

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2016-048

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

## 鲁商置业股份有限公司 2016 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年 7-9 月，公司房地产项目实现签约金额 17.79 亿元，同比增加 79.15%；实现签约面积 24.26 万平方米，同比增加 101.5%；新开工面积 42.36 万平方米，同比增加 77.98%；竣工面积 9.66 万平方米，同比增加 9.4%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2016 年 7-9 月，公司新增两宗地块的国有建设用地使用权，具体情况如下：

(1) 2016 年 7 月 25 日，公司控股下属公司临沂鲁商置业有限公司取得与临沂市国土资源局签订的《成交确认书》，确认临沂鲁商置业有限公司通过临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统竞得宗地编号为 2016-026 号国有建设用地使用权，地块的具体情况如下：2016-026 号地块位于临沂市河东区汤头街道，东至临沂鲁商置业有限公司，西至规划七路，南至汤头街道西山东村、华店子村用地、临沂鲁商置业有限公司，北至西山东村用地（临御汤街）。该地块土地面积为 24891 平方米，成交总价款为 1994 万元，土地用途为商住用地，土地出让年限为城镇住宅 70 年、商服 40 年，容积率 $\leq 1.2$ 。

(2) 2016 年 8 月 2 日，公司控股下属公司青岛鲁商惜福置业有限公司取得与青岛市国土资源和房屋管理局城阳国土资源分局签订的《成交确认书》，确认青岛鲁商惜福置业有限公司通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统竞得宗地编号为 QDCYP-2016-17-1 号国有建设用地使用权，地块的具体情况如下：QDCYP-2016-17-1 号地块位于青岛市惜福镇街道正阳路北侧、百福路东侧。该地

块土地面积为 54113 平方米，成交总价款为 10363.7218 万元，土地用途为城镇住宅（45996.05 平方米）、批发零售（8116.95 平方米），土地出让年限为城镇住宅 70 年、批发零售 40 年，规划容积率:城镇住宅  $>1.0$ ，批发零售 $\leq 1.6$ 。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2016 年 10 月 15 日