



经纬纺织机械股份有限公司

关于宜昌经纬签订棚户区项目房屋征收补偿协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

交易提示：

经公司第八届董事会临时会议审议通过，本公司董事会授权全资子公司宜昌经纬机械有限公司（以下简称“宜昌经纬”或“乙方”）于2016年9月30日与宜昌市伍家岗区人民政府（以下简称“伍家岗区政府”或“甲方”）签订《宜昌经纬机械有限公司房屋征收框架协议》。同时授权宜昌经纬在不损害本公司利益前提下，与伍家岗区政府房屋征收与补偿办公室或伍家岗区政府指定的其他机构，就土地房屋征收工作进行具体协商，并签订相关协议文件。

一、协议概述

1. 2016年10月18日本公司全资子公司宜昌经纬机械有限公司（以下简称“宜昌经纬”或“乙方”）与宜昌市伍家岗区房屋征收与补偿办公室（以下简称“伍家岗区征收办”或“甲方”）签订《宜昌纺机棚户区项目房屋征收补偿协议》，甲方以25,442.74万元的价格征收乙方位于宜昌市伍家岗桔城路1号与东山大道范围内的房屋。

2. 伍家岗区征收办与本公司不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，本协议不构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，本协议不构成重大资产重组。

3. 根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易无需经股东大会审议。



二、协议双方的基本情况

协议对方为湖北省宜昌市伍家岗区房屋征收与补偿办公室。

公司董事会认为其具有按照协议履约的能力。伍家岗区征收办与公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

宜昌经纬是本公司全资子公司，企业性质是有限责任公司，注册资本为 8,000 万元，注册地址为宜昌市伍家岗区桔城路 1 号，法人代表为杨华明，经营范围为地毯丝加捻及热定型产品、民用丝及其差异化产品、其他纺织机械产品、汽车零部件（不含整车、发动机；国家有专项审批规定的，未取得相关许可，不得经营）的生产、销售、开发。

三、协议标的基本情况

1. 标的资产概况

纳入征收拆迁范围内的标的资产位于湖北省宜昌市伍家岗区桔城路 1 号与东山大道之间，为本公司子公司宜昌经纬所有。标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

标的资产包括以上区域内的房屋 193 栋，建筑面积 87838 平米；土地面积 169938.20 平米，土地性质为工业出让。

标的资产的帐面价值及评估价值（截至 2016 年 7 月 6 日）

单位：万元

项目	原值	已计提的折旧或准备	净额	评估值	面积（m ² ）
房屋	6129.63	4794.79	1334.84	11677.39	87838
土地	6907.21	1443.90	5463.31	8380.24	169938.20
合计				20057.63	



2. 本次交易的评估机构由政府指定，宜昌广汇房地产评估有限责任公司、湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司与本公司均不存在任何关联关系及其他利害关系。

四、协议的主要内容

1. 成交金额

根据评估结果本协议全部征收补偿费合计为人民币25,442.74万元，包括房屋评估补偿、土地补偿、停产停业损失、房屋装修补偿、临时安置补偿等。

2. 支付方式

支付遵循先付补偿费再搬迁的原则，按全部补偿费到位物权再消失的顺序进行。

(1) 本协议签订后7日内甲方先支付乙方征收补偿费12000万元。

(2) 根据本协议约定，乙方把二号地块房屋全部腾空交付前10天书面通知甲方，甲方支付乙方本地块征收补偿费96024126元，收到款后乙方交该地块。

(3) 三号地块搬迁开始前（本协议签订40日内），甲方支付乙方2000万元；乙方把三号地块房屋全部腾空交付前10天书面通知甲方，甲方10日内一次性付清乙方本地块征收补偿余款18403326元，收到款后乙方交该地块。

3. 交地时间约定及责任约定

(1) 二号地块乙方应于本协议签订后根据补偿费支付进度相匹配时间搬迁腾空。不得拆除、损坏房屋及不可搬迁设备。

(2) 三号地块出租门面等，由乙方负责终止合同，清退租赁户，协议签订后根据补偿费支付进度相匹配时间完成。特殊情况乙方清退不出的，甲方负责协助清退，所需费用经乙方同意后从本协议外的装修和搬迁补偿等费用支出。

4. 违约责任

任何一方不得违反本协议，违约方均据实赔偿对方因此造成的损失。若甲方不能按时足额支付补偿金，甲方需按日万分之三支付违约金，由此造成的时间延误，乙方不承担任何责任。



5. 协议生效条件

本协议自双方签字(盖章)之日起生效。一方不履行本合同约定义务的,另一方可向人民法院提起诉讼。

五、协议对公司的影响

1、此次纳入征收范围的土地及房屋可以帮助公司盘活存量资产,有利于增加公司现金流,促进公司纺机主业的发展;

2、因本次征收已列入当地政府规划,宜昌经纬因政府棚户区改造而被征收房屋和土地,属于被动强制性交易,公司须配合推进此项工作;

3、此次征收预计将给公司带来综合收益约1.2亿左右,最终影响数据将根据搬迁的进度等实际情况确定。

六、备查文件

《宜昌纺机棚户区项目房屋征收补偿协议》

特此公告。

经纬纺织机械股份有限公司

董事会

2016年10月19日