

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2016-048

宁波建工股份有限公司

关于全资子公司中标宁海汽车城综合服务中心项目 PPP 招标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）于 2016 年 10 月 10 日收到宁海县科技工业园区发展有限公司出具的《宁波市公共资源交易平台施工招标中标通知书》，根据该通知书，确定本公司全资子公司建工集团为宁海汽车城综合服务中心项目 PPP 招标中标单位。具体情况如下：

一、中标项目情况

1、项目名称：宁海汽车城综合服务中心项目 PPP 招标

2、建设地点：工程位于梅桥区块，东至久安南路、南至梅桥区块 07-2-1B 地块，西至凤山路，北至桥井路规划绿化带。

3、工程规模：总用地面积 40,111 平方米，设计总建筑面积 144,338 平方米，地下室建筑面积为 35,074.3 平方米，上部建筑面积为 109,263.7 平方米。由酒店、办公、公寓、商业等一系列功能模块组成。项目概算总投资为 10.38 亿元。

4、中标价：工程费用：643,260,307 元，即人民币陆亿肆仟叁佰贰拾陆万零叁佰零柒元整；利率上浮百分数：15%；建设管理费费率：2.3%；

年运营维护费费率：0.3%。

5、工期：特许经营期为 7 年，包括建设期和运营期。建设期为 42 个月，自 PPP 项目协议生效日起至综合验收通过之日止；运营期为 42 个月，自综合验收通过次日起；运营期结束次日为移交日。

6、质量目标：按国家和行业施工验收规范一次性验收合格，确保“甬江杯”，争创“钱江杯”。

二、风险提示

项目建设内容、项目成交价、项目履行条款等均以正式合同为准。若实施机构对采购内容有所变更，本公司将按有关规定进行相应调整，并按相关信息披露管理规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2016 年 10 月 12 日