

阳光城集团股份有限公司 关于为子公司富力腾房地产提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有 100%权益的子公司上海富力腾房地产开发有限公司（以下简称“富力腾房地产”）拟接受渤海银行股份有限公司广州分行（以下简称“渤海银行广州分行”）提供的不超过 42 亿的融资，期限不超过 36 个月。作为担保条件：公司持有 90%权益的子公司广州广晟海韵房地产有限公司（以下简称“广晟海韵”）、公司持有 90%权益的广州南沙经济开发区太古房地产有限公司（以下简称“太古房地产”）、公司持有 90%权益的广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司（以下简称“逸涛雅苑房地产”）、公司持有 50%权益的广州市逸涛万国房地产开发有限公司（以下简称“逸涛万国房地产”）以其名下项目土地提供抵押，公司为本次交易提供连着带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第八届董事局第七十八次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：上海富力腾房地产开发有限公司；
- （二）成立日期：2013年5月22日；
- （三）注册资本：人民币10,000万元；
- （四）注册地点：上海市浦东新区金高路311号5幢219室；
- （五）主营业务：房地产开发经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

（六）股东情况：公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司持有其100%股份；

（七）最近一年经审计及最近一期财务数据（单位：万元）

	2015 年 12 月 31 日 (经审计)	2016 年 6 月 30 日 (未经审计)
总资产	473,297.60	930,888.67
总负债	462,127.66	907,409.05
净资产	11,169.94	23,479.62
	2015 年 1-12 月	2016 年 1-6 月
营业收入	57,640.27	708.63
净利润	11,158.71	12,309.68

以上 2015 年财务数据经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“立信中联所”)审计，并出具立信中联审字(2016)D-0071 号《审计报告》；

（八）涉及抵押土地情况

1、广晟海韵

地块名称	不动产权证号	土地证面积 (平方米)	土地位置	容积率 (暂定)	土地性质
海韵地块	不动产权第 11800005 号	197,158.68	广州南沙开发区环市大道北	2.4	商住

注：该地块现状为平整未建设用地，未申请规划指标，暂定容积率 2.4，计容建筑面积暂为 473,810 平方米，加上目标地块应分摊的配套学校面积 13,824.1 平方米，合计计容建筑面积为 487,634.1 平方米，最终以政府规划部门批复的容积率计算所得面积为准。

2、太古房地产

地块名称	土地使用证号	土地证面积 (m²)	土地位置	容积率	土地性质
太古地块	番府国用(2002)字第 13-002128、13-000110 号	104,860.8	广州南沙开发区进港路	6.0	商住

3、逸涛雅苑房地产

地块名称	土地证面积 (m²)	项目位置	容积率	土地性质
雅苑第 6、7、8、9 期	139,414.60	南沙区南沙街环市北路西侧、市南路南侧	2.5	商住
雅苑第 10 期	46,501.90	南沙区南沙街环市北路西侧、市南路北侧	3.0	商住
雅苑第 11 期	45,134.20	南沙区南沙街环市北路西侧、市南路北侧	3.0	商住
雅苑第 12 期	26,906.50	南沙区南沙街环市北路西侧、市南路北侧	3.0	商住
雅苑第 13 期	10,776.90	南沙区南沙街环市北路西	3.0	商住

		侧、市南路北侧		
雅苑第 14 期	27,183.80	南沙区进港大道蕉门桥脚	4.5	商住

4、逸涛万国房地产

序号	土地名称	土地使用证号	土地证面积 (m²)	出让合同编号	项目位置	容积率	土地性质
1	万国一期	番府国用（2000）字第 13-001903、13-000124 号	101,330.90	南国土让字[2000]23 号	南沙区南沙街环市北路东侧、市南路北侧、金沙路西侧	1.18	商住
2	万国二期			南国土让字[2000]24 号	南沙区南沙街环市北路东侧、市南路北侧、金沙路西侧	1.18	商住
3	万国三期	番府国用（2002）字第 13-002087、13-000069 号	43,799.20	南国土让字[2000]25 号	南沙区南沙街环市北路东侧、市南路北侧、金沙路西侧	1.18	商住
4	万国四期	番府国用（2002）字第 13-002098、13-000080 号	138,053.20	南国土让字[2000]26 号	南沙区南沙街环市北路东侧、市南路南侧	0.6	商住
5	万国五期			南国土让字[2000]27 号			
6	万国六期			南国土让字[2000]28 号			
7	万国七期	番府国用（2000）字第 13-001904、13-000125 号	30,700.30	南国土让字[2000]29 号	南沙区南沙街环市北路东侧、私言涌北侧	3.5	商住
8	万国八期	番府国用（2000）字第 13-001905、13-000126 号	40,788.90	南国土让字[2000]30 号			
9	万国九期	番府国用（2000）字第 13-001906、13-000127 号	11,277	南国土让字[2000]31 号	南沙区南沙街环市北路东侧、私言涌北侧	4.5	商住
10	万国十期	番府国用（2002）字第 13-002099、13-000081 号	85,563.90	南国土让字[2000]54 号	南沙区南沙街环市北路东侧、进港大道北侧	4.5	商住
11	万国十一期			南国土让字[2000]55 号			
12	万国十二期 A			南国土让字[2000]56 号		2.14	
13	万国十三期 A			南国土让字[2000]57 号			
14	万国十二期 B	番府国用（2002）字第 13-002104、13-000086 号	23,871.80	与万国十二期 A 共用	南沙区南沙街进港大道北侧、金沙路西侧	2.14	商住
15	万国十三期 B			与万国十三期 A 共用			

16	万国十四期 A	番府国用（2002）字第 13-002138、13-000120 号	35,263.70	南国土让字[2000]58 号及补充协议	南沙区南沙街市南路南侧、金沙路西侧	2.9	商住
17	万国十四期 B	番府国用（2002）字第 13-002139、13-000121 号	40,174.40		南沙区南沙街今洲广场北侧、金沙路西侧	2.3	商住
18	万国十五期	番府国用（2002）字第 13-002140、13-000122 号	119,293.20	南国土让字[2000]59 号	南沙区南沙街环市北路东侧、市南路北侧、金沙路西侧	1.18	商住
19	万国十八期地块一	08 国用（04）第 000025 号	326,939.39	南国土让字[2000]62 号	南沙区南沙街环市北路西侧、东部快线北侧	2.06	商住
20	万国十八期地块二	08 国用（04）第 000026 号	227,203.71		南沙区南沙街环市北路西侧、东部快线南侧	2.5	商住
21	沙螺湾地块	番府国用（2001）字第 13-002002、13-000089 号	23,960.50	-	南沙开发区金沙路沙螺湾工业区		工业用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

渤海银行广州分行拟向富力腾房地产提供不超过 42 亿元的融资，期限不超过 36 个月，作为担保：公司持有 90%权益的子公司广晟海韵、持有 90%权益的太古房地产、持有 90%权益的逸涛雅苑房地产、持有 50%权益的逸涛万国房地产以其名下项目土地提供抵押以其名下项目土地提供抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强富力腾房地产的资金配套能力，有利于推进公司的项目建设，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且富力腾房地产系公司合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，包含公司第八届董事局第七十八次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度亿 714.19 元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额亿 31.45 元（涉及阶段性暂时提供担保事项），公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第八届董事局第七十八次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇一六年十月十五日