山	12	11-5;15-8,9	356	用	硬阔叶树		- -	国有
		383	西洋镇桂溪村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	根竹坑	12-13	5,6,7,8	393	用	杉木		- -	拨交
		386	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	老虎跳墙	13-12	4,5	60	用	毛竹		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
19	永政林证 字(2004)第 19656 号	152	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑大乾	16	4-3;5-10	397	用	硬阔 叶树		- -	国有
		153	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑大岭	16-5	1,2	64	用	桉树		- -	国有
		154	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑大乾	16-5	1,2	188	用	桉树		- -	国有
		155	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑大行	16-5	7	185	用	桉树		- -	国有
		157	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	黄油坑	17	6-4;7-6	135	用	桉树		- -	国有
20	永政林证 字(2004)第 19657 号	160	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	南投	17-8	5,6	280	用	桉树		- -	国有
		161	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	金安面	17	12-7;13-2	191	用	硬阔 叶树		- -	国有
		162	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	小岚	17	14-3;15-4	343	用	硬阔 叶树		- -	国有
		163	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	油黄坑	17-9	1,2	180	用	杉木		- -	国有
21	永政林证 字(2004)第 19658 号	164	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	深窠	18	7-1,3;8-1,2;11-3;12 -1,2;13-3;14-1,2,3; 15-1,2	1944	用	硬阔 叶树		- -	国有
		168	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	深窠	18	9-1,2,3;10-1,3	600	用	硬阔 叶树		- -	国有
		167	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	深窠	18	3-6;4-6,7	92	用	杉木		- -	国有
		165	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑大行	18	5-2;6-1	280	用	桉树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		166	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大行	18-6	1,2	212	用	杉木		- -	国有
		169	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大行	18-5	2	52	用	硬阔叶树		- -	国有
22	永政林证字(2004)第 19659 号	170	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	忠洛	18-7	2	46	用	硬阔叶树		- -	国有
		171	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大乾	16-5	11	35	用	桉树		- -	国有
		172	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	1-4;3-3,6;6-3,4;7-3	995	用	硬阔叶树		- -	国有
		173	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	8-1,1A,2,3,4;13-1,2	775	用	硬阔叶树		- -	国有
		174	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	2-1,2,3;4-1;5-1;6-2	821	用	桉树		- -	国有
		175	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15-5	5	102	用	桉树		- -	国有
		176	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	5-2,3;10-1,3,5	1045	用	桉树		- -	国有
23	永政林证字(2004)第 19660 号	178	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15-5	1	13	经	李子		- -	国有
		179	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15-7	1	71	用	硬阔叶树		- -	国有
		181	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大乾	16-4	1,2	367	用	杉木		- -	国有
		182	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	4-2,3,4;9-1,2	782	用	马尾松		- -	国有
24	永政林证字(2004)第 19661 号	177	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	4-2,3,4;9-1,2	782	用	马尾松		- -	国有
		183	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	苦竹坑	16-3	2,3	212	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		184	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	苦竹坑	16-3	1	313	用	杉木		- -	国有
25	永政林证字(2004)第 19666 号	171	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	枕坑	19-5	1	104	用	桉树		- -	拨交
		172	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	枕坑	19-5	1	67	用	桉树		- -	拨交
		173	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	19-5	1,2	91	用	桉树		- -	拨交
		174	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	枕坑	19-5	4,6	102	用	杉木		- -	拨交
		175	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	19-5	5	50	用	马尾松		- -	拨交
		176	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	19-7	2	146	用	杉木		- -	拨交
26	永政林证字(2004)第 19667 号	177	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	浮竹坑	19-7	1,3	179	用	桉树		- -	拨交
		178	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	浮竹坑	19-7	1,3	54	用	桉树		- -	拨交
		179	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	20	1-2,3;3-2	320	用	桉树		- -	国有
		180	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	20	1-1,4;3-1,2	308	用	硬阔叶树		- -	国有
		181	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	20-1	2	72	用	硬阔叶树		- -	国有
		182	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	20-3	3	12	用	马尾松		- -	国有
27	永政林证字(2004)第	183	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	20-3	4	106	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	19668 号	184	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	20-3	5	124	用	杉木		- -	国有
		186	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-4	4	7	用	桉树		- -	国有
		187	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-4	4	85	用	桉树		- -	国有
		188	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-4	6	57	用	杉木		- -	国有
28	永政林证字(2004)第 19669 号	189	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-4	7,8	52	用	硬阔叶树		- -	国有
		190	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-4	5,9,10	115	用	桉树		- -	国有
		191	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-4	11	16	经	茶树		- -	国有
		192	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-9	7,9	51	用	马尾松		- -	国有
		194	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-9	1,2,3,4	68	经	柑桔		- -	国有
29	永政林证字(2004)第 19670 号	197	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	4	42	用	马尾松		- -	国有
		198	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	3	112	经	小径竹		- -	国有
		200	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	5,6	59	用	桉树		- -	国有
		199	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	3	88	用	桉树		- -	国有
30	永政林证字(2004)第	201	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	夹头炭	21-5	1,2	134	用	桉树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	19671 号	202	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	杨梅坑	21-5	5	99	用	桉树		- -	国有
		203	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	杨梅坑	21-5	6	87	用	杉木		- -	国有
		204	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-9	3,4	136	用	马尾松		- -	国有
		205	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-9	5	37	用	桉树		- -	国有
31	永政林证字(2004)第 19672 号	207	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21	9-6,7,8,9;12-1;13-1	163	用	杉木		- -	国有
		208	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-13	4,5,6,7	400	用	杉木		- -	国有
		209	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-14	1,2	128	用	桉树		- -	国有
		210	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-14	4	50	用	杉木		- -	国有
		211	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-15	1	96	用	桉树		- -	国有
		212	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21	12-3;13-8;14-5,6;15-3;17-1,2,3	1115	用	硬阔叶树		- -	国有
32	永政林证字(2004)第 19673 号	213	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-15	2	140	用	桉树		- -	国有
		214	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-12	2	136	用	马尾松		- -	国有
		215	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-16	1,2,3,4,5	473	用	硬阔叶树		- -	国有
		216	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-17	4	121	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		217	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	牛斗力	21	2-1;1-10,11,12,13,14	167	用	马尾松		- -	国有
		218	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	杨梅群	21-7	3,4,5,6	269	用	马尾松		- -	国有
33	永政林证字(2004)第 19674 号	219	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	王永祠	22-4	1,6	43	用	硬阔叶树		- -	国有
		221	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22-1	5	33	用	杉木		- -	国有
		222	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22-2	7,9,10	86	用	硬阔叶树		- -	国有
		223	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岚	21-2	1	189	用	杉木		- -	拨交
		224	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岚	21-2	2	38	用	马尾松		- -	拨交
34	永政林证字(2004)第 19678 号	133	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	葫藤坑	23-6	2,3	68	经	柿子		- -	国有
		134	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	葫藤坑	23-6	4,5	40	用	毛竹		- -	国有
		135	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	葫藤坑	23-6	5	30	用	马尾松		- -	国有
		136	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	葫藤坑	23-6	7	27	经	桃子		- -	国有
		137	西洋镇下街村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	山角山	23-1	1,2	178	用	杉木		- -	拨交
		138	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	福庄林	24	1-1,3,4;2-2,4	370	用	杉木		- -	国有
35	永政林证字(2004)第	139	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下街村	福庄林	24	1-2;2-1,3,5,6;3-1	679	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权 权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	19679 号	140	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 下街村	福庄林	24-3	2	26	经	桃子		- -	国有
		141	国家	永安林业（集团） 股份有限公司	西洋镇 下街村	大苍屋路 下	24-3	4	40	用	硬阔 叶树		- -	国有
合计	35 本	157 宗							32215					

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 2:

森林资源资产评估结果汇总表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积	蓄积	评估值	备注
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	832	2815	1,007,300.00	
				中龄林	837	4880	2,370,200.00	
				近熟林	290	2174	1,198,700.00	
				成熟林	1452	17058	8,634,300.00	
				小计	3411	26927	13,210,500.00	
			马尾松	幼龄林	461	772	497,800.00	
				中龄林	1234	6053	1,852,900.00	
				近熟林	121	714	195,300.00	
				成熟林	136	1782	535,800.00	
				小计	1952	9321	3,081,800.00	
			阔叶树	幼龄林	12	37	15,200.00	
				中龄林	18	56	23,500.00	
				近熟林	80	608	147,800.00	
				成熟林	362	3832	1,017,600.00	
				小计	472	4533	1,204,100.00	
			桉树	中龄林	930	3177	1,462,800.00	
				近熟林	466	3013	921,900.00	
				成熟林	11808	78432	21,044,700.00	
				小计	13204	84622	23,429,400.00	
			小计			19039	125403	40,925,800.00
		天然	马尾松	中龄林	162	1021	-	未列入 评估范围
				成熟林	1874	35294	-	
				小计	2036	36315	-	
			阔叶树	近熟林	63	643	-	
				成熟林	5349	80085	-	
				小计	5412	80728	-	
			小计			7448	117043	-
		用材林计			26487	242446	40,925,800.00	
	水源林	天然	阔叶树	成熟林	12	173	-	未列入 评估范围
		生态林计			12	173	-	
	林分计					26499	242619	40,925,800.00
未成林 造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	2671	0	2,605,300.00	
			马尾松	幼龄林	179	0	179,900.00	
			桉树	幼龄林	207	207	201,500.00	
	未成林造林地计					3057	207	2,986,700.00
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	868		1,402,600.00	

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积	蓄积	评估值	备注
	竹林地计				868	0	1, 402, 600. 00	
采伐迹地					566			未列入 评估范围
非林业用地					788	0	-	
经济林					437	0	-	
总计					32215	242826	45, 315, 100. 00	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 3:

森林资源资产评估结果明细表

单位：亩、cm、m、株/亩、m³/亩、m³、元

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
1	西洋	岭头	04684-5	306	060	01	020	160	林分	短轮伐	25	2	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.4	64	短湿火	171200
2	西洋	岭头	04684-5	306	060	01	801	4	非林地																0
3	西洋	蚌口	09040-4	147	018	01	180	145	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	84	3.5	508	短伐桉	232800
4	西洋	蚌口	09040-5	146	018	01	150	31	林分	短轮伐	32	3	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.7	17.7	20.2	92	8.5	264	短伐桉	71100
5	西洋	蚌口	09040-5	146	018	01	801	22	非林地																0
6	西洋	蚌口	09040-6	145	017	03	070	157	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	9.5	12	94	8.3	1303	短伐桉	351500
7	西洋	蚌口	09040-6	145	017	06	010	24	林分	一般用	33	2	杉木	6 杉 4 硬	人工	31	成	0.7	14.9	10.7	120	8.7	209	一杉小	89700
8	西洋	蚌口	09040-6	145	017	06	020	116	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	96500
9	西洋	蚌口	09040-6	145	017	06	030	211	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	6.2	1308	短伐桉	352600
10	西洋	蚌口	09040-6	145	017	07	010	61	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	3.3	201	短伐桉	54100
11	西洋	蚌口	09040-6	145	017	07	020	47	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	5.8	273	短伐桉	73500
12	西洋	蚌口	09040-6	145	017	07	030	59	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	4.2	248	短伐桉	66700
13	西洋	蚌口	09040-6	145	017	07	040	123	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	8.3	1021	短伐桉	275400
14	西洋	蚌口	09040-6	145	017	07	050	104	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	9.5	11.6	92	6.2	645	短伐桉	173800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
15	西洋	蚌口	09041-1	144	017	09	030	85	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	71	4.9	417	短伐桉	112200
16	西洋	蚌口	09041-1	144	017	11	020	117	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	585	短伐桉	157600
17	西洋	蚌口	09041-1	144	017	11	060	18	林分	一般用	32	1	檫木	10 檫	人工	6	中	0.3	2.8	2.8	125	3.1	56	速阔中	23500
18	西洋	蚌口	09041-1	144	017	15	010	55	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	32	成	0.4	15.8	11.6	140	15.6	858	一杉小	426400
19	西洋	蚌口	09041-2	143	017	05	080	81	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	73	5.1	413	短伐桉	111300
20	西洋	蚌口	09041-3	142	017	02	030	87	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	100500
21	西洋	蚌口	09041-3	142	017	02	040	62	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	4.9	304	短伐桉	81800
22	西洋	蚌口	09041-3	142	017	04	040	82	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	94800
23	西洋	蚌口	09041-3	142	017	05	010	31	林分	一般用	31	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	52	成	0.5	15.2	11.6	95	12.1	375	天马中	0
24	西洋	蚌口	09041-3	142	017	05	030	15	林分	一般用	30	3	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	29	成	0.6	13.9	11.7	126	8.7	131	一杉小	65500
25	西洋	葛州	09042-2	170	001	13	140	19	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	15	成	0.7	17.2	19.7	90	10	190	短伐桉	51300
26	西洋	葛州	09042-2	170	001	13	160	20	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	85	7	140	短伐桉	37700
27	西洋	葛州	09042-2	170	001	13	161	35	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	85	5	175	短伐桉	47100
28	西洋	葛州	09042-2	170	001	13	180	60	采伐迹地		33	1													0
29	西洋	葛州	09042-2	170	001	13	801	33	非林地																0
30	西洋	葛州	09042-3	172	001	14	040	28	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	16	成	0.4	12.7	15.8	96	5.3	148	短伐桉	40000
31	西洋	葛州	09042-3	172	001	14	801	2	非林地																0
32	西洋	葛州	09042-6	165	001	04	010	33	林分	短轮	32	3	巨桉	10 桉	人	1	成	0.5	20	26.	88	7.3	241	短伐	65000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工	2			.9	1				桉	
33	西洋	葛州	09042-6	165	001	04	070	80	林分	一般用	32	3	枫香	10 枫香	人工	15	近	0.5	12	10	110	7.6	608	速阔中	147800
34	西洋	葛州	09042-6	165	001	04	801	5	非林地																0
35	西洋	葛州	09043-1	166	001	04	050	19	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	35	成	0.7	16.9	17.8	106	6.6	125	一杉小	69900
36	西洋	葛州	09043-1	166	001	07	020	114	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5.7	650	短伐桉	175100
37	西洋	葛州	09043-1	166	001	07	801	111	非林地																0
38	西洋	葛州	09043-2	169	001	11	100	72	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	59900
39	西洋	葛州	09043-2	169	001	11	101	10	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10 竹	人工	10	IV	0	0	0	160			一般竹	12000
40	西洋	葛州	09043-2	169	001	11	130	15	经济林地	果树林	25	1	柑橘		人工	28		0	0	0		0	0	果树林	0
41	西洋	葛州	09043-2	169	001	11	140	22	未成林地		30	3	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	18300
42	西洋	葛州	09043-2	169	001	11	160	32	未成林地		30	3	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	170	0	0	一杉中	26600
43	西洋	葛州	09043-3	168	001	11	020	11	林分	短轮伐	22	3	桉类	10 桉	人工	17	成	0.4	23.2	18.3	110	11.6	128	短伐桉	34400
44	西洋	葛州	09043-3	168	001	11	210	9	竹林地	毛竹林	22	3	毛竹	10 竹	人工	16	IV	0	24	17.8	110			一般竹	10800
45	西洋	西洋坑	10614-1	065	281	05	050	30	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	3	90	短伐桉	23000
46	西洋	西洋坑	10614-1	065	281	05	080	77	未成林地		32	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	77400
47	西洋	西洋坑	10614-2	064	281	05	030	62	未成林地		34	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	62300
48	西洋	西洋坑	10614-2	064	281	05	040	40	未成林地		32	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	40200
49	西洋	西洋坑	10614-2	064	281	05	060	12	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	3	36	短伐桉	9200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
50	西洋	西洋坑	10614-2	064	281	05	801	12	非林地																0
51	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	020	55	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	15	成	0.8	17.3	21.5	96	8.4	462	短伐桉	118200
52	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	030	54	林分	一般用	32	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	51	成	0.6	16.3	14.2	0	13.1	707	天阔中	0
53	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	060	82	林分	短轮伐	28	2	桉类	8 桉 2 杉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	6	492	短伐桉	148700
54	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	070	62	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	74	9.1	564	短伐桉	144300
55	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	090	36	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	15	成	0.8	17.3	21.5	96	6.4	230	短伐桉	58900
56	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	110	13	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	27	成	0.8	17.6	15	154	6	78	一杉小	41600
57	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	120	22	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	29	成	0.7	13.9	15.5	154	5.4	119	一杉小	63400
58	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	04	130	20	林分	短轮伐	30	2	桉类	8 桉 2 杉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5.3	106	短伐桉	32700
59	西洋	西洋坑	10614-3	063	281	05	010	19	林分	一般用	30	2	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.4	10.4	9	140	4.1	78	一杉小	38500
60	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	08	060	46	经济林地	果树林	33	2	柑橘		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
61	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	08	110	90	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	8.2	8.2	200	3.5	315	一杉中	181100
62	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	10	030	2	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	29	成	0.6	13.9	11.7	140	9.6	19	一杉小	10300
63	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	10	040	100	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	30	成	0.5	17.9	15.2	126	8.3	830	一杉小	443100
64	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	10	050	5	林分	一般用	33	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	53	成	0.7	17.3	15.2	0	18.2	91	天阔大	0
65	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	10	060	32	林分	一般用	33	3	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	6.5	8.2	200	2.9	93	一杉中	53100
66	西洋	西洋坑	10614-4	062	281	10	070	63	林分	一般用	33	3	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.4	110	4.2	265	一杉中	152700
67	西洋	西洋坑	10614-6	060	281	06	010	86	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.8	18.4	22.9	100	6.4	550	短伐桉	148400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
68	西洋	西洋坑	10614-6	060	281	06	030	52	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	19	14.8	100	13.4	697	短伐桉	188100
69	西洋	西洋坑	10614-6	060	281	06	050	79	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	395	短伐桉	106400
70	西洋	西洋坑	10614-6	060	281	06	070	69	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	235	一杉小	85300
71	西洋	福庄	11316-1	123	022	02	050	75	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5.6	420	短伐桉	113200
72	西洋	福庄	11316-1	123	022	02	060	55	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	5.5	303	短伐桉	81500
73	西洋	福庄	11316-1	123	022	03	030	122	林分	短轮伐	28	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	6.8	830	短伐桉	223600
74	西洋	福庄	11316-1	123	022	03	040	27	林分	一般用	35	3	杉木	10 杉	人工	29	成	0.6	11.6	9.9	126	4	108	一杉小	60200
75	西洋	福庄	11316-2	122	022	01	010	42	林分	一般用	30	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	50	成	0.6	16.7	13	110	18.3	769	天马中	0
76	西洋	福庄	11316-2	122	022	01	020	55	林分	短轮伐	31	3	巨桉	10 桉	人工	19	成	0.4	12.2	15.4	90	5	275	短伐桉	74100
77	西洋	福庄	11316-2	122	022	01	030	76	林分	短轮伐	31	3	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.5	13.5	17	90	5.6	426	短伐桉	114700
78	西洋	福庄	11316-2	122	022	01	080	33	林分	短轮伐	30	3	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.7	17.7	20.2	169	8.5	281	短伐桉	75700
79	西洋	福庄	11316-2	122	022	02	010	43	林分	短轮伐	30	3	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.5	14.8	18.6	90	7.3	314	短伐桉	84600
80	西洋	福庄	11316-2	122	022	02	801	5	非林地																0
81	西洋	上螺	13837-3	174	282	02	020	43	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	18	中	0.9	11.2	7	167	11.2	482	一杉中	237200
82	西洋	上螺	13837-3	174	282	02	030	11	林分	短轮伐	30	2	巨尾桉	10 桉	人工	15	成	0.6	16	17.7	130	11.2	123	短伐桉	33200
83	西洋	上螺	13837-3	174	282	02	090	12	经济林地	果树林	31	3	桃		人工	12		0	0	0		0	0	果树林	0
84	西洋	上螺	13837-4	179	282	02	040	92	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	313	短湿火	101200
85	西洋	上螺	13837-4	179	282	02	050	58	林分	短轮伐	30	3	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	197	短湿火	63800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
86	西洋	上螺	13837-4	179	282	02	060	45	经济林地	果树林	31	3	桃		人工	15		0	0	0		0	0	果树林	0
87	西洋	上螺	13837-4	179	282	02	080	6	经济林地	果树林	30	3	梨		人工	16		0	0	0		0	0	果树林	0
88	西洋	葛州	19644-1	232	003	09	050	196	竹林地	毛竹林	30	3	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	11	0	120			一般竹	318500
89	西洋	葛州	19644-1	232	003	09	801	4	非林地																0
90	西洋	葛州	19644-2	231	003	01	010	347	林分	一般用	47	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	71	成	0.6	27	18.2	0	17.4	6038	天阔大	0
91	西洋	葛州	19644-2	231	003	01	020	145	林分	短轮伐	25	4	桉类	10 桉	人工	12	成	0.8	13.7	17	96	5.2	754	短伐桉	203800
92	西洋	葛州	19644-3	230	002	09	050	11	林分	短轮伐	30	1	巨桉	6 桉 4 硬	人工	18	成	0.5	16.7	21	80	10.5	116	短伐桉	29800
93	西洋	葛州	19644-3	230	002	09	070	15	林分	短轮伐	28	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	7.1	107	短伐桉	28800
94	西洋	葛州	19644-4	229	002	04	030	179	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	8	1432	短伐桉	366300
95	西洋	葛州	19644-4	229	002	04	801	9	非林地																0
96	西洋	葛州	19644-5	228	002	02	010	73	林分	短轮伐	33	1	巨桉	10 桉	人工	14	成	0.4	7.7	9.8	88	4.9	358	短伐桉	91500
97	西洋	葛州	19644-5	228	002	02	070	27	未成林地		33	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	27400
98	西洋	葛州	19644-5	228	002	04	010	184	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	6.2	1141	短伐桉	291800
99	西洋	葛州	19644-6	227	002	02	020	57	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	5.8	331	短伐桉	84600
100	西洋	葛州	19645-1	226	002	11	060	36	林分	一般用	46	4	马尾松	5 马 5 硬	天然	58	成	0.6	15.6	12.9	140	20.8	749	天马中	0
101	西洋	葛州	19645-1	226	002	11	070	88	林分	短轮伐	46	4	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	11.5	14.2	90	3.2	282	短伐桉	76100
102	西洋	葛州	19645-2	225	002	10	030	31	林分	一般用	35	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	45	成	0.4	14.3	11.7	0	9.2	285	天阔中	0
103	西洋	葛州	19645-2	225	002	10	031	3	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	人工	10	IV	0	0	0	160			一般竹	4900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
104	西洋	葛州	19645-3	224	002	10	010	260	林分	一般用	33	3	硬阔	6 硬 4 马	天然	5 3	成	0.5	19	14.2	0	13.7	3562	天阔中	0
105	西洋	葛州	19645-3	224	002	10	030	67	林分	一般用	35	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	4 5	成	0.4	14.3	11.7	0	9.2	616	天阔中	0
106	西洋	葛州	19645-4	223	002	09	050	3	林分	短轮伐	30	1	巨桉	6 桉 4 硬	人工	1 8	成	0.5	16.7	21	80	10.5	32	短伐桉	8100
107	西洋	葛州	19645-4	223	002	09	070	64	林分	短轮伐	28	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	7.1	454	短伐桉	122800
108	西洋	葛州	19645-5	222	002	09	040	15	林分	一般用	30	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	5 7	成	0.6	21	16.2	0	17	255	天阔中	0
109	西洋	葛州	19645-5	222	002	09	100	41	林分	短轮伐	28	3	巨尾桉	5 桉 5 硬	人工	1 7	成	0.7	13.9	17.3	84	6.2	254	短伐桉	64800
110	西洋	葛州	19645-6	221	002	09	010	258	采伐迹地		28	1													0
111	西洋	葛州	19645-6	221	002	09	020	24	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	1 7	近	0.3	12.8	11	95	4.1	98	一杉小	54600
112	西洋	葛州	19645-6	221	002	09	030	98	林分	短轮伐	28	1	巨桉	10 桉	人工	1 4	成	0.7	15	18.7	90	9.2	902	短伐桉	243700
113	西洋	葛州	19645-6	221	002	09	801	17	非林地																0
114	西洋	葛州	19646-1	220	002	04	050	162	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	164200
115	西洋	葛州	19646-2	219	002	04	050	157	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	159100
116	西洋	葛州	19646-3	218	002	04	020	185	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	8	成	0.3	18.1	22.6	83	7	1295	短伐桉	350100
117	西洋	葛州	19646-3	218	002	04	040	91	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	1 6	成	0.8	15.7	19.2	83	6.7	610	短伐桉	164800
118	西洋	葛州	19646-4	217	002	02	030	136	林分	一般用	25	3	马尾松	6 马 4 硬	人工	3 5	成	0.7	16.9	14.1	110	13.1	1782	一马小	535800
119	西洋	葛州	19646-5	216	002	02	020	93	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	1 3	成	0.3	5.7	7.1	90	5.8	539	短伐桉	145800
120	西洋	葛州	19646-6	215	002	02	010	51	林分	短轮伐	33	1	巨桉	10 桉	人工	1 4	成	0.4	7.7	9.8	88	4.9	250	短伐桉	67600
121	西洋	葛州	19646-6	215	002	02	050	249	林分	短轮伐	33	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.6	72	2.2	548	短湿火	302100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
122	西洋	葛州	19647-1	214	002	01	040	38	林分	一般用	35	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	3 2	成	0.6	22.3	12.2	0	8.3	315	天马中	0
123	西洋	葛州	19647-1	214	002	01	050	14	林分	一般用	32	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	5 5	成	0.5	22	16.2	0	17.6	246	天阔中	0
124	西洋	葛州	19647-1	214	002	01	070	12	林分	水土林	32	1	硬阔	10 硬	天然	5 8	成	0.5	23	17.3	0	14.4	173	水土林	0
125	西洋	葛州	19647-1	214	002	09	100	6	林分	短轮伐	28	3	巨尾桉	5 桉 5 硬	人工	1 7	成	0.7	13.9	17.3	84	6.2	37	短伐桉	9500
126	西洋	葛州	19647-2	213	002	01	010	81	林分	一般用	35	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	3 3	成	0.5	18.4	13.9	110	15.7	1272	天马中	0
127	西洋	葛州	19647-2	213	002	01	020	250	林分	一般用	35	4	硬阔	8 硬 2 马	天然	4 5	成	0.5	14.3	11.7	0	11.1	2775	天阔中	0
128	西洋	葛州	19647-2	213	002	01	030	129	林分	一般用	40	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	3 2	成	0.5	17.4	14.4	130	16.6	2141	天马中	0
129	西洋	葛州	19647-2	213	002	09	100	8	林分	短轮伐	28	3	巨尾桉	5 桉 5 硬	人工	1 7	成	0.7	13.9	17.3	84	6.2	50	短伐桉	12700
130	西洋	葛州	19647-3	212	001	12	140	13	林分	短轮伐	26	2	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	72	4.9	64	短伐桉	16300
131	西洋	葛州	19647-3	212	001	12	190	69	经济林地	果树林	26	2	柿		人工	2 0		0	0	0		0	0	果树林	0
132	西洋	葛州	19647-3	212	001	12	801	27	非林地																0
133	西洋	葛州	19647-4	211	001	12	180	9	竹林地	毛竹林	26	2	毛竹	10 竹	人工	1 5	IV	0	7.5	11.8	110			一般竹	14600
134	西洋	葛州	19647-4	211	001	12	190	14	经济林地	果树林	26	2	柿		人工	2 0		0	0	0		0	0	果树林	0
135	西洋	葛州	19647-4	211	001	12	801	7	非林地																0
136	西洋	葛州	19647-5	210	001	08	130	115	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	575	短伐桉	147100
137	西洋	葛州	19647-5	210	001	08	801	14	非林地																0
138	西洋	葛州	19647-6	209	001	08	060	5	林分	一般用	28	4	硬阔	6 硬 4 马	天然	3 5	成	0.4	22.2	15.7	0	9.3	47	天阔中	0
139	西洋	葛州	19647-6	209	001	08	070	12	经济林地	果树林	28	4	桃		人工	1 8		0	0	0		0	0	果树林	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
140	西洋	葛州	19648-1	207	001	08	030	24	林分	一般用	30	4	硬阔	10 硬	天然	38	成	0.7	11.3	8.5	0	10.8	259	天阔中	0
141	西洋	葛州	19648-2	208	001	08	040	149	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	13.7	17	90	6	894	短伐桉	228700
142	西洋	葛州	19648-2	208	001	08	090	8	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.5	14.8	18.6	96	7.8	62	短伐桉	16000
143	西洋	葛州	19648-4	205	001	09	070	89	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	3.5	312	短伐桉	140600
144	西洋	葛州	19648-4	205	001	09	080	32	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	3.5	112	短伐桉	50600
145	西洋	葛州	19648-4	205	001	09	100	88	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	11	成	0.8	16.2	18.9	70	9.7	854	短伐桉	230700
146	西洋	葛州	19648-4	205	001	09	120	19	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	11	成	0.8	28.4	22.6	70	1.5	29	短伐桉	7700
147	西洋	葛州	19648-4	205	001	09	130	33	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	11	成	0.8	16.2	17.6	70	1.5	50	短伐桉	13400
148	西洋	葛州	19648-4	205	001	09	210	10	林分	一般用	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	54	成	0.8	22	17.5	0	15.9	159	天阔中	0
149	西洋	葛州	19648-6	203	001	09	050	123	林分	短轮伐	35	3	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	4.5	554	短伐桉	194400
150	西洋	葛州	19648-6	203	001	09	110	89	林分	短轮伐	35	3	桉类	10 桉	人工	13	成	0.8	9	11.1	90	1.7	151	短伐桉	40900
151	西洋	葛州	19648-6	203	002	09	100	2	林分	短轮伐	28	3	巨尾桉	5 桉 5 硬	人工	17	成	0.7	13.9	17.3	84	6.2	12	短伐桉	3200
152	西洋	葛州	19649-1	202	001	09	040	67	林分	一般用	30	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	45	成	0.5	17	16	0	11.1	744	天阔中	0
153	西洋	葛州	19649-1	202	001	09	801	3	非林地																0
154	西洋	葛州	19649-2	201	001	09	010	43	林分	一般用	25	4	硬阔	9 硬 1 马	天然	35	成	0.7	9.2	6.5	0	10.3	443	天阔中	0
155	西洋	葛州	19649-2	201	001	09	090	15	竹林地	毛竹林	35	4	毛竹	10 竹	人工	16	IV	0	12	9.5	150			一般竹	24400
156	西洋	葛州	19649-3	200	001	08	040	8	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	13.7	17	90	6	48	短伐桉	13000
157	西洋	葛州	19649-3	200	001	08	150	31	未成林地		28	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	31400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
158	西洋	葛州	19649-4	199	001	08	010	27	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	21	成	0.7	11.5	14.1	88	6	162	短伐桉	43800
159	西洋	葛州	19649-5	198	001	03	030	170	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.8	13.5	16.9	105	11.7	1989	短伐桉	537700
160	西洋	葛州	19649-5	198	001	03	060	13	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	10700
161	西洋	葛州	19649-5	198	001	03	070	11	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	9000
162	西洋	葛州	19649-5	198	001	03	801	37	非林地																0
163	西洋	葛州	19649-5	198	001	07	010	45	林分	一般用	32	3	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.6	18.8	15.4	127	18.9	851	一杉小	437600
164	西洋	葛州	19649-5	198	001	07	040	169	林分	短轮伐	35	4	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	845	短伐桉	228400
165	西洋	葛州	19649-5	198	001	07	080	39	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	195	短伐桉	52700
166	西洋	葛州	19649-6	197	001	03	020	18	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	53	成	0.7	11.5	10.5	0	10.7	193	天阔中	0
167	西洋	葛州	19649-6	197	001	03	040	38	林分	短轮伐	30	3	巨桉	8 桉 2 硬	人工	16	成	0.7	16.2	20.4	100	11.1	422	短伐桉	111500
168	西洋	葛州	19649-6	197	001	03	050	69	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	345	短伐桉	93300
169	西洋	葛州	19649-6	197	001	03	801	23	非林地																0
170	西洋	葛州	19650-1	196	001	03	010	21	林分	一般用	30	4	马尾松	10 马	天然	31	成	0.5	16.5	12.5	110	11.1	233	天马中	0
171	西洋	葛州	19650-1	196	001	03	801	2	非林地																0
172	西洋	葛州	19650-2	195	001	01	010	143	林分	一般用	30	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	55	成	0.6	15.6	12.9	140	20.9	2989	天马中	0
173	西洋	葛州	19650-2	195	001	01	020	198	林分	一般用	30	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	50	成	0.6	16.7	13	110	18.4	3643	天马中	0
174	西洋	葛州	19650-3	233	003	09	010	100	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	11	1.3	140			一般竹	162500
175	西洋	葛州	19650-3	233	003	09	030	46	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	11	0	120			一般竹	74800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
176	西洋	葛州	19650-3	233	003	09	040	167	竹林地	毛竹林	30	3	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	13	0	120			一般竹	271400
177	西洋	三畲	19651-1	272	004	01	010	90	林分	一般用	30	1	马尾松	5 马 5 硬	天然	60	成	0.6	16	13.2	140	22.4	2016	天马中	0
178	西洋	三畲	19651-1	272	004	01	060	104	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	15	中	0.3	11.9	9.9	126	9	936	一杉小	545400
179	西洋	三畲	19651-2	274	004	02	050	31	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	12	0	190			一般竹	50400
180	西洋	三畲	19651-3	275	004	02	070	81	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	12	0	190			一般竹	131600
181	西洋	三畲	19651-3	275	004	02	801	2	非林地																0
182	西洋	三畲	19651-4	276	005	05	020	143	林分	一般用	46	3	硬阔	10 硬	天然	57	成	0.5	21	16.2	0	15.6	2231	天阔中	0
183	西洋	三畲	19651-4	276	005	07	801	10	非林地																0
184	西洋	三畲	19651-5	277	006	08	040	226	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	19	近	0.3	7.2	10.4	97	8.3	1876	一杉小	1033000
185	西洋	三畲	19651-5	277	006	08	130	108	林分	一般用	25	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	57	成	0.5	15.6	12.9	140	19.5	2106	天马中	0
186	西洋	三畲	19651-5	277	006	08	131	4	竹林地	毛竹林	25	1	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	12	0	190			一般竹	6500
187	西洋	三畲	19651-5	277	006	08	140	63	林分	一般用	25	1	硬阔	10 硬	天然	26	近	0.5	17.2	14	0	10.2	643	天阔中	0
188	西洋	三畲	19651-6	278	006	08	120	24	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	13	中	0.4	8.8	7.1	140	1.5	36	一杉小	22300
189	西洋	三畲	19652-1	279	004	02	030	148	林分	一般用	27	1	杉木	9 杉 1 马	人工	38	成	0.9	16.9	17.7	127	9.3	1376	一杉小	707200
190	西洋	三畲	19652-1	279	004	02	040	29	林分	一般用	30	3	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	天然	31	成	0.5	17.4	17.9	95	11.4	331	天马中	0
191	西洋	三畲	19652-1	279	004	02	060	11	竹林地	毛竹林	28	1	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	12	0	190			一般竹	17900
192	西洋	桂溪	19654-1	379	012	08	010	69	林分	一般用	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	62	成	0.7	25	18.2	0	16.9	1166	天阔中	0
193	西洋	桂溪	19654-1	379	012	08	050	116	林分	短轮	32	3	火炬	10 火	人	7	中	0.2	3.	4.3	72	1	116	短湿	140800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐			松		工				3					火	
194	西洋	桂溪	19654-2	380	012	09	070	46	林分	短轮伐	28	3	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	262	短伐桉	70900
195	西洋	桂溪	19654-2	380	012	14	040	52	林分	一般用	28	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	6 4	成	0.6	27	19.3	0	11.8	614	天阔大	0
196	西洋	桂溪	19654-2	380	012	14	801	4	非林地																0
197	西洋	桂溪	19654-3	381	012	13	010	86	林分	一般用	37	1	杉木	10 杉	人工	1 2	中	0.3	11.4	10.4	110	2.7	232	集杉中	132600
198	西洋	桂溪	19654-3	381	012	13	020	7	林分	一般用	37	1	杉木	10 杉	人工	5 0	成	0.7	15.5	13	127	5.6	39	一杉大	20900
199	西洋	桂溪	19654-3	381	012	13	030	78	林分	短轮伐	35	1	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.5	11.1	13.7	72	2.2	172	短伐桉	43900
200	西洋	桂溪	19654-3	381	012	13	040	46	林分	一般用	35	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	6 3	成	0.6	25	19.3	0	11.8	543	天阔中	0
201	西洋	桂溪	19654-3	381	012	13	801	8	非林地																0
202	西洋	桂溪	19654-4	382	012	11	050	35	林分	一般用	48	4	硬阔	9 硬 1 马	天然	5 9	成	0.6	18.3	12.5	0	13	455	天阔大	0
203	西洋	桂溪	19654-4	382	012	15	080	159	林分	一般用	46	4	硬阔	10 硬	天然	5 6	成	0.6	21	15.2	0	17.6	2798	天阔大	0
204	西洋	桂溪	19654-4	382	012	15	090	162	林分	一般用	40	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	2 6	中	0.8	12.1	9.4	140	6.3	1021	天马大	0
205	西洋	桂溪	19654-5	383	012	13	030	87	林分	短轮伐	35	1	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.5	11.1	13.7	72	2.2	191	短伐桉	49000
206	西洋	桂溪	19654-5	383	012	13	050	47	林分	一般用	30	1	软阔	6 软 4 杉	人工	2 1	成	0.8	16.9	15.4	120	11.7	550	速阔中	225900
207	西洋	桂溪	19654-5	383	012	13	060	130	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	131700
208	西洋	桂溪	19654-5	383	012	13	080	75	未成林地		28	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	76000
209	西洋	桂溪	19654-5	383	012	13	240	54	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	3 7	成	0.6	16.5	13.7	127	14.5	783	集杉中	418000
210	西洋	桂溪	19654-6	386	013	12	040	40	竹林地	毛竹林	38	1	毛竹	10 竹	天然	1 5	IV	0	13	0	145			一般竹	65000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
211	西洋	桂溪	19654-6	386	013	12	050	20	林分	一般用	40	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	5 4	成	0.7	15.6	12.9	140	11.8	236	天马中	0
212	西洋	蚌口	19656-2	152	016	04	030	323	林分	一般用	38	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	6 5	成	0.6	18.2	14.5	0	16.9	5459	天阔中	0
213	西洋	蚌口	19656-2	152	016	05	100	74	林分	一般用	38	2	硬阔	10 硬	天然	6 1	成	0.7	19.3	16.2	0	17.3	1280	天阔中	0
214	西洋	蚌口	19656-3	153	016	05	010	39	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	75	7.5	293	短伐桉	79100
215	西洋	蚌口	19656-3	153	016	05	020	25	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	72	7.3	183	短伐桉	49300
216	西洋	蚌口	19656-4	154	016	05	010	9	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	75	7.5	68	短伐桉	18200
217	西洋	蚌口	19656-4	154	016	05	020	17	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	72	7.3	124	短伐桉	33500
218	西洋	蚌口	19656-4	154	016	05	120	162	未成林地		33	2	杉木	8 杉 2 木荷	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	98700
219	西洋	蚌口	19656-5	155	016	05	070	72	未成林地		33	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	81500
220	西洋	蚌口	19656-5	155	016	05	110	113	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	128000
221	西洋	蚌口	19656-6	157	017	06	040	57	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	1 3	成	0.3	11.5	14.2	90	4.9	279	短伐桉	75500
222	西洋	蚌口	19656-6	157	017	07	060	78	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	1 3	成	0.3	17.2	21.6	90	3.4	265	短伐桉	71700
223	西洋	蚌口	19657-3	160	017	08	050	143	林分	短轮伐	32	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	715	短伐桉	193300
224	西洋	蚌口	19657-3	160	017	08	060	129	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	645	短伐桉	174400
225	西洋	蚌口	19657-3	160	017	08	801	8	非林地																0
226	西洋	蚌口	19657-4	161	017	12	090	66	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	224	一杉小	79600
227	西洋	蚌口	19657-4	161	017	13	020	104	林分	一般用	28	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	5 5	成	0.6	16.2	12.5	0	15.6	1622	天阔中	0
228	西洋	蚌口	19657-4	161	017	13	030	21	竹林地	毛竹林	28	3	毛竹	10 竹	天然	1 3	IV	0	21.8	17.1	160			一般竹	34100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
229	西洋	蚌口	19657-5	162	017	14	030	220	林分	一般用	30	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	6 0	成	0.7	18 .3	14	0	17	3740	天阔中	0
230	西洋	蚌口	19657-5	162	017	15	040	123	林分	一般用	33	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	5 5	成	0.7	17 .3	14. 2	0	15. 6	1919	天阔中	0
231	西洋	蚌口	19657-6	163	017	09	010	167	采伐迹地		28	3													0
232	西洋	蚌口	19657-6	163	017	09	020	13	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	1 3	中	0.3	7	5.8	147	2.1	27	一杉小	17100
233	西洋	蚌口	19658-1	164	018	07	010	180	林分	一般用	45	2	马尾松	5 马 5 硬	天然	5 3	成	0.7	15 .3	12. 6	140	19. 8	3564	天马中	0
234	西洋	蚌口	19658-1	164	018	07	030	228	林分	一般用	44	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	5 4	成	0.7	16 .6	13. 9	140	24. 6	5609	天马中	0
235	西洋	蚌口	19658-1	164	018	08	010	86	林分	一般用	42	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	7 5	成	0.7	17 .5	14. 5	0	16. 9	1453	天阔中	0
236	西洋	蚌口	19658-1	164	018	08	020	21	林分	一般用	40	2	杉木	10 杉	人工	3 2	成	0.8	17 .7	12. 7	127	15. 1	317	一杉小	177000
237	西洋	蚌口	19658-1	164	018	08	030	139	林分	一般用	42	2	马尾松	10 马	人工	1 6	中	0.4	8. 5	6	140	9.4	1307	集马中	374400
238	西洋	蚌口	19658-1	164	018	08	040	81	林分	一般用	40	2	杉木	10 杉	人工	3 0	成	0.7	17 .1	14. 2	120	3	243	一杉小	135600
239	西洋	蚌口	19658-1	164	018	08	050	86	林分	短轮伐	40	2	桉类	10 桉	人工	1 1	成	0.4	9. 5	12	96	1.8	155	短伐桉	41800
240	西洋	蚌口	19658-1	164	018	11	030	51	林分	一般用	30	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	5 6	成	0.6	16 .2	14. 2	0	15. 6	796	天阔中	0
241	西洋	蚌口	19658-1	164	018	11	040	39	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5. 1	3.9	160	3.4	133	一杉小	47000
242	西洋	蚌口	19658-1	164	018	12	010	153	林分	一般用	44	2	硬阔	10 硬	天然	8 0	成	0.7	18 .5	15. 5	0	19. 4	2968	天阔中	0
243	西洋	蚌口	19658-1	164	018	12	020	92	林分	一般用	35	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	7 2	成	0.7	15 .1	9.6	80	10. 6	975	天阔大	0
244	西洋	蚌口	19658-1	164	018	12	030	60	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	8	成	0.3	18 .1	22. 6	83	5.9	354	短伐桉	95700
245	西洋	蚌口	19658-1	164	018	12	040	10	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	6	近	0.3	11	8.8	83	4.9	49	短伐桉	13800
246	西洋	蚌口	19658-1	164	018	13	030	107	林分	一般用	32	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5. 1	3.9	160	3.4	364	一杉小	129000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
247	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	010	45	林分	一般用	45	2	硬阔	10 硬	天然	72	成	0.5	17.3	14.1	82	15	675	天阔中	0
248	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	020	60	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	4.9	294	短伐桉	79500
249	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	030	23	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	32	成	0.9	17.3	14.7	140	20.5	472	一杉小	246600
250	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	040	53	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	8	成	0.3	18.1	22.6	83	5.9	313	短伐桉	84500
251	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	050	19	林分	短轮伐	45	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	95	短伐桉	25700
252	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	060	42	林分	短轮伐	45	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	85	5	210	短伐桉	56800
253	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	070	52	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	8	成	0.6	17.3	21.3	72	4.6	239	短伐桉	64700
254	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	080	17	林分	短轮伐	45	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	85	短伐桉	23000
255	西洋	蚌口	19658-1	164	018	14	090	25	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	125	短伐桉	33800
256	西洋	蚌口	19658-1	164	018	15	010	121	林分	一般用	45	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	72	成	0.6	21.2	15.5	0	14.3	1730	天阔中	0
257	西洋	蚌口	19658-1	164	018	15	020	154	林分	一般用	45	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	70	成	0.7	19.2	16.5	0	16.9	2603	天阔中	0
258	西洋	蚌口	19658-2	168	018	09	010	205	林分	短轮伐	34	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	6.6	1353	短伐桉	365700
259	西洋	蚌口	19658-2	168	018	09	020	105	林分	短轮伐	34	3	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.4	42	短湿火	112400
260	西洋	蚌口	19658-2	168	018	09	030	31	林分	短轮伐	34	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	62	短伐桉	16800
261	西洋	蚌口	19658-2	168	018	10	010	46	林分	短轮伐	36	2	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	156	短湿火	49200
262	西洋	蚌口	19658-2	168	018	10	030	183	林分	一般用	38	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	60	成	0.7	18.3	15.2	0	18.9	3459	天阔中	0
263	西洋	蚌口	19658-2	168	018	10	060	17	林分	一般用	38	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	60	成	0.8	18.3	15.2	0	12.7	216	天阔中	0
264	西洋	蚌口	19658-2	168	018	10	070	4	经济林地	饮料林	38	2	茶		人工	15		0	0	0		0	0	饮料林	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
265	西洋	蚌口	19658-2	168	018	10	801	9	非林地																0
266	西洋	蚌口	19658-3	167	018	03	060	48	林分	短轮伐	34	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	96	短伐桉	26000
267	西洋	蚌口	19658-3	167	018	04	060	26	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	52	短伐桉	14100
268	西洋	蚌口	19658-3	167	018	04	070	16	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	32	短伐桉	8700
269	西洋	蚌口	19658-3	167	018	04	801	2	非林地																0
270	西洋	蚌口	19658-4	165	018	05	020	32	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	11.5	14.2	90	4.2	134	短伐桉	36300
271	西洋	蚌口	19658-4	165	018	06	010	236	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	5	近	0.4	6.8	8.4	105	7	1652	短伐桉	518200
272	西洋	蚌口	19658-4	165	018	06	030	12	林分	一般用	33	2	珍阔	10 珍阔	人工	6	幼	0.3	2.5	2.3	160	3.1	37	慢阔中	15200
273	西洋	蚌口	19658-5	166	018	06	010	93	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	5	近	0.4	6.8	8.4	105	7	651	短伐桉	204200
274	西洋	蚌口	19658-5	166	018	06	020	67	未成林地		34	3	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	67900
275	西洋	蚌口	19658-5	166	018	06	040	52	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	52700
276	西洋	蚌口	19658-6	169	018	05	020	52	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	11.5	14.2	90	4.2	218	短伐桉	59000
277	西洋	蚌口	19659-1	170	018	07	020	46	林分	一般用	42	3	硬阔	10 硬	天然	60	成	0.6	23	19.3	0	16.9	777	天阔中	0
278	西洋	蚌口	19659-2	171	016	05	110	35	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	39600
279	西洋	蚌口	19659-3	172	015	01	040	59	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	17.7	22.1	90	9.7	572	短伐桉	154700
280	西洋	蚌口	19659-3	172	015	01	060	85	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	86100
281	西洋	蚌口	19659-3	172	015	03	030	157	林分	一般用	38	3	马尾松	6 马 4 硬	天然	50	成	0.5	15.7	13.2	130	19.5	3062	天马中	0
282	西洋	蚌口	19659-3	172	015	03	060	265	林分	一般用	44	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	46	成	0.6	14.3	13.2	0	9.2	2438	天阔中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
283	西洋	蚌口	19659-3	172	015	06	030	63	林分	一般用	32	3	杉木	10 杉	人工	15	中	0.4	11.9	9.9	113	6	378	一杉小	219700
284	西洋	蚌口	19659-3	172	015	06	040	117	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.9	17.2	21.6	90	10	1170	短伐桉	316300
285	西洋	蚌口	19659-3	172	015	06	070	4	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	17	成	0.5	18.2	22.7	90	11	44	短伐桉	11900
286	西洋	蚌口	19659-3	172	015	06	801	38	非林地																0
287	西洋	蚌口	19659-3	172	015	07	030	207	未成林地		32	3	桉类	10 桉	人工	1	幼	0.9		3.5	90	1	207	短伐桉	201500
288	西洋	蚌口	19659-4	173	015	08	010	14	林分	短轮伐	34	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	17.7	22.1	90	9.7	136	短伐桉	36700
289	西洋	蚌口	19659-4	173	015	08	020	46	林分	一般用	44	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	60	成	0.5	16.2	13.5	0	12	552	天阔中	0
290	西洋	蚌口	19659-4	173	015	08	030	54	未成林地		35	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	44300
291	西洋	蚌口	19659-4	173	015	08	040	177	林分	一般用	42	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	62	成	0.7	18.2	14.5	0	16.9	2991	天阔中	0
292	西洋	蚌口	19659-4	173	015	08	050	99	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.8	17.2	21.6	72	8	792	短伐桉	214100
293	西洋	蚌口	19659-4	173	015	13	010	87	林分	一般用	42	3	硬阔	10 硬	天然	65	成	0.6	18.2	13.5	0	13	1131	天阔中	0
294	西洋	蚌口	19659-4	173	015	13	020	232	林分	一般用	42	2	硬阔	6 硬 4 马	天然	60	成	0.8	17.2	14	0	12.7	2946	天阔中	0
295	西洋	蚌口	19659-4	173	015	13	801	66	非林地																0
296	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	010	44	林分	一般用	32	2	硬阔	6 硬 4 马	天然	57	成	0.8	18.3	13.5	0	15.6	686	天阔中	0
297	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	020	31	林分	一般用	31	1	马尾松	8 马 2 硬	天然	51	成	0.7	15.7	11.9	130	18.1	561	天马中	0
298	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	030	28	未成林地		33	3	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	28400
299	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	040	97	林分	短轮伐	31	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	19	23.9	100	13.6	1319	短伐桉	356600
300	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	050	200	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	1000	短伐桉	270300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
301	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	060	39	林分	短轮伐	32	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	195	短伐桉	52700
302	西洋	蚌口	19659-5	174	015	02	801	112	非林地																0
303	西洋	蚌口	19659-5	174	015	04	010	64	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.8	17.2	21.6	72	8	512	短伐桉	138400
304	西洋	蚌口	19659-5	174	015	05	010	81	采伐迹地		30	1													0
305	西洋	蚌口	19659-5	174	015	06	020	116	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.8	17.2	21.6	72	8	928	短伐桉	250900
306	西洋	蚌口	19659-5	174	015	06	060	9	林分	短轮伐	25	2	巨桉	10 桉	人工	18	成	0.5	14.9	18.6	88	8.4	76	短伐桉	20400
307	西洋	蚌口	19659-6	175	015	05	050	102	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.8	11.5	14.2	90	8.2	836	短伐桉	226100
308	西洋	蚌口	19660-1	176	015	05	020	42	林分	短轮伐	31	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	85	5	210	短伐桉	56800
309	西洋	蚌口	19660-1	176	015	05	030	73	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	3.5	256	短伐桉	115300
310	西洋	蚌口	19660-1	176	015	05	040	43	经济林地	果树林	18	2	柑橘		人工	34		0	0	0		0	0	果树林	0
311	西洋	蚌口	19660-1	176	015	05	070	131	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	3.5	459	短伐桉	207000
312	西洋	蚌口	19660-1	176	015	05	090	19	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	16	成	0.5	19.3	24.4	88	16.4	312	短伐桉	84200
313	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	010	160	林分	一般用	30	2	马尾松	5 马 5 硬	人工	12	中	0.4	8.4	10.5	140	4	640	一马中	204300
314	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	030	180	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	7.8	1404	短伐桉	379500
315	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	050	149	林分	短轮伐	36	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	745	短伐桉	201400
316	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	060	47	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	3	中	0	6	8	100	3.3	155	短伐桉	67300
317	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	070	109	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	9.1	992	短伐桉	268100
318	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	080	47	林分	一般用	30	1	硬阔	6 硬 4 马	天然	75	成	0.8	20.2	12.4	25	12.6	592	天阔大	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
319	西洋	蚌口	19660-1	176	015	10	801	45	非林地																0
320	西洋	蚌口	19660-2	178	015	05	080	13	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	人工	14	IV	0	22	26	110			一般竹	21100
321	西洋	蚌口	19660-3	179	015	07	010	71	林分	一般用	40	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	48	成	0.5	15.3	13.2	0	12.5	888	天阔中	0
322	西洋	蚌口	19660-5	181	016	04	010	108	林分	一般用	32	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	62	成	0.7	18.2	14.5	0	16.9	1825	天阔中	0
323	西洋	蚌口	19660-5	181	016	04	020	220	林分	短轮伐	20	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5.2	1144	短伐桉	309200
324	西洋	蚌口	19660-5	181	016	04	030	39	林分	一般用	38	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	65	成	0.6	18.2	14.5	0	16.9	659	天阔中	0
325	西洋	蚌口	19661-1	177	015	04	020	24	林分	一般用	40	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	65	成	0.4	18.2	14.5	0	11.1	266	天阔中	0
326	西洋	蚌口	19661-1	177	015	04	030	223	林分	一般用	28	2	马尾松	7 马 2 木荷 1 杉	人工	22	中	0.9	13	10.1	140	6.4	1427	集马大	239500
327	西洋	蚌口	19661-1	177	015	04	040	55	未成林地		33	3	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	62300
328	西洋	蚌口	19661-1	177	015	09	010	122	林分	一般用	32	1	杉木	6 杉 4 马	人工	32	成	0.9	13.5	11.5	154	8.6	1049	集杉大	495500
329	西洋	蚌口	19661-1	177	015	09	020	196	林分	一般用	28	1	杉木	6 杉 4 马	人工	32	成	0.9	15.2	13	175	13.7	2685	集杉大	1264500
330	西洋	蚌口	19661-1	177	015	09	030	54	未成林地		32	1	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	32900
331	西洋	蚌口	19661-1	177	015	09	040	99	未成林地		28	1	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	60300
332	西洋	蚌口	19661-1	177	015	09	801	9	非林地																0
333	西洋	蚌口	19661-2	183	016	03	020	162	林分	一般用	33	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	65	成	0.7	19.2	16.2	0	16.9	2738	天阔大	0
334	西洋	蚌口	19661-2	183	016	03	030	50	林分	一般用	31	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	50	成	0.7	15.7	13.2	130	19.6	980	天马中	0
335	西洋	蚌口	19661-3	184	016	03	010	313	林分	一般用	30	1	杉木	6 杉 4 阔	人工	19	中	0.9	14	11.9	117	6.7	2097	集杉中	797800
336	西洋	福庄	19666-1	171	019	05	080	104	林分	短轮	25	1	桉类	10 桉	人	1	成	0.4	16	20.	72	7.4	770	短伐	196900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工	0				2				桉	
337	西洋	福庄	19666-2	172	019	05	010	41	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	39	成	0.8	15.6	12.9	127	20.3	832	一杉小	360000
338	西洋	福庄	19666-2	172	019	05	080	26	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	7.4	192	短伐桉	49200
339	西洋	福庄	19666-3	173	019	05	020	15	林分	一般用	36	3	马尾松	10 马	天然	53	成	0.5	16.2	12.3	110	16.6	249	天马中	0
340	西洋	福庄	19666-3	173	019	05	080	76	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	7.4	562	短伐桉	143900
341	西洋	福庄	19666-4	174	019	05	040	30	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	4	中	0.5	7	8.8	107	2.1	63	短伐桉	47400
342	西洋	福庄	19666-4	174	019	05	070	41	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	4	中	0.5	7	8.8	107	2.1	86	短伐桉	64800
343	西洋	福庄	19666-4	174	019	05	090	16	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	10 竹	人工	15	IV	0	9	10	100			一般竹	26000
344	西洋	福庄	19666-4	174	019	05	100	15	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	10 竹	人工	10	IV	0	9	10	100			一般竹	24400
345	西洋	福庄	19666-5	175	019	05	050	43	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	4	中	0.5	7	8.8	107	2.1	90	短伐桉	67900
346	西洋	福庄	19666-5	175	019	05	100	7	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	10 竹	人工	10	IV	0	9	10	100			一般竹	11400
347	西洋	福庄	19666-6	176	019	07	020	87	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	3.5	305	短伐桉	137500
348	西洋	福庄	19666-6	176	019	07	030	59	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	39	成	0.8	15.4	12.8	110	10.7	631	集杉中	337000
349	西洋	福庄	19667-1	177	019	07	030	26	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	39	成	0.8	15.4	12.8	110	10.7	278	集杉中	148500
350	西洋	福庄	19667-1	177	019	07	090	153	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	8.2	1255	短伐桉	321000
351	西洋	福庄	19667-2	178	019	07	090	54	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	8.2	443	短伐桉	113300
352	西洋	福庄	19667-3	179	020	01	030	174	林分	短轮伐	28	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	10.5	1827	短伐桉	493900
353	西洋	福庄	19667-3	179	020	01	050	74	林分	短轮伐	27	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	12	888	短伐桉	240000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
354	西洋	福庄	19667-3	179	020	03	020	72	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集中	81500
355	西洋	福庄	19667-4	180	020	01	010	101	林分	一般用	47	4	硬阔	7 硬 3 马	天然	5 2	成	0.6	17.3	14.2	0	11.7	1182	天阔中	0
356	西洋	福庄	19667-4	180	020	01	030	3	林分	短轮伐	28	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	10.5	32	短伐桉	8500
357	西洋	福庄	19667-4	180	020	01	040	64	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	218	一杉小	77200
358	西洋	福庄	19667-4	180	020	03	010	68	未成林地		33	3	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集中	77000
359	西洋	福庄	19667-4	180	020	03	020	72	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集中	81500
360	西洋	福庄	19667-5	181	020	01	020	66	林分	短轮伐	27	1	桉类	10 桉	人工	4	中	0.4	7	8.8	105	3.5	231	短伐桉	104300
361	西洋	福庄	19667-5	181	020	01	801	6	非林地																0
362	西洋	福庄	19667-6	182	020	03	030	12	林分	短轮伐	20	2	桉类	10 桉	人工	1 2	成	0.4	17.7	22.1	90	9.7	116	短伐桉	31500
363	西洋	福庄	19668-1	183	020	03	040	106	林分	短轮伐	20	1	桉类	10 桉	人工	1 2	成	0.4	17.7	22.1	90	9.7	1028	短伐桉	277900
364	西洋	福庄	19668-2	184	020	03	050	124	林分	短轮伐	34	3	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	72	4.9	608	短伐桉	164200
365	西洋	福庄	19668-4	186	020	04	040	1	林分	短轮伐	28	3	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	5	短伐桉	1400
366	西洋	福庄	19668-4	186	020	04	140	3	经济林地	果树林	21	1	柑橘		人工	1 6		0	0	0		0	0	果树林	0
367	西洋	福庄	19668-4	186	020	04	150	3	林分	短轮伐	28	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	85	5	15	短伐桉	4100
368	西洋	福庄	19668-5	187	020	04	040	85	林分	短轮伐	28	3	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	425	短伐桉	114900
369	西洋	福庄	19668-6	188	020	04	060	57	林分	短轮伐	25	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.4	10.8	13.5	86	2.8	160	短伐桉	43100
370	西洋	福庄	19669-1	189	020	04	070	15	林分	短轮伐	29	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	75	短伐桉	20300
371	西洋	福庄	19669-1	189	020	04	080	23	林分	短轮伐	20	1	桉类	10 桉	人工	1 2	成	0.5	14.8	18.7	90	6.1	140	短伐桉	37900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
372	西洋	福庄	19669-1	189	020	04	180	14	林分	短轮伐	20	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	70	短伐桉	18900
373	西洋	福庄	19669-2	190	020	04	090	12	林分	一般用	30	2	马尾松	9 马 1 硬	天然	5 2	成	0.7	17.2	13.4	110	20.1	241	天马中	0
374	西洋	福庄	19669-2	190	020	04	100	21	林分	一般用	28	1	杉木	9 杉 1 硬	人工	2 8	成	0.8	14	11.7	168	11.7	246	一杉小	129100
375	西洋	福庄	19669-2	190	020	04	120	64	林分	短轮伐	25	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	320	短伐桉	86500
376	西洋	福庄	19669-2	190	020	04	130	18	林分	短轮伐	25	1	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	90	短伐桉	24300
377	西洋	福庄	19669-3	191	020	04	110	16	经济林地	油料林	30	1	油茶		人工	4 4		0	0	0		0	0	油料林	0
378	西洋	福庄	19669-4	192	020	09	070	11	经济林地	果树林	30	1	桃		人工	1 9		0	0	0		0	0	果树林	0
379	西洋	福庄	19669-4	192	020	09	090	18	林分	一般用	30	1	马尾松	9 马 1 硬	天然	4 8	成	0.6	19	18	0	20.1	362	天马中	0
380	西洋	福庄	19669-4	192	020	09	801	22	非林地																0
381	西洋	福庄	19669-6	194	020	09	020	7	经济林地	果树林	30	1	桃		人工	1 9		0	0	0		0	0	果树林	0
382	西洋	福庄	19669-6	194	020	09	030	11	经济林地	果树林	28	1	柑橘		人工	2 0		0	0	0		0	0	果树林	0
383	西洋	福庄	19669-6	194	020	09	040	30	经济林地	果树林	28	2	柑橘		人工	2 0		0	0	0		0	0	果树林	0
384	西洋	福庄	19669-6	194	020	09	210	6	林分	一般用	27	1	杉木	10 杉	人工	1 2	中	0.3	8.2	9.3	200	3.1	19	一杉中	11200
385	西洋	福庄	19669-6	194	020	09	801	14	非林地																0
386	西洋	福庄	19670-3	197	021	02	040	33	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	1 0	成	0.4	16	20.2	70	6.5	215	短伐桉	58000
387	西洋	福庄	19670-3	197	021	02	801	9	非林地																0
388	西洋	福庄	19670-4	198	021	02	030	23	林分	一般用	32	1	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	3 3	成	0.6	15.9	14.7	127	14.3	329	一杉小	158800
389	西洋	福庄	19670-4	198	021	02	080	78	林分	短轮	32	1	巨桉	10 桉	人	1	成	0.7	21	26.	90	11.	881	短伐	238300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工	5			.5	9		3		桉	
390	西洋	福庄	19670-4	198	021	02	801	11	非林地																0
391	西洋	福庄	19670-5	200	021	02	050	18	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	90	短伐桉	24300
392	西洋	福庄	19670-5	200	021	02	060	39	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	195	短伐桉	52700
393	西洋	福庄	19670-5	200	021	02	801	2	非林地																0
394	西洋	福庄	19670-6	199	021	02	080	15	林分	短轮伐	32	1	巨桉	10 桉	人工	15	成	0.7	21.5	26.9	90	11.3	170	短伐桉	45800
395	西洋	福庄	19670-6	199	021	02	090	50	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	7.6	380	短伐桉	102700
396	西洋	福庄	19670-6	199	021	02	091	23	林分	短轮伐	32	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	72	2.2	51	短湿火	27900
397	西洋	福庄	19671-1	201	021	05	010	44	林分	短轮伐	28	2	巨桉	10 桉	人工	22	成	0.8	24.2	30.2	100	9.2	405	短伐桉	109400
398	西洋	福庄	19671-1	201	021	05	020	31	林分	短轮伐	28	3	巨桉	10 桉	人工	9	成	0.9	24	30.4	82	11.5	357	短伐桉	96400
399	西洋	福庄	19671-1	201	021	05	120	59	林分	短轮伐	28	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	10	590	短伐桉	159500
400	西洋	福庄	19671-2	202	021	05	050	45	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	18	成	0.7	17.8	22	96	3	135	短伐桉	36500
401	西洋	福庄	19671-2	202	021	05	140	54	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	270	短伐桉	73000
402	西洋	福庄	19671-3	203	021	05	060	83	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	7.3	606	短伐桉	163800
403	西洋	福庄	19671-3	203	021	05	801	4	非林地																0
404	西洋	福庄	19671-4	204	021	09	030	88	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	5.7	502	短伐桉	135600
405	西洋	福庄	19671-4	204	021	09	040	30	林分	一般用	36	2	马尾松	6 马 3 硬 1 杉	天然	33	成	0.4	15.1	12.4	140	11.9	357	天马中	0
406	西洋	福庄	19671-4	204	021	09	801	18	非林地																0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
407	西洋	福庄	19671-5	205	021	09	050	35	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	8.7	305	短伐桉	82300
408	西洋	福庄	19671-5	205	021	09	801	2	非林地																0
409	西洋	福庄	19672-1	207	021	09	060	30	林分	一般用	32	1	马尾松	10 马	人工	20	中	0.4	10.6	8	140	5.8	174	一马中	46200
410	西洋	福庄	19672-1	207	021	09	070	28	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	38	成	0.5	28	16	0	13.6	381	一杉中	212600
411	西洋	福庄	19672-1	207	021	09	090	11	林分	一般用	32	1	软阔	9 软 1 杉	人工	32	成	0.7	25	21.2	154	6	66	速阔中	20400
412	西洋	福庄	19672-1	207	021	09	110	16	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	80	短伐桉	21600
413	西洋	福庄	19672-1	207	021	12	010	15	林分	一般用	30	1	马尾松	10 马	人工	20	中	0.4	11.6	9	140	4.5	68	一马小	21000
414	西洋	福庄	19672-1	207	021	13	010	63	林分	一般用	32	1	杉木	9 杉 1 硬	人工	36	成	0.8	28	16.7	0	14.7	926	一杉中	486900
415	西洋	福庄	19672-2	208	021	13	040	103	林分	短轮伐	31	1	桉类	10 桉	人工	6	近	0.3	11	8.8	85	4.9	505	短伐桉	141800
416	西洋	福庄	19672-2	208	021	13	050	81	林分	一般用	31	1	杉木	9 杉 1 硬	人工	23	成	0.7	18.5	15.2	125	16.9	1369	一杉小	720300
417	西洋	福庄	19672-2	208	021	13	060	13	经济林地	果树林	20	1	桃		人工	24		0	0	0		0	0	果树林	0
418	西洋	福庄	19672-2	208	021	13	070	10	经济林地	果树林	30	1	柑橘		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
419	西洋	福庄	19672-2	208	021	13	090	193	未成林地		31	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	195600
420	西洋	福庄	19672-3	209	021	14	010	84	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	8.4	706	短伐桉	190700
421	西洋	福庄	19672-3	209	021	14	070	41	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	5.1	209	短伐桉	56500
422	西洋	福庄	19672-3	209	021	14	801	3	非林地																0
423	西洋	福庄	19672-4	210	021	14	040	47	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	71	4.9	230	短伐桉	62300
424	西洋	福庄	19672-4	210	021	14	801	3	非林地																0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
425	西洋	福庄	19672-5	211	021	15	010	69	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	11.5	14.2	90	11.5	794	短伐桉	214500
426	西洋	福庄	19672-5	211	021	15	040	27	林分	一般用	32	1	杉木	9 杉 1 硬	人工	32	成	0.7	16.4	17.5	127	17.6	475	一杉小	249800
427	西洋	福庄	19672-6	212	021	12	030	251	林分	短轮伐	31	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	17.7	22.1	90	9.7	2435	短伐桉	658100
428	西洋	福庄	19672-6	212	021	13	080	55	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	17.7	22.1	90	9.7	534	短伐桉	144200
429	西洋	福庄	19672-6	212	021	14	050	97	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	人工	28	成	0.7	19.3	9.8		10.7	1038	速阔中	248900
430	西洋	福庄	19672-6	212	021	14	060	149	林分	一般用	32	3	硬阔	10 硬	天然	75	成	0.6	23.3	16.5	0	24	3576	天阔大	0
431	西洋	福庄	19672-6	212	021	15	030	117	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	4.9	573	短伐桉	155000
432	西洋	福庄	19672-6	212	021	17	010	73	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	6.6	482	短伐桉	130200
433	西洋	福庄	19672-6	212	021	17	020	67	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	人工	28	成	0.7	21	10		11.4	764	速阔中	183200
434	西洋	福庄	19672-6	212	021	17	030	232	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	17.7	22.1	90	9.7	2250	短伐桉	608300
435	西洋	福庄	19672-6	212	021	17	060	74	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	6.6	488	短伐桉	132000
436	西洋	福庄	19673-1	213	021	15	020	108	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	6.6	713	短伐桉	192700
437	西洋	福庄	19673-1	213	021	15	050	32	未成林地		32	1	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	26300
438	西洋	福庄	19673-2	214	021	12	020	136	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	4.9	666	短伐桉	180100
439	西洋	福庄	19673-3	215	021	16	010	19	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	125	3.4	65	一杉小	22900
440	西洋	福庄	19673-3	215	021	16	030	140	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	人工	28	成	0.8	21	10.7		10.1	1414	速阔中	339200
441	西洋	福庄	19673-3	215	021	16	040	137	林分	一般用	42	3	硬阔	10 硬	天然	70	成	0.6	19.2	15.5	0	14.3	1959	天阔中	0
442	西洋	福庄	19673-3	215	021	16	060	21	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	125	3.4	71	一杉小	25300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
443	西洋	福庄	19673-3	215	021	16	070	20	林分	短轮伐	30	1	巨尾桉	10 桉	人工	9	成	0.3	18.6	23.2	88	7.7	154	短伐桉	41600
444	西洋	福庄	19673-3	215	021	16	080	136	林分	短轮伐	30	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	72	1.2	163	短湿火	165000
445	西洋	福庄	19673-4	216	021	17	040	121	林分	一般用	32	3	马尾松	9 马 1 硬	人工	25	近	0.6	12.4	9.6	140	5.9	714	一马中	195300
446	西洋	福庄	19673-5	217	021	01	100	13	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.3	170	2.2	29	一杉中	17800
447	西洋	福庄	19673-5	217	021	01	110	25	林分	一般用	30	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	50	成	0.5	19	16.3	0	16.4	410	天马中	0
448	西洋	福庄	19673-5	217	021	01	120	43	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	天然	50	成	0.4	19	16.3	0	14.9	641	天马中	0
449	西洋	福庄	19673-5	217	021	01	130	14	经济林地	果树林	30	2	柑橘		人工	28		0	0	0		0	0	果树林	0
450	西洋	福庄	19673-5	217	021	01	140	13	经济林地	果树林	30	2	柑橘		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
451	西洋	福庄	19673-5	217	021	01	170	24	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 桉	人工	6	近	0.6	10.5	13.2	83	6.5	156	短伐桉	43900
452	西洋	福庄	19673-5	217	021	02	010	35	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	175	短伐桉	47300
453	西洋	福庄	19673-6	218	021	07	030	143	林分	一般用	32	2	马尾松	6 马 2 杉 2 木荷	人工	22	中	0.3	13	10.1	140	10.9	1559	集马大	331700
454	西洋	福庄	19673-6	218	021	07	040	10	林分	一般用	33	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	45	成	0.4	17	14.3	0	11.9	119	天马中	0
455	西洋	福庄	19673-6	218	021	07	050	59	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	201	一杉小	71100
456	西洋	福庄	19673-6	218	021	07	060	57	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	160	3.4	194	一杉中	68700
457	西洋	福庄	19674-1	219	022	04	010	30	林分	一般用	33	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	55	成	0.6	16.2	12.5	0	12.4	372	天阔中	0
458	西洋	福庄	19674-1	219	022	04	060	13	经济林地	果树林	30	3	柿		人工	22		0	0	0		0	0	果树林	0
459	西洋	福庄	19674-3	221	022	01	050	33	林分	一般用	28	1	杉木	9 杉 1 软	人工	39	成	0.7	30	19.8	0	11.8	389	一杉中	204800
460	西洋	福庄	19674-4	222	022	02	070	41	林分	一般	32	2	硬阔	8 硬 2	天	5	成	0.5	16	13.	0	12.	513	天阔	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用				马	然	0			.3	6		5		中	
461	西洋	福庄	19674-4	222	022	02	090	22	林分	一般用	36	2	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.8	14.2	10.9	0	12.7	279	天阔中	0
462	西洋	福庄	19674-4	222	022	02	100	23	林分	一般用	35	3	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	天然	52	成	0.5	15.2	11.6	110	14.1	324	天马中	0
463	西洋	福庄	19674-5	223	021	02	010	160	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	800	短伐桉	204700
464	西洋	福庄	19674-5	223	021	02	801	29	非林地																0
465	西洋	福庄	19674-6	224	021	02	020	23	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	3	中	0	6	8	100	2	46	短伐桉	32900
466	西洋	福庄	19674-6	224	021	02	801	15	非林地																0
467	西洋	下街	19678-1	133	023	06	020	30	经济林地	果树林	30	1	桃		人工	28		0	0	0		0	0	果树林	0
468	西洋	下街	19678-1	133	023	06	030	38	林分	一般用	30	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	50	成	0.4	18	13.2	0	8.4	319	天阔中	0
469	西洋	下街	19678-2	134	023	06	040	11	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	11	0	120			一般竹	17900
470	西洋	下街	19678-2	134	023	06	100	29	林分	一般用	33	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	36	成	0.6	16.3	12.6	140	17.5	508	天马中	0
471	西洋	下街	19678-3	135	023	06	050	30	林分	一般用	33	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	36	成	0.6	16.3	12.6	140	19.9	597	天马中	0
472	西洋	下街	19678-4	136	023	06	070	27	林分	一般用	32	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	36	成	0.6	13.4	16.5	140	19.8	535	天马中	0
473	西洋	下街	19678-5	137	023	01	010	101	未成林地		28	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	102300
474	西洋	下街	19678-5	137	023	01	020	57	林分	一般用	28	2	杉木	9 杉 1 马	人工	38	成	0.8	30	20.5	0	14.6	832	一杉中	415000
475	西洋	下街	19678-5	137	023	01	180	20	未成林地		28	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	160	0	0	集杉小	16400
476	西洋	下街	19678-6	138	024	01	010	90	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	7.3	657	短伐桉	177600
477	西洋	下街	19678-6	138	024	01	030	111	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	112500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
478	西洋	下街	19678-6	138	024	01	040	56	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	280	短伐桉	75700
479	西洋	下街	19678-6	138	024	02	020	33	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	4.7	155	短伐桉	41900
480	西洋	下街	19678-6	138	024	02	040	80	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	7.6	608	短伐桉	164400
481	西洋	下街	19679-1	139	024	01	010	35	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	7.3	256	短伐桉	69100
482	西洋	下街	19679-1	139	024	01	020	127	林分	一般用	28	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	432	一杉小	153100
483	西洋	下街	19679-1	139	024	02	010	140	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	476	一杉小	168800
484	西洋	下街	19679-1	139	024	02	030	51	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	173	一杉小	61500
485	西洋	下街	19679-1	139	024	02	040	11	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	7.6	84	短伐桉	22600
486	西洋	下街	19679-1	139	024	02	050	44	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	13.7	17	90	5.5	242	短伐桉	65400
487	西洋	下街	19679-1	139	024	02	060	102	林分	短轮伐	35	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	4.4	449	短伐桉	121300
488	西洋	下街	19679-1	139	024	03	010	109	未成林地		30	3	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	123400
489	西洋	下街	19679-1	139	024	03	080	60	竹林地	毛竹林	30	3	毛竹	10 竹	人工	12	IV	0	13.5	16.9	140			一般竹	97500
490	西洋	下街	19679-2	140	024	03	020	23	林分	一般用	28	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	55	成	0.6	21	16.7	0	11.9	274	天阔中	0
491	西洋	下街	19679-2	140	024	03	100	3	竹林地	毛竹林	35	1	毛竹	10 竹	人工	12	IV	0	0	0	160			一般竹	4900
492	西洋	下街	19679-3	141	024	03	040	40	林分	一般用	32	3	杉木	10 杉	人工	17	近	0.3	12.8	11	117	5	200	一杉小	111100
合计								32215																	45315100

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估说明

明燕林木资产评报字（2016）第 012 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一六年八月十六日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、委托方及产权持有者	2
二、评估目的	2
三、评估范围和对象	2
四、评估基准日	2
五、可能影响评估工作的重大事项说明	3
六、森林资源资产清查情况说明	3
七、资料清单	3
第三部分 森林资源资产清查核实情况说明	4
一、实物资产分布情况及特点	4
二、实物资产核查方法	4
三、森林资源资产范围确认	5
四、森林资源资产核查结果	5
五、森林资源资产核查有关情况说明	6
第四部分 评估依据的说明	8
一、行为依据	8
二、法律依据	8
三、准则依据	8
四、权属依据	9
五、取价依据	9
第五部分 森林资源资产评估技术说明	10
一、评估方法	10
二、评估技术经济指标说明	13
第六部分 评估结论及其分析	25
一、评估结论	25
二、评估结论成立的条件	25
三、评估结论的瑕疵事项	25
四、评估报告基准日期后重大事项	25
五、评估结论的效力、使用范围与有效期	26

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供委托方、业务约定书约定的其他报告使用者以及相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及产权持有者

委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 32215 亩森林资源资产，其中 7448 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，437 亩经济林，1354 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22964 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 35 本林权证 157 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 157 宗地，宗地面积 32215 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。具体详见详见附表 1《林权登记情况表》。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 8 月 1 日。

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

未发现有影响评估工作的重大事项。

六、森林资源资产清查情况说明

本次评估于 2016 年 8 月 1 日～8 月 10 日根据委托方提供的资产清单核对了委估资产。

七、资料清单

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托方身份证复印件。
- （三）委托方提供森林资源产权证书。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

第三部分 森林资源资产清查核实情况说明

受委托方的委托，由我公司组织技术人员于 2016 年 8 月 1 日～8 月 10 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估森林资源资产进行实地核查，现就核查结果报告如下：

一、实物资产分布情况及特点

委托评估的森林资源资产产权属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，分布在永安市西洋镇境内，共 492 个经营小班，林分面积 22964 亩（其中 7448 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，437 亩经济林，1354 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 125403 立方米。林地的立地条件为 II、III 类，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分管护及生长状况正常，林分生长水平中上。

二、实物资产核查方法

调查方法按照《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用 3.26 米样圆法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照二类调查区划小班及 2015 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

三、森林资源资产范围确认

根据委托，本次森林资源资产评估的范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估产权属于委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产。经核查，本次列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，产权明晰可以列入评估范围，委托评估森林面积为 32215 亩，其中 7448 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，437 亩经济林，1354 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22964 亩。

四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为产权持有方所拥有的森林资源资产，资源资产核查结果如下：

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	832	2815
				中龄林	837	4880
				近熟林	290	2174
				成熟林	1452	17058
				小计	3411	26927
			马尾松	幼龄林	461	772
				中龄林	1234	6053
				近熟林	121	714
				成熟林	136	1782
				小计	1952	9321
			阔叶树	幼龄林	12	37
				中龄林	18	56
				近熟林	80	608
				成熟林	362	3832
				小计	472	4533
			桉树	中龄林	930	3177
				近熟林	466	3013
				成熟林	11808	78432
				小计	13204	84622

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)
			小计		19039	125403
		天然	马尾松	中龄林	162	1021
				成熟林	1874	35294
				小计	2036	36315
			阔叶树	近熟林	63	643
				成熟林	5349	80085
				小计	5412	80728
		小计		7448	117043	
	用材林计			26487	242446	
	水源林	天然	阔叶树	成熟林	12	173
		生态林计			12	173
		林分计			26499	242619
未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	2671	0
			马尾松	幼龄林	179	0
			桉树	幼龄林	207	207
		未成林造林地计			3057	207
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	868	
		竹林地计			868	0
采伐迹地					566	
非林业用地					788	
经济林					437	
总计					32215	242826

五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2006 年二类调查数据为基础，2015 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

2、本次评估根据委托方所提供的资源数据进行全面核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

第四部分 评估依据的说明

一、行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

二、法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

三、准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；

5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；

6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；

7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号）；

8、《资产评估准则——森林资源资产》（中评协[2012]245 号）；

9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号);

12、《森林资源资产评估技术规范 (LY/T2407-2015)》;

13、《森林资源资产评估报告的编制规则 (DB35/T544-2004)》(福建省地方标准);

14、《森林资源资产评估技术规范 (DB35/T642—2005)》(福建省地方标准)。

四、权属依据

1、《中华人民共和国林权证》(永政林政字 (2004) 第 04684 号中第 306 号宗地等 35 本林权证 157 个宗地)。

五、取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料;
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定;
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料;
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料, 以及评估机构收集的其他有关资料;
- 5、其他相关资料。

第五部分 森林资源资产评估技术说明

一、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times \mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times \left[(1+p)^{(u-n)} - 1 \right]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）择伐收益法

天然阔叶用材林（林分年龄 10 年及小于 10 年的幼龄林除外）采用主伐方式为择伐的收益现值法评估（择伐收益法），技术思路是：在天然阔叶林经营中，每隔一定的间隔期（择伐周期）择伐一次，将每次择伐的纯收入（木材销售总收入扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费后的剩余值）折为现值并累加，再扣除每年管护费用的现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

成熟林计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times A_n \times (1+p)^t}{(1+p)^t - 1} - \frac{V}{P}$$

未成熟林预测测算至成熟后再进行择伐，其计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{A_u \times (1+p)^t}{(1+p)^{u-n} [(1+p)^t - 1]} - \frac{V}{p}$$

（五）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率；

A_n ：现实林择伐纯收入；

t ：择伐周期；

A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

p ：折现率；

n ：剩余经营年限。

（六）假设与说明

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

1、本次评估所涉及的木竹价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按永安市集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。

2、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

二、评估技术经济指标说明

1、营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本

单位：元/亩

年度	杉木	马尾松	阔叶树	桉树
1	570	540	560	880
2	160	160	160	200
3	130	50	130	
4	50	50	50	

2、木材价格

以福建省永安市（集团）股份有限公司及参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材平均销售价格表

单位：元/m³

树材种	原木	综用	薪材
杉木	1170	1100	250
马尾松	820	780	340
阔叶树	720	570	340
桉树	700	600	320

3、木材生产经营成本

按委估森林资源的分布、地利条件及当地木材生产的实际情况确定，其中伐区设计费按蓄积量计费，其他按出材量计算，木材生产成

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本主要指采伐成本、短途运费及道路维修养护费等。

- (1) 伐区设计费：按蓄积 7.0 元/m³
- (2) 直接采伐成本：140 元/m³。
- (3) 道路维护及短途集运材成本：30 元/m³。
- (4) 检尺费：13.0 元/m³。
- (5) 销售费用：销售价的 1.0%。
- (6) 管理费：销售价的 3%。
- (7) 不可预见费：销售价的 1.5%。

4、税费

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11 号）的规定，自 2016 年 2 月 1 日起育林基金征收标准降为零。

5、木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15%计算。

6、林地使用费

(1) 国有林地

对于评估对象中权属类型为国有林地，不再支付林地使用费或地租。

(2) 拨交林地

根据闽政文[2005]50 号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

(3) 购并林地

对于评估对象中权属类型为村集体购并林地，每年支付地租，地租标准为：5 元/亩。

7、各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉小	21	一马小	26	天马中	31
一杉中	26	一马中	31	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

8、投资收益率

根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，并参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定，杉木、马尾松、阔叶树的投资收益率取 6%，桉树的投资收益率取 10%。

9、林分生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标及本评估机构所收集的数据，选择理查德方程建立林分蓄积量和平均胸径生长预测模型。

$$\text{杉木: } V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木: } V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{人工阔叶林: } V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{桉树: } V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V 为林分平均蓄积，t 为林分年龄。

10、林分出材率

根据待评估山场现状，参考其近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

天然	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	78%	15%	51%	12%
	马尾松	78%	18%	42%	18%
	阔叶树	83%	15%	44%	24%
	桉树	79%	18%	51%	10%

11、竹林评估技术指标

（1）毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100~140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

经调查，本次拟评估的毛竹林亩立竹量 140~160 株/亩，均已进入稳产期。

（2）竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

（3）产品销售价格及生产成本

① 竹、笋价格：竹材平均价格为 12.5 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

② 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50%

计算。

③ 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50%计算。

（4）竹林培育成本（每年）

① 施肥：每年 60 元/亩；

② 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

③ 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

④ 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5 元/亩。

⑥ 合计：165 元/亩。

（5）竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取 10%。

三、评估实例

1、幼龄林评估案例（评估明细表序号219）

（1）概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字（2004）第19656号，林权宗地号为155号，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业（集团）股份有限公司，座落于西洋镇蚌口村，宗地林班为16林班，小班为5-7小班，宗地面积185亩，林种为用材林，主要树种为桉树，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

该宗地16-5-7小班，有林面积72亩，立地质量等级为1级，坡度为33°，亩林木株数180株，平均高为2.1m，起源为人工，年龄4年，龄组为幼龄林，经营类型为集杉中，成熟年龄为26年。

（2）评估方法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估。

（3）评估单价的测算

根据《速生丰产用材林生长指标福建省地方标准》中的相关规定，结合当地培育技术水平，造林株数为 200 株/亩，成活率要求为 85%，4 年生林分的平均高为 2.1m。

① 调整系数 K 的计算

小班林木成活率 = $180 \text{ 株/亩} \div 200 \text{ 株/亩} = 90\% \geq 85\%$ （成活率大于或等于 85%时， K_1 取 1）

$$K_1 = 1$$

$$\text{小班平均树高} = 2.1\text{m} \div 2.1\text{m} = 1.0$$

$$K_2 = 1$$

$$\text{综合调整系数计算 } K = K_1 \times K_2 = 1 \times 1 = 1$$

② 单位面积评估值

$$\begin{aligned} \text{单位面积评估值} &= 570 \times (1+6\%)^4 + 160 \times (1+6\%)^3 + 130 \times (1+6\%)^2 \\ &+ 160 \times (1+6\%) + 5 \times ((1+6\%)^5 - 1) \div 6\% - 1 = 1132.43 \text{ (元/亩)} \end{aligned}$$

（4）小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 × 面积 = $1132.43 \times 72 = 81534.96$ 元
≈ 81500 元（取整至百元）。

2、中龄林、近熟林评估案例（评估明细表序号237）

（1）概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字(2004)第 19658 号，林权宗地号为 164，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司，座落于西洋镇蚌口村，宗地林班为 18 林班，小班为 7-1, 3; 8-1, 2; 11-3; 12-1, 2; 13-3; 14-1, 2, 3; 15-1, 2 小班，林种为用材林，宗地面积 1944 亩，主要树种为硬阔叶树，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 18-8-3 小班，有林面积 139 亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为 2 级，坡度为 32°，树种组成 10 马，亩林分蓄积 9.4m³/亩，平均胸径 8.5cm，平均树高 6.0m，起源为人工，年龄 16 年，龄组为中龄林，经营类型为集马中，成熟年龄为 31 年。

(2) 评估方法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估。

(3) 评估单价的测算

① 林分理论蓄积量的计算

马尾松林龄 16 年时单位面积林分理论蓄积量

$$m_u = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034 \times 16})^{3.029} = 8.0464 \text{m}^3$$

马尾松林龄成熟期（31 年）时单位面积林分理论蓄积量

$$m_u = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034 \times 31})^{3.029} = 16.5053 \text{m}^3$$

马尾松预测主伐时蓄积量

= 现有林分单位面积实际蓄积量 × (现有林分单位面积理论蓄积量 ÷ 该林分主伐时单位林分理论蓄积量)

$$= m_n \times (\hat{m}_n \div m_u)$$

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

$$=9.4 \times (16.5053 \div 8.0464) = 19.28\text{m}^3$$

② 每立方米木材纯收入计算

$$\text{每立方米木材纯收入} = (W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/ m^3

项目	松原木	松综用	松薪材	备注
销售价格(1)	820.00	780.00	340.00	按永林公司现行销售指导价
伐区设计费(2)	8.97	8.97	8.97	按蓄积 7.0 元/ m^3 和出材率，折算为出材量的设计费
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	按出材量 13.0 元/ m^3
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00	人工马尾松按出材量 140 元/ m^3
道路维护及短途集运材成本(5)	30.00	30.00	30.00	按出材量 30 元/ m^3
销售费用(6)	8.20	7.80	3.40	销售价的 1.0%。
管理费(7)	24.60	23.40	10.20	销售价的 3%。
不可预见费(8)	12.30	11.70	5.10	销售价的 1.5%
税费 (9)	0.00	0.00	0.00	免征
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00	直接采伐成本的 15%
纯收入(11)	561.93	524.13	108.33	
备注:	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)			

③ 单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	19.28	19.28		
出材率		18%	42%	18%
纯收入		561.93	524.13	108.33
单位收入	6570.27	1950.12	4244.20	375.95

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

单位面积评估值=每亩松木纯收入—管护费=6570.27÷(1+6%)¹⁵—5÷6%×(1—1÷1.06¹⁵)=2693.23 元/亩

(4) 小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=2693.23×139=374359.24 元
≈374400 元（取整至佰元）。

3、成熟林评估案例（评估明细表序号239）

(1) 概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字(2004)第 19658 号，林权宗地号为 164，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司，座落于西洋镇蚌口村，宗地林班为 18 林班，小班为 7-1, 3; 8-1, 2; 11-3; 12-1, 2; 13-3; 14-1, 2, 3; 15-1, 2 小班，林种为用材林，宗地面积 1944 亩，主要树种为硬阔叶树，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班18-8-5小班，有林面积86亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为2级，坡度为30°，树种组成10桉，亩林分蓄积1.8m³/亩，平均胸径9.5cm，平均树高12.0m，冻害林分，起源为人工，年龄10年，龄组为成熟林，经营类型为短伐桉，成熟年龄为7年。

(2) 评估方法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用木材市场价倒算法评估。

(3) 评估单价的测算

① 每立方米木材纯收入的计算

每立方米木材纯收入=(W₁-C₁-F₁)+(W₂-C₂-F₂)+(W₃-C₃-F₃)

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

其中： $W_1-C_1-F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2-C_2-F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3-C_3-F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	按原木	按综用	按薪材	备注
销售价格(1)	700.00	600.00	320.00	按永林公司现行销售指导价
伐区设计费(2)	8.86	8.86	8.86	按蓄积 7.0 元/m ³ 和出材率，折算为出材量的设计费
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	按出材量 13.0 元/m ³
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00	人工按树按出材量 130 元/m ³
道路维护及短途集运材成本(5)	30.00	30.00	30.00	按出材量 30 元/m ³
销售费用(6)	7.00	6.00	3.20	销售价的 1.0%。
管理费(7)	21.00	18.00	9.60	销售价的 3%。
不可预见费(8)	10.50	9.00	4.80	销售价的 1.5%
税费 (9)	0.00	0.00	0.00	按永安市林业税费征收标准
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00	直接采伐成本的 15%
纯收入(11)	448.64	354.14	89.54	
备注:	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)			

③ 单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	1.8	1.8		
出材率		18%	51%	10%
纯收入		448.64	354.14	89.54
单位收入	486.58	145.36	325.10	16.12

(4) 小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=486.58×86=41845.88 元
≈41800 元（取整至佰元）。

4、毛竹林评估案例（评估明细表序号 88）

(1) 概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字(2004)第 19644 号，林权宗地号为 232，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，座落于西洋镇葛州村，林权林班为 3 林班，林权小班为 9-5 小班，宗地面积 200 亩，林种为用材林，主要树种为毛竹，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地二类经营小班 3-9-5 小班，小班面积 196 亩，有林地面积 196 亩，地类为竹林地，林种为毛竹林，立地质量等级为 3 级，坡度为 30°，树种组成 10 竹，亩立竹 150 株/亩，平均胸径 11 厘米，平均树高 10 米，起源为天然，年龄 15 年，龄组为稳产期，经营类型为一般竹。

(2) 评估方法

毛竹林采用年金资本化法。

(3) 评估单价的测算

① 竹材年纯收益

竹材年纯收益 = 销售收入 - 采伐成本 - 销售税费
= $30 \times 12.5 - 30 \times 12.5 \times 50\% = 187.50$ （元/亩）

② 春笋年纯收益

春笋年纯收益 = 销售收入 - 挖笋成本 - 销售税费
= $150 \times 1.2 - 150 \times 1.2 \times 50\% = 90.00$ （元/亩）

③ 冬笋年纯收益：

冬笋年纯收益 = 销售收入 - 挖笋成本 - 销售税费
= $10 \times 10 - 10 \times 10 \times 50\% = 50.00$ （元/亩）

④ 年培育成本：合计 165 元/亩

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

⑤ 年单位面积纯收益

= 竹材年纯收益 + 春笋年纯收益 + 冬笋年纯收益 - 年培育成本

= $187.50 + 90.00 + 50.00 - 165 = 162.50$ (元/亩)

⑥ 单位面积评估值

单位面积评估值 = $162.50 \div 10\% = 1625.00$ (元/亩)

(4) 小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 $\times$ 竹林面积 = $1625.00 \times 196 = 318500.00$ 元 ≈ 318500 元(取整至佰元)。

第六部分 评估结论及其分析

一、评估结论

在评估基准日 2016 年 8 月 1 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币肆仟伍佰叁拾壹万伍仟壹佰元整（¥45,315,100.00）。

二、评估结论成立的条件

1、评估结论是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响；

2、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

3、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、委托方及资产持有者应对其提供资料的真实性、全面性负责。

5、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

三、评估结论的瑕疵事项

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结论的瑕疵事项。

四、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

五、评估结论的效力、使用范围与有效期

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告书的评估结论仅供委托方为实现本次评估目的服务,报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。委托方因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告有效期为一年，至 2017 年 7 月 31 日。