

南京高科股份有限公司

2016 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2016 年第 3 季度房地产业务相关经营数据。

2016 年 1-9 月，公司无新增房地产项目储备。

2016 年 7-9 月，公司房地产业务无新开工，上年同期新开工面积 11.92 万平方米；竣工面积 27.69 万平方米，同比增长 64.04%。2016 年 1-9 月，公司房地产业务新开工面积 19.9 万平方米，同比增长 33.56%；竣工面积 36.26 万平方米，同比增长 37.71%。

2016 年 7-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 29.54 万平方米（商品房项目 4.82 万平方米、经济适用房项目 24.72 万平方米），同比增长 423.76%；实现合同销售金额 203,744.82 万元（商品房项目 140,923 万元、经济适用房项目 62,821.82 万元），同比增长 253.06%。2016 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 46.48 万平方米（商品房项目 16.03 万平方米、经济适用房项目 30.45 万平方米），同比增长 127.73%；实现合同销售金额 464,751.52 万元（商品房项目 387,367.8 万元、经济适用房项目 77,383.72 万元），同比增长 112.17%。

2016 年 9 月末，公司出租房地产总面积 15.96 万平方米（商业综合体 2.74 万平方米、商业办公楼 1.12 万平方米、工业厂房 12.1 万平

方米)。2016 年 7-9 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,574.21 万元（商业综合体 202.82 万元、商业办公楼 206.44 万元、工业厂房 1,164.95 万元）。2016 年 1-9 月，公司房地产业务取得租金总收入 4,906.08 万元（商业综合体 656.55 万元、商业办公楼 606.95 万元、工业厂房 3,642.58 万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十五日