

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估报告

明燕林木资产评报字（2016）第 014 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一六年八月十六日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

目 录

资产评估报告声明	1
评估报告摘要	2
评估报告正文	4
一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估范围和对象	5
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估过程	10
九、评估假设和限定条件	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	13
十二、评估报告使用限制说明	14
十三、评估报告日	15
评估报告附件	16

资产评估报告声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营预测由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告摘要

明燕林木资产评报字（2016）第 014 号

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的：为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 34442 亩森林资源资产，其中 7382 亩天然商品用材林，83 亩生态公益林，487 亩经济林，1164 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 25326 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2016 年 8 月 1 日。

六、评估方法：重置成本法、收获现值法、市场价倒算法、年金资本化法。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

七、评估结论：在评估基准日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟陆佰伍拾叁万肆仟壹佰元整（¥56,534,100.00）。

八、评估报告有效期：2016 年 8 月 1 日～2017 年 7 月 31 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二零一六年八月十六日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告正文

明燕林木资产评报字（2016）第 014 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受您的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在 2016 年 8 月 1 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方和产权持有者

委托方和产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91350000158164259X

企业类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：吴景贤

注册资本：34101.9799 万人民币万元

住所：福建省永安市燕江东路 819 号

经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)。

（二）业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的其他评估报告使用者包括法律、法规规定的报告使用者。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，但我们对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 34442 亩森林资源资产，其中 7382 亩天然商品用材林，83 亩生态公益林，487 亩经济林，1164 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 25326 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 180 宗地，宗地面积 34442 亩。林地使用权权利人、森林或林木所

有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 25326 亩（其中 7382 亩天然商品用材林，83 亩生态公益林，487 亩经济林，1164 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 141874 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 8 月 1 日

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代

表大会常务委员会第二次会议修正)；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》(财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号)；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》(福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号)；

4、《福建省森林资源流转条例》(2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订)；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》(财企[2004]20 号)；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企[2004]20 号)；

3、《资产评估准则——评估报告》(中评协[2007]189 号)；

4、《资产评估准则——评估程序》(中评协[2007]189 号)；

5、《资产评估准则——业务约定书》(中评协[2007]189 号)；

6、《资产评估准则——工作底稿》(中评协[2007]189 号)；

7、《资产评估准则——不动产》(中评协[2007]189 号)；

8、《资产评估准则——森林资源资产》(中评协[2012]245 号)；

9、《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号)；

10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号)；

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号)；

12、《森林资源资产评估技术规范 (LY/T2407-2015)》；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则 (DB35/T544-2004)》(福建省地方标准)；

14、《森林资源资产评估技术规范 (DB35/T642—2005)》(福建省地方标准)。

(四) 权属依据

1、《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）。

（五）取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

七、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生

产成本、税费及合理的经营利润)，将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times \left[(1+p)^{(u-n)} - 1 \right]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率；

A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

n ：剩余经营年限。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估过程

评估人员于 2016 年 8 月 1 日～2016 年 8 月 16 日对纳入此次评估范围内的森林资源资产进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

经与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托方的委托，签订评估业务约定书。在充分沟通的前提下，明确了评估目的、评估对象及范围、初步选定评估基准日（现场核实起始日），并制定资产评估工作计划。

（二）资产清查

评估人员于 2016 年 8 月 1 日～2016 年 8 月 10 日开展并完成本次资产现场清查核实工作。

1、指导产权持者填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有者按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2、现场实地核查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有者的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法，验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

（三）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（四）评定估算

评估人员针对评估对象的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

（五）提交报告阶段

根据我公司评估业务流程管理办法规定，经公司有关审核人员三级复核、修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

九、评估假设和限定条件

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变

化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、评估基准日资产交易市场为公开、平等、自愿的交易市场。

3、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

4、本假设委估的森林资源资产处在交易过程中，估算是根据待估森林资产的交易条件模拟市场进行的，评估结果是对委估森林资源资产最可能达成交易价格的估计。

5、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

6、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

7、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

8、本次评估值中已包含林地使用权价值，即如发生交易，则林木资产购买者在本轮伐期内不再向林地集体所有者交纳林地使用费。

9、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

评估人员根据评估的规定和要求，认定以上前提条件在评估基准日时成立。当上述限定条件及评估中遵循的评估假设等其他情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效，评估人员不承担由此导致评估结论不合理的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2016 年 8 月 1 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟陆佰伍拾叁万肆仟壹佰元整（¥56,534,100.00）。

评估结论详细情况见附表 2《森林资源资产评估结果汇总表》及附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的价值参考意见。

2、本报告所采用的有关权属资料、数据均由委托方和产权持有者提供，资料提供方承诺对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。

因此，针对本项目，评估人员进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论的影响。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

5、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

6、本报告仅对所列资产的价值进行评估，根据《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》，注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

7、评估结论是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次业务的评估人员的执业水平和能力的影响。

8、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

9、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下而得出的价值参考意见，不得用于其他目的，因委托方使用不当造成的后果与签字注册评估师及其所在的评估机构无关。若出现本报告所述特别事项或其他事项等影响评估结果的情形，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

4、本报告系评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及注册资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

5、本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，至 2017 年 7 月 31 日。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2016 年 8 月 16 日。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二零一六年八月十六日

评估报告附件

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 2、森林资源资产评估结果明细表

二、附件：

- 1、委托方及产权持有者承诺函
- 2、委托方及产权持有者营业执照复印件
- 3、《中华人民共和国林权证》复印件
- 4、注册资产评估师承诺函
- 5、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司资格证书复印件
- 6、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司营业执照复印件
- 7、项目参加人员资格证书复印件

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1:

林权登记情况表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	永政林证字 (2004) 第 19741 号	319	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	码头 水尾	60-6	1,2	182	用	硬阔 叶树		- -	国有
		320	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	码头 水尾	60-6	3,4,5,6	306	用	马尾 松		- -	国有
		321	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	佛才 岭	60-7	1	168	用	桉树		- -	国有
		322	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	佛才 岭	60-7	2	246	用	杉木		- -	国有
		323	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	墓林	61-2	2	36	用	桉树		- -	国有
		324	西洋镇岭 头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	溪头 洋	61-2	1,4	16	用	湿地 松		- -	拨交
2	永政林证字 (2004) 第 19742 号	325	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	墓林	61-2	1,4	261	用	马尾 松		- -	国有
		326	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-2	5,7	87	用	杉木		- -	国有
		327	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	蜘蛛 坑	61-3	1,3	83	用	桉树		- -	国有
		328	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	百照	61-3	2,3,4,5,6,7,8,9	455	用	马尾 松		- -	国有
		329	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-4	3,4,7	422	用	桉树		- -	国有
		330	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-4	6	13	用	硬阔 叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
3	永政林证字 (2004) 第 19743 号	331	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	61-4	6	23	经	桃树		- -	国有
		332	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭	61-5	1	239	用	桉树		- -	国有
		333	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭	61-5	3	195	用	桉树		- -	国有
		334	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	61-7	1	9	用	毛竹		- -	国有
		351	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	上大洋	62	4-6;7-1	320	用	桉树		- -	国有
		352	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	胡芹窠	62	5-7;7-3	61	用	马尾松		- -	拨交
4	永政林证字 (2004) 第 19744 号	353	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	上大洋	62-7	2,3	212	用	马尾松		- -	国有
		354	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	路坑	63-4	1,3,4	434	用	杉木		- -	拨交
		357	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	石牌仔	63-5	3	30	用	桉树		- -	拨交
		358	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	路坑	63-5	4	38	用	软阔叶树		- -	拨交
		359	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	石碧	63-5	5	47	用	杉木		- -	国有
		360	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	石牌仔	63-5	6	34	用	软阔叶树		- -	拨交
5	永政林证字 (2004) 第 19745 号	361	西洋镇旧街村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪格	63-5	7	36	用	硬阔叶树		- -	拨交
		362	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	路坑	63-5	10,11,10A	70	用	杉木		- -	拨交
		363	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-6	1	53	用	杉木		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		364	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-6	3	23	用	桉树		- -	拨交
		365	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	苦竹坑	64-6	6,7	180	用	硬阔叶树		- -	拨交
		366	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-7	2	27	用	杉木		- -	拨交
6	永政林证字（2004）第 19746 号	368	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	洪坑	64-8	2	27	用	杉木		- -	拨交
		370	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	将军寨	64-8	5	30	用	硬阔叶林		- -	国有
		369	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	将军寨	64-8	4	41	用	杉木		- -	国有
		372	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	将军寨	64-8	7	110	用	硬阔叶树		- -	国有
7	永政林证字（2004）第 19747 号	373	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	长坑头山头	65-1	5,7	22	用	杉木		- -	拨交
		375	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	益门格	65-2	14	71	用	硬阔叶树		- -	拨交
		374	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	苦竹坑	65-1	10	6	用	杉木		- -	国有
		376	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	1	157	用	桉树		- -	国有
		377	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	公路上	65-4	2	147	用	马尾松		- -	国有
		378	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	3	59	用	杉木		- -	国有
8	永政林证字（2004）第	379	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	4	44	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	19748 号	380	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	5,6	117	用	杉木		- -	国有
		381	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	益门格	65-4	6	39	用	杉木		- -	拨交
		382	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	深垅头	65-5	3	12	用	杉木		- -	国有
		383	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	深垅头	65-5	5,6	186	用	桉树		- -	国有
		384	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-5	8	131	用	杉木		- -	国有
9	永政林证字（2004）第 19749 号	385	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-5	12,13,12A	47	用	杉木		- -	拨交
		386	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-1	4	130	用	杉木		- -	拨交
		387	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	大路上	66-1	7	67	用	杉木		- -	拨交
		390	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	鹧鸪里	66-2	1	7	用	硬阔叶树		- -	拨交
		391	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	鹧鸪里	66-2	1,2	143	用	硬阔叶树		- -	国有
10	永政林证字（2004）第 19750 号	392	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-2	6	36	用	硬阔叶树		- -	拨交
		393	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-3	1	71	用	杉木		- -	国有
		395	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	66-3	3	158	用	硬阔叶树		- -	拨交
		396	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	66-3	4	33	用	杉木		- -	拨交
		397	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑头	66-4	1,2,3,4	573	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		398	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	直坑	66-4	5	213	用	桉树		- -	国有
11	永政林证字（2004）第 19751 号	399	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑头	66-5	1,2,3	422	用	马尾松		- -	国有
		401	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	脚桥对面	66-6	5,6	58	用	硬阔叶树		- -	拨交
		403	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-7	4,5,6	55	用	杉木		- -	拨交
		400	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑头	66-5	4	271	用	桉树		- -	国有
		402	西洋镇旧街村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-7	4	65	用	杉木		- -	拨交
12	永政林证字（2004）第 19752 号	315	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	码头水尾	60-5	1	73	用	硬阔叶树		- -	国有
		389	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	大路上	66-1	13	53	用	杉木		- -	拨交
		394	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	直坑	66-3	2,3	146	用	硬阔叶树		- -	国有
		355	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	石竹垅	63-5	1	18	经	桃树		- -	拨交
13	永政林证字（2004）第 19753 号	414	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-10	1	257	用	马尾松		- -	国有
		616	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	银坑甲	68	1-1,2,3;2-4,5;3-1,2,3;9-1,2,3	1640	用	硬阔叶树		- -	国有
		617	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70	1-1,2,3;2-1,2;3-1;4-1,2,3	1179	用	马尾松		- -	国有
		618	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-5	3,5,6,7	185	用	马尾松		- -	国有
		619	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70	6-4;7-1,2,3,5;8-3	388	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		620	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-8	1,2,4,5,6	309	用	马尾松		- -	国有
14	永政林证字（2004）第 19754 号	621	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-9	1,2,3,4	266	用	杉木		- -	国有
		623	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74	1-1,2,3,4,5;5-1,2,3,4,5;6-1	1312	用	硬阔叶树		- -	国有
		624	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垅仔甲	74-2	1,2	146	用	硬阔叶树		- -	国有
		625	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垅仔甲	74-2	3,4	312	用	桉树		- -	国有
		626	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垅仔甲	74-3	1	242	用	杉木		- -	国有
		627	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垅仔甲	74	3-2;4-1,2,3,4,5,6	821	用	马尾松		- -	国有
15	永政林证字（2004）第 19755 号	628	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-6	2	119	用	马尾松		- -	国有
		629	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-6	4	17	用	杉木		- -	国有
		630	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74	6-5;7-1,2,3	148	用	杉木		- -	国有
		631	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-7	4,5,6,7,8	278	用	马尾松		- -	国有
		632	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	燕椿	74-8	1,2	15	用	硬阔叶树		- -	拨交
		633	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	流离板	75-1	1,2,3	281	用	硬阔叶树		- -	拨交
16	永政林证字（2004）第 19756 号	634	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-2	1,2,3,4,5,6	414	用	硬阔叶树		- -	拨交
		635	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-3	1,2	85	用	硬阔叶树		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		636	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-3	3,4,5	354	用	马尾松		- -	拨交
		637	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-5	2	251	用	硬阔叶树		- -	拨交
		638	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-7	3	21	用	马尾松		- -	拨交
		639	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-7	3	91	用	马尾松		- -	拨交
17	永政林证字（2004）第 19757 号	640	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75	4-1,2,3;6-1,2,3,4,5;7-1,2,4	1526	用	马尾松		- -	拨交
		641	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76	2-1,2,3,5;3-1,2;4-1,2,3,4	1028	用	马尾松		- -	国有
		642	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-5	2	57	用	马尾松		- -	国有
		643	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-5	4	33	用	杉木		- -	国有
		644	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-5	5	8	用	杉木		- -	国有
18	永政林证字（2004）第 19758 号	646	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-6	1,2,3,4	257	用	杉木		- -	国有
		648	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-7	2	235	用	马尾松		- -	国有
		649	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-7	3,4,4A,4B	225	用	硬阔叶树		- -	国有
		650	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-8	2A,2,3,4	184	用	杉木		- -	国有
		651	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76	6-4;9-1,4	69	用	杉木		- -	国有
19	永政林证字（2004）第	653	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-10	1,2,6,7	343	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	19759 号	654	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	80	1-1,2;2-1,2,3,4;3-1,2,3,4,2A	1045	用	马尾松		- -	国有
		656	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	山后	82-8	4,5	69	用	马尾松		- -	国有
		657	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	山后	82-8	6	24	用	硬阔叶树		- -	国有
20	永政林证字（2004）第 19760 号	658	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-3	2	83	用	硬阔叶树		- -	国有
		659	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-2	1,2	47	用	马尾松		- -	国有
		660	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83	4-1,2,3,4,5;5-1,2,3;6-1,3,4,5,6;8-1,2,3	1526	用	马尾松		- -	国有
		661	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-2	1,2,3	399	用	硬阔叶树		- -	拨交
		662	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-2	4	10	用	硬阔叶树		- -	拨交
		663	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83	3-2,3;7-1,2	682	用	硬阔叶树		- -	拨交
		664	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	黄土仑	84-5	1,2	39	用	毛竹		- -	国有
21	永政林证字（2004）第 19761 号	665	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	上头甲	85-1	1,2,3,5	135	用	马尾松		- -	国有
		666	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	上头甲	85-3	1,2,3,4,6,7	303	用	马尾松		- -	国有
		667	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-5	2	25	用	马尾松		- -	国有
		668	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70	1-2,3,4,5,6;2-1,2,3,4;3-1,2,3,4,5;4-1,2,3;5-1,2;6-1,2	1633	用	马尾松		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		669	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	80-4	2	35	用	毛竹		- -	国有
22	永政林证字（2004）第 19762 号	622	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-10	1,2,3,4,5,6	334	用	杉木		- -	国有
		670	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-5	7,8	38	用	杉木		- -	国有
		671	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-6	1,2,4,5,7,9,10	395	用	杉木		- -	国有
		672	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-8	1	17	用	毛竹		- -	国有
		673	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-8	3	10	用	马尾松		- -	国有
		674	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-8	1	153	用	杉木		- -	国有
23	永政林证字（2004）第 19770 号	071	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）-1	1,2,3	187	用	桉树		- -	国有
		072	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）	1-4,5;2-2,5,6	490	用	硬阔叶树		- -	国有
		073	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	下峡	23（1）	3-1A,1,2,4,5,6,8	538	用	杉木		- -	国有
		074	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	山角山	23（1）-3	7	27	用	杉木		- -	国有
		075	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）	4-1,4,5,6	122	用	硬阔叶树		- -	国有
		076	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）-4	1,2	39	用	马尾松		- -	国有
24	永政林证字（2004）第 19771 号	079	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）-4	7	99	用	毛竹		- -	国有
		080	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	小螺丰	26（1）-3	1,5	161	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		082	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	小螺丰	26（1）-3	4	6	用	毛竹		- -	国有
		083	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	小螺丰	26（1）-3	3	39	用	桉树		- -	国有
		085	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	石峡	26（1）	3-6;4-11	146	用	柳杉		- -	国有
		087	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	九仗垅	26（1）-4	4,5,6	35	用	马尾松		- -	国有
25	永政林证字（2004）第 19772 号	088	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	火车站	26（1）-5	3	159	用	桉树		- -	国有
26	永政林证字（2004）第 19773 号	089	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	石峡	26（1）-3	5	14	用	马尾松		- -	国有
		090	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	头洋	26（1）-4	6	43	用	马尾松		- -	国有
		091	西洋镇下洋村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	山角山	23（1）-3	2,5	110	用	桉树		- -	拨交
		092	西洋镇下洋村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	山角山	23（1）-6	1,3	20	用	马尾松		- -	拨交
		093	西洋镇下洋村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	山角山	23（1）-3	3,7	31	用	杉木		- -	拨交
27	永政林证字（2004）第 20248 号	316	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	码头水尾	60-5	2,3	301	用	桉树		- -	国有
28	永政林证字（2004）第 20385 号	331	西洋镇内炉村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	寮洋仔	12-8	2	75	用	马尾松	25	2029-12-31	购并
29	永政林证字（2004）第	309	西洋镇吉岭村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	坑头垅	57-7	2	8	经	油茶		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	20400 号	310	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	坑头垅	57-7	2	28	经	油茶		- -	国有
30	永政林证字（2004）第 20665 号	123	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇银坑村	连鱼寨	51-3	2	12	用	杉木		- -	国有
		124	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇银坑村	连鱼寨	51-3	1	49	用	毛竹		- -	国有
31	永政林证字（2004）第 20666 号	111	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇旧街村	厝后头	27（1）-1	2,3	123	用	杉木		- -	国有
32	永政林证字（2004）第 20792 号	384	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	马鼻山	12-15	3,4	35	用	毛竹		- -	国有
33	永政林证字（2004）第 20793 号	185	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	岩窠	18-1	7	83	用	杉木		- -	国有
34	永政林证字（2004）第 20794 号	203	西洋镇人民政府	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇上螺村	石头厂	47	2-8;4-2,3;5-1,2	298	用	杉木		- -	拨交
		204	西洋镇人民政府	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇上螺村	石头厂	47-5	2	153	用	杉木	26	2030-1-12	拨交
35	永政林证字（2004）第 20796 号	311	西洋镇吉岭村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	舌坑头	53-5	1	78	用	杉木		- -	拨交
36	永政林证字（2004）第 20798 号	410	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	锥子崙	60-3	5	55	其	/		- -	国有
37	永政林证字（2004）第 20799 号	676	西洋镇人民政府	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石碑	78-1	1,2	317	用	桉树	26	2030-1-12	购并
38	永政林证字（2004）第	689	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-4	3,4	66	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	20817 号	690	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81	3-4;5-5	117	用	马尾松		- -	国有
39	永政林证字（2004）第 21200 号	226	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岚	21-9	1,2	165	用	马尾松		- -	国有
40	永政林证字（2004）第 21201 号	691	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	80-4	1	115	用	马尾松		- -	国有
41	永政林证字（2005）第 21348 号	060	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇新街村	下府厂	27（4）-3	2,5	144	用	硬阔叶树		- -	国有
42	永政林证字（2005）第 23801 号	112	西洋镇旧街村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇旧街村	格子居	29-3	2	217	用	桉树	24	2029-12-31	购并
43	永政林证字（2005）第 23805 号	175	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-8	5	19	用	毛竹		- -	国有
		176	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-7	1	59	用	马尾松		- -	国有
		177	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-8	3	83	用	硬阔叶树		- -	国有
		178	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-8	4	65	用	杉木		- -	国有
		179	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	田头坑	41-5	5	23	用	杉木		- -	国有
44	永政林证字（2005）第 23808 号	312	西洋镇吉岭村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	舌坑头	53-4	8,9	144	用	杉木		- -	拨交
45	永政林证字（2005）第	412	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	翠坑	61-3	11	24	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	23810 号	413	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	猴子仑	64-7	7	42	用	马尾松		- -	拨交
		414	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	苦竹坑	64-8	6,7	55	经	柑桔		- -	拨交
		416	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-4	8	23	用	硬阔叶树		- -	拨交
46	永政林证字（2005）第 23812 号	098	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	九仗垅	26（1）-4	12	18	用	杉木		- -	国有
47	永政林证字（2005）第 23815 号	695	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	林坑洋顶	76-9	5,6	25	用	杉木		- -	国有
		696	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-6	4,5	79	用	杉木		- -	国有
		697	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	林坑洋顶	76-10	2	27	用	杉木		- -	国有
		698	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	81	2-1;3-1	93	用	毛竹		- -	国有
48	永政林证字（2005）第 23816 号	235	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	先锋岭	1-5	1	45	用	马尾松		- -	国有
49	永政林证字（2006）第 24057 号	224-1	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	后里垅	65-2	2	16	用	硬阔叶树		- -	国有
50	永政林证字（2009）第 25016 号	028-1	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	新溪	37-3	2	154	用	马尾松		- -	国有
51	永政林证字（2009）第 25596 号	186	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	上坑	57	10-5;11-3,4	402	用	桉树		- -	国有
		188	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-9	1,2	99	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序 号	林权证号	宗地 号	林地所有 权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人			座落	地名	林班	小班	面积	林 种	树种	期 限	终止时间	备注
合 计	51 本	180 宗									34442					

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 2:

森林资源资产评估结果汇总表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注	
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3060	9084	3,993,900.00		
				中龄林	1026	6783	3,566,600.00		
				近熟林	277	2262	1,189,800.00		
				成熟林	2376	29888	15,117,200.00		
				小计	6739	48017	23,867,500.00		
			马尾松	幼龄林	1347	2164	1,580,600.00		
				中龄林	3459	14162	4,781,800.00		
				近熟林	1964	18323	5,854,600.00		
				成熟林	307	4113	1,524,300.00		
				小计	7077	38762	13,741,300.00		
			阔叶树	中龄林	17	37	23,000.00		
				成熟林	62	512	131,200.00		
				小计	79	549	154,200.00		
			桉树	成熟林	7919	54546	14,642,800.00		
				小计	7919	54546	14,642,800.00		
			小计				21814	141874	52,405,800.00
		天然	马尾松	中龄林	86	1101	-	未列入评估范围	
				近熟林	210	1097	-		
				成熟林	1722	28640	-		
				小计	2018	30838	-		
			阔叶树	中龄林	60	296	-		
				近熟林	873	4622	-		
				成熟林	4431	50356	-		
				小计	5364	55274	-		
			小计				7382	86112	-
		用材林计				29196	227986	52,405,800.00	
	水土林	天然	阔叶树	成熟林	22	233	-	未列入评估范围	
	水源林	天然	马尾松	中龄林	45	392	-		
			阔叶树	成熟林	16	139	-		
		生态林计				83	764		-
	林分计					29279	228750	52,405,800.00	
人工未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	983	0	1,017,900.00		
			马尾松	幼龄林	1328	0	1,245,200.00		
			阔叶树	幼龄林	107	0	86,700.00		
	人工未成林造林地计					2418	0	2,349,800.00	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	1094		1,778,500.00		

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)	评估值 (元)	备注
	竹林地计				1094	0	1,778,500.00	
	经济林				487	0	-	
	灌木林地				30	0	-	未列入评估范围
	荒山荒地				9	0	-	
	采伐迹地				370	0	-	
	非林业用地				755	0	-	
	总计				34442	228750	56,534,100.00	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 3:

森林资源资产评估结果明细表

单位：亩、cm、m、株/亩、m³/亩、m³、元

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
1	西洋	岭头	19741-1	319	060	06	010	40	林分	一般用	28	3	硬阔	10 硬	天然	43	成	0.7	17	13.3	0	9.9	396	天阔中	0
2	西洋	岭头	19741-1	319	060	06	020	135	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.7	17.2	21.6	90	10	1350	短伐桉	364900
3	西洋	岭头	19741-1	319	060	06	801	7	非林地																0
4	西洋	岭头	19741-2	320	060	06	030	81	林分	短轮伐	28	3	桉类	10 桉	人工	13	成	0.7	17.2	21.6	90	10	810	短伐桉	219000
5	西洋	岭头	19741-2	320	060	06	040	75	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.8	17.7	22.1	90	9.7	728	短伐桉	196700
6	西洋	岭头	19741-2	320	060	06	050	3	竹林地	毛竹林	23	2	毛竹	10 竹	天然	14	IV	0	20	0	110			一般竹	4900
7	西洋	岭头	19741-2	320	060	06	060	101	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.7	17.2	21.6	90	10	1010	短伐桉	273000
8	西洋	岭头	19741-2	320	060	06	070	11	林分	一般用	25	2	马尾松	6 马 4 硬	人工	26	近	0.4	17.2	14.4	136	15	165	一马中	42500
9	西洋	岭头	19741-2	320	060	06	801	35	非林地																0
10	西洋	岭头	19741-3	321	060	07	010	31	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	19	IV	0	0	23.9	160			一般竹	50400
11	西洋	岭头	19741-3	321	060	07	020	135	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	17.2	21.6	90	10	1350	短伐桉	364900
12	西	岭	19741-3	321	060	07	801	2	非林																0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头							地																
13	西洋	岭头	19741-4	322	060	07	020	75	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	17.2	21.6	90	10	750	短伐桉	202700
14	西洋	岭头	19741-4	322	060	07	060	121	林分	一般用	32	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.7	16.2	13.3	140	13.2	1597	一马小	683700
15	西洋	岭头	19741-4	322	060	07	070	43	采伐迹地		32	2													0
16	西洋	岭头	19741-4	322	060	07	801	7	非林地																0
17	西洋	岭头	19741-5	323	061	02	020	11	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 硬	人工	31	成	0.4	14.7	10.1	110	7.8	86	一杉小	42300
18	西洋	岭头	19741-5	323	061	02	100	10	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	20.9	26.1	88	15.4	154	短伐桉	41600
19	西洋	岭头	19741-5	323	061	02	801	15	非林地																0
20	西洋	岭头	19741-6	324	061	02	010	6	林分	短轮伐	26	2	湿地松	10 湿	人工	33	成	0.5	16.4	13.6	140	15	90	短湿火	29500
21	西洋	岭头	19741-6	324	061	02	040	10	林分	短轮伐	21	2	湿地松	10 湿	人工	12	近	0.3	6.3	8.4	130	2	20	短湿火	8200
22	西洋	岭头	19742-1	325	061	02	010	10	林分	短轮伐	26	2	湿地松	10 湿	人工	33	成	0.5	16.4	13.6	140	15	150	短湿火	51100
23	西洋	岭头	19742-1	325	061	02	080	132	林分	一般用	26	2	马尾松	10 马	人工	15	中	0.4	11	8.1	160	6.4	845	集马中	249800
24	西洋	岭头	19742-1	325	061	02	090	119	林分	短轮伐	21	2	湿地松	10 湿	人工	12	近	0.3	6.3	8.4	140	4.1	488	短湿火	209500
25	西洋	岭头	19742-2	326	061	02	050	8	林分	一般用	24	2	硬阔	10 硬	天然	33	成	0.5	15.7	10.3	0	7.8	62	天阔中	0
26	西洋	岭头	19742-2	326	061	02	070	79	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	9	IV	0	21.5	13.8	160			一般竹	128400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
27	西洋	岭头	19742-3	327	061	03	010	26	林分	一般用	31	2	杉木	10 杉	人工	33	成	0.7	15.9	11.6	126	11.3	294	一杉小	164000
28	西洋	岭头	19742-3	327	061	03	130	43	林分	短轮伐	31	2	桉类	10 桉	人工	14	成	0.5	15	18.7	88	7	301	短伐桉	81400
29	西洋	岭头	19742-3	327	061	03	801	14	非林地																0
30	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	020	23	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	天然	33	成	0.3	15.7	10.3	172	5.5	127	天阔中	0
31	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	030	37	林分	一般用	29	2	湿地松	10 湿	天然	36	成	0.4	16.3	16.9	140	19.9	736	天马中	0
32	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	040	25	林分	短轮伐	29	2	湿地松	10 湿	人工	26	成	0.6	17.6	13.8	110	12.5	313	短湿火	106500
33	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	050	27	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	15	中	0.4	11	8.1	140	2.9	78	集马中	22400
34	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	060	11	林分	一般用	29	3	湿地松	7 湿 3 杉	天然	34	成	0.4	16.1	12.5	130	13	143	天马中	0
35	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	070	54	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	15	中	0.4	11	8.1	140	2.9	157	集马中	44800
36	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	080	9	林分	短轮伐	30	2	湿地松	10 湿	人工	26	成	0.4	17.6	13.8	130	14.8	133	短湿火	45400
37	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	090	32	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	18	0	110			一般竹	52000
38	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	150	92	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	12	中	0.4	8.4	10.5	140	2	184	集马中	63200
39	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	170	21	林分	一般用	29	3	马尾松	10 马	人工	15	中	0.4	11	8.1	140	2.9	61	集马中	17400
40	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	190	40	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.1	84	集马中	28900
41	西	岭	19742-4	328	061	03	200	9	竹林	毛竹	29	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	11	8.1	172			一般	14600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头							地	林														竹	
42	西洋	岭头	19742-4	328	061	03	320	75	林分	一般用	29	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	43	成	0.7	17	9.5	172	10.8	810	天阔中	0
43	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	030	80	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	20.9	26.1	88	15.4	1232	短伐桉	333000
44	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	040	61	林分	短轮伐	27	3	尾叶桉	10 桉	人工	12	成	0.5	13.7	17	96	5.2	317	短伐桉	85700
45	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	070	235	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.7	17.2	21.6	90	10	2350	短伐桉	635300
46	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	100	12	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	13.5	15.2	110			一般竹	19500
47	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	110	12	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	10 竹	天然	14	IV	0	12	13.2	110			一般竹	19500
48	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	140	11	竹林地	毛竹林	27	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	11	13.5	140			一般竹	17900
49	西洋	岭头	19742-5	329	061	04	801	11	非林地																0
50	西洋	岭头	19742-6	330	061	04	060	13	林分	一般用	28	1	硬阔	7 硬 3 杉	天然	30	中	0.5	22	10.8	110	3.9	51	天阔大	0
51	西洋	岭头	19743-1	331	061	04	060	14	林分	一般用	28	1	硬阔	7 硬 3 杉	天然	30	中	0.5	22	10.8	110	3.9	55	天阔大	0
52	西洋	岭头	19743-1	331	061	04	130	6	经济林地	果树林	28	1	柑橘		人工	34		0	0	0		0	0	果树林	0
53	西洋	岭头	19743-1	331	061	04	190	3	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	人工	19	IV	0	13.5	0	160			丰产竹	4900
54	西洋	岭头	19743-2	332	061	05	010	55	林分	一般用	27	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	34	成	0.6	18.5	13	144	10.8	594	天阔中	0
55	西洋	岭头	19743-2	332	061	05	040	163	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	815	短伐桉	220300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
56	西洋	岭头	19743-2	332	061	05	080	17	竹林地	毛竹林	27	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	54	36	110			一般竹	27600
57	西洋	岭头	19743-2	332	061	05	801	4	非林地																0
58	西洋	岭头	19743-3	333	061	05	050	175	林分	一般用	28	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	595	一杉小	211000
59	西洋	岭头	19743-3	333	061	05	801	20	非林地																0
60	西洋	岭头	19743-4	334	061	07	010	9	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	20	0	155			丰产竹	14600
61	西洋	岭头	19743-5	351	062	04	050	21	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	人工	26	近	0.8	16.2	13.3	140	13.2	277	一马中	80600
62	西洋	岭头	19743-5	351	062	04	060	108	未成林地		26	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	122300
63	西洋	岭头	19743-5	351	062	04	070	38	林分	短轮伐	26	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.6	17.2	21.6	90	10	380	短伐桉	102700
64	西洋	岭头	19743-5	351	062	07	010	140	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	21.5	72	5.7	798	短伐桉	215700
65	西洋	岭头	19743-5	351	062	07	801	13	非林地																0
66	西洋	岭头	19743-6	352	062	05	080	23	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	115	短伐桉	29400
67	西洋	岭头	19743-6	352	062	07	030	38	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	43000
68	西洋	岭头	19744-1	353	062	07	020	149	未成林地		24	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	168700
69	西洋	岭头	19744-1	353	062	07	030	63	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	71300
70	西	岭	19744-2	354	063	04	010	46	竹林	毛竹	27	3	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	47	35	190			一般	74800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头							地	林														竹	
71	西洋	岭头	19744-2	354	063	04	030	176	林分	一般用	29	1	杉木	10 杉	人工	15	中	0.5	17.5	14.8	117	10.3	1813	一杉中	906400
72	西洋	岭头	19744-2	354	063	04	040	152	林分	一般用	28	1	杉木	10 杉	人工	18	中	0.3	14.7	12.6	117	7.5	1140	集杉中	538400
73	西洋	岭头	19744-2	354	063	04	070	13	林分	一般用	35	2	马尾松	10 马	天然	33	成	0.6	14.9	12.4	140	11.6	151	天马中	0
74	西洋	岭头	19744-2	354	063	04	080	16	林分	一般用	27	3	杉木	10 杉	人工	26	成	0.6	14.7	11.2	100	7.2	115	一杉中	61500
75	西洋	岭头	19744-2	354	063	04	801	31	非林地																0
76	西洋	岭头	19744-3	357	063	05	030	30	林分	一般用	27	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	102	一杉小	36200
77	西洋	岭头	19744-4	358	063	01	250	9	荒山荒地																0
78	西洋	岭头	19744-4	358	063	05	040	12	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	17.7	22.1	90	9.7	116	短伐桉	29800
79	西洋	岭头	19744-4	358	063	05	801	17	非林地																0
80	西洋	岭头	19744-5	359	063	05	050	23	林分	短轮伐	23	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	9.5	12	96	1.8	41	短伐桉	11200
81	西洋	岭头	19744-5	359	063	05	170	8	林分	一般用	23	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.4	110	9.4	75	一杉小	51100
82	西洋	岭头	19744-5	359	063	05	801	16	非林地																0
83	西洋	岭头	19744-6	360	063	05	060	18	林分	一般用	27	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	61	一杉小	21700
84	西洋	岭头	19744-6	360	063	05	180	16	林分	一般用	27	3	樟树	10 樟	人工	34	成	0.6	17.3	19.5	80	5.2	83	速阔中	18900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
85	西洋	岭头	19745-1	361	063	05	070	19	林分	短轮伐	24	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	95	短伐桉	24300
86	西洋	岭头	19745-1	361	063	05	801	17	非林地																0
87	西洋	岭头	19745-2	362	063	05	100	57	林分	短轮伐	27	1	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	61.4	4.7	55	2	114	短伐桉	29200
88	西洋	岭头	19745-2	362	063	05	801	13	非林地																0
89	西洋	岭头	19745-3	363	064	06	010	49	林分	一般用	29	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.4	110	2.8	137	一杉小	88000
90	西洋	岭头	19745-3	363	064	06	801	4	非林地																0
91	西洋	岭头	19745-4	364	064	06	030	17	林分	一般用	28	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	58	一杉小	20500
92	西洋	岭头	19745-4	364	064	06	801	6	非林地																0
93	西洋	岭头	19745-5	365	064	06	060	31	林分	短轮伐	28	2	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	105	短湿火	33200
94	西洋	岭头	19745-5	365	064	06	070	149	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.4	60	短湿火	159500
95	西洋	岭头	19745-6	366	064	07	020	27	未成林地		27	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	30600
96	西洋	岭头	19746-2	368	064	08	020	27	未成林地		28	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	30600
97	西洋	岭头	19746-3	370	064	08	050	17	林分	一般用	32	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	55	成	0.7	14.2	10.5	0	10.1	172	天阔大	0
98	西洋	岭头	19746-3	370	064	08	801	13	非林地																0
99	西	岭	19746-5	369	064	08	040	22	林分	一般	30	3	柳杉	10 柳	人工	28	成	0.7	16.9	14.3	140	16.	367	一杉	205100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头								用一般用				杉								7		小	
100	西洋	岭头	19746-5	369	064	08	050	19	林分	一般用	32	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	55	成	0.7	14.2	10.5	0	10.1	192	天阔大	0
101	西洋	岭头	19746-6	372	064	08	070	101	林分	一般用	48	3	硬阔	10 硬	天然	53	成	0.7	19	12.5	0	10.4	1050	天阔中	0
102	西洋	岭头	19746-6	372	064	08	801	9	非林地																0
103	西洋	岭头	19747-1	373	065	01	050	15	林分	一般用	25	3	杉木	10 杉	人工	26	成	0.7	17.6	15	154	20.1	302	一杉中	161000
104	西洋	岭头	19747-1	373	065	01	070	7	竹林地	毛竹林	23	2	毛竹	10 竹	人工	13	IV	0	0	0	160			一般竹	11400
105	西洋	岭头	19747-2	375	065	02	140	71	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	18.9	23.6	90	10.8	767	短伐桉	196200
106	西洋	岭头	19747-3	374	065	01	100	6	林分	一般用	28	3	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.3	180	2.2	13	一杉中	8200
107	西洋	岭头	19747-4	376	065	04	010	157	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	17.2	21.7	90	8.4	1319	短伐桉	356500
108	西洋	岭头	19747-5	377	065	04	020	29	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	24	近	0.7	10.7	8.3	160	4.2	122	一马中	33400
109	西洋	岭头	19747-5	377	065	04	080	61	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	14	17.5	90	5.6	342	短伐桉	92300
110	西洋	岭头	19747-5	377	065	04	090	57	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	24	近	0.7	10.7	8.3	140	3.6	205	一马中	56000
111	西洋	岭头	19747-6	378	065	04	030	51	采伐迹地		28	2													0
112	西洋	岭头	19747-6	378	065	04	801	8	非林地																0
113	西洋	岭头	19748-1	379	065	04	040	44	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	220	短伐桉	59500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
114	西洋	岭头	19748-2	380	065	04	050	103	林分	一般用	30	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	33	成	0.5	15.7	10.3	0	7.8	803	天阔中	0
115	西洋	岭头	19748-2	380	065	04	060	14	未成林地		18	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	15900
116	西洋	岭头	19748-3	381	065	04	060	39	未成林地		18	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	44200
117	西洋	岭头	19748-4	382	065	05	030	12	林分	一般用	28	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.7	13.3	11.1	154	9.1	109	一杉小	61000
118	西洋	岭头	19748-5	383	065	05	050	67	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.4	14	17.5	90	9.5	637	短伐桉	172100
119	西洋	岭头	19748-5	383	065	05	060	95	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	190	短伐桉	51400
120	西洋	岭头	19748-5	383	065	05	180	20	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.4	14	17.5	96	5.9	118	短伐桉	31900
121	西洋	岭头	19748-5	383	065	05	801	4	非林地																0
122	西洋	岭头	19748-6	384	065	05	080	18	未成林地		28	2	珍阔	5 珍 阔 3 楠 2 红豆杉	人工	2	幼	0	0	2	200	0	0	速阔中	14600
123	西洋	岭头	19748-6	384	065	05	160	89	未成林地		28	2	樟树	5 樟 5 珍阔	人工	2	幼	0	0	2	200	0	0	速阔中	72100
124	西洋	岭头	19748-6	384	065	05	801	24	非林地																0
125	西洋	岭头	19749-1	385	065	05	120	17	林分	一般用	23	2	杉木	7 杉 3 硬	人工	26	成	0.5	14.1	14.9	140	11.1	189	一杉小	83600
126	西洋	岭头	19749-1	385	065	05	130	12	林分	一般用	28	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	41	一杉小	14500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
127	西洋	岭头	19749-1	385	065	05	170	15	竹林地	毛竹林	31	2	毛竹	10 竹	天然	14	IV	0	36	28	200			一般竹	24400
128	西洋	岭头	19749-1	385	065	05	360	3	竹林地	毛竹林	23	2	毛竹	10 竹	天然	19	IV	0	15	0	160			一般竹	4900
129	西洋	岭头	19749-2	386	066	01	040	100	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	17.2	21.7	90	8.4	840	短伐桉	214900
130	西洋	岭头	19749-2	386	066	01	190	10	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	11	14.2	134			一般竹	16300
131	西洋	岭头	19749-2	386	066	01	250	20	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	17.2	21.7	90	8.4	168	短伐桉	43000
132	西洋	岭头	19749-3	387	066	01	070	26	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	13.7	17	90	4.9	127	短伐桉	32600
133	西洋	岭头	19749-3	387	066	01	140	22	林分	水土林	28	3	硬阔	10 硬	天然	49	成	0.7	19	13.2	0	10.6	233	水土林	0
134	西洋	岭头	19749-3	387	066	01	200	7	林分	一般用	28	2	柳杉	10 柳杉	人工	30	成	0.7	16.9	14.2	132	15.7	110	一杉小	58700
135	西洋	岭头	19749-3	387	066	01	220	12	未成林地		28	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	13600
136	西洋	岭头	19749-5	390	066	02	010	7	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	40	短伐桉	10200
137	西洋	岭头	19749-6	391	066	02	010	43	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	245	短伐桉	66300
138	西洋	岭头	19749-6	391	066	02	020	54	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	308	短伐桉	83200
139	西洋	岭头	19749-6	391	066	02	090	15	未成林地		32	2	马尾松	10 马	人工	3	幼	0	0	1.3	160	0	0	一马小	13400
140	西洋	岭头	19749-6	391	066	02	140	31	未成林地		32	2	马尾松	10 马	人工	3	幼	0	0	1.3	160	0	0	一马小	27700
141	西	岭	19750-1	392	066	02	060	36	竹林	毛竹	31	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	27	21.5	100			一般	58500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头							地	林														竹	
142	西洋	岭头	19750-2	393	066	03	010	23	林分	短轮伐	31	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	1.9	44	短伐桉	11800
143	西洋	岭头	19750-2	393	066	03	060	42	未成林地		31	3	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	42200
144	西洋	岭头	19750-2	393	066	03	801	6	非林地																0
145	西洋	岭头	19750-3	395	066	03	030	51	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	13.7	17	90	4.9	250	短伐桉	63900
146	西洋	岭头	19750-3	395	066	03	050	107	未成林地		30	1	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	107500
147	西洋	岭头	19750-4	396	066	03	040	33	林分	一般用	31	2	柳杉	10 柳杉	人工	30	成	0.7	16.9	14.2	154	17.5	578	一杉小	308300
148	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	010	94	未成林地		29	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿火	94400
149	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	020	97	未成林地		29	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿火	97500
150	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	030	65	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	人工	5	幼	0.3	2.8	2.8	160	3.4	221	一马小	69600
151	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	040	44	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	33	成	0.6	14.9	12.4	140	11.9	524	天马中	0
152	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	070	85	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	2	170	短伐桉	46000
153	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	080	68	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	5	幼	0.3	2.8	2.8	160	3.4	231	一马小	72800
154	西洋	岭头	19750-5	397	066	04	210	120	林分	一般用	29	2	湿地松	10 湿	天然	35	成	0.6	16.3	12.6	140	18.4	2208	天马中	0
155	西洋	岭头	19750-6	398	066	04	050	186	未成林地		31	2	马尾松	10 马	人工	4	幼	0	0	1.8	160	0	0	一马小	186900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
156	西洋	岭头	19750-6	398	066	04	210	21	林分	一般用	29	2	湿地松	10 湿	天然	35	成	0.6	16.3	12.6	140	18.4	386	天马中	0
157	西洋	岭头	19750-6	398	066	04	801	6	非林地																0
158	西洋	岭头	19751-1	399	066	05	010	66	林分	一般用	29	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	65	成	0.6	15.7	13.2	140	22.3	1472	天马大	0
159	西洋	岭头	19751-1	399	066	05	020	116	林分	短轮伐	31	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	17.2	21.7	90	12.8	1485	短伐桉	401400
160	西洋	岭头	19751-1	399	066	05	030	139	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	18.9	23.6	90	10.8	1501	短伐桉	405800
161	西洋	岭头	19751-1	399	066	05	050	79	林分	一般用	35	2	马尾松	10 马	人工	24	近	0.8	10.7	8.3	140	10.2	806	一马中	224000
162	西洋	岭头	19751-1	399	066	05	801	22	非林地																0
163	西洋	岭头	19751-2	401	066	06	050	42	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.7	19.7	17	0	9.3	391	天阔中	0
164	西洋	岭头	19751-2	401	066	06	060	16	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.6	13.8	11.7	140	9.2	147	一杉小	78600
165	西洋	岭头	19751-3	403	066	07	040	8	林分	一般用	27	2	柳杉	10 柳杉	人工	30	成	0.7	16.9	14.2	124	18.2	146	一杉小	77700
166	西洋	岭头	19751-3	403	066	07	050	22	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	35	成	0.7	26	12.5	125	13.9	306	天阔中	0
167	西洋	岭头	19751-3	403	066	07	060	12	林分	一般用	31	2	硬阔	10 硬	人工	35	成	0.7	21.3	13.2	125	10	120	速阔中	27300
168	西洋	岭头	19751-3	403	066	07	801	13	非林地																0
169	西洋	岭头	19751-4	400	066	05	040	176	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	14	成	0.4	8.4	10.3	115	6.1	1074	短伐桉	290200
170	西	岭	19751-4	400	066	05	060	7	林分	一般	35	2	马尾	10 马	人工	24	近	0.8	10.7	8.3	140	3.6	25	一马	6900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头								用			松											中	
171	西洋	岭头	19751-4	400	066	05	070	88	未成林地		30	1	马尾松	10 马	人工	4	幼	0	0	1.8	160	0	0	一马小	88400
172	西洋	岭头	19751-5	402	066	07	040	65	林分	一般用	27	2	柳杉	10 柳杉	人工	30	成	0.7	16.9	14.2	124	18.2	1183	一杉小	631600
173	西洋	岭头	19752-1	315	060	05	010	17	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	33	中	0.5	15.7	10.3	0	7.1	121	天阔大	0
174	西洋	岭头	19752-1	315	060	05	060	56	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	17.2	21.7	90	8.4	470	短伐桉	127200
175	西洋	岭头	19752-2	389	066	01	130	27	林分	短轮伐	26	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	13.7	17	90	4.9	132	短伐桉	33800
176	西洋	岭头	19752-2	389	066	01	230	26	未成林地		26	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	29400
177	西洋	岭头	19752-3	394	066	03	020	146	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.7	17	13.3	0	9.3	1358	天阔中	0
178	西洋	岭头	19752-4	355	063	05	390	18	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.4	9.5	12	96	1.7	31	短伐桉	7800
179	西洋	虎山	19753-1	414	074	10	010	200	林分	一般用	37	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	44	成	0.6	13.3	11.2	0	9.3	1860	天阔中	0
180	西洋	虎山	19753-1	414	074	10	050	49	林分	一般用	37	3	马尾松	6 马 4 硬	天然	45	成	0.5	17	13.8	95	16.9	828	天马中	0
181	西洋	虎山	19753-1	414	074	10	801	8	非林地																0
182	西洋	虎山	19753-2	616	068	01	010	232	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	47	成	0.6	17	10.7	0	13.3	3086	天阔中	0
183	西洋	虎山	19753-2	616	068	01	020	184	林分	一般用	28	1	马尾松	7 马 3 硬	人工	12	中	0.8	6.1	7.4	140	4	736	集马中	246100
184	西洋	虎山	19753-2	616	068	01	030	127	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	145	3.4	432	一杉小	153100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
185	西洋	虎山	19753-2	616	068	02	040	147	林分	一般用	28	1	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	4.1	603	集马中	215500
186	西洋	虎山	19753-2	616	068	02	050	26	林分	一般用	28	1	马尾松	7 马 3 硬	人工	12	中	0.8	6.1	7.4	140	1.9	49	集马中	15700
187	西洋	虎山	19753-2	616	068	02	060	88	林分	一般用	28	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	145	3.4	299	一杉小	106100
188	西洋	虎山	19753-2	616	068	03	020	41	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	天然	50	成	0.6	15.3	10.5	0	12.5	513	天阔中	0
189	西洋	虎山	19753-2	616	068	03	030	92	林分	一般用	35	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	313	一杉小	110900
190	西洋	虎山	19753-2	616	068	03	040	90	林分	短轮伐	35	3	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	72	2.2	198	短湿火	109200
191	西洋	虎山	19753-2	616	068	03	050	84	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	140	2.2	185	一杉小	138000
192	西洋	虎山	19753-2	616	068	03	130	137	林分	一般用	35	3	硬阔	10 硬	天然	50	成	0.5	15.3	10.5	0	12.1	1658	天阔中	0
193	西洋	虎山	19753-2	616	068	03	801	17	非林地																0
194	西洋	虎山	19753-2	616	068	09	010	67	林分	短轮伐	38	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	7.2	9.1	90	3	201	短伐桉	54300
195	西洋	虎山	19753-2	616	068	09	020	166	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	22.7	28.1	100	17.2	2855	短伐桉	771800
196	西洋	虎山	19753-2	616	068	09	030	142	林分	一般用	35	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	483	一杉小	171200
197	西洋	虎山	19753-3	617	070	01	010	47	林分	一般用	30	3	马尾松	10 马	天然	60	成	0.6	15.6	12.9	140	12.1	569	天马中	0
198	西洋	虎山	19753-3	617	070	01	020	88	林分	一般用	33	3	马尾松	10 马	天然	51	成	0.6	17.2	13.4	95	17.2	1514	天马中	0
199	西	虎	19753-3	617	070	01	030	39	林分	一般	35	3	马尾	10 马	天然	51	成	0.6	16.2	12.6	95	14.	562	天马	0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山								用一般用			松									4		中	
200	西洋	虎山	19753-3	617	070	01	080	151	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	150	3.1	468	一杉小	248100
201	西洋	虎山	19753-3	617	070	01	090	166	林分	短轮伐	33	3	火炬松	10 火	人工	10	中	0.4	4.2	8.4	70	2.7	448	短湿火	242700
202	西洋	虎山	19753-3	617	070	01	100	55	林分	短轮伐	35	3	火炬松	10 火	人工	10	中	0.4	4.2	8.4	72	1.6	88	短湿火	80400
203	西洋	虎山	19753-3	617	070	02	110	80	林分	一般用	35	3	马尾松	10 马	天然	55	成	0.7	17.2	13.1	95	17.2	1376	天马中	0
204	西洋	虎山	19753-3	617	070	04	010	171	林分	一般用	35	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	25	近	0.6	11.4	8.8	160	5.3	906	天马中	0
205	西洋	虎山	19753-3	617	070	04	020	110	林分	一般用	30	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	45	成	0.6	16	13.2	95	14.3	1573	天马中	0
206	西洋	虎山	19753-3	617	070	04	030	95	林分	一般用	20	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	323	一杉小	114500
207	西洋	虎山	19753-3	617	070	04	070	71	林分	一般用	35	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	150	1.2	85	一杉小	116700
208	西洋	虎山	19753-3	617	070	04	120	106	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	93	4.3	456	短伐桉	123200
209	西洋	虎山	19753-4	618	070	05	030	136	林分	一般用	36	2	杉木	10 杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	164	3.1	422	一杉小	174500
210	西洋	虎山	19753-4	618	070	05	050	17	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.8	99	短伐桉	26700
211	西洋	虎山	19753-4	618	070	05	060	24	林分	短轮伐	24	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.8	139	短伐桉	37600
212	西洋	虎山	19753-4	618	070	05	070	8	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	15.9	17.2	126	15.3	122	一杉小	68300
213	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	010	61	林分	一般用	36	3	马尾松	10 马	人工	25	近	0.7	11.4	8.8	140	4.5	275	一马中	77000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
214	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	020	38	林分	一般用	35	2	杉木	6 杉 4 马	人工	27	成	0.7	13.1	11.1	112	6.5	247	一杉小	116400
215	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	030	109	林分	一般用	35	2	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.7	13.1	11.1	126	7.2	785	一杉小	404900
216	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	050	75	林分	一般用	36	2	杉木	10 杉	人工	26	成	0.5	16.6	14.1	126	13.5	1013	一杉小	565200
217	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	060	13	林分	一般用	28	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	14.9	15.5	116	11.2	146	一杉小	81300
218	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	070	21	林分	一般用	36	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.5	17.6	15	126	16.4	344	一杉小	192300
219	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	080	15	经济林地	果树林	36	2	柑橘		人工	17		0	0	0		0	0	果树林	0
220	西洋	虎山	19753-5	619	070	07	090	14	竹林地	杂竹林	36	2	杂竹	10 竹	人工	15	IV	0	25.5	9.6	180			其它竹	22800
221	西洋	虎山	19753-5	619	070	08	030	42	林分	一般用	35	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	15.9	15.5	112	12.4	521	一杉小	290700
222	西洋	虎山	19753-6	620	070	08	010	83	林分	一般用	36	3	马尾松	10 马	人工	25	近	0.2	12.4	9.6	140	5.9	490	一马中	138000
223	西洋	虎山	19753-6	620	070	08	020	30	林分	一般用	36	2	马尾松	10 马	天然	42	成	0.7	19.7	17	0	18.7	561	天马中	0
224	西洋	虎山	19753-6	620	070	08	040	109	林分	一般用	35	1	硬阔	10 硬	天然	45	成	0.6	16	10.5	0	13.2	1439	天阔中	0
225	西洋	虎山	19753-6	620	070	08	050	19	林分	一般用	37	3	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	15.9	15.5	154	17.1	325	一杉中	181400
226	西洋	虎山	19753-6	620	070	08	060	58	林分	一般用	30	2	马尾松	9 马 1 硬	天然	55	成	0.5	17.2	13.1	95	17.2	998	天马中	0
227	西洋	虎山	19753-6	620	070	08	801	10	非林地																0
228	西	虎	19754-1	621	070	09	010	161	林分	一般	35	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	15.9	15.5	154	17.	2753	一杉	1536800

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山								用一般用												1		小	
229	西洋	虎山	19754-1	621	070	09	020	12	林分	一般用	35	1	硬阔	9硬1马	天然	31	成	0.6	15.8	9.3	0	9.2	110	天阔中	0
230	西洋	虎山	19754-1	621	070	09	030	64	经济林地	果树林	28	2	柑橘		人工	15		0	0	0		0	0	果树林	0
231	西洋	虎山	19754-1	621	070	09	040	15	林分	一般用	42	2	马尾松	6马4硬	天然	42	成	0.3	17.9	13.8	95	18.7	281	天马中	0
232	西洋	虎山	19754-1	621	070	09	801	14	非林地																0
233	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	010	108	林分	一般用	33	1	硬阔	6硬4马	天然	46	成	0.6	17	14.3	0	15.1	1631	天阔中	0
234	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	020	46	林分	一般用	29	3	杉木	10杉	人工	32	成	0.7	16	11.7	162	14.8	681	一杉小	380000
235	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	030	47	林分	一般用	29	2	杉木	10杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.8	150	1.3	61	一杉小	77200
236	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	040	41	林分	一般用	29	2	马尾松	6马4硬	天然	45	成	0.6	16.9	12.9	95	15.7	644	天马中	0
237	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	050	75	林分	一般用	29	2	马尾松	10马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	1.8	135	一马小	54900
238	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	060	77	林分	短轮伐	33	1	桉类	10桉	人工	12	成	0.3	7.2	9.1	88	3.8	293	短伐桉	79100
239	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	070	60	林分	短轮伐	29	2	桉类	10桉	人工	12	成	0.3	7.2	9.1	88	3.8	228	短伐桉	61600
240	西洋	虎山	19754-2	623	074	01	080	71	林分	一般用	33	1	杉木	10杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	140	1.2	85	一杉小	116700
241	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	010	120	林分	短轮伐	32	3	桉类	10桉	人工	12	成	0.2	7.4	9.1	88	7.3	876	短伐桉	236800
242	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	020	29	林分	一般用	30	2	硬阔	6硬4马	天然	52	成	0.6	15.2	11.5	0	11.7	339	天阔中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
243	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	030	65	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.2	7.2	9.1	88	3.8	247	短伐桉	66800
244	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	040	71	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	52	成	0.7	15.2	13.2	0	11.7	831	天阔中	0
245	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	050	34	未成林地		35	1	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿火	34200
246	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	050	41	未成林地		35	1	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿火	41200
247	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	060	31	竹林地	毛竹林	32	3	毛竹	10 竹	天然	17	IV	0	3	5.1	136			一般竹	50400
248	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	070	15	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	14.5	72	3.6	54	短伐桉	14600
249	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	080	79	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.2	7.4	9.3	88	3.6	284	短伐桉	76900
250	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	090	112	林分	一般用	32	3	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	160	4.2	470	一马中	168300
251	西洋	虎山	19754-2	623	074	05	100	49	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	88	3.6	176	短伐桉	47700
252	西洋	虎山	19754-2	623	074	06	010	141	林分	短轮伐	32	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.2	7.2	9.1	88	6.8	959	短伐桉	259200
253	西洋	虎山	19754-3	624	074	02	010	82	林分	一般用	29	3	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	1.2	98	一马小	38700
254	西洋	虎山	19754-3	624	074	02	020	60	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	7.2	9.1	90	1.9	114	短伐桉	30800
255	西洋	虎山	19754-3	624	074	02	801	4	非林地																0
256	西洋	虎山	19754-4	625	074	02	030	66	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	14	成	0.5	15	18.7	88	7	462	短伐桉	124900
257	西	虎	19754-4	625	074	02	040	176	林分	一般	30	2	硬阔	8 硬 2	天然	38	成	0.7	15	11.3	135	12.	2218	天阔	0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山								用一般用				马								6		中	
258	西洋	虎山	19754-4	625	074	02	050	12	林分	短轮伐	30	1	硬阔	7硬3杉	天然	33	成	0.6	13	9.2	0	10.1	121	天阔中	0
259	西洋	虎山	19754-4	625	074	02	090	54	林分	短轮伐	30	2	桉类	10桉	人工	11	成	0.2	18.9	23.6	88	10.5	567	短伐桉	153300
260	西洋	虎山	19754-4	625	074	02	801	4	非林地																0
261	西洋	虎山	19754-5	626	074	03	010	189	林分	一般用	32	2	杉木	10杉	人工	15	中	0.2	9.4	8.3	112	7.4	1399	集杉中	729300
262	西洋	虎山	19754-5	626	074	03	070	37	林分	一般用	32	2	杉木	10杉	人工	14	中	0.5	7.7	6.5	140	7.4	274	集杉中	148300
263	西洋	虎山	19754-5	626	074	03	080	12	林分	一般用	32	2	硬阔	10硬	天然	35	成	0.7	14	10.2	200	10.9	131	天阔中	0
264	西洋	虎山	19754-5	626	074	03	801	4	非林地																0
265	西洋	虎山	19754-6	627	074	03	020	89	林分	一般用	35	2	硬阔	7硬3马	天然	38	成	0.6	17.7	14	0	15.3	1362	天阔中	0
266	西洋	虎山	19754-6	627	074	03	050	21	林分	一般用	35	2	马尾松	10马	人工	12	中	0.4	8.4	10.5	140	2	42	集马中	14400
267	西洋	虎山	19754-6	627	074	03	060	36	林分	一般用	35	2	杉木	10杉	人工	12	中	0.4	11.4	9.4	110	10.5	378	一杉小	257100
268	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	010	38	林分	一般用	34	3	马尾松	10马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	160	1.4	53	一马中	17600
269	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	020	235	林分	一般用	32	2	马尾松	8马2硬	人工	10	幼	0.8	4.2	4.3	148	2	470	一马中	343600
270	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	030	16	林分	一般用	35	2	硬阔	6硬4杉	天然	28	近	0.4	11	7.2	148	6.3	101	天阔中	0
271	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	040	12	林分	一般用	10	2	杉木	6杉4硬	人工	26	成	0.6	16.6	14.1	154	16.5	198	一杉小	85300

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
272	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	050	86	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	10.5	13.3	96	7.1	611	短伐桉	165100
273	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	060	51	采伐迹地		30	2													0
274	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	061	52	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2.2	114	短伐桉	30900
275	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	070	24	林分	一般用	35	2	杉木	10 杉	人工	18	中	0.3	14.7	12.6	117	11	264	集杉中	130800
276	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	080	22	林分	一般用	25	1	杉木	6 杉 4 硬	人工	18	近	0.4	13	11	117	15.9	350	一杉小	148900
277	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	090	7	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 硬	人工	17	近	0.4	12	9.9	126	11	77	一杉小	33300
278	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	100	40	林分	一般用	34	3	硬阔	6 硬 4 马	天然	48	成	0.6	14.3	9.5	148	9.2	368	天阔中	0
279	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	110	38	林分	一般用	34	3	马尾松	6 马 4 杉	人工	14	中	0.5	5	3.8	160	5	190	集马中	69400
280	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	120	5	林分	一般用	35	2	硬阔	6 硬 4 杉	天然	28	近	0.4	11	7.2	148	6.3	32	天阔中	0
281	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	130	6	林分	一般用	25	1	马尾松	10 马	天然	55	成	0.6	17.2	13.1	95	17.2	103	天马中	0
282	西洋	虎山	19754-6	627	074	04	801	43	非林地																0
283	西洋	虎山	19755-1	628	074	06	020	119	林分	一般用	33	1	马尾松	6 马 4 软	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	160	4	476	集马中	162800
284	西洋	虎山	19755-2	629	074	06	040	17	林分	一般用	32	2	硬阔	7 硬 3 杉	天然	38	成	0.6	15	11.3	0	11.9	202	天阔中	0
285	西洋	虎山	19755-3	630	074	06	050	42	未成林地		30	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿火	42200
286	西	虎	19755-3	630	074	07	010	16	未成		32	2	火炬	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿	16100

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山							林地				松											火	
287	西洋	虎山	19755-3	630	074	07	020	62	林分	一般用	28	2	杉木	9杉1软	人工	27	成	0.9	18.2	15.5	154	12.2	756	一杉小	398600
288	西洋	虎山	19755-3	630	074	07	030	13	林分	一般用	32	2	杉木	10杉	人工	32	成	0.7	17.9	15.1	127	18.1	235	一杉小	131300
289	西洋	虎山	19755-3	630	074	07	090	15	林分	一般用	28	2	杉木	9杉1软	人工	27	成	0.9	18.2	15.5	154	12.2	183	一杉小	96400
290	西洋	虎山	19755-4	631	074	07	040	51	林分	一般用	25	2	马尾松	9马1杉	人工	24	近	0.7	18	13.5	140	15.8	806	一马小	279600
291	西洋	虎山	19755-4	631	074	07	050	95	林分	短轮伐	32	2	桉类	10桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	93	2.5	238	短伐桉	64200
292	西洋	虎山	19755-4	631	074	07	060	17	林分	一般用	32	2	马尾松	10马	天然	45	成	0.6	15.7	12.9	140	19.9	338	天马中	0
293	西洋	虎山	19755-4	631	074	07	070	28	林分	一般用	28	1	马尾松	7马3软	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2	56	集马中	17900
294	西洋	虎山	19755-4	631	074	07	080	84	林分	一般用	28	1	马尾松	6马4软	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	160	2	168	集马中	52600
295	西洋	虎山	19755-4	631	074	07	801	3	非林地																0
296	西洋	虎山	19755-5	632	074	08	010	8	林分	短轮伐	30	2	桉类	7桉3杉	人工	13	成	0.4	11.5	9	140	2.4	19	短伐桉	6500
297	西洋	虎山	19755-5	632	074	08	020	7	林分	短轮伐	30	2	桉类	7桉3杉	人工	13	成	0.4	11.5	9	140	2.4	17	短伐桉	5700
298	西洋	虎山	19755-6	633	075	01	010	32	林分	一般用	45	1	硬阔	10硬	天然	41	成	0.7	15	11.2	0	10.5	336	天阔中	0
299	西洋	虎山	19755-6	633	075	01	020	123	林分	短轮伐	28	1	桉类	10桉	人工	11	成	0.4	9.5	12	96	8.1	996	短伐桉	254900
300	西洋	虎山	19755-6	633	075	01	030	65	未成林地		30	3	火炬松	10火	人工	1	幼	0	0	0.3	120	0	0	短湿火	37600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
301	西洋	虎山	19755-6	633	075	01	040	56	林分	一般用	28	1	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.6	15	11.2	120	11.2	627	天阔中	0
302	西洋	虎山	19755-6	633	075	01	801	5	非林地																0
303	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	010	46	林分	一般用	35	2	杉木	7 杉 3 硬	人工	27	成	0.4	12.8	10.9	140	6.1	281	集杉中	124400
304	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	020	49	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	7.2	9.1	88	4.6	225	短伐桉	57700
305	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	030	137	采伐迹地		26	1													0
306	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	040	82	未成林地		32	3	火炬松	10 火	人工	1	幼	0	0	0.3	120	0	0	短湿火	47400
307	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	050	30	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	7.2	9.1	88	7.3	219	短伐桉	56000
308	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	060	32	林分	短轮伐	35	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	3	96	短伐桉	24600
309	西洋	虎山	19756-1	634	075	02	070	38	林分	短轮伐	35	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	3	114	短伐桉	29200
310	西洋	虎山	19756-2	635	075	03	010	42	林分	一般用	45	1	硬阔	10 硬	天然	36	成	0.6	13	10.2	0	9.3	391	天阔中	0
311	西洋	虎山	19756-2	635	075	03	020	43	林分	一般用	40	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	35	成	0.7	13	10.2	0	10.9	469	天阔中	0
312	西洋	虎山	19756-3	636	075	03	030	27	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	42	成	0.7	15.4	15.4	127	14.5	392	一杉小	209000
313	西洋	虎山	19756-3	636	075	03	040	153	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	人工	19	中	0.4	10.5	8.7	140	10	1530	一马中	396700
314	西洋	虎山	19756-3	636	075	03	050	164	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	27	成	0.4	10.4	8.7	140	7	1148	一杉中	518300
315	西	虎	19756-3	636	075	03	801	10	非林																0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山							地																
316	西洋	虎山	19756-4	637	075	06	110	45	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	天然	38	成	0.7	25.2	11.3	0	12.3	554	天阔中	0
317	新桥	新桥	19756-4	637	075	05	020	206	林分	短轮伐	33	1	硬阔	10 硬	天然	33	成	0.7	11	9	0	7	1442	天阔中	0
318	西洋	虎山	19756-5	638	075	07	030	7	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	44	成	0.6	15.8	12.1	140	18.3	128	天马中	0
319	西洋	虎山	19756-5	638	075	07	060	14	林分	一般用	30	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	6	84	集马中	21300
320	西洋	虎山	19756-6	639	075	07	030	91	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	44	成	0.6	15.8	12.1	140	18.3	1665	天马中	0
321	西洋	虎山	19757-1	640	075	04	010	14	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 硬	人工	36	成	0.6	15.7	15	127	14.2	199	一杉小	81700
322	西洋	虎山	19757-1	640	075	04	020	147	林分	一般用	40	1	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.7	12.3	10.7	0	11.3	1661	天阔中	0
323	西洋	虎山	19757-1	640	075	04	030	195	林分	一般用	45	4	硬阔	9 硬 1 杉	天然	35	成	0.7	13	10.2	0	9.3	1814	天阔中	0
324	西洋	虎山	19757-1	640	075	04	040	93	林分	一般用	30	2	杉木	7 杉 3 马	人工	27	成	0.4	10.4	8.7	140	7	651	一杉中	274000
325	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	010	69	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 硬	人工	37	成	0.6	16.7	14	127	15.2	1049	一杉小	431000
326	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	020	45	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	35	成	0.6	23.2	10.5	0	9.4	423	天阔中	0
327	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	030	40	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 硬	人工	37	成	0.6	16.7	14	117	15.2	608	一杉小	249800
328	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	050	110	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 硬	人工	37	成	0.6	16.7	14	127	15.2	1672	一杉小	687100
329	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	060	124	林分	一般用	32	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	6.8	843	集马中	213900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
330	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	070	16	林分	一般用	30	3	马尾松	8 马 2 硬	人工	10	幼	0.8	4.2	4.2	140	1.6	26	一马中	23400
331	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	080	84	林分	一般用	32	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	7	588	集马中	150400
332	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	090	41	林分	一般用	32	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	11	451	集马中	115900
333	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	100	58	林分	一般用	35	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	7.1	412	集马中	104900
334	西洋	虎山	19757-1	640	075	06	150	5	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	39	成	0.7	15.6	17.5	127	12.9	65	一杉小	34400
335	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	010	70	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	38	成	0.6	15.7	14.9	142	12.2	854	天马中	0
336	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	020	68	林分	一般用	32	1	硬阔	6 硬 4 马	天然	35	成	0.6	13	11.3	0	9.3	632	天阔中	0
337	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	040	116	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	天然	42	成	0.7	12.2	10.7	0	11.1	1288	天阔中	0
338	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	050	17	林分	一般用	32	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	8.3	141	集马中	37500
339	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	070	72	林分	一般用	30	1	马尾松	10 马	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	6.6	475	集马中	129900
340	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	080	51	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	173	一杉小	61500
341	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	090	38	林分	一般用	30	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	10	幼	0.8	4.2	4.2	140	1.6	61	一马中	55600
342	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	100	19	林分	一般用	32	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	16	中	0.3	8.5	6	140	1.5	29	集马中	6500
343	西洋	虎山	19757-1	640	075	07	110	11	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	17	14.5	120			一般竹	17900
344	西	虎	19757-1	640	075	07	801	15	非林																0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	洋	山							地																
345	新桥	新桥	19757-1	640	075	04	050	8	林分	短轮伐	30	2	硬阔	10 硬	天然	33	成	0.7	10	8	0	6	48	天阔中	0
346	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	010	48	林分	一般用	25	2	马尾松	10 马	人工	25	近	0.6	16.5	13.9	140	14	672	一马小	223700
347	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	020	32	林分	一般用	25	3	硬阔	10 硬	天然	58	成	0.6	21	16.2	0	19.5	624	天阔中	0
348	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	030	24	林分	一般用	25	2	硬阔	6 硬 4 马	人工	26	成	0.7	17.2	12.8	220	11.2	269	速阔中	75400
349	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	050	57	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	325	短伐桉	87800
350	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	070	122	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	268	一杉小	166600
351	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	080	65	林分	一般用	25	3	硬阔	10 硬	天然	58	成	0.6	21	13.5	0	18.9	1229	天阔中	0
352	西洋	虎山	19757-2	641	076	02	090	22	林分	一般用	25	2	马尾松	10 马	人工	26	成	0.7	17.2	12.8	140	14.3	315	一马小	107200
353	西洋	虎山	19757-2	641	076	03	010	144	林分	一般用	26	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.7	17.2	14.4	140	15.9	2290	一马中	684300
354	西洋	虎山	19757-2	641	076	03	020	56	林分	一般用	26	2	马尾松	10 马	人工	25	近	0.7	16.6	12.7	140	13.2	739	一马小	246100
355	西洋	虎山	19757-2	641	076	03	030	59	林分	短轮伐	26	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	336	短伐桉	90900
356	西洋	虎山	19757-2	641	076	04	010	67	林分	短轮伐	25	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	5.3	355	短伐桉	96000
357	西洋	虎山	19757-2	641	076	04	020	16	林分	一般用	22	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	55	成	0.6	18.3	14.2	0	17.6	282	天阔中	0
358	西洋	虎山	19757-2	641	076	04	030	123	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	418	一杉小	148300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
359	西洋	虎山	19757-2	641	076	04	040	14	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.6	78	短伐桉	21200
360	西洋	虎山	19757-2	641	076	04	801	39	非林地																0
361	双洋	双洋	19757-2	641	076	02	070	140	林分	短轮伐	25	1	硬阔	6 硬 4 马	天然	83	成	0.6	24	16	0	10.5	1470	天阔大	0
362	西洋	虎山	19757-3	642	076	05	020	57	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	125	一杉小	77800
363	西洋	虎山	19757-4	643	076	05	040	15	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	33	一杉小	20500
364	西洋	虎山	19757-4	643	076	05	070	17	林分	一般用	32	2	珍阔	10 珍阔	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	130	2.2	37	速阔中	23000
365	西洋	虎山	19757-4	643	076	05	801	1	非林地																0
366	西洋	虎山	19757-5	644	076	05	050	8	竹林地	毛竹林	20	2	毛竹	10 竹	人工	6	IV	0	10	10	160			一般竹	13000
367	西洋	虎山	19758-1	646	076	06	010	82	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.4	15	18.8	88	5.5	451	短伐桉	121900
368	西洋	虎山	19758-1	646	076	06	030	101	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	343	一杉小	121800
369	西洋	虎山	19758-1	646	076	06	040	74	林分	一般用	23	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	252	一杉小	89200
370	西洋	虎山	19758-3	648	076	07	020	228	林分	短轮伐	18	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	70	5.6	1277	短伐桉	345100
371	西洋	虎山	19758-3	648	076	07	801	7	非林地																0
372	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	030	22	林分	一般用	15	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.9	16.1	13.5	154	15.5	341	一杉小	190400
373	西	虎	19758-4	649	076	07	040	32	林分	短轮	20	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	160	短伐	43300

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山								伐														桉	
374	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	041	3	经济林地	果树林	5	2	柑橘		人工	21		0	0	0		0	0	果树林	0
375	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	042	3	经济林地	油料林	10	2	油茶		人工	38		0	0	0		0	0	油料林	0
376	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	050	27	林分	短轮伐	20	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	135	短伐桉	36500
377	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	060	38	林分	一般用	20	2	杉木	10 杉	人工	30	成	0.7	15.2	16.5	140	15.5	589	一杉小	328800
378	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	070	95	林分	短轮伐	15	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	71	4	380	短伐桉	102700
379	西洋	虎山	19758-4	649	076	07	080	5	林分	一般用	20	2	杉木	10 杉	人工	30	成	0.7	15.2	16.5	140	15.5	78	一杉小	43300
380	西洋	虎山	19758-5	650	076	08	020	137	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	6.1	836	短伐桉	225900
381	西洋	虎山	19758-5	650	076	08	030	22	林分	一般用	35	2	杉木	7 杉 3 硬	人工	22	近	0.3	14.2	12.1	140	12	264	一杉中	134000
382	西洋	虎山	19758-5	650	076	08	060	16	林分	一般用	35	2	硬阔	10 硬	天然	28	中	0.3	11	5.5	80	4.3	69	天阔大	0
383	西洋	虎山	19758-5	650	076	08	160	9	竹林地	杂竹林	3	2	杂竹	10 竹	人工	23	IV	0	4	0	160			其它竹	14600
384	西洋	虎山	19758-6	651	076	06	040	5	林分	一般用	23	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	17	一杉小	6000
385	西洋	虎山	19758-6	651	076	09	010	16	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.4	110	2.7	43	一杉小	29000
386	西洋	虎山	19758-6	651	076	09	040	5	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	15.4	17.2	140	17	85	一杉小	47400
387	西洋	虎山	19758-6	651	076	09	080	13	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	13.8	11.7	140	18.1	235	一杉小	97700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
388	西洋	虎山	19758-6	651	076	09	090	30	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.4	110	2.7	81	一杉小	54300
389	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	010	17	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	17.6	16.7	147	20	340	一杉小	189800
390	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	050	8	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	115	3.1	25	一杉小	10300
391	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	060	88	采伐迹地		30	2													0
392	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	090	89	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	178	短伐桉	48100
393	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	100	89	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	178	短伐桉	48100
394	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	250	8	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.5	12.4	12.4	161	12.2	98	一杉小	54500
395	西洋	虎山	19759-1	653	076	10	801	44	非林地																0
396	西洋	虎山	19759-2	654	080	01	010	93	林分	一般用	28	1	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	205	一杉小	127000
397	西洋	虎山	19759-2	654	080	01	020	141	林分	短轮伐	25	2	火炬松	10 火	人工	9	中	0.3	9.1	7.4	72	1.3	183	短湿火	193800
398	西洋	虎山	19759-2	654	080	01	021	10	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	10 竹	人工	13	IV	0	36	23.6	180			一般竹	16300
399	西洋	虎山	19759-2	654	080	02	010	109	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	6.6	719	短伐桉	194500
400	西洋	虎山	19759-2	654	080	02	020	182	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	72	1	182	短湿火	220800
401	西洋	虎山	19759-2	654	080	02	030	39	林分	一般用	32	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	133	一杉小	47000
402	西	虎	19759-2	654	080	02	040	45	林分	短轮	28	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.4	16	20.2	72	4.9	221	短伐	59600

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山								伐														桉	
403	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	010	61	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	134	一杉小	83300
404	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	020	61	林分	一般用	28	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	164	2.2	134	一杉小	83300
405	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	030	49	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	108	一杉小	66900
406	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	040	118	未成林地		30	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	118600
407	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	050	17	未成林地		30	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	17100
408	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	060	28	经济林地	果树林	30	2	柑橘		人工	19		0	0	0		0	0	果树林	0
409	西洋	虎山	19759-2	654	080	03	801	23	非林地																0
410	双洋	双洋	19759-2	654	080	01	040	69	林分	短轮伐	28	3	马尾松	10 马	人工	25	近	0.7	15	10	0	7.5	518	一马小	172100
411	西洋	虎山	19759-3	656	082	08	020	14	竹林地	毛竹林	24	2	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	17	0	155			丰产竹	22800
412	西洋	虎山	19759-3	656	082	08	040	26	林分	一般用	24	2	马尾松	10 马	天然	45	成	0.6	17	13	95	16	416	天马中	0
413	西洋	虎山	19759-3	656	082	08	050	15	林分	一般用	26	3	马尾松	10 马	天然	38	成	0.5	15.6	13.2	140	19.7	296	天马中	0
414	西洋	虎山	19759-3	656	082	08	070	14	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	15.5	0	155			丰产竹	22800
415	西洋	虎山	19759-4	657	082	08	060	18	林分	一般用	28	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.2	110	2.6	47	一杉中	27900
416	西洋	虎山	19759-4	657	082	08	090	6	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	0	0	150			一般竹	9800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
417	双洋	双洋	19760-1	658	083	03	020	40	林分	短轮伐	28	2	硬阔	10 硬	天然	27	近	0.6	12	8	0	3	120	天阔中	0
418	双洋	双洋	19760-1	658	083	03	050	43	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	8	IV	0	12	9	160			一般竹	69900
419	双洋	双洋	19760-2	659	083	02	020	10	林分	短轮伐	20	2	马尾松	10 马	人工	20	中	0.6	11	7	0	5.5	55	集马中	14600
420	双洋	双洋	19760-2	659	083	02	010	37	林分	短轮伐	22	3	杉木	8 杉 2 马	人工	12	中	0.3	9.7	8.2	0	3.1	115	一杉中	64800
421	西洋	虎山	19760-3	660	083	06	040	43	林分	一般用	28	2	软阔	10 软	天然	23	近	0.5	17	13.5	0	8.8	378	天阔中	0
422	西洋	虎山	19760-3	660	083	06	060	30	林分	一般用	25	3	杉木	6 杉 4 硬	人工	17	近	0.4	12	9.9	137	4.5	135	一杉小	57700
423	西洋	虎山	19760-3	660	083	08	030	119	林分	一般用	35	1	硬阔	6 硬 4 杉	天然	28	近	0.6	11	7.2	0	6.3	750	天阔中	0
424	西洋	虎山	19760-3	660	083	08	801	22	非林地																0
425	双洋	双洋	19760-3	660	083	06	030	11	林分	短轮伐	35	4	软阔	10 软	天然	21	近	0.5	11	9	0	3.5	39	天阔中	0
426	双洋	双洋	19760-3	660	083	04	050	14	林分	短轮伐	25	3	硬阔	10 硬	天然	36	成	0.6	11	8	0	6.5	91	天阔中	0
427	双洋	双洋	19760-3	660	083	04	060	21	林分	短轮伐	25	1	马尾松	8 马 2 硬	天然	43	成	0.6	20	14	0	9.2	193	天马中	0
428	双洋	双洋	19760-3	660	083	05	030	21	林分	短轮伐	30	2	硬阔	10 硬	天然	26	近	0.4	9	6	0	8.2	172	天阔中	0
429	双洋	双洋	19760-3	660	083	06	010	29	林分	短轮伐	20	3	马尾松	10 马	天然	53	成	0.5	22	15	0	14	406	天马中	0
430	双洋	双洋	19760-3	660	083	06	050	38	林分	短轮伐	28	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	53	成	0.5	16	13	0	8.2	312	天阔中	0
431	双	双	19760-3	660	083	08	020	61	林分	短轮	38	3	硬阔	10 硬	天然	43	成	0.7	12	9	0	7.6	464	天阔	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	洋	洋								伐														中	
432	双洋	双洋	19760-3	660	083	06	040	78	林分	短轮伐	28	2	软阔	10 软	天然	21	近	0.5	11	9	0	3.5	273	天阔中	0
433	双洋	双洋	19760-3	660	083	04	010	80	林分	短轮伐	28	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	46	成	0.6	14	11	0	9.5	760	天阔中	0
434	双洋	双洋	19760-3	660	083	08	010	110	林分	短轮伐	32	3	硬阔	6 硬 4 杉	天然	26	近	0.6	8	5	0	8.2	902	天阔中	0
435	双洋	双洋	19760-3	660	083	04	040	132	林分	短轮伐	28	1	硬阔	6 硬 4 杉	天然	26	近	0.6	8	5	0	3.5	462	天阔中	0
436	双洋	双洋	19760-3	660	083	05	020	142	林分	短轮伐	28	2	马尾松	10 马	人工	14	近	0.3	4	3	0	7	994	集马小	370200
437	双洋	双洋	19760-3	660	083	04	020	174	林分	短轮伐	25	1	杉木	10 杉	人工	15	近	0.6	6	5	0	7.2	1253	集杉小	718000
438	双洋	双洋	19760-3	660	083	04	030	181	林分	短轮伐	28	1	硬阔	6 硬 4 杉	天然	26	近	0.6	8	5	0	3.5	634	天阔中	0
439	双洋	双洋	19760-3	660	083	05	010	220	林分	短轮伐	28	2	马尾松	10 马	人工	14	近	0.3	4	3	0	7	1540	集马小	573500
440	西洋	虎山	19760-4	661	083	02	020	146	林分	一般用	20	2	马尾松	10 马	人工	22	近	0.6	12	9	140	10.1	1475	一马中	383500
441	西洋	虎山	19760-4	661	083	02	030	51	未成林地		28	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	51200
442	西洋	虎山	19760-4	661	083	02	060	50	林分	一般用	45	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	48	近	0.5	15.3	10.5		10.6	530	天阔大	0
443	双洋	双洋	19760-4	661	083	02	020	18	林分	短轮伐	20	2	马尾松	10 马	人工	20	中	0.6	11	7	0	5.5	99	集马中	25200
444	双洋	双洋	19760-4	661	083	02	030	45	林分	短轮伐	28	2	杉木	6 杉 4 马	人工	21	成	0.5	11	10	0	7.5	338	集杉小	152400
445	双洋	双洋	19760-4	661	083	02	010	89	林分	短轮伐	22	3	杉木	8 杉 2 马	人工	12	中	0.3	9.7	8.2	0	6.2	552	一杉中	302100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
446	西洋	虎山	19760-5	662	083	02	160	10	林分	一般用	18	2	杉木	10 杉	人工	25	成	0.9	17.8	14.6	154	19	190	一杉小	101400
447	西洋	虎山	19760-6	663	083	07	010	70	林分	一般用	35	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	65	成	0.6	14.5	11.5	0	11.2	784	天阔大	0
448	西洋	虎山	19760-6	663	083	07	020	50	林分	一般用	35	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	55	成	0.6	18.3	15.2	0	13.1	655	天阔大	0
449	西洋	虎山	19760-6	663	083	07	030	43	林分	短轮伐	35	1	火炬松	10 火	人工	9	中	0.3	9.1	7.4	72	1.3	56	短湿火	59100
450	西洋	虎山	19760-6	663	083	07	040	56	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.6	16.2	12.5	0	11.7	655	天阔大	0
451	西洋	虎山	19760-6	663	083	07	110	11	林分	一般用	32	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	65	成	0.6	16.2	12.5	0	12.7	140	天阔大	0
452	双洋	双洋	19760-6	663	083	03	060	7	林分	短轮伐	27	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.7	8	9	0	3.1	22	一杉小	13900
453	双洋	双洋	19760-6	663	083	03	020	40	林分	短轮伐	28	2	硬阔	10 硬	天然	27	近	0.6	8	5	0	3	120	天阔中	0
454	双洋	双洋	19760-6	663	083	07	030	41	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	9	9	160			一般竹	66600
455	双洋	双洋	19760-6	663	083	03	030	54	林分	短轮伐	27	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	43	成	0.6	13	10	0	7.5	405	天阔中	0
456	双洋	双洋	19760-6	663	083	07	040	87	林分	短轮伐	32	1	硬阔	10 硬	天然	53	成	0.6	14	11	0	8	696	天阔大	0
457	双洋	双洋	19760-6	663	083	03	050	100	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	9	9	160			一般竹	162500
458	双洋	双洋	19760-6	663	083	07	010	123	林分	短轮伐	32	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	53	成	0.6	16	13	0	9.5	1169	天阔大	0
459	西洋	虎山	19761-1	664	084	05	010	5	林分	水源林	29	1	硬阔	10 硬	天然	45	成	0.5	14.3	10.5	0	7.7	39	水源林	0
460	西	虎	19761-1	664	084	05	020	34	竹林	毛竹	30	2	毛竹	10 竹	天然	17	IV	0	16	0	185			丰产	55300

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山	19761-2	665	085	01	010	11	林分	一般用	31	2	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	140	1.2	13	竹	
461	西洋	虎山	19761-2	665	085	01	010	11	林分	一般用	31	2	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	140	1.2	13	一杉小	18100
462	西洋	虎山	19761-2	665	085	01	020	47	经济林地	油料林	21	3	油茶		人工	36		0	0	0		0	0	油料林	0
463	西洋	虎山	19761-2	665	085	01	030	40	林分	短轮伐	26	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	200	短伐桉	54100
464	西洋	虎山	19761-2	665	085	01	050	7	经济林地	油料林	20	2	油茶		人工	36		0	0	0		0	0	油料林	0
465	西洋	虎山	19761-2	665	085	01	070	30	林分	一般用	31	2	马尾松	10 马	人工	26	近	0.2	16.6	12.6	160	14.5	435	一马中	126600
466	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	010	101	林分	一般用	30	3	马尾松	10 马	天然	44	成	0.6	15.8	13.1	140	19.9	2010	天马中	0
467	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	020	81	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	462	短伐桉	124800
468	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	040	55	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	35	成	0.8	16.1	13.4	132	14	770	一杉小	429800
469	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	060	30	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	24	成	0.6	13.9	11.8	140	8.9	267	一杉小	149000
470	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	070	23	林分	一般用	29	1	硬阔	6 硬 4 马	天然	35	成	0.5	26	12.5	0	8.5	196	天阔中	0
471	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	260	3	经济林地	油料林	29	3	油茶		人工	38		0	0	0		0	0	油料林	0
472	西洋	虎山	19761-3	666	085	03	801	10	非林地																0
473	西洋	虎山	19761-4	667	070	05	080	25	林分	短轮伐	27	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	5.6	140	短伐桉	37800
474	西洋	虎山	19761-5	668	070	01	030	48	林分	一般用	35	3	马尾松	10 马	天然	51	成	0.6	16.2	12.6	95	14.4	691	天马中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
475	西洋	虎山	19761-5	668	070	01	050	32	林分	一般用	22	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	23	成	0.6	14.6	12.4	140	9.8	314	一杉小	119400
476	西洋	虎山	19761-5	668	070	01	060	66	林分	一般用	33	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	23	近	0.7	17.4	14.6	140	15.7	1036	一马小	358500
477	西洋	虎山	19761-5	668	070	01	070	38	林分	一般用	20	1	马尾松	10 马	人工	24	近	0.9	10.6	8.4	142	6.7	255	一马中	67700
478	西洋	虎山	19761-5	668	070	02	020	179	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.4	15.4	12.1	140	10	1790	一马小	542600
479	西洋	虎山	19761-5	668	070	02	030	48	林分	一般用	27	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	23	成	0.6	12.9	10.9	140	12	576	一杉小	219300
480	西洋	虎山	19761-5	668	070	02	040	74	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	27	成	0.7	16.3	13.6	140	16.2	1199	一马小	393200
481	西洋	虎山	19761-5	668	070	02	070	80	林分	短轮伐	35	3	火炬松	10 火	人工	10	中	0.4	4.2	8.4	72	1.8	144	短湿火	117000
482	西洋	虎山	19761-5	668	070	02	110	63	林分	一般用	35	3	马尾松	10 马	天然	55	成	0.7	17.2	13.1	95	17.2	1084	天马中	0
483	西洋	虎山	19761-5	668	070	03	010	39	林分	一般用	28	3	马尾松	10 马	天然	23	近	0.5	10.6	8.4	160	4.9	191	天马中	0
484	西洋	虎山	19761-5	668	070	03	020	13	林分	一般用	25	1	杉木	10 杉	人工	17	近	0.4	13.7	11.8	137	8.5	111	一杉小	58900
485	西洋	虎山	19761-5	668	070	03	030	56	林分	一般用	35	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	24	近	0.6	16.2	13.5	140	13.1	734	一马小	258300
486	西洋	虎山	19761-5	668	070	03	040	35	林分	一般用	25	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	23	成	0.5	12.1	10.9	140	14	490	一杉小	111500
487	西洋	虎山	19761-5	668	070	03	050	179	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.5	627	一杉小	215800
488	西洋	虎山	19761-5	668	070	03	060	51	林分	一般用	25	1	马尾松	10 马	人工	20	中	0.9	10.6	8	140	8.5	434	一马中	111500
489	西	虎	19761-5	668	070	03	070	84	林分	短轮	28	3	火炬	10 火	人工	10	中	0.4	4.2	8.4	72	1.8	151	短湿	122800

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山								伐			松											火	
490	西洋	虎山	19761-5	668	070	04	030	90	林分	一般用	20	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	306	一杉小	108500
491	西洋	虎山	19761-5	668	070	04	070	10	林分	一般用	35	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	150	1.2	12	一杉小	16400
492	西洋	虎山	19761-5	668	070	04	120	26	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	93	4.3	112	短伐桉	28600
493	西洋	虎山	19761-5	668	070	05	010	29	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	22	近	0.5	12	9	140	5.2	151	集马中	38700
494	西洋	虎山	19761-5	668	070	05	020	54	林分	一般用	27	1	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.6	18.3	15.2	0	15.6	842	天阔中	0
495	西洋	虎山	19761-5	668	070	05	080	126	林分	短轮伐	27	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	5.6	706	短伐桉	180500
496	西洋	虎山	19761-5	668	070	06	010	127	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	432	一杉小	153100
497	西洋	虎山	19761-5	668	070	06	020	86	林分	一般用	32	2	马尾松	7 马 3 杉	天然	28	中	0.6	15.5	11.7	140	12.8	1101	天马大	0
498	西洋	虎山	19761-6	669	080	04	020	31	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	16	IV	0	15.5	0	110			一般竹	50400
499	西洋	虎山	19761-6	669	080	04	801	4	非林地																0
500	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	010	5	林分	一般用	50	3	杉木	10 杉	人工	27	成	0.5	13.1	14.5	124	9.1	46	一杉小	25400
501	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	020	9	竹林地	毛竹林	36	2	毛竹	10 竹	人工	11	IV	0	0	0	130			一般竹	14600
502	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	030	10	林分	一般用	42	2	硬阔	10 硬	人工	17	成	0.3	8.3	7.2	120	4	40	速阔中	9600
503	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	040	25	经济林地	果树林	2	4	柑橘		人工	33		0	0	0		0	0	果树林	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
504	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	050	141	未成林地		32	2	杉木	8 杉 2 木荷	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	115800
505	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	060	125	林分	短轮伐	37	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	625	短伐桉	169000
506	西洋	虎山	19762-1	622	070	10	801	19	非林地																0
507	西洋	虎山	19762-2	670	081	05	070	22	林分	一般用	26	2	马尾松	10 马	天然	55	成	0.4	30.5	22	0	17.8	392	天马大	0
508	西洋	虎山	19762-2	670	081	05	080	16	竹林地	毛竹林	20	2	毛竹	10 竹	人工	16	IV	0	15.5	0	180			丰产竹	26000
509	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	010	83	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	72	2.2	183	短湿火	100700
510	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	020	64	林分	短轮伐	34	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	72	2.2	141	短湿火	77700
511	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	040	78	林分	短轮伐	32	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	72	2.2	172	短湿火	94600
512	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	050	18	林分	短轮伐	16	3	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.9	72	2.2	40	短湿火	21800
513	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	070	13	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.5	14.8	15	144	12.5	163	一杉小	90700
514	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	090	24	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	53	一杉小	32800
515	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	100	39	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.9	125	2.2	86	一杉小	53300
516	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	110	26	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.5	14.6	12.4	140	9.9	257	一杉小	143700
517	西洋	虎山	19762-3	671	081	06	120	31	林分	一般用	32	3	硬阔	10 硬	天然	65	成	0.6	18.2	14.5	0	13.6	422	天阔大	0
518	西	虎	19762-3	671	081	06	340	19	竹林	毛竹	28	1	毛竹	10 竹	天然	19	IV	0	15	0	160			丰产	30900

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	虎山							地	林														竹	
519	西洋	虎山	19762-4	672	081	08	010	17	林分	一般用	27	1	杉木	10 杉	人工	11	中	0.4	9.5	7.4	200	2.1	36	一杉中	23000
520	西洋	虎山	19762-5	673	081	08	030	10	林分	一般用	26	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	55	成	0.6	25.7	22	0	12.1	121	天马中	0
521	西洋	虎山	19762-6	674	076	08	010	132	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	7.2	950	短伐桉	256900
522	西洋	虎山	19762-6	674	076	08	050	21	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	16.1	13.5	140	14.1	296	一杉小	165300
523	西洋	下洋	19770-1	071	231	01	010	37	林分	一般用	49	4	硬阔	10 硬	天然	47	成	0.5	17	14.3	0	14.5	537	天阔中	0
524	西洋	下洋	19770-1	071	231	01	020	104	林分	短轮伐	37	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	6	624	短伐桉	168700
525	西洋	下洋	19770-1	071	231	01	030	46	林分	短轮伐	34	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5.3	244	短伐桉	65900
526	西洋	下洋	19770-2	072	231	01	040	19	林分	短轮伐	33	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	13.7	17	90	4.9	93	短伐桉	25200
527	西洋	下洋	19770-2	072	231	01	050	56	林分	一般用	34	3	马尾松	6 马 4 硬	天然	57	成	0.6	16	13.2	140	11.8	661	天马中	0
528	西洋	下洋	19770-2	072	231	01	060	55	林分	一般用	33	3	杉木	10 杉	人工	36	成	0.8	16.9	17.8	127	19.4	1067	一杉小	595600
529	西洋	下洋	19770-2	072	231	01	070	35	林分	一般用	34	3	杉木	10 杉	人工	37	成	0.8	16.9	17.7	127	19.4	679	一杉小	379000
530	西洋	下洋	19770-2	072	231	02	020	44	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	2	88	短伐桉	23800
531	西洋	下洋	19770-2	072	231	02	050	80	林分	短轮伐	35	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	2	160	短伐桉	43300
532	西洋	下洋	19770-2	072	231	02	060	161	林分	短轮伐	35	3	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	17.7	22.1	90	9.7	1562	短伐桉	422200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
533	西洋	下洋	19770-2	072	231	02	070	29	林分	一般用	35	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	99	一杉小	35000
534	西洋	下洋	19770-2	072	231	02	080	11	林分	一般用	35	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	37	一杉小	13300
535	西洋	下洋	19770-3	073	231	03	010	149	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	76	11.5	1714	短伐桉	463200
536	西洋	下洋	19770-3	073	231	03	020	58	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	9	522	短伐桉	141100
537	西洋	下洋	19770-3	073	231	03	040	9	林分	一般用	28	3	杉木	10 杉	人工	25	近	0.4	18.4	15.6	154	8	72	一杉中	39000
538	西洋	下洋	19770-3	073	231	03	050	97	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	14.2	1377	短伐桉	372300
539	西洋	下洋	19770-3	073	231	03	060	34	林分	短轮伐	28	3	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5.4	184	短伐桉	49600
540	西洋	下洋	19770-3	073	231	03	080	191	未成林地		25	1	火炬松	10 火	人工	3	幼	0	0	1.3	117	0	0	短湿火	170500
541	西洋	下洋	19770-4	074	231	03	070	27	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	160	0	0	集杉小	22200
542	西洋	下洋	19770-5	075	231	04	010	70	林分	一般用	35	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	50	成	0.5	21	18	0	17.6	1232	天阔中	0
543	西洋	下洋	19770-5	075	231	04	050	39	林分	一般用	35	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	46	成	0.6	17	14.3	0	13.1	511	天阔中	0
544	西洋	下洋	19770-5	075	231	04	080	2	经济林地	果树林	32	1	桃		人工	24		0	0	0		0	0	果树林	0
545	西洋	下洋	19770-5	075	231	04	230	11	灌木林地		46	4			人工										0
546	西洋	下洋	19770-6	076	231	04	010	24	林分	一般用	35	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	50	成	0.5	21	18	0	17.6	422	天阔中	0
547	西	下	19770-6	076	231	04	020	15	林分	一般	30	1	硬阔	8 硬 2	天然	41	成	0.7	12.3	11.4	0	10.	164	天阔	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	下洋								用				马								9		中	
548	西洋	下洋	19771-1	079	231	04	070	73	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	人工	15	IV	0	7.5	0	190			一般竹	118600
549	西洋	下洋	19771-1	079	231	04	801	26	非林地																0
550	西洋	下洋	19771-2	080	261	03	010	44	林分	一般用	32	1	马尾松	7 马 3 杉	人工	22	中	0.4	13.1	10.1	140	13.2	581	一马大	75000
551	西洋	下洋	19771-2	080	261	03	050	101	林分	一般用	35	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	22	中	0.4	12.1	9	140	14	1414	一马大	175800
552	西洋	下洋	19771-2	080	261	03	051	16	经济林地	果树林	30	1	桃		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
553	西洋	下洋	19771-3	082	261	03	040	6	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	15	IV	0	11	0	190			一般竹	9800
554	西洋	下洋	19771-4	083	261	03	030	34	林分	短轮伐	33	3	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	107	5	170	短伐桉	46000
555	西洋	下洋	19771-4	083	261	03	801	5	非林地																0
556	西洋	下洋	19771-5	085	261	03	060	72	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	160	3.4	245	一杉中	86800
557	西洋	下洋	19771-5	085	261	04	101	3	经济林地	果树林	20	2	桃		人工	6		0	0	0		0	0	果树林	0
558	西洋	下洋	19771-5	085	261	04	110	22	林分	短轮伐	28	3	巨桉	10 桉	人工	16	成	0.4	12.7	14.2	120	3.9	86	短伐桉	23200
559	西洋	下洋	19771-5	085	261	04	111	5	经济林地	饮料林	28	3	油茶		人工	31		0	0	0		0	0	果树林	0
560	西洋	下洋	19771-5	085	261	04	112	11	林分	短轮伐	28	3	巨桉	10 桉	人工	16	成	0.4	12.7	14.2	120	3.9	43	短伐桉	11600
561	西洋	下洋	19771-5	085	261	04	130	33	林分	一般用	28	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	160	3.4	112	一杉中	39800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
562	西洋	下洋	19771-6	087	261	04	040	4	林分	一般用	30	1	杉木	5 杉 5 马	人工	23	成	0.9	12.9	10.7	126	6.2	25	一杉小	11100
563	西洋	下洋	19771-6	087	261	04	060	20	林分	一般用	34	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	22	近	0.8	12.1	10.8	190	12.6	252	一马中	79900
564	西洋	下洋	19771-6	087	261	04	140	11	未成林地		30	1	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	11100
565	西洋	下洋	19772-1	088	261	05	030	42	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.4	9	9.1	110	1.2	50	短伐桉	13600
566	西洋	下洋	19772-1	088	261	05	031	16	经济林地	果树林	20	1	桃		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
567	西洋	下洋	19772-1	088	261	05	060	61	林分	短轮伐	29	2	巨桉	10 桉	人工	16	成	0.5	10.2	9.2	115	8	488	短伐桉	131900
568	西洋	下洋	19772-1	088	261	05	061	28	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.2	3.3	4.3	107	8	224	短伐桉	60600
569	西洋	下洋	19772-1	088	261	05	090	12	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10 竹	人工	6	IV	0	0	0	130			一般竹	19500
570	西洋	下洋	19773-1	089	261	03	050	14	林分	一般用	35	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	22	中	0.4	12.1	9	140	14	196	一马大	24400
571	西洋	下洋	19773-2	090	261	04	060	43	林分	一般用	34	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	22	近	0.8	12.1	10.8	190	12.6	542	一马中	171800
572	西洋	下洋	19773-3	091	231	03	020	80	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	9	720	短伐桉	184200
573	西洋	下洋	19773-3	091	231	03	050	30	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	14.2	426	短伐桉	109000
574	西洋	下洋	19773-4	092	231	06	010	18	林分	一般用	28	1	杉木	9 杉 1 马	人工	37	成	0.8	29	20.5	0	11.7	211	一杉中	108000
575	西洋	下洋	19773-4	092	231	06	030	2	林分	一般用	28	3	马尾松	10 马	天然	47	成	0.6	31.2	18	0	20.2	40	天马中	0
576	西	下	19773-5	093	231	03	030	16	林分	一般	30	2	杉木	10 杉	人工	37	成	0.7	24.2	14	0	13.	218	一杉	116200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	洋下洋								用												6		中	
577	西洋	岭头	19773-5	093	231	03	070	15	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	160	0	0	集杉小	12300
578	西洋	岭头	20248-1	316	060	05	020	91	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	15	成	0.7	17.3	21.5	90	11.2	1019	短伐桉	275500
579	西洋	岭头	20248-1	316	060	05	030	172	林分	短轮伐	32	1	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.6	103	短湿火	184100
580	西洋	岭头	20248-1	316	060	05	801	38	非林地																0
581	西洋	桂溪	20385-2	331	012	08	020	70	林分	一般用	33	1	马尾松	5 马 5 硬	天然	63	成	0.6	15.6	12.9	140	11.8	826	天马中	0
582	西洋	桂溪	20385-2	331	012	08	801	5	非林地																0
583	西洋	吉岭	20400-1	309	057	07	100	8	林分	一般用	33	2	硬阔	10 硬	天然	35	成	0.7	17.8	9.2	100	10.9	87	天阔中	0
584	西洋	吉岭	20400-2	310	057	07	100	28	林分	一般用	33	2	硬阔	10 硬	天然	35	成	0.7	17.8	9.2	100	10.9	305	天阔中	0
585	西洋	银坑	20665-1	123	051	03	030	12	林分	一般用	29	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.8	16.1	14.2	210	8.2	98	一杉中	54900
586	西洋	银坑	20665-2	124	051	03	010	15	林分	一般用	28	1	杉木	10 杉	人工	34	成	0.7	19.5	13	0	11.5	173	一杉中	96300
587	西洋	银坑	20665-2	124	051	03	060	34	竹林地	毛竹林	29	1	毛竹	10 竹	天然	12	IV	0	53.5	4	195			一般竹	55300
588	西洋	旧街	20666-1	111	271	01	020	67	林分	一般用	31	2	杉木	10 杉	人工	39	成	0.6	16.2	13.7	127	14.5	972	集杉中	542300
589	西洋	旧街	20666-1	111	271	01	040	56	经济林地	果树林	26	1	梨		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
590	西洋	桂溪	20792-1	384	012	15	030	19	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	人工	12	IV	0	42.5	36	130			一般竹	30900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
591	西洋	桂溪	20792-1	384	012	15	040	16	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	人工	13	IV	0	9	0	120			一般竹	26000
592	西洋	蚌口	20793-1	185	018	01	070	83	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	282	一杉小	100100
593	西洋	上螺	20794-1	203	047	02	080	38	未成林地		29	3	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	160	0	0	一杉小	31200
594	西洋	上螺	20794-1	203	047	02	090	20	林分	一般用	29	3	杉木	8 杉 2 桉	人工	30	成	0.8	20.4	16.1	167	16.9	338	一杉中	161500
595	西洋	上螺	20794-1	203	047	04	030	54	林分	一般用	29	3	杉木	8 杉 2 桉	人工	30	成	0.8	17.7	15.9	167	8.5	459	一杉中	219500
596	西洋	上螺	20794-1	203	047	04	080	68	未成林地		29	3	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	一杉小	68900
597	西洋	上螺	20794-1	203	047	05	010	59	未成林地		29	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	170	0	0	一杉中	48400
598	西洋	上螺	20794-1	203	047	05	020	22	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 桉	人工	30	成	0.8	16.9	15.6	0	8.5	187	集杉中	89400
599	西洋	上螺	20794-1	203	047	05	040	37	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 桉	人工	30	成	0.8	19	17.4	167	9.5	352	一杉中	168100
600	西洋	上螺	20794-2	204	047	05	020	21	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 桉	人工	30	成	0.8	16.9	15.6	0	8.5	179	集杉中	85400
601	西洋	上螺	20794-2	204	047	05	050	132	未成林地		29	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	149500
602	西洋	吉岭	20796-1	311	053	05	010	48	经济林地	果树林	34	2	桃		人工	14		0	0	0		0	0	果树林	0
603	西洋	吉岭	20796-1	311	053	05	040	30	林分	一般用	34	2	杉木	7 杉 3 硬	人工	34	成	0.5	16.8	14	60	6.3	189	一杉中	83400
604	西洋	岭头	20798-1	410	060	03	050	25	林分	短轮伐	31	1	桉类	10 桉	人工	8	成	0.2	3.2	4.3	82	2	50	短伐桉	13500
605	西	岭	20798-1	410	060	03	140	17	竹林	毛竹	18	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	0	0	160			一般	27600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	岭头							地	林														竹	
606	西洋	虎山	20798-1	410	060	03	150	13	林分	一般用	31	2	杉木	10 杉	人工	32	成	0.6	14.9	10.3	132	9.6	125	一杉中	69700
607	西洋	虎山	20799-2	676	078	01	010	134	林分	短轮伐	31	3	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	115	0.6	80	短湿火	147400
608	西洋	虎山	20799-2	676	078	01	020	94	林分	短轮伐	31	3	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	115	3.4	320	短湿火	103400
609	西洋	虎山	20799-2	676	078	01	050	89	经济林地	果树林	15	2	桃		人工	19		0	0	0		0	0	果树林	0
610	西洋	虎山	20817-3	689	081	04	030	23	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	32	成	0.7	20.2	15.8	160	15.3	352	一杉中	196400
611	西洋	虎山	20817-3	689	081	04	040	19	灌木林地		45	2			天然										0
612	西洋	虎山	20817-3	689	081	04	041	10	竹林地	杂竹林	45	2	杂竹	10 竹	人工	17	IV	0	0	0	200			其它竹	16300
613	西洋	虎山	20817-3	689	081	04	050	14	林分	一般用	45	2	杉木	10 杉	人工	6	幼	0.3	5.5	4.4	160	3.1	43	一杉中	18000
614	西洋	虎山	20817-4	690	081	03	040	57	林分	一般用	30	3	马尾松	10 马	人工	28	近	0.8	18.2	15.5	160	12.2	695	一马中	213800
615	西洋	虎山	20817-4	690	081	05	050	40	林分	一般用	20	2	马尾松	10 马	人工	31	成	0.5	23	14.7	160	7.9	316	一马中	107700
616	西洋	虎山	20817-4	690	081	05	130	4	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	5.2	5.2	170	2.1	8	一杉中	5000
617	西洋	虎山	20817-4	690	081	05	140	16	林分	一般用	20	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.6	22	18.2	160	17.5	280	一杉中	156300
618	西洋	福庄	21200-1	226	021	09	010	17	林分	短轮伐	31	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	4.5	77	短伐桉	20700
619	西洋	福庄	21200-1	226	021	09	020	136	林分	短轮伐	32	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	72	0.9	122	短湿火	165000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
620	西洋	福庄	21200-1	226	021	09	100	6	林分	短轮伐	33	2	巨桉	10 桉	人工	14	成	0.5	17.4	22	88	10.7	64	短伐桉	17400
621	西洋	福庄	21200-1	226	021	09	801	6	非林地																0
622	西洋	虎山	21201-1	691	080	04	010	101	林分	一般用	30	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	72	成	0.6	29	22.3	0	21.3	2151	天马大	0
623	西洋	虎山	21201-1	691	080	04	050	14	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	5.2	5.2	180	2.2	31	一杉中	18300
624	西洋	新街	21348-1	060	274	03	020	60	林分	一般用	30	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	50	成	0.6	19	14.2	0	17.6	1056	天阔中	0
625	西洋	新街	21348-1	060	274	03	050	84	林分	一般用	30	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	50	成	0.6	19	14.2	0	17.6	1478	天阔中	0
626	西洋	旧街	23801-1	112	029	03	020	193	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	18	成	0.3	9.5	11.7	90	4.8	926	短伐桉	249500
627	西洋	旧街	23801-1	112	029	03	801	24	非林地																0
628	西洋	林田	23805-1	175	038	08	050	19	林分	一般用	29	2	硬阔	10 硬	天然	25	近	0.2	10	7.2	0	3.1	59	天阔中	0
629	西洋	林田	23805-2	176	038	07	010	34	林分	一般用	31	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	40	成	0.8	17.7	14	95	17.6	598	天马中	0
630	西洋	林田	23805-2	176	038	07	060	21	竹林地	毛竹林	31	3	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	52	31.6	130			一般竹	34100
631	西洋	林田	23805-2	176	038	07	180	4	林分	一般用	33	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	40	成	0.6	16.2	13.7	140	21.7	87	天马中	0
632	西洋	林田	23805-3	177	038	08	030	76	林分	一般用	28	2	杉木	5 杉 5 软	人工	12	中	0.3	8.2	10.5	140	3	228	一杉中	95300
633	西洋	林田	23805-3	177	038	08	031	7	经济林地	果树林	28	3	柑橘		人工	17		0	0	0		0	0	果树林	0
634	西	林	23805-4	178	038	08	040	34	林分	一般	28	3	杉木	6 杉 4	人工	9	幼	0.2	6.2	5.1	180	2	68	一杉	52500

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	田林								用一般				软										中	
635	西洋	林田	23805-4	178	038	08	140	31	林分	一般用	28	3	杉木	10 杉	人工	12	中	0.4	8.2	10.5	200	2.9	90	一杉中	53800
636	西洋	林田	23805-5	179	041	05	050	23	林分	一般用	10	2	杉木	5 杉 5 马	人工	31	成	0.8	16.5	13.9	127	13.2	304	一杉小	136500
637	西洋	吉岭	23808-1	312	053	04	080	25	林分	短轮伐	34	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	42	5.6	140	短伐桉	35800
638	西洋	吉岭	23808-1	312	053	04	090	105	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	80	5.6	588	短伐桉	150400
639	西洋	吉岭	23808-1	312	053	04	130	11	竹林地	毛竹林	34	1	毛竹	10 竹	人工	6	IV	0	8	8	170			一般竹	17900
640	西洋	吉岭	23808-1	312	053	04	801	3	非林地																0
641	西洋	岭头	23810-3	412	061	03	110	24	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	120	短伐桉	32400
642	西洋	岭头	23810-4	413	064	07	070	42	林分	一般用	31	3	湿地松	8 湿 2 硬	天然	59	成	0.4	16.2	12.4	130	20	840	天马中	0
643	西洋	岭头	23810-5	414	064	08	080	17	林分	一般用	48	3	硬阔	10 硬	天然	53	成	0.7	19	12.5	0	10.4	177	天阔中	0
644	西洋	岭头	23810-5	414	064	08	180	38	经济林地	果树林	26	2	李		人工	4		0	0	0		0	0	果树林	0
645	西洋	岭头	23810-6	416	064	04	080	11	林分	水源林	28	1	硬阔	10 硬	天然	44	成	0.7	19.7	13.3	0	9.1	100	水源林	0
646	西洋	岭头	23810-6	416	064	04	120	12	竹林地	毛竹林	28	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	31.5	27	190			一般竹	19500
647	西洋	下洋	23812-4	098	261	04	120	18	林分	一般用	35	3	马尾松	10 马	天然	43	成	0.6	16.2	13.1	140	11.9	214	天马中	0
648	西洋	虎山	23815-1	695	076	09	050	17	竹林地	杂竹林	22	2	杂竹	10 竹	人工	15	IV	0	0	0	180			其它竹	27600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
649	西洋	虎山	23815-1	695	076	09	060	8	林分	一般用	35	3	硬阔	7 硬 3 杉	天然	28	近	0.5	13.8	8.3	60	6.3	50	天阔中	0
650	西洋	虎山	23815-2	696	076	06	040	59	林分	一般用	23	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	201	一杉小	71100
651	西洋	虎山	23815-2	696	076	06	050	6	经济林地	果树林	15	2	柑橘		人工	21		0	0	0		0	0	果树林	0
652	西洋	虎山	23815-2	696	076	06	110	10	林分	一般用	23	2	杉木	10 杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	115	3.1	31	一杉小	12800
653	西洋	虎山	23815-2	696	076	06	170	4	林分	一般用	23	2	杉木	10 杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	115	3.1	12	一杉小	5100
654	西洋	虎山	23815-3	697	076	10	020	17	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.5	14.7	12.4	161	12.2	207	一杉小	115800
655	西洋	虎山	23815-3	697	076	10	080	10	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	115	3.1	31	一杉小	12800
656	西洋	虎山	23815-4	698	081	02	010	23	林分	一般用	26	3	马尾松	7 马 3 杉	人工	23	近	0.7	11.7	9	140	4.9	113	一马小	42800
657	西洋	虎山	23815-4	698	081	03	010	70	林分	一般用	27	3	马尾松	6 马 4 杉	人工	25	近	0.6	12.4	9.6	140	5.9	413	一马中	144800
658	西洋	葛州	23816-1	235	001	05	010	45	林分	水源林	30	4	马尾松	8 马 2 硬	天然	45	成	0.6	17	13.2	0	8.7	392	水源林	0
659	西洋	岭头	24057-1	224-1	065	02	020	16	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	8.2	8.2	240	3.1	50	一杉中	29800
660	西洋	林田	25016-1	028-1	037	03	020	105	林分	一般用	29	2	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.7	15.2	12.5	0	13.1	1376	天阔大	0
661	西洋	林田	25016-1	028-1	037	03	040	44	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10 竹	人工	13	IV	0	34	30.5	150			一般竹	71500
662	西洋	林田	25016-1	028-1	037	03	801	5	非林地																0
663	西	吉	25596-1	186	057	10	050	131	林分	一般	33	1	火炬	10 火	人工	7	幼	0.2	3.3	4.3	72	1	131	一马	159000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
	西洋	吉岭								用			松											中	
664	西洋	吉岭	25596-1	186	057	10	110	34	竹林地	毛竹林	33	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	16	0	190			一般竹	55300
665	西洋	吉岭	25596-1	186	057	11	030	124	林分	短轮伐	32	1	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	115	0.4	50	短湿火	132700
666	西洋	吉岭	25596-1	186	057	11	040	90	林分	短轮伐	33	1	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	115	3.4	306	短湿火	96300
667	西洋	吉岭	25596-1	186	057	11	050	23	竹林地	毛竹林	33	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	47	30.6	190			一般竹	37400
668	西洋	吉岭	25596-2	188	058	09	010	42	林分	一般用	34	2	马尾松	10 马	人工	14	中	0.5	12.5	5	212	2.5	105	一马中	31400
669	西洋	吉岭	25596-2	188	058	09	020	17	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	人工	12	中	0.5	8.4	10.5	172	1.9	32	一马中	11000
670	西洋	吉岭	25596-2	188	058	09	030	40	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	人工	14	中	0.5	12.5	5	212	2.5	100	一马中	29900
合计								34442																	56534100

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估说明

明燕林木资产评报字（2016）第 014 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一六年八月十六日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、委托方及产权持有者	2
二、评估目的	2
三、评估范围和对象	2
四、评估基准日	2
五、可能影响评估工作的重大事项说明	3
六、森林资源资产清查情况说明	3
七、资料清单	3
第三部分 森林资源资产清查核实情况说明	4
一、实物资产分布情况及特点	4
二、实物资产核查方法	4
三、森林资源资产范围确认	4
四、森林资源资产核查结果	5
五、森林资源资产核查有关情况说明	6
第四部分 评估依据的说明	7
一、行为依据	7
二、法律依据	7
三、准则依据	7
四、权属依据	8
五、取价依据	8
第五部分 森林资源资产评估技术说明	9
一、评估方法	9
二、评估技术经济指标说明	11
第六部分 评估结论及其分析	23
一、评估结论	23
二、评估结论成立的条件	23
三、评估结论的瑕疵事项	23
四、评估报告基准日期后重大事项	23
五、评估结论的效力、使用范围与有效期	24

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供委托方、业务约定书约定的其他报告使用者以及相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及产权持有者

委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 34442 亩森林资源资产，其中 7382 亩天然商品用材林，83 亩生态公益林，487 亩经济林，1164 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 25326 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 180 宗地，宗地面积 34442 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。具体详见详见附表 1《林权登记情况表》。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 8 月 1 日。

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

未发现有影响评估工作的重大事项。

六、森林资源资产清查情况说明

本次评估于 2016 年 8 月 1 日～8 月 10 日根据委托方提供的资产清单核实了委估资产。

七、资料清单

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托方身份证复印件。
- （三）委托方提供森林资源产权证书。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

第三部分 森林资源资产清查核实情况说明

受委托方的委托，由我公司组织技术人员于 2016 年 8 月 1 日～8 月 10 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估森林资源资产进行实地核查，现就核查结果报告如下：

一、实物资产分布情况及特点

委托评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 25326 亩（其中 7382 亩天然商品用材林，83 亩生态公益林，487 亩经济林，1164 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 141874 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

二、实物资产核查方法

调查方法按照《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用 3.26 米样圆法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照二类调查区划小班及 2015 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

三、森林资源资产范围确认

根据委托，本次森林资源资产评估的范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估产权属于委托方福建省永安林业（集团）

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

股份有限公司所有的森林资源资产。经核查，本次列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，产权明晰可以列入评估范围，委托评估森林面积为 34442 亩，其中 7382 亩天然商品用材林，83 亩生态公益林，487 亩经济林，1164 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 25326 亩。

四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为产权持有方所拥有的森林资源资产。资源资产核查结果如下：

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3060	9084
				中龄林	1026	6783
				近熟林	277	2262
				成熟林	2376	29888
				小计	6739	48017
			马尾松	幼龄林	1347	2164
				中龄林	3459	14162
				近熟林	1964	18323
				成熟林	307	4113
				小计	7077	38762
			阔叶树	中龄林	17	37
				成熟林	62	512
				小计	79	549
			桉树	成熟林	7919	54546
				小计	7919	54546
			小计		21814	141874
		天然	马尾松	中龄林	86	1101
				近熟林	210	1097
				成熟林	1722	28640
				小计	2018	30838
			阔叶树	中龄林	60	296
				近熟林	873	4622
				成熟林	4431	50356
				小计	5364	55274
			小计		7382	86112

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)
		小计			29196	227986
	水土林	天然	阔叶树	成熟林	22	233
	水源林	天然	马尾松	中龄林	45	392
			阔叶树	成熟林	16	139
		生态林计			83	764
	林分计			29279	228750	
人工未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	983	0
			马尾松	幼龄林	1328	0
			阔叶树	幼龄林	107	0
	人工未成林造林地计				2418	0
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	1094	
	竹林地计				1094	0
经济林					487	0
灌木林地					30	0
荒山荒地					9	0
采伐迹地					370	0
非林业用地					755	0
总计					34442	228750

五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2006 年二类调查数据为基础，2015 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

2、本次评估根据委托方所提供的资源数据进行全面核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

第四部分 评估依据的说明

一、行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

二、法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

三、准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；

5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；

6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；

7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号）；

8、《资产评估准则——森林资源资产》（中评协[2012]245 号）；

9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；

12、《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则（DB35/T544-2004）》（福建省地方标准）；

14、《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》（福建省地方标准）。

四、权属依据

1、《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）。

五、取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

第五部分 森林资源资产评估技术说明

一、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times \mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times \left[(1+p)^{(u-n)} - 1 \right]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（五）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

f_1, f_2, f_3 : 原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 : 原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V : 年平均管护费用；

u : 主伐年龄；

n : 现实林分年龄；

p : 投资收益率；

A : 稳产期后竹林的年平均纯收益；

n : 剩余经营年限。

（六）假设与说明

1、本次评估所涉及的木竹价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按永安市集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。

2、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

二、评估技术经济指标说明

1、营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本

单位：元/亩

年度	杉木	马尾松	阔叶树	桉树
1	570	540	560	880
2	160	160	160	200
3	130	50	130	
4	50	50	50	

2、木材价格

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

以福建省永安市（集团）股份有限公司及参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材平均销售价格表

单位：元/m³

树材种	原木	综用	薪材
杉木	1170	1100	250
马尾松	820	780	340
阔叶树	720	570	340
桉树	700	600	320

3、木材生产经营成本

按委估森林资源的分布、地利条件及当地木材生产的实际情况确定，其中伐区设计费按蓄积量计费，其他按出材量计算，木材生产成本主要指采伐成本、短途运费及道路维修养护费等。

- (1) 伐区设计费：按蓄积 7.0 元/m³
- (2) 直接采伐成本：140 元/m³。
- (3) 道路维护及短途集运材成本：30 元/m³。
- (4) 检尺费：13.0 元/m³。
- (5) 销售费用：销售价的 1.0%。
- (6) 管理费：销售价的 3%。
- (7) 不可预见费：销售价的 1.5%。

4、税费

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11 号）的规定，自 2016 年 2 月 1 日起育林基金征收标准降为零。

5、木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15%计算。

6、林地使用费

(1) 国有林地

对于评估对象中权属类型为国有林地，不再支付林地使用费或地

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

租。

（2）拨交林地

根据闽政文[2005]50 号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

（3）购并林地

对于评估对象中权属类型为村集体购并林地，每年支付地租，地租标准为：5 元/亩。

7、各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉小	21	一马小	26	天马中	31
一杉中	26	一马中	31	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

8、投资收益率

根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，并参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定，杉木、马尾松、阔叶树的投资收益率取 6%，桉树的投资收益率取 10%。

9、林分生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标及本评估机构所收集的数据，选择理查德方程建立林分蓄积量和平均胸径生长预测模型。

$$\text{杉木: } V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木: } V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{人工阔叶林: } V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{桉树: } V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V为林分平均蓄积，t为林分年龄。

10、林分出材率

根据待评估山场现状，参考其近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

天然	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	78%	15%	51%	12%
	马尾松	78%	18%	42%	18%
	阔叶树	83%	15%	44%	24%
	桉树	79%	18%	51%	10%

11、竹林评估技术指标

(1) 毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100~140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

经调查，本次拟评估的毛竹林亩立竹量 140~160 株/亩，均已进入稳产期。

（2）竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

（3）产品销售价格及生产成本

① 竹、笋价格：竹材平均价格为 12.5 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

② 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

③ 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

（4）竹林培育成本（每年）

① 施肥：每年 60 元/亩；

② 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

③ 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

④ 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5 元/亩。

⑥ 合计：165 元/亩。

（5）竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取 10%。

三、评估实例

1、幼龄林评估案例（评估明细表序号540）

（1）概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字（2004）第19770号，林权宗地号为073号，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业（集团）股份有限公司，座落于西洋镇下洋村，宗地林班为23（1）林班，小班为3-1A，1，2，4，5，6，8小班，宗地面积538亩，林种为用材林，主要树种为杉木，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班231-3-8小班，有林面积191亩，立地质量等级为1级，坡度为25°，亩林木株数180株，平均高为1.3m，起源为人工，年龄3年，龄组为幼龄林，经营类型为短湿火，成熟年龄为16年。

（2）评估方法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估。

（3）评估单价的测算

根据当地培育技术水平，造林株数为 200 株/亩，成活率要求为 85%，1 年生林分的平均高为 1.3m。

① 调整系数 K 的计算

小班林木成活率 = $180 \text{ 株/亩} \div 200 \text{ 株/亩} = 90\% \geq 85\%$ （成活率大于或等于 85%时， K_1 取 1）

$$K_1 = 1$$

$$\text{小班平均树高} = 1.3\text{m} \div 1.3\text{m} = 1.0$$

$$K_2 = 1$$

$$\text{综合调整系数计算 } K = K_1 \times K_2 = 1 \times 1 = 1$$

② 单位面积评估值

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

$$\text{单位面积评估值} = 540 \times (1+6\%)^3 + 160 \times (1+6\%)^2 + 50 \times (1+6\%)^5 \times ((1+6\%)^4 - 1) \div 6\% - 1 = 892.80 \text{ (元/亩)}$$

(4) 小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 × 面积 = $892.80 \times 191 = 170524.80$ 元
≈ 170500 元（取整至佰元）。

2、中龄林、近熟林评估案例（评估明细表序号23）

(1) 概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字（2004）第 19742 号，林权宗地号为 325，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业（集团）股份有限公司，座落于西洋镇岭头村，宗地林班为 61 林班，小班为 2-1，4 小班，林种为用材林，宗地面积 261 亩，主要树种为马尾松，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 61-2-8 小班，有林面积 132 亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为 2 级，坡度为 26°，树种组成 10 马，亩林分蓄积 $6.4\text{m}^3/\text{亩}$ ，平均胸径 11.0cm，平均树高 8.1m，起源为人工，年龄 15 年，龄组为中龄林，经营类型为集马中，成熟年龄为 31 年。

(2) 评估方法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估。

(3) 评估单价的测算

① 林分理论蓄积量的计算

马尾松林龄 15 年时单位面积林分理论蓄积量

$$\hat{m}_n = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034 \times 15})^{3.029} = 7.2921\text{m}^3$$

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

马尾松林龄成熟期（31 年）时单位面积林分理论蓄积量

$$m_u = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034 \times 31})^{3.029} = 16.5053 \text{m}^3$$

马尾松预测主伐时蓄积量

=现有林分单位面积实际蓄积量×(现有林分单位面积理论蓄积量÷该林分主伐时单位林分理论蓄积量)

$$= m_n \times (\hat{m}_n \div m_u)$$
$$= 6.4 \times (16.5053 \div 7.2921) = 14.49 \text{m}^3$$

② 每立方米木材纯收入计算

每立方米木材纯收入 = (W₁-C₁-F₁) + (W₂-C₂-F₂) + (W₃-C₃-F₃)

其中：W₁-C₁-F₁，为每立方米原木纯收入；W₂-C₂-F₂，为每立方米小径材纯收入；W₃-C₃-F₃，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W，木材生产经营段利润为 C，其余各项为 F。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	松原木	松综用	松薪材	备注
销售价格(1)	820.00	780.00	340.00	按永林公司现行销售指导价
伐区设计费(2)	8.97	8.97	8.97	按蓄积 7.0 元/m ³ 和出材率，折算为出材量的设计费
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	按出材量 13.0 元/m ³
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00	人工马尾松按出材量 140 元/m ³
道路维护及短途集运材成本(5)	30.00	30.00	30.00	按出材量 30 元/m ³
销售费用(6)	8.20	7.80	3.40	销售价的 1.0%。
管理费(7)	24.60	23.40	10.20	销售价的 3%。
不可预见费(8)	12.30	11.70	5.10	销售价的 1.5%
税费（9）	0.00	0.00	0.00	免征
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00	直接采伐成本的 15%
纯收入(11)	561.93	524.13	108.33	
备注:	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)			

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

③ 单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	14.49	14.49		
出材率		18%	42%	18%
纯收入		561.93	524.13	108.33
单位收入	4937.92	1465.63	3189.75	282.55

单位面积评估值=每亩松木纯收入—管护费=4937.92÷(1+6%)¹⁶—5÷6%×(1—1÷1.06¹⁶)=1892.73 元/亩

(4) 小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=1892.73×132=249840.36 元
≈249800 元（取整至佰元）。

3、成熟林评估案例（评估明细表序号216）

(1) 概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字（2004）第 19753 号，林权宗地号为 619，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业（集团）股份有限公司，座落于西洋镇虎山村，宗地林班为 70 林班，小班为 6-4；7-1，2，3，5；8-3 小班，林种为用材林，宗地面积 388 亩，主要树种为杉木，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班70-7-5小班，有林地面积75亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为2级，坡度为35°，树种组成10杉，亩林分蓄积13.5m³/亩，平均胸径16.6cm，平均树高14.1m，起源为人工，年龄26年，龄组为成熟林，经营类型为一杉小，成熟年龄为21年。

(2) 评估方法

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用木材市场价倒算法评估。

（3）评估单价的测算

① 每立方米木材纯收入的计算

每立方米木材纯收入 = $(W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	杉原木	杉综用	杉薪材
销售价格(1)	1170.00	1100.00	250.00
伐区设计费(2)	8.97	8.97	8.97
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00
道路维护及短途集运材成本(5)	30.00	30.00	30.00
销售费用(6)	11.70	11.00	2.50
管理费(7)	35.10	33.00	7.50
不可预见费(8)	17.55	16.50	3.75
税费(9)	0.00	0.00	0.00
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00
纯收入(11)	892.68	826.53	23.28
备注：	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)		

③ 单位面积评估值

项目	合计	杉原木	杉综用	杉薪材
亩蓄积	13.5	13.50		
出材率		15%	51%	12%
纯收入		892.68	826.53	23.28
单位收入	7536.05	1807.68	5690.66	37.71

(4) 小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=7536.05×75=565203.75 元
≈565200 元（取整至佰元）。

4、毛竹林评估案例（评估明细表序号 444）

(1) 概况

① 评估对象权属状况

林权证号为永政林证字（2004）第 19761 号，林权宗地号为 664，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，座落于西洋镇虎山村，林权林班为 84 林班，林权小班为 5-1,2 小班，宗地面积 39 亩，林种为用材林，主要树种为毛竹，林地使用期为长期，权属类型为国有。

② 评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 84-5-2 小班，有林地面积 34 亩，地类为竹林地，林种为毛竹林，立地质量等级为 2 级，坡度为 30°，树种组成 10 竹，亩立竹 185 株/亩，平均胸径 10 厘米，平均树高 9 米，起源为天然，年龄 16 年，龄组为稳产期，经营类型为丰产竹。

(2) 评估方法

毛竹林采用年金资本化法。

(3) 评估单价的测算

① 竹材年纯收益

竹材年纯收益=销售收入—采伐成本—销售税费
=30×12.5-30×12.5×50%=187.50（元/亩）

② 春笋年纯收益

春笋年纯收益=销售收入—挖笋成本—销售税费
=150×1.2-150×1.2×50%=90.00（元/亩）

③ 冬笋年纯收益：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

冬笋年纯收益 = 销售收入 - 挖笋成本 - 销售税费

$= 10 \times 10 - 10 \times 10 \times 50\% = 50.00$ （元/亩）

④ 年培育成本：合计 165 元/亩

⑤ 年单位面积纯收益

＝竹材年纯收益 + 春笋年纯收益 + 冬笋年纯收益 - 年培育成本

$= 187.50 + 90.00 + 50.00 - 165 = 162.50$ （元/亩）

⑥ 单位面积评估值

单位面积评估值 $= 162.50 \div 10\% = 1625.00$ （元/亩）

（4）小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 $\times$ 竹林面积 $= 1625.00 \times 34 = 55250.00$ 元 ≈ 55300 元（取整至佰元）。

第六部分 评估结论及其分析

一、评估结论

在评估基准日 2016 年 8 月 1 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟陆佰伍拾叁万肆仟壹佰元整（¥56,534,100.00）。

二、评估结论成立的条件

1、评估结论是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响；

2、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

3、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、委托方及资产持有者应对其提供资料的真实性、全面性负责。

5、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

三、评估结论的瑕疵事项

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结论的瑕疵事项。

四、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

五、评估结论的效力、使用范围与有效期

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告书的评估结论仅供委托方为实现本次评估目的服务,报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。委托方因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告有效期为一年，至 2017 年 7 月 31 日。