



证券代码：601992

证券简称：金隅股份

编号：临 2016—078

**北京金隅股份有限公司**  
**关于子公司上海金隅大成房地产开发有限公司**  
**参与竞拍苏州绿岸房地产开发有限公司**  
**95%的股权的补充公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

北京金隅股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 10 月 10 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站披露了《关于子公司上海金隅大成房地产开发有限公司参与竞拍苏州绿岸房地产开发有限公司 95%的股权的公告》（公告编号：临 2016-077）。根据上海证券交易所事后监管审核的相关要求，现将有关事项补充公告如下：

苏州绿岸房地产开发有限公司（以下简称“苏州绿岸”、“标的公司”）主要资产为位于江苏省苏州市西北部高新区浒墅关镇的 17 宗土地（以下简称“土地资产”）。总建设用地面积 65.94 万平方米，规划用途为住宅、商办、工业研发、教育、加油站等。其中：住宅 31.86 万平方米，商办 26.60 万平方米，工业研发 5.94 万平方米，教育 1.22 万平方米，加油站 0.32 万平方米。地上建筑面积约 108.4 万平方米，其中：住宅 66.4 万平方米（含 3.2 万平方米安置房），商业 10.71 万平方米（5.73 万平方米不可分割销售），办公 21.55 万平方米，工业研发 8.9 万平方米（不可分割销售），教育 0.73 万平方米，加油站 0.1 万平方米（不可分割销



售)。

经公司核实，该批土地资产均已取得国有土地使用权证，产权来源清晰，且不存在抵押情况。截止 2015 年 12 月 31 日，上述土地资产账面价值约为 16.8 亿元，折合楼面价约为 1547 元/平方米。

结合该标的股权的挂牌底价约为 31.5 亿元、须偿还的债务 16.85 亿元以及规划总建筑面积约为 108.4 万平方米等情况，可计算得出标的公司该批土地资产含债务的折合楼面价约为 4460 元/平方米。

公司董事会认为：综合考虑目前房地产政策和市场走势及公司土地储备情况，根据目前苏州浒墅关镇在售项目的销售价格和周边土地成交所表现的溢价，该项目具有一定的投资价值，可参与该项目的竞拍。

特此公告

北京金隅股份有限公司董事会

二〇一六年十月十一日