



万科企业股份有限公司

关于昆明万科为昆明银海泊岸项目银行借款提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-127

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足昆明银海泊岸项目开发需要，操作该项目的云南甬商置业有限责任公司（“甬商置业”）向平安银行股份有限公司深圳分行借款人民币 9.5 亿元，昆明万海置业有限公司（“万海置业”）持有甬商置业 51% 股权，公司全资子公司昆明万科房地产开发有限公司（“昆明万科”）持有万海置业 60% 股权，昆明万科就甬商置业该笔借款债权的 30.6% 部分提供不可撤销的现金补足承诺担保，担保金额 2.907 亿元。万海置业以其持有的甬商置业 51% 股权为有关借款提供股权质押担保。

万海置业董事会以 3 票赞成，0 票反对、0 票弃权通过了有关事项，昆明万科董事会以 3 票赞成，0 票反对、0 票弃权通过了有关事项。由于甬商置业资产负债率超过 70%，万海置业股东会、昆明万科股东会也审议通过了有关担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：云南甬商置业有限责任公司

成立日期：2012 年 4 月 12 日

注册地址：昆明市度假区迎海路 8 号金都商集 2 幢 1 号

法定代表人：胡炜

注册资本：人民币壹亿元整

公司股东：昆明万海置业有限公司（持股 51%）、深圳市陆虹投资管理有限公司（持股 49%）

经营范围：房地产开发及经营

甬商置业主要财务状况如下：

单位：人民币元

	截止 2015 年 12 月 31 日	截止 2016 年 9 月 30 日
资产总额	2,556,509,590.98	3,324,896,639.33
负债总额	2,466,851,026.99	3,247,933,926.33
其中：银行贷款总额	835,339,423.02	835,339,423.02
流动负债总额	1,631,511,603.97	2,412,594,503.31

或有事项涉及的总额	0	0
净资产	89,658,563.99	76,962,713.00
营业收入	0	0
利润总额	-3,694,269.86	-14,738,159.47
净利润	-3,694,269.86	-11,053,619.6

三、 担保协议的主要内容

甬商置业向平安银行股份有限公司深圳支行借款人民币 9.5 亿元，甬商置业股东万海置业以所持甬商置业 51%股权提供股权质押担保，万海置业股东昆明万科就甬商置业该笔借款的 30.6%部分提供不可撤销的现金补足承诺函，承诺借款到期如发生甬商置业不能归还借款情形，昆明万科应无条件以现金方式向贷款人支付甬商置业未归还借款中的 30.6%部分款项。

四、 董事会意见

昆明万科和万海置业为甬商置业有关银行借款提供现金补足承诺担保是为了加快昆明银海泊岸项目的开发。银海泊岸项目 1、5 号地块处于在建状态，项目进展顺利，经营良好，具有较强的偿债能力。昆明万科上述承诺担保属于甬商置业股东双方按比例提供担保，公平对等。该承诺担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 9 月 30 日，公司担保余额人民币 374.42 亿元，占公司 2015 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 37.37%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 364.59 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 9.83 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年十月十四日