

证券代码：600724

证券简称：宁波富达

公告编号：临 2016-40

宁波富达股份有限公司关于全资子公司 ——宁波海曙城投置业有限公司 获得土地使用权的公告

特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司2015年年度股东大会授权，公司总裁办公会议决策，公司子公司——宁波海曙城投置业有限公司，于2016年9月28日参与并获拍了宁波市鄞奉片区HS17-01-08地块的国有土地建设使用权。

一、地块的竞拍金额及资金支付安排

竞拍成交价为572,030,130元，平均楼面价为14590元/平方米。

付款方式：土地出让成交款的50%(含转入的竞买保证金)于2016年10月28日前支付，余额在2017年3月28日前付清。

二、本次获拍地块概况

鄞奉片区 HS17-01-08 地块：位于宁波市海曙区，东至澄浪堰河，南至尹江岸路、西至立交路、北临甬台温铁路。

总共出让土地面积18670平方米（折28.005亩）、可建总建筑面积约39200平方米（地上）。地块详情如下：

地块编号	地块名称	土地面积 (平方米)	土地 用途	容积率 ≤	建筑 密度 ≤	绿地率(%)	建筑限 高 (米)	出让 年限
鄞奉片 区 HS17-01 -08地块	鄞奉路 1-8#地 块	18670	城镇 住宅 用地	1.0-2.1	30%	按照《宁波市城市绿化 条例》及相关规范文件 规定执行	80	住宅 70年

三、获拍地块开发计划

本次获拍地块约定开工时间2017年9月28日，约定竣工时间2020年9月28日。
项目总投资8.16亿元，公司将通过自筹及银行贷款解决。

四、截止至此次竞拍土地，本年度累计竞拍土地情况

截止至此次竞拍土地，本年度公司共拍入一个地块，详见下表：

	总共出让土地面积	竞拍成交价 (亿元)	平均楼面价 (元/平方米)
鄞奉片区 HS17-01-08 地块	18670 平方米 (折 28.005 亩)	5.72030130	14590
合计		5.72030130	

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2016 年 9 月 30 日