

荣盛房地产发展股份有限公司

2016 年 9 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2016年9月份新增土地储备情况公告如下：

2016年9月份，公司通过拍卖方式在江苏省南京市、山东省济南市、浙江省嘉兴市、安徽省芜湖市等地取得了六个地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、公司全资子公司南京荣盛置业有限公司通过拍卖方式以96,000万元、150,500万元分别取得南京市NO. 2016G51号地块、NO. 2016G62号地块。上述地块的具体情况如下：

南京市NO. 2016G51号地块位于南京市浦口区沿江街道高新技术产业开发区泰冯路，该地块出让面积28,504.45平方米（折合42.7567亩），容积率 ≤ 2.1 且 ≥ 1.01 。其中A地块出让面积22,519.48 m^2 ，建筑高度 $\leq 80m$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，土地用途：R2二类居住用地，用地期限70年；B地块出让面积5,984.97 m^2 ，建筑高度 $\leq 24m$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，土地用途：B11 零售商业用地，用地期限40年。

南京市NO. 2016G62号地块位于南京市江宁区江苏软件园科技大道以西、研发二路以南，该地块出让面积56,833.01平方米（折合85.2495亩），容积率 ≤ 2.2 且 > 1.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 80 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途：R2二类居住用地，用地期限70年。

2、公司全资子公司济南荣程房地产开发有限公司通过拍卖方式以120,515万元、50,334万元分别取得济南市2016-G082号、2016-G083号地块。上述地块的具体情况如下：

济南市 2016-G082 号地块位于济南市历城区郭店街道办事处虞山大道北侧，该地块出让面积为 72,664 平方米（折合 108.996 亩），容积率 ≤ 3.8 且 ≥ 3.4 ；建筑密度 $\leq 20\%$ ；建筑限高 ≤ 90 米；绿地率 $\geq 30\%$ ；土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

济南市 2016-G083 号地块位于济南市历城区全福立交西北角，该地块出让面积为 20,122 平方米（折合 30.183 亩），容积率 ≤ 4.7 且 ≥ 3 ；建筑密度 $\leq 25\%$ ；建筑限高 ≤ 100 米；绿地率 $\geq 35\%$ ；土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

3、公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司通过拍卖方式以 34,112.3994 万元取得嘉兴市 2016 南-011 号地块。该地块的具体情况如下：

嘉兴市 2016 南-011 号地块位于嘉兴市南湖区解放街道，东至凌塘路、南至解放变电所、西至菜花泾、北至长纤塘，该地块出让面积 37,322.10 平方米（折合 55.98315 亩），容积率 ≤ 1.5 且 ≥ 1.3 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 。土地用途：住宅用地、商业用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

4、公司全资子公司荣盛（蚌埠）置业有限公司通过拍卖方式以 73,840 万元取得芜湖市 1610 号地块。该地块的具体情况如下：

芜湖市 1610 号地块位于安徽省芜湖市镜湖区万达北侧，东至规划二路，西至弋江北路，南至赭山中路，北至规划一路。该地块出让面积为 119,252 平方米（折合 178.878 亩），容积率 ≤ 1.35 ；建筑密度 $\leq 35\%$ ；土地用途为居住、商业服务业设施用地，居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

备查文件

- 1、南京市 NO. 2016G51 号地块成交确认书；
- 2、南京市 NO. 2016G62 号地块成交确认书；
- 3、济南市 2016-G082 号地块成交确认书；
- 4、济南市 2016-G083 号地块成交确认书；
- 5、嘉兴市 2016 南-011 号地块成交确认书；
- 6、芜湖市 1610 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十一日