

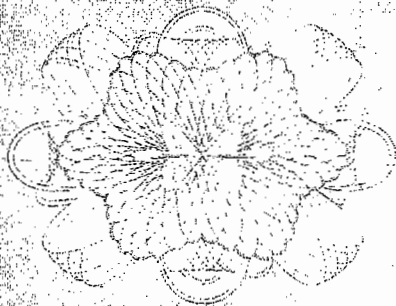
6.1.1-35

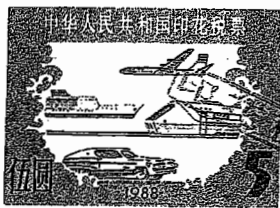


杭下 国用(2010)第002372号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座落	下城区中山北路592号八层		
地号	03-001-017-00038	图号	80-83.2-A
地类(用途)	综合	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2050年11月28日
使用权面积	245.4 M ²	其中	独用面积 / M ²
			分摊面积 245.4 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。





记 事

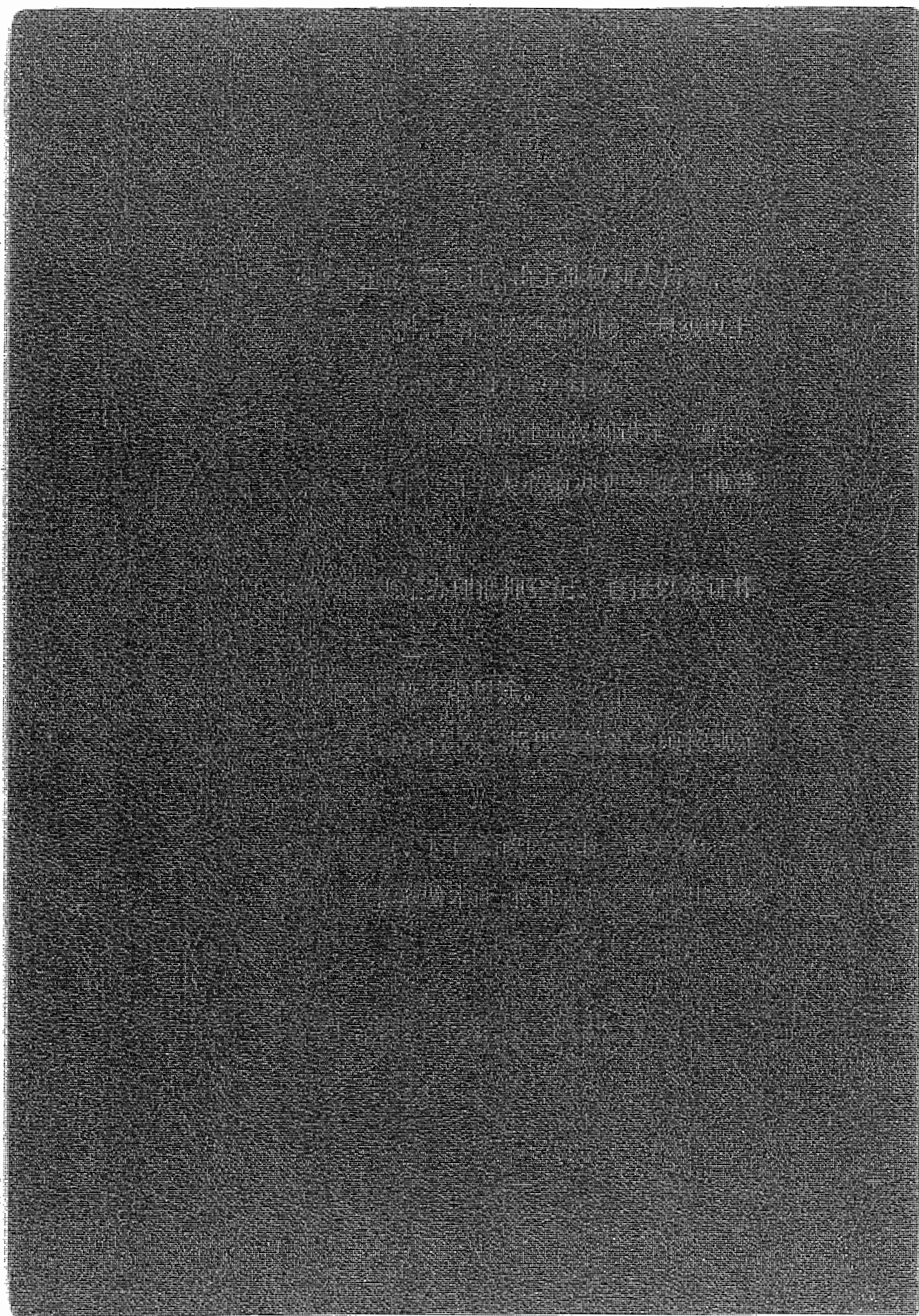
武汉市国土资源

武汉市国土资源

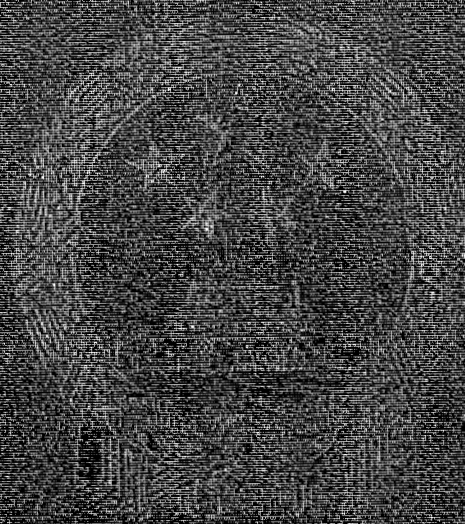
登 记 机 关

证书监制机关





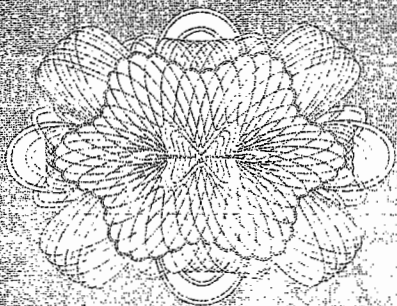
6-1-1-36



杭下 国用 (2010) 第 002373 号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	下城区中山北路592号九层		
地 号	03-001-017-00038	图 号	80-83.2-A
地类 (用途)	综合	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2050年11月28日
使用权面积	245.4 M ²	其中 独用面积	/ M ²
		分摊面积	245.4 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



杭州市人民政府 (章)

2010年11月12日



收訖

记 事

杭州市国土资源局

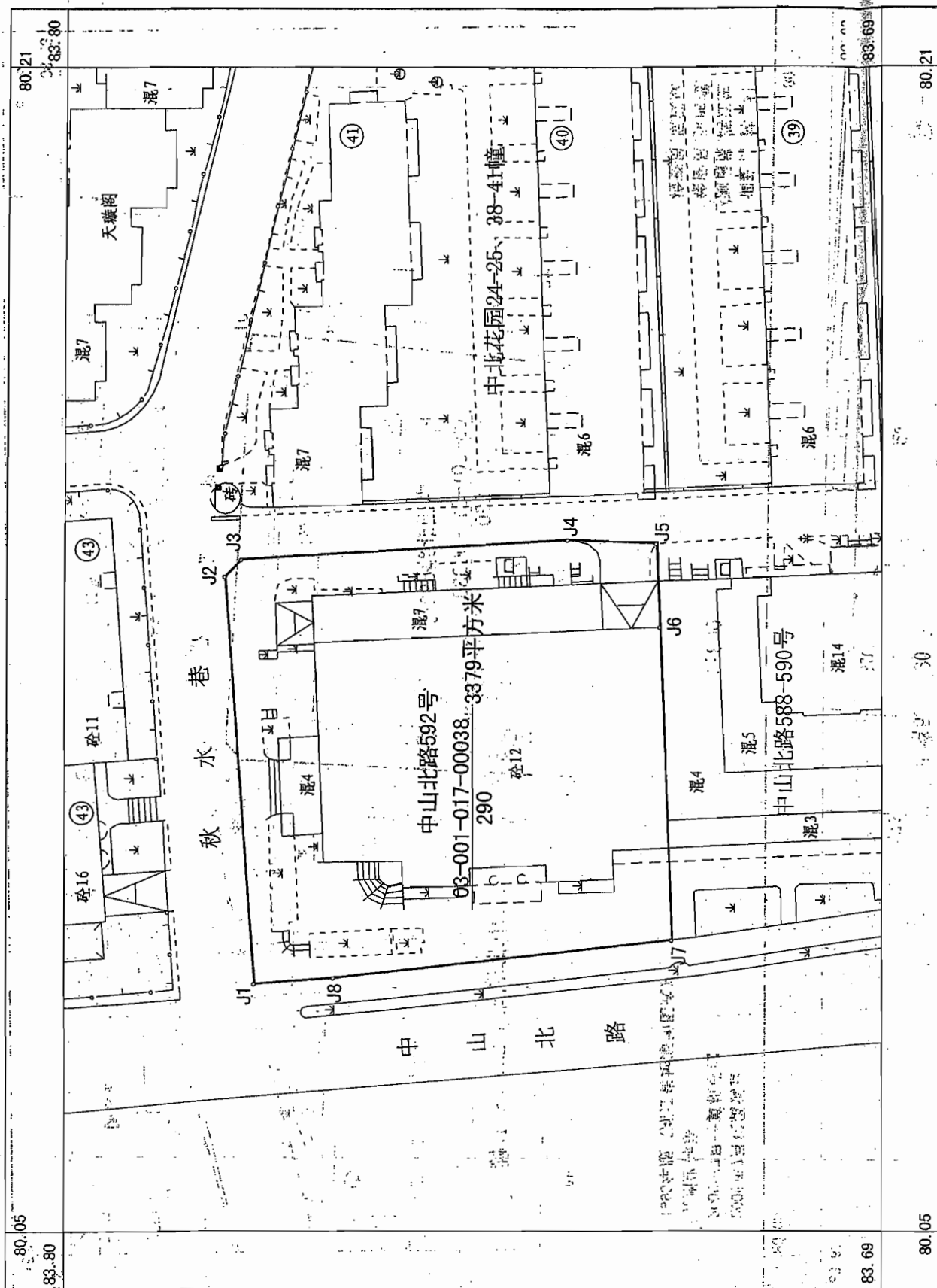
杭州市国土资源局



Nº 3319990226

中山北路592号宗地图

80-83.2-A

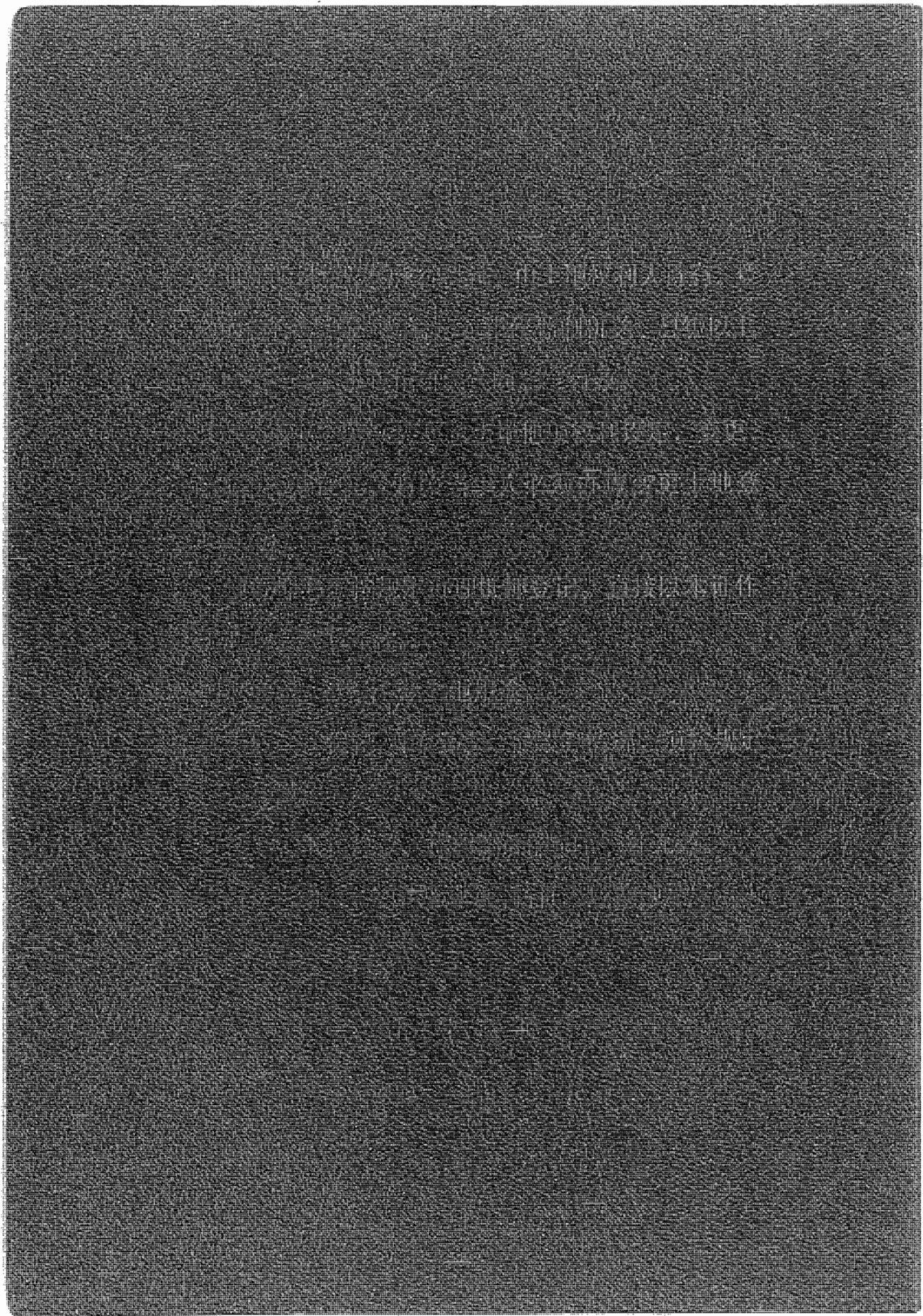


浙江省测绘大队

调查员:林 科
测量员:蒋江生
绘图员:张丽霞

2006年7月权属调查
2006年7月计算机成图
杭州坐标系

1:800



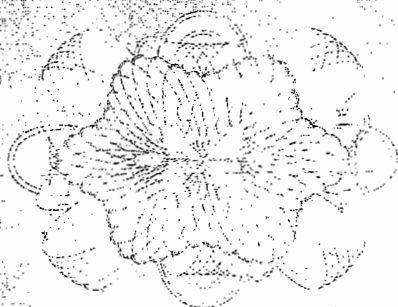
6-1-1-37

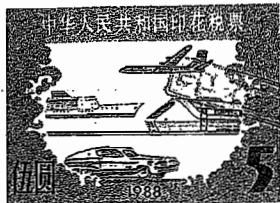


杭下 国用 (2010) 第 002374 号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	下城区中山北路592号十层		
地 号	03-001-017-00038	图 号	80-83.2-A
地类 (用途)	综合	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2050年11月28日
使用权面积	245.4 M ²	其中 独用面积	/ M ²
		分摊面积	245.4 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





记 事

杭州市国土资源局
土地证书管理
专用章

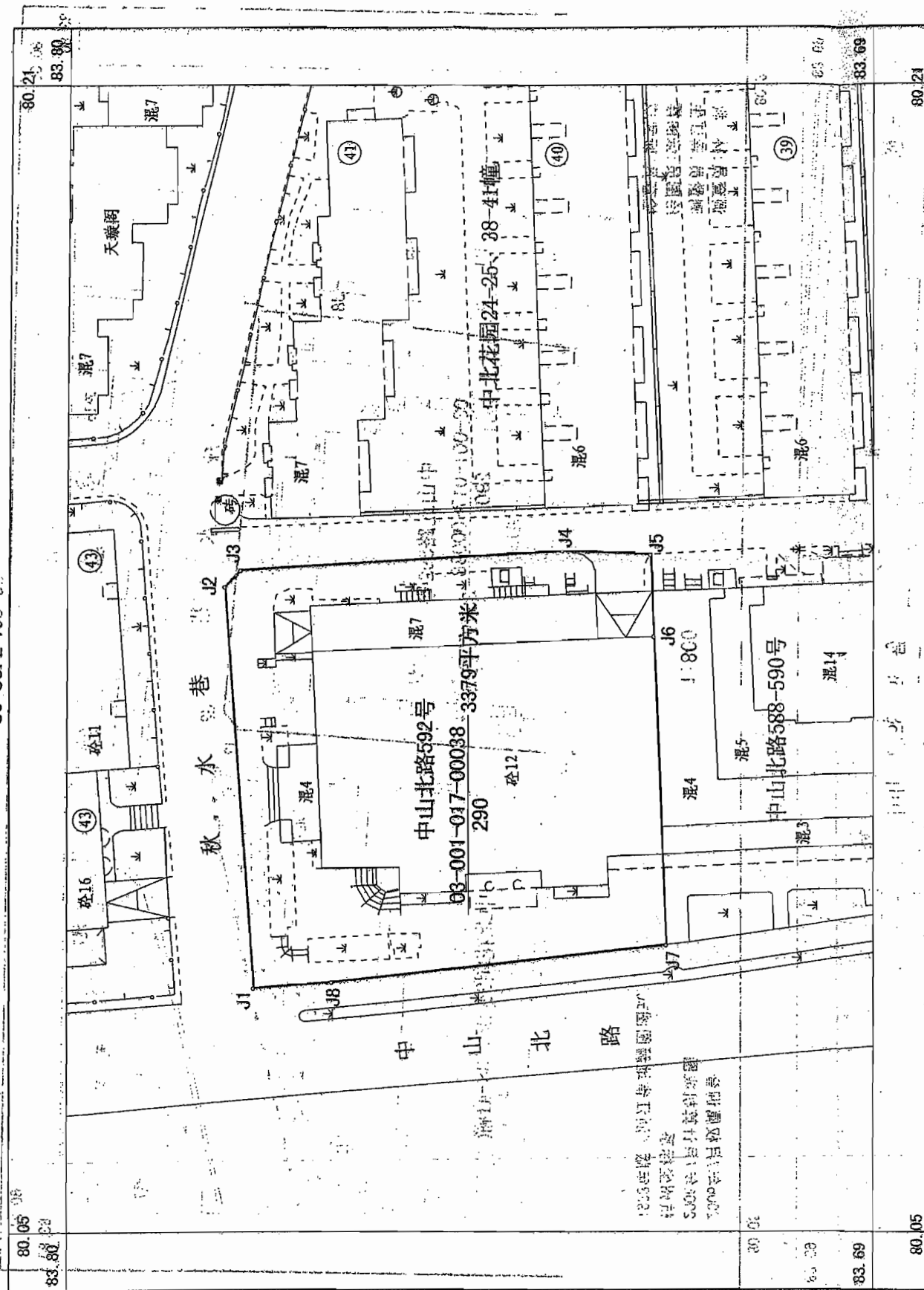
登 记 机 关

证书监制机关



中山北路592号宗地图

80-83-2-A8-08

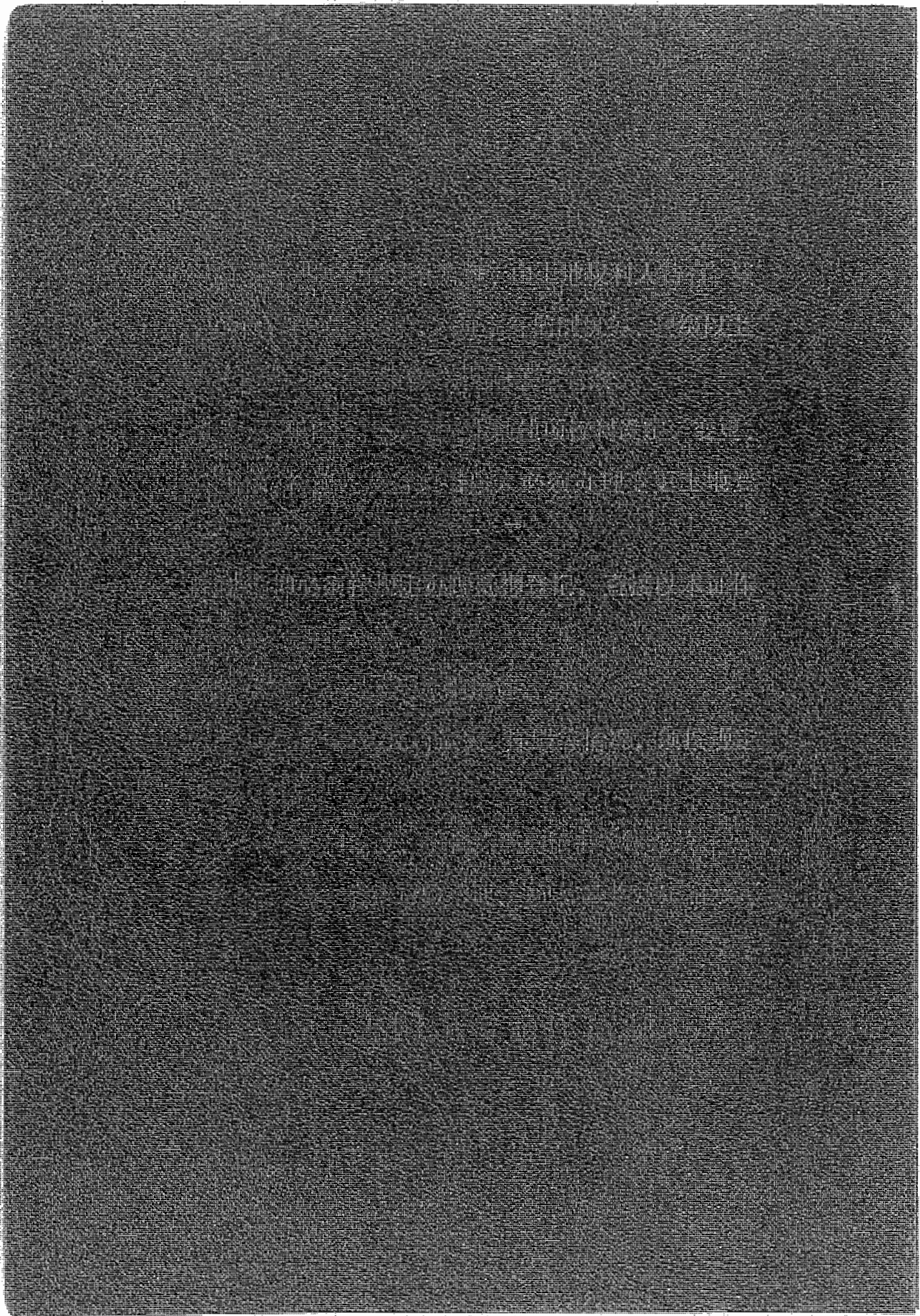


调查员:林 科
测量员:蒋江生
绘图员:张丽霞

1:800

2006年7月权属调查
2006年7月计算机成图
杭州坐标系
1003年45' 11.36" 11.36" 11.36"

浙江省测绘院



6-11-38



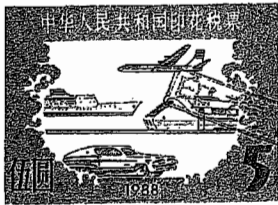
杭下 国用(2010)第002375号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	下城区中山北路592号十一层		
地 号	03-001-017-00038	图 号	80-83.2-A
地类(用途)	综合	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2050年11月28日
使用权面积	258.4 M ²	其中	独用面积 / M ²
			分摊面积 258.4 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

杭州市人民政府 (章)

2010年4月12日



记 事

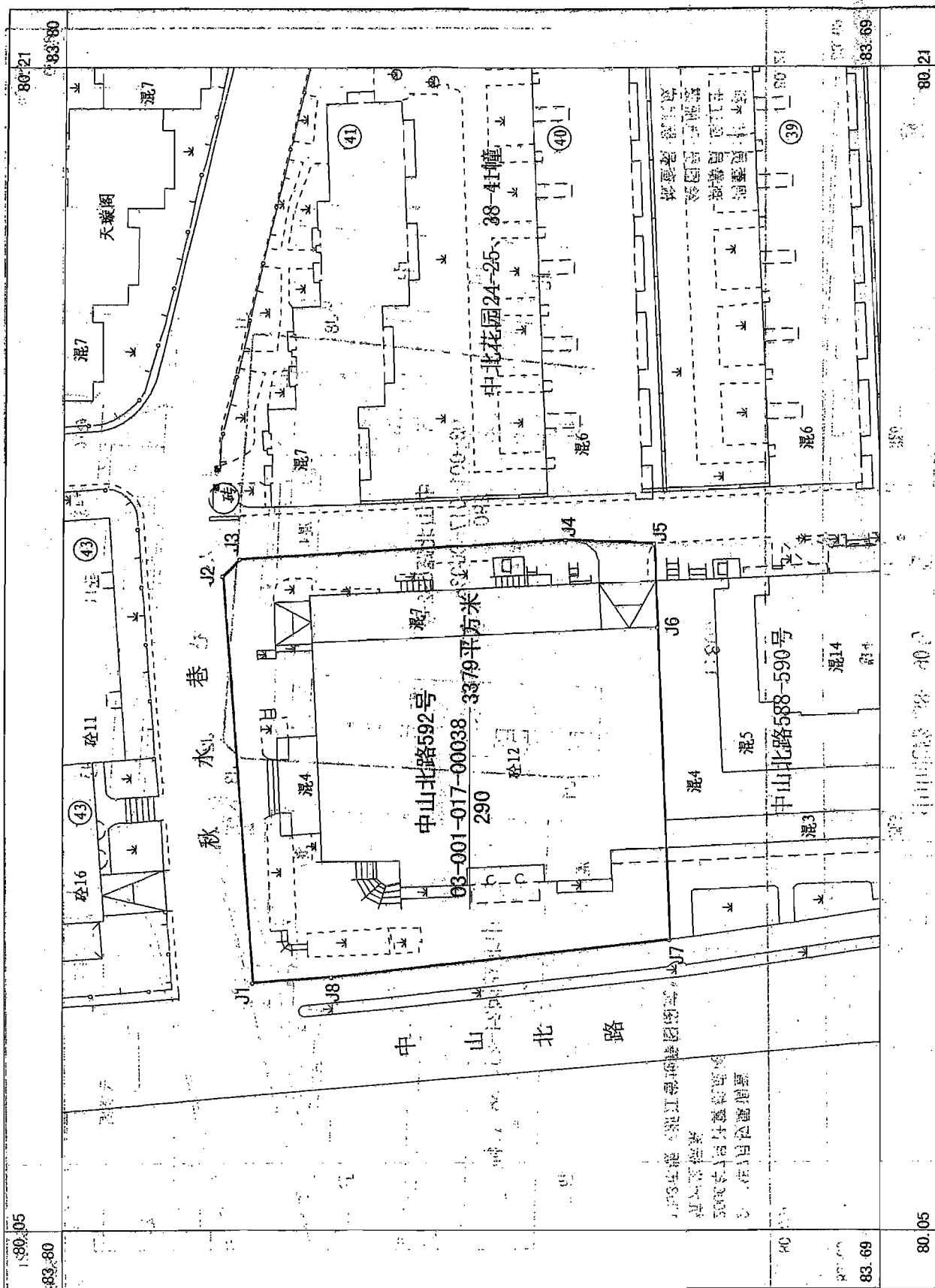
登 记 机 关

证书监制机关



中山北路592号宗地图

80-83.2-A8

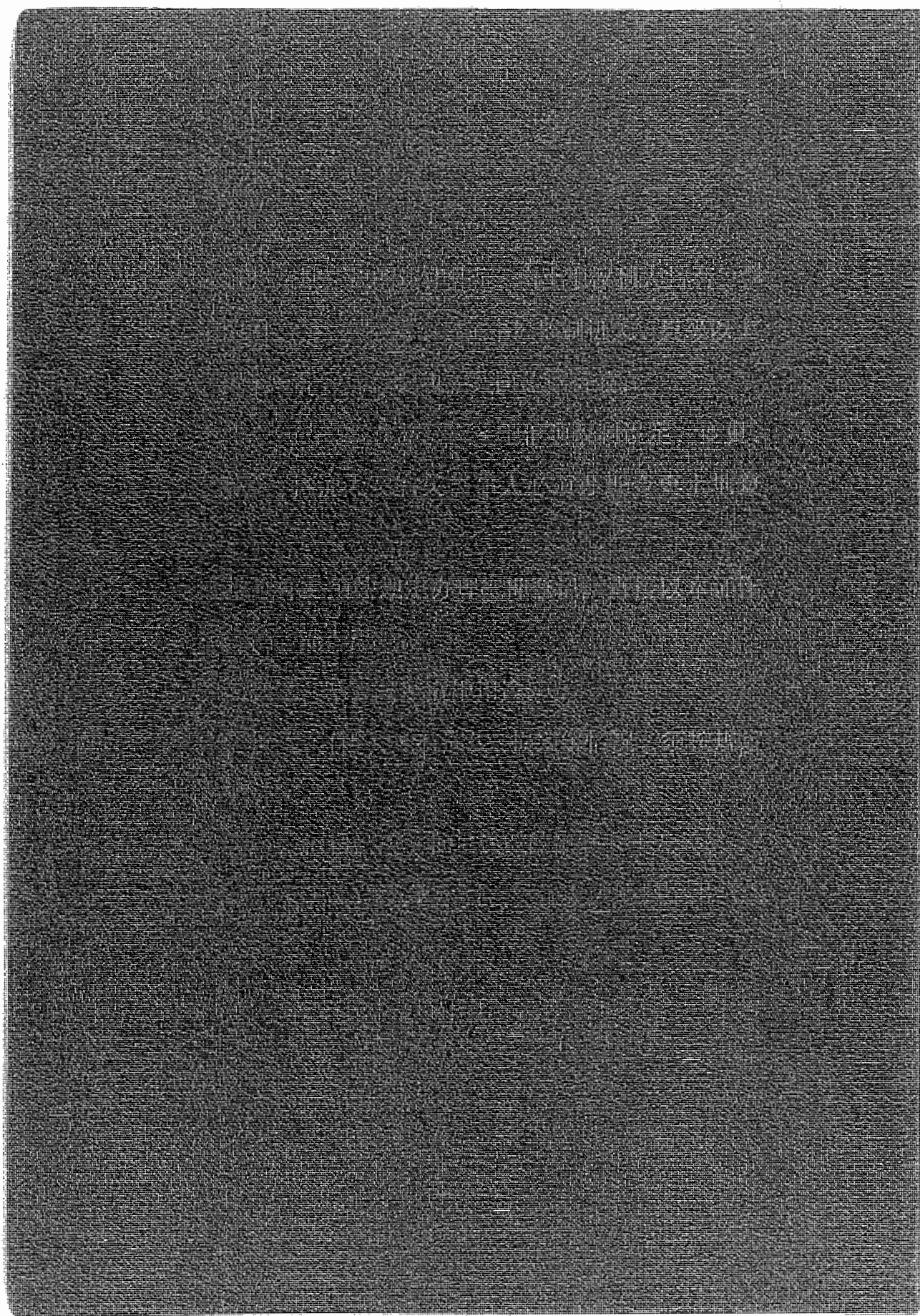


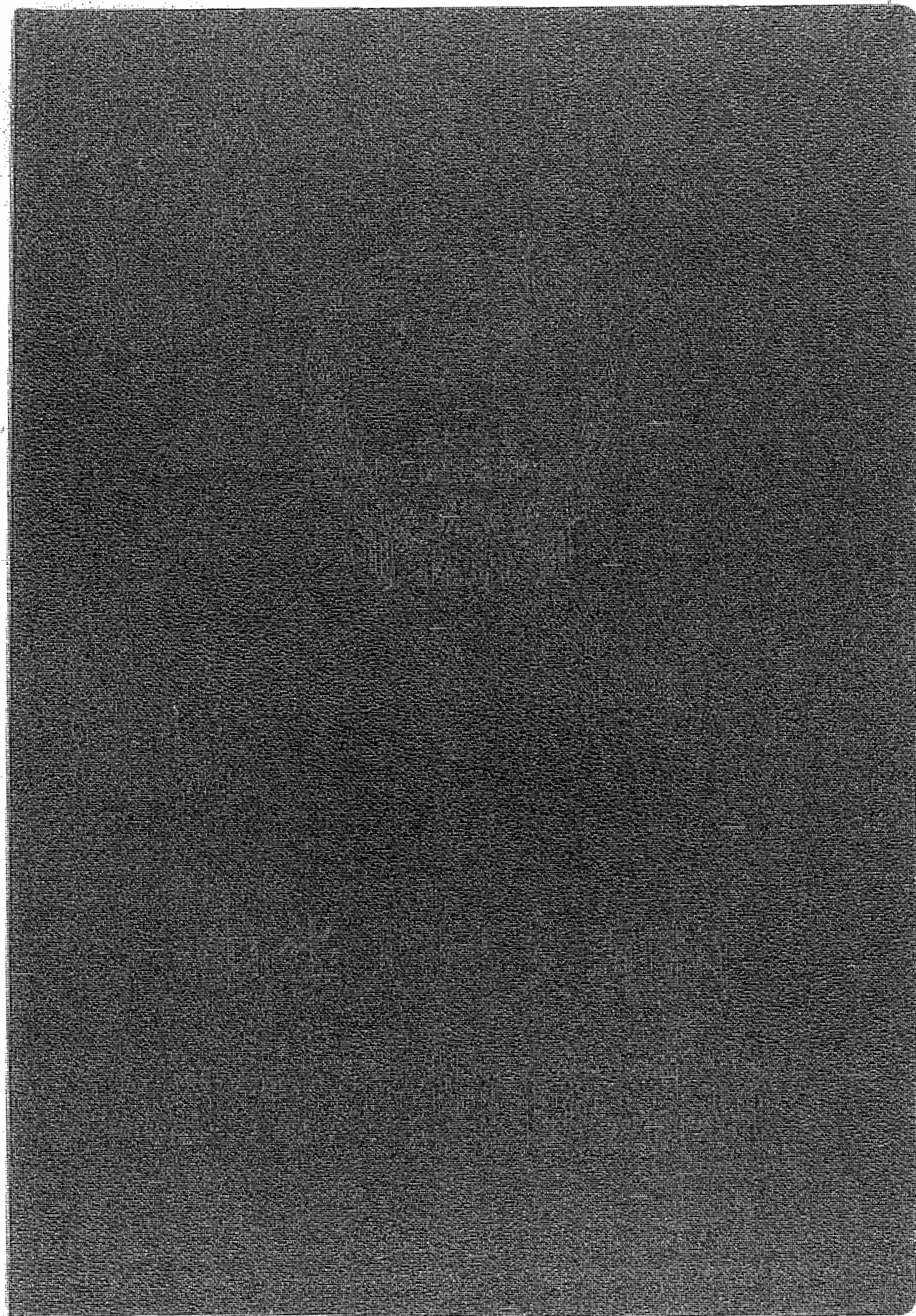
调查员: 林科
测量员: 蒋江生
绘图员: 张丽霞
检查员: 阮武成

1:800

2006年7月权属调查
2006年7月计算机成图
杭州坐标系
1993年版《浙江省地籍图图式》

浙江省测绘大队





临 国用 (2012) 第2552 号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	青山湖街道坎头村		
地 号	003-004-037	图 号	349.75-533.50
地类 (用途)	工业用地	取得价格	175.80
使用权类型	出让	终止日期	2056年10月19日
使用权面积	9996.00 M ²	其中 独用面积	9996.00 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



临安市 人民政府 (章)

2012 年 5 月 25 日

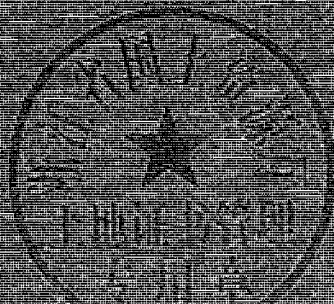
記 事

前經各社、區、縣、市、局、2007年8月10092号

登記台記

登記台記

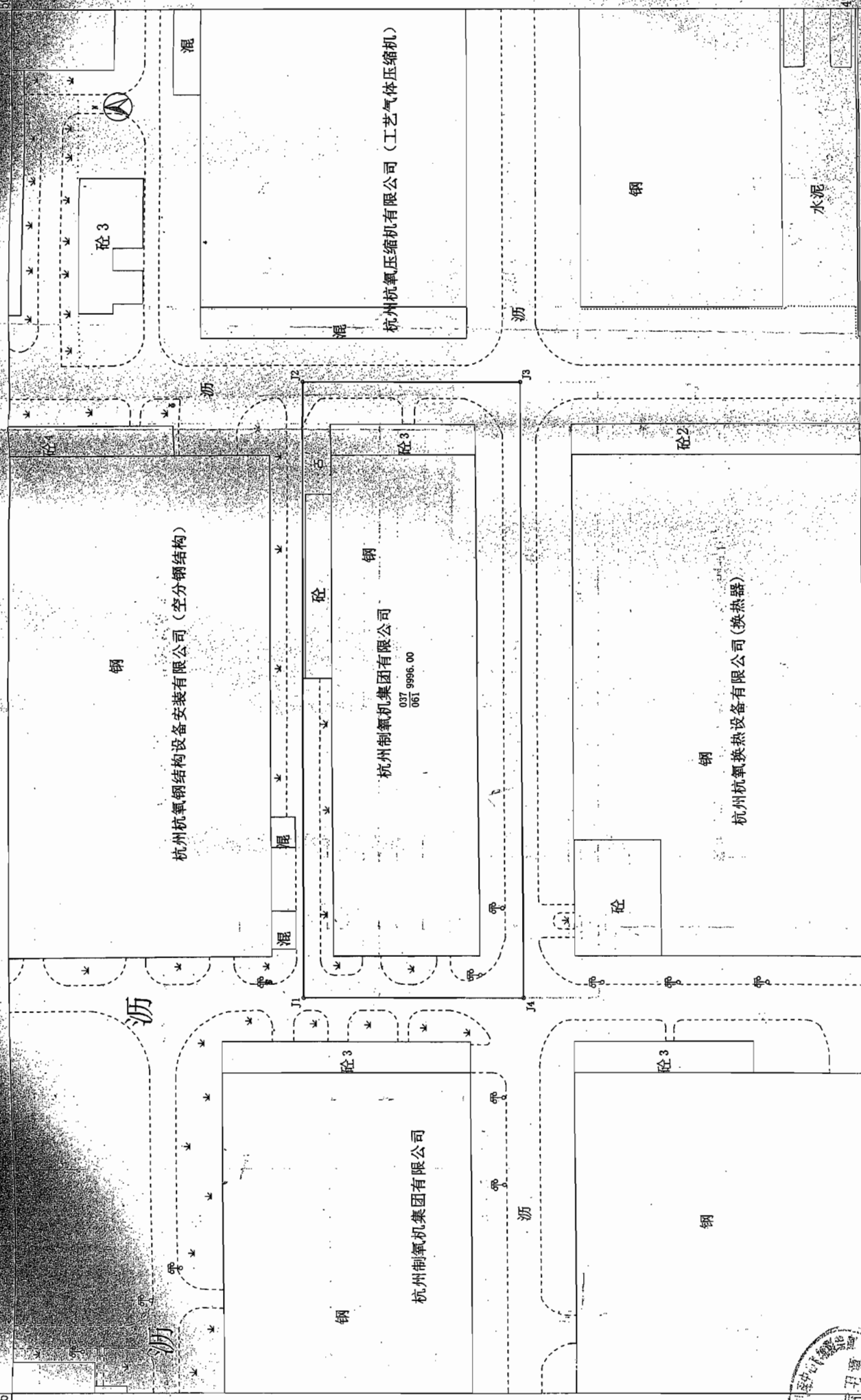
登記台記



Nº 8315193879

856.37
500.36

858.94
500.68



3-4-306

856.37

858.24

北京坐标系

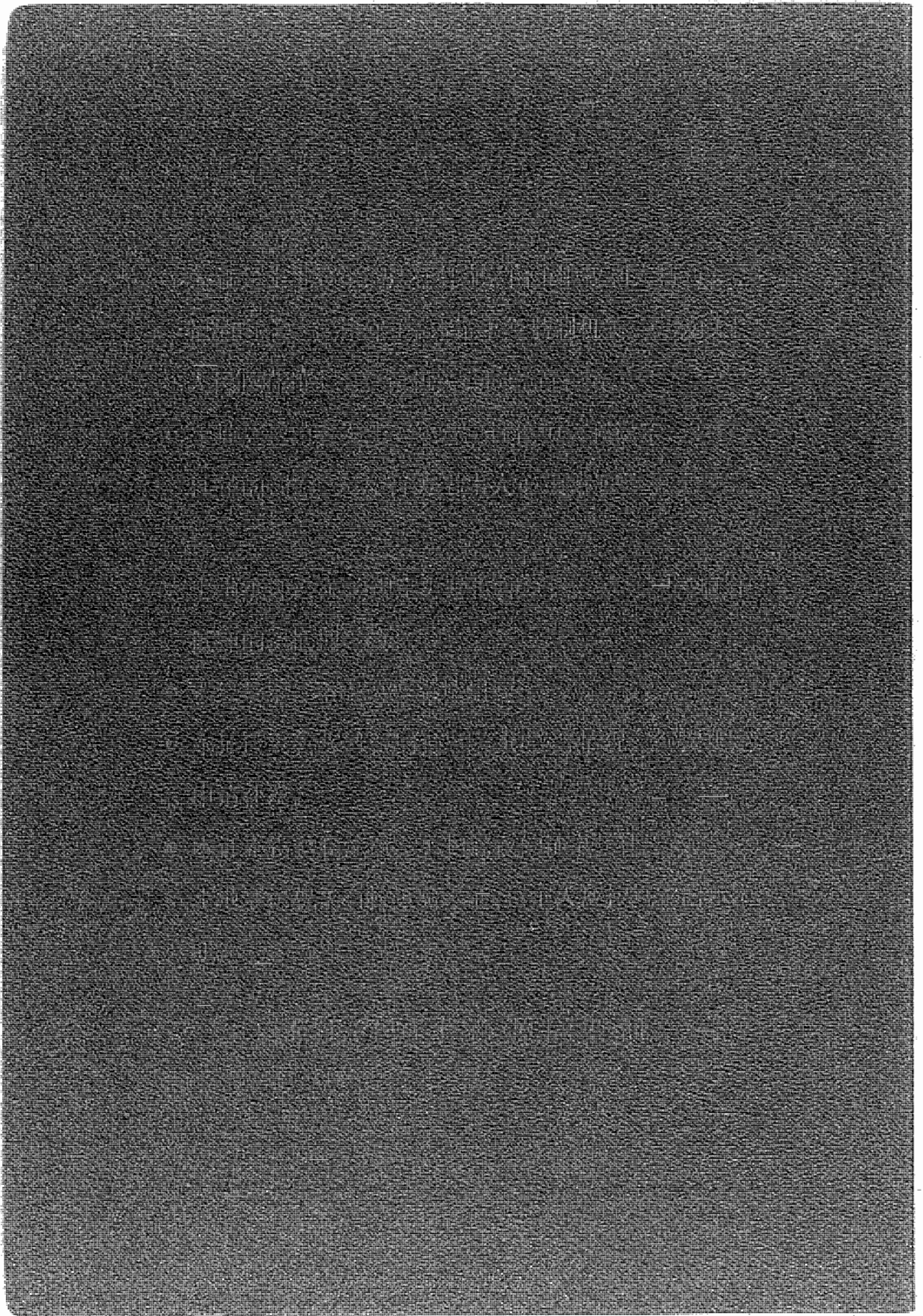
2012年04月权属调查。

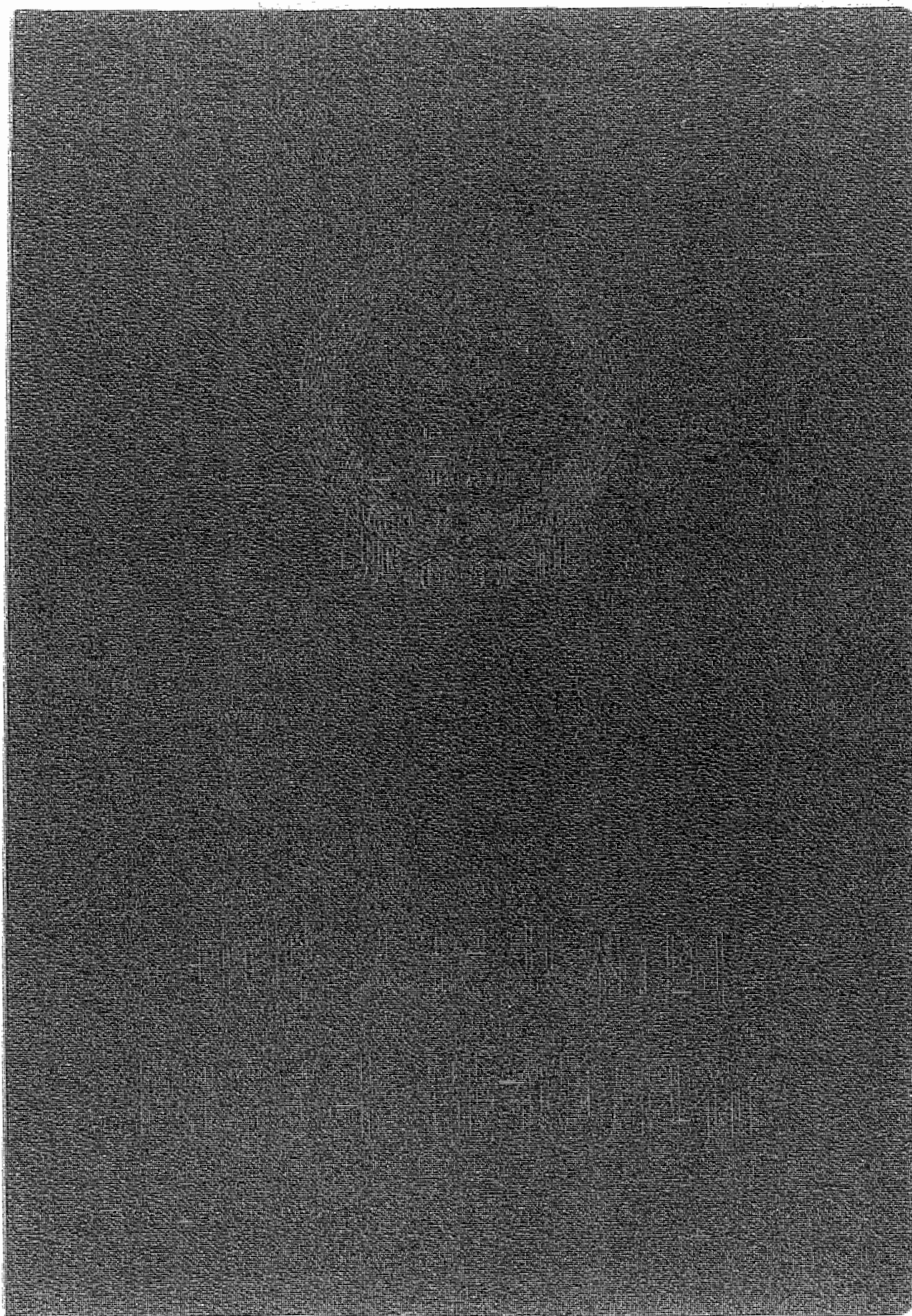
2012年04月计算机一体化成图

1:003 45 36 37 公 44 註 圖 图 寸

1:1000

调查员：黄红亚
绘图员：潘鑫岑
检查员：徐利平

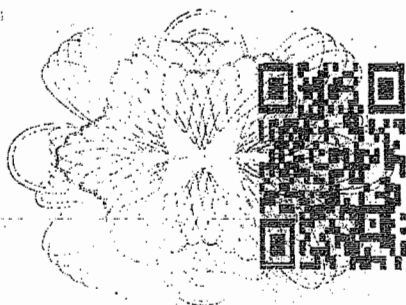




临 国用 (2012) 第 02551 号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	青山湖街道坎头村		
地 号	003-004-036	图 号	349.75-533.50
地类 (用途)	工业用地	取得价格	175.80
使用权类型	出让	终止日期	2056年9月21日
使用权面积	46815.00M ²	其中 独用面积	46815.00 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 市

2. 初始登记证书号临用(007第030023号)

23. 变更登记

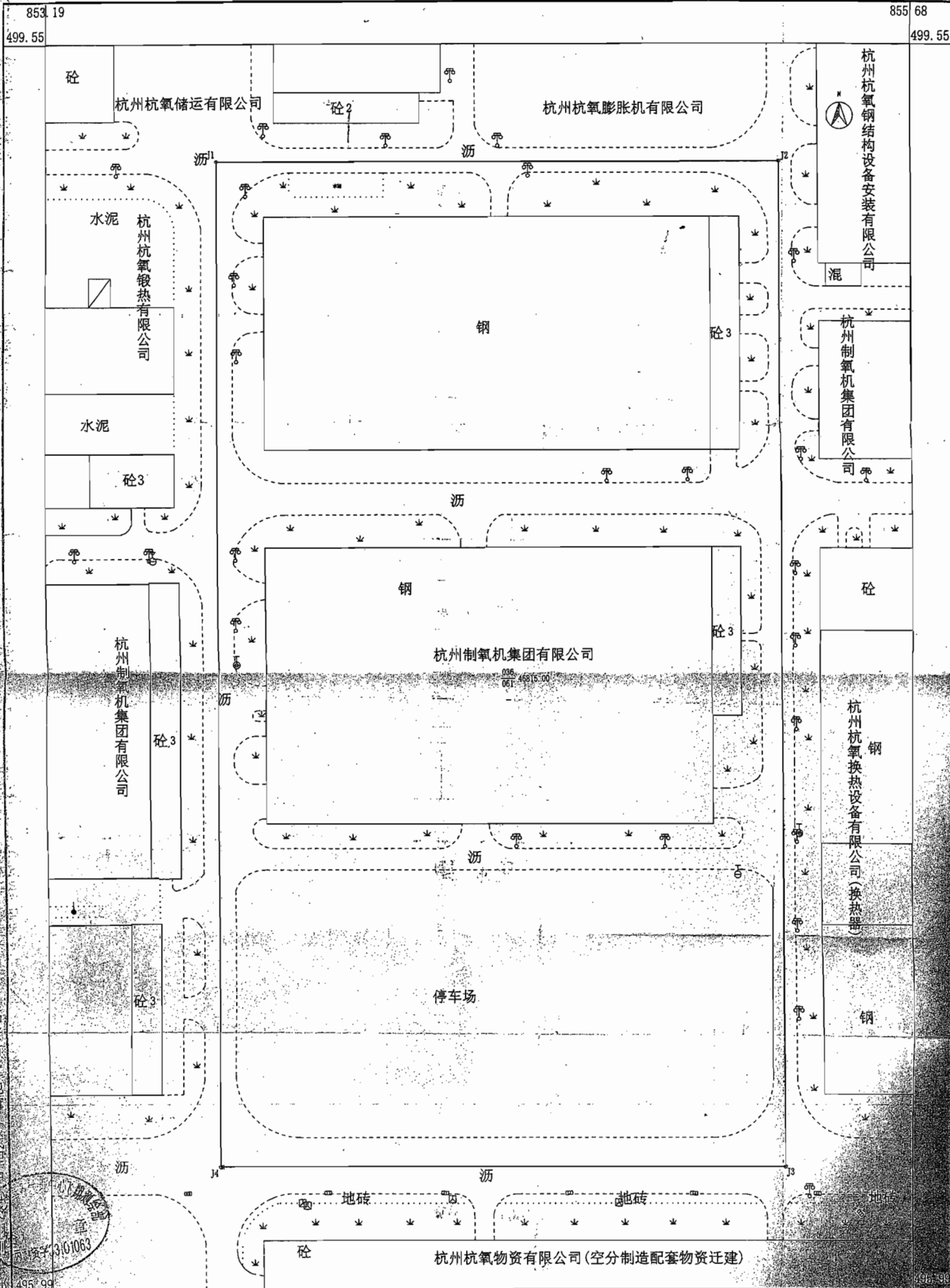
土地使用者
土地用途
土地权利
土地位置
土地面积
土地价值
土地用途
土地权利
土地位置
土地面积
土地价值

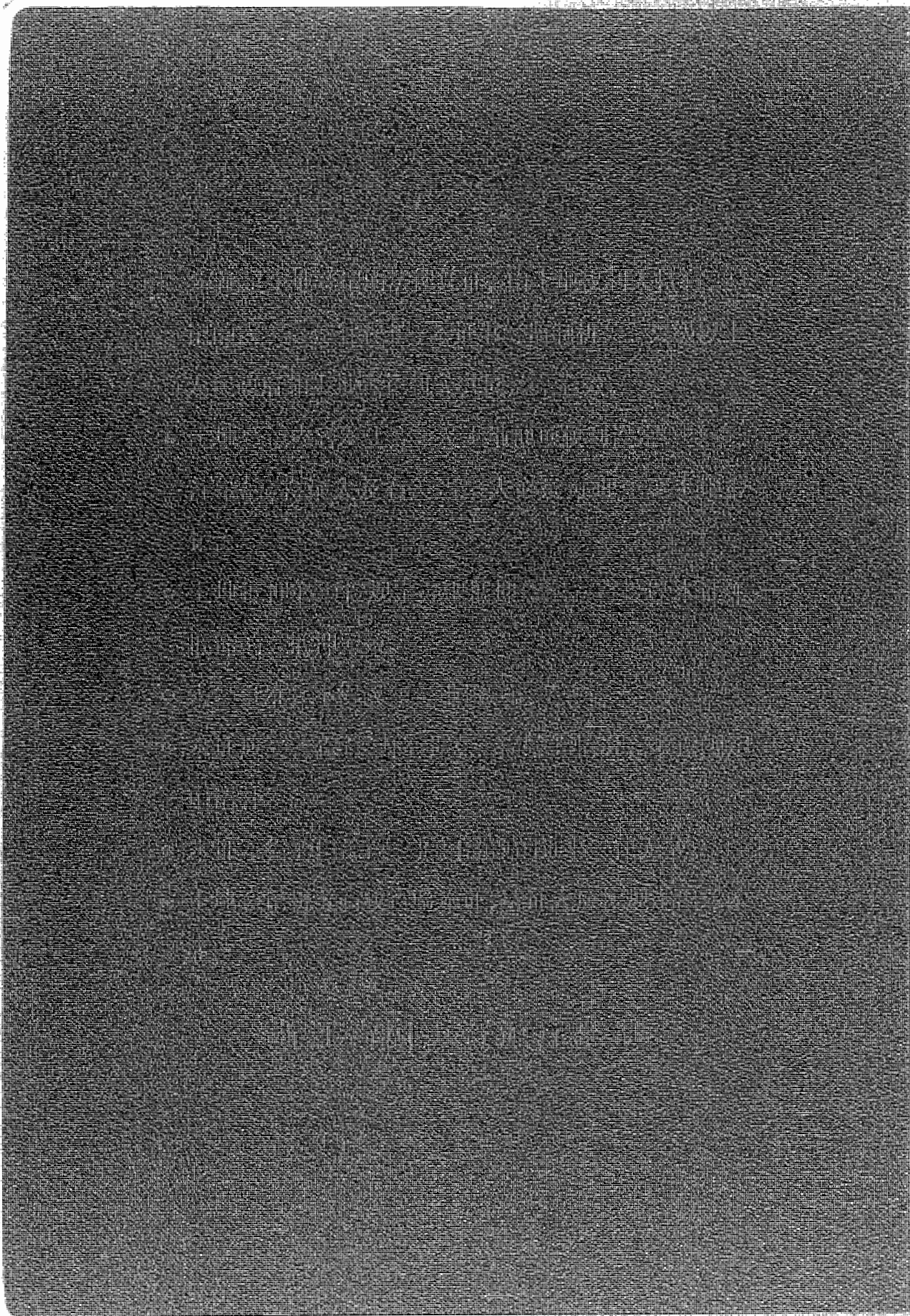
登记机关

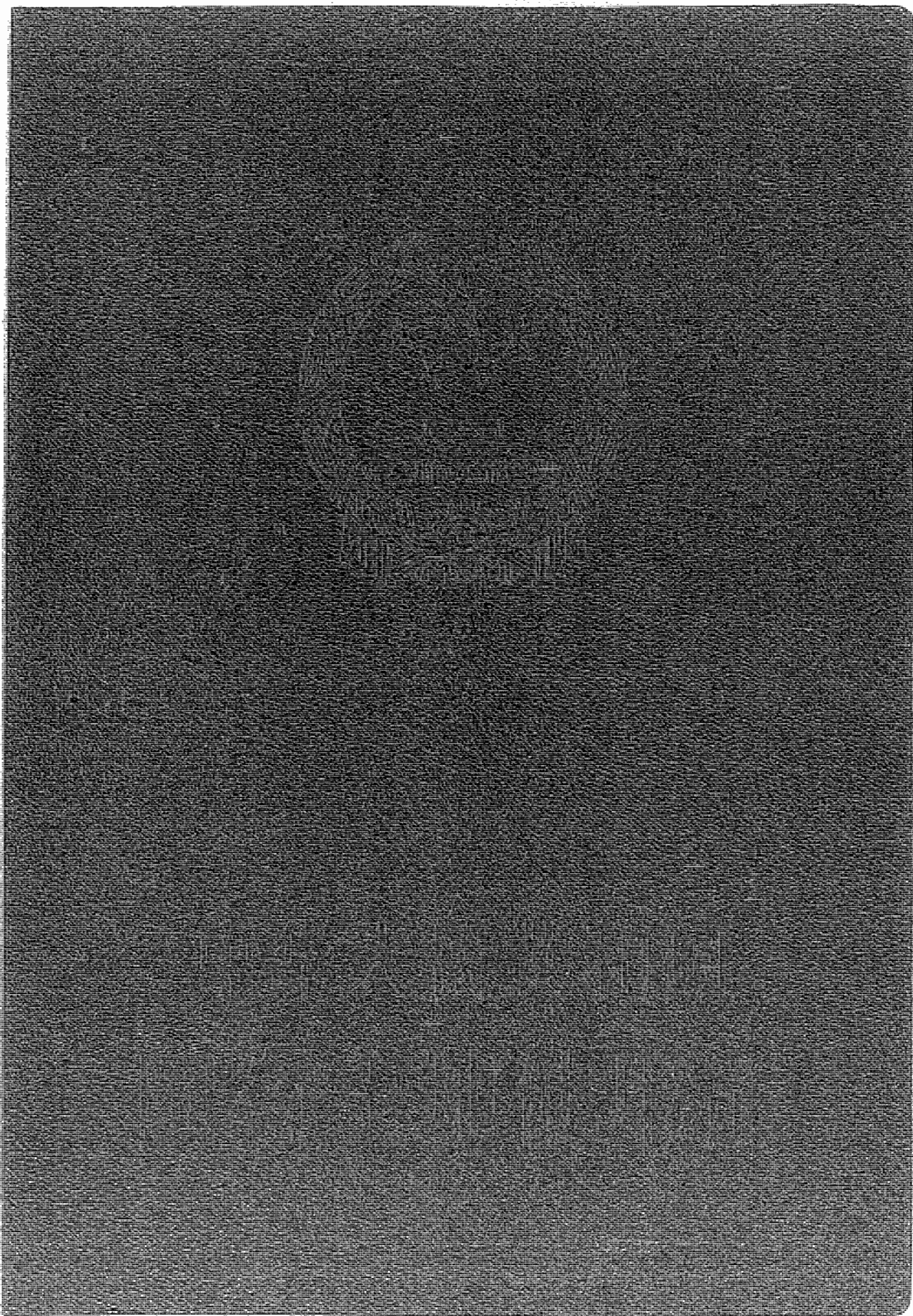
证书监制机关



Nº 3315133880



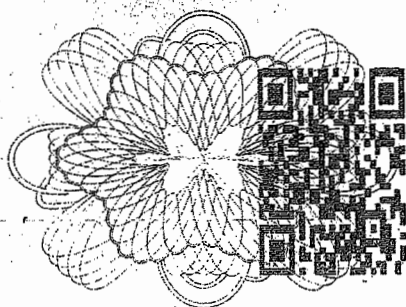




临 国用 (2012) 第2550 号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	青山湖街道坎头村		
地 号	003-004-038	图 号	349.75-533.75
地类(用途)	工业用地	取得价格	175.80
使用权类型	出让	终止日期	2056年9月21日
使用权面积	4023.00 M ²	其中 独用面积	4023.00 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



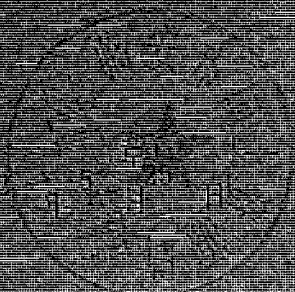
2007.4.1

土地证 编号: 沪房地证字[2007]第030024号

土地证

登记机关

上海市房地局



No 3315133881

宗地图

土地使用者：杭州制氧机集团有限公司

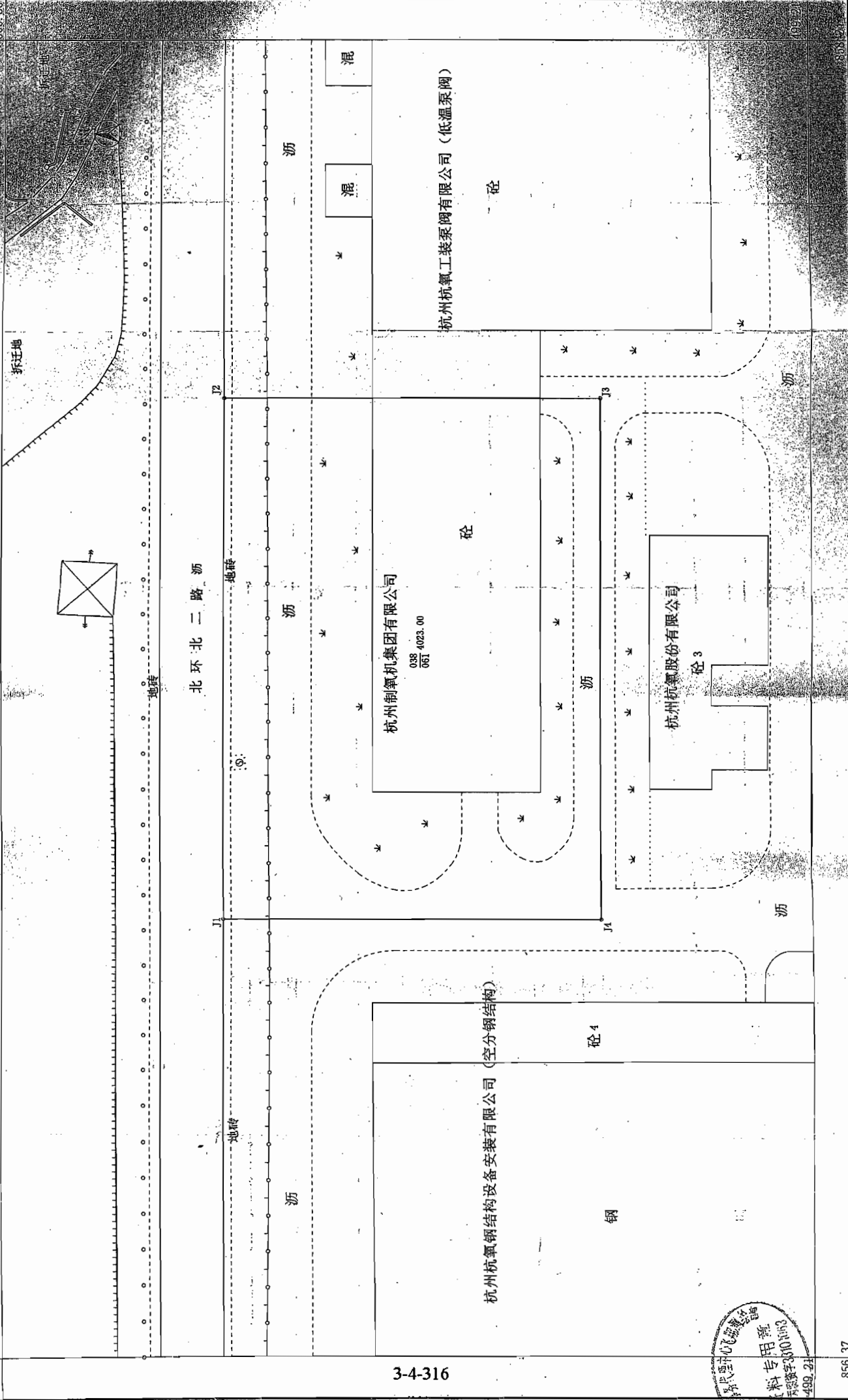
宗地号：003-004-038

856.37

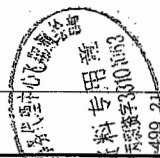
500.36

856.37

500.36



3-4-316



856.37

500.36

856.37

500.36

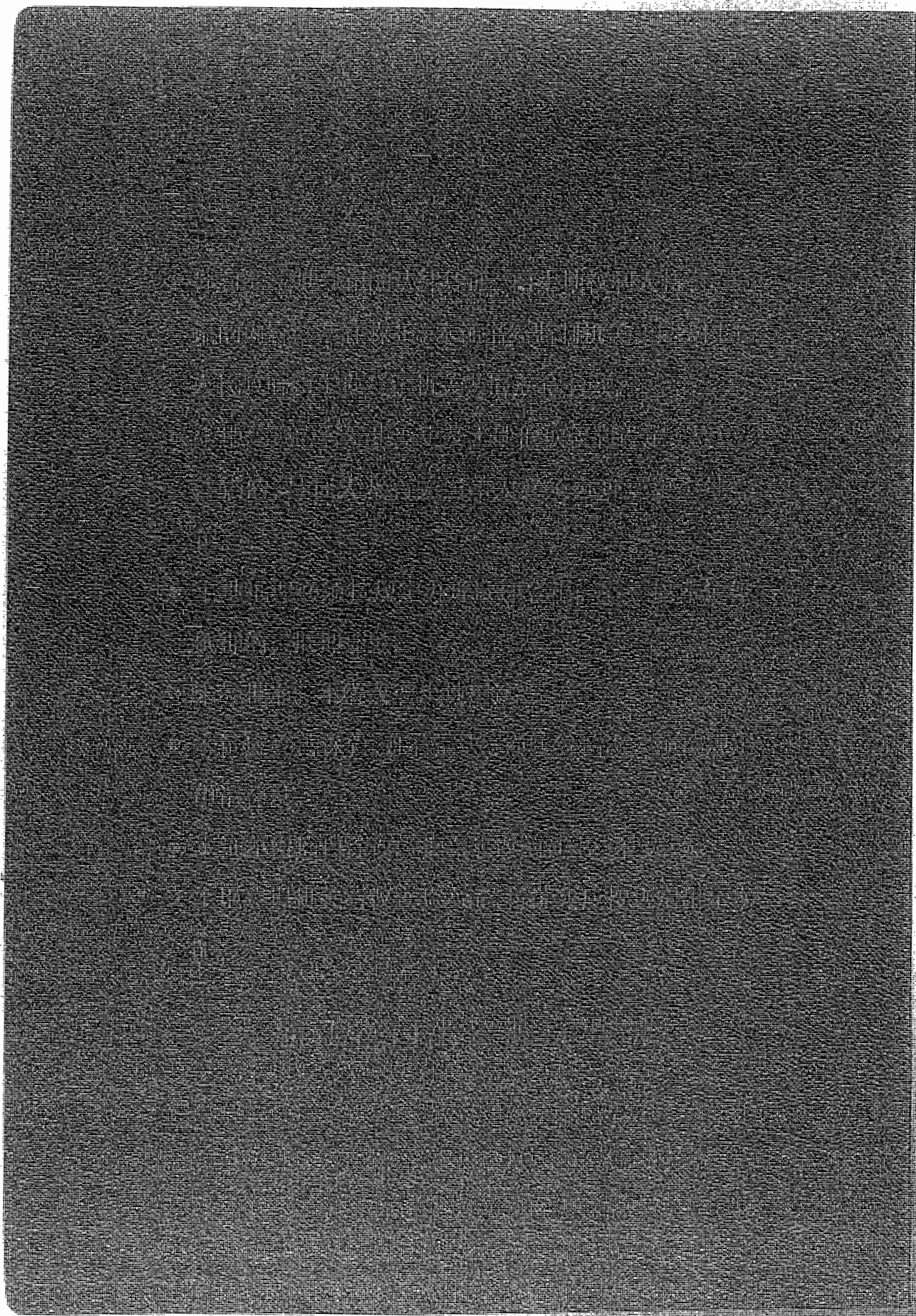
1:500

北京坐标系

2012年04月权属调查

2012年04月计算面积

2012年04月计算面积





临. 国用 (2012) 第02557 号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	青山湖街道坎头村		
地 号	003-004-035	图 号	349.50-533.25
地类 (用途)	工业用地	取得价格	175.80
使用权类型	出让	终止日期	2056年9月21日
使用权面积	41995.00M ²	其中 独用面积	41995.00 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



2009.12.31 变更登记, 注册号同开2009-3102208

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

[illegible][illegible]

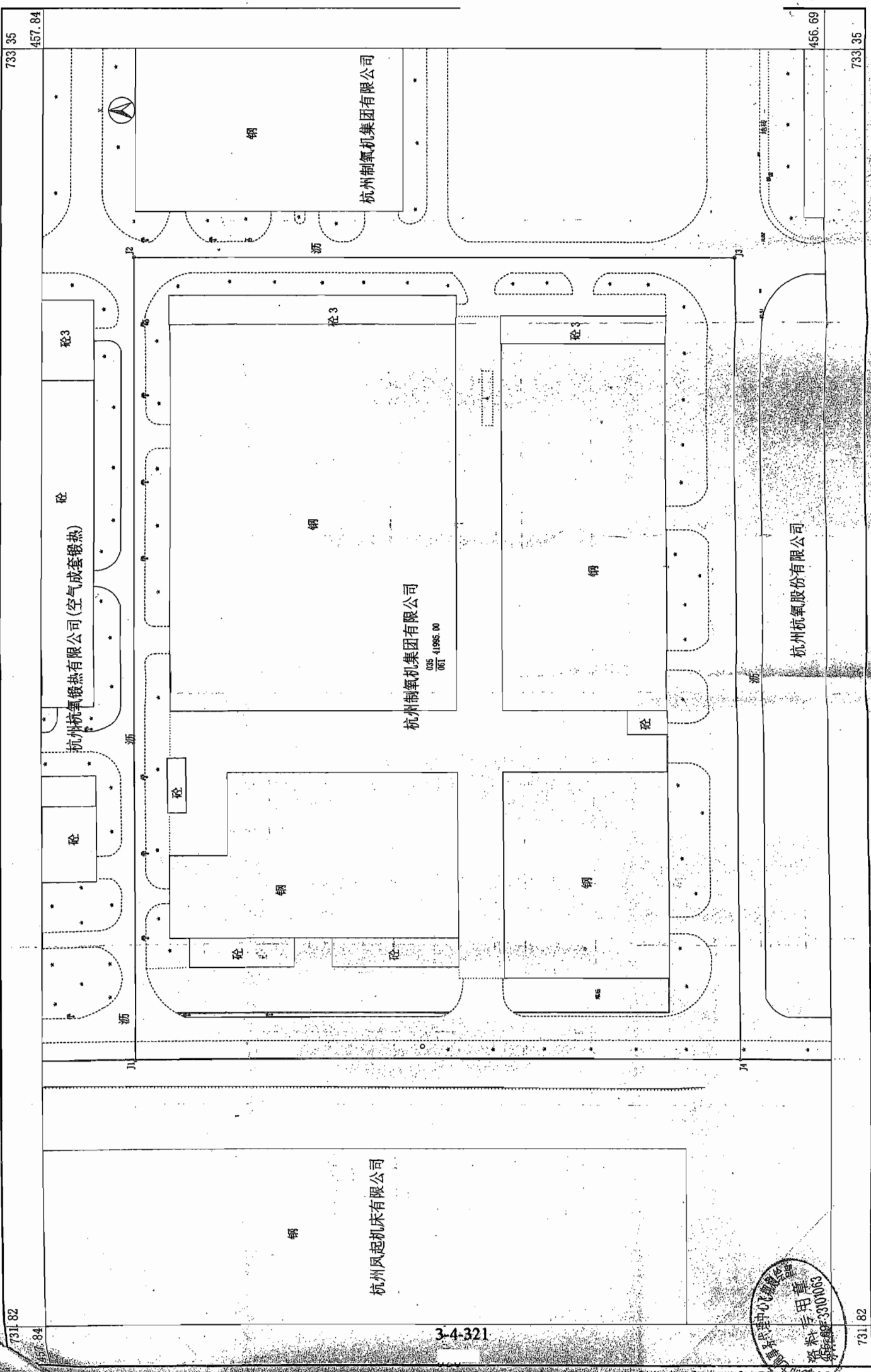
2013 年 7 月 25 日

№ 3315133912

宗地图

土地使用者：杭州制氧机集团有限公司

宗地号：003-004-035



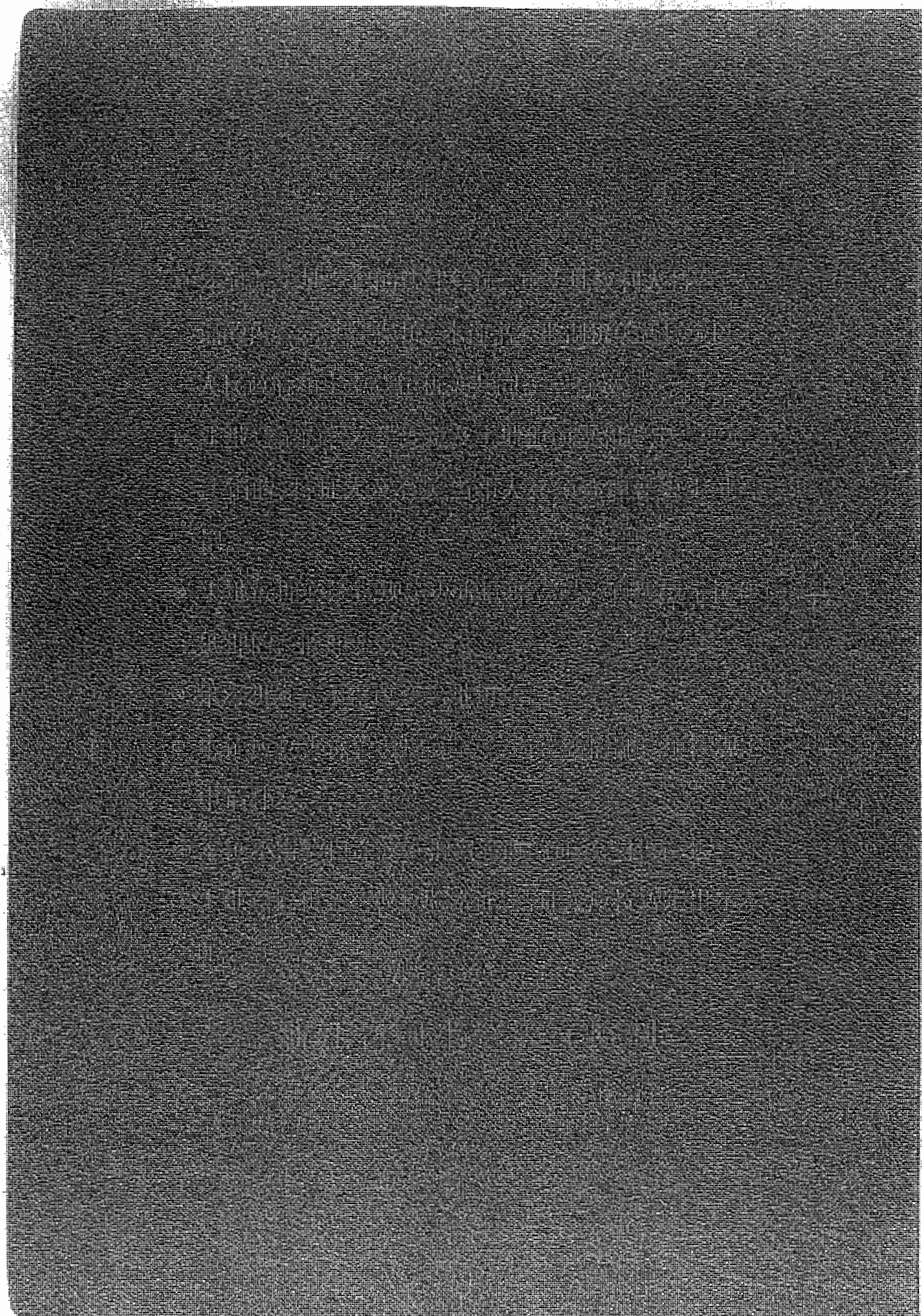
3-4-321

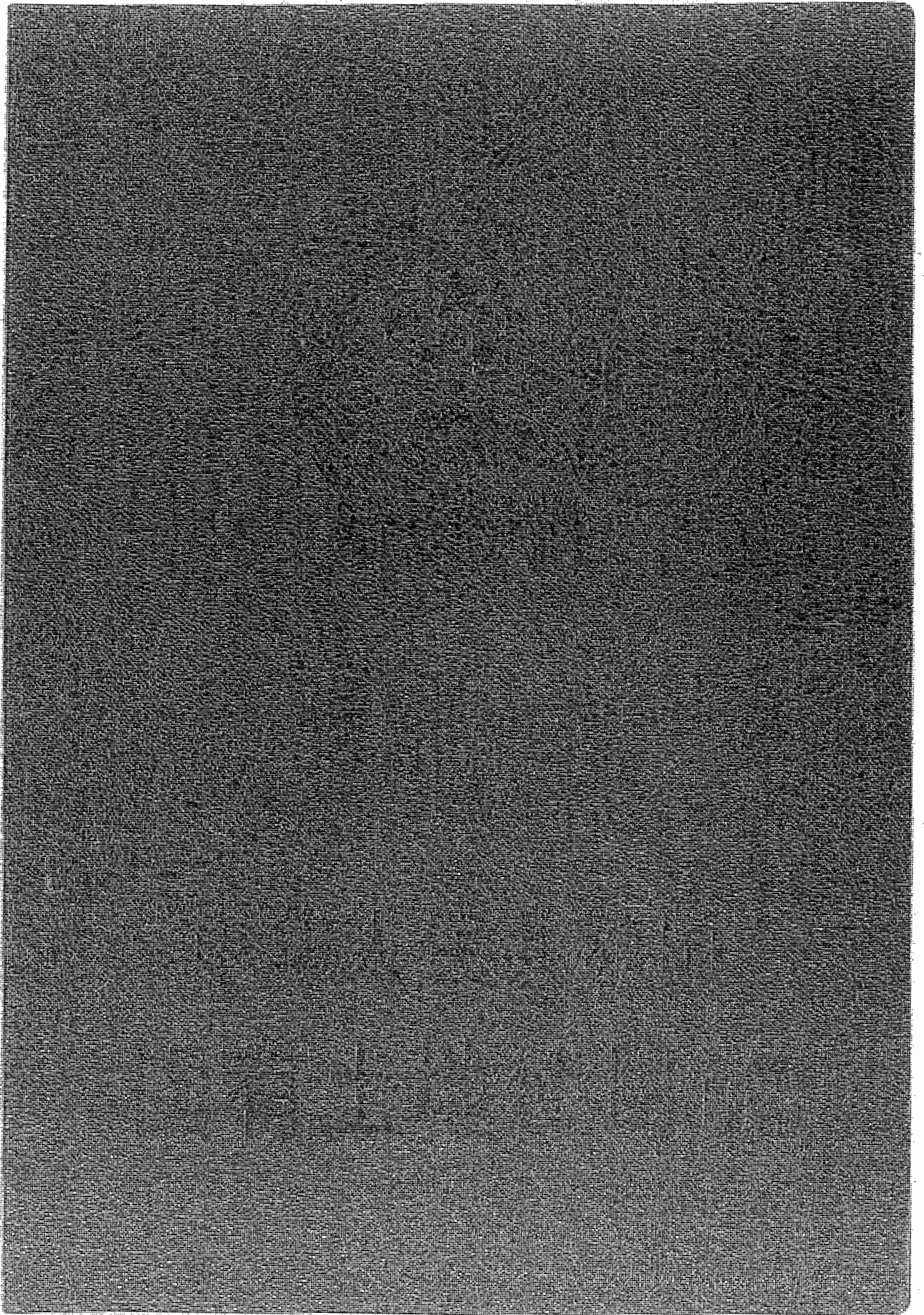


北京坐标系
2012年04月权属调查。
2012年04月权属调查。
2012年04月权属调查。

1:1000

调查员：黄红亚
绘图员：潘鑫岑
审核员：徐利平

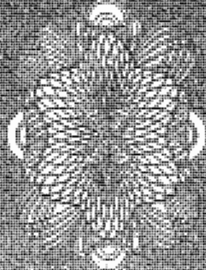




第一回用 2007 年 03 月 21 日

土地使用者	深圳创新力集团有限公司				
坐落	深圳市福田区				
土地用途	商业	5			
使用年限	1 土地	2 房屋	3 其他	4 备注	5 其他
土地面积	1056.70	10	19		
建筑面积	1301.00M	25111.60M			
使用状况					V

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

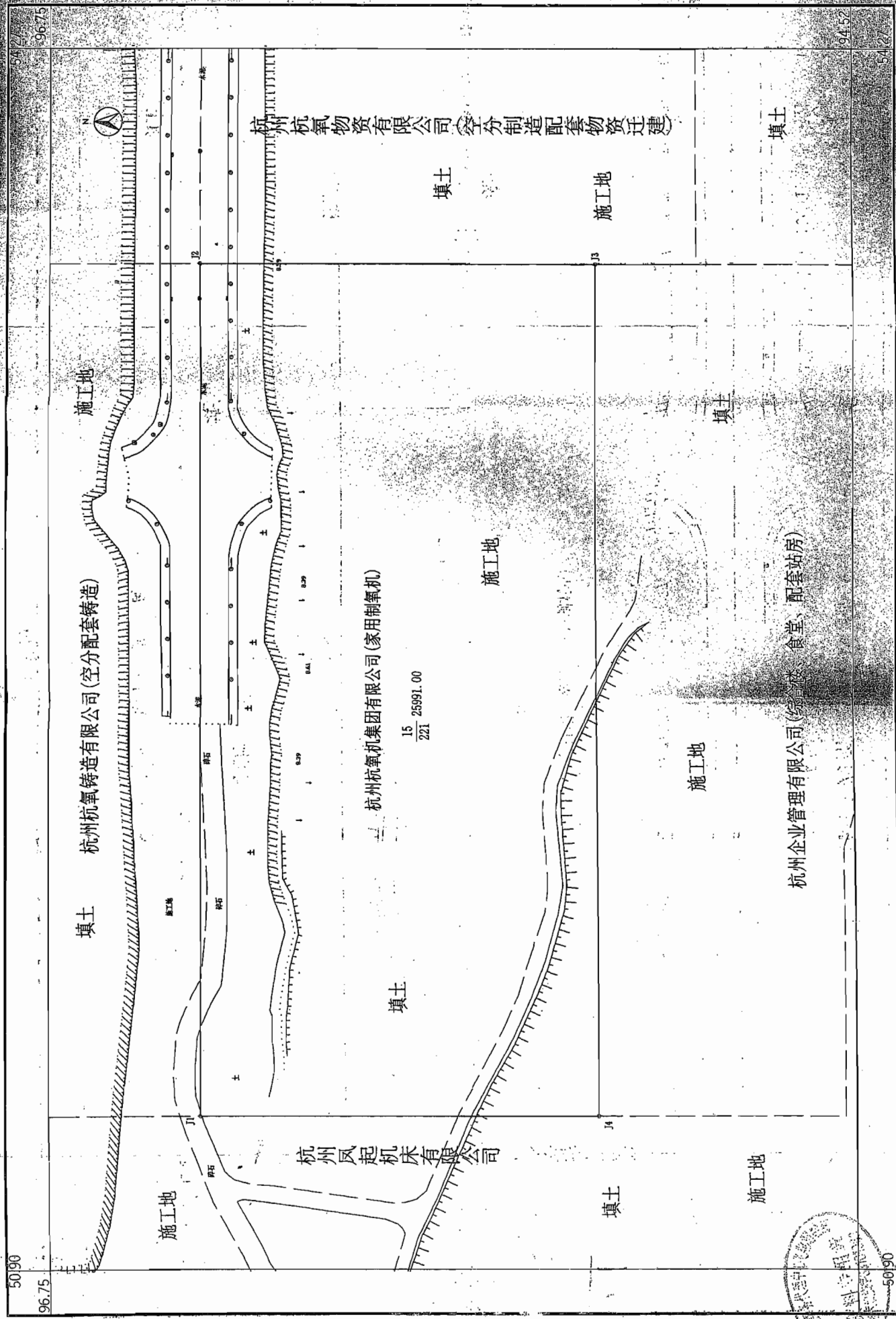


NR 301 015554

宗地图

土地使用者: 杭州杭氧机集团有限公司(家用制氧机)

宗地号: 03-13-15



北京坐标系
2007年01月权属调查。
2007年01月计算机一体化成图
1993年版浙江省地籍图图式。

1:1000

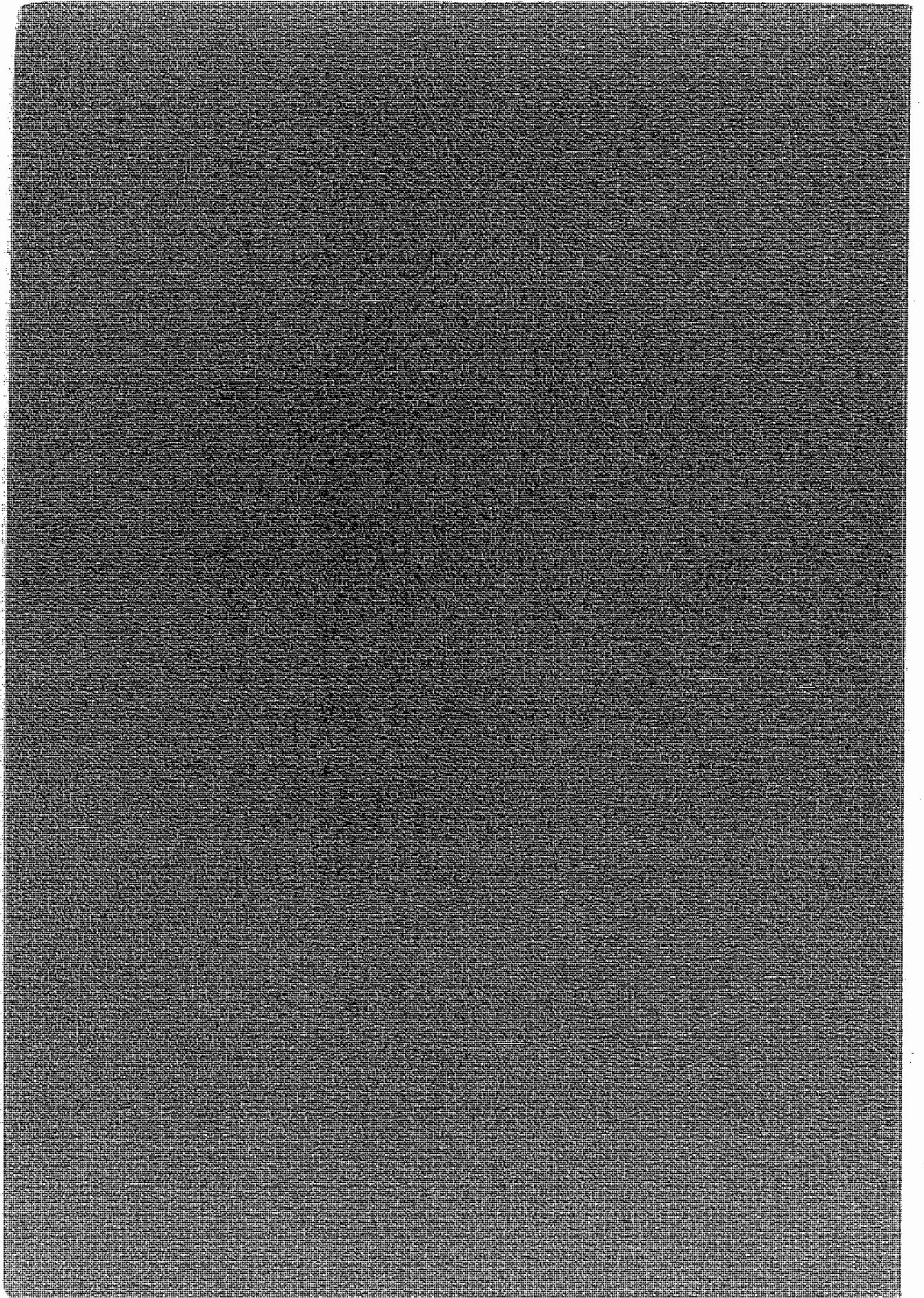
调查员: 黄红亚
绘图员: 俞利平
检查员: 王亚东

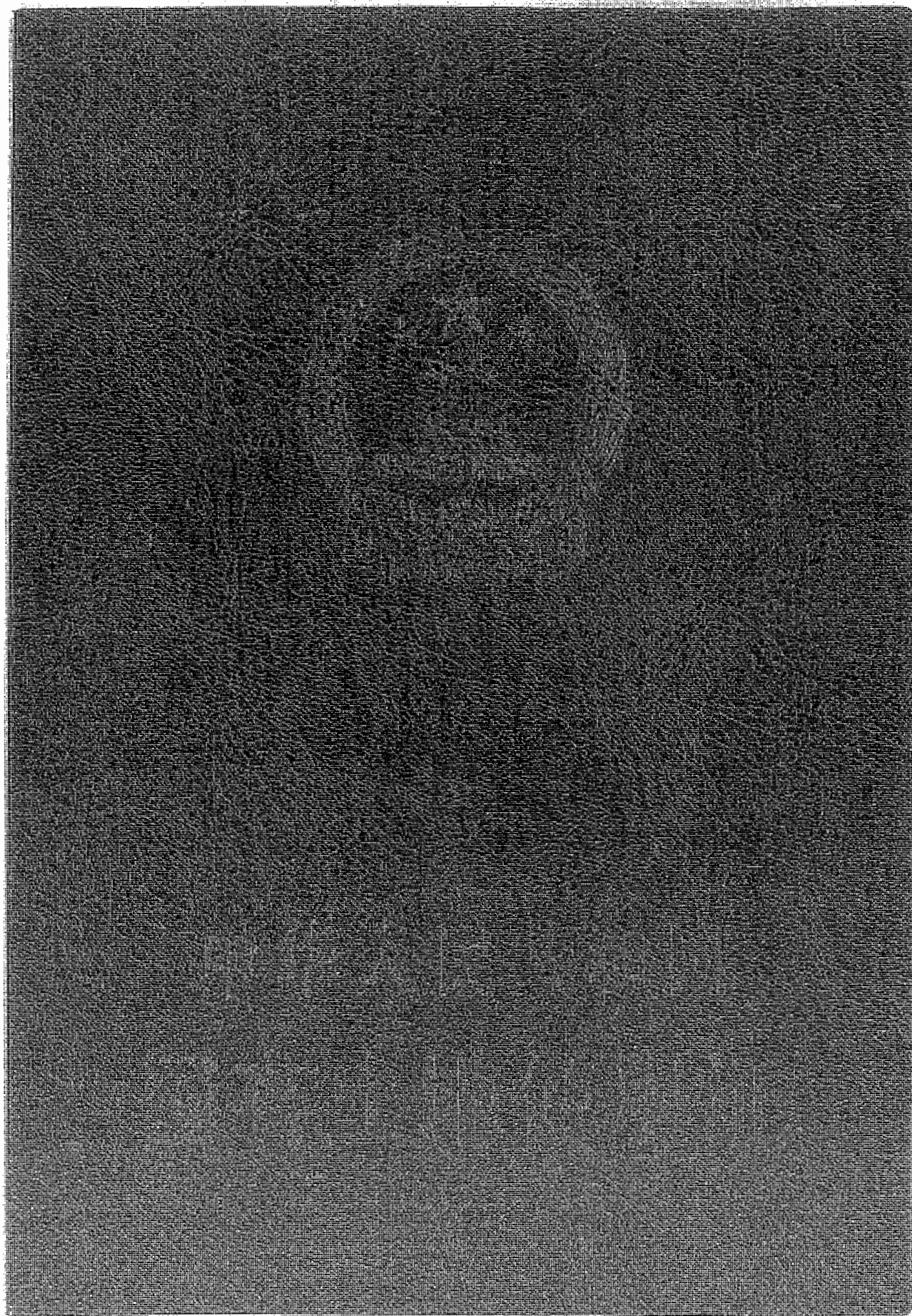
临安市土地事务代理中心 编制

宗地号: 03-13-15

3-4-325

324

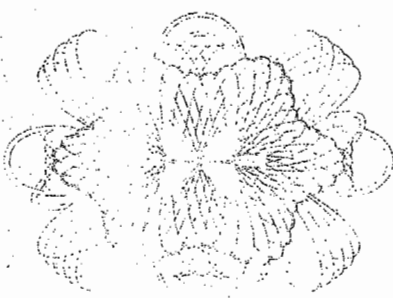




临国用(2009)第07209号

土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司			
座落	青山湖街道坎头村			
地号	003-008-200	图号	/	
地类(用途)	工业用地	取得价格	175.80	
使用权类型	出让	终止日期	2056年9月21日	
使用权面积	7682.00M ²	其中	独用面积	7682.00 M
			分摊面积	/ M

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



临安市人民政府(章)

2009年12月31日

记 事

2007.4.4 初始登记者为杭州杭钢精工机械有限公司，证号为临
国用（2007）第030043号。

2009.12.31 变更登记。

登记机关

证书监制机关



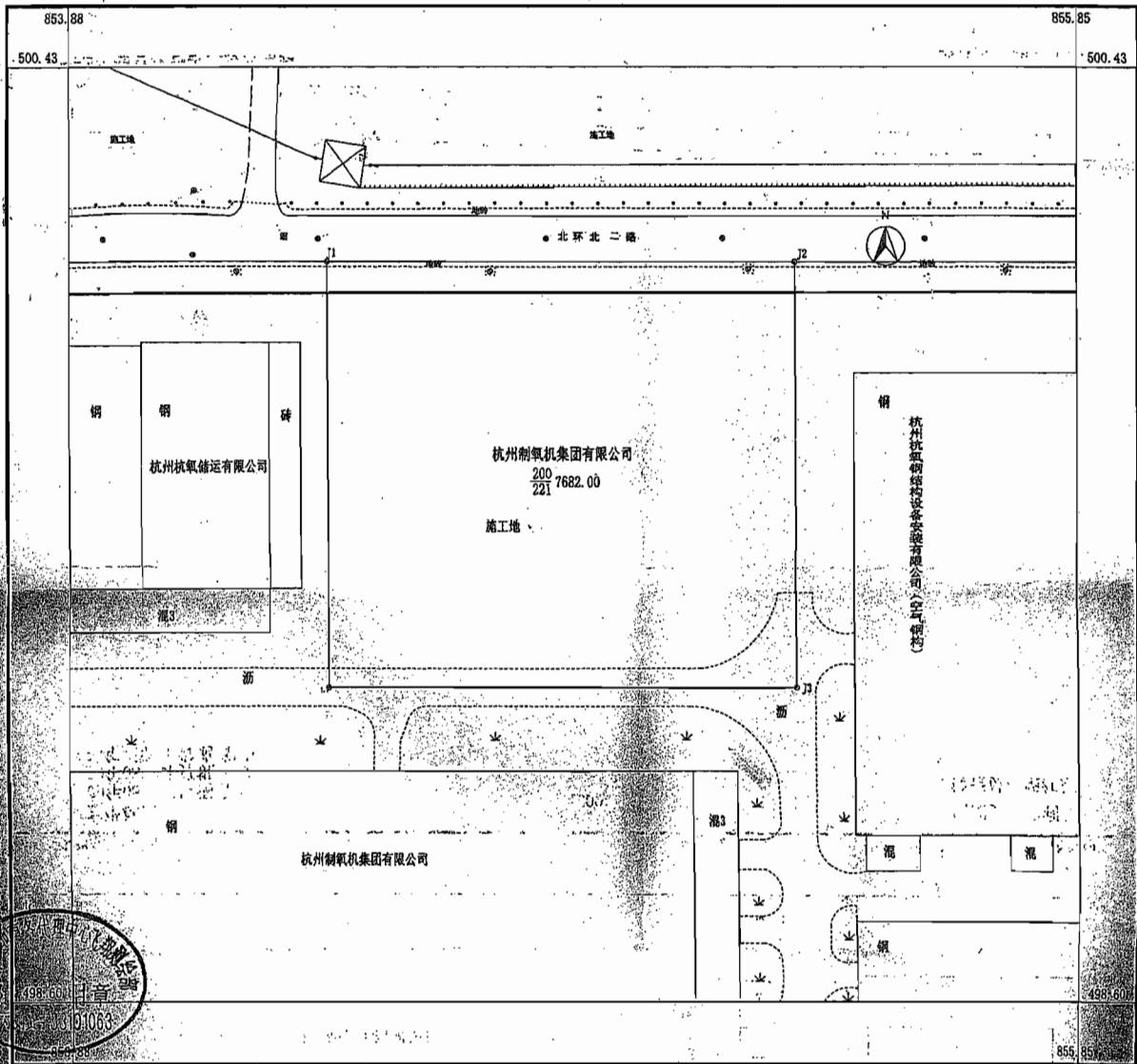
2009 年 12 月 31 日

Nº 33130579858

土地使用者: 杭州制氧机集团有限公司

宗地图

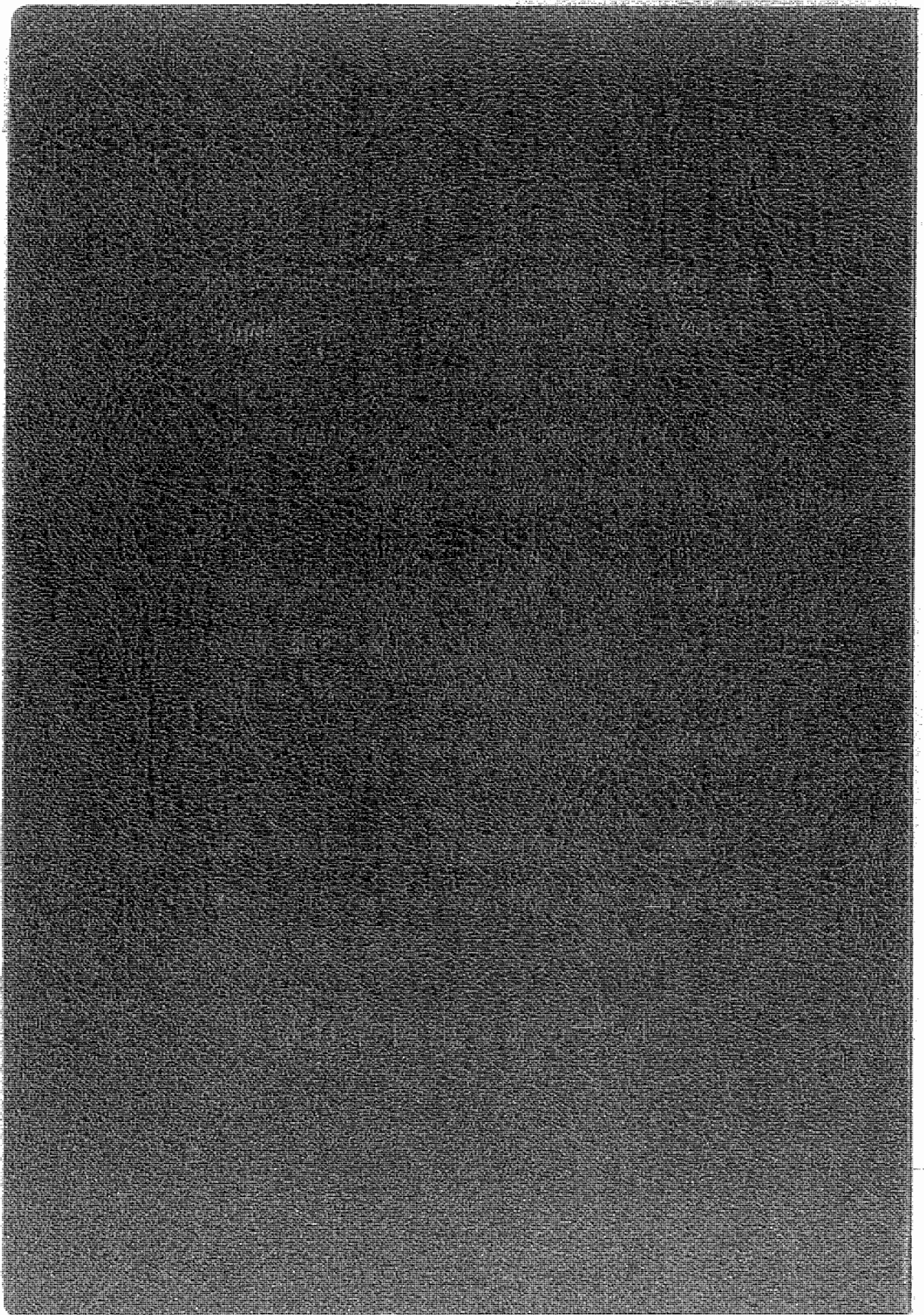
宗地号: 003-008-200

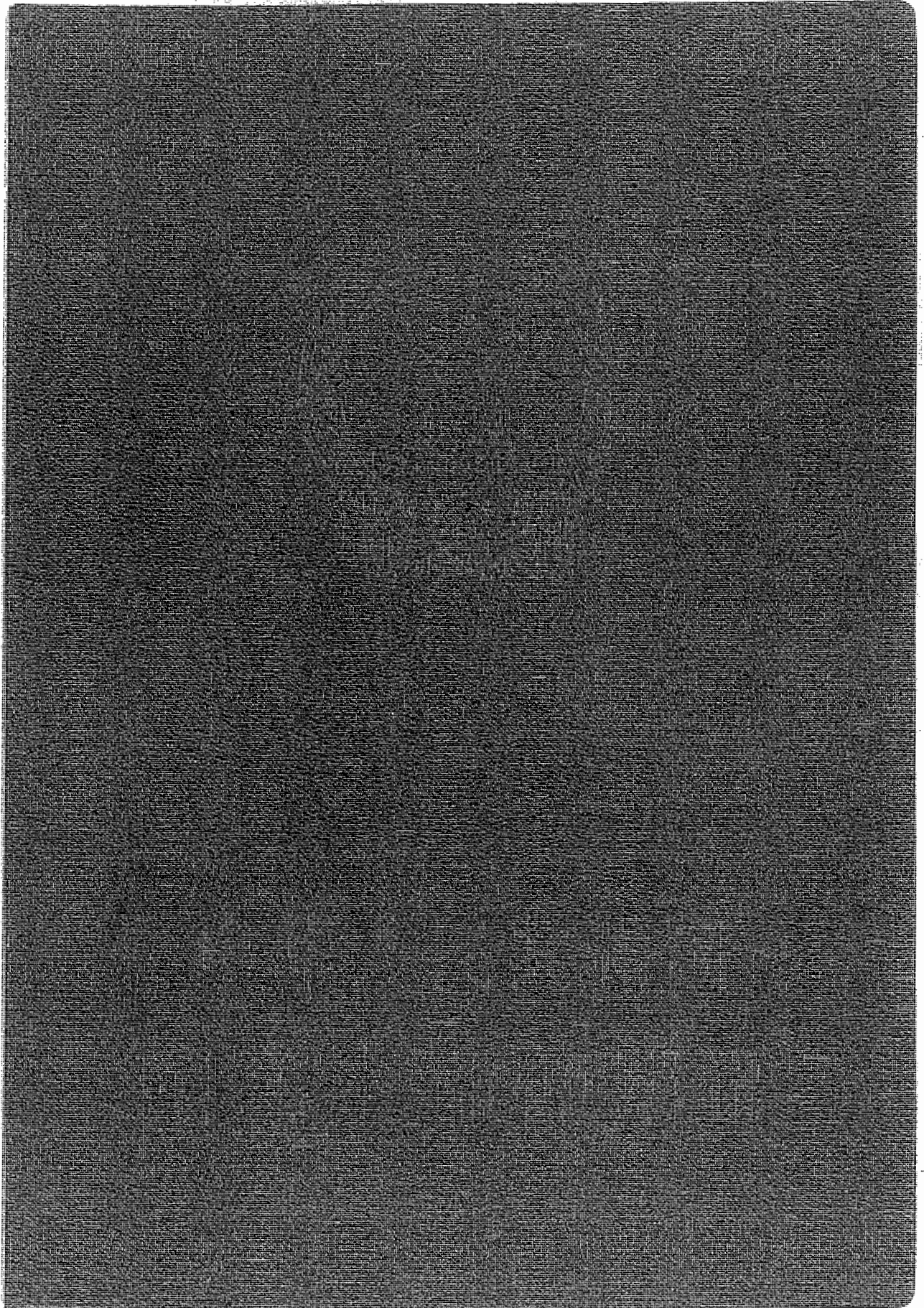


北京坐标系
2009年08月权属调查。
2009年08月计算机一体化成图
1993年版浙江省地籍图图式。

1:1000

绘图员: 徐利平
检查员: 柴红旗





临 国用 (2012) 第2538 号

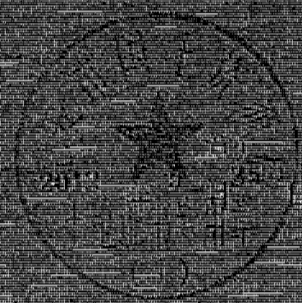
土地使用权人	杭州制氧机集团有限公司		
座 落	青山湖街道坎头村		
地 号	003-004-041	图 号	349.50-534.00
地类 (用途)	工业用地	取得价格	175.80
使用权类型	出让	终止日期	2056年10月19日
使用权面积	7940.00 M ²	其中 独用面积	7940.00 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



12.35 变更登记，正号临用2069第0/210号

12.28 变更登记



Nº 3315133878

858.79

496.51

厂区共用道路

沥青

沥青

杭州杭氧集团有限公司

杭州制氧机集团有限公司

041 7940.00
061

混2

杭州杭氧集团有限公司

钢

水泥

地砖

地砖

地砖

杭州杭氧股份有限公司

砼6

东环路

水泥

水泥

495.35

860.66

858.79

北京坐标系

2012年04月权属调查

2012年04月计算机辅助成图

1993年版浙江省地籍图图式

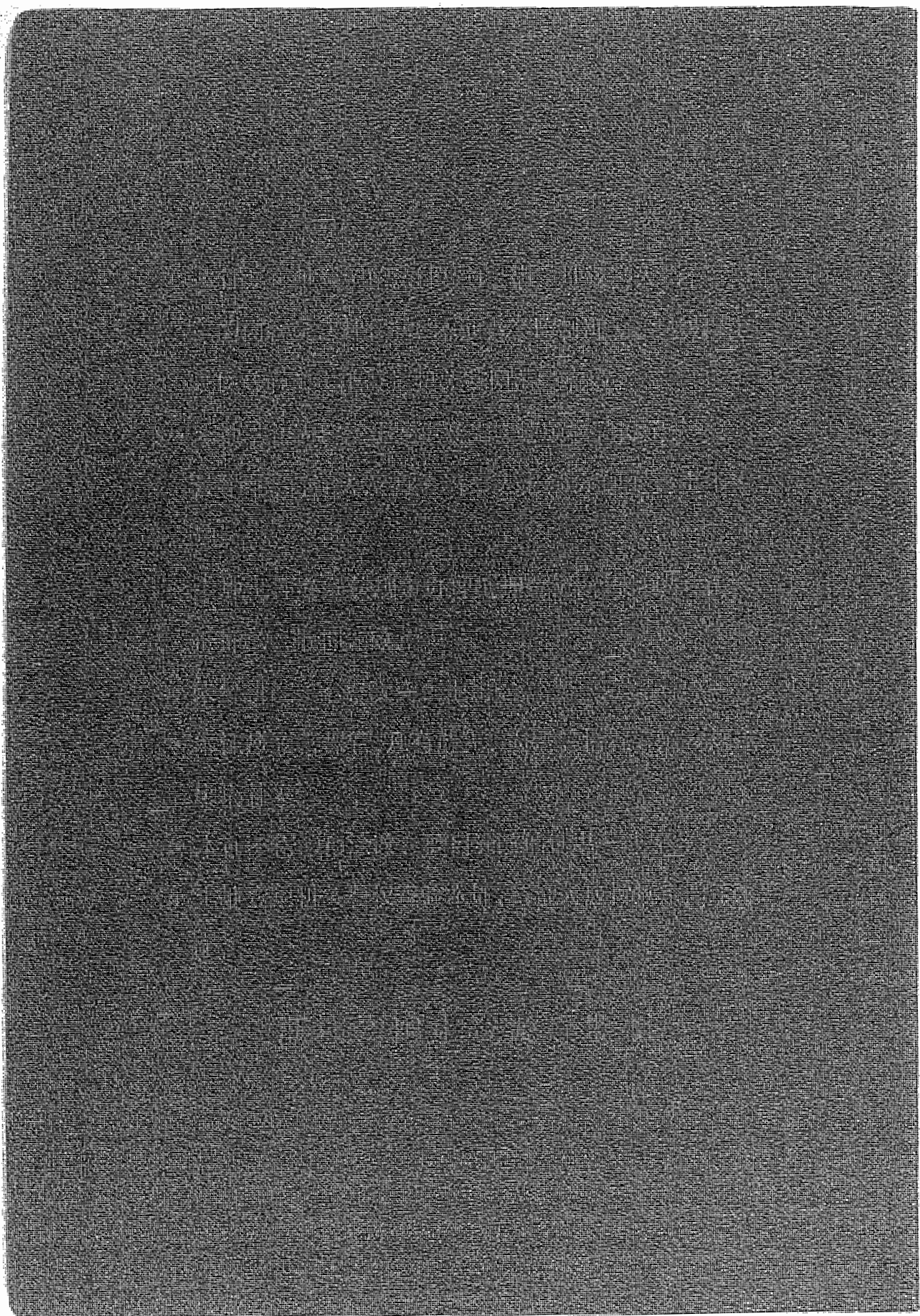
1:500

3-4-335

334

496.56

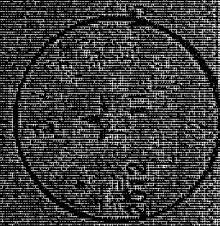
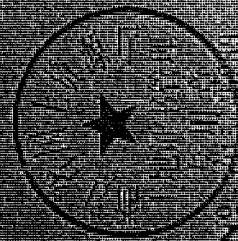
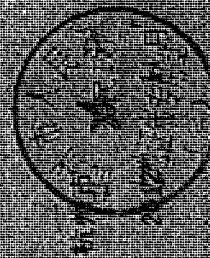
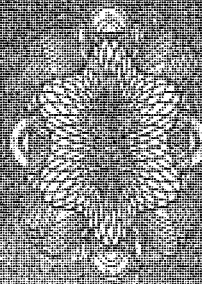




杭发[出] 压用 2012 苏[100-2012] 号

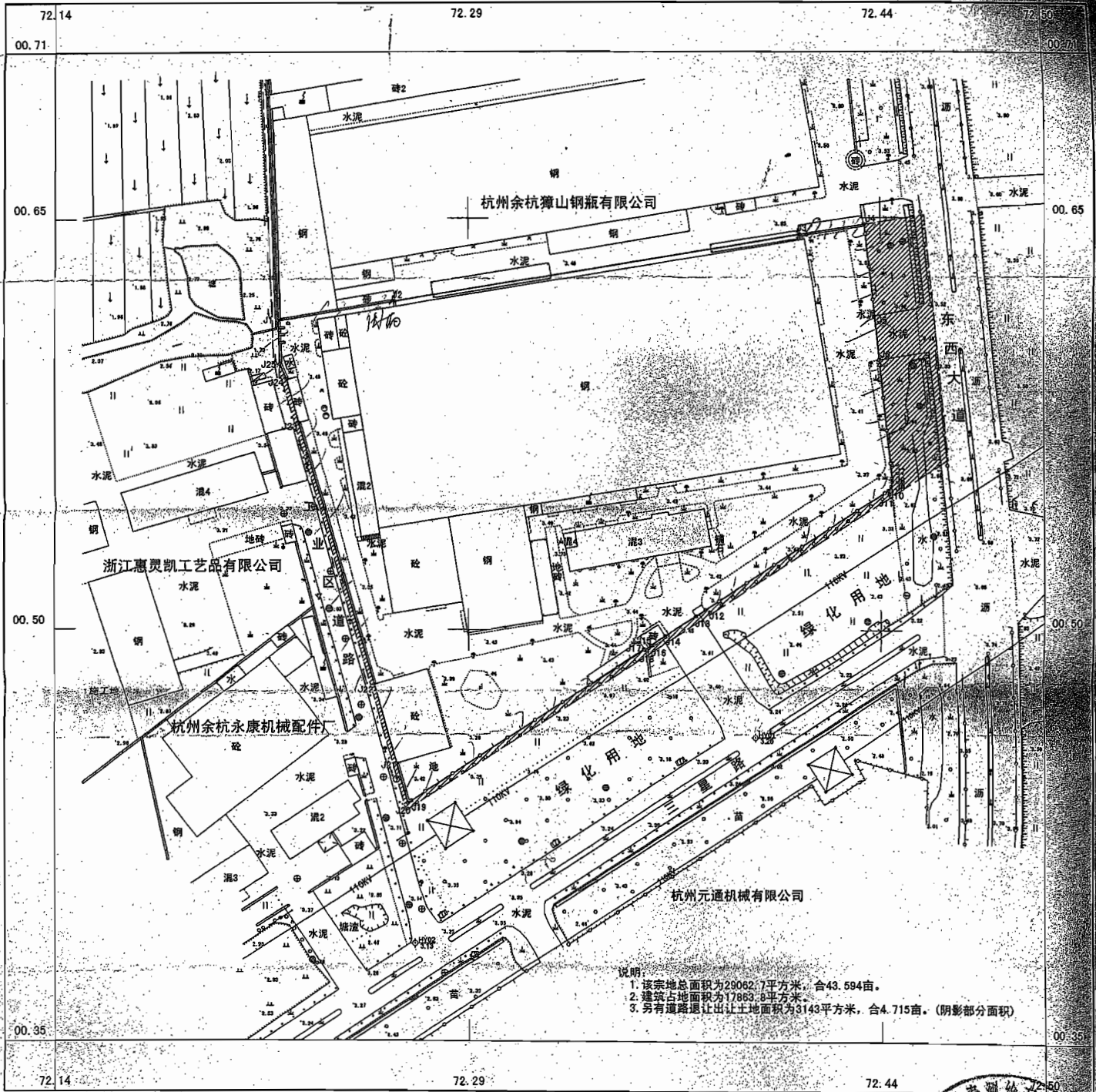
土地使用者	杭州创智机电集团有限公司		
宗地名称	余杭区仁和街道东凤村		
土地坐落	33010910900800011	宗地面积	100.072.0
土地用途	工业用地	抵押状况	/
土地取得方式	出让	设定日期	2012年6月26日
使用权期限	29062.7	用途	工业用地
抵押状况	/	抵押日期	/

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



杭州制氧机集团有限公司宗地图

100.0-72.0



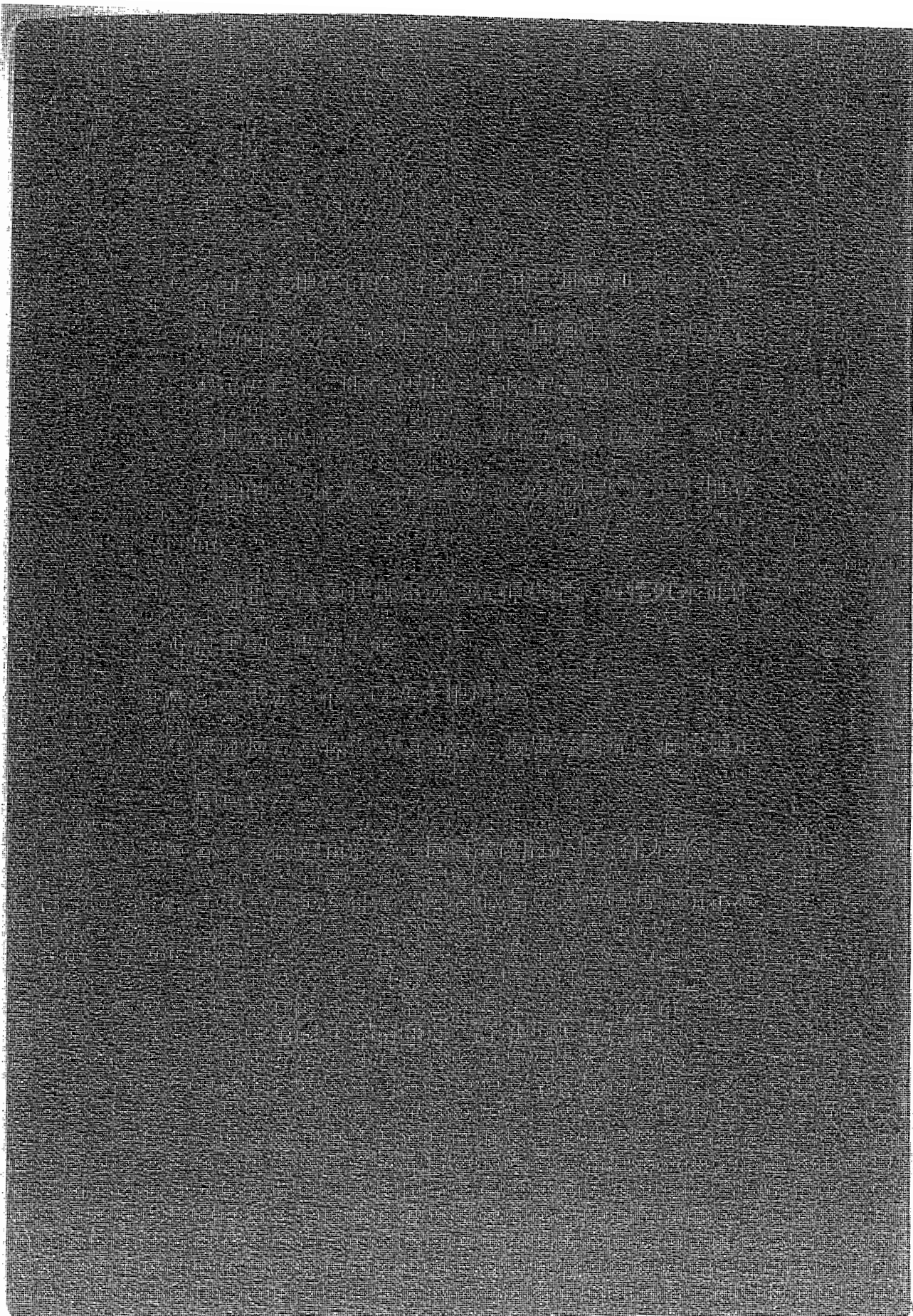
杭州通泰测绘有限公司

- 说明
1. 该宗地总面积为29062.7平方米，合43.594亩。
 2. 建筑占地面积为17863.8平方米。
 3. 另有道路退让出让土地面积为3143平方米，合4.715亩。(阴影部分面积)

2012年8月WALK软件成图。
杭州坐标系。
1996年版图式。

1:1500





委托方（产权持有单位）承诺函

坤元资产评估有限公司：

因我公司拟转让经营性资产，为此委托贵公司对我公司的资产组合价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 2、委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
- 4、纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的公司生产经营等资料是客观、真实、完整、合理的；
- 6、截至评估基准日，除披露事项外，我公司不存在与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
- 7、我公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
- 8、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
- 9、接受评估行政主管部门的监督检查。

委托方（产权持有单位）：杭州制氧机集团有限公司

法定代表人：



2016年 3 月 1 日

注册资产评估师承诺函

杭州制氧机集团有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟进行资产转让涉及的资产组合，以 2015 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

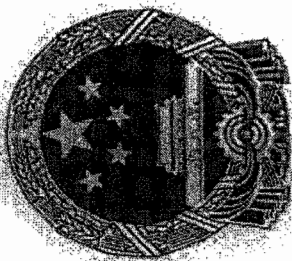
1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的主要因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师：

吴跃明
33000335

宋铭国
33000333

二〇一六年三月一日



资产评估资格证书

经审查，

坤元资产评估有限公司

符合《资产

评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特
发此证。

浙国资评[2000]123号

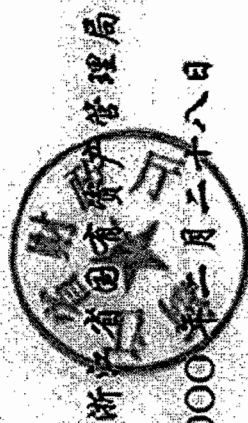
批准文号：

证书编号：

33020001

批准机关：

发证时间：

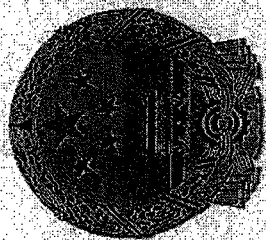


二〇〇〇年二月二十八日

序列号：00002789

中华人民共和国财政部统一印制

证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

坤元资产评估有限公司

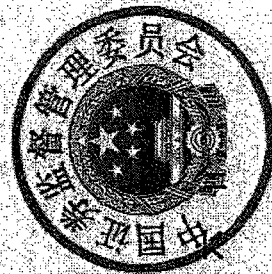
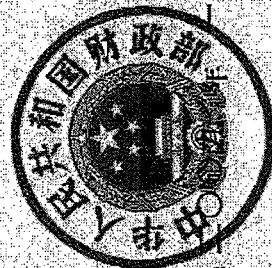
从事证券、期货相关评估业务。

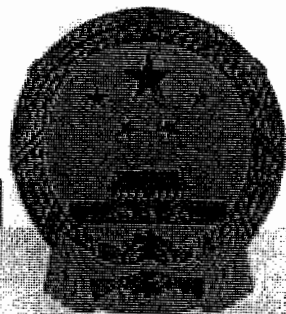
批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0571013001

变更文号：财办企[2010]104号

序列号：000107

发证时间：二〇一〇年一月

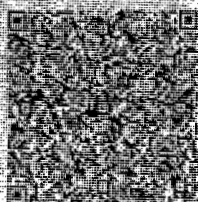




营业执照

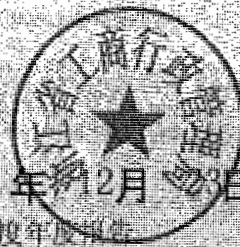
统一社会信用代码 913300001429116867

名 称	坤元资产评估有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	杭州市教工路18号世贸丽晶城A座欧美中心C区1105室
法定代表人	俞华升
注册 资 本	壹仟万元整
成 立 日 期	2000年03月01日
营 业 期 限	2000年03月01日至长期
经 营 范 围	资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



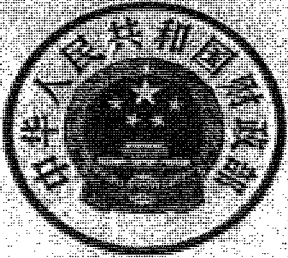
登记机关

2015年12月23日



应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

343



中华人民共和国财政部制发
Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 吕联明
性别: 男
身份证号: 330724711211213
机构名称: 浙江东方资产评估有限公司
批准机关: 中国资产评估协会
证书编号: 33000335
发证日期: 2007年1月31日
初次注册日期: 2001年9月30日
本人签名:  本人印章: 

转所记录		
机构名称	转入时间	经手人
浙江东方资产评估有限公司	2009.3.31	
浙江东方资产评估有限公司	09.7.1	徐而心
浙江东方资产评估有限公司	10.8.17	



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

姓名: 梁铭国

性别: 男

身份证号: 330102711103061

机构名称: 浙江东方资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 33000333

发证日期: 2007年1月31日

初次注册时间: 2001年9月30日

本人签名:

梁铭国

本人印章:



转所记录

机构名称

转入时间

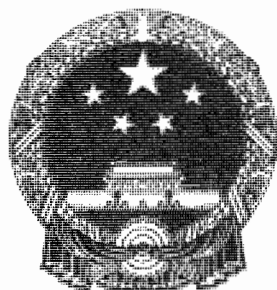
经手人

浙江勤信资产评估有限公司

2009.3.31

坤元资产评估有限公司

2010.7.19



营业执照



统一社会信用代码 913300001429116867 (1/1)

名称 坤元资产评估有限公司*

类型 有限责任公司

住所 杭州市教工路 18 号世贸丽晶城 A 座欧美中心 C 区 1105 室

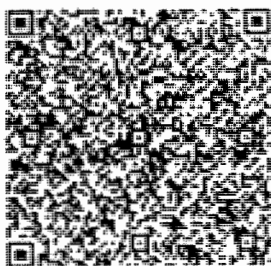
法定代表人 俞华开

注册资本 壹仟万元整

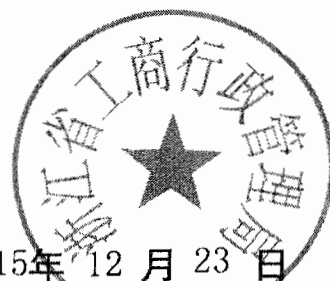
成立日期 2000 年 03 月 01 日

营业期限 2000 年 03 月 01 日至 长期

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

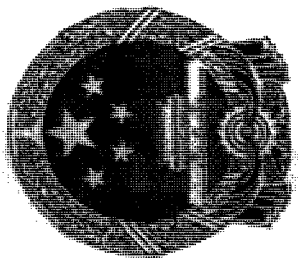


登记机关



2015 年 12 月 23 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



资产评估资格证书

经审查，

坤元资产评估有限公司

符合《资产

评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特

发此证。



依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

浙国资评[2000]123号

批准文号：

33020001

证书编号：



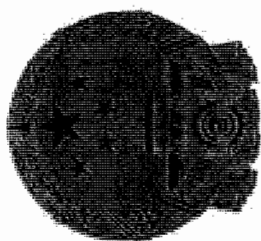
批准机关：

发证时间：

序列号：00002789

中华人民共和国财政部统一印制

证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

从事证券、期货相关评估业务。



以保抗氧资产公司。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0571013001

变更文号：财办企[2010]104号

序列号：000107

发证时间：一 月



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

姓名: 吕跃明

性别: 男

身份证号: 330724711211213

机构名称: 浙江东方资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 33000335

发证日期: 2007年1月31日

初次注册时间: 2001年9月30日



做账时请以此证为准

转 所 记 录

机构名称

浙江勤信资产评估有限公司

浙江万和资产评估有限公司

坤元资产评估有限公司

转入时间

2009.3.31

09.9.2

2010.8.17

经手人

徐向心



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

姓名: 柴铭阔

性别: 男

身份证号: 330102711103061

机构名称: 浙江东方资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 33000333

发证日期: 2007年1月31日

初次注册时间: 2001年9月30日



以资... 收行股票之用.

转 所 记 录

机构名称	转入时间	经手人
浙江勤信资产评估有限公司	2009. 3. 31	
坤元资产评估有限公司	2010. 7. 19	



杭州制氧机集团有限公司部分资产评估（估算）项目

合同书

1111216-000104

甲方：即资产评估委托方

杭州制氧机集团有限公司

乙方：即接受委托之评估机构

坤元资产评估有限公司

甲方杭州制氧机集团有限公司拟对部分资产进行评估（估算），经过邀请招标，由乙方作为评估机构承担本项目评估（估算）工作。根据《中华人民共和国合同法》、《资产评估准则—基本准则》及《资产评估准则—业务约定书》等有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本业务合同书，双方必须共同遵守。

第一条 业务内容：

1、评估对象和评估范围：甲方的部分资产，包括不动产、设备等，详见招标文件

2、评估目的：资产重组

3、资产评估基准日：2015年12月31日

4、乙方提供包括但不限于以下服务内容：

(1)对委托资产进行价值估算。

(2)根据甲方确定的资产范围出具评估报告。

(3)乙方还将作为上市公司资产重组的评估中介机构之一，出具的资产评估报告必须符合上市公司使用要求。

4、评估报告使用者：基于本合同书出具的资产评估报告书的使用者为委托方。任何未经甲、乙双方共同确认的机构或个人均不能由于得到评估报告书而成为评估报告书的使用者，法律、法规另有规定的除外。

第二条 甲方的责任和义务

1、在评估人员的指导和参与下，甲方对待评估资产进行全面清查，提供评估所需要的全部资料，包括经济行为的批准文件、清查评估申报表、财务账簿凭证、产权证明文件、重要经济合同以及其他有关资料。甲方或要求被评估单位应以签字、盖章等方式对提供文件、资料的真实性、完整性和合法性进行确认。

2、密切配合乙方进行的评估工作，指定专业人员配合乙方进行现场勘察，如实提供相关情况
等。

3、为乙方在工作过程中协调甲方或被评估单位内部相关部门或人员、与评估相关的其他各有关中介机构、外部管理部门的关系，并创造良好条件。

4、根据评估业务需要为乙方评估人员提供适当的办公条件及评估工作中其他必要条件。

5、按本合同书规定及时足额支付评估费用。

第三条 乙方的责任和义务

1、坚持独立、客观、公正的原则，根据《资产评估准则—基本准则》的规定，认真执行法律和行政法规和其他资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具《资产评估报告》。作为评估程序的一部分，乙方和签字注册资产评估师应提供一份承诺函，以明确乙方和签字注册资产评估师的上述法律责任。

2、根据评估工作需要，指导甲方和被评估单位进行资产清查、填报资产及收集准备资料。

3、对申报评估资产进行抽查核实，实地调查，实事求是地对资产进行调查勘察。

4、按本合同书约定的时间、方式向甲方提交资产评估报告书。

第四条 评估费用及支付方式

1、本次资产评估收费额以浙江省物价局《关于制定资产评估收费标准的通知》（浙价服【2011】90号）文件规定收费标准的1.1倍计算确定计价。

上述评估收费包括乙方评估人员往返评估现场的交通费、询证费等所有费用。

2、支付方式：在乙方提交评估报告后五个工作日内一次性支付，乙方应提供有效的正式发票。

第五条 评估报告提交期限及方式

1、乙方应在 2016 年 2 月 29 日前提交估值，并在收到甲方书面通知后 3 天内出具正式评估报告。

2、乙方采用书面形式向甲方提交评估说明 6 份（暂定）、评估报告书 15 份（暂定），由乙方派员送达甲方住所。（具体份数由甲方确定，乙方不再另行计费）

第六条 资产评估报告书的使用责任

1、乙方向甲方提交的评估报告书由本合同书约定的报告使用人使用，除国家法律、法规另有规定外，任何未经甲、乙双方共同确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

2、资产评估报告书中的结论仅供本合同书约定的评估报告使用者使用，由于报告使用人使用不当而造成的后果与乙方无关，乙方不承担责任。

3、未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

第七条 保密条款

双方均应保守在资产评估过程中知悉的对方相关当事方的商业秘密和其他有关信息，未经许可，不能在为完成本合同书事项以外的任何场合、以任何方式披露或使用。甲乙双方各自应对违反保密义务造成的他方损失承担损害赔偿责任。

第八条 合同的变更、中止和解除

1、本合同书签订后，甲乙双方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订合同书。

2、本合同书签订后，评估对象、评估基准日、评估报告使用者发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或者重新签订合同书。

3、由于出现不可预见的情况，影响评估工作如期完成或需提前提交资产评估报告书时，甲乙双方应及时通知对方，并经协商变更约定事项。

4、由于不可抗力造成无法履行本合同约定事项的，可以解除本合同书。

第九条 违约责任及争议的解决

1、由于甲方要求终止本次评估工作或因甲方原因解除本合同书，甲方按乙方已完成的工作量支付相应的评估费用。

2、如因乙方原因终止本次评估工作，甲方有权要求乙方按本合同书约定的总评估费用的10%支付补偿金。

3、由于不可抗力造成无法履行本业务约定事项的，根据不可抗力的影响，甲乙双方可部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

3、如因本合同发生纠纷，双方互相理解、协商解决。若协商不成，则交由杭州仲裁委员会仲裁。

第十条 其他责任事项

1、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

2、乙方承接本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，注册资产评估师对评估对象的法律权属状况应当给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属作任何形式的保证，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

第十一条 有效期限

本合同书自甲乙双方加盖公章之日起生效，并双方履行完毕约定的所有义务后终止。

本合同书一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 杭州制氧机集团有限公司

签约人： _____

电话： _____

地址： _____

邮编： _____

2016 年 ____ 月 ____ 日

签约地点： 浙江 杭州

乙方： 浙江资产评估有限公司

签约人： _____

电话： _____

地址： _____

邮编： _____

2016 年 ____ 月 ____ 日



资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年12月31日
 评估结果使用有效期至：2016年12月30日
 表1
 金额单位：人民币万元

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产				
二、非流动资产	51,855.39	66,136.30	14,280.91	27.54
其中：长期股权投资				
投资性房地产	43,874.92	55,242.94	11,368.02	25.91
固定资产	7,146.68	8,706.36	1,559.68	21.82
在建工程				
无形资产	833.79	2,187.00	1,353.21	162.30
其中：无形资产——土地使用权	833.79	2,187.00	1,353.21	162.30
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	51,855.39	66,136.30	14,280.91	27.54

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司
 评估基准日：2015年12月31日
 评估结果使用有效期至：2016年12月30日
 表1
 金额单位：人民币元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A*100
一、流动资产				
二、非流动资产	518,553,858.67	661,362,970.00	142,809,111.33	27.54
其中：长期股权投资				
投资性房地产	438,749,190.97	552,429,400.00	113,680,209.03	25.91
固定资产	71,466,812.89	87,063,570.00	15,596,757.11	21.82
在建工程				
无形资产	8,337,854.81	21,870,000.00	13,532,145.19	162.30
其中：无形资产——土地使用权	8,337,854.81	21,870,000.00	13,532,145.19	162.30
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	518,553,858.67	661,362,970.00	142,809,111.33	27.54

评估机构：坤元资产评估有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2015年12月31日

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

表4
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产	438,749,190.97	552,429,400.00	113,680,209.03	25.91
4-6	固定资产	71,466,812.89	87,063,570.00	15,596,757.11	21.82
	其中：建筑物类固定资产	61,537,941.56	76,630,100.00	15,092,158.44	24.52
	设备类固定资产	9,928,871.33	10,433,470.00	504,598.67	5.08
	土地				
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	8,337,854.81	21,870,000.00	13,532,145.19	162.30
4-12-1	其中：土地使用权	8,337,854.81	21,870,000.00	13,532,145.19	162.30
4-12-2	采矿权				
4-12-3	其他无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	518,553,858.67	661,362,970.00	142,809,111.33	27.54

评估人员：黄明、王菲、李继宏、朱一波

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-5

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	房屋所有权证编号	土地使用权证编号	建筑物（土地）名称	来源	结构/性质	建成/取得时间	建筑（土地）面积	账面价值	评估价值			评估增(减)值		评估单价 (元/m ²)	备注
									原值	成新率	净值	增值	增值率%		
1	杭房权证下移字第09766462号	杭下国用（2010）第002365号	弘元大厦一层	购买	综合	2000年	1,708.81	30,142,133.02	34,654,700		34,654,700	4,512,566.98	14.97	20,280	2010年大规模改造
2	杭房权证下移字第09766468号	杭下国用（2010）第002366号	弘元大厦二层	购买	综合	2000年	1,960.88	34,262,082.18	40,198,000		40,198,000	5,935,917.82	17.33	20,500	2010年大规模改造
3	杭房权证下移字第09766470号	杭下国用（2010）第002367号	弘元大厦三层	购买	综合	2000年	2,067.39	36,378,739.67	42,815,600		42,815,600	6,436,860.33	17.69	20,710	2010年大规模改造
4	杭房权证下移字第09766478号	杭下国用（2010）第002368号	弘元大厦四层	购买	综合	2000年	2,108.58	37,627,304.00	44,111,500		44,111,500	6,484,196.00	17.23	20,920	2010年大规模改造
5	杭房权证下移字第09766481号	杭下国用（2010）第002369号	弘元大厦五层	购买	综合	2000年	1,472.89	26,230,859.24	31,136,900		31,136,900	4,906,040.76	18.70	21,140	2010年大规模改造
6	杭房权证下移字第09766485号	杭下国用（2010）第002370号	弘元大厦六层	购买	综合	2000年	1,472.89	26,230,859.24	31,446,200		31,446,200	5,215,340.76	19.88	21,350	2010年大规模改造
7	杭房权证下移字第09766441号	杭下国用（2010）第002371号	弘元大厦七层	购买	综合	2000年	1,472.89	26,230,859.24	31,755,500		31,755,500	5,524,640.76	21.06	21,560	2010年大规模改造
8	杭房权证下移字第09766434号	杭下国用（2010）第002372号	弘元大厦八层	购买	综合	2000年	1,154.12	20,520,116.18	25,136,700		25,136,700	4,616,583.82	22.50	21,780	2010年大规模改造
9	杭房权证下移字第09766451号	杭下国用（2010）第002373号	弘元大厦九层	购买	综合	2000年	1,154.12	19,847,498.44	25,379,100		25,379,100	5,531,601.56	27.87	21,990	2010年大规模改造
10	杭房权证下移字第09766485号	杭下国用（2010）第002374号	弘元大厦十层	购买	综合	2000年	1,154.12	19,847,498.44	25,886,900		25,886,900	6,039,401.56	30.43	22,430	2010年大规模改造
11	杭房权证下移字第09766484号	杭下国用（2010）第002375号	弘元大厦十一层	购买	综合	2000年	1,215.34	22,019,092.06	27,794,800		27,794,800	5,775,707.94	26.23	22,870	2010年大规模改造
12			地下车位（27个）	购买		2000年			7,560,000		7,560,000	7,560,000.00			
13			立体车位（23个）	购买		2000年			4,600,000		4,600,000	4,600,000.00			
14	临房权证青山湖字第201100834号		杭氧集团D6-1厂房（制氧机公司租用）	自建	钢结构/工业	2009年	6,354.71	10,745,557.29	14,117,300	83%	11,717,400	971,842.71	9.04	2,115	临安厂区
15	临房权证青山湖字第201100837号		杭氧集团D6-1厂房（制氧机公司租用）	自建	钢结构/工业	2009年	321.09								临安厂区
16	临房权证青山湖字第201100835号		杭氧建设D5-1厂房（环磷公司租用）	自建	钢结构/工业	2009年	10,158.99	18,956,090.43	25,035,200	83%	20,779,200	1,823,109.57	9.62	2,464	临安厂区
17	临房权证青山湖字第201100833号		杭氧建设D5-1厂房（环磷公司租用）	自建	钢结构/工业	2009年	11,366.27	11,620,044.69	15,390,400	83%	12,774,000	1,153,955.31	9.93	1,354	临安厂区
18	临房权证青山湖字第201200063号		杭氧建设P1-1厂房（铸造项目）	自建	钢结构/工业	2009年	6,915.53	14,314,218.20							临安厂区
19	临房权证青山湖字第201200065号		杭氧建设P1-2厂房（铸造项目）	自建	钢结构/工业	2009年	2,932.07	4,274,219.94							临安厂区
20	临房权证青山湖字第201200064号		杭氧建设P1-3厂房（铸造项目）	自建	钢结构/工业	2009年	11,900.99	17,347,513.19	62,664,400	86%	53,891,400	11,617,498.06	27.48	2,399	临安厂区
21	临房权证青山湖字第201200066号		杭氧建设P1-4厂房（铸造项目）	自建	钢结构/工业	2009年	4,294.59	6,190,444.21							临安厂区
22	临房权证青山湖字第201200067号		杭氧建设P1-5厂房（铸造项目）	自建	钢结构/工业	2009年	77.38	147,506.40							临安厂区
23	临房权证青山湖字第201100836号		杭氧建设P1-6厂房（铸造项目）	自建	钢结构/工业	2009年	1,623.42	3,168,941.24	3,901,500	83%	3,238,200	69,258.76	2.19	2,403	临安厂区
24		临国用(2012)第02552号	泵阀车间(增建厂房)	购买	工业	2006年	9,996.00	1,490,063.81			3,930,000	2,439,936.19	163.75	393	临安厂区
25		临国用(2012)第02551号	临安市青山湖街道坎头村	购买	工业	2006年	32,770.50	4,904,980.38			12,880,000	7,975,019.62	162.59	393	临安厂区
26		临国用(2012)第02550号	临安市青山湖街道坎头村	购买	工业	2006年	4,023.00	599,692.80			1,580,000	980,307.20	163.47	393	临安厂区

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-5

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	房屋所有权证编号	土地使用权证编号	建筑物（土地）名称	来源	结构/性质	建成/取得时间	建筑（土地）面积	账面价值	评估价值			评估单价 (元/㎡)	备注
									原值	成新率	净值	评估增(减)值 增值率%	
27		临国用(2012)第02557号	临安市青山湖街道坎头村	购买	工业	2006年	41,995.00	6,423,755.77			16,500,000	156.86	临安厂区
28	余房权证仁移字第12033114号		钢结构厂房	购买	钢结构/工业	2005年	15,332.26	17,898,325.82	22,187,900	78%	17,306,600	(3.31)	低温容器
29	余房权证仁移字第12033121号		配电房	购买	钢结构/工业	2005年	157.68	140,945.74	173,100	80%	138,500	(1.74)	低温容器
30	余房权证仁移字第12033120号		办公楼	购买	钢结构/工业	2005年	2,175.08	2,188,717.26	2,662,600	83%	2,210,000	0.97	低温容器
31	余房权证仁移字第12033116号		传达室	购买	钢结构/工业	2005年	34.48	24,409.24	29,300	83%	24,300	(0.45)	低温容器
32	余房权证仁移字第12033117号		辅助厂房	购买	混合/工业	2009年	627.70	551,823.73	667,700	85%	567,500	2.84	低温容器
33	余房权证仁移字第12033118号		盘管车间(钢结构)	购买	钢结构/工业	2009年	1,175.01	2,501,002.33	2,746,300	85%	2,334,400	(6.66)	低温容器
34		杭余出国用(2012)第108-695号	余杭区仁和街道东风村	购买	工业	2002年	29,062.70	15,923,896.79			20,082,000	26.11	低温容器
35													
36													
37													
38													
39													
投资性房地产余额合计											552,429,400	25.91	
减：投资性房地产减值准备													
投资性房地产净额合计											552,429,400	25.91	

产权持有单位填表人员：黄珣

评估人员：黄明、王菲、李继宏

填表时间：2016年2月23日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计	83,876,276.16	61,537,941.56	95,948,100.00	76,630,100.00	12,071,823.84	15,092,158.44	14.39	24.52
4-6-1	固定资产——房屋建筑物	9,897,854.73	8,342,228.05	11,979,800.00	10,422,400.00	2,081,945.27	2,080,171.95	21.03	24.94
4-6-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施	73,978,421.43	53,195,713.51	83,968,300.00	66,207,700.00	9,989,878.57	13,011,986.49	13.50	24.46
4-6-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	27,711,240.19	9,928,871.33	21,194,850.00	10,433,470.00	(6,516,390.19)	504,598.67	(23.52)	5.08
4-6-4	固定资产——机器设备	27,711,240.19	9,928,871.33	21,194,850.00	10,433,470.00	(6,516,390.19)	504,598.67	(23.52)	5.08
4-6-5	固定资产——车辆								
4-6-6	固定资产——电子设备								
4-6-7	固定资产——土地								
	固定资产合计	111,587,516.35	71,466,812.89	117,142,950.00	87,063,570.00	5,555,433.65	15,596,757.11	4.98	21.82
	减：固定资产减值准备								
4-6	固定资产	111,587,516.35	71,466,812.89	117,142,950.00	87,063,570.00	5,555,433.65	15,596,757.11	4.98	21.82

评估人员：王菲、李继宏、朱一波

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司
表4-6-1
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑 面积	账面价值		评估价值		评估增减值		评估 单价	备注
						原值	净值	原值	成新率	净值	增值	增值率%	
1	临房权证青山湖字第201100838号	集团建设A3房屋(配餐中心)	钢混	2009年	4,509.74	9,897,854.73	8,342,228.05	11,979,800	87%	10,422,400	2,081,945.27	24.96	临安厂区
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
合 计						9,897,854.73	8,342,228.05	11,979,800		10,422,400	2,080,171.95	24.94	

产权持有单位填表人员：黄珣
填表时间：2016年2月23日
评估人员：王菲、李继宏

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-2
金额单位：人民币元

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

序 号	名 称	结 构	建 成 年 月	长 度 (M)	宽 度 (M)	面 积 (M ² /M ³)	账 面 价 值		评 估 价 值		评 估 增 (减) 值		备 注	
							原 值	净 值	原 值	成 新 率	净 值	增 减 值		增 值 率 %
1	大门围墙相关工程	砖	2009年	3,455.00			5,210,014.00	3,890,143.60	6,003,200	80%	4,802,600	912,456.40	23.46	临安厂区
2	道路及相关费用	砼	2009年			123.203.00	21,767,604.21	16,100,032.41	25,386,900	70%	17,770,800	1,670,767.59	10.38	临安厂区
3	排水工程	砼	2009年				16,774,943.56	12,526,725.52	19,015,800	70%	13,311,100	784,374.48	6.26	临安厂区
4	停车场	砼	2009年			14,640.00	691,432.78	516,269.74	796,700	70%	557,700	41,430.26	8.02	临安厂区
5	园区绿化工程		2009年			116,481.00	20,186,220.50	15,170,654.90	22,593,700	100%	22,593,700	7,423,045.10	48.93	临安厂区
6	厂牌厂标	砼	2009年				196,911.86	138,126.98	225,600	80%	180,500	42,373.02	30.68	临安厂区
7	自行车棚	钢结构	2009年			1,065.00	1,413,639.00	876,456.12	1,421,600	70%	995,100	118,643.88	13.54	临安厂区
8	停车场	砼	2009年			25,993.46	3,088,135.47	1,914,643.95	3,558,300	70%	2,490,800	576,156.05	30.09	临安厂区
9	停车场	砼	2009年			7,680.04	912,421.66	565,701.34	1,051,300	70%	735,900	170,198.66	30.09	临安厂区
10	停车场	砼	2009年			14,146.74	1,680,693.39	1,042,029.87	1,936,600	70%	1,355,600	313,570.13	30.09	临安厂区
11	整理站	砼	2009年				233,046.00	186,666.60	268,400	80%	214,700	28,033.40	15.02	临安厂区
12	附属仓库	混合	2005年			62.00	64,400.00	25,867.48	59,900	67%	40,100	14,232.52	55.02	低温容器
13	厂区围墙	砖	2005年			390.50	214,800.00	10,740.00	199,800	67%	133,900	123,160.00	1,146.74	低温容器
14	室外道路	砼	2005年			7,437.50	1,338,800.00	66,940.00	1,245,100	67%	834,200	767,260.00	1,146.19	低温容器
15	消防水管道	砼	2013年				205,359.00	164,715.00	205,400	93%	191,000	26,285.00	15.96	低温容器
16												-		
17												-		
18														
19														
20														
21														
22														
合 计							73,978,421.43	53,195,713.51	83,968,300		66,207,700	13,011,986.49	24.46	

产权持有单位填表人员：黄珣
填表时间：2016年2月23日
评估人员：王菲、李继宏

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
1	干式变压器	SCB10-500/10	三变科技股份有限公司	台	1	2010年5月	110,000.00	5,500.00	96,790	65%	62,910	57,410.00	1,043.82
2	干式变压器	ZBW10-630/10	三变科技股份有限公司	台	1	2010年5月	249,000.00	12,450.00	243,680	65%	158,390	145,940.00	1,172.21
3	空调	KFR-72LW/E1(72520L1)A-N3	格力	台	1	2010年6月	6,770.00	338.50	6,100	21%	1,280	941.50	278.14
4	空调	KFR-72LW/E1(72520L1)A-N3	格力	台	1	2010年6月	6,770.00	338.50	6,100	21%	1,280	941.50	278.14
5	空调	KFR-35GW/N2	格力	台	1	2010年6月	3,500.00	175.00	2,600	21%	550	375.00	214.29
6	双星连平台水池		杭州翔鹰厨房设备有限公司	台	1	2009年11月	2,070.00	82.80	1,800	38%	680	597.20	721.26
7	自动洗碗机(K200C)	K200C	MEIKO	台	1	2009年11月	31,200.00	1,248.00	29,600	38%	11,250	10,002.00	801.44
8	单星盆污碟台		杭州翔鹰厨房设备有限公司	台	1	2009年11月	2,300.00	92.00	2,000	38%	760	668.00	726.09
9	海尔空调(配餐中心)	KFR-35GW/03GCE-S5	海尔	台	1	2009年8月	2,100.00	105.00	2,000	15%	300	195.00	185.71
10	海尔空调(配餐中心)	KFR-35GW/03GCE-S5	海尔	台	1	2009年8月	2,100.00	105.00	2,000	15%	300	195.00	185.71
11	海尔空调(配餐中心)	KFR-35GW/03GCE-S5	海尔	台	1	2009年8月	2,100.00	105.00	2,000	15%	300	195.00	185.71
12	海尔空调(配餐中心)	KFR-35GW/03GCE-S5	海尔	台	1	2009年8月	2,100.00	105.00	2,000	15%	300	195.00	185.71
13	海尔空调(配餐中心)	KFR-35GW/03GCE-S5	海尔	台	1	2009年8月	2,100.00	105.00	2,000	15%	300	195.00	185.71
14	海尔空调(配餐中心)	KFR-35GW/03GCE-S5	海尔	台	1	2009年8月	2,100.00	105.00	2,000	15%	300	195.00	185.71
15	海尔空调(配餐中心)	KFRd-72LW/E1-S5	海尔	台	1	2009年8月	4,790.00	239.50	4,600	15%	690	450.50	188.10
16	海尔空调(配餐中心)	KFRd-72LW/E1-S5	海尔	台	1	2009年8月	4,790.00	239.50	4,600	15%	690	450.50	188.10
17	海尔空调(配餐中心)	KFR-120LW/6302	海尔	台	1	2009年8月	7,200.00	360.00	7,000	15%	1,050	690.00	191.67
18	海尔空调(配餐中心)	KFR-120LW/6302	海尔	台	1	2009年8月	7,200.00	360.00	7,000	15%	1,050	690.00	191.67
19	配餐中心餐厅用沙发		浙江博洋家具有限公司	套	1	2011年1月	5,900.00	388.22	5,600	39%	2,180	1,791.78	461.54
20	配餐中心餐厅用沙发		浙江博洋家具有限公司	套	1	2011年1月	6,700.00	441.28	6,400	39%	2,500	2,058.72	466.53
21	配餐中心餐厅用餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	7,800.00	513.50	7,400	39%	2,890	2,376.50	462.80
22	配餐中心餐厅用餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	7,800.00	513.50	7,400	39%	2,890	2,376.50	462.80
23	配餐中心餐厅用园餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	2,800.00	184.53	2,700	39%	1,050	865.47	469.01
24	配餐中心餐厅用园餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	2,800.00	184.53	2,700	39%	1,050	865.47	469.01
25	配餐中心餐厅用园餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	2,800.00	184.53	2,700	39%	1,050	865.47	469.01

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%
26	配餐中心餐厅用园餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	2,800.00	184.53	2,700	39%	1,050	865.47	469.01
27	配餐中心餐厅用园餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	2,100.00	138.25	2,000	39%	780	641.75	464.20
28	配餐中心餐厅用园餐桌		浙江博洋家具有限公司	张	1	2011年1月	2,100.00	138.25	2,000	39%	780	641.75	464.20
29	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2013年4月	2,750.00	1,356.72	2,600	61%	1,590	233.28	17.19
30	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2013年4月	2,750.00	1,356.72	2,600	61%	1,590	233.28	17.19
31	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2013年4月	2,750.00	1,356.72	2,600	61%	1,590	233.28	17.19
32	天然气管道		临安杭燃燃气有限公司	套	1	2013年11月	187,500.00	113,281.25	194,090	87%	168,860	55,578.75	49.06
33	燃气蒸柜	910*910*1800	杭州新艺不锈钢厨房设备厂	台	1	2014年1月	6,752.14	4,293.21	7,900	81%	6,400	2,106.79	49.07
34	燃气大灶	2200*1200*800	杭州新艺不锈钢厨房设备厂	台	3	2014年1月	19,230.77	12,227.50	22,500	81%	18,230	6,002.50	49.09
35	保洁柜	1200*500*1800	杭州新艺不锈钢厨房设备厂	台	4	2014年1月	10,256.41	6,521.44	12,000	81%	9,720	3,198.56	49.05
36	数源彩电	32LW10	数源	台	4	2013年12月	9,200.00	5,703.92	4,000	75%	3,000	(2,703.92)	(47.40)
37	电动伸缩门	喜临门/鼎锋系列 92.4米	杭州鼎盛门业有限公司	套	4	2011年12月	199,872.00	123,920.64	199,600	60%	119,760	(4,160.64)	(3.36)
38	低压开关柜(环保厂房)	GGD	杭州恒信电气公司	只	1	2010年10月	37,820.51	19,257.08	35,410	68%	24,080	4,822.92	25.04
39	低压开关柜(环保厂房)	GGD	杭州恒信电气公司	只	1	2010年10月	16,583.76	8,443.79	15,490	68%	10,530	2,086.21	24.71
40	低压开关柜(环保厂房)	GGD	杭州恒信电气公司	只	1	2010年10月	16,087.18	8,190.86	15,030	68%	10,220	2,029.14	24.77
41	低压开关柜(环保厂房)	GGD	杭州恒信电气公司	只	1	2010年10月	10,675.21	5,435.59	10,020	68%	6,810	1,374.41	25.29
42	低压开关柜(环保厂房)	GGD	杭州恒信电气公司	只	1	2010年10月	11,274.36	5,740.27	10,590	68%	7,200	1,459.73	25.43
43	低压开关柜(环保厂房)	GGD	杭州恒信电气公司	只	1	2010年10月	14,588.03	7,427.65	13,660	68%	9,290	1,862.35	25.07
44	高压开关柜(环保厂房)	HXGN15A-12	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	27,100.00	13,798.52	25,390	68%	17,270	3,471.48	25.16
45	高压开关柜(环保厂房)	HXGN15A-12	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	18,200.00	9,267.04	17,080	68%	11,610	2,342.96	25.28
46	干式变压器(环保厂房)	SCB10-800/10	三变科技股份有限公司	台	1	2010年10月	121,991.45	62,113.71	113,870	68%	77,430	15,316.29	24.66
47	低压开关柜(封头厂房)	GGD	恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	70,006.84	35,645.20	65,470	68%	44,520	8,874.80	24.90
48	低压开关柜(封头厂房)		恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	21,606.84	11,001.72	20,270	68%	13,780	2,778.28	25.25
49	低压开关柜(封头厂房)	GGD	恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	16,458.97	8,380.37	15,370	68%	10,450	2,069.63	24.70
50	低压开关柜(封头厂房)	GGD	恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	16,758.12	8,532.59	15,710	68%	10,680	2,147.41	25.17

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值	
51	低压开关柜(封头厂房)	GGD	恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	34,991.45	17,816.24	32,790	68%	22,300	4,483.76	25.17
52	低压开关柜(封头厂房)	GGD	恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	16,047.86	8,170.79	15,030	68%	10,220	2,049.21	25.08
53	低压开关柜(封头厂房)	GGD	恒信电气有限公司	只	1	2010年10月	21,064.10	10,724.98	19,700	68%	13,400	2,675.02	24.94
54	高压开关柜(封头厂房)	HXGN15A-12	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	23,333.33	11,880.68	21,860	68%	14,860	2,979.32	25.08
55	高压开关柜(封头厂房)	HXGN15A-12	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	15,384.62	7,833.61	14,350	68%	9,760	1,926.39	24.59
56	干式变压器(封头厂房)	SCB10-1250/10	三变科技股份有限公司	台	1	2010年10月	189,938.47	96,710.31	170,800	68%	116,140	19,429.69	20.09
57	低压开关柜(膨胀机厂房)	GCK	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	47,000.00	23,931.04	43,950	68%	29,890	5,958.96	24.90
58	低压开关柜(膨胀机厂房)	GCK	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	23,900.00	12,168.98	22,320	68%	15,180	3,011.02	24.74
59	低压开关柜(膨胀机厂房)	GCK	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	26,600.00	13,544.04	24,940	68%	16,960	3,415.96	25.22
60	低压开关柜(膨胀机厂房)	GCK	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	27,200.00	13,849.54	25,510	68%	17,350	3,500.46	25.27
61	高压开关柜(膨胀机厂房)	HXGN15A-12	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	27,100.00	13,798.52	25,510	68%	17,350	3,551.48	25.74
62	高压开关柜(膨胀机厂房)	HXGN15A-12	库柏耐吉(宁波)电气有限公司	只	1	2010年10月	19,000.00	9,673.96	17,760	68%	12,080	2,406.04	24.87
63	配电柜(膨胀机厂房)	YGL-1000A	余杭永伟电器有限公司	只	1	2010年10月	16,239.32	8,268.60	15,140	68%	10,300	2,031.40	24.57
64	干式变压器(膨胀机厂房)	SCB10-500/10	三变科技股份有限公司	台	1	2010年10月	90,923.08	46,294.86	96,790	68%	65,820	19,525.14	42.18
65	屋顶通风机(膨胀机厂房)	KLKN-30 120米	南通克莱克空气处理公司	套	1	2010年10月	276,000.00	140,530.00	242,850	65%	157,850	17,320.00	12.32
66	地槽铁、圆钢、螺栓(膨胀机厂房)		河北普信机械制造有限公司	套	1	2010年10月	386,400.00	196,742.00	373,940	68%	254,280	57,538.00	29.25
67	不锈钢文件柜	1200*500*1800		只	1	2010年2月	5,200.00	260.00	4,800	64%	3,070	2,810.00	1,080.77
68	不锈钢文件柜	1200*500*1800		只	1	2010年2月	5,200.00	260.00	4,800	64%	3,070	2,810.00	1,080.77
69	不锈钢文件柜	1200*500*1800		只	1	2010年2月	5,200.00	260.00	4,800	64%	3,070	2,810.00	1,080.77
70	数源彩电	32LW10	数源	台	1	2010年4月	2,300.00	115.00	1,000	29%	290	175.00	152.17
71	临安东二门升降柱设备		杭州鼎隆自动化设备有限公司	套	1	2011年6月	68,212.00	39,051.46	68,000	55%	37,400	(1,651.46)	(4.23)
72	无线电通讯设备	TKR-800B	KENWOOD	套	1	2011年12月	66,215.62	15,891.94	65,000	50%	32,500	16,608.06	104.51
73	铜铝复合母线槽		江苏金华夏电气有限公司	套	1	2011年12月	328,423.08	203,622.12	371,890	75%	278,920	75,297.88	36.98
74	铜铝复合母线槽		江苏金华夏电气有限公司	套	1	2011年12月	207,388.03	128,580.67	234,800	75%	176,100	47,519.33	36.96
75	铜铝复合母线槽		江苏金华夏电气有限公司	套	1	2011年12月	339,744.44	210,641.72	384,760	75%	288,570	77,928.28	37.00

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司										金额单位：人民币元			
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	增值	增值率%	
76	电动单梁桥式起重机	LDA5T-16.5M	浙江众擎起重机械制造有限公司	台	1	2011年12月	106,467.01	66,009.73	71,170	75%	53,380	(12,629.73)	(19.13)
77	电动双梁桥式起重机	QD10T-16.5M	浙江众擎起重机械制造有限公司	台	1	2011年12月	233,689.23	144,887.31	245,850	75%	184,390	39,502.69	27.26
78	电动双梁桥式起重机	QD20/5T-22.5M	浙江众擎起重机械制造有限公司	台	1	2011年12月	347,969.44	215,740.96	465,820	75%	349,370	133,629.04	61.94
79	电动双梁桥式起重机	QD10T-22.5M	浙江众擎起重机械制造有限公司	台	1	2011年12月	268,738.80	166,617.84	323,490	75%	242,620	76,002.16	45.61
80	电动双梁桥式起重机	QD10T-22.5M	浙江众擎起重机械制造有限公司	台	1	2011年12月	264,714.87	164,123.19	323,490	75%	242,620	78,496.81	47.83
81	电动双梁桥式起重机	QD5T-22.5M	浙江众擎起重机械制造有限公司	台	1	2011年12月	240,954.16	149,391.76	302,790	75%	227,090	77,698.24	52.01
82	环保运货电梯	200Kg	杭州顺达电梯厂	台	1	2011年12月	23,931.62	14,837.54	31,880	67%	21,360	6,522.46	43.96
83	宝鼎(青铜)	直径990 高1500	杭州杭氧铸有有限公司	只	1	2011年12月	493,000.00	118,320.16	407,800	100%	407,800	289,479.84	244.66
84	床及床头柜	1.5M宽	杭州欧亚达郭氏家具潘树丁	套	1	2011年11月	4,000.00	896.83	3,600	49%	1,760	863.17	96.25
85	床及床头柜	1.5M宽	杭州欧亚达郭氏家具潘树丁	套	1	2011年11月	4,000.00	896.83	3,600	49%	1,760	863.17	96.25
86	双门衣柜	2m*1.2m*0.4m	杭州欧亚达郭氏家具潘树丁	个	1	2011年11月	4,000.00	896.83	3,600	49%	1,760	863.17	96.25
87	双门衣柜	2m*1.2m*0.5m	杭州华东家具市场品木源家具	个	1	2011年11月	4,200.00	941.50	3,800	49%	1,860	918.50	97.56
88	接待台		上城区新惠尔邦家具经营部	张	1	2011年11月	2,050.00	459.46	1,800	49%	880	420.54	91.53
89	接待台		上城区新惠尔邦家具经营部	张	1	2011年11月	2,050.00	459.46	1,800	49%	880	420.54	91.53
90	洽谈桌		杭州正泰木业有限公司	张	1	2011年11月	3,000.00	672.50	2,700	49%	1,320	647.50	96.28
91	洽谈桌		杭州正泰木业有限公司	张	1	2011年11月	3,000.00	672.50	2,700	49%	1,320	647.50	96.28
92	卧室床垫	1.5M宽	杭州欧亚达家具公司	张	1	2011年11月	3,000.00	672.50	2,700	49%	1,320	647.50	96.28
93	卧室床垫	1.5M宽	杭州欧亚达家具公司	张	1	2011年11月	3,000.00	672.50	2,700	49%	1,320	647.50	96.28
94	单人位沙发	1120*990*840	江门健威家具装饰有限公司	张	2	2012年9月	4,500.00	1,721.25	4,000	59%	2,360	638.75	37.11
95	二层会议室茶水柜	PKCS-C13076,1350*400*760	上海新冠美家具有限公司	个	1	2011年12月	2,618.00	628.40	2,400	50%	1,200	571.60	90.96
96	二层会议室会议桌	DNS-T7324,7500*2400*750	上海新冠美家具有限公司	张	1	2011年12月	25,739.00	6,177.56	23,200	50%	11,600	5,422.44	87.78
97	七层会议室会议桌	CY-T2814,2800*1400*750	上海新冠美家具有限公司	张	1	2011年12月	4,357.00	1,045.48	3,900	50%	1,950	904.52	86.52
98	二层包厢餐桌	直径1980MM,花梨木材质	东阳市华典红木家具厂	张	1	2011年12月	19,680.00	4,723.20	17,700	50%	8,850	4,126.80	87.37
99	二层包厢三人沙发	实木花梨木材质	东阳市华典红木家具厂	张	1	2011年12月	11,169.00	2,680.68	10,100	50%	5,050	2,369.32	88.39
100	二层包厢单人沙发	实木花梨木材质	东阳市华典红木家具厂	张	1	2011年12月	6,100.00	1,464.16	5,500	50%	2,750	1,285.84	87.82

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
101	二层包厢单人沙发	实木花梨木材质	东阳市华典红木家具厂	张	1	2011年12月	6,100.00	1,464.16	5,500	50%	2,750	1,285.84	87.82
102	二层包厢餐边柜	实木花梨木材质	东阳市华典红木家具厂	个	1	2011年12月	7,000.00	1,680.16	6,300	50%	3,150	1,469.84	87.48
103	报销台	股份财务,6000W*500D*1200H	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	8,500.00	2,040.16	7,700	50%	3,850	1,809.84	88.71
104	报销台	集团财务,3000W*500D*1200H	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,300.00	1,032.16	3,900	50%	1,950	917.84	88.92
105	画案	红木材质	友联为家红木家具	张	1	2014年1月	27,000.00	17,167.50	24,300	100%	24,300	7,132.50	41.55
106	办公室背景柜	7610*720*2500	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	45,730.00	10,975.12	41,200	50%	20,600	9,624.88	87.70
107	办公室大班台	3600*2300*760	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	43,958.00	10,550.00	39,600	50%	19,800	9,250.00	87.68
108	办公室矮柜	1180*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,194.00	766.64	2,900	50%	1,450	683.36	89.14
109	办公室矮柜	1180*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,194.00	766.64	2,900	50%	1,450	683.36	89.14
110	办公室矮柜	1180*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	2,768.00	664.16	2,500	50%	1,250	585.84	88.21
111	办公室矮柜	1180*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,687.00	884.76	3,300	50%	1,650	765.24	86.49
112	办公室矮柜	1180*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,687.00	884.76	3,300	50%	1,650	765.24	86.49
113	办公室长茶几	1380*800*420	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	3,227.00	774.68	2,900	50%	1,450	675.32	87.17
114	办公室长茶几	1380*800*420	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	3,227.00	774.68	2,900	50%	1,450	675.32	87.17
115	办公室背景柜	7160*550*2390	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	35,927.00	8,622.68	32,300	50%	16,150	7,527.32	87.30
116	办公室大班台	3600*2650*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	31,150.00	7,475.92	28,000	50%	14,000	6,524.08	87.27
117	办公室矮柜	1800*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	2,376.00	570.24	2,100	50%	1,050	479.76	84.13
118	办公室矮柜	1800*400*750	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	2,376.00	570.24	2,100	50%	1,050	479.76	84.13
119	办公室长茶几	800*800*420	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	2,293.00	550.12	2,100	50%	1,050	499.88	90.87
120	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	9,050	4,935.46	119.95
121	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	9,050	4,935.46	119.95
122	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	9,050	4,935.46	119.95
123	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	9,050	4,935.46	119.95
124	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	9,050	4,935.46	119.95
125	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	9,050	4,935.46	119.95

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	增值	增值率%	
126	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
127	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
128	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
129	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
130	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
131	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
132	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
133	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
134	副总大班台	2500*1400*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	17,143.18	4,114.54	18,100	50%	4,935.46	119.95	
135	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
136	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
137	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
138	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
139	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
140	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
141	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
142	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
143	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
144	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
145	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
146	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
147	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
148	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
149	副总背景柜	3080*600*1965	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	14,693.01	3,526.29	15,500	50%	4,223.71	119.78	
150	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	2,347.77	120.26	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
151	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
152	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
153	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
154	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
155	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	3	2011年12月	24,401.01	5,856.21	25,800	50%	12,900	7,043.79	120.28
156	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
157	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	4	2011年12月	32,534.68	7,808.44	34,400	50%	17,200	9,391.56	120.27
158	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
159	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
160	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
161	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	5	2011年12月	40,668.35	9,760.19	43,000	50%	21,500	11,739.81	120.28
162	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,267.34	3,903.98	17,200	50%	8,600	4,696.02	120.29
163	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
164	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,133.67	1,952.23	8,600	50%	4,300	2,347.77	120.26
165	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	4	2011年12月	32,534.68	7,808.44	34,400	50%	17,200	9,391.56	120.27
166	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,267.34	3,903.98	17,200	50%	8,600	4,696.02	120.29
167	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	3	2011年12月	24,401.01	5,856.21	25,800	50%	12,900	7,043.79	120.28
168	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	9	2011年12月	73,203.03	17,568.63	77,400	50%	38,700	21,131.37	120.28
169	中层大班台2.2M	2200*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,267.34	3,903.98	17,200	50%	8,600	4,696.02	120.29
170	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
171	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,056.78	1,933.42	8,500	50%	4,250	2,316.58	119.82
172	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
173	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	3	2011年12月	24,170.34	5,800.74	25,500	50%	12,750	6,949.26	119.80
174	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
175	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,056.78	1,933.42	8,500	50%	4,250	2,316.58	119.82

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
176	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,056.78	1,933.42	8,500	50%	4,250	2,316.58	119.82
177	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
178	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
179	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
180	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	16,113.56	3,867.32	17,000	50%	8,500	4,632.68	119.79
181	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,056.78	1,933.42	8,500	50%	4,250	2,316.58	119.82
182	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,056.78	1,933.42	8,500	50%	4,250	2,316.58	119.82
183	中层大班台2M	2000*2200*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,056.78	1,933.42	8,500	50%	4,250	2,316.58	119.82
184	中层大班台1.8M高配	1800*800*750	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	6,315.08	1,515.56	6,700	50%	3,350	1,834.44	121.04
185	中层大班台1.8M高配	1800*800*750	浙江圣奥家具制造有限公司	张	7	2011年12月	44,205.56	10,609.40	46,900	50%	23,450	12,840.60	121.03
186	中层大班台1.8M高配	1800*800*750	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	12,630.16	3,031.12	13,400	50%	6,700	3,668.88	121.04
187	中层大班台1.8M	1800*1800*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	3	2011年12月	12,624.39	3,029.67	13,200	50%	6,600	3,570.33	117.85
188	中层大班台1.8M	1800*1800*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2011年12月	8,416.26	2,019.78	8,800	50%	4,400	2,380.22	117.85
189	中层大班台1.8M	1800*1800*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	9	2011年12月	37,873.17	9,089.49	39,600	50%	19,800	10,710.51	117.83
190	中层大班台1.8M	1800*1800*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	6	2011年12月	25,248.78	6,059.82	26,400	50%	13,200	7,140.18	117.83
191	中层大班台1.8M	1800*1800*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	6	2011年12月	25,248.78	6,059.82	26,400	50%	13,200	7,140.18	117.83
192	中层大班台1.8M	1800*1800*760	浙江圣奥家具制造有限公司	张	3	2011年12月	12,624.39	3,029.67	13,200	50%	6,600	3,570.33	117.85
193	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
194	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
195	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
196	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
197	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
198	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
199	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	10,284.84	2,468.52	10,800	50%	5,400	2,931.48	118.75
200	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	10,284.84	2,468.52	10,800	50%	5,400	2,931.48	118.75

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值	增值率%
201	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
202	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
203	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
204	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
205	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	5	2011年12月	17,141.40	4,113.72	18,000	50%	9,000	4,886.28	118.78
206	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	10,284.84	2,468.52	10,800	50%	5,400	2,931.48	118.75
207	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	10,284.84	2,468.52	10,800	50%	5,400	2,931.48	118.75
208	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
209	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	5	2011年12月	17,141.40	4,113.72	18,000	50%	9,000	4,886.28	118.78
210	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
211	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
212	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
213	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	10,284.84	2,468.52	10,800	50%	5,400	2,931.48	118.75
214	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
215	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
216	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
217	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	9	2011年12月	30,854.52	7,405.08	32,400	50%	16,200	8,794.92	118.77
218	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	6,856.56	1,645.68	7,200	50%	3,600	1,954.32	118.75
219	中层背景柜2M	2000*400*1554	浙江圣奥家具制造有限公司	个	1	2011年12月	3,428.28	822.84	3,600	50%	1,800	977.16	118.75
220	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	4	2011年12月	11,840.56	2,841.52	12,400	50%	6,200	3,358.48	118.19
221	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	5,920.28	1,420.76	6,200	50%	3,100	1,679.24	118.19
222	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	5,920.28	1,420.76	6,200	50%	3,100	1,679.24	118.19
223	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	9	2011年12月	26,641.26	6,393.90	27,900	50%	13,950	7,556.10	118.18
224	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	6	2011年12月	17,760.84	4,262.76	18,600	50%	9,300	5,037.24	118.17
225	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	8,880.42	2,131.14	9,300	50%	4,650	2,518.86	118.19

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
226	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	7	2011年12月	20,720.98	4,973.14	21,700	50%	10,850	5,876.86	118.17	
227	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	7	2011年12月	20,720.98	4,973.14	21,700	50%	10,850	5,876.86	118.17	
228	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	5,920.28	1,420.76	6,200	50%	3,100	1,679.24	118.19	
229	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	2	2011年12月	5,920.28	1,420.76	6,200	50%	3,100	1,679.24	118.19	
230	中层背景柜1.2M	1212*400*1221	浙江圣奥家具制造有限公司	个	3	2011年12月	8,880.42	2,131.14	9,300	50%	4,650	2,518.86	118.19	
231	十一层会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	33,251.29	7,980.25	35,000	50%	17,500	9,519.75	119.29	
232	十层会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	29,331.73	7,039.57	30,900	50%	15,450	8,410.43	119.47	
233	八层802会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	6,702.59	1,608.83	7,100	50%	3,550	1,941.17	120.66	
234	八层801会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	4,504.29	1,080.93	4,700	50%	2,350	1,269.07	117.41	
235	七层712会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	2,800.83	672.03	3,000	50%	1,500	827.97	123.20	
236	五层510会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,394.48	2,014.80	8,800	50%	4,400	2,385.20	118.38	
237	四层425会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	8,394.48	2,014.80	8,800	50%	4,400	2,385.20	118.38	
238	三层318B会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	2,136.31	512.95	2,300	50%	1,150	637.05	124.19	
239	二层208会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	22,650.50	5,436.26	23,900	50%	11,950	6,513.74	119.82	
240	二层205会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	5,704.90	1,369.06	6,000	50%	3,000	1,630.94	119.13	
241	二层203会议桌	8000*2500*800	浙江圣奥家具制造有限公司	张	1	2011年12月	7,012.00	1,683.04	7,400	50%	3,700	2,016.96	119.84	
242	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	7	2011年12月	24,717.00	5,932.20	22,400	50%	11,200	5,267.80	88.80	
243	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	3	2011年12月	10,593.00	2,542.44	9,600	50%	4,800	2,257.56	88.80	
244	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	14	2011年12月	49,434.00	11,863.92	44,800	50%	22,400	10,536.08	88.81	
245	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	6	2011年12月	21,186.00	5,084.40	19,200	50%	9,600	4,515.60	88.81	
246	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	32	2011年12月	112,992.00	27,118.08	102,400	50%	51,200	24,081.92	88.80	
247	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	26	2011年12月	91,806.00	22,033.20	83,200	50%	41,600	19,566.80	88.81	
248	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	15	2011年12月	52,965.00	12,711.72	48,000	50%	24,000	11,288.28	88.80	
249	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	21	2011年12月	74,151.00	17,796.12	67,200	50%	33,600	15,803.88	88.81	
250	屏风工作位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	18	2011年12月	63,558.00	15,253.68	57,600	50%	28,800	13,546.32	88.81	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增值(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
251	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	18	2011年12月	63,558.00	15,253.68	57,600	50%	28,800	13,546.32	88.81
252	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	3	2011年12月	10,593.00	2,542.44	9,600	50%	4,800	2,257.56	88.80
253	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	5	2011年12月	17,655.00	4,237.08	16,000	50%	8,000	3,762.92	88.81
254	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	4	2011年12月	14,124.00	3,389.76	12,800	50%	6,400	3,010.24	88.80
255	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	14	2011年12月	49,434.00	11,863.92	44,800	50%	22,400	10,536.08	88.81
256	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	16	2011年12月	56,496.00	13,559.04	51,200	50%	25,600	12,040.96	88.80
257	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	13	2011年12月	45,903.00	11,016.60	41,600	50%	20,800	9,783.40	88.81
258	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	6	2011年12月	21,186.00	5,084.40	19,200	50%	9,600	4,515.60	88.81
259	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	6	2011年12月	21,186.00	5,084.40	19,200	50%	9,600	4,515.60	88.81
260	屏风工位	款1,带立柜1500*1500*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	16	2011年12月	43,296.00	10,391.04	38,400	50%	19,200	8,808.96	84.77
261	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	39	2011年12月	111,033.00	26,648.04	101,400	50%	50,700	24,051.96	90.26
262	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	32	2011年12月	91,104.00	21,864.96	83,200	50%	41,600	19,735.04	90.26
263	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	3	2011年12月	8,541.00	2,049.96	7,800	50%	3,900	1,850.04	90.25
264	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	8	2011年12月	22,776.00	5,466.24	20,800	50%	10,400	4,933.76	90.26
265	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	12	2011年12月	34,164.00	8,199.36	31,200	50%	15,600	7,400.64	90.26
266	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	51	2011年12月	145,197.00	34,847.40	132,600	50%	66,300	31,452.60	90.26
267	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	12	2011年12月	34,164.00	8,199.36	31,200	50%	15,600	7,400.64	90.26
268	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	63	2011年12月	179,361.00	43,046.76	163,800	50%	81,900	38,853.24	90.26
269	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	233	2011年12月	663,351.00	159,204.12	605,800	50%	302,900	143,695.88	90.26
270	屏风工位	款2,1500*1500*1500/1150	江门健威家具装饰有限公司	个	19	2011年12月	54,093.00	12,982.44	49,400	50%	24,700	11,717.56	90.26
271	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	5	2011年12月	20,165.00	4,839.56	18,000	50%	9,000	4,160.44	85.97
272	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	8	2011年12月	32,264.00	7,743.20	28,800	50%	14,400	6,656.80	85.97
273	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	10	2011年12月	40,330.00	9,679.12	36,000	50%	18,000	8,320.88	85.97
274	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	17	2011年12月	68,561.00	16,454.60	61,200	50%	30,600	14,145.40	85.97
275	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	4	2011年12月	16,132.00	3,871.84	14,400	50%	7,200	3,328.16	85.96

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值	增值率%
276	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	3	2011年12月	12,099.00	2,903.64	10,800	50%	5,400	2,496.36	85.97
277	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	8	2011年12月	32,264.00	7,743.20	28,800	50%	14,400	6,656.80	85.97
278	屏风工位	款4,1300*600*1150	江门健威家具装饰有限公司	个	7	2011年12月	28,231.00	6,775.48	25,200	50%	12,600	5,824.52	85.96
279	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
280	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
281	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
282	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
283	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
284	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
285	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
286	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
287	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
288	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
289	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
290	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
291	三人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	4,500.00	1,080.00	4,100	50%	2,050	970.00	89.81
292	单人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	2,250.00	539.76	2,000	50%	1,000	460.24	85.27
293	单人位沙发	三人位	江门健威家具装饰有限公司	张	1	2011年12月	2,250.00	539.76	2,000	50%	1,000	460.24	85.27
294	办公沙发	三人	浙江绿城家居发展有限公司	张	1	2014年1月	23,380.00	14,865.86	23,400	76%	17,780	2,914.14	19.60
295	办公沙发	单人	浙江绿城家居发展有限公司	张	6	2014年1月	79,650.00	50,644.01	79,800	76%	60,650	10,005.99	19.76
296	圆几		浙江绿城家居发展有限公司	张	2	2014年1月	6,450.00	4,101.01	6,400	76%	4,860	758.99	18.51
297	方几	400*400*500	浙江绿城家居发展有限公司	张	4	2014年1月	10,800.00	6,867.00	10,800	76%	8,210	1,343.00	19.56
298	茶几		浙江绿城家居发展有限公司	张	1	2014年1月	7,210.00	4,584.32	7,200	76%	5,470	885.68	19.32
299	休闲椅		浙江绿城家居发展有限公司	把	4	2014年1月	52,500.00	33,381.25	52,400	76%	39,820	6,438.75	19.29
300	圆几		浙江绿城家居发展有限公司	张	1	2014年1月	2,870.00	1,824.88	2,900	76%	2,200	375.12	20.56

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值	增值率%
301	屏风		浙江绿城家居发展有限公司	个	1	2014年1月	23,000.00	14,624.09	23,000	76%	17,480	2,855.91	19.53
302	衣柜	1800*2000*500	浙江绿城家居发展有限公司	个	1	2014年1月	19,170.00	12,188.81	19,200	76%	14,590	2,401.19	19.70
303	家具		浙江绿城家居发展有限公司	套	1	2014年12月	12,780.00	10,296.12	12,800	88%	11,260	963.88	9.36
304	办公沙发	三人位	顾家	套	1	2013年11月	19,410.26	11,727.01	22,300	74%	16,500	4,772.99	40.70
305	大班椅		江门健威家具装饰有限公司	套	1	2013年10月	27,691.45	16,291.75	31,800	73%	23,210	6,918.25	42.46
306	空气净化器	安利逸新	安利	台	1	2011年11月	8,800.00	1,972.83	7,000	49%	3,430	1,457.17	73.86
307	空气净化器	安利逸新	安利	台	1	2011年11月	8,800.00	1,972.83	7,000	49%	3,430	1,457.17	73.86
308	空气净化器	F-VXG70C	松下	台	1	2011年11月	5,191.00	1,163.69	3,500	49%	1,720	556.31	47.81
309	空气净化器	F-VXG70C	松下	台	1	2011年11月	5,191.00	1,163.69	3,500	49%	1,720	556.31	47.81
310	索尼液晶电视	KDL-60NX720	索尼（中国）有限公司	台	1	2011年11月	25,900.00	5,806.08	6,000	49%	2,940	(2,866.08)	(49.36)
311	索尼液晶电视	KLV-32EX310	索尼（中国）有限公司	台	1	2011年11月	3,570.00	800.03	1,500	49%	740	(60.03)	(7.50)
312	索尼液晶电视	KLV-32EX310	索尼（中国）有限公司	台	1	2011年11月	3,570.00	800.03	1,500	49%	740	(60.03)	(7.50)
313	博古架	材质为红酸枝		只	1	2011年11月	13,000.00	2,914.33	11,700	100%	11,700	8,785.67	301.46
314	博古架	材质为红酸枝		只	1	2011年11月	13,000.00	2,914.33	11,700	100%	11,700	8,785.67	301.46
315	数源彩电	32LW10	数源	台	1	2011年11月	2,300.00	515.42	1,000	49%	490	(25.42)	(4.93)
316	保险箱	91BL3C	宁波永发集团有限公司	只	1	2011年12月	3,800.00	911.84	3,800	60%	2,280	1,368.16	150.04
317	保险箱	91BL3C	宁波永发集团有限公司	只	1	2011年12月	3,800.00	911.84	3,800	60%	2,280	1,368.16	150.04
318	索尼彩电	KDL-46EX720	索尼（中国）有限公司	台	1	2011年12月	8,849.00	2,123.72	3,200	50%	1,600	(523.72)	(24.66)
319	索尼彩电	KLV-42EX410	索尼（中国）有限公司	台	1	2011年12月	4,849.00	1,163.56	2,500	50%	1,250	86.44	7.43
320	单向调理柜	1200*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,600.00	623.84	2,200	60%	1,320	696.16	111.59
321	双星盆台	1200*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,000.00	479.84	1,700	60%	1,020	540.16	112.57
322	水箱支架	不锈钢槽钢	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,800.00	911.84	3,200	60%	1,920	1,008.16	110.56
323	水箱支架	不锈钢槽钢	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,800.00	911.84	3,200	60%	1,920	1,008.16	110.56
324	水箱支架	不锈钢槽钢	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,800.00	911.84	3,200	60%	1,920	1,008.16	110.56
325	净水器	星盆,制冷机	爱惠普	台	1	2011年12月	2,200.00	528.16	2,000	33%	660	131.84	24.96

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序 号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值		评估增减(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值%	
351	洁碟台	1600*760*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,000.00	479.84	1,700	60%	1,020	540.16	112.57
352	活动工作台	1500*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	2,600	60%	1,560	840.00	116.67
353	活动工作台	1500*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	2,600	60%	1,560	840.00	116.67
354	四门保洁柜	1200*500*1800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
355	四门保洁柜	1200*500*1800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
356	四门保洁柜	1200*500*1800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
357	四门保洁柜	1200*500*1800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
358	四门保洁柜	1200*500*1800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
359	四门保洁柜	1200*500*1800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
360	全封闭回收输送带	11米,每米2000	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	22,000.00	5,280.16	18,700	60%	11,220	5,939.84	112.49
361	残菜回收台	封闭式,连桶车,700*700*900	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	3,500.00	839.84	3,000	60%	1,800	960.16	114.33
362	平面冷柜	1800*800*800	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	3,000	50%	1,500	780.00	108.33
363	平面冷柜	1800*800*800	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	3,000	50%	1,500	780.00	108.33
364	平面冷柜	1800*800*800	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	3,000	50%	1,500	780.00	108.33
365	平面冷柜	1800*800*800	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	3,000	50%	1,500	780.00	108.33
366	平面冷柜	1800*800*800	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	3,000	50%	1,500	780.00	108.33
367	电热保温打饭柜	1500*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	6,800.00	1,631.84	5,800	60%	3,480	1,848.16	113.26
368	双层保温柜	2000*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	6,800.00	1,631.84	5,800	60%	3,480	1,848.16	113.26
369	双层保温柜	2000*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	6,800.00	1,631.84	5,800	60%	3,480	1,848.16	113.26
370	双层保温柜	2000*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	6,800.00	1,631.84	5,800	60%	3,480	1,848.16	113.26
371	双层保温柜	2000*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	6,800.00	1,631.84	5,800	60%	3,480	1,848.16	113.26
372	不锈钢自助餐台	9000*350*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	7,000.00	1,680.16	6,000	60%	3,600	1,919.84	114.27
373	保温蒸箱	100KG	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	7,000.00	1,680.16	6,000	60%	3,600	1,919.84	114.27
374	保温蒸箱	100KG	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	7,000.00	1,680.16	6,000	60%	3,600	1,919.84	114.27
375	挂墙柜	1340*400*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,200.00	528.16	1,900	60%	1,140	611.84	115.84

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司										金额单位：人民币元				
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			评估增减(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
376	挂墙柜	1340*400*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,200.00	528.16	1,900	60%	1,140	611.84	115.84	
377	挂墙柜	1500*400*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
378	挂墙柜	1500*400*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
379	挂墙柜	1500*400*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
380	双层工作台	2000*600*910	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,200.00	528.16	1,900	60%	1,140	611.84	115.84	
381	台式电炸炉	TEF-8+8	广东粤海厨具有限公司	台	1	2011年12月	3,000.00	720.00	2,800	50%	1,400	680.00	94.44	
382	单眼电磁炒灶	M8+7.760*810*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	19,000.00	4,560.16	16,200	50%	8,100	3,539.84	77.63	
383	单眼电磁煲汤炉	P12+3,1200*800*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	18,000.00	4,320.00	15,300	50%	7,650	3,330.00	77.08	
384	带视窗电烘炉	连发酵柜	广东粤海厨具有限公司	台	1	2011年12月	9,000.00	2,160.00	7,700	50%	3,850	1,690.00	78.24	
385	电磁双头台式凹面炉	PA4000S	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	9,500.00	2,279.84	8,100	50%	4,050	1,770.16	77.64	
386	四门雪柜	1300*800*1850	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
387	四门雪柜	1300*800*1850	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
388	四门雪柜	1300*800*1850	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
389	四门雪柜	1300*800*1850	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
390	四门雪柜	1300*800*1850	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
391	四门雪柜	1300*800*1850	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
392	双动双速打面机	SM-25	台湾新麦	台	1	2011年12月	20,000.00	4,799.84	14,500	60%	8,700	3,900.16	81.26	
393	搅拌机	B25	广东恒联食品机械有限公司	台	1	2011年12月	5,000.00	1,199.84	3,900	60%	2,340	1,140.16	95.03	
394	和面机	HS30A	广东恒联食品机械有限公司	台	1	2011年12月	5,500.00	1,320.16	4,200	60%	2,520	1,199.84	90.89	
395	木案面工作台	1800*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,000.00	479.84	1,800	60%	1,080	600.16	125.08	
396	单向移门调理台	1000*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,200.00	528.16	1,900	60%	1,140	611.84	115.84	
397	压面机	MT320	广东恒联食品机械有限公司	台	1	2011年12月	6,000.00	1,440.00	5,600	60%	3,360	1,920.00	133.33	
398	双星盆台	1100*700*940	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,000.00	479.84	1,700	60%	1,020	540.16	112.57	
399	单向移门调理台	1500*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
400	电热蒸饭车	双门100KG	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	7,000.00	1,680.16	6,000	60%	3,600	1,919.84	114.27	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
401	电热蒸饭车	双门100KG	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	7,000.00	1,680.16	6,000	60%	3,600	1,919.84	114.27	
402	电热蒸饭车	双门50KG	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	4,000.00	960.16	3,600	60%	2,160	1,199.84	124.96	
403	双头电磁炒炉	连双尾梯MGS18,2000*1150*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	55,000.00	13,200.16	33,600	50%	16,800	3,599.84	27.27	
404	双头电磁炒炉	连双尾梯MGS18,2000*1150*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	55,000.00	13,200.16	33,600	50%	16,800	3,599.84	27.27	
405	双头电磁大锅灶	MGS18,2000*1150*801	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	55,000.00	13,200.16	33,600	50%	16,800	3,599.84	27.27	
406	单眼电磁煲汤炉	P12+3,550*650*1140	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	18,000.00	4,320.00	15,000	50%	7,500	3,180.00	73.61	
407	单眼电磁大锅灶	MGDS20,1200*1150*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2011年12月	25,200.00	6,048.00	20,000	50%	10,000	3,952.00	65.34	
408	双向移门调理台	1800*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
409	双向移门调理台	1800*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
410	双向移门调理台	1800*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,800.00	672.16	2,400	60%	1,440	767.84	114.23	
411	双星台盆	1200*800*800	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,000.00	479.84	1,700	60%	1,020	540.16	112.57	
412	制冷机		美国万利多	台	1	2011年12月	13,000.00	3,120.16	11,400	50%	5,700	2,579.84	82.68	
413	单星连平台水池	1500*710*800,斗深380	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,450.00	588.08	2,100	60%	1,260	671.92	114.26	
414	单星连平台水池	1500*710*800,斗深380	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,450.00	588.08	2,100	60%	1,260	671.92	114.26	
415	排烟风柜	12000M3/H,4KW/380V	上虞上风通风设备有限公司	台	1	2011年12月	7,820.00	1,876.64	6,600	60%	3,960	2,083.36	111.02	
416	排烟风柜	35000M3/H,11KW/380V	上虞上风通风设备有限公司	台	1	2011年12月	18,700.00	4,488.16	15,900	60%	9,540	5,051.84	112.56	
417	油烟净化器	35000M3/H	宁波日进通风设备有限公司	台	1	2011年12月	22,610.00	5,426.48	22,200	60%	13,320	7,893.52	145.46	
418	油烟净化器	12000M3/H	宁波日进通风设备有限公司	台	1	2011年12月	8,925.00	2,142.12	8,800	60%	5,280	3,137.88	146.48	
419	防火阀	1000*800	宁波金钢防火通风设备有限公司	台	1	2011年12月	2,550.00	611.76	2,500	60%	1,500	888.24	145.19	
420	电机保护及降压启动装置	风柜配套	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,295.00	550.68	2,300	60%	1,380	829.32	150.60	
421	消声湾头	1200*1000*1700	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	11,050.00	2,651.92	10,800	60%	6,480	3,828.08	144.35	
422	电机保护及降压启动装置	风柜配套	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	2,295.00	550.68	2,300	60%	1,380	829.32	150.60	
423	消声器	800*800*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	9,350.00	2,244.08	9,200	60%	5,520	3,275.92	145.98	
424	消声器	800*700*700	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	9,350.00	2,244.08	9,200	60%	5,520	3,275.92	145.98	
425	消声器	620*620*600	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	8,071.00	1,937.08	7,900	60%	4,740	2,802.92	144.70	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
426	辅材		宁波百年佳程厨房工程有限公司	套	1	2011年12月	4,250.00	1,020.08	4,200	60%	2,520	147.04	
427	排风烟管	1MM不锈钢板制,132米	宁波百年佳程厨房工程有限公司	套	1	2011年12月	61,710.00	14,810.16	52,500	60%	31,500	112.69	
428	脱排油烟罩	3500*1020*550,3.5米	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	5,250.00	1,259.76	4,500	60%	2,700	114.33	
429	脱排油烟罩	3150*1210*550,3.6米	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	5,400.00	1,296.00	4,600	60%	2,760	112.96	
430	脱排油烟罩	13000*1310*550,16.055米	宁波百年佳程厨房工程有限公司	台	1	2011年12月	24,083.00	5,780.12	20,500	60%	12,300	112.80	
431	夏普投影仪	XG-D3580含三星100寸投影机	夏普(中国)有限公司	台	1	2012年4月	16,800.00	5,096.00	5,500	54%	2,970	(41.72)	
432	不锈钢岗亭	1500*1800*2650	杭州来吉电子工程有限公司	台	1	2011年12月	18,616.23	5,646.79	19,200	60%	11,520	104.01	
433	笔记本电脑	THINKPAD,X220	联想集团有限公司	台	1	2012年6月	6,300.00	2,110.50	2,350	30%	710	(66.36)	
434	咖啡制作设备	其中锅炉容积11升	杭州帝华咖啡设备有限公司	台	1	2012年11月	83,541.00	34,599.99	95,000	61%	57,950	67.49	
435	联想电脑	T4980D,CPU15-3470	联想集团有限公司	台	1	2013年6月	8,675.21	4,554.41	4,750	50%	2,380	(47.74)	
436	HP5200激光打印机	HP5200	惠普(中国)有限公司	台	1	2013年6月	5,042.74	2,647.54	5,600	58%	3,250	22.76	
437	西门子冰箱	欧式内显三门	西门子(中国)有限公司	台	1	2013年6月	4,809.00	2,524.80	4,000	69%	2,760	9.32	
438	戴尔台式电脑	OPTIPLEX380,屏幕19寸,内存2G	戴尔(中国)有限公司	台	1	2013年12月	3,882.91	2,407.39	2,500	60%	1,500	(37.69)	
439	网络球机	DS-2DE7186-A	杭州朗顺科技有限公司	台	2	2015年2月	11,196.58	9,423.78	12,800	90%	11,520	22.24	
440	硬盘录像机	DS-8632N-ST	杭州朗顺科技有限公司	台	1	2015年2月	6,239.32	5,251.42	6,200	90%	5,580	6.26	
441	解码器	DS-6304D-T	杭州朗顺科技有限公司	台	1	2015年2月	9,104.19	7,662.69	10,500	90%	9,450	23.32	
442	双头电磁炒炉	连双尾线MGS18,2000*1150*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2013年12月	16,815.00	6,165.48	33,600	75%	25,200	308.73	
443	双头电磁炒炉	连双尾线MGS18,2000*1150*800	华磁科技(宁波)有限公司	台	1	2013年12月	16,815.00	6,165.48				(100.00)	与上一项为同一台,合并评估
444	办公沙发	2个双人沙发+1个茶几		套	1	2014年6月	25,929.00	18,539.28	26,000	81%	21,060	13.60	
445	红外线手持测距仪	DistoTM lite	徕卡	台	1	2005年11月	3,600.00	144.00	3,200	15%	480	233.33	
446	会议桌			套	1	1998年6月	7,200.00	288.00	6,500	15%	980	240.28	
447	SONY摄像机	PMW-ZX1E	索尼(中国)有限公司	台	1	2009年8月	42,500.00	2,125.00	25,000	21%	5,250	147.06	
448	佳能照相机	50D	佳能(中国)有限公司	台	1	2009年10月	13,000.00	650.00	6,000	23%	1,380	112.31	
449	莱卡照相机	D-LUX4	莱卡	台	1	2009年10月	9,000.00	450.00	4,000	23%	920	104.44	
450	SONY投影仪	SONYCX131	索尼(中国)有限公司	台	1	2009年10月	14,500.00	725.00	8,500	23%	1,960	170.34	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序 号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值		评估增(减)值		备注	
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%		
451	IBM笔记本电脑	IBM笔记本电脑	IBM（中国）有限公司	台	1	2011年7月	26,100.00	4,197.75	5,350	15%	800	(3,397.75)	(80.94)	
452	台式DELL电脑	9020	戴尔（中国）有限公司	台	1	2015年6月	5,128.21	4,641.01	4,650	90%	4,190	(451.01)	(9.72)	
453	台式DELL电脑	3020	戴尔（中国）有限公司	台	1	2015年6月	2,547.01	2,305.03	2,300	90%	2,070	(235.03)	(10.20)	
454	中央空调室内机	东芝MMU-AP0181BH,暗藏天花风管式	东芝	台	1	2011年12月	38,200.00	23,683.84				(23,683.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
455	中央空调室内机	东芝MMU-AP0241H,落地式	东芝	台	1	2011年12月	53,200.00	32,983.84				(32,983.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
456	中央空调室内机	东芝MMU-AP0071H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	5,700.00	3,533.76				(3,533.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
457	中央空调室内机	东芝MMU-AP0071WH,两面出风	东芝	台	1	2011年12月	45,600.00	28,272.00				(28,272.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
458	中央空调室内机	东芝MMU-AP0091H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	69,300.00	42,965.76				(42,965.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
459	中央空调室内机	东芝MMU-AP0091WH,两面出风	东芝	台	1	2011年12月	115,900.00	71,858.08				(71,858.08)	(100.00)	在弘元大厦中评估
460	中央空调室内机	东芝MMU-AP0121H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	237,600.00	147,312.00				(147,312.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
461	中央空调室内机	东芝MMU-AP0121WH,两面出风	东芝	台	1	2011年12月	136,500.00	84,629.76				(84,629.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
462	中央空调室内机	东芝MMU-AP0151H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	98,000.00	60,760.16				(60,760.16)	(100.00)	在弘元大厦中评估
463	中央空调室内机	东芝MMU-AP0151WH,两面出风	东芝	台	1	2011年12月	6,900.00	4,277.76				(4,277.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
464	中央空调室内机	东芝MMU-AP0181H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	333,000.00	206,460.00				(206,460.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
465	中央空调室内机	东芝MMU-AP0181WH,两面出风	东芝	台	1	2011年12月	7,300.00	4,526.08				(4,526.08)	(100.00)	在弘元大厦中评估
466	中央空调室内机	东芝MMU-AP0241H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	265,200.00	164,424.00				(164,424.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
467	中央空调室内机	东芝MMU-AP0271H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	16,400.00	10,168.16				(10,168.16)	(100.00)	在弘元大厦中评估
468	中央空调室内机	东芝MMU-AP0301H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	51,600.00	31,992.00				(31,992.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
469	中央空调室内机	东芝MMU-AP0361H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	162,000.00	100,440.00				(100,440.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
470	中央空调室内机	东芝MMU-AP0481H,四面出风	东芝	台	1	2011年12月	37,600.00	23,311.84				(23,311.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
471	中央空调室内机	东芝MMU-AP0151SHIP-C,暗藏天花风管式	东芝	台	1	2011年12月	6,500.00	4,029.92				(4,029.92)	(100.00)	在弘元大厦中评估
472	中央空调室内机	东芝MMU-AP0151SHIP-C,暗藏天花风管式	东芝	台	1	2011年12月	224,000.00	138,880.16				(138,880.16)	(100.00)	在弘元大厦中评估
473	中央空调室内机	东芝MMU-AP0151SHIP-C,暗藏天花风管式	东芝	台	1	2011年12月	97,500.00	60,449.76				(60,449.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
474	中央空调室内机	东芝MMU-AP0241BH,暗藏天花风管式	东芝	台	1	2011年12月	144,000.00	89,280.00				(89,280.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
475	中央空调室内机	东芝MMU-AP0271BH,暗藏天花风管式	东芝	台	1	2011年12月	76,500.00	47,429.76				(47,429.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
476	中央空调室内机	东芝MMY-AP0301HHE 暗藏式花风管式	东芝	台	1	2011年12月	230,100.00	142,661.76			(142,661.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
477	中央空调室内机	东芝MMY-AP0301HHE 暗藏式花风管式	东芝	台	1	2011年12月	156,400.00	96,967.84			(96,967.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
478	中央空调室外机	东芝MMY-AP2601HT8	东芝	台	1	2011年12月	83,500.00	51,770.08			(51,770.08)	(100.00)	在弘元大厦中评估
479	中央空调室外机	东芝MMY-AP3001HT8	东芝	台	1	2011年12月	187,600.00	116,311.84			(116,311.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
480	中央空调室外机	东芝MMY-AP3211HT8	东芝	台	1	2011年12月	192,900.00	119,597.76			(119,597.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
481	中央空调室外机	东芝MMY-AP3411HT8	东芝	台	1	2011年12月	200,200.00	124,123.84			(124,123.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
482	中央空调室外机	东芝MMY-AP3611HT8	东芝	台	1	2011年12月	208,000.00	128,959.84			(128,959.84)	(100.00)	在弘元大厦中评估
483	中央空调室外机	东芝MMY-AP3801HT8	东芝	台	1	2011年12月	237,800.00	147,436.16			(147,436.16)	(100.00)	在弘元大厦中评估
484	中央空调室外机	东芝MMY-AP4001HT8	东芝	台	1	2011年12月	252,600.00	156,612.00			(156,612.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
485	中央空调室外机	东芝MMY-AP4221HT8	东芝	台	1	2011年12月	259,200.00	160,704.00			(160,704.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
486	中央空调室外机	东芝MMY-AP4401HT8	东芝	台	1	2011年12月	132,800.00	82,336.16			(82,336.16)	(100.00)	在弘元大厦中评估
487	中央空调室外机	东芝MMY-AP4601HT8	东芝	台	1	2011年12月	136,100.00	84,381.92			(84,381.92)	(100.00)	在弘元大厦中评估
488	中央空调室外机	东芝MMY-MAP0801HT8	东芝	台	1	2011年12月	42,000.00	26,040.00			(26,040.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
489	中央空调室外机	东芝MMY-MAP1001HT8	东芝	台	1	2011年12月	92,400.00	57,288.00			(57,288.00)	(100.00)	在弘元大厦中评估
490	中央空调室内机线控器	东芝RBC-AMT31E	东芝	台	1	2011年12月	103,500.00	64,169.76			(64,169.76)	(100.00)	在弘元大厦中评估
491	新风机组室外机	易龙2*5EDOF390RS	易龙	台	1	2011年12月	18,681.00	11,582.28			(11,582.28)	(100.00)	在弘元大厦中评估
492	新风机组室外机	易龙5EDOF500RS	易龙	台	1	2011年12月	50,289.00	31,179.24			(31,179.24)	(100.00)	在弘元大厦中评估
493	新风机组室外机	易龙5EDOF780RS	易龙	台	1	2011年12月	140,160.00	86,899.20			(86,899.20)	(100.00)	在弘元大厦中评估
494	新风机组室内机	易龙5EIH150	易龙	台	1	2011年12月	14,900.00	9,237.92			(9,237.92)	(100.00)	在弘元大厦中评估
495	新风机组室内机	易龙5EIH250	易龙	台	1	2011年12月	141,550.00	87,761.20			(87,761.20)	(100.00)	在弘元大厦中评估
496	新风机组室内机	易龙5EIH300	易龙	台	1	2011年12月	30,820.00	19,108.48			(19,108.48)	(100.00)	在弘元大厦中评估
497	中央空调室内机线控器	东芝RBC-AMT31E	东芝	台	1	2012年12月	13,600.00	9,723.88			(9,723.88)	(100.00)	在弘元大厦中评估
498	中央空调室外机	东芝AMY-AP4611HT8	东芝	台	1	2013年12月	136,100.00	99,158.48			(99,158.48)	(100.00)	在弘元大厦中评估
499	新风机组	5ED0F250RS		台	1	2013年12月	9,613.00	7,003.72			(7,003.72)	(100.00)	在弘元大厦中评估
500	新风机组	5ED0F390RS		台	1	2013年12月	14,945.00	10,888.52			(10,888.52)	(100.00)	在弘元大厦中评估

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	增值	增值率%	
501	新风机组	5EH780		台	1	2013年12月	12,519.00	9,121.08			(9,121.08)	(100.00)	在弘元大厦中评估
502	大金空调	室内FCY125LV2C, 室外RY125DQY2C	大金	台	1	2014年7月	18,632.48	13,617.31	17,200	80%	142.69	1.05	
503	温度监控系统	室内FCY		台	1	2014年7月	8,000.00	5,846.61	7,800	83%	623.39	10.66	
504	空调	KFR-120LW/6302		台	1	2010年8月	7,200.00	360.00	7,000	24%	1,320.00	366.67	
505	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2013年9月	2,900.00	1,660.16	2,600	67%	79.84	4.81	
506	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2013年9月	2,900.00	1,660.16	2,600	67%	79.84	4.81	
507	大金空调	室内柜式FVYEQHV2C, 室外柜式RY125FQHV2C	大金	台	1	2013年9月	10,512.82	6,018.67	23,000	67%	9,391.33	156.04	
508	大金空调	室内柜式FVYEQHV2C, 室外柜式RY125FQHV2C	大金	台	1	2013年9月	10,512.82	6,018.67			(6,018.67)	(100.00)	与上一项列同一台, 合并评估
509	扬子空调	KFRD-26GW/04*4-E2	扬子	台	1	2012年4月	2,472.77	750.17	1,800	47%	99.83	13.31	
510	弘元大厦地下车库设施	地下车库出入口道闸设备		条	1	2012年8月	58,000.00	39,633.20			(39,633.20)	(100.00)	在弘元大厦中评估
511	立体车库	主体23个, 型号为PPY23D	杭州福瑞科技有限公司	套	1	2012年12月	1,935,853.59	1,389,578.29			(1,389,578.29)	(100.00)	在弘元大厦中评估
512	大班台EE80	大班台EE80一台, 文件柜EE97一个	浙江圣奥家具制造有限公司	套	1	2014年12月	9,881.19	8,003.79	12,000	88%	2,556.21	31.94	
513	沙发		杭州昇隆家具有限公司	套	1	2015年2月	3,885.00	3,269.90	3,900	90%	240.10	7.34	
514	钱江潮装饰画(齐梦初原创)		齐梦初原创	张	1	2011年9月	192,000.00	108,800.00	200,000	100%	91,200.00	83.82	
515	冷却塔	BL(II)-30T/h	上虞联丰高联	台	1	2004年8月	7,670.00	383.50	8,940	15%	956.50	249.41	
516	地轨			台	1	2004年8月	113,200.00	5,660.00	136,640	29%	39,630	600.18	
517	空压机	L-11/7	杭氧小型空压机有限公司	台	2	2004年11月	120,760.00	6,038.00	149,600	20%	23,882.00	395.53	
518	冷却器	L-10/7	杭氧小型空压机有限公司	台	1	2004年11月	18,170.00	908.50	19,800	20%	3,051.50	335.88	
519	储气罐	C-10M3/0.8	上海申江压力容器有限公司	台	1	2004年11月	26,150.00	1,307.50	32,340	30%	8,392.50	641.87	
520	喷漆室	25*7M	无锡华烨除锈涂装有限公司	台	1	2004年11月	305,000.00	15,250.00	258,790	25%	64,700	324.26	
521	喷丸室	25*6M	无锡华烨除锈涂装有限公司	台	1	2004年11月	725,000.00	36,250.00	724,610	25%	144,900.00	399.72	
522	双梁行车	Q=50/10T LK=28.5M H=14/16M	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	675,600.00	33,780.00	828,130	31%	222,940.00	659.98	
523	双梁行车	Q=50/10T LK=28.5M H=14/16M	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	675,600.00	33,780.00	828,130	31%	222,940.00	659.98	
524	双梁行车	Q=20/5T LK=22.5M H=12/14M	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	417,150.00	20,857.50	465,820	31%	123,542.50	592.32	
525	双梁行车	Q=20/5T LK=22.5M H=12/14M	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	417,150.00	20,857.50	465,820	31%	123,542.50	592.32	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增值率%	
526	双梁行车	Q=10T LK=22.5M H=12M P=54KG	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	337,400.00	16,870.00	323,490	31%	100,280	83,410.00	494.43
527	双梁行车	Q=32/10T LK=22.5M H=12M P=54KG	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	528,750.00	26,437.50	646,980	31%	200,560	174,122.50	658.62
528	单梁行车	Q=5T LK=22.5M H=12M P=24KG	杭州起重机械厂	台	1	2004年12月	63,510.00	3,175.50	71,170	31%	22,060	18,884.50	594.69
529	配电箱	XL-21	杭州机床电器厂	台	26	2004年12月	182,000.00	9,100.00	192,440	31%	59,660	50,560.00	555.60
530	行车电源箱	A*12-A*3	杭氧电气动力公司	台	3	2004年12月	22,500.00	1,125.00	23,910	31%	7,410	6,285.00	558.67
531	电线电缆	1850米	杭氧电气动力公司	台	1	2004年12月	1,830,800.00	91,540.00	1,601,440	31%	496,450	404,910.00	442.33
532	配电房设备		宁波天安、浙江科技	台	1	2005年1月	925,000.00	46,250.00	1,081,740	31%	335,340	289,090.00	625.06
533	防护铅门	7m*7m	杭州天工无损	台	1	2005年4月	319,800.00	15,990.00	307,240	41%	125,970	109,980.00	687.80
534	电源切换柜		杭氧电气动力公司	台	1	2005年5月	13,130.00	656.50	14,800	34%	5,030	4,373.50	666.18
535	电源切换柜		杭氧电气动力公司	台	1	2005年5月	12,500.00	625.00	13,660	34%	4,640	4,015.00	642.40
536	低压配电屏	GGD	杭氧电气动力公司	台	1	2005年5月	27,300.00	1,365.00	27,330	34%	9,290	7,925.00	580.59
537	电动单梁行车	LD5-10.5A3D	杭州起重机械厂	台	1	2005年5月	55,100.00	2,755.00	38,820	34%	13,200	10,445.00	379.13
538	弱电系统			台	1	2005年9月	28,000.00	1,400.00				(1,400.00)	(100.00)
539	单梁起重机械	LD5-18.5A5D	河南省矿山起重机械	台	1	2006年6月	71,780.00	20,936.56	84,110	41%	34,490	13,553.44	64.74
540	配电柜	GBL-06	杭州元通电器	台	1	2008年9月	13,440.00	6,208.40	13,660	54%	7,380	1,171.60	18.87
541	配电柜		杭州元通电器	台	1	2009年6月	23,340.00	11,939.68	22,770	59%	13,430	1,490.32	12.48
542	双梁行车	QD-16T/5T 22.5M	河南恒远起重机械	台	1	2009年7月	297,180.00	155,032.08	414,070	60%	248,440	93,407.92	60.25
543	巡更系统		杭州江干保安公司	台	1	2005年6月	27,800.00	1,390.00	25,000	15%	3,750	2,360.00	169.78
544	监控设备		杭州一鹰电子公司	台	1	2006年9月	13,500.00	675.00	8,000	15%	1,200	525.00	77.78
545	伸缩大门	20米	浙江理想门业	台	1	2009年1月	11,970.00	5,290.56	10,000	30%	3,000	(2,290.56)	(43.30)
546	LED显示屏	0.5*7.5M, 单色		台	1	2009年5月	15,680.00	784.00	10,000	18%	1,800	1,016.00	129.59
547	大班台	EG88	浙江圣奥家具制造有限公司	张	8	2009年7月			69,600	19%	13,220	13,220.00	盘盈
548	文件柜	EG98	浙江圣奥家具制造有限公司	组	8	2009年7月			47,200	19%	8,970	8,970.00	盘盈
549	大班台	EG88	浙江圣奥家具制造有限公司	张	2	2009年7月			17,400	19%	3,310	3,310.00	盘盈
550	文件柜	EG98	浙江圣奥家具制造有限公司	组	2	2009年7月			11,800	19%	2,240	2,240.00	盘盈

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表4-6-4

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%
551	沙发	SF040	浙江圣奥家具制造有限公司	套	2	2009年7月			17,800	19%	3,380	3,380.00	盘盈
552	中层大班台	EK83	浙江圣奥家具制造有限公司	张	30	2009年7月			87,000	19%	16,530	16,530.00	盘盈
553	文件柜	EM99	浙江圣奥家具制造有限公司	组	30	2009年7月			114,000	19%	21,660	21,660.00	盘盈
554	会议桌	MRC-T10028P	上海新冠美家具有限公司	张	1	2009年7月			33,700	20%	6,740	6,740.00	盘盈
555	会议桌	PT-T3600	上海新冠美家具有限公司	张	2	2009年7月			23,600	20%	4,720	4,720.00	盘盈
556	沙发	顾家工艺	顾家	套	2	2009年7月			82,200	20%	16,440	16,440.00	盘盈
557	会议桌	SR-T7024P	上海新冠美家具有限公司	张	1	2009年7月			18,600	20%	3,720	3,720.00	盘盈
558													
559													
560													
561													
562													
563													
564													
565													
566													
567													
568													
569													
570													
571													
572													
合 计							27,711,240.19	9,928,871.33	21,194,850		10,433,470	504,598.67	5.08

产权持有单位填表人员：黄珣

评估人员：朱一波

填表时间：2016年2月23日

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2015年12月31日

表4-12

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产——土地使用权	8,337,854.81	21,870,000.00	13,532,145.19	162.30
4-12-2	无形资产——矿业权				
4-12-3	无形资产——其他无形资产				
4-12	无形资产合计	8,337,854.81	21,870,000.00	13,532,145.19	162.30

评估人员：王菲

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

产权持有单位：杭州制氧机集团有限公司
 表4-12-1
 金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	终止日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(平方米)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	临国用(2012)第02551号	临安市青山湖街道坎头村	2056年9月	出让工业	50	五通一平	14,044.50	2,543,093.80	2,073,542.91	5,520,000	3,446,457.09	166.21	30%未出租
2	临国用(2007)第030021号	临安市青山湖街道坎头村	2056年10月	出让工业	50	五通一平	25,991.00	4,706,294.34	3,874,373.99	10,210,000	6,335,626.01	163.53	
3	临国用(2009)第07209号	临安市青山湖街道坎头村	2056年9月	出让工业	50	五通一平	7,682.00	1,350,496.00	1,175,075.54	3,020,000	1,844,924.46	157.00	
4	临国用(2012)第02538号	临安市青山湖街道坎头村	2056年10月	出让工业	50	五通一平	7,940.00	1,395,852.00	1,214,862.37	3,120,000	1,905,137.63	156.82	
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
无形资产——土地使用权余额合计										21,870,000	13,532,145.19	162.30	
减：无形资产减值准备													
无形资产——土地使用权净额合计										21,870,000	13,532,145.19	162.30	

产权持有单位填表人员：黄珣
 填表时间：2016年2月23日
 评估人员：王菲