



YB01A资产负债表

报表编号：金隅集团月报表01表
金额单位：元

编制单位：北京金隅嘉业房地产开发有限公司(本部)(本部)

2016年9月

项 目	行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1			短期借款	73		
△经营类存款	2	4,907,552,208.82	5,624,710,156.97	△中央银行借款	74		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	76		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4			△拆入资金	77		
衍生金融资产	5			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	78		
应收票据	6			衍生金融负债	79		
应收账款	7	5,608,810.52	108,484,658.28	应付账款	80		
预付款项	8	5,972,293.28	5,500,840.30	预收款项	81	1,113,369,050.81	985,961,419.14
△应收保费	9			△卖出回购金融资产款	82	4,084,800,380.16	9,923,936,405.39
△应收分保账款	10			△应付手续费及佣金	83		
△应收分保准备金	11			△应付职工薪酬	84		
应收利息	12	988,249.55	988,249.55	其中：应付工资	85	645,594.24	590,025.29
应收股利	13			其中：应付福利费	86		
其他应收款	14	682,140,082.67	682,140,082.67	其中：职工奖励及福利基金	87		
△买入返售金融资产	15	5,029,710,257.90	3,978,474,222.74	应交税费	88		
存货	16	5,712,336,315.69	10,588,474,572.71	其中：应交税金	89	217,296,351.58	574,708,975.66
其中：原材料	17			应付利息	90		
原存商品(产成品)	18	2,954,414,142.54	2,320,242,619.87	应付股利	91	144,571,335.13	1,363,250.00
划分为持有待售的资产	19			其他应付款	92	448,919,687.16	862,422,000.00
一年内到期的非流动资产	20		1,072,714.30	△应付分保账款	93	9,461,171,071.44	9,757,312,319.44
其他流动资产	21	329,555,817.53	886,981,200.51	△保险合同准备金	94		
流动资产合计	22	16,673,864,136.06	21,876,786,698.13	△代理买卖证券款	95		
	23			△代理承销证券款	96		
非流动资产：				划分为持有待售的负债	97		
△发放贷款及垫款	24			一年内到期的非流动负债	98		840,000,000.00
可供出售金融资产	25	600,000,000.00	600,000,000.00	其他流动负债	99		
持有至到期投资	26			流动负债合计	100	3,663,106,920.58	2,827,763,398.10
长期应收款	27				101	19,133,985,291.10	25,773,357,793.02
长期股权投资	28	9,058,188,782.23	8,314,040,837.02	非流动资产：	102		
投资性房地产	29			长期借款	103	900,000,000.00	
固定资产原价	30	65,009,762.31	64,613,108.27	应付债券	104		
减：累计折旧	31	38,553,402.81	36,826,450.49	长期应付款	105		
固定资产净值	32	26,456,359.50	27,786,657.78	长期应付职工薪酬	106		
减：固定资产减值准备	33			专项应付款	107		
固定资产净额	34	26,456,359.50	27,786,657.78	预计负债	108		
在建工程	35			递延收益	109		
工程物资	36			递延所得税负债	110		
固定资产清理	37			其他非流动负债	111		
无形资产	38			其中：专项储备基金	112		
油气资产	39			非流动负债合计	113	900,000,000.00	
长期资产	40	3,822,220.46	3,958,325.44	负债合计	114	20,033,985,291.10	25,773,357,793.02
开发支出	41			所有者权益(或股东权益)：	115		
商誉	42			实收资本(或股本)	116	3,400,000,000.00	3,400,000,000.00
长期待摊费用	43	1,276,442.29	1,018,263.76	其中：国有资本	117	3,400,000,000.00	3,400,000,000.00
递延所得税资产	44	579,160,023.71	640,965,329.20	其中：国有法人资本	118	3,400,000,000.00	3,400,000,000.00
其他非流动资产	45			资本公积	119		
其中：专项储备	46			其中：个人资本	120		
非流动资产合计	47	10,268,903,837.19	9,587,769,413.20	外币资本	121		
	48			减：库存股	122		
	49			其他综合收益	123		
	50			其中：外币报表折算差额	124		
	51			其他权益工具	125		
	52			其中：优先股	126		
	53			永续债	127		
	54			资本公积	128	-421,811,667.49	-421,811,667.49
	55			减：库存股	129		
	56			其他综合收益	130		
	57			其中：外币报表折算差额	131		
	58			专项储备	132		
	59			盈余公积	133	571,482,663.53	571,482,663.53
	60			其中：法定公积金	134		
	61			任意公积金	135	571,482,663.53	571,482,663.53
	62			减：库存股	136		
	63			其他综合收益	137		
	64			其中：外币报表折算差额	138		
	65			专项储备	139		
	66			未分配利润	140	3,359,111,676.11	2,141,527,312.27
	67			归属于母公司所有者权益合计	141	6,908,782,682.15	5,691,198,318.31
	68			少数股东权益	142		
	69			所有者权益(或股东权益)合计	143	6,908,782,682.15	5,691,198,318.31
	70			负债和所有者权益(或股东权益)总计	144	26,942,767,973.25	31,464,556,111.33
	71						
资产总计	72	26,942,767,973.25	31,464,556,111.33				

注：表中第46项为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，第47项为可供出售金融资产，第48项为持有待售资产。



YB02A利润表

报表编号：金隅集团月报表02表
金额单位：元

编制单位：北京金隅嘉业房地产开发有限公司(本部)(本部)

2016年9月

项 目	行次	本月金额	本年累计金额	上年同期累计	项 目	行次	本月金额	本年累计金额	上年同期累计
一、营业总收入	1	575,533,959.23	9,621,877,196.15	2,450,373,679.07	其中：非流动资产处置利得	31			3,400.00
其中：营业收入	2	575,533,959.23	9,621,877,196.15	2,450,373,679.07	非货币性资产交换利得	32			0.00
其中：主营业务收入	2-1	574,908,152.95	9,599,154,232.21	2,429,049,361.73	政府补助	33			4,000.00
其他业务收入	2-2	625,806.28	22,722,963.94	21,324,317.34	债务重组利得	34			0.00
△利息收入	3				减：营业外支出	35	322,242.70	4,942,094.87	300,200.00
△已赚保费	4				其中：非流动资产处置损失	36			0.00
△手续费及佣金收入	5				非货币性资产交换损失	37			0.00
二、营业总成本	6	524,317,350.32	7,998,483,594.18	1,923,744,100.25	债务重组损失	38			0.00
其中：营业成本	7	424,310,863.81	7,097,565,404.43	1,292,460,124.20	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39	50,997,087.71	1,623,740,994.46	530,162,694.73
其中：主营业务成本	7-1	424,310,863.81	7,097,565,404.43	1,292,460,124.20	减：所得税费用	40	71,302,468.35	406,156,630.62	133,974,689.45
其他业务成本	7-2			0.00	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	41	-20,305,380.64	1,217,584,363.84	396,188,005.28
△利息支出	8				归属于母公司所有者的净利润	42	-20,305,380.64	1,217,584,363.84	396,188,005.28
△手续费及佣金支出	9				*少数股东损益	43			
△退保金	10				六、其他综合收益的税后净额	44			
△赔付支出净额	11				（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	45			
△提取保险合同准备金净额	12				其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	46			
△保单红利支出	13				2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47			
△分保费用	14				（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	48			
营业税金及附加	15	78,450,291.88	701,133,200.09	360,877,375.68	其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	49			
销售费用	16	5,472,842.77	50,113,850.41	48,967,111.43	2.可供出售金融资产公允价值变动损益	50			
管理费用	17	10,992,610.02	88,367,984.51	89,282,742.60	3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51			
其中：研究与开发费	18				4.现金流量套期损益的有效部分	52			
业务招待费	18-1	90,186.86	797,327.07	1,202,010.10	5.外币财务报表折算差额	53			
财务费用	19	5,090,741.84	61,303,154.74	132,156,746.34	七、综合收益总额	54	-20,305,380.64	1,217,584,363.84	396,188,005.28
其中：利息支出	20	11,629,884.95	84,399,844.43	144,749,057.98	归属于母公司所有者的综合收益总额	55	-20,305,380.64	1,217,584,363.84	396,188,005.28
利息收入	21	6,566,502.51	23,803,325.11	12,947,997.77	*归属于少数股东的综合收益总额	56			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			0.00	八、每股收益：	57	---	---	---
资产减值损失	23			0.00	基本每股收益	58			
其他	24				稀释每股收益	59			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25			0.00					
投资收益（损失以“-”号填列）	26		-614,125.61	0.00					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	27			0.00					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28								
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	29	51,216,608.91	1,622,779,476.36	526,629,578.82					
加：营业外收入	30	102,721.50	5,903,612.97	3,833,315.91					

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

YB03现金流量表



编制单位：北京金隅嘉业房地产开发有限公司(本部) (本部)

2016年9月

报表编号：金隅集团月报表03表

金额单位：元

项目	行次	本年累计	上年同期累计	项目	行次	本年累计	上年同期累计
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	30		4,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,921,138,501.77	5,074,028,006.93	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31	-614,125.61	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行存款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	9,385,874.39	4,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	1,236,265.30	2,759,587.22
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35	754,147,945.21	35,700,000.00
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	755,384,210.51	38,459,587.22
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	-745,998,336.12	-38,455,587.22
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41	—	—
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	9,676,245,433.60	8,812,553,620.88	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	13,597,383,935.37	13,886,581,627.81	取得借款收到的现金	44	900,000,000.00	1,700,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	16	3,776,484,035.61	1,654,059,967.65	△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46		25,500,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	900,000,000.00	1,725,500,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务支付的现金	48	2,433,991,369.00	5,056,300,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	611,908,582.70	796,671,089.32
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	87,891,763.33	89,841,408.61	支付其他与筹资活动有关的现金	51		97,410,000.00
支付的各项税费	23	951,539,786.35	567,075,234.63	筹资活动现金流出小计	52	3,045,899,951.70	5,950,381,089.32
支付其他与经营活动有关的现金	24	6,606,728,010.41	5,999,011,801.74	筹资活动产生的现金流量净额	53	-2,145,899,951.70	-4,224,881,089.32
经营活动现金流出小计	25	11,422,643,595.70	8,309,988,412.63	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	2,174,740,339.67	5,576,593,215.18	五、现金及现金等价物净增加额	55	-717,157,948.15	1,313,256,538.64
二、投资活动产生的现金流量：	27	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	56	5,624,710,156.97	2,438,980,999.73
收回投资收到的现金	28	10,000,000.00		六、期末现金及现金等价物余额	57	4,907,552,208.82	3,752,237,538.37
取得投资收益收到的现金	29				58		

注：加△楷体项目为金融类企业专用。