

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2016 年 9 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 9 月，公司实现签约销售面积 40.51 万平方米；签约销售金额 62.30 亿元。2016 年 1-9 月，公司累计实现签约销售面积 294.72 万平方米；签约销售金额 471.40 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 8 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 4 个项目，情况如下：

- 1、苏州市吴江区长安路西项目，该项目位于苏州市吴江经济开发区芦荡路、长安路交叉口西南侧，东至长安路，南至益和路，西至长安中心河，北至芦荡路；出让面积为 52,816.10 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为城镇住宅用地，使用年限为 70 年；成交总价为 903,919,640 元，公司拥有该项目 100%权益。
- 2、上海市浦东新区祝桥镇 G10 项目，该项目位于上海市浦东新区祝桥镇中心镇区核心区，东至川南奉公路绿带，南至卫亭路，西至张唐港绿带、千汇路，北至凉亭路；出让面积为 140,252.50 平方米，容积率为 1.9，土地用途为普通商品房，使用年限为 70 年；成交总价为 8800,000,000 元，公司拥有该项目 33%权益。
- 3、南宁市青秀区青环路项目，该项目位于南宁市青秀区青环路东北侧，东至保利君悦湾，南至荔滨大道，西至柳和路，北至规划道路；出让面积为 13,156.60 平方米， $1.5 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为城镇住宅用地，使用年限为 70 年；成交总价为 119,396,145 元，公司拥有该项目 100%权益。
- 4、天津静海团泊高尔夫项目，该项目位于天津市静海区团泊新城东区松江高尔夫球场内，即团泊镇松江高尔夫球场北部，大寨渠南侧，七排干东侧；出让面积为 184,898.20 平方米，容积率为 1.2，土地用途为住宅，使用年限为 70 年；成交总价为 725,497,081.52 元，公司拥有该项目 77%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十日