

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为南京荣盛置业有限公司、南京荣庭置业有限公司、南京荣钰置业有限公司、济南荣丰房地产开发有限公司、济南荣耀房地产开发有限公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2016 年 10 月 14 日，公司第五届董事会第四十六次会议审议通过了《关于为南京荣盛置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为南京荣庭置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为南京荣钰置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为济南荣丰房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为济南荣耀房地产开发有限公司借款提供担保的议案》。具体内容如下：

（1）同意为全资子公司南京荣盛置业有限公司（以下简称“南京荣盛置业”）向中建投信托有限责任公司借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 62,480 万元，担保期限不超过 48 个月。

南京荣盛置业与中建投信托有限责任公司不存在关联关系。

（2）同意为全资下属公司南京荣庭置业有限公司（以下简称“南京荣庭置业”）向江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 80,799 万元，担保期限不超过 60 个月。

南京荣庭置业与江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行不存在关联关系。

(3) 同意为全资下属公司南京荣钰置业有限公司（以下简称“南京荣钰置业”）向江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 126,468 万元，担保期限不超过 60 个月。

南京荣钰置业与江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行不存在关联关系。

(4) 同意为全资下属公司济南荣丰房地产开发有限公司（以下简称“济南荣丰”）向金融机构借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 98,310 万元，担保期限不超过 48 个月。

济南荣丰与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(5) 同意为全资下属公司济南荣耀房地产开发有限公司（以下简称“济南荣耀”）向金融机构借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 40,680 万元，担保期限不超过 48 个月。

济南荣耀与拟借款的金融机构不存在关联关系。

鉴于南京荣盛置业资产负债率超过 70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述五项议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）南京荣盛置业的基本情况

被担保人：南京荣盛置业有限公司；

住所：六合经济开发区；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2013 年 4 月 18 日；

注册资本：10,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营。

截至 2016 年 3 月 31 日，南京荣盛置业资产总额 283,579 万元，

负债总额 234,379 万元，资产负债率 82.65%，净资产 49,200 万元，营业收入 12,001 万元，净利润-77 万元。（上述财务数据未经审计）

（二）南京荣庭置业的基本情况

被担保人：南京荣庭置业有限公司；

住所：南京市浦口区盘城街道盘城新街 1 号；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2016 年 9 月 28 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2016 年 9 月 28 日，南京荣庭置业新成立，尚未开展任何实际经营活动。

（三）南京荣钰置业的基本情况

被担保人：南京荣钰置业有限公司；

住所：南京市江宁经济技术开发区东吉大道 1 号；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2016 年 9 月 28 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2016 年 9 月 28 日，南京荣钰置业新成立，尚未开展任何实际经营活动。

（四）济南荣丰的基本情况

被担保人：济南荣丰房地产开发有限公司；

住所：山东省济南市历城区郭店三区 18 号；

法定代表人：马晓伟；

成立日期：2016 年 9 月 27 日；

注册资本：1,800 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营、物业管理（凭资质证经营）；房屋租赁（不含融资性租赁）；企业管理咨询；停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需要经营许可的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2016 年 9 月 27 日，济南荣丰新成立，尚未开展任何实际经营活动。

（五）济南荣耀的基本情况

被担保人：济南荣耀房地产开发有限公司；

住所：山东省济南市历城区北园路 43 号 405 室；

法定代表人：马晓伟；

成立日期：2016 年 9 月 27 日；

注册资本：1,800 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁（不含融资性租赁）；企业管理咨询；停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需要经营许可的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2016 年 9 月 27 日，济南荣耀新成立，尚未开展任何实际经营活动。

三、担保协议的主要内容

（一）南京荣盛置业与中建投信托有限责任公司

南京荣盛置业为公司的全资子公司，因开发南京荣盛华府二期项目需要，拟向中建投信托借款不超过 55,000 万元，并由公司为上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 62,480 万元，担保期限不超过 48 个月。

（二）南京荣庭置业与江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行

南京荣庭置业为公司的全资下属公司，因开发南京市浦口区沿江街道高新技术产业开发区泰冯路地块项目需要（地块编号为：NO. 2016G51；地块四至为：东至泰冯路，南至中心路，西至宁六公路，北至富康南路；以下简称：“南京浦口项目”），拟向江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行借款不超过 69,000 万元，并由公司为上述借款提供连带责任保证担保。担保金额不超过 80,799 万元，担保期限不超过 60 个月。

（三）南京荣钰置业与江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行

南京荣钰置业为公司的全资下属公司，因开发南京市江宁区江苏软件园科技大道以西、研发二路以南地块项目需要（地块编号为：NO. 2016G62；地块四至为：东至科技大道，南至现状，西至发展路，北至研发二路；以下简称：“南京江宁项目”），拟向江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行借款不超过 108,000 万元，并由公司对上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 126,468 万元，担保期限不超过 60 个月。

（四）济南荣丰与拟借款的金融机构

济南荣丰为公司的全资下属公司，因开发济南市历城区郭店街道办事处虞山大道北侧地块项目需要（地块编号为：2016-G082；地块四至为：东至郭唐路，西至规划道路，南至 G-4 地块，北至虞山北路；以下简称：“济南郭店项目”），拟向金融机构申请融资，总额度不超过 87,000 万元，并由公司对上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 98,310 万元，担保期限不超过 48 个月。

（五）济南荣耀与拟借款的金融机构

济南荣耀为公司的全资下属公司，因开发济南市历城区全福立交桥西北角地块项目需要（地块编号为：2016-G083；地块四至为：东至规划道路，西至规划道路，南至水屯北路，北至滨河南路；以下简

称：“济南全福项目”），拟向金融机构申请融资，总额度不超过 36,000 万元，由公司为上述融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 40,680 万元，担保期限不超过 48 个月。

四、公司董事会意见

公司董事会认为，南京荣盛置业为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过为上述借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京荣盛置业的发展。随着南京荣盛华府项目的不断推进，南京荣盛有足够的 ability 偿还上述借款；

南京荣庭置业为公司的全资下属公司，公司通过为上述借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京荣庭置业的发展。随着南京浦口项目的不断推进，南京荣庭置业有足够的 ability 偿还上述借款；

南京荣钰置业为公司的全资下属公司，公司通过为上述借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京荣钰置业的发展。随着南京江宁项目的不断推进，南京荣钰置业有足够的 ability 偿还上述借款；

济南荣丰为公司的全资下属公司，公司通过为上述借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持济南荣丰的发展。随着济南郭店项目的不断推进，济南荣丰有足够的 ability 偿还上述借款；

济南荣耀为公司的全资下属公司，公司通过为上述借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持济南荣耀的发展。随着济南全福项目的不断推进，济南荣耀有足够的 ability 偿还上述借款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司的担保总额为 2,240,868 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 101.79%。公司无逾期担保事项发生。特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十四日