

北京易华录信息技术股份有限公司

关于签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京易华录信息技术股份有限公司（以下简称“乙方”）于2016年8月12日在巨潮资讯网发布了《关于收到成交结果通知书的公告》（公告编号：2016-055），公司成为“蓬莱市民政局蓬莱市智慧健康养老服务PPP项目”的成交单位。

近日，公司与蓬莱市民政局（以下简称“甲方”）签订了《蓬莱市智慧健康养老服务PPP项目合同》（以下简称“项目合同”），项目建设地点为蓬莱市刘家沟镇木基迟家、南吴家村、园艺场路、龙烟铁路两侧。项目主要建设综合性智慧健康养老社区，包含建设社会福利服务中心、医院、颐养学院、养老商业中心、养老公寓及配套基础设施等；项目提供居家养老服务（包括日间照料中心和建设健康管理平台），为整个蓬莱市老人提供的日常生活照料、精神慰藉服务和建立健康管理档案等服务。

一、合同风险提示

- 1、合同的履行存在受不可抗力影响造成的风险；
- 2、由于项目回款期长，存在因宏观经济形势变化等不可抗力因素造成公司预期收益无法实现的风险；
- 3、项目施工建设中存在一定的融资风险；
- 4、项目的建设、运营和管理过程均存在一定风险，存在预期运营收益无法实现的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

二、合同当事人介绍

1、基本情况：

甲方：蓬莱市民政局

法定代表人：姜仁友

住所：烟台蓬莱市钟楼东路 59 号

2、履约能力分析

蓬莱位于山东半岛最北端，素有“人间仙境”之称，是国家级风景名胜区和省级历史文化名城，获得中国优秀旅游城市、中国最佳休闲旅游城市、国家环保模范城市、国家卫生城市等荣誉称号。

2015年蓬莱市生产总值由2010年的336.4亿元增加到471.3亿元，年均增长10.3%；地方财政收入由15.87亿元增加到30亿元，年均增长12.3%；城镇和农村居民人均可支配收入分别达到36660元、16958元，同比增长7.8%和9%。

交易对方具备较强的履约能力。

3、交易对方最近三个会计年度与上市公司发生的购销金额

在本次交易之前，公司未与甲方发生过购销关系。

三、合同的主要内容

1、合同名称：蓬莱市智慧健康养老服务 PPP 项目合同

2、项目建设地点：蓬莱市刘家沟镇木基迟家、南吴家村、园艺场路、龙烟铁路两侧

3、合同金额及内容：本项目总投资额70790万元，项目主要建设综合性智慧健康养老社区，包含建设社会福利服务中心、医院、颐养学院、养老商业中心、养老公寓及配套基础设施等；项目提供居家养老服务（包括日间照料中心和建设健康管理平台），为整个蓬莱市老人提供的日常生活照料、精神慰藉服务和建立健康管理档案等服务。

4、项目合作期：项目合作期为十五年（包含 2.5 年建设期）。

5、项目具体运作方式及资产权属

根据项目特点，本项目 PPP 运作方式采用 BOT+B00 模式。

BOT 模式下的项目社会福利服务中心、居家养老服务（日间照料中心和健康管理平台）、医院的产权归政府所有（社会福利服务中心、医院子项目土地通过政府划拨取得），其中，社会福利服务中心、居家养老服务（日间照料中心和健康管理平台）产权归蓬莱市民政局所有；B00 模式下的颐养学院、养老公寓、养老商业中心项目的产权归乙方所有（养老公寓、养老商业中心和颐养学院土地由乙方通过土地出让方式以市场价格取得，土地使用权归乙方所有）。

6、付费机制

项目汇报机制采用“可行性缺口补助”方式。项目建成投用后，在项目合法合规经营获取“使用者付费”收入的基础上，项目按照可用性付费和绩效付费方式由政府按年向社会资本方支付“可行性缺口补助”。

7、收益保障

本项目的政府可行性缺口补助纳入蓬莱市中长期财政预算，由蓬莱市人大予以批准。

8、项目的移交

移交日为项目合作期结束后的第一个工作日。项目合作期满后，乙方应在移交日向实施机构或指定机构在无偿、能正常运营、无债务、无设定抵押担保的条件下移交项目设施的经营权和所有权益。

四、合同对上市公司的影响

1、该项目是公司智慧健康养老板块业务落地的关键一步，完全符合国家关于采用 PPP 模式推进养老服务的相关政策，有利于加快公司“养老云”平台的搭建与完善，打造面向政府、个人和企业的智慧健康养老应用大数据平台，积累智慧养老产业大数据，与地方政府和相关合作机构共同构建“互联网+智慧养老”生态圈，形成可复制的商业模式，引领中国健康养老生态系统建设方向。

2、该项目将为国家信息化养老服务提供强有力的载体，全面提升政府养老服务水平，探索可持续发展的养老服务模式，有利于彰显公司的央企品质，践行社会责任。

3、本次中标项目实施对公司业务的独立性无重大影响，公司不会因此而对蓬莱市民政局形成业务依赖。

五、合同的审议程序

上述合同系日常经营性合同，合同金额在董事会授权范围之内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

六、其他相关说明

1、公司承诺将及时在定期报告中披露本合同的履行情况；

2、备查文件：蓬莱市智慧健康养老服务 PPP 项目合同。

特此公告。

北京易华录信息技术股份有限公司董事会

2016 年 10 月 12 日