

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于

### 五华县生态技工教育创业园（五华县技工学校、公共实训基地、创业孵化园、湿地公园）PPP建设项目进入公示期阶段的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）与广东国沅建设工程有限公司（以下简称“国沅建设”）、广东诚实建设工程设计有限公司（以下简称“诚实设计”）组成投标联合体，近期参与了五华县生态技工教育创业园（五华县技工学校、公共实训基地、创业孵化园、湿地公园）PPP建设项目的公开招标。该项目采购人为五华县人力资源和社会保障局，采购代理机构为广州高新工程顾问有限公司，根据广东省财政厅网上办事大厅梅州市政府采购系统（<http://meizhou.gdgpo.com/>）2016年10月18日上午发布的信息，铁汉生态与国沅建设、诚实设计组成的联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

#### 一、工程的主要情况

1、项目名称：五华县生态技工教育创业园（五华县技工学校、公共实训基地、创业孵化园、湿地公园）PPP建设项目。

2、项目建设内容和规模：

本次建设项目为五华县生态技工教育创业园PPP建设项目，建成后包括五华县技工学校、公共实训基地、创业孵化园、湿地公园。在城新中学原校址上扩建而成，建设场址位于五华县工业大道旁。充分利用城新中学现有资源，按县城教育资源整合规划，学校现有占地面积60.2亩，再将学校周边的池塘、湿地划拨给学校，总占地将达到252.52亩（约168346平方米），其中技工学校规划用地面积为152.52亩（约101683.02平方米），湿地公园规划用地面积为100亩（约66667平方米），参照《高级技工学校设置标准（试行）》等相关规范和标准，结合五华县技工学校的实际情况：新建教学大楼7820平方米，综合大楼及图书馆8180平方米，实训大楼16580平方米，学生宿舍15850平方米，教工宿舍3384平方米，食堂4450平方米，体育馆5100平方米，创业孵化大楼6800平方米，车位125个，附属设施及湿地公园等，总建筑面积73164m<sup>2</sup>。（项目建设内容以最终政府审定结果为准）。

3、项目总投资估算：约 27,500 万元（不含建设期利息），其中：技工学校建设投资 21,500 万元、创业孵化园 2,500 万元、湿地公园 3,500 万元。最终建设总投资（不含建设期利息，即静态总投资）规模以政府审计部门审定的项目竣工决算值为准。政府的支付责任含项目建设期利息。

4、采购方式：公开招标

5、采购资金来源：

（1）地方财政公共预算资金；

（2）采购人的其他资金来源，采购人承诺将上级补助本项目的专项资金用于本项目的相关支出。

## 6、合作主体与合作方式

本项目实施机构甲方（政府平台公司）通过公开招标的方式选定乙方（社会资本）作为本项目合作伙伴后，甲乙双方在梅州市五华县共同设立项目公司，由项目公司具体负责本项目的投资、融资、建设及运营维护。其中甲方将以货币出资，占项目公司 20%的股权；乙方以货币的方式出资，占项目公司 80%的股权。

## 7、项目融资

本项目资本金比例为总投资额的 30%，其余 70%资金 19,250 万元由项目公司向金融机构申请融资。

8、本项目合作期限为 12 年，其中建设期 2 年，运营期 10 年，各子项目竣工合格通过验收后，即进入运营期。

9、质量要求:达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 二、采购人情况介绍

1、该项目采购人五华县人力资源和社会保障局；住所:五华县水寨镇沿江路第十六小区；负责人：黄永响；主要职能：（一）贯彻执行国家和省、市有关人力资源和社会保障事业发展的方针政策和法律法规，编制本县人力资源和社会保障事业中长期规划和年度计划，并组织实施和监督检查；（二）拟订和组织实施本县人力资源市场发展规划，贯彻落实人力资源流动政策，建立统一规范的人力资源市场，促进人力资源合理流动、有效配置；（三）负责促进就业工作，组织实施城乡就业发展规划和政策，完善公共就业服务体系，健全就业援助制度，完善职业资格制度，统筹建立面向城乡劳动者的

职业培训制度，负责技工学校的管理，贯彻执行高校毕业生就业政策，会同有关部门拟订高技能人才、农村实用人才培养和激励政策规定；（四）统筹建立覆盖城乡的社会保障体系。贯彻实施城乡社会保险及其补充保险政策和标准，组织实施统一的社会保险关系转续办法和基础养老金统筹办法，统筹拟订机关企事业单位基本养老保险政策措施并逐步提高统筹层次。会同有关部门拟订社会保险及其补充保险基金管理和监督制度及办法，会同有关部门编制本县社会保险基金预决算草案，贯彻落实社会保障基金投资政策等。

2、最近三个会计年度采购人与公司未发生业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目预中标总价暂定为人民币约27,500万元，（以双方实际确定的项目投资为准。）占公司2015年度经审计营业收入26.13亿元的10.52%。本项目计划建设工期为2年（计划建设期如有调整以合同日期为准），如中标该项目预计对公司2016年度及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

公司与国沅建设、诚实设计组成投标联合体进行本项目投标。根据联合体有关事项规定：

1、铁汉生态（主体单位名称）为牵头人，代表所有联合体成员参加报名，签署和提交投标报名材料、资格预审申请书、投标文件等事宜；若中标，授权本协议投标牵头人协调与采购人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作；负责本项目的投融资工作；负责本项目的园林绿化工程建设施工；

负责本项目的风景园林工程设计所有内容；负责项目建设工程期间的全面协调工作；负责项目的运营管理。

2、广东国沅建设工程有限公司负责本项目范围内的房屋建筑工程所有工程内容。

3、广东诚实建设工程设计有限公司负责本项目内的建筑设计及工程勘察所有内容。

### **联合体合作方介绍：**

1、广东国沅建设工程有限公司；类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；法定代表人：罗国芳；注册资本：32600万人民币；住所：五华县水寨镇前进街14号华惠苑；经营范围：房屋建筑工程施工总承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；电梯安装工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；公路工程施工总承包贰级；电力工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包贰级；建筑幕墙工程设计与施工贰级；销售：石、水泥、钢材（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、广东诚实建设工程设计有限公司；类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；法定代表人：郭思东；注册资本：300万人民币；住所：梅州市梅江三路；经营范围：建筑行业（建筑）专业甲级、城乡规划编制乙级、建筑行业（人防工程）乙级、市政行业（环境卫生工程、给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、公路行业（公路）专业丙级、勘察专业类（岩土工程、工程测量）（乙级）、勘察劳务类（工程钻探）、土地规划机

构丙级、旅游规划设计丙级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 五、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段,公司尚未收到中标通知书,仍有未能中标该工程的可能,敬请投资者注意风险。根据广东省财政厅网上办事大厅梅州市政府采购系统网(<http://meizhou.gdgpo.com/>)2016年10月18日上午发布的信息,公司已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人,目前正处于公示期阶段。公示期结束后,如公司最终成为该工程的中标单位,公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2016年10月18日