鲁能集团有限公司拟以
重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购
天津广宇发展股份有限公司发行股份项目
评估报告

中企华评报字(2016)第 1196-01 号

（共一册，第一册）

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一六年七月十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

目录

注册资产评估师声明.....1
评估报告摘要.....2
评估报告正文.....4
一、 委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者.....4
二、 评估目的.....12
三、 评估对象和评估范围.....13
四、 价值类型及其定义.....14
五、 评估基准日.....14
六、 评估依据.....14
七、 评估方法.....14
八、 评估程序实施过程和情况.....28
九、 评估假设.....28
十、 评估结论.....32
十一、 特别事项说明.....34
十二、 评估报告使用限制说明.....35
十三、 评估报告日.....36
评估报告附件.....37

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

北京中企华资产评估有限责任公司接受鲁能集团有限公司和天津广宇发展股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对重庆鲁能开发(集团)有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：鲁能集团拟以重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购广宇发展股份有限公司发行股份。

评估对象：重庆鲁能开发(集团)有限公司的股东全部权益。

评估范围：重庆鲁能开发(集团)有限公司涉及的资产及负债的内容。包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产和递延所得税资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2016 年 4 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

重庆鲁能开发(集团)有限公司评估基准日总资产账面价值为 892,457.97 万元，评估价值为 1,049,487.86 万元，增值额为 157,029.89 万元，增值率为 17.60%；总负债账面价值为 649,513.96 万元，评估价值为 649,513.96 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 242,944.01 万元，净资产评估价值为 399,973.90 万元，增值额为 157,029.89 万元，增值率为 64.64 %。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2016 年 4 月 30 日　　金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	792,306.65	872,367.47	80,060.82	10.10
二、非流动资产	100,151.32	177,120.39	76,969.07	76.85
其中：长期股权投资	29,790.59	105,704.70	76,914.11	258.18
投资性房地产	1,300.21	1,557.01	256.80	19.75
固定资产	197.94	196.37	-1.57	-0.79
在建工程	0.00	0.00	0.00	
无形资产	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	68,862.58	68,652.31	-200.27	-0.29
资产总计	**892,457.97**	**1,049,487.86**	**157,029.89**	**17.60**
三、流动负债	513,824.96	513,824.96	0.00	0.00
四、非流动负债	135,689.00	135,689.00	0.00	0.00
负债总计	**649,513.96**	**649,513.96**	**0.00**	**0.00**
净资产	**242,944.01**	**399,973.90**	**157,029.89**	**64.64**

经评估，重庆鲁能开发(集团)有限公司的股东全部权益的评估值为 399,973.90 万元。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2016 年 4 月 30 日起一年有效。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

鲁能集团有限公司拟以其持有的
重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购
天津广宇发展股份有限公司发行股份项目

评估报告正文

鲁能集团有限公司:

天津广宇发展股份有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则、采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对鲁能集团有限公司拟以重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份事宜所涉及的重庆鲁能开发(集团)有限公司的股东全部权益在2016年4月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为鲁能集团有限公司和天津广宇发展股份有限公司，产权持有单位为鲁能集团有限公司，被评估单位为重庆鲁能开发(集团)有限公司，业务约定书约定的其他评估报告使用者包括国家法律、法规规定的评估报告使用者。

(一) 委托方简介

委托方之一:

企业名称: 鲁能集团有限公司

住所: 济南市市中区经三路14号

主要办公地址: 北京市朝阳区朝外大街5号院

法定代表人: 刘宇

成立日期: 2002年12月12日

注册资本: 贰佰亿元整

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

公司类型：有限责任公司

经营范围：投资于房地产业、清洁能源、制造业、采矿业、住宿和餐饮业、综合技术服务业、旅游景区管理业、电力生产业、建筑业；批发和零售贸易（不含法律法规限制的范围）；企业管理服务；酒店管理；工程管理服务；新能源技术开发；物业管理；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

历史沿革：

鲁能集团原名山东鲁能有限公司，由中国水利电力工会山东省电力委员会与山东鲁能物业公司于2002年12月12日共同出资设立，注册资本为108,388万元。同年，根据股东会决议，名称变更为"山东鲁能集团有限公司"。

2003年以后，公司股权进行多次变更，并进行多次增资；2010年，鲁能集团股权转至国网公司，成为国家电网公司全资子公司。

2012年6月25日，山东省工商行政管理局核准鲁能集团名称变更，鲁能集团的名称由"山东鲁能集团有限公司"变更为"鲁能集团有限公司"。

近年来，鲁能集团不断优化产业结构，提升专业管理，形成了以房地产为主营业务，以持有型物业为重要方向的产业发展格局。鲁能集团房地产业务快速发展，项目主要分布于北京、海口、三亚、重庆、宜宾、济南等城市。

委托方之二：

企业名称：天津广宇发展股份有限公司

住所：天津开发区第三大街16号卓达中心

经营场所：天津市南开区霞光道1号宁春广场15层03-04单元

法定代表人：钟安刚

注册资本：伍亿壹仟贰佰柒拾叁万柒仟伍佰捌拾叁元人民币

公司类型：股份有限公司（上市）

主要经营范围：房地产开发及商品房销售，对住宿酒店及餐饮酒店投资，房屋租赁，物业服务，房地产信息咨询服务，材料和机械电子设备、通讯设备及器材、办公设备销售，仓储（危险品除外），商

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

品信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

公司股权结构及变更情况：

天津广宇发展股份有限公司，公司前身天津立达（集团）公司国际商场，成立于 1986 年 5 月，1991 年始进行股份制改组，将原公司净资产折为 7,033.72 万股国家股，1993 年 10 月 25 日至 1993 年 11 月 30 日，发行社会公众股 3,340 万股，1993 年 12 月 10 日在深交所上市。

截至评估基准日，公司总股本为 512,717,581 股，均为非限制流通股。2010 年 1 月 13 日，根据国务院国有资产监督管理委员会《关于天津广宇发展股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》（国资产权［2010］7 号），公司股东山东鲁能恒源置业有限公司和天津南开生物化工有限公司将其持有的广宇发展的 424.15 万股和 9,839.143 万股股份无偿划转给鲁能集团。划转完成后，鲁能集团持有 10,263.293 万股，占总股本的 20.017%，为公司第一大股东。

截至 2016 年 4 月 30 日，鲁能集团持有广宇发展 106,771,767 股，占总股本的 20.82%，为广宇发展控股股东。

(二) 产权持有单位简介

产权持有单位为鲁能集团有限公司。

(三) 被评估单位简介

1.公司简况

企业名称：重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称："重庆鲁能公司")

法定住所：渝北区渝鲁大道 777 号

经营场所：渝北区渝鲁大道 777 号

法定代表人：魏海舒

注册资本：贰亿元整

企业性质：有限责任公司

主要经营范围：房地产开发(壹级)，物业管理，国内贸易(不含国家专项管理规定的商品)，旅游信息咨询服务(国家法律法规规定须前置许可或审批的项目除外)，科技开发、研究，销售房屋、建筑材料

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2.公司股权结构及变更情况

重庆鲁能开发(集团)有限公司成立于1999年1月26日。根据重庆银信会计师事务所出具的银会验(1999)第2号《验资报告》，重庆鲁能开发(集团)有限公司发起人及出资额分别为：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
鲁能集团有限公司	6,000.00	30.00%
南昌科瑞集团公司	5,000.00	25.00%
山东鲁能投资公司	2,000.00	10.00%
山东鲁能电力燃料公司	2,000.00	10.00%
山东鲁能电力物资有限公司	2,000.00	10.00%
泰基国际企业有限公司	2,000.00	10.00%
鲁能英大实业发展有限公司	1,000.00	5.00%
合计	20,000.00	100.00%

2000年8月，南昌科瑞集团有限公司将其持有的重庆鲁能25%的股权转让给鲁能英大集团有限公司（原鲁能英大实业发展有限公司），本次股权转让后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司	6,000.00	30.00
山东鲁能投资公司	2,000.00	10.00
山东鲁能电力燃料有限公司	2,000.00	10.00
山东鲁能电力物资有限公司	2,000.00	10.00
泰基国际企业有限公司	2,000.00	10.00
鲁能英大集团有限公司	6,000.00	30.00
合计	20,000.00	100.00

2001年9月，鲁能英大集团有限公司将持有的重庆鲁能9%的股权转让给山东鲁能物资集团有限公司。鲁能英大集团有限公司将持有的重庆鲁能6.5%的股权转让给山东鲁能发展集团有限公司。鲁能英大集团有限公司将持有的重庆鲁能14.5%的股权转让给山东鲁能燃料集团有限公司。山东鲁能投资公司将持有的重庆鲁能公司10%的股权转让给山东鲁能控股集团公司。本次股权转让后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能发展集团有限公司	7,300.00	36.50
山东鲁能燃料集团有限公司	4,900.00	24.50
山东鲁能物资集团有限公司	3,800.00	19.00
山东鲁能控股集团公司	2,000.00	10.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

泰基国际企业有限公司	2,000.00	10.00
合计	20,000.00	100.00

2002年2月，山东鲁能控股集团公司将其持有的重庆鲁能4.5%的股权转让给山东鲁能发展集团有限公司，山东鲁能控股集团公司将其持有的重庆鲁能5.5%的股权转让给山东鲁能物资集团有限公司。本次股权转让后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能发展集团有限公司	8,200.00	41.00
山东鲁能燃料集团有限公司	4,900.00	24.50
山东鲁能物资集团有限公司	4,900.00	24.50
泰基国际企业有限公司	2,000.00	10.00
合计	20,000.00	100.00

2003年12月，山东鲁能发展集团有限公司将其持有的重庆鲁能公司41%的股权转让给山东鲁能拓展置业有限公司。山东鲁能燃料集团有限公司将持有的重庆鲁能24.5%的股权转让给山东鲁能恒源资产管理有限公司。泰基国际企业有限公司将其持有的重庆鲁能公司10%的股权转让给海南顺和投资有限公司。本次股权转让后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能拓展置业有限公司	8,200.00	41.00
山东鲁能恒源资产管理有限公司	4,900.00	24.50
山东鲁能物资集团有限公司	4,900.00	24.50
海南顺和投资有限公司	2,000.00	10.00
合计	20,000.00	100.00

2004年12月，山东鲁能拓展置业有限公司、山东鲁能恒源资产管理有限公司分别将各自持有的重庆鲁能公司41%、24.5%的股权转让给天津南开戈德股份有限公司。本次股权转让后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
天津南开戈德股份有限公司	13,100.00	65.50
山东鲁能物资集团有限公司	4,900.00	24.50
海南顺和投资有限公司	2,000.00	10.00
合计	20,000.00	100.00

2005年6月，天津南开戈德股份有限公司更名为天津广宇发展股份有限公司。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2008 年 2 月，海南顺和投资有限公司将持有的重庆鲁能公司 10%的股权（2,000 万元出资额）以 17,000 万元转让给山东鲁能恒源置业有限公司。本次股权转让后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	13,100.00	65.50
山东鲁能物资集团有限公司	4,900.00	24.50
山东鲁能恒源置业有限公司	2,000.00	10.00
合计	20,000.00	100.00

2009 年 8 月，山东鲁能物资集团有限公司、山东鲁能恒源置业有限公司分别将其各自持有的重庆鲁能公司 24.5%、10%的股权无偿划转给山东鲁能集团有限公司。本次股权划转后，重庆鲁能公司的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	13,100.00	65.50
山东鲁能集团有限公司	6,900.00	34.50
合计	20,000.00	100.00

经过历次的股权变更，截至评估基准日公司的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	13,100.00	65.50
鲁能集团有限公司	6,900.00	34.50
合计	20,000.00	100.00

注：2012 年 6 月 25 日，山东鲁能集团有限公司更名为“鲁能集团有限公司”

3.公司产权和经营管理结构

重庆鲁能开发(集团)有限公司为天津广宇发展股份有限公司的控股子公司。根据公司章程，公司设股东会、董事会、经理、监事会，公司下设财务资产部、成本管理部、营销部、客户服务部、综合部、工程建设部等职能部门。

4.近年资产、财务、经营状况

历史年度财务状况表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2016 年 4 月 30 日	2015 年	2014 年	2013 年
一、流动资产	1,049,745.23	748,368.35	368,466.38	347,029.66
二、非流动资产	42,703.77	48,330.01	116,865.36	38,864.09
长期投资			70,000.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	2016年4月30日	2015年	2014年	2013年
长期股权投资	22,790.59	28,548.14	28,110.43	20,741.25
投资性房地产	1,300.21	2,008.30	2,088.83	2,169.37
固定资产	213.94	231.64	116.27	138.60
无形资产			0.19	0.56
递延所得税资产	18,399.03	17,541.94	16,569.65	15,814.31
资产合计	1,091,453.06	793,698.36	473,353.74	385,893.75
三、流动负债	674,505.72	462,509.89	231,261.39	206,792.11
四、非流动负债	180,689.00	110,800.00	50,000.00	30,000.00
五、负债合计	855,194.72	573,309.89	281,261.39	236,792.11
六、净资产（所有者权益）	236,258.34	220,388.47	192,092.35	149,101.63
归属于母公司所有者权益	231,850.41	215,959.97	188,125.06	145,599.55

历史年度财务状况表（母公司）

金额单位：人民币万元

项目	2016年4月30日	2015年	2014年	2013年
一、流动资产合计	792,306.65	552,869.93	215,536.33	253,422.41
二、非流动资产合计	100,151.32	106,423.39	182,703.38	90,763.91
长期应收款	52,000.00	52,000.00	129,000.00	45,000.00
长期股权投资	29,790.59	35,548.14	35,110.43	27,741.25
投资性房地产	1,300.21	2,008.30	2,088.83	2,169.37
固定资产	197.94	213.76	99.01	108.16
递延所得税资产	16,862.58	16,653.20	16,404.92	15,744.56
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00
三、资产总计	892,457.97	659,293.32	398,239.70	344,186.32
四、流动负债合计	513,824.96	367,619.16	202,899.39	191,993.45
五、非流动负债合计	135,689.00	65,800.00	0.00	0.00
长期借款	135,689.00	65,800.00	0.00	0.00
六、负债总计	649,513.96	433,419.16	202,899.39	191,993.45
七、净资产(所有者权益)	242,944.01	225,874.16	195,340.31	152,192.87

历史年度利润表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
一、营业总收入	60,136.07	144,364.01	127,969.97	148,740.92
其中：营业收入	60,136.07	144,364.01	127,969.97	148,740.92

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
二、营业总成本	45,452.94	110,549.54	92,312.90	106,280.19
其中：营业成本	29,003.26	69,280.65	65,245.34	71,893.97
营业税金及附加	9,713.89	26,622.44	20,404.63	27,153.74
销售费用	5,570.90	12,619.55	5,832.38	5,862.34
管理费用	1,213.20	4,742.55	3,225.01	3,105.42
财务费用	-49.07	-268.60	-2,596.29	-1,345.01
资产减值损失	0.76	-2,447.05	201.84	-190.26
投资收益（损失以"-"号填列）	-5,757.55	1,465.39	8,692.23	8,946.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,757.55	437.71	7,369.18	8,946.58
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	8,925.58	35,279.86	44,349.30	51,407.30
加：营业外收入	39.38	59.45	123.01	106.89
其中：非流动资产处置利得		8.73		
减：营业外支出	1.30	5.80	70.88	46.63
其中：非流动资产处置损失	0.48		1.26	0.56
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	8,963.66	35,333.51	44,401.43	51,469.56
减：所得税费用	-6,906.22	7,037.39	1,410.72	-2,966.26
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	15,869.88	28,296.12	42,990.72	54,435.83
其中归属于母公司股东的净利润	15,890.44	27,834.89	42,525.53	53,924.32

历史年度利润表（母公司）

金额单位：人民币万元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
一、营业收入	53,166.50	103,228.58	95,664.79	117,516.10
减：营业成本	23,526.74	38,075.25	42,088.39	49,293.45
营业税金及附加	9,235.35	23,680.09	17,741.14	24,339.75
销售费用	4,657.37	9,006.04	4,147.58	4,799.11
管理费用	880.40	3,897.69	2,841.48	2,733.65
财务费用	-60.35	-266.07	-2,698.56	-1,432.04
资产减值损失	-50.65	-2,697.06	56.11	-276.04
投资收益（损失以"-"号填列）	-4,626.14	5,704.06	12,448.22	12,251.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,757.55	437.71	7,369.18	8,946.58
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	10,351.49	37,236.72	43,936.86	50,309.39
加：营业外收入	22.51	38.07	105.03	74.25

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
其中：非流动资产处置利得		8.73		
减：营业外支出	0.46	4.05	2.50	9.30
其中：非流动资产处置损失			1.26	0.56
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	10,373.62	37,270.74	44,038.98	50,374.34
减：所得税费用	-6,696.32	6,736.89	891.54	-3,576.43
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	17,069.94	30,533.85	43,147.44	53,950.77

被评估单位评估基准日、2015年度、2014年度和2013年度的财务报表均经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了无保留意见审计报告。

5.公司项目概况

重庆鲁能公司已开发的项目包括开发产品和开发成本，开发产品包括鲁能星城一街区、五街区、六街区、七至十二街区未售的部分住宅、商业和车位；开发成本包括鲁能星城十三街区、中央公馆、鲁能城、九龙花园、九龙东郡一街区、雨迪星城、泰山7号院，物业形态包括住宅、叠拼别墅、公寓、商业和车位。

6.委托方与被评估单位之间的关系

委托方鲁能集团有限公司和天津广宇发展股份有限公司为被评估单位重庆鲁能开发(集团)有限公司股东，被评估单位重庆鲁能开发(集团)有限公司，委托方天津广宇发展股份有限公司，均为委托方鲁能集团有限公司的控股子公司。

(四)业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告仅供委托方，被评估单位和国家法律，法规规定的评估报告使用者使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

鲁能集团有限公司拟以重庆鲁能开发（集团）有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份，为此需要对重庆鲁能开发（集团）有限公司进行评估，为此次经济行为提供价值参考依据。

本经济行为已于2016年04月12日鲁能集团有限公司总经理办公会通过，并经国家电网公司党组会研究决策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

根据评估目的，评估对象是重庆鲁能开发(集团)有限公司的股东全部权益。

(二)评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产和递延所得税资产。总资产账面价值为 892,457.97 万元；负债为流动负债和非流动负债。总负债账面价值为 649,513.96 万元；净资产账面价值为 242,944.01 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留意见。

(三)委托评估的资产权属状况

1.存货

纳入评估范围的存货包括开发成本和开发产品，开发产品主要为重庆鲁能公司已开发的鲁能星城一街区、五街区、六街区、七至十二街区未售的部分住宅、商业和车位，截至评估基准日五证均已取得；开发成本包括鲁能星城十三街区、中央公馆、鲁能城、九龙花园、九龙东郡一街区、南渝里城、泰山 7 号院 7 个项目，物业形态包括住宅、叠拼别墅、公寓、商业和车位。

2.投资性房地产

投资性房地产主要为目前在出租的巴蜀(鲁能)幼儿园(一街区)、巴蜀鲁能第二幼儿园（八街区），分别位于江北区新溉大道 888 号、渝北区渝鲁大道 777 号；截止评估基准日，纳入本次评估范围的投资性房地产均已办理房屋所有权证，鲁能星城 8 街区幼儿园房屋所有权证编号为 103 房地证 2013 字第 57425 号，鲁能星城 1 街区幼儿园房屋所有权证编号为 201 房地证 2013 字第 050075 号。

3.车辆

纳入本次评估范围的车辆共 5 辆，包括一辆三菱帕杰罗越野车、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

两辆柯斯达客车，两辆奔驰梅赛德斯，均已取得车辆行驶证。

经核实，重庆鲁能公司不存在账面未记录的无形资产情况。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2016 年 4 月 30 日。

评估基准日由委托方确定。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 中共国家电网公司党组会议纪要（【2016】21 号）；

2. 鲁能集团（都城伟业集团）公司总经理办公会会议纪要（【2016】14 号）。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（根据 2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过的《关于修改<中华人民共和国海洋环境保护法>等七部法律的决定》第三次修正）；

2. 《中华人民共和国证券法》（根据 2014 年 8 月 31 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过的《关于修改〈中华人民共和国保险法〉等五部法律的决定》修订）；

3. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

4. 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；

5. 《中华人民共和国城市规划法》（2007 年 10 月 28 日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

6.《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

7.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第512号）；

8.《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

9.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号）；

10.《企业国有产权转让管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第3号）；

11.《关于企业国有产权转让有关事项的通知》（国资发产权[2006]306号）；

12.《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；

13.《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》（国资办发[1992]36号）；

14.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；

15.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

16.《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会令第19号）；

17.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；

18.《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国资发产权〔2013〕64号）；

19.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；

20.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；

21.《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第18号）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

22. 《关于营业税改征增值税部分试点纳税人增值税纳税申报有关事项调整的公告》(国家税务总局公告 2016 年第 30 号);

23. 《关于营改增后契税房产税土地增值税个人所得税计税依据问题的通知》(财税〔2016〕43 号);

24. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第 138 号);

25. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》(财政部〔1995〕6 号);

26. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2006 年 12 月 30 日国务院第 163 次常务会议通过);

27. 《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第 21 号);

28. 国土资源部办公厅《关于发布〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范(试行)〉的通知》(国土资厅发〔2013〕20 号);

29. 《关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004]28 号);

30. 《关于加强土地调控有关问题的通知》(国发[2006]31 号);

31. 《关于印发〈国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见〉的通知》(国土资发[1999]433 号);

32. 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);

33. 《城镇土地分等定级规程》(GBT18507-2014);

34. 《房地产估价规范》(GB_T50291-2015);

35. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013);

36. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号);

37. 其他有关法律法规。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》(财企[2004]20 号);

2. 《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企[2004]20 号);

3. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号);

4. 《资产评估准则——评估程序》(中评协[2007]189 号);

5. 《资产评估准则——工作底稿》(中评协[2007]189 号);

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

6.《资产评估准则——机器设备》(中评协[2007]189 号);

7.《资产评估准则——不动产》(中评协[2007]189 号);

8.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号);

9.《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号);

10. 《资产评估准则——企业价值》(中评协[2011]227 号);

11. 《资产评估准则——评估报告》(中评协[2011]230 号);

12. 《资产评估准则——业务约定书》(中评协[2011]230 号);

13. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2011]230 号);

14. 《资产评估职业道德准则——独立性》(中评协[2012]248 号);

15. 《资产评估准则——利用专家工作》(中评协〔2012〕244 号)。

(四) 权属依据

1.国有土地使用证和土地使用权出让合同;

2.各房地产开发项目建设用地规划许可证;

3.各房地产开发项目建设工程规划许可证;

4.各房地产开发项目建筑工程施工许可证;

5.各房地产开发项目商品房预售许可证;

6.验资报告;

7.机动车行驶证;

8.设备购置发票;

9.股权投资协议、有关股权划转文件、持股证明文件;

10.有关产权转让合同;

11.其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1.《国家计委关于印发<建设项目前期工作咨询收费暂行规定>的通知》(计价格[1999]1283 号);

2.《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10 号);

3.《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号);

4.《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

知》（计价格[2002]1980 号）；

5.《财政部关于印发<基本建设财务管理若干规定>的通知》（财建[2002]394 号）；

6.《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号）；

7.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；

8.评估基准日银行存贷款基准利率；

9.重庆市现行的建筑工程预算定额、安装工程预算定额、装饰工程预算定额、市政工程预算定额；

10. 重庆市现行的建设工程费用定额；

11. 重庆市市有关政府部门收取的前期和其他费用标准；

12. 国家有关部门公布的建设前期和其他费用标准；

13. 重庆市 2016 年一季度工程造价信息；

14. 《机电产品报价手册》（2016 年）；

15. 被评估单位提供的项目开发计划、项目投资概算、设计概算等资料；

16. 被评估单位提供的相关工程预决算资料；

17. 被评估单位与相关单位签订的工程承发包合同；

18. 被评估单位提供的房地产开发项目付款进度统计资料及相关付款凭证；

19. 被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告；

20. 被评估单位有关部门提供的未来年度经营计划；

21. 被评估单位提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；

22. 被评估单位与相关单位或个人签订的商品房预（销）售合同；

23. 被评估单位提供的人员结构和职工薪酬资料；

24. 可比上市公司公布的相关资料；

25. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

26. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

1.重庆鲁能开发(集团)有限公司提供的资产清单和评估申报表;

2.瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《重庆鲁能开发(集团)有限公司重大资产重组专项审计报告》(瑞华专审字[2016]第01420145号);

3.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估准则——企业价值》规定,注册资产评估师执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性,恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,以及三种评估基本方法的适用条件,本次评估选用的评估方法为:收益法和资产基础法。

未选用市场法评估的理由:重庆鲁能开发(集团)有限公司主要从事房地产开发,业务类型单一,无法在资本市场中找到与评估对象相同或相似的可比企业;由于产权交易市场不发达,难以找到足够的可比交易案例,故无法采用市场法进行评估。

选取收益法评估的理由:重庆鲁能开发(集团)有限公司成立以来,在重庆市已开发房地产项目涉及多个板块,树立了良好的市场形象,

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

在售楼盘销售形势正常，经营较为稳定，未来收益可以进行预测，并可以用货币衡量；获得未来预期收益所承担的风险可以进行预测，并可以用货币衡量；未来收益年限可以进行预测，故本次评估选用了收益法。

选取资产基础法评估的理由：重庆鲁能开发(集团)有限公司评估基准日资产负债表内各项资产、负债可以被识别，并可以用适当的方法单独进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

(一) 收益法

本次评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。现金流量折现法的描述具体如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

1.企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值＝经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值+长期股权投资价值

(1)经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC)；

n：预测期；

i：预测期第 i 年。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

企业自由现金流量=销售收入-开发成本-营业税金及附加-增值税+其他业务利润-期间费用(管理费用、营业费用)+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

注：结合国家税务总局公告（2016年第18号）的相关规定，为便于反映企业销售金额及计算增值税，上述公式中收入成本按含税价计算。

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中：k_e：权益资本成本；

k_d：付息债务资本成本；

E：权益的市场价值；

D：付息债务的市场价值；

t：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

其中：r_f：无风险利率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

r_c：企业特定风险调整系数。

(2)溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位的评估基准日无溢余资产。

(3)非经营性资产、负债价值

评估基准日被评估单位非经营性资产和负债包括其他应收款、应收利息、未纳入收入预测的存货、长期应收款、投资性房地产、递延所得税资产，非经营负债包括非经营性往来款、应付利息等。

(4)长期股权投资价值

对被投资企业进行整体评估，其中具备收益法评估条件的，均采用资产基础法和收益法两种方法，经分析后以最终选用的评估方法得

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

出的被投资企业股东全部权益价值乘以持股比例得出全资及控股长期股权投资的评估值。

2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

(二) 资产基础法

1、流动资产

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

(1)货币资金，包括现金、银行存款和其他货币资金，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2)各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的"坏账准备"科目按零值计算。经核实，其他应收款项均为备用金、代垫款项和保证金，预期可以全额收回，因此按经核实的账面值确定评估值。

(3)存货—开发产品

开发产品采用市场价值倒扣法进行评估。已经签订商品房销售（预售）合同的根据合同确定开发产品销售金额，尚未签订商品房销售（预售）合同的主要采用市场法确定开发产品销售金额，在此基础上扣除相关税费和适当比例的利润确定评估值。计算公式：

开发产品评估值=开发产品销售收入-销售费用-营业税金及附加-增值税-土地增值税-所得税-适当数额的净利润。

注：结合国家税务总局公告（2016年第18号）的相关规定，为便于反映企业销售金额及计算增值税，上述公式中收入成本均含税计算。

(4)存货-开发成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

◆对于正在开发的房地产项目，有明确开发计划的房地产项目，考虑到项目已取得当地规划部门审定的规划建设指标，周边那有开发项目较多，可比性较强，具备适用假设开发法的条件，本次采用动态假设开发法进行评估，评估方法具体介绍如下：

动态假设开发法的基本原理是运用现金流折现法原理，根据评估基准日各个开发项目的房产市场价格、销售进度、开发进度安排，预测各个开发项目未来各年房产销售现金流入和后续开发成本、销售费用、管理费用和相关税金(税金及附加、增值税、土地增值税及企业所得税)的现金流出，得出每年的净现金流量，采用适当的折现率将各期净现金流折现并加和而得到的开发项目价值，计算公式为：

$$\text{开发成本评估值} = \sum_{(1)} \frac{\text{开发项目年净现金流量}}{(1+\text{折现率})^{i}}$$

开发项目年净现金流量=开发完成后的房地产销售收入金额-续建开发成本-管理费用-销售费用-增值税-营业税金及附加-土地增值税-企业所得税

注：结合国家税务总局公告（2016年第18号）的相关规定，为便于及时企业销售金额及计算增值税，上述公式中收入成本按含税价计算。

①预计开发建设期

根据项目建设规模及开发计划，按照项目进度现状，预计项目后续开发建设期。

②开发完成后的房地产销售收入金额

对于已预售部分，按照预售已签订合同总价确定预售部分销售金额，对于未预售部分，按开发完成后可售房屋的预计去化进度及销售价格确定。

③后续开发成本

房地产开发成本主要包括土地成本、前期工程费、建筑安装工程费、开发间接费等，对于开发项目的预算总投资，鲁能集团实行严格的审批制度，因此，对于未来年度的开发成本的投入，本次评估根据项目的预算总投资与基准日已投入成本，结合项目的开发计划和实际开发情况进行预测。

④销售费用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

根据行业通常的销售费用比例和本项目的实际情况及预测期内预计的销售费用水平，预测后续建设开发期及经营期年度的销售费用。

⑭管理费用

根据行业通常的管理费用比例和本项目的实际情况及预测期内预计的管理费用水平，预测后续建设开发期及经营期年度的管理费用。

⑮增值税

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号文，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下称营改增)试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。

根据《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第18号）的规定，对于增值税的计算，房地产开发企业中的一般纳税人销售自行开发的房地产项目，适用一般计税方法计税，按照取得的全部价款和价外费用，扣除当期销售房地产项目对应的土地价款后的余额计算销售额。

销售额=(全部价款和价外费用-当期允许扣除的土地价款)/(1+11%)

同时规定，房地产开发企业中的一般纳税人销售自行开发的房地产老项目，可以选择适用简易计税方法按照5%的征收率计税。一经选择简易计税方法计税的，36个月内不得变更为一般计税方法计税。其征收率计税以取得的全部价款和价外费用为销售额，不得扣除对应的土地价款。

注：房地产老项目定义：

A.《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在2016年4月30日前的房地产项目。

B.《建筑工程施工许可证》未注明合同开工日期或者未取得《建筑工程施工许可证》但建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年4

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

月30日前的建筑工程项目。

本次评估中已开工基项目的增值税计征规则，由被评估单位根据《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第18号）的规定，结合各项目进展及实际情况确定。

②税金及附加

税金及附加=应交增值税(营业税)×税金及附加率+应交营业税

注：应交营业税及相关附加是指基准日前应缴未缴税费

③土地增值税

根据《关于营改增后契税房产税土地增值税个人所得税计税依据问题的通知》财税〔2016〕43号文及当地税务部门对所开发项目的相关规定，按房屋预售收入预征，待项目完成后，按照地块统一进行汇算清缴，多退少补。

其中：

A.转让房地产取得的收入为不含增值税收入。

B.《中华人民共和国土地增值税暂行条例》等规定的土地增值税扣除项目涉及的增值税进项税额，允许在销项税额中计算抵扣的，不计入扣除项目，不允许在销项税额中计算抵扣的，可以计入扣除项目。

④所得税

按照现行税法规定的所得税率测算。

⑤折现率的确定

根据被评估企业的加权平均资本成本考虑。

(5)其他流动资产

其他流动资产核算内容为预缴的营业税金及附加等，评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策，查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日预缴及应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实无误后的账面价值作为评估值。

(6)应收利息

应收利息核算内容为被评估单位发放贷款给重庆鲁能英大置业有限公司应收取的利息。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

评估人员核对了被评估单位委托贷款合同、利息支付的相关规定和被评估单位计提利息的记账凭证，了解了业务发生的时间、本金、利率和利息所属期间等。应收利息以审核无误后的账面价值作为评估值。

2. 长期应收款

为被评估单位与重庆鲁能英大置业有限公司、银行签订的委托贷款。评估人员核实了委托贷款合同和相关记账凭证，贷款金额、贷款日期、到期日和利率等，以核实后账面值确认评估值。

3. 长期股权投资

被评估单位长期股权投资单位为重庆鲁能英大置业有限公司和宜宾鲁能开发(集团)有限公司，评估基准日对这两家单位均进行整体评估，得出被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。

4. 投资性房地产

对于目前出租，拟继续持有并出租的投资性房地产，本次评估选择收益法进行评估。

收益法是预测评估对象未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值或价格的方法。

收益法基本计算式如下：

$$V=\sum_{i=1}^{t}\frac{a_i}{(1+r)^i}+\frac{a}{r(1+r)^t}\times\left(1-\frac{1}{(1+r)^{n-t}}\right)$$

式中：V—收益价格；

ai—第 i 年的房地产净收益；

a—第 t 年以后无变化的房地产年净收益；

r—房地产还原利率；

t—纯收益有变化的年限；

n—未来可获收益年期。

5. 机器设备

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用市场法评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(1)成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

①重置全价的确定

因被评估单位为房地产开发企业，设备不可抵扣增值税。

A.对于运输设备，按照评估基准日的市场价格，加上车辆购置税、牌照费等其它合理费用确定其重置全价。运输设备重置全价计算公式如下：

重置全价=购置价+购置价×10%/(1+17%)+牌照费

B.对于其他设备，因公司的其他设备主要为电脑、空调、打印机和办公桌、沙发等办公家具，设备安装简单，无需运输，故根据了解到的市场价格和掌握的价格资料确定重置全价。

②综合成新率的确定

A.对于车辆，主要依据国家颁布的车辆强制报废标准，分别测算出年限法成新率和里程法成新率，按照孰低原则确定理论成新率，并根据勘察结果加以调整。其中，对有强制报废年限的车辆，计算使用年限法成新率时可以采用尚可使用年限法，也可以采用平均年限法；对没有强制报废年限的车辆，采用尚可使用年限法，总使用年限一般按15年考虑，接近或超过15年的根据实际尚可使用年限与已使用年限之和考虑。其计算公式如下：

年限法成新率=(规定使用年限-已使用年限)/规定使用年限×100%

里程法成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

综合成新率=理论成新率×调整系数

B.对于电子设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

综合成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

③评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

(2)市场法

对于部分电子设备、办公家具和废弃设备，按照评估基准日的二

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

手市场价格或成本价格，采用市场法进行评估。

6. 递延所得税资产

递延所得税资产，是由于被评估单位因计提坏账准备的暂时性差异，预收账款结转收入时的暂时性差异，因预缴税金转预提税金时的暂时性差异而形成的递延所得税资产。

对于因计提坏账准备的暂时性差异形成的递延所得税资产，本次评估应收账款、其他应收款坏账准备评估为零，故坏账准备形成的递延所得税资产评估为零；对于因预收账款结转收入时的暂时性差异形成的递延所得税资产，以核实后的账面值确认为评估值，因预缴税金转预提税金时的暂时性差异形成的递延所得税资产，以核实后的账面值确认为评估值。

7. 负债

纳入本次评估范围的负债包括流动负债和非流动负债，具体包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、其他应付款、应付利息、应付职工薪酬、应交税费、长期借款。关于负债，根据企业提供的各项目明细表，核实了各项负债，按被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2016年4月14日至2016年7月15日对纳入此次评估范围内的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下：

(一) 接受委托

接受委托后，根据评估目的、评估对象及其分布情况和整体计划安排，经与委托方和其他中介机构协商，拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

1.拟定评估方案

针对本项目资产量大、独立核算单位多、地域分布广、参与人员多的特点，为了保证评估质量，统一评估方法和参数，结合以往从事同类评估项目的经验和评估范围内不同类型企业资产的特点，拟定了《资产评估操作方案》、《资产评估企业培训材料》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2.组建评估团队

根据评估范围内的资产分布、所属行业和资产量，我公司根据评估计划组建了评估小组，并配备了相关专业的评估（技术）人员。

3.实施项目培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估操作方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

(三) 资产核实及现场尽职调查

评估人员自于2016年4月14日至5月20日，对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的"资产评估申报表"及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类"资产评估申报表"，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查"资产评估申报表"有无漏项等，同时反馈给被评估单位对"资产评估申报表"进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估申报表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善"资产评估申报表"，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的各类资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 现场尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 房地产行业、当地房地产政策、市场销售信息等；

(7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员根据《评估操作方案》并结合企业实际情况确定各类资产的作价方案，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，并和其他中介机构进行多次对接，最后汇总资产评估初步结果，进行评估结论的分析，撰写评估报告和说明的初稿。

(六) 内部审核

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目负责人在完成一审后，将报告初稿提交公司审核，审核包括部门二级审核、内部审核委员会的三级审核以及公司主管领导的最终审核。经过公司内部审核后，将评估结果与委托方及被评估单位进行沟通和汇报，根据沟通意见进行修改、完善后，将正式评估报告提交给委托方。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1.假设评估基准日后被评估单位在预测期内持续经营；

2.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

4.假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

5.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

6.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

7.假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

4.企业投资建设所需的主要原材料、辅料等的供应无重大变化；

5.本次预测以公司评估基准日股权结构为框架，未考虑基准日后

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

可能发生的股权变化或重组；

6.本次评估假设基于企业开发的项目均能按计划顺利开发完成和能如期实现工程的竣工验收并根据与业主的合同约定如期交房。本次测算资产价值及企业价值时，未考虑可能出现的工程质量问题、工期后延所产生的成本增加及或有负债对评估结果的影响，并假设本能有效控制在预算范围内；

7.本次评估是基于企业基准日的存量资产为基础进行的，并未考虑企业在未来可能取得的新项目开发所产生的价值。假设收益期为预测期；

8.本次评估基于项目所在地目前的房地产市场情况，对可预期的未售物业的预计销售价格进行了适当合理判断，但未考虑未来项目所在地房地产市场发生较大变化时对评估结果产生的影响；

9.本次评估基于已批复的规划方案，投资计划进行预测，未考虑未来年度规划方案和投资计划调整对评估结果产生的影响；

10.本次评估，未完工程的后续专业支出是根据管理层预计项目总专业支出减去截止评估基准日已投入的专业支出金额进行确定的，评估师对其进行了必要核实。未考虑项目工程竣工决算时，项目实际总专业支出(土地、建安、前期、市政配套、基础设施及开发间接费)与目前预算金额可能存在的差异对评估结果产生的影响。

11.本次评估按照相关规定并结合企业实际情况，对于增值税、土地增值税、所得税等均按照先预征后清算的原则，假设项目销售完成后，被评估单位进行汇算清缴。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一)收益法评估结果

重庆鲁能开发(集团)有限公司评估基准日总资产账面价值为892,457.97 万元，总负债账面价值为 649,513.96 万元，净资产账面价值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

为 242,944.01 万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为 399,561.65 万元，增值额为 156,617.64 万元，增值率为 64.47%。

(二)资产基础法评估结果

重庆鲁能开发(集团)有限公司评估基准日总资产账面价值为 892,457.97 万元，评估价值为 1,049,487.86 万元，增值额为 157,029.89 万元，增值率为 17.60%；总负债账面价值为 649,513.96 万元，评估价值为 649,513.96 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 242,944.01 万元，净资产评估价值为 399,973.90 万元，增值额为 157,029.89 万元，增值率为 64.64 %。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2016 年 4 月 30 日　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	792,306.65	872,367.47	80,060.82	10.10
二、非流动资产	2	100,151.32	177,120.39	76,969.07	76.85
其中：长期股权投资	3	29,790.59	106,704.70	76,914.11	258.18
投资性房地产	4	1,300.21	1,557.01	256.80	19.75
固定资产	5	197.94	196.37	-1.57	-0.79
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
无形资产	7	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	8	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	9	68,862.58	68,662.31	-200.27	-0.29
资产总计	10	**892,457.97**	**1,049,487.86**	**157,029.89**	**17.60**
三、流动负债	11	513,824.96	513,824.96	0.00	0.00
四、非流动负债	12	135,689.00	135,689.00	0.00	0.00
负债总计	13	**649,513.96**	**649,513.96**	**0.00**	**0.00**
净资产	14	**242,944.01**	**399,973.90**	**157,029.89**	**64.64**

(三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 399,561.65 万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为 399,973.90 万元，两种评估方法结果略有差异但差异不大。

基于以下因素，本次选用资产基础法结果作为评估结论：

1.本次评估是基于企业基准日的存量资产为基础进行的，并未考

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

房企业在未来可能取得的新项目开发所带来的价值。

2.收益法采用有限期持续经营模型，是基于现有项目开发完成为前提，收益期与预测期一致。

3.资产基础法评估中，房地产开发企业的主要资产-开发成本已采用动态假设开发法（收益途径）的模型进行评估，体现了房地产项目投入产出的时间价值。

因此，本评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即：重庆鲁能开发(集团)有限公司经评估后股东全部权益价值为 398,376.15 万元。

本评估报告没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一)本评估报告的资产类型与账面金额以瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）2016 年 7 月 12 日出具的《重庆鲁能开发（集团）有限公司审计报告》（瑞华专审字[2016]第 01420145 号）为依据，上述审计报告的意见：重庆鲁能开发（集团）有限公司财务报告在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了重庆鲁能开发（集团）有限公司 2016 年 4 月 30 日，2015 年 12 月 31 日，2014 年 12 月 31 日，2013 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年 1-4 月，2015 年度，2014 年度，2013 年度的经营成果和现金流量。

(二)评估基准日，被评估单位涉及的抵押事项如下：

抵押人	序号	抵押权人	抵押物	实际借款金额	抵押期限
重庆鲁能	重庆鲁能	中国农业银行重庆康元支行	渝北区双龙湖街道两路组团F标准分区F46-2、F51-1号地块国有建设用地使用权	40,000	2015.9.7-2018.9.6
重庆鲁能	重庆鲁能	中国农业银行重庆渝北支行	渝北区两路组团F标准分区F53-1号地块	20,000	2016.1.29-2019.1.28
重庆鲁能	重庆鲁能	平安银行重庆分行	鲁能城商业城 B02-7#2 地块	42,000	2015.9.11-2018.9.10
重庆鲁能	重庆鲁能	中信银行重庆分行	鲁能九龙花园 C#-2-1#4 地块	35,000	2016.2.3-2019.1.28

本报告未考虑上述开发项目因抵押事项对评估值的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(三)九龙东部一街区项目和泰山七号院项目为企业2016年3月刚取得土地，截止评估基准日九龙东部一街区项目已缴纳土地出让金，尚未办理土地使用权证；泰山7号院项目土地出让金尚未交清，尚未办理土地使用权证。上述两项目为2016年3月刚取得土地，距评估基准日2016年4月30日较近，地价无明显变化，且上述两项目尚无明确的开发计划、无明确的项目定位，故本次评估按账面值确认。

(四) 鲁能城一期包括F50-1、F53-1、F54-1三个地块，评估基准日已签订《国有土地使用权出让合同》，已缴纳部分土地出让金，F50-1、F53-1已办理国有土地使用权证，F54-1尚未办理国有土地使用证。

(五)本次评估，根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)的相关规定，对于固定资产，按基准日的购建价格进行评估，评估值为含税价格；对于存货类开发项目，基准日后售房收入、开发支出、增值税等相关计算均按《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告2016年第18号)规定执行，已考虑营改增对估值的影响。

(六)本次评估中，对于2016年4月30日前已开工老项目的增值税计征规则，由被评估单位根据《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告2016年第18号)的规定，结合各项目进展及实际情况确定。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响

十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

(二)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

(三)本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(四)本评估报告经注册资产评估师签字、评估机构盖章，并经国

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

有资产监督管理机构备案后方可正式使用;

(五)本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2016 年 7 月 15 日。

法定代表人:权忠光

注册资产评估师：张福金　　注册资产评估师：梁建东

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一六年七月十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

评估报告附件

附件一、经济行为文件;

附件二、被评估单位审计报告;

附件三、委托方和被评估单位法人营业执照复印件;

附件四、被评估单位房地产开发资质复印件;

附件五、被评估单位权属证明资料;

附件六、委托方和相关当事方的承诺函;

附件七、签字注册评估师的承诺函;

附件八、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件;

附件九、北京中企华资产评估有限责任公司证券业资质证书复印件

附件十、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件;

附件十一、北京中企华资产评估有限责任公司评估人员资格证书复印件;

附件十二、资产评估业务约定书。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

内部事项

鲁能集团（都城伟业集团）公司总经理办公会

会 议 纪 要

〔2016〕14 号

鲁能集团（都城伟业集团）公司办公室　　2016 年 4 月 12 日

2016 年 4 月 12 日，刘宇总经理主持召开总经理办公会，会议听取了财务部关于广宇发展停牌启动重组事宜的汇报，对上述议题进行了研究、决策。纪要如下：

会议原则同意财务部提报的广宇发展停牌启动重组事宜，要求各责任部门高度重视，按照职责分工抓好相关工作落实，主动加强与证监会等沟通协调，规范履行资产重组各项审批程序，确保务期必成。

魏蓉总会计师牵头，财务部、广宇发展公司负责，各相关部门积极配合。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

参加会议人员：

公司领导：刘　宇、孙　瑜、刘　军、徐庆鉴、尹衍利
梁中基、付明翔、魏　蓉、孙文燕

总经理助理：刘明星、钟安刚

副总师：李景海

办公室：李　斌

发展部：李景海

财务部：周悦刚

人资部：赵传东

成本部：赵科东

工程部：王　科

营销部：杨　斌

广宇发展公司：王晓成

印发：公司领导，汇报部门、单位；存档。

共印：20份

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

内部事项

中共国家电网公司党组
会 议 纪 要

（21）

国家电网公司办公厅　　二〇一六年五月二十六日

2016年5月26日下午，党组书记、董事长舒印彪同志主持召开公司2016年第21次党组会议，党组成员出席会议，有关同志列席会议（名单附后）。

一、会议听取并原则通过了监察局的工作汇报。

会议指出，公司践行监督执纪“四种形态”，开展内部审计，真正瞪起眼睛，发现问题，严肃处理，促进了公司持续健康发展。

会议强调，要扎实做好后续工作，最大限度地减少国有资产损失。要举一反三，健全规章制度，杜绝跑冒滴漏。要坚持依法从严治企，坚持问题导向，进一步加强集体企业、送变电公司和基层单位的规范管理，“瘦

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

身健体”、提质增效。

二、会议听取并通过了产业部关于节能公司新设国泰绿能有限公司的汇报。

会议指出，国网节能公司与张家口市政府共同出资成立属地化合资公司，利用张家口资源优势和区位优势，开展重大科技创新和示范工程建设，促进城市清洁化发展，是贯彻绿色发展理念，落实中央决策部署的重要举措。

会议要求，科技部、发展部、产业部等相关部门，要加强统筹设计，研究制订公司在张家口市可再生能源示范区的总体发展规划方案，充分发挥示范和引领作用。

三、会议听取并通过了产业部关于鲁能集团所属上市公司资产重组的汇报。

会议指出，鲁能集团对所属广宇发展进行资产重组，符合国家鼓励国有企业发展混合所有制相关政策和监管要求，有利于提高对上市公司的控制力和资产证券化水平，实现可持续发展。

会议要求，产业部、财务部、鲁能集团要认真做好审批、备案等后续工作。要密切关注、持续研究证券市场动向，把住关键环节，依法合规操作，实现国有资产保值增值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

四、会议听取并通过了国际部关于比利时伊安蒂斯项目约束性报价有关情况的汇报。

五、会议听取并通过了国际部关于巴西 CPFL 项目约束性报价有关情况的汇报。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

主　持：舒印彪

参　加：陈月明、杨庆、栾军、李汝革、潘晓军、刘广迎

列　席：张宁（第1-5议题），朱光超、李海翔（第4-5议题），李荣华、刘宇（第3议题），伍萱、王宏志、冯来法、丁勇、董春江（第2-5议题），徐鹏（第2-3议题），张磊、万志军（第1议题），郭炬（第2议题）

记　录：何欣

分送：领导班子成员，有关助理、副总师，总部有关部门，存档。

共印30份

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆鲁能开发（集团）有限公司

审　计　报　告

瑞华专审字[2016]01420145号

目　录

一、 审计报告 …… 1

二、 已审财务报表

1、 合并资产负债表 …… 3

2、 合并利润表 …… 5

3、 合并现金流量表 …… 6

4、 合并股东权益变动表 …… 7

5、 资产负债表 …… 11

6、 利润表 …… 13

7、 现金流量表 …… 14

8、 股东权益变动表 …… 15

9、 财务报表附注 …… 19

10、 财务报表附注补充资料 …… 89

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

瑞华会计师事务所
RUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层
Postal Address:5-11/F,West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7,NO.8,Yongdingmen Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing
邮政编码（Post Code）：100077
电话（Tel）：+86(10)88095588　　传真（Fax）：+86(10)88091199

审 计 报 告

瑞华专审字【2016】01420145 号

重庆鲁能开发（集团）有限公司：

我们审计了后附的重庆鲁能开发（集团）有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括 2016 年 4 月 30 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度、2013 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2016 年 4 月 30 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度、2013 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇一六年七月十二日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并资产负债表

编制单位：重庆[illegible]开发（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产：					
货币资金		1,534,573,476.21	841,133,455.48	595,503,568.49	1,569,920,459.17
结算备付金					
拆出资金					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	六、2	1,429.80	1,429.80	5,190.30	35,169.20
预付款项	六、3			522,310.00	1,898,285.00
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
应收利息	六、4			13,230,555.56	
应收股利					
其他应收款	六、5	45,681,773.40	39,902,155.08	40,435,852.64	16,795,274.90
买入返售金融资产					
存货	六、6	8,728,402,922.99	6,572,646,417.29	2,914,988,288.78	1,881,649,366.67
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	六、7	176,833,330.63			
流动资产合计		10,487,492,933.03	7,453,683,457.65	3,564,683,765.75	3,470,296,554.94
非流动资产：					
发放委托贷款及垫款					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款	六、8			700,000,000.00	
长期股权投资	六、9	227,905,884.30	285,481,421.53	281,104,275.88	207,412,521.75
投资性房地产	六、10	13,002,088.68	20,082,962.54	20,888,336.77	21,693,711.00
固定资产	六、11	2,139,439.86	2,316,377.41	1,162,703.07	1,385,980.28
在建工程					
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	六、12			1,879.00	5,637.00
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	六、13	183,990,297.20	175,419,357.73	165,696,452.71	158,143,059.75
其他非流动资产					
非流动资产合计		427,037,710.04	483,300,119.21	1,168,853,647.43	388,640,909.78
资产总计		10,914,530,643.07	7,936,983,576.86	4,733,537,413.18	3,858,937,464.72

（转下页）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(附上页)

合并资产负债表（续）

编制单位：[illegible]开发（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2015年4月30日	2014年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动负债：					
短期借款	六、14	2,370,000,000.00	1,000,000,000.00		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	六、15	82,041,094.48	72,200,191.68		
应付账款	六、16	461,890,109.36	411,291,258.84	421,314,582.68	227,682,752.80
预收款项	六、17	2,638,032,537.43	2,017,684,122.00	1,511,788,985.00	1,366,586,715.00
应付职工薪酬	六、18	4,888,881.71	4,817,409.41	1,616,722.67	878,560.76
应交税费	六、19	412,105,547.34	339,268,514.01	332,320,130.23	425,981,576.51
应付利息	六、20	47,717,652.80	3,071,388.89	19,009,196.67	8,227,800.00
应付股利					
其他应付款	六、21	228,800,412.64	196,705,379.36	25,401,634.88	39,453,925.46
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债	六、22	500,000,000.00	900,000,000.00		
其他流动负债					
流动负债合计		6,345,057,105.76	4,025,038,894.19	2,312,813,922.67	2,067,921,144.52
非流动负债：					
长期借款	六、23	1,806,893,000.00	1,108,800,000.00	500,000,000.00	300,000,000.00
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
专项应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		1,806,893,000.00	1,108,800,000.00	500,000,000.00	300,000,000.00
负债合计		8,151,947,105.76	5,133,838,894.19	2,812,813,922.67	2,367,921,144.52
股东权益：					
实收资本	六、24	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	六、25	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
一般风险准备					
未分配利润	六、26	2,018,504,110.52	1,853,599,681.79	1,881,256,819.48	1,185,985,638.81
归属于母公司股东权益合计		2,318,504,110.52	2,153,599,681.79	1,881,256,819.48	1,485,985,638.81
少数股东权益		44,078,336.80	44,265,000.00	38,672,670.83	35,030,781.39
股东权益合计		2,362,582,447.32	2,203,864,682.67	1,920,973,490.31	1,491,016,320.20
负债和股东权益总计		10,514,530,643.07	7,936,963,576.86	4,733,537,413.18	3,858,937,464.72

第3页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并利润表

编制单位：[redacted]　　金额单位：人民币元

项目	注释	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
一、营业收入		921,360,710.70	1,443,640,138.67	1,279,899,707.02	1,467,405,173.62
其中：营业收入	六、27	921,360,710.70	1,443,640,138.67	1,279,899,707.02	1,467,405,173.62
利息收入					
已赚保费					
手续费及佣金收入					
二、营业总成本		454,529,394.49	1,105,485,401.80	923,425,019.40	1,082,801,999.96
其中：营业成本	六、27	290,092,640.46	800,868,627.91	652,489,969.71	716,936,959.39
利息支出					
手续费及佣金支出					
退保金					
赔付支出净额					
提取保险责任准备金净额					
保单红利支出					
分保费用					
营业税金及附加	六、28	87,139,668.05	288,234,380.43	201,946,282.87	271,537,417.87
销售费用	六、29	66,156,986.93	126,765,462.75	58,023,765.37	66,623,782.21
管理费用	六、30	12,332,037.86	47,425,491.98	32,292,108.70	31,054,103.86
财务费用	六、31	-490,709.61	-2,889,300.09	-25,902,989.69	-13,456,121.66
资产减值损失	六、32	7,272.76	-58,470,861.16	3,016,418.84	1,902,902.31
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）					
投资收益（损失以"-"号填列）	六、33	-67,576,557.23	14,653,891.75	88,822,309.69	89,465,702.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、33	-67,576,557.23	6,577,145.65	73,661,354.13	89,465,702.81
汇兑收益（损失以"-"号填列）					
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		89,255,786.98	352,788,618.74	443,482,398.12	514,072,036.47
加：营业外收入	六、34	885,780.52	594,513.25	1,298,138.53	1,988,851.55
其中：非流动资产处置利得	六、34		67,333.83		
减：营业外支出	六、35	13,015.40	98,845.83	705,751.34	468,281.75
其中：非流动资产处置损失	六、35	6,821.52		12,561.10	5,414.50
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		89,838,551.90	353,125,286.16	444,014,343.31	515,592,625.80
减：所得税费用	六、36	40,043,202.75	70,373,886.72	18,107,173.80	29,857,838.69
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		129,836,754.65	282,961,192.36	426,907,170.11	544,356,264.49
归属于母公司所有者的净利润		156,814,428.73	276,348,992.31	425,290,280.67	539,243,197.39
少数股东损益		-26,977,674.08	6,612,200.05	1,631,889.44	5,113,067.10
六、其他综合收益的税后净额					
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额					
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动					
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下可转损益其他综合收益中享有的份额					
2、可供出售金融资产公允价值变动损益					
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
4、现金流量套期损益的有效部分					
5、外币财务报表折算差额					
6、其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		129,836,754.65	282,961,192.36	426,907,170.11	544,356,264.49
归属于母公司股东的综合收益总额		156,814,428.73	276,348,992.31	425,290,280.67	539,243,197.39
归属于少数股东的综合收益总额		-26,977,674.08	6,612,200.05	1,631,889.44	5,113,067.10
八、每股收益：					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

附注为财务报表的组成部分，请阅读。

法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：[redacted]　　会计机构负责人：[redacted]

3-2-1-51

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并现金流量表

编制单位：　　金额单位：人民币元

	注释	[illegible]年1-6月	[illegible]年度	[illegible]年度	[illegible]年度
一、经营活动产生的现金流量：					
[illegible]		1,197,889,720.03	1,946,218,948.59	1,621,349,845.50	1,801,321,458.00
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
加：资产减值准备					
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧					
无形资产摊销					
长期待摊费用摊销					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）					
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）					
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）					
财务费用（收益以“-”号填列）					
投资损失（收益以“-”号填列）					
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）					
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）					
存货的减少（增加以“-”号填列）					
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）					
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）					
其他					
经营活动产生的现金流量净额					
二、投资活动产生的现金流量：					
债务转为资本					
一年内到期的可转换公司债券					
融资租入固定资产					
3、现金及现金等价物净变动情况：					
现金的期末余额					
减：现金的期初余额					
加：现金等价物的期末余额					
减：现金等价物的期初余额					
现金及现金等价物净增加额					

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：　　2018年1-6月　　金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00								101,200,000.00		1,855,599,691.79	44,285,000.00	2,201,684,691.79
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00								101,200,000.00		1,855,599,691.79	44,285,000.00	2,201,684,691.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											158,804,428.73	-205,664.00	158,598,764.93
（一）综合收益总额											158,804,428.73	-205,664.00	158,598,764.93
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	200,000,000.00								101,200,000.00		2,014,404,120.52	44,079,336.00	2,359,683,456.52

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并股东权益变动表（续一）

编制单位：重庆[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	2018年度												
	归属于母公司股东的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	[illegible]								100,000,000.00		1,581,280,819.48	39,672,670.83	1,920,023,490.31
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,581,280,819.48	39,672,670.83	1,920,023,490.31
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）											276,348,862.31	4,812,330.35	282,861,192.66
（一）综合收益总额											276,348,862.31	4,812,330.35	282,861,192.66
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,857,629,681.79	44,485,001.18	2,203,094,682.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分，请阅读。

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并股东权益变动表（续二）

编制单位：（盖章）　　金额单位：人民币元

项目	2014年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,158,998,538.81	35,020,787.56	1,491,019,326.37
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,158,998,538.81	35,020,787.56	1,491,019,326.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											426,288,280.07	4,851,869.44	426,007,170.11
（一）综合收益总额											426,288,280.07	4,851,869.44	426,007,170.11
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,585,286,818.88	39,872,657.00	1,920,026,496.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分（以下无正文）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续一）

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	2015年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		616,792,347.42	29,906,714.30	946,699,061.72
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		616,792,347.42	29,906,714.30	946,699,061.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											538,242,197.36	5,113,067.20	644,268,264.48
（一）综合收益总额											538,242,197.36	5,113,067.20	644,268,264.48
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,155,034,544.78	35,019,781.50	1,590,967,326.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分，请阅读。

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资产负债表

编制单位：[illegible]能开发（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产：					
货币资金		855,769,187.19	412,912,210.13	502,434,378.25	1,507,349,304.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	十三、1	1,429.80	1,429.80	5,190.30	35,169.20
预付款项				522,310.00	1,896,285.00
应收利息		36,909,733.54	43,728,664.11	55,681,984.60	
应收股利					
其他应收款	十三、2	11,615,298.33	15,824,111.84	26,652,462.64	85,946,153.44
存货		6,886,882,212.54	4,956,232,879.80	1,570,066,942.55	938,997,151.62
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产			100,000,000.00		
其他流动资产		131,868,612.14			
流动资产合计		7,923,066,473.54	5,528,699,295.68	2,155,363,268.34	2,534,224,064.17
非流动资产：					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款		520,000,000.00	520,000,000.00	1,290,000,000.00	450,000,000.00
长期股权投资	十三、3	297,905,884.30	355,491,421.53	351,104,275.88	277,412,521.75
投资性房地产		13,002,088.68	20,082,962.54	20,888,336.77	21,693,711.00
固定资产		1,979,402.46	2,137,565.20	990,067.41	1,081,633.20
在建工程					
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产				1,879.00	5,637.00
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产		168,625,827.52	186,531,992.95	164,049,194.52	157,445,624.88
其他非流动资产					
非流动资产合计		1,001,513,202.96	1,064,233,942.22	1,827,033,753.58	907,639,127.83
资产总计		8,924,579,676.50	6,592,933,237.90	3,982,397,021.92	3,441,863,192.00

（转下页）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资产负债表（续）

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

	附注	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动负债：					
短期借款		2,090,000,000.00	1,090,000,000.00		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		82,041,094.48	72,200,701.68		
应付账款		300,592,817.34	266,200,703.29	101,702,448.48	168,720,050.89
预收款项		2,041,456,881.79	1,796,742,581.00	1,488,894,689.00	1,268,715,294.00
应付职工薪酬		3,364,094.49	2,937,396.83	1,256,323.00	710,770.21
应交税费		412,231,316.08	345,728,004.30	341,509,402.64	437,094,221.95
应付利息		98,011,805.56	2,555,666.89		
应付股利					
其他应付款		161,055,532.82	86,686,187.45	17,780,888.71	23,633,253.89
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		5,138,249,616.56	3,678,131,613.53	2,039,693,927.80	1,919,834,489.94
非流动负债：					
长期借款		1,356,890,000.00	656,000,000.00		
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
专项应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		1,356,890,000.00	656,000,000.00		
负债合计		6,495,139,616.56	4,334,131,613.53	2,039,693,927.80	1,919,834,489.94
所有者权益：					
实收资本		200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
一般风险准备					
未分配利润		2,129,440,080.04	1,958,341,624.37	1,653,403,094.12	1,221,938,702.09
所有者权益合计		2,429,440,080.04	2,258,341,624.37	1,953,403,094.12	1,521,938,702.09
负债和所有者权益总计		8,924,579,696.60	6,592,473,237.90	3,993,097,021.92	3,441,863,192.03

第2页至第19页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

3-2-1-1-58

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

利润表

编制单位：重庆[illegible]（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
一、营业收入	十三、4	531,664,091.00	1,032,285,946.87	956,647,868.92	1,175,161,012.82
减：营业成本	十三、4	295,267,388.03	580,782,480.02	426,883,900.00	483,934,458.56
营业税金及附加		82,393,490.26	236,809,629.14	177,411,445.69	243,397,481.54
销售费用		46,573,676.57	90,080,575.45	41,475,849.16	47,991,093.41
管理费用		5,864,027.87	38,976,674.45	28,414,811.77	27,336,488.62
财务费用		-603,467.57	-2,869,700.03	-26,985,639.41	-14,320,432.74
资产减值损失		-500,476.89	-26,970,779.79	561,099.04	-2,780,380.00
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）					
投资收益（损失以"-"号填列）	十三、5	-46,261,412.24	57,040,575.16	124,482,154.75	122,511,571.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十三、5	-57,575,537.23	4,377,146.85	73,691,754.13	89,465,782.61
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		103,514,039.28	372,367,243.78	439,366,508.43	503,093,966.01
加：营业外收入		225,094.30	380,656.01	1,060,261.86	742,529.36
其中：非流动资产处置利得			87,333.85		
减：营业外支出		4,801.50	40,490.87	26,990.87	93,034.50
其中：非流动资产处置损失				12,581.10	5,814.50
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		103,735,332.17	372,707,449.00	440,399,829.42	503,743,460.87
减：所得税费用		-66,953,214.40	67,368,918.85	8,915,437.36	-35,764,327.65
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		170,688,436.57	305,338,530.25	431,474,392.06	539,507,737.52
五、其他综合收益的税后净额					
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动					
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
2、可供出售金融资产公允价值变动损益					
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
4、现金流量套期损益的有效部分					
5、外币财务报表折算差额					
6、其他					
六、综合收益总额		170,688,436.57	305,338,530.25	431,474,392.06	539,507,737.52

第3页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

3-3-1-1-59

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

现金流量表

编制单位：重庆[illegible]开发（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	2018年1-6月	2017年度	2016年度	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		752,812,276.79	1,341,395,112.00	1,172,598,211.00	1,580,526,160.00
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		44,297,570.44	131,969,941.52	30,819,565.72	60,804,419.17
经营活动现金流入小计		816,009,912.23	1,473,364,853.52	1,202,826,198.12	1,721,030,938.17
购买商品、接受劳务支付的现金		1,086,891,338.38	2,540,677,774.36	1,636,452,567.98	643,166,458.73
支付给职工以及为职工支付的现金		9,516,816.19	46,519,244.89	35,537,860.16	35,642,821.36
支付的各项税费		159,862,845.71	348,373,887.89	282,484,827.21	247,862,271.05
支付其他与经营活动有关的现金		91,574,541.59	71,881,732.14	72,987,617.03	93,107,255.55
经营活动现金流出小计		1,117,846,733.03	4,010,342,639.28	1,427,233,866.06	836,749,516.69
经营活动产生的现金流量净额		-1,301,336,820.80	-2,545,776,186.76	-224,434,868.94	884,281,121.09
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,709,459.00	175,800.00		
处置子公司及其他营业单位收到现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		115,733,556.59	964,295,583.54	286,942,765.79	221,485,016.58
投资活动现金流入小计		156,291,984.59	964,419,383.54	286,942,765.79	221,485,016.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,486,598.21	300,647.47	152,000.00
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金			230,700,000.00	1,687,229,266.24	72,770,710.06
投资活动现金流出小计			232,030,598.21	1,687,529,913.71	72,922,020.06
投资活动产生的现金流量净额		156,291,984.59	732,364,837.13	-731,466,117.72	148,562,493.52
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金		1,709,000,000.00	2,140,000,000.00		
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金		12,151.09	32,410.34	17,810.47	
筹资活动现金流入小计		1,709,012,151.09	2,140,032,410.34	17,810.47	
偿还债务支付的现金		1,110,000.00	982,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,079,166.69	29,125,073.49		350,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金					96,730.71
筹资活动现金流出小计		25,089,166.69	611,125,073.49		350,096,730.71
筹资活动产生的现金流量净额		1,673,922,984.40	1,731,907,336.85	17,810.47	-350,096,730.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		442,895,128.79	-80,888,737.78	-1,954,887,216.19	626,776,882.97
加：期初现金及现金等价物余额		494,947,850.11	494,837,212.89	1,888,259,730.28	905,777,847.31
六、期末现金及现金等价物余额		937,842,784.89	494,547,555.11	-868,537,813.09	1,496,554,730.28

第1页至第[illegible]页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股东权益变动表

编制单位：[illegible]公司　　金额单位：人民币元

项目	2016年1-6月											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,958,741,624.37	2,258,741,624.37
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,958,741,624.37	2,258,741,624.37
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）											170,698,436.57	170,698,436.57
（一）综合收益总额											170,698,436.57	170,698,436.57
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		2,129,440,060.94	2,429,440,060.94

第3页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

3-2-1-61

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股东权益变动表（续一）

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

	2018年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,853,403,094.12	2,353,403,094.12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,853,403,094.12	2,353,403,094.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											305,338,530.25	305,338,530.25
（一）综合收益总额											305,338,530.25	305,338,530.25
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		2,158,741,624.37	2,658,741,624.37

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股东权益变动表（续二）

编制单位：[illegible]开发（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2014年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,221,928,702.06	1,521,928,702.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,221,928,702.06	1,521,928,702.06
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）											431,474,392.06	431,474,392.06
（一）综合收益总额											431,474,392.06	431,474,392.06
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,653,403,094.12	1,953,403,094.12

第3页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：魏[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

3-2-1-63

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股东权益变动表（续三）

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	2013年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		682,420,964.54	982,420,964.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00								100,000,000.00		682,420,964.54	982,420,964.54
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）											539,507,737.52	539,507,737.52
（一）综合收益总额											539,507,737.52	539,507,737.52
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00								100,000,000.00		1,221,928,702.06	1,521,928,702.06

第3页至第18页的财务报表附注以下人士签署。

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆鲁能开发（集团）有限公司

2016年1-4月、2015年度、2014年度及2013年度

财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

重庆鲁能开发（集团）有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）成立于1999年1月26日，经过股权调整变更为天津广宇发展股份有限公司的控股子公司。本公司注册地址在重庆市渝北区渝鲁大道777号；法定代表人魏海群。截至2016年4月30日，注册资本为20,000.00万元，法人股东天津广宇发展股份有限公司和鲁能集团有限公司分别出资13,100.00万元和6,900.00万元，各方出资比例分别为65.50%和34.50%。本公司企业法人营业执照注册号为渝直500000000006218。

本公司注册登记的经营范围包括房地产开发（壹级）；物业管理（按资质证书核定项目承接业务）；国内贸易（不含国家专项管理规定的商品）；旅游信息咨询服务；科技开发；研究；销售房屋；装饰材料等。本公司注册登记的经营期限为20年。

本公司所属合并范围内子公司主要经营业务为房地产开发、销售。

纳入本公司合并财务报表编制范围的子公司户数为1家，即重庆鲁能英大置业有限公司（控股子公司），有关子公司情况详见本附注"八、在其他主体中的权益"。在2013、2014、2015年度和2016年1至4月期间内，有关合并范围变动情况详见本附注"七、合并范围的变更"。

本公司的母公司为天津广宇发展股份有限公司，最终控制方为国家电网公司。

本财务报表已于2016年7月12日经公司管理层批准。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布，财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 4 月 30 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度、2013 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币。本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金，可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

7、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为年末余额10%以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A、信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
普通往来款	一般往来款项
特殊往来款	内部及关联方等

B、根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
普通往来款项	账龄分析法
特殊往来款项	个别认定法

a 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1年以内（含1年，下同）	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	50.00	50.00
3-4年	80.00	80.00
4-5年	80.00	80.00
5年以上	100.00	100.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

b. 组合中，采用个别认定法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
备用金	0.00	0.00
关联方往来	0.00	0.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按实际收款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

（1）存货的分类

存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

开发用土地的核算方法：

本公司开发用土地计入"开发成本"科目核算。

公共配套设施费用的核算方法：

指开发项目内发生的、独立的、非营利性的，且产权属于全体业主的，或无偿赠与地方政府、政府公用事业单位的公共配套设施支出，以及由政府部门收取的公共配套设施费。发生支出时，计入"开发成本"科目，按受益原则分配至各成本对象。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理，属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理，不属于"一揽子交易"的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

发行的权益性证券的公允价值之和，通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于"一揽子交易"的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费后，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

10、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16"长期资产减值"。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

11、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	5-30	5.00	3.17-19.00
运输工具	直线法	8	5.00	11.83
电子设备	直线法	5-8	5.00	11.88-19.00
办公设备	直线法	7	5.00	13.57

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15"长期资产减值"。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15"长期资产减值"。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的构建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15"长期资产减值"。

15、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试，商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16、维修基金核算方法

本公司出售商品房时，按照房屋所在地房屋本体维修基金管理规定向购房者收取房屋本体维修基金，重庆市的具体标准为按建筑面积 50-80 元/平方米。公司将收取的维修基金作为代收代缴款项管理。本公司向房地产行政主管部门移交维修基金时，相应冲转代收代缴款项。

17、质量保证金核算方法

在支付建安工程结算款时，按合同确定的质量保证金比例进行扣款并在"应付账款"科目下分单位核算。质量保证期满，未发生工程质量问题，则根据公司工程开发部门的通知退还质量保证金。

18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

19、收入

对于房地产购买方在建造工程开始前能够规定房地产设计的主要结构要素，或者能够在建造过程中决定主要结构变动的，房地产建造协议符合建造合同定义。本公司对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用。对于房地产购买方影响房地产设计的能力有限（如仅能对基本设计方案做微小变动），本公司按照《企业会计准则第 14 号—收入》中有关商品销售收入确认的原则和方法，并结合本公司房地产销售业务的具体情况确认相关的营业收入。

①开发产品

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

②分期收款销售

在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

③出售自用房屋

自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

④代建房屋和工程业务

代建房屋和工程签订有不可撤销的建造合同，与代建房屋和工程相关的经济利益能够流入企业，代建房屋和工程的完工进度能够可靠地确定，并且代建房屋和工程有关的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

成本能够可靠地计量时，采用完工百分比法确认营业收入的实现。

⑥出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

⑦其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

20、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

21、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益，对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益，或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
营业税	按应税营业额的5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
土地增值税	按房地产销售收入减扣除项目金额后，按照超率累进税率计缴。

2、税收优惠及批文

本公司2013年9月取得主管税务机关税务事项通知书，同意减征本公司2011年度和2012年度企业所得税，减征税率为10%，共计减征所得税139,345,378.33元。

本公司2014年5月28日取得主管税务机关税务事项通知书，同意减征本公司2013年度企业所得税，减征税率为10%，共计减征所得税82,818,923.12元。

本公司2015年5月12日取得主管税务机关税务事项通知书，同意减征本公司2014年度企业所得税，减征税率为10%，共计减征所得税24,912,303.02元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2016年5月6日，重庆市渝北区地方税务局龙塔税务所向本公司下发《税务事项通知书》（渝北地税龙塔税通[2016]1108号），通知指出，本公司申请的2015年度减按15%优惠税率征收企业所得税（设在西部地区的鼓励类产业纳税人）事项，符合法定条件、标准，准予备案。根据2015年度企业所得税汇算清缴结果，税务机关同意按上述优惠政策减免本公司企业所得税107,322,944.06元。

2015年12月10日，重庆市南岸区国家税务局向本公司的子公司重庆英大下发了《税务事项通知书》（南岸国税税通[2015]39536号），通知指出，重庆英大2015年申请的减按15%优惠税率征收企业所得税（设在西部地区的鼓励类产业纳税人）事项，符合法定条件、标准，准予备案。根据2015年度企业所得税汇算清缴结果，税务机关同意按上述优惠政策减免本公司企业所得税1,434,159.53元。

六、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
库存现金	10,002.43	20,040.03	14,825.19	23,662.87
银行存款	1,526,211,071.44	832,739,254.83	587,091,678.84	1,561,482,324.47
其他货币资金	8,352,402.34	8,364,554.02	8,396,984.36	8,414,574.83
合　计	1,534,573,476.21	841,133,455.48	595,503,568.49	1,569,920,562.17
其中：存放在境外的款项总额				

注：于2016年4月30日，本公司所有权或使用权受到限制的货币资金为人民币8,352,402.34元（2015年12月31日：8,364,554.02元），系被冻结的银行按揭贷款保证金。

2、应收账款

（1）应收账款分类披露

类　别	2016年4月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	258,890.00	100.00	258,460.20	99.45	1,429.80
账龄分析法	258,890.00	100.00	258,460.20	99.45	1,429.80
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	258,890.00	100.00	258,460.20	99.45	1,429.80

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续一）

类　别	2015 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	510,890.00	100.00	509,460.20	99.72	1,429.80
账龄分析法	510,890.00	100.00	509,460.20	99.72	1,429.80
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	510,890.00	100.00	509,460.20	99.72	1,429.80

（续二）

类　别	2014 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	510,890.00	100.00	505,699.70	98.98	5,190.30
账龄分析法	510,890.00	100.00	505,699.70	98.98	5,190.30
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	510,890.00	100.00	505,699.70	98.98	5,190.30

（续三）

类　别	2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,216,232.00	100.00	1,181,062.80	97.11	35,169.20
账龄分析法	1,216,232.00	100.00	1,181,062.80	97.11	35,169.20
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	1,216,232.00	100.00	1,181,062.80	97.11	35,169.20

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账　龄	2016年4月30日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内			
1至2年			
2至3年			
3至4年			
4至5年	14,298.00	12,868.20	90.00
5年以上	245,592.00	245,592.00	100.00
合　计	259,890.00	258,460.20	99.45

（续一）

账　龄	2015年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内			
1至2年			
2至3年			
3至4年			
4至5年	14,298.00	12,868.20	90.00
5年以上	496,592.00	496,592.00	100.00
合　计	510,890.00	509,460.20	99.72

（续一）

账　龄	2014年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内			
1至2年			
2至3年			
3至4年	14,298.00	11,438.40	80.00
4至5年	23,307.00	20,976.30	90.00
5年以上	473,285.00	473,285.00	100.00
合　计	510,890.00	505,699.70	98.98

（续二）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

账 龄	2013年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内			
1至2年			
2至3年	14,298.00	7,149.00	50.00
3至4年	23,307.00	18,645.60	80.00
4至5年	233,588.00	210,229.20	90.00
5年以上	945,039.00	945,039.00	100.00
合 计	1,216,232.00	1,181,062.80	97.11

③组合中，按个别认定法计提坏账准备的应收账款

无。

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016年1-4月转回坏账准备金额251,000.00元（应收账款收回），2015年度计提坏账准备金额3,760.50元，2014年度转回坏账准备金额675,363.10元（应收账款收回）。

（3）本期实际核销的应收账款情况

无。

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为180,880.00元，占应收账款期末余额合计数的比例为99.24%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为179,501.80元。

3、预付款项

账 龄	2016年4月30日		2015年12月31日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内				
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合 计				

（续）

账 龄	2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	522,310.00	100.00	567,706.00	29.94
1至2年			1,038,154.00	54.75
2至3年			290,425.00	15.31

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

账 龄	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
3 年以上				
合 计	522,310.00	100.00	1,896,285.00	100.00

4、应收利息

项 目	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
委托贷款			13,230,555.56	
合 计			13,230,555.56	

5、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类 别	2016 年 4 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	58,945,143.16	100.00	13,263,369.76	22.50	45,681,773.40
账龄分析法	58,078,396.16	98.53	13,263,369.76	22.84	44,815,026.40
个别认定法	866,747.00	1.47			866,747.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	58,945,143.16	100.00	13,263,369.76	22.50	45,681,773.40

（续一）

类 别	2015 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	52,906,952.68	100.00	13,004,797.60	24.58	39,902,155.08
账龄分析法	52,906,952.68	100.00	13,004,797.60	24.58	39,902,155.08
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	52,906,952.68	100.00	13,004,797.60	24.58	39,902,155.08

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续二）

类　别	2014 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	77,914,871.90	100.00	37,479,019.26	48.10	40,435,852.64
账龄分析法	77,914,871.90	100.00	37,479,019.26	48.10	40,435,852.64
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	77,914,871.90	100.00	37,479,019.26	48.10	40,435,852.64

（续三）

类　别	2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	51,795,512.73	100.00	35,000,237.83	65.57	16,795,274.90
账龄分析法	51,795,512.73	100.00	35,000,237.83	65.57	16,795,274.90
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	51,795,512.73	100.00	35,000,237.83	65.57	16,795,274.90

① 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	2016 年 4 月 30 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	35,366,038.48	1,768,301.92	5.00
1 至 2 年	9,993,094.27	999,309.43	10.00
2 至 3 年	3,779,832.97	1,889,916.48	50.00
3 至 4 年	523,317.06	418,653.65	80.00
4 至 5 年	2,289,251.04	2,060,325.94	90.00
5 年以上	6,126,862.34	6,126,862.34	100.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

账 龄	2016 年 4 月 30 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
合 计	58,078,396.16	13,263,369.76	22.84

（续一）

账 龄	2015 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	30,194,595.00	1,509,729.75	5.00
1 至 2 年	9,993,094.27	999,309.43	10.00
2 至 3 年	3,779,832.97	1,889,916.49	50.00
3 至 4 年	523,317.06	418,653.65	80.00
4 至 5 年	2,289,251.04	2,060,325.94	90.00
5 年以上	6,126,862.34	6,126,862.34	100.00
合 计	52,906,952.68	13,004,797.60	24.58

（续二）

账 龄	2014 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	38,112,340.22	1,905,617.01	5.00
1 至 2 年	3,784,221.97	378,422.20	10.00
2 至 3 年	727,089.06	363,544.53	50.00
3 至 4 年	2,289,251.04	1,831,400.83	80.00
4 至 5 年	19,349.16	17,414.24	90.00
5 年以上	32,982,620.45	32,982,620.45	100.00
合 计	77,914,871.90	37,479,019.26	48.10

（续三）

账 龄	2013 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	15,113,453.16	755,672.66	5.00
1 至 2 年	1,265,221.90	126,522.19	10.00
2 至 3 年	2,302,777.04	1,151,388.53	50.00
3 至 4 年	131,440.18	105,152.14	80.00
4 至 5 年	1,211,181.35	1,090,063.21	90.00
5 年以上	31,771,439.10	31,771,439.10	100.00
合 计	51,795,512.73	35,000,237.83	65.57

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

③组合中，按个别认定法计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面金额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
备用金	566,747.00			预计可收回
合　计	566,747.00			

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

2016 年 1-4 月计提坏账准备金额 258,572.16 元，2015 年度转回坏账准备金额 24,474,221.66 元（应收款项收回），2014 年度转回坏账准备金额 2,478,781.43 元（应收款项收回）。

（3）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
保证金及押金	52,071,502.26	42,129,862.26	22,308,803.38	13,126,275.26
代垫款项	788,018.84	842,226.36	1,358,451.07	649,500.41
往来款	4,199,875.26	4,446,824.04	2,066,357.47	12,828,477.06
征地款		5,000,000.00	52,181,260.00	25,181,260.00
预存电费	1,038,000.00	686,000.00		
备用金	566,747.00			
合　计	58,945,143.16	53,808,962.66	77,914,871.90	51,785,512.73

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
重庆市南岸区建设工程施工安全监督站	民工工资保证金	37,042,920.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年、4-5 年	62.84	5,534,756.00
重庆市劳动保障监察总队民工工资保障金	农民工工资保证金	12,311,168.16	1 年以内、5 年以上	20.89	5,456,268.16
国网重庆市电力公司江北供电分公司	预存电费	1,546,600.00	1 年以内、1-2 年、5 年以上	2.62	691,165.00
中国建筑第二工程局有限公司	往来款	1,083,420.29	1 年以内	1.84	54,171.01
国网重庆市电力公司	预存电费	1,032,454.21	1 年以内	1.75	51,622.71
合　计		53,016,562.66		89.94	11,820,004.88

6、存货

（1）存货明细情况

项　目	2016 年 4 月 30 日			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	存货跌价准备	账面价值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016 年 4 月 30 日			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	7,810,779,363.92	163,940,576.00		7,810,779,363.92
开发产品	1,117,623,559.07			1,117,623,559.07
合　计	8,728,402,922.99	163,940,576.00		8,728,402,922.99

（续一）

项　目	2015 年 12 月 31 日			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	5,172,358,356.10	75,683,194.44		5,172,358,356.10
开发产品	1,400,288,061.11			1,400,288,061.11
合　计	6,572,646,417.29	75,683,194.44		6,572,646,417.29

（续二）

项　目	2014 年 12 月 31 日			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	1,423,804,977.30	57,973,981.13		1,423,804,977.30
开发产品	1,491,181,311.46			1,491,181,311.46
合　计	2,914,986,288.76	57,973,981.13		2,914,986,288.76

（续三）

项　目	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	1,048,138,277.42	50,078,011.38		1,048,138,277.42
开发产品	833,511,089.25			833,511,089.25
合　计	1,881,649,366.67	50,078,011.38		1,881,649,366.67

（2）开发成本明细情况

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	2015 年 12 月 31 日	2016 年 4 月 30 日
重庆领秀城	2014 年 8 月	2019 年 3 月	5,750,231,279.72	1,073,843,230.78	1,253,715,884.17
中央公馆	2015 年 8 月	2017 年 6 月	1,127,064,184.52	746,826,782.16	907,315,839.43
鲁能星城十三街区	2015 年 3 月	2017 年 9 月	606,479,672.07	279,627,927.28	369,186,866.10
鲁能城	2016 年 3 月	2020 年 6 月	1,802,124,617.00	822,416,710.00	976,180,914.09
九龙花园	2015 年 11 月	2017 年 10 月	1,003,290,750.31	703,802,647.80	798,877,258.90
九龙东郡一街区	2016 年 7 月	2018 年 5 月			445,372,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

南岸星城	2015 年 7 月	2017 年 11 月	2,175,030,549.34	878,365,724.83	1,046,762,795.20
鲁山 7 号	2016 年 6 月	2022 年 12 月		667,473,333.03	1,713,348,425.97
合　计			13,364,221,232.96	5,172,358,358.18	7,010,779,363.82

（续）

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
重庆领秀城	2012 年 9 月	2019 年 3 月	7,334,150,280.82	501,108,088.85	881,078,488.58
中央公馆	2015 年 8 月	2017 年 6 月	1,127,064,164.52		571,015,183.00
鲁能星城六街区	2011 年 12 月	2015 年 4 月	1,644,879,122.20	408,313,462.24	101,285,645.66
鲁能星城十三街区	2015 年 3 月	2017 年 9 月	606,479,872.07	47,716,748.56	69,825,679.06
鲁能城	2018 年 3 月	2020 年 6 月			
九龙花园	2015 年 11 月	2017 年 10 月			
九龙东部一街区	2016 年 7 月	2018 年 5 月			
南岸星城	2015 年 7 月	2017 年 11 月			
鲁山 7 号	2016 年 6 月	2022 年 12 月			
合　计			10,732,573,439.61	1,048,138,277.42	1,623,804,977.30

（3）开发产品明细情况

项目名称	竣工时间	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 4 月 30 日
领秀城 38#B 区住宅	2011 年 12 月	2,068,055.58			2,068,055.58
38AB 区住宅	2012 年 6 月	8,893,837.05			8,893,837.05
38AB 区车位	2012 年 6 月	11,691,582.93			11,691,582.93
38#B 区商业	2011 年 12 月	55,653,370.04			55,653,370.04
C 区住宅	2012 年 12 月	9,237,547.69		1,070.15	9,236,477.54
C 区车位	2012 年 12 月	11,334,670.30			11,334,670.30
E/F 区住宅	2012 年 12 月	94,605,802.88		11,821,574.28	82,384,228.60
E/F 区车位	2012 年 12 月	17,095,555.65		2,075,888.87	15,019,666.78
29#高层	2014 年 12 月	55,598,304.94		33,667,651.14	21,930,653.80
29#洋楼	2014 年 12 月	25,777,209.61		6,055,533.74	19,721,666.87
29#商业	2014 年 12 月	34,047,009.80		232,457.95	33,814,551.85
29#车位	2014 年 12 月	30,783,572.80		1,111,084.30	29,672,488.50
30#H 区别墅	2015 年 12 月	164,778,696.44			164,778,696.44
30#H 区车位	2015 年 12 月	21,606,000.00			21,606,000.00
鲁能星城一街区	2004 年 12 月	23,096,630.06			23,096,630.06
鲁能星城十一街区	2008 年 12 月	1,408,135.40			1,408,135.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目名称	竣工时间	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
鲁能星城五街区	2011 年 12 月	2,524,899.53		100,835.96	2,424,063.57
鲁能星城七街区	2007 年 11 月	5,216,813.32			5,216,813.32
鲁能星城十二街区	2013 年 5 月	14,096,567.29		174,708.16	13,923,859.13
鲁能星城十街区	2009 年 12 月	206,285.80			206,285.80
鲁能星城九街区	2010 年 3 月	10,151,236.54		53,248.96	10,097,987.58
鲁能星城六街区	2013 年 8 月	792,015,186.46	12,680.56	227,563,129.09	564,444,737.93
合 计		1,400,288,081.11	12,680.56	282,877,182.80	1,117,623,589.07

（续一）

项目名称	竣工时间	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
加秀城 3#展示区住宅	2011 年 12 月	2,068,655.58			2,068,655.58
3#AB 区住宅	2012 年 6 月	6,928,648.21	1,965,388.84		8,893,837.05
3#AB 区车位	2012 年 6 月	11,825,968.94		134,386.01	11,691,582.93
3#展示区商业	2011 年 12 月	56,279,538.58		626,168.54	55,653,370.04
C 区住宅	2012 年 12 月	9,237,547.69			9,237,547.69
C 区车位	2012 年 12 月	11,334,570.30			11,334,570.30
E/F 区住宅	2012 年 12 月	121,012,682.19		27,006,879.31	94,005,802.88
E/F 区车位	2012 年 12 月	20,006,222.29		2,000,666.64	17,005,555.65
2#高层	2014 年 12 月	252,704,228.82		197,104,923.88	55,599,304.94
2#洋楼	2014 年 12 月	91,466,514.03		65,689,313.42	25,777,200.61
2#商业	2014 年 12 月	36,940,300.00		2,893,290.20	34,047,009.80
2#车位	2014 年 12 月	43,418,800.00		12,633,027.20	30,785,572.80
3#H1 区别墅	2015 年 12 月		220,354,500.00	55,577,803.56	164,776,696.44
3#H1 区车位	2015 年 12 月		21,606,000.00		21,606,000.00
鲁能星城一街区	2004 年 12 月	23,096,630.06			23,096,630.06
鲁能星城十一街区	2008 年 12 月	1,455,073.35		46,937.95	1,408,135.40
鲁能星城五街区	2011 年 12 月	8,618,527.85		6,093,628.32	2,524,899.53
鲁能星城七街区	2007 年 11 月	5,262,176.92		45,363.60	5,216,813.32
鲁能星城十二街区	2013 年 5 月	18,300,294.58	24,762,950.05	28,964,677.34	14,096,567.29
鲁能星城十街区	2009 年 12 月	257,857.68		51,571.88	206,285.80
鲁能星城九街区	2010 年 3 月	26,557,092.12		7,405,855.58	19,151,236.54
鲁能星城六街区	2013 年 8 月	744,391,982.30	438,689,102.69	391,065,898.53	792,015,186.46
合 计		1,491,161,311.46	707,377,941.81	798,271,191.56	1,400,288,081.11

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续二）

项目名称	竣工时间	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
御秀城 3#展示区住宅	2011 年 12 月	2,068,055.58			2,068,055.58
3#AB 区住宅	2012 年 6 月	8,928,548.21			8,928,548.21
3#AB 区车位	2012 年 6 月	16,663,865.30		4,837,896.36	11,825,968.94
3#展示区商业	2011 年 12 月	56,279,536.58			56,279,536.58
C 区住宅	2012 年 12 月	9,237,547.69			9,237,547.69
C 区车位	2012 年 12 月	13,576,893.08		2,242,022.78	11,334,870.30
EF 区住宅	2012 年 12 月	219,314,900.00		98,302,217.81	121,012,682.19
EF 区车位	2012 年 12 月	27,475,000.00		7,448,777.71	20,026,222.29
2#高层	2014 年 12 月		345,121,700.00	92,417,471.18	252,704,228.82
2#洋楼	2014 年 12 月		133,469,400.00	42,022,885.97	91,466,514.03
2#商业	2014 年 12 月		36,940,300.00		36,940,300.00
2#车位	2014 年 12 月		43,416,600.00		43,416,600.00
鲁能星城一期区	2004 年 12 月	23,096,630.06			23,096,630.06
鲁能星城十一期区	2008 年 12 月	3,433,263.25		1,978,209.90	1,455,073.35
鲁能星城八期区	2008 年 8 月	1,385,708.26		1,385,708.26	
鲁能星城五期区	2011 年 12 月	29,011,293.58		20,397,765.73	8,613,527.85
鲁能星城七期区	2007 年 11 月	5,262,176.92			5,262,176.92
鲁能星城十二期区	2013 年 5 月	79,188,196.55		60,888,902.00	18,300,294.55
鲁能星城十期区	2009 年 12 月	309,429.56		51,571.68	257,857.88
鲁能星城九期区	2010 年 3 月	31,452,232.96		4,894,340.84	26,557,892.12
鲁能星城六期区	2013 年 9 月	306,857,020.69	786,052,019.77	330,517,067.16	744,391,982.30
合 计		833,511,089.25	1,325,020,019.77	667,348,797.56	1,491,181,311.46

注：所有权或使用权受限制的资产见附注六、39。

7、其他流动资产

项 目	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
营业税	113,863,966.56			
企业所得税	42,879,252.62			
城市维护建设税	7,966,687.04			
土地增值税	6,204,115.99			
教育费附加	3,409,903.77			
地方教育费附加	2,719,414.85			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
合　　计	178,833,330.63			

8、长期应收款

项　目	2016 年 4 月 30 日			2015 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
其他							
合　计							

（续）

项　目	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
其他	700,000,000.00		700,000,000.00				
合　计	700,000,000.00		700,000,000.00				

9、长期股权投资

被投资单位	2015 年 12 月 31 日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	285,481,421.53			-57,575,537.23		
合　计	285,481,421.53			-57,575,537.23		

（续一）

被投资单位	本期增减变动			2016 年 4 月 30 日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				227,905,884.30	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合　计				227,905,884.30	

（续二）

被投资单位	2014 年 12 月 31 日	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	281,104,275.88			4,377,145.65		
合　计	281,104,275.88			4,377,145.65		

（续三）

被投资单位	本年增减变动			2015 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				285,481,421.53	
合　计				285,481,421.53	

（续四）

被投资单位	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	207,412,521.75			73,691,754.13		
合　计	207,412,521.75			73,691,754.13		

（续五）

被投资单位	本年增减变动			2014 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				281,104,275.88	
合　计				281,104,275.88	

10、投资性房地产

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
一、账面原值				
1、2012 年 12 月 31 日	38,903,099.27			38,903,099.27
2、本年增加金额				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3、本年减少金额	11,325,872.80			11,325,872.80
（1）处置	11,325,872.80			11,325,872.80
（2）其他转出				
4、2013 年 12 月 31 日	27,577,226.47			27,577,226.47
二、累计折旧和累计摊销				
1、2012 年 12 月 31 日	7,378,334.44			7,378,334.44
2、本年增加金额	1,124,037.91			1,124,037.91
（1）计提或摊销	1,124,037.91			1,124,037.91
3、本年减少金额	2,618,856.88			2,618,856.88
（1）处置	2,618,856.88			2,618,856.88
（2）其他转出				
4、2013 年 12 月 31 日	5,883,515.47			5,883,515.47
三、减值准备				
1、2012 年 12 月 31 日				
2、本年增加金额				
（1）计提				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2013 年 12 月 31 日				
四、账面价值				
1、2013 年 12 月 31 日	21,693,711.00			21,693,711.00
2、2012 年 12 月 31 日	31,524,764.83			31,524,764.83

（续一）

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
一、账面原值				
1、2013 年 12 月 31 日	27,577,226.47			27,577,226.47
2、本年增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
（3）企业合并增加				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2014 年 12 月 31 日	27,577,226.47			27,577,226.47
二、累计折旧和累计摊销				
1、2013 年 12 月 31 日	5,883,515.47			5,883,515.47
2、本年增加金额	805,374.23			805,374.23
（1）计提或摊销	805,374.23			805,374.23
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2014 年 12 月 31 日	6,688,889.70			6,688,889.70
三、减值准备				
1、2013 年 12 月 31 日				
2、本年增加金额				
（1）计提				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2014 年 12 月 31 日				
四、账面价值				
1、2014 年 12 月 31 日	20,888,336.77			20,888,336.77
2、2013 年 12 月 31 日	21,693,711.00			21,693,711.00

（续二）

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
一、账面原值				
1、2014 年 12 月 31 日	27,577,226.47			27,577,226.47
2、本年增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3、本年减少金额				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2015 年 12 月 31 日	27,577,226.47			27,577,226.47
二、累计折旧和累计摊销				
1、2014 年 12 月 31 日	6,688,889.70			6,688,889.70
2、本年增加金额	805,374.23			805,374.23
（1）计提或摊销	805,374.23			805,374.23
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2015 年 12 月 31 日	7,494,263.93			7,494,263.93
三、减值准备				
1、2014 年 12 月 31 日				
2、本年增加金额				
（1）计提				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2015 年 12 月 31 日				
四、账面价值				
1、2015 年 12 月 31 日	20,082,962.54			20,082,962.54
2、2014 年 12 月 31 日	20,888,336.77			20,888,336.77

（续三）

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
一、账面原值				
1、2015 年 12 月 31 日	27,577,226.47			27,577,226.47
2、本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3、本期减少金额	7,955,000.00			7,955,000.00
（1）处置	7,955,000.00			7,955,000.00
（2）其他转出				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合　计
4、2016 年 4 月 30 日	19,622,226.47			19,622,226.47
二、累计折旧和累计摊销				
1、2015 年 12 月 31 日	7,494,263.93			7,494,263.93
2、本期增加金额	227,073.14			227,073.14
（1）计提或摊销	227,073.14			227,073.14
3、本期减少金额	1,101,199.28			1,101,199.28
（1）处置	1,101,199.28			1,101,199.28
（2）其他转出				
4、2016 年 4 月 30 日	6,620,137.79			6,620,137.79
三、减值准备				
1、2015 年 12 月 31 日				
2、本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4、2016 年 4 月 30 日				
四、账面价值				
1、2016 年 4 月 30 日	13,002,088.68			13,002,088.68
2、2015 年 12 月 31 日	20,082,962.54			20,082,962.54

11、固定资产

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
一、账面原值					
1、2012 年 12 月 31 日	152,079.00	1,180,724.51	401,694.12	3,777,726.00	5,512,223.63
2、本年增加金额			26,430.00	166,089.00	192,519.00
（1）购置			26,430.00	166,089.00	192,519.00
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额				117,490.00	117,490.00
（1）处置或报废				117,490.00	117,490.00
4、2013 年 12 月 31 日	152,079.00	1,180,724.51	428,124.12	3,826,325.00	5,587,252.63
二、累计折旧					
1、2012 年 12 月 31 日	52,602.36	1,088,754.74	210,963.64	2,525,546.73	3,877,867.47

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
2、本年增加金额	4,113.70	15,200.10	73,442.72	342,263.88	435,020.38
（1）计提	4,113.70	15,200.10	73,442.72	342,263.88	435,020.38
3、本年减少金额				111,615.50	111,615.50
（1）处置或报废				111,615.50	111,615.50
4、2013 年 12 月 31 日	55,716.06	1,103,954.84	284,406.36	2,756,185.09	4,201,272.35
三、减值准备					
1、2012 年 12 月 31 日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、2013 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1、2013 年 12 月 31 日	96,362.94	76,769.67	143,717.76	1,070,129.91	1,385,980.28
2、2012 年 12 月 31 日	99,476.64	91,969.77	190,730.48	1,252,179.27	1,634,356.16

（续一）

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
一、账面原值					
1、2013 年 12 月 31 日	152,079.00	1,180,724.51	428,124.12	3,626,335.00	5,587,262.63
2、本年增加金额				203,047.47	203,047.47
（1）购置				203,047.47	203,047.47
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额				251,822.00	251,822.00
（1）处置或报废				251,822.00	251,822.00
4、2014 年 12 月 31 日	152,079.00	1,180,724.51	428,124.12	3,777,560.47	5,538,478.10
二、累计折旧					
1、2013 年 12 月 31 日	96,716.06	1,103,954.84	284,406.36	2,756,196.09	4,201,272.35
2、本年增加金额	4,113.70	15,200.09	69,717.85	324,701.94	413,733.58
（1）计提	4,113.70	15,200.09	69,717.85	324,701.94	413,733.58
3、本年减少金额				239,230.90	239,230.90
（1）处置或报废				239,230.90	239,230.90
4、2014 年 12 月 31 日	60,829.76	1,119,154.93	354,124.21	2,841,666.13	4,375,775.03

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
三、减值准备					
1、2013 年 12 月 31 日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、2014 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1、2014 年 12 月 31 日	91,249.24	61,569.58	73,999.91	935,884.34	1,162,703.07
2、2013 年 12 月 31 日	95,362.94	76,769.67	143,717.76	1,070,129.91	1,385,980.28

（续二）

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
一、账面原值					
1、2014 年 12 月 31 日	152,079.00	1,180,724.51	428,124.12	3,777,550.47	5,538,478.10
2、本年增加金额		646,364.00	84,200.00	852,182.21	1,582,746.21
（1）购置		646,364.00	84,200.00	852,182.21	1,582,746.21
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额	152,079.00			12,900.00	164,979.00
（1）处置或报废	152,079.00			12,900.00	164,979.00
4、2015 年 12 月 31 日		1,827,088.51	512,324.12	4,616,832.68	6,956,245.31
二、累计折旧					
1、2014 年 12 月 31 日	60,829.76	1,119,154.93	354,124.21	2,841,666.13	4,375,775.03
2、本年增加金额	3,428.09	2,533.35	41,650.26	292,994.02	340,605.72
（1）计提	3,428.09	2,533.35	41,650.26	12,255.00	340,605.72
3、本年减少金额	64,257.85			12,255.00	76,512.85
（1）处置或报废	64,257.85			12,255.00	76,512.85
4、2015 年 12 月 31 日		1,121,688.28	395,774.47	3,122,405.15	4,639,867.90
三、减值准备					
1、2014 年 12 月 31 日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
（1）处置或报废					
4、2015 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1、2015 年 12 月 31 日		705,400.23	116,549.65	1,494,427.53	2,316,377.41
2、2014 年 12 月 31 日	91,249.24	61,569.58	73,999.91	935,884.34	1,162,703.07

（续三）

项　目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合　计
一、账面原值					
1、2015 年 12 月 31 日		1,827,088.51	512,324.12	4,616,832.68	6,956,245.31
2、本期增加金额					
（1）购置					
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3、本期减少金额				96,030.00	96,030.00
（1）处置或报废				96,030.00	96,030.00
4、2016 年 4 月 30 日		1,827,088.51	512,324.12	4,520,802.68	6,860,215.31
二、累计折旧					
1、2015 年 12 月 31 日		1,121,688.28	395,774.47	3,122,405.15	4,639,867.90
2、本期增加金额		34,113.66	8,954.01	129,068.38	172,136.05
（1）计提		34,113.66	8,954.01	129,068.38	172,136.05
3、本期减少金额				91,228.50	91,228.50
（1）处置或报废				91,228.50	91,228.50
4、2016 年 4 月 30 日		1,155,801.94	404,728.48	3,160,245.03	4,720,775.45
三、减值准备					
1、2015 年 12 月 31 日					
2、本期增加金额					
（1）计提					
3、本期减少金额					
（1）处置或报废					
4、2016 年 4 月 30 日					
四、账面价值					
1、2016 年 4 月 30 日		671,286.57	107,595.64	1,360,557.65	2,139,439.86
2、2015 年 12 月 31 日		705,400.23	116,549.65	1,494,427.53	2,316,377.41

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

12、无形资产

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
一、账面原值					
1、2012 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
2、本年增加金额					
（1）购置					
（2）内部研发					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2013 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
二、累计摊销					
1、2012 年 12 月 31 日				1,278,713.67	1,278,713.67
2、本年增加金额				9,719.33	9,719.33
（1）计提				9,719.33	9,719.33
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2013 年 12 月 31 日				1,288,433.00	1,288,433.00
三、减值准备					
1、2012 年 12 月 31 日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2013 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1、2013 年 12 月 31 日				5,637.00	5,637.00
2、2012 年 12 月 31 日				15,356.33	15,356.33

（续一）

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
一、账面原值					
1、2013 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
2、本年增加金额					

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
（1）购置					
（2）内部研发					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2014 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
二、累计摊销					
1、2013 年 12 月 31 日				1,288,433.00	1,288,433.00
2、本年增加金额				3,758.00	3,758.00
（1）计提				3,758.00	3,758.00
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2014 年 12 月 31 日				1,292,191.00	1,292,191.00
三、减值准备					
1、2013 年 12 月 31 日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2014 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1、2014 年 12 月 31 日				1,879.00	1,879.00
2、2013 年 12 月 31 日				5,637.00	5,637.00

（续二）

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
一、账面原值					
1、2014 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
2、本年增加金额					
（1）购置					
（2）内部研发					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额					

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
（1）处置					
4、2015 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
二、累计摊销					
1、2014 年 12 月 31 日				1,292,191.00	1,292,191.00
2、本年增加金额				1,879.00	1,879.00
（1）计提				1,879.00	1,879.00
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2015 年 12 月 31 日					
三、减值准备					
1、2014 年 12 月 31 日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2015 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1、2015 年 12 月 31 日					
2、2014 年 12 月 31 日				1,879.00	1,879.00

（续三）

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
一、账面原值					
1、2015 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
2、本年增加金额					
（1）购置					
（2）内部研发					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2016 年 4 月 30 日				1,294,070.00	1,294,070.00
二、累计摊销					
1、2015 年 12 月 31 日				1,294,070.00	1,294,070.00
2、本年增加金额					

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合　计
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2016年4月30日				1,294,070.00	1,294,070.00
三、减值准备					
1、2015年12月31日					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、2016年4月30日					
四、账面价值					
1、2016年4月30日					
2、2015年12月31日					

13、递延所得税资产/递延所得税负债

项　目	2016年4月30日		2015年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	13,521,829.96	3,380,457.50	13,514,257.80	3,378,564.46
预收款预计利润	310,589,632.48	77,647,408.12	288,777,058.90	72,194,264.73
预提税费	411,849,726.33	102,962,431.58	399,386,114.15	99,846,528.54
合　计	735,961,188.77	183,990,297.20	701,677,430.85	175,419,357.73

（续）

项　目	2014年12月31日		2013年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	37,984,718.96	9,496,179.74	36,181,300.63	9,045,325.16
预收款预计利润	217,670,050.76	54,417,512.69	167,261,645.64	41,815,411.41
预提税费	407,131,041.13	101,782,760.28	429,129,292.73	107,282,323.18
合　计	662,785,810.85	165,696,452.71	632,572,239.00	158,143,059.75

14、短期借款

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
质押借款				
抵押借款				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
保证借款				
信用借款	2,370,000,000.00	1,090,000,000.00		
合　计	2,370,000,000.00	1,090,000,000.00		

注：截至2016年4月30日，关联方提供给本公司短期借款余额为2,170,000,000.00元。详见本附注“九、关联方及关联交易”。

15、应付票据

种　类	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
商业承兑汇票	82,041,094.48	72,260,761.68		
银行承兑汇票				
合　计	82,041,094.48	72,260,761.68		

16、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
应付工程款	378,107,203.05	318,141,014.35	196,160,052.24	169,602,940.17
应付质保金	5,856,023.02	5,856,023.02	6,736,485.98	9,022,059.33
应付土地款	23,567,925.18	23,567,925.18	49,067,763.30	49,067,763.30
预提建安工程费	54,158,958.10	63,726,306.29	169,350,261.13	
合　计	461,690,109.35	411,291,268.84	421,314,562.65	227,692,762.80

（2）账龄超过1年的重要应付账款

项　目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆市南岸区茶园新城区管理委员会	14,156,620.00	暂缓缴纳
渝北区国土局	5,208,177.88	暂时未结算
重庆市国土局	4,203,127.30	暂时未结算
合　计	23,567,925.18	

17、预收款项

（1）预收款项列示

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
预收售房款	2,638,032,537.43	2,017,684,122.00	1,511,788,686.00	1,368,586,715.00
合　计	2,638,032,537.43	2,017,684,122.00	1,511,788,686.00	1,368,586,715.00

（2）预收房款

项目名称	2016年4月30日	2015年12月31日	预计竣工时间	备注
重庆领秀城	596,593,852.64	220,941,541.00		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆鲁能星城	2,041,436,884.70	1,796,742,561.00		
合　计	2,638,032,537.43	2,017,084,122.00		

（续）

项目名称	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	预计竣工时间	备注
重庆锦秀城	25,094,017.00	98,811,421.00		
重庆鲁能星城	1,486,694,669.00	1,269,775,294.00		
合　计	1,511,788,686.00	1,368,586,715.00		

18、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	2,906,690.02	2,806,076.99	1,577,300.63	693,661.09
二、离职后福利-设定提存计划	1,961,151.69	2,011,382.42	242,422.04	284,899.66
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合　计	4,869,841.71	4,817,459.41	1,819,722.67	978,560.75

（2）短期薪酬列示

项目	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 4 月 30 日
1、工资、奖金、津贴和补贴		11,163,129.76	11,163,129.76	
2、职工福利费		524,322.34	524,322.34	
3、社会保险费	1,249,305.16	619,391.63	675,266.39	1,193,430.40
其中：医疗保险费	1,118,028.41	564,768.77	618,272.48	1,063,124.70
工伤保险费	47,369.78	25,841.53	28,327.11	45,384.56
生育保险费	84,906.97	28,781.03	28,666.80	84,921.20
4、住房公积金	56,292.57	569,819.66	603,048.06	43,066.17
5、工会经费和职工教育经费	1,680,478.26	502,341.04	330,626.85	1,672,193.45
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬		727,711.23	727,711.23	
合　计	2,806,076.99	14,126,715.66	14,024,102.65	2,908,690.02

（续一）

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴		48,945,317.52	48,945,317.52	
2、职工福利费		2,839,475.36	2,839,475.36	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
3、社会保险费	230,909.92	2,482,566.14	1,464,170.90	1,249,305.16
其中：医疗保险费	219,698.08	2,229,435.28	1,332,504.83	1,116,628.41
工伤保险费	3,036.47	110,291.81	65,458.50	47,869.78
生育保险费	8,175.39	142,839.05	66,207.47	84,806.97
4、住房公积金	113,857.68	1,331,816.36	1,389,381.46	56,292.57
5、工会经费和职工教育经费	1,032,533.02	2,112,539.29	1,644,593.05	1,500,479.26
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬		1,298,260.93	1,298,260.93	
合　计	1,377,300.63	57,009,983.60	55,581,207.24	2,806,076.99

（续二）

项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴		31,459,581.22	31,459,581.22	
2、职工福利费		1,296,290.79	1,296,290.79	
3、社会保险费	367,717.03	1,247,186.28	1,283,993.39	230,909.92
其中：医疗保险费	271,521.97	1,114,157.31	1,165,981.22	219,698.08
工伤保险费	-1,954.41	56,179.54	51,188.66	3,036.47
生育保险费	-1,850.53	76,848.43	68,823.51	8,175.39
4、住房公积金	14,755.93	1,159,853.48	1,060,851.72	113,857.68
5、工会经费和职工教育经费	411,188.13	1,381,993.00	760,648.11	1,032,533.02
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合计	693,661.09	36,544,710.77	35,861,071.23	1,377,300.63

（续三）

项目	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴		29,050,205.61	29,050,205.61	
2、职工福利费		933,042.45	933,042.45	
3、社会保险费	276,091.58	1,125,027.72	1,133,402.27	267,717.03
其中：医疗保险费	276,782.70	1,036,853.73	1,042,114.46	271,521.97
工伤保险费	-531.41	41,155.63	42,578.63	-1,954.41
生育保险费	-159.71	47,018.36	48,709.18	-1,850.53

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
4、住房公积金	14,264.69	1,166,540.80	1,166,049.50	14,755.99
5、工会经费和职工教育经费	916,445.21	1,307,259.23	1,712,516.31	411,188.13
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合计	1,105,801.48	33,584,075.91	33,997,216.20	693,661.09

（3）设定提存计划列示

项目	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 4 月 30 日
1、基本养老保险	1,788,499.58	828,652.71	874,736.44	1,742,415.85
2、失业保险费	191,676.95	89,953.83	85,898.91	195,731.87
3、企业年金缴费	31,205.89	131,242.76	139,442.68	23,005.97
合　计	2,011,382.42	1,029,848.30	1,080,080.03	1,961,151.69

（续一）

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
1、基本养老保险	242,578.28	4,332,721.28	2,786,799.98	1,788,499.58
2、失业保险费	-323.26	348,784.18	156,783.97	191,676.95
3、企业年金缴费	167.02	378,857.85	347,818.18	31,205.89
合　计	242,422.04	5,060,362.51	3,291,402.13	2,011,382.42

（续二）

项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
1、基本养老保险	280,860.26	2,441,737.62	2,480,019.60	242,578.28
2、失业保险费	573.01	169,962.84	170,859.11	-323.26
3、企业年金缴费	3,466.39	297,766.58	301,065.95	167.02
合　计	284,899.66	2,909,467.04	2,951,944.66	242,422.04

（续三）

项目	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
1、基本养老保险	283,826.91	2,152,596.39	2,155,563.04	280,860.26
2、失业保险费	4,028.76	141,886.43	145,342.18	573.01
3、企业年金缴费	7,187.57	332,300.54	336,021.82	3,466.39
合　计	295,043.24	2,626,783.46	2,636,927.04	284,899.66

注：本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按员工基本工资的 20%、2%每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

19、应交税费

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
营业税		-85,409,579.80	-85,476,590.03	-55,342,672.22
企业所得税		45,111,920.58	-3,926,082.02	57,731,916.74
土地增值税	411,845,726.33	397,616,659.49	407,103,521.16	427,480,404.64
城市维护建设税		-6,678,880.67	-4,583,571.30	-3,874,197.07
个人所得税	255,821.01	3,844,994.02	3,522,300.99	3,100,552.06
教育费附加		-2,862,272.47	-1,964,282.74	-1,660,265.23
地方教育费附加		-2,354,327.06	-1,755,165.83	-1,584,062.41
合　计	412,105,547.34	339,288,514.01	332,920,130.23	425,981,676.51

20、应付利息

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
分期付息到期还本的长期借款利息	9,717,152.79	1,484,722.23	19,509,166.67	5,227,500.00
短期借款应付利息	38,000,500.01	1,386,666.66		
合　计	47,717,652.80	3,871,388.89	19,509,166.67	5,227,500.00

21、其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
往来款	8,969,640.36	8,921,192.38	2,627,366.97	44,510.87
售房定金	18,631,000.00	53,659,250.30	3,720,000.00	10,950,000.00
代收规费	85,302,356.82	51,021,201.74	15,151,929.05	27,058,601.01
保证金	6,787,015.76	4,684,677.87	3,962,341.83	1,400,817.58
质量金	36,115,500.00	25,833,500.00		
押金	74,792,000.00	44,785,557.00		
合　计	228,600,412.84	186,705,379.36	25,461,637.85	39,453,929.46

（2）账龄超过1年的重要其他应付款

项　目	期末金额	未偿还或结转的原因
售房定金	2,420,000.00	暂时未结算
合　计	2,420,000.00	

22、一年内到期的非流动负债

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
1年内到期的长期借款（附注六、23）	500,000,000.00	500,000,000.00		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合　计	500,000,000.00	500,000,000.00		

23、长期借款

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
质押借款				
抵押借款	1,806,850,000.00	1,108,000,000.00		
保证借款				
信用借款	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	300,000,000.00
小　计	2,306,850,000.00	1,608,000,000.00	500,000,000.00	300,000,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注六、22）	500,000,000.00	500,000,000.00		
合　计	1,806,850,000.00	1,108,000,000.00	500,000,000.00	300,000,000.00

注：资产抵押情况详见本附注"六、39 所有权或使用权受限制的资产"。

24、实收资本

（1）2016年1-4月实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	期末数	持股比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	131,000,000.00			131,000,000.00	65.50
鲁能集团有限公司	69,000,000.00			69,000,000.00	34.50
合　计	200,000,000.00			200,000,000.00	100.00

（2）2015年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	131,000,000.00			131,000,000.00	65.50
鲁能集团有限公司	69,000,000.00			69,000,000.00	34.50
合　计	200,000,000.00			200,000,000.00	100.00

（3）2014年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	131,000,000.00			131,000,000.00	65.50
鲁能集团有限公司	69,000,000.00			69,000,000.00	34.50
合　计	200,000,000.00			200,000,000.00	100.00

（4）2013年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	131,000,000.00			131,000,000.00	65.50
鲁能集团有限公司	69,000,000.00			69,000,000.00	34.50

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合　计	200,000,000.00			200,000,000.00	100.00

25、盈余公积

（1）2016 年 1-4 月盈余公积变动情况

项　目	年初余额	增加	减少	期末余额
法定盈余公积	100,000,000.00			100,000,000.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合　计	100,000,000.00			100,000,000.00

（2）2015 年盈余公积变动情况

项　目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	100,000,000.00			100,000,000.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合　计	100,000,000.00			100,000,000.00

（3）2014 年盈余公积变动情况

项　目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	100,000,000.00			100,000,000.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合　计	100,000,000.00			100,000,000.00

（4）2013 年盈余公积变动情况

项　目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	100,000,000.00			100,000,000.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	年初余额	增加	减少	年末余额
合　计	100,000,000.00			100,000,000.00

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金，法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

26、未分配利润

项　目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
调整前上年末未分配利润	1,859,599,681.79	1,561,250,819.48	1,155,995,538.81	616,752,341.42
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）				
调整后年初未分配利润	1,859,599,681.79	1,561,250,819.48	1,155,995,538.81	616,752,341.42
加：本年归属于母公司股东的净利润	158,904,428.73	279,348,862.31	425,255,280.67	539,243,197.39
减：提取法定盈余公积				
提取任意盈余公积				
提取一般风险准备				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
年末未分配利润	2,018,504,110.52	1,859,599,681.79	1,561,250,819.48	1,155,995,538.81

27、营业收入和营业成本

项　目	2016年1-4月		2015年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	589,190,314.00	282,677,102.80	1,442,322,612.00	692,001,153.68
其他业务	12,200,404.70	7,355,466.80	1,317,526.87	805,374.23
合　计	601,360,718.70	290,032,569.40	1,443,640,138.87	692,806,527.91

（续）

项　目	2014年度		2013年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,277,656,333.00	651,647,994.48	1,443,309,279.00	707,108,605.46
其他业务	2,043,374.92	805,374.23	44,099,894.62	8,831,053.83
合　计	1,279,699,707.92	652,453,368.71	1,487,409,173.62	715,939,659.29

28、营业税金及附加

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
营业税	30,633,742.18	74,811,736.80	66,524,865.43	76,037,003.48
城市维护建设税	2,144,361.96	5,236,821.76	4,656,715.36	5,322,590.24

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
教育费附加	919,012.26	2,244,352.15	1,966,735.16	2,291,110.14
地方教育费附加	612,674.84	1,496,733.34	1,322,069.12	1,482,342.08
土地增值税	62,829,076.79	182,435,734.44	129,547,231.88	166,414,571.94
合　计	67,136,868.05	286,224,380.43	204,046,252.97	271,537,417.87

注：各项营业税金及附加的计缴标准详见“附注五、税项”。

29、销售费用

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
营销推广费	13,941,646.71	39,137,010.06	8,453,609.87	7,174,003.20
媒体广告费	12,712,858.00	21,558,581.90	8,028,427.00	9,991,580.00
市场推广活动费	9,703,085.61	16,848,884.01	2,346,381.70	
代理佣金	6,783,411.00	13,597,329.00	14,106,248.00	17,405,947.10
销售物料制作印刷费	557,072.00	8,446,939.66	1,228,362.00	1,960,426.33
工资	1,981,850.30	6,693,100.69	3,332,306.31	3,416,012.24
物业管理费	0.00	3,330,787.35	1,291,770.10	3,317,682.34
咨询顾问费	380,000.00	1,000,000.00		
空置房管理及物业补偿费	1,303,842.08	2,778,584.80	9,098,273.21	4,371,345.48
现场包装费	52,668.00	1,534,475.00		
中介费	15,000.00	285,000.00		
折旧费	17,659.46	85,915.71	107,840.77	108,452.37
养老保险费	78,892.05	495,266.46	214,358.46	193,047.15
住房公积金	95,324.12	186,545.52	135,345.48	135,237.00
其他	8,466,437.39	15,406,522.80	8,418,786.27	9,949,659.00
合　计	55,708,986.63	126,186,482.70	56,323,759.37	56,823,362.21

30、管理费用

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
工资	4,537,017.68	27,151,283.72	18,705,410.46	17,089,364.62
外部劳务费	727,711.23	1,298,268.93	748,625.50	771,731.35
基本养老保险费	490,824.29	2,572,977.94	1,535,182.18	1,287,082.95
办公费	136,772.60	840,770.80	706,945.89	1,334,163.76
差旅费	377,596.60	1,208,576.09	1,279,011.80	1,517,427.79
住房公积金	299,537.96	751,361.72	656,891.20	643,034.93
职工福利费	524,242.34	2,809,026.56	1,296,176.79	733,418.35

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
基本医疗保险费	241,902.72	1,025,342.62	469,967.97	425,582.03
印花税	1,509,766.40	2,290,397.40	620,466.90	1,242,371.71
折旧费	140,367.99	205,187.70	250,397.79	284,609.61
其他	2,742,467.96	5,913,697.80	5,044,181.31	5,735,369.28
中介费	404,000.00	1,328,600.00	936,650.00	
合　计	12,132,027.80	47,425,491.68	32,250,108.70	31,054,153.96

31、财务费用

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
利息支出	94,497,993.08	102,507,735.12	14,673,394.78	14,032,079.18
减：利息收入	1,537,782.12	5,377,009.36	27,814,060.39	15,774,009.14
减：利息资本化金额	94,497,993.08	102,013,193.40	14,673,394.78	14,032,079.18
汇兑损益				
减：汇兑损益资本化金额				
银行手续费	1,037,052.52	2,196,467.64	1,651,170.80	2,323,888.08
合　计	-490,769.61	-2,886,000.00	-25,962,889.59	-13,450,121.06

32、资产减值损失

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
坏账损失	7,572.16	-24,470,461.16	2,018,418.33	-1,902,602.31
合　计	7,572.16	-24,470,461.16	2,018,418.33	-1,902,602.31

33、投资收益

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
权益法核算的长期股权投资收益	-57,575,537.23	4,377,145.65	73,691,754.13	89,465,762.01
委托贷款投资收益		10,276,736.10	13,230,555.56	
合　计	-57,575,537.23	14,653,881.75	86,922,309.69	89,465,762.01

34、营业外收入

项　目	2016年1-4月		2015年度	
	本年发生额	计入当期非经常性损益的金额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			87,333.85	87,333.85
其中：固定资产处置利得			87,333.85	87,333.85
无形资产处置利得				
违约金、罚金收入	383,790.25	383,790.25	429,441.00	429,441.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016年1-4月		2015年度	
	本年发生额	计入当期非经常性损益的金额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	0.07	0.07	77,738.40	77,738.40
合　计	393,790.32	393,790.32	594,513.25	594,513.25

（续）

项　目	2014年度		2013年度	
	本年发生额	计入当期非经常性损益的金额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计				
其中：固定资产处置利得				
无形资产处置利得				
违约金、罚金收入	1,011,050.30	1,011,050.30	268,594.00	268,594.00
其他	219,086.23	219,086.23	820,257.03	820,257.03
合　计	1,230,136.53	1,230,136.53	1,088,851.03	1,088,851.03

35、营业外支出

项　目	2016年1-4月		2015年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	4,801.50	4,801.50		
其中：固定资产处置损失	4,801.50	4,801.50		
无形资产处置损失				
赔偿金及滞纳金支出	8,213.90	8,213.90	58,043.93	58,043.93
其他				
合　计	13,015.40	13,015.40	58,043.93	58,043.93

（续）

项　目	2014年度		2013年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	12,591.10	12,591.10	5,614.50	5,614.50
其中：固定资产处置损失	12,591.10	12,591.10	5,614.50	5,614.50
无形资产处置损失				
赔偿金及滞纳金支出	694,409.43	694,409.43	400,547.20	400,547.20
其他	1,791.21	1,791.21	60,100.00	60,100.00
合　计	708,791.74	708,791.74	466,261.70	466,261.70

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

38、所得税费用

（1）所得税费用表

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
当期所得税费用	-60,481,263.28	80,096,800.74	21,860,588.76	118,948,135.34
递延所得税费用	-8,570,939.47	-9,722,905.02	-7,753,382.96	-148,610,834.02
合　计	-69,052,202.75	70,373,895.72	14,107,173.80	-29,662,638.68

注：本公司享受企业所得税优惠政策情况详见本附注"五、税项"。

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
利润总额	89,636,561.00	353,335,088.08	444,054,343.91	514,885,625.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	22,409,140.48	88,333,772.02	111,093,585.98	128,673,906.45
子公司适用不同税率的影响				
调整以前期间所得税的影响	-108,757,103.61	-24,912,303.02	-82,818,623.12	-136,345,370.33
非应税收入的影响	14,393,884.31	-1,094,286.41	-16,422,938.54	-22,366,440.68
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	33,344.82	231,685.91	77,089.48	325,341.87
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响				
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,828,531.25	7,815,017.22	4,369,380.02	3,049,624.19
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化				
所得税费用	-69,052,202.75	70,373,895.72	14,107,173.80	-29,662,638.68

37、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
出售投资性房地产				43,400,000.00
存款利息收入	1,527,762.13	5,377,009.36	27,599,506.26	15,774,009.14
购房认购金、押金	46,875,443.00	119,533,057.00	2,078,076.43	
收到欠款				84,462.00
赔偿金、罚金等	303,790.32	1,912,048.12	3,273,511.45	1,788,745.85
收回往来款		50,399,551.84		3,803,981.13
代扣代缴税费	34,452,685.33	35,748,140.84		
合　计	83,249,680.78	213,060,801.16	32,951,094.14	64,851,208.12

（2）支付其他与经营活动有关的现金

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
代收款项	56,903,486.43	16,993,961.08	48,766,937.15	23,102,853.48
银行手续费	657,052.52	2,196,487.54	441,170.80	1,323,888.08
支付的营业费用、管理费用等	51,667,982.95	106,775,232.59	64,105,452.77	65,245,804.48
赔偿金等	13,015.40	58,043.93	708,791.74	466,261.70
合　计	109,241,546.30	126,023,725.24	114,022,352.46	90,138,807.74

（3）收到其他与投资活动有关的现金

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
收到宜宾鲁能公司还款本金		700,000,000.00		
收到成大及宜宾鲁能公司利息		23,130,125.00		
合　计		723,130,125.00		

（4）支付其他与投资活动有关的现金

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
支付委贷本金			700,000,000.00	
支付手续费		532,000.00		
合　计		532,000.00	700,000,000.00	

（5）收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
按揭贷款保证金解冻	12,151.88	32,410.34	17,610.47	
合　计	12,151.88	32,410.34	17,610.47	

（6）支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
归还按揭贷款保证金				66,730.71
委托贷款手续费	380,000.00		1,210,000.00	1,000,000.00
合　计	380,000.00		1,210,000.00	1,066,730.71

38、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：				
净利润	158,698,764.65	282,661,192.36	429,907,170.11	544,360,264.48
加：资产减值准备	7,572.16	-24,470,461.16	3,016,410.33	-1,962,002.31
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	399,209.19	1,145,979.85	1,219,107.81	1,550,058.29

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

补充资料	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
无形资产摊销		1,878.00	3,756.00	9,710.33
长期待摊费用摊销				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-4,223,686.69			
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	4,801.50	-67,333.85	12,591.10	5,614.50
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）				
财务费用（收益以"-"号填列）	380,000.00	1,026,541.72	1,210,000.00	1,000,000.00
投资损失（收益以"-"号填列）	57,575,537.23	-14,653,881.75	-66,922,309.69	-69,465,762.61
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-8,570,039.47	-9,722,805.02	-7,553,392.96	-145,610,834.02
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）				
存货的减少（增加以"-"号填列）	-2,072,585,318.17	-3,623,394,691.20	-1,033,336,922.09	83,529,076.29
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-5,787,190.48	36,760,784.78	4,317,273.53	167,723.20
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	915,410,865.99	751,430,423.86	221,296,712.85	472,081,728.38
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-1,258,662,384.09	-2,597,002,472.31	-467,827,593.21	863,631,985.51
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额	1,526,221,073.87	832,768,901.46	587,106,604.13	1,561,505,884.34
减：现金的期初余额	832,768,901.46	587,106,604.13	1,561,505,884.34	696,932,527.72
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	693,452,172.41	245,662,297.33	-974,399,280.21	864,573,356.62

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
一、现金	1,526,221,073.87	832,768,901.46	587,106,604.13	1,561,505,884.34
其中：库存现金	10,002.43	29,646.63	14,925.19	23,552.87
可随时用于支付的银行存款	1,526,211,071.44	832,739,254.83	587,091,678.94	1,561,482,331.47
可随时用于支付的其他货币资金				
可用于支付的存放中央银行款项				
存放同业款项				
拆放同业款项				
二、现金等价物				
其中：三个月内到期的债券投资				
三、年末现金及现金等价物余额	1,526,221,073.87	832,768,901.46	587,106,604.13	1,561,505,884.34
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物				

39、所有权或使用权受限制的资产

项　目	2016 年 4 月 30 日账面价值	2015 年 12 月 31 日账面价值	2014 年 12 月 31 日账面价值	2013 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
货币资金	8,364,554.02	8,364,554.02	8,396,964.36	8,414,574.83	按揭贷款保证金
存货	1,419,963,493.13	1,467,073,493.13			土地使用权借款抵押
合　计	1,428,328,047.15	1,475,438,047.15	8,396,964.36	8,414,574.83	

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无。

2、同一控制下企业合并

无。

3、其他原因的合并范围变动

无。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
重庆鲁能英大置业有限公司	重庆市南岸区	重庆市南岸区	房地产开发、房屋销售	70.00		投资设立

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	报告期间	少数股东的持股比例（%）	年度内归属于少数股东的损益	年度内向少数股东分派的股利	年/期末少数股东权益余额
重庆鲁能英大置业有限公司	2016年1-4月	30.00	-205,664.08		44,079,336.80
	2015年	30.00	4,612,330.05		44,285,000.88
	2014年	30.00	4,651,889.44		39,672,670.83
	2013年	30.00	5,115,067.09		35,020,781.39

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2016年4月30日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
重庆鲁能英大置业有限公司	2,745,123,929.37	15,524,507.08	2,760,648,436.45	1,643,717,313.73	970,000,000.00	2,613,717,313.73

（续一）

子公司名称	2015年12月31日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
重庆鲁能英大置业有限公司	2,201,186,437.43	9,066,176.99	2,210,252,614.42	1,092,635,944.77	970,000,000.00	2,062,635,944.77

（续二）

子公司名称	2016年1-4月发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
重庆鲁能英大置业有限公司	69,695,727.70	-685,546.93	-685,546.93	102,654,536.73

（续三）

子公司名称	2015年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
重庆鲁能英大置业有限公司	411,354,292.00	15,374,433.49	15,374,433.49	-53,224,286.55

（续四）

子公司名称	2014年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
重庆鲁能英大置业有限公司	323,051,839.00	15,506,298.14	15,506,298.14	-233,402,764.27

（续五）

子公司名称	2013年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
重庆鲁能英大置业有限公司	312,248,161.00	17,050,223.66	17,050,223.66	-17,649,134.57

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2、在合营或联营企业中的权益

（1）重要的联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宜宾鲁能开发(集团)有限公司	宜宾市	宜宾市	房地产开发、销售等	35.00		权益法

（2）重要联营企业的主要财务信息

项　目	2016年4月30日余额/2016年1-4月发生额	2015年12月31日余额/2015年发生额
	宜宾鲁能开发（集团）有限公司	宜宾鲁能开发（集团）有限公司
流动资产	6,719,427,529.79	6,130,942,087.26
非流动资产	469,564,889.13	420,206,856.36
资产合计	7,188,992,418.92	6,551,148,943.62
流动负债	3,220,902,307.98	2,524,600,562.06
非流动负债	3,316,930,441.51	3,210,887,177.20
负债合计	6,537,832,749.49	5,735,487,739.26
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	651,159,669.43	815,661,204.36
按持股比例计算的净资产份额	227,905,884.30	285,481,421.53
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	227,905,884.30	285,481,421.53
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	70,640,720.97	456,601,141.68
净利润	-164,501,534.93	12,506,130.44
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-164,501,534.93	12,506,130.44
本年度收到的来自联营企业的股利		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续）

项　目	2014 年 12 月 31 日余额 /2014 年发生额	2013 年 12 月 31 日余额 /2013 年发生额
	宜宾鲁能开发（集团）有限公司	宜宾鲁能开发（集团）有限公司
流动资产	4,048,791,891.87	2,634,923,204.66
非流动资产	201,551,647.69	147,634,604.48
资产合计	4,250,343,539.56	2,782,557,809.14
流动负债	1,435,136,140.11	2,188,642,264.74
非流动负债	2,012,052,325.53	1,308,339.42
负债合计	3,447,188,465.64	2,189,950,604.16
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	803,155,073.92	592,607,204.98
按持股比例计算的净资产份额	281,104,275.88	207,412,521.75
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	281,104,275.88	207,412,521.75
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,298,926,743.35	884,202,162.97
净利润	210,547,868.94	255,616,464.59
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	210,547,868.94	255,616,464.59
本年度收到的来自联营企业的股利		

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
天津广宇发展股份有限公司	天津技术经济开发区泰达中心（第三大街16号）	房地产开发、销售等	51,271.76	65.50	65.50

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2、本公司的子公司情况

详见附注“八、1、在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注“八、2、在合营企业或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
鲁能集团有限公司	本公司为其三级子公司
重庆鲁能物业有限公司	受同一母公司控制

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	2016年1-4月	2015年	2014年	2013年
重庆鲁能物业有限公司	接受劳务	2,360,575.87	3,470,554.83		

（2）关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津广宇发展股份有限公司	196,500,000.00	2015年9月30日	2018年9月29日	否
合计	196,500,000.00			

（3）关联方借款

关联方	金额	起始日	到期日	说　明
借入：				
鲁能集团有限公司	700,000,000.00	2015年8月28日	2016年4月28日	短期借款
鲁能集团有限公司	390,000,000.00	2015年12月28日	2016年12月28日	短期借款
鲁能集团有限公司	1,000,000,000.00	2016年1月29日	2016年7月29日	短期借款
天津广宇发展股份有限公司	80,000,000.00	2016年3月31日	2017年3月30日	短期借款
小计	2,170,000,000.00			
天津广宇发展股份有限公司	300,000,000.00	2013年5月6日	2016年5月6日	一年内到期的长期借款
天津广宇发展股份有限公司	200,000,000.00	2014年12月10日	2016年12月9日	一年内到期的长期借款
小计	500,000,000.00			
合计	2,670,000,000.00			

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目名称	2016年4月30日		2015年12月31日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
应收利息：				
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				
合　计				

（续）

项目名称	2014年12月31日		2013年12月31日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
应收利息：				
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	13,230,555.56			
合　计	13,230,555.56			

（2）应付项目

项目名称	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
应付利息：				
鲁能集团有限公司	37,700,833.34	1,586,666.66		
天津广宇发展股份有限公司	4,773,833.34	256,250.00	19,509,166.67	5,227,500.00
合　计	42,474,666.68	1,842,916.66	19,509,166.67	5,227,500.00

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2016年4月30日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

2013年7月，中城建第六工程局集团有限公司（原告）与重庆鲁能英大置业有限公司（被告）发生建设工程施工合同纠纷。2013年9月5日，原告就以上事宜向重庆市第五中级人民法院提起法律诉讼。主要诉讼事项为：2010年8月8日，原告与被告签订《鲁能领秀城38地块别墅一期II标段（C、D、E、F区）建安工程施工合同》。合同约定，原告作为施工承包商负责鲁能领秀城38地块别墅一期II标段部分的建安施工任务。在施工过程中，被告对该工程进行了变更，原告也按变更要求完成了施工义务。主要诉讼请求内容为：判决被告立即向原告支付合同变更和新增工程款（含延期利息）；判决被告承担本案的全部诉讼费用。

2014年8月5日，原告向重庆市第五中级人民法院提出《变更诉讼请求申请书》，对其2013年9月5日所提诉讼请求内容进行了变更。变更后的主要请求内容为：判决被告立即向原告支付与整体承包工程（含主体工程及变更部分）相关的未结算工程款（含

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

延期利息）。

2015 年 4 月 16 日，重庆市高级人民法院受理了上述建设工程施工合同纠纷一案。截至 2016 年 4 月 30 日，该诉讼案件尚未结案。

十一、资产负债表日后事项

根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（2016 年 3 月 24 日发布）规定，自 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面推开“营改增”试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人纳入本次试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。按上述“营改增”试点要求，自 2016 年 5 月 1 日起，本公司在取得增值税一般纳税人资格后，所经营的房地产开发、销售业务将按 11%的税率计算缴纳增值税，除特殊情况外不再按营业额计算缴纳营业税（原营业税税率为 5%）。一般情况下，对未取得增值税一般纳税人资格的房地产开发企业（小规模纳税人），可选择简易计税方法计算缴纳增值税（其中销售自行开发的房地产项目，按照 5%的征收率计税）。该税收政策变更事项将对本公司应承担的流转税纳税义务产生一定影响。

十二、其他重要事项

1、债务重组

无。

2、资产置换

无。

3、其他事项

无。

十三、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

类　别	2016 年 4 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	259,890.00	100.00	258,460.20	99.45	1,429.80
账龄分析法	259,890.00	100.00	258,460.20	99.45	1,429.80
个别认定法					

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

类　别	2016年4月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	259,890.00	100.00	258,460.20	99.45	1,429.80

（续一）

类　别	2015年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	510,890.00	100.00	509,460.20	99.72	1,429.80
账龄分析法	510,890.00	100.00	509,460.20	99.72	1,429.80
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	510,890.00	100.00	509,460.20	99.72	1,429.80

（续二）

类　别	2014年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	510,890.00	100.00	505,699.70	98.98	5,190.30
账龄分析法	510,890.00	100.00	505,699.70	98.98	5,190.30
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　计	510,890.00	100.00	505,699.70	98.98	5,190.30

（续三）

类　别	2013年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

类 别	2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,216,232.00	100.00	1,181,062.80	97.11	35,169.20
账龄分析法	1,216,232.00	100.00	1,181,062.80	97.11	35,169.20
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	1,216,232.00	100.00	1,181,062.80	97.11	35,169.20

① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

无。

② 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2016 年 4 月 30 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年	14,298.00	12,868.20	90.00
5 年以上	245,592.00	245,592.00	100.00
合 计	259,890.00	258,460.20	99.45

（续一）

账 龄	2015 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年	14,298.00	12,868.20	90.00
5 年以上	496,592.00	496,592.00	100.00
合 计	510,890.00	509,460.20	99.72

（续二）

账 龄	2014 年 12 月 31 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内			
1至2年			
2至3年			
3至4年	14,298.00	11,438.40	80.00
4至5年	23,307.00	20,976.30	90.00
5年以上	473,285.00	473,285.00	100.00
合　计	510,890.00	505,699.70	98.98

（续三）

账　龄	2013年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内			
1至2年			
2至3年	14,298.00	7,149.00	50.00
3至4年	23,307.00	18,645.60	80.00
4至5年	233,588.00	210,229.20	90.00
5年以上	945,039.00	945,039.00	100.00
合　计	1,216,232.00	1,181,062.80	97.11

③ 组合中，按个别认定法计提坏账准备的应收账款

无。

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016年1-4月转回坏账准备251,000.00元；2015年计提坏账准备3,760.50元；2014年转回坏账准备675,363.10元。

（3）本期实际核销的应收账款情况

无。

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额180,880.00元，占应收账款期末余额合计数的比例69.60%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额179,501.80元。

2、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类　别	2016年4月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

类　别	2016年4月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	18,861,287.19	100.00	7,245,988.86	38.42	11,615,298.33
账龄分析法	18,216,040.19	96.58	7,245,988.86	39.78	10,970,051.33
个别认定法	645,247.00	3.42			645,247.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	18,861,287.19	100.00	7,245,988.86	38.42	11,615,298.33

（续一）

类　别	2015年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	23,325,577.58	100.00	7,501,465.74	32.16	15,824,111.84
账龄分析法	23,325,577.58	100.00	7,501,465.74	32.16	15,824,111.84
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	23,325,577.58	100.00	7,501,465.74	32.16	15,824,111.84

（续二）

类　别	2014年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	61,128,467.64	100.00	34,476,005.00	56.40	26,652,462.64
账龄分析法	61,128,467.64	100.00	34,476,005.00	56.40	26,652,462.64
个别认定法					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	61,128,467.64	100.00	34,476,005.00	56.40	26,652,462.64

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续）

类 别	2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	119,400,697.30	100.00	33,454,543.86	28.02	85,946,153.44
账龄分析法	44,796,183.57	37.52	33,454,543.86	74.68	11,341,639.71
个别认定法	74,604,513.73	62.48			74,604,513.73
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	119,400,697.30	100.00	33,454,543.86	28.02	85,946,153.44

① 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

无。

② 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2016 年 4 月 30 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	10,928,566.46	546,428.32	5.00
1 至 2 年	318,651.17	31,865.12	10.00
2 至 3 年	472,564.67	236,282.33	50.00
3 至 4 年	278,052.46	222,441.97	80.00
4 至 5 年	92,343.09	83,108.78	90.00
5 年以上	6,125,862.34	6,125,862.34	100.00
合 计	18,216,040.19	7,245,988.86	39.78

（续一）

账 龄	2015 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	16,038,103.85	801,905.19	5.00
1 至 2 年	318,651.17	31,865.12	10.00
2 至 3 年	472,564.67	236,282.34	50.00
3 至 4 年	278,052.46	222,441.97	80.00
4 至 5 年	92,343.09	83,108.78	90.00
5 年以上	6,125,862.34	6,125,862.34	100.00
合 计	23,325,577.58	7,501,465.74	32.16

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续二）

账　龄	2014 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	27,428,444.81	1,371,422.24	5.00
1 至 2 年	476,953.67	47,695.37	10.00
2 至 3 年	291,756.46	145,878.23	50.00
3 至 4 年	92,343.09	73,874.47	80.00
4 至 5 年	18,349.16	16,514.24	90.00
5 年以上	32,820,620.45	32,820,620.45	100.00
合　计	61,128,467.64	34,476,005.00	56.40

（续三）

账　龄	2013 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	11,415,202.55	570,760.13	5.00
1 至 2 年	337,577.30	33,757.73	10.00
2 至 3 年	92,343.09	46,171.55	50.00
3 至 4 年	130,440.18	104,352.14	80.00
4 至 5 年	1,211,181.35	1,090,063.21	90.00
5 年以上	31,609,439.10	31,609,439.10	100.00
合　计	44,796,183.57	33,454,543.86	74.68

③组合中，按个别认定法计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	2016 年 4 月 30 日	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
备用金	645,247.00			预计能收回
关联方往来				
合　计	645,247.00			

（续一）

其他应收款内容	2015 年 12 月 31 日	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
备用金				
关联方往来				
合　计				

（续二）

其他应收款内容	2014 年 12 月 31 日	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
备用金				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

其他应收款内容	2014 年 12 月 31 日	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
关联方往来				
合 计				

（续三）

其他应收款内容	2013 年 12 月 31 日	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
备用金				
关联方往来	74,604,513.73			预计可收回
合 计	74,604,513.73			

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016 年 1-4 月转回坏账准备金额 255,476.86 元；2015 年转回坏账准备金额 26,974,539.26 元；2014 年计提坏账准备金额 1,021,461.14 元。

（3）本期实际核销的其他应收款情况

无。

（4）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
保证金及押金	14,521,703.16	14,521,703.16	6,676,203.16	6,776,203.16
代垫款项			308,576.12	308,576.12
往来款	3,894,337.03	3,803,874.42	1,752,426.36	54,353,922.06
征地款		5,000,000.00	52,191,260.00	25,191,260.00
备用金	645,247.00			32,770,733.06
合 计	19,061,287.19	23,325,577.58	61,128,467.64	119,400,697.30

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
重庆市劳动保障监察总队民工工资保障金	农民工工资保证金	12,311,168.16	1 年以内及 1 年以上	65.27	5,486,268.16
国网重庆市电力公司江北供电分公司	预存电费	1,546,800.00	1 年以内,1-2 年及 2 年以上	8.20	691,185.00
中国建筑第二工程局有限公司	往来款	1,083,420.29	1 年以内	5.74	54,171.01
国网重庆市电力公司	预存电费	1,032,454.21	1 年以内	5.47	51,622.71
国网重庆市电力公司南岸供电分公司	预存电费	471,900.00	1 年以内	2.50	23,595.00
合 计		16,445,542.66		87.19	6,306,841.88

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项　目	2016年4月30日			2015年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	70,000,000.00		70,000,000.00	70,000,000.00		70,000,000.00
对联营、合营企业投资	227,905,884.30		227,905,884.30	285,481,421.53		285,481,421.53
合　计	297,905,884.30		297,905,884.30	355,481,421.53		355,481,421.53

（续）

项　目	2014年12月31日			2013年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	70,000,000.00		70,000,000.00	70,000,000.00		70,000,000.00
对联营、合营企业投资	281,104,275.88		281,104,275.88	207,412,521.75		207,412,521.75
合　计	351,104,275.88		351,104,275.88	277,412,521.75		277,412,521.75

（2）对子公司投资

被投资单位	2015年12月31日	本期增加	本期减少	2016年4月30日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
重庆鲁能英大置业有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
合　计	70,000,000.00			70,000,000.00		

（续一）

被投资单位	2014年12月31日	本年增加	本年减少	2015年12月31日	本年计提减值准备	减值准备期末余额
重庆鲁能英大置业有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
合　计	70,000,000.00			70,000,000.00		

（续二）

被投资单位	2013年12月31日	本年增加	本年减少	2014年12月31日	本年计提减值准备	减值准备期末余额
重庆鲁能英大置业有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
合　计	70,000,000.00			70,000,000.00		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	2015年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

被投资单位	2015年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	285,481,421.53			-57,575,537.23		
小　计	285,481,421.53			-57,575,537.23		
合　计	285,481,421.53			-57,575,537.23		

（续一）

被投资单位	本期增减变动			2016年4月30日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				297,905,884.30	
小　计				297,905,884.30	
合　计				297,905,884.30	

（续二）

被投资单位	2014年12月31日	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	281,104,275.88			4,377,145.65		
合　计	281,104,275.88			4,377,145.65		

（续三）

被投资单位	本年增减变动			2015年12月31日	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				285,481,421.53	
合　计				285,481,421.53	

（续四）

被投资单位	2013年12月31日	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	207,412,521.75			73,691,754.13		
合　计	207,412,521.75			73,691,754.13		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续五）

被投资单位	本年增减变动			2014 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
宜宾鲁能开发（集团）有限公司				281,104,275.88	
合　计				281,104,275.88	

4、营业收入、营业成本

项　目	2016 年 1-4 月		2015 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	519,514,982.00	227,911,922.17	1,031,047,200.00	379,947,105.79
其他业务	12,150,009.00	7,355,466.86	1,238,646.87	805,374.23
合　计	531,664,991.00	235,267,389.03	1,032,285,846.87	380,752,480.02

（续）

项　目	2014 年		2013 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	954,604,494.00	420,078,525.77	1,131,061,118.00	483,103,404.73
其他业务	2,043,374.92	805,374.23	44,099,894.82	9,831,053.83
合　计	956,647,868.92	420,883,900.00	1,175,161,012.82	492,934,458.56

5、投资收益

项　目	2016 年 1-4 月	2015 年	2014 年	2013 年
成本法核算的长期股权投资收益				
权益法核算的长期股权投资收益	-57,575,537.23	4,377,145.65	73,691,754.13	89,465,762.61
处置长期股权投资产生的投资收益				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益				
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益				
持有至到期投资在持有期间的投资收益				
可供出售金融资产在持有期间的投资收益				
处置可供出售金融资产取得的投资收益				
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得				
委托贷款投资收益	11,314,124.99	52,663,429.51	50,790,400.62	33,045,809.11
合　计	-46,261,412.24	57,040,575.16	124,482,154.75	122,511,571.72

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

十四、补充资料

1、非经常性损益明细表

项　　目	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度	2013 年度
非流动性资产处置损益	4,218,865.19	87,333.85	-12,591.10	-5,814.50
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免	198,757,103.61	24,812,303.02	82,818,823.12	138,345,370.33
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益		10,276,736.10	13,230,555.56	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　目	2016年1-4月	2015年度	2014年度	2013年度
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	385,576.42	449,135.47	533,935.89	-628,203.83
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
小　计	113,361,565.22	35,725,508.44	96,570,823.47	139,967,959.66
所得税影响额	3,979,646.65	13,299,974.71	12,827,936.35	8,417,099.61
少数股东权益影响额（税后）	466,358.57	44,159.44	-112,483.40	-6,055.77
合　计	108,915,560.00	22,381,374.29	83,855,370.52	131,556,915.82

注：非经常性损益项目中的数字"+"表示收益及收入，"-"表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	报告期间	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2016年1-4月	7.10	0.79	0.79
	2015年度	13.78	1.39	1.39
	2014年度	25.49	2.13	2.13
	2013年度	45.45	2.70	2.70
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	2016年1-4月	2.23	0.25	0.25
	2015年度	12.67	1.28	1.28
	2014年度	20.45	1.71	1.71
	2013年度	34.36	2.04	2.04

重庆备战开发（集团）有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

编号:No.101137011

营业执照

(副 本)(5-1)

注册号110000013615629

名　　称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型	特殊普通合伙企业
主要经营场所	北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层
执行事务合伙人	杨剑涛(委派杨剑涛为代表)，顾仁荣(委派顾仁荣为代表)
成立日期	2011年02月22日
合伙期限	2011年02月22日 至 2061年02月21日
经营范围	审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

在线扫码获取评用信息

登记机关　北京市工商行政管理局海淀分局

2015 年 04 月 17 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3-2-1-1-117

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

会计师事务所
执业证书

名　　称：　瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：　顾仁荣

办公场所：　北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：　特殊普通合伙

会计师事务所编号：　11010130

注册资本(出资额)：　10140万元

批准设立文号：　京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：　2011-02-14

证书序号：NO. 010626

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

中华人民共和国财政部制

证书序号：000453

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛

证书号： 17 发证时间：二〇一七年七月一日

证书有效期至：二〇二七年七月一日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

CPA
年检专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

CPA
年检专用章

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.

[illegible]

The Chinese Institute of Certified Public Accountants

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014

证书编号：
No. of Certificate: 110001422252

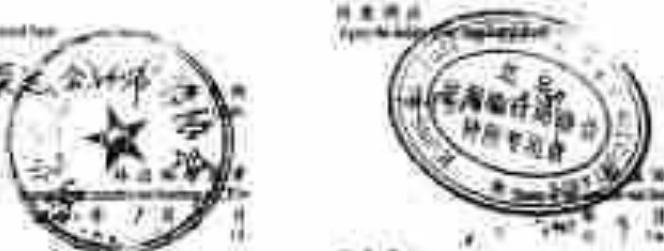
批准注册协会：河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

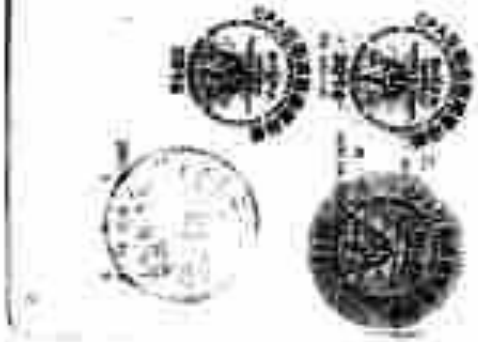
发证日期：2008 年 05 月 06 日
Date of Issuance

CPA
年检专用章

2013 年 03 月 31 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验后，截止于一次

This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验后，截止于一次

This certificate is valid for another year after this renewal.

2013

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit of a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit of a CPA

注册会计师协会

2012

注册会计师协会

2013

注册会计师协会

2012

注册会计师协会

2013

2013

This certificate is valid for another year after this renewal.

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

营业执照

注册号 370000018078034

名　　称	鲁能集团有限公司
类　　型	有限责任公司(法人独资)
住　　所	济南市市中区经三路14号
法定代表人	刘宁
注册资本	贰佰亿元整
成立日期	2002 年 12 月 12 日
营业期限	2002 年 12 月 12 日至　　年　　月　　日
经营范围	投资与资产管理、房地产业、新能源、制造业、采矿业、住宿和餐饮业、综合技术服务业、能源项目管理业、电力生产业、建筑业、批发和零售业（不含国家限制经营品种）；企业管理服务；售后管理；工程承包服务；新能源技术开发；物业管理；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关

2014 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.gov.cn/

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

BH 1525364

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91120000103106067X6

名　　称　天津广宇发展股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市)

住　　所　天津开发区第三大街16号泰达中心

法定代表人　钟安刚

注册资本　伍亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟伍佰捌拾壹元人民币

成立日期　一九八六年三月五日

营业期限　1986年03月05日至长期

经营范围　房地产开发及商品房销售；对住宿酒店及餐饮酒店投资；房屋租赁；物业服务；房地产信息咨询服务；材料科技领域电子设备、通信设备及器材、办公设备销售；仓储（危险品除外）；[illegible]（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2016 年 02 月 26 日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3-2-1-1-145

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91500000202836331C

名　　称	重庆鲁能开发[illegible]有限公司
类　　型	有限责任[illegible]
住　　所	重庆市渝北区[illegible]号
法定代表人	魏海群
注册资本	贰亿元整
成立日期	1999年01月26日
营业期限	1999年01月26日至2019年12月31日
经营范围	房地产开发(壹级)，物业管理（以上经营范围按国家规定需经许可的，须经许可后方可从事经营）；国内贸易(不含国家专项管理规定的商品)，旅游信息咨询服务(国家法律法规规定须前置许可或审批的项目除外)，科技开发、研究，销售房屋、建筑材料和装饰材料（不含危险化学品）。

登记机关

2016年03月

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年[illegible]并公示。国家工商总局监制

副本号：1-1

3-2-1-1-146

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

持 证 说 明

1、此证与正本作为企业从事房地产开发经营业务的凭证，具有同等效力。

2、企业发生分立、合并的，应当在向工商行政管理部门办理变更手续后的30日内，到原资质审批部门申请办理资质证书注销手续，并重新申请资质等级。

3、企业变更名称、法定代表人和主要管理、技术负责人，变更公司类型、主管部门、注册资本、办公地点等，应当及时向原资质审批部门办理变更手续。

4、企业破产、歇业或者因其他原因终止业务时，应当在向工商行政管理部门办理注销营业执照后的15日内，到原资质审批部门注销资质证书。

5、此证只限本企业使用，不得涂改、出租、出借、转让、出卖。如有遗失，必须在新闻媒体上声明作废后，方可补领。

3-2-1-1-147

中华人民共和国房地产开发企业

资 质 证 书

（副 本）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

名　　称	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
住　　所	重庆市渝北区渝鲁大道777号		
法定代表人	魏海群	公司类型	有限责任公司
注册资本	人民币 20000万元	实收资本	人民币 20000万元
企业法人营业执照注册号	500000000006218		
批准从事房地产开发经营业务时间	1999年3月24日		
资质等级	壹级		
证书编号	建开企[2007]681号		

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2016 年 4 月 6 日

本证有效期至 2018年10月24日

3-2-1-1-18

备注：

No. 206123

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

委 托 方 承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

鲁能集团有限公司拟以重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份，特委托贵公司对该经济行为所涉及的重庆鲁能开发(集团)有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估工作，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1.资产评估的经济行为符合国家规定；

2.委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

3.不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；

4.接受评估行政主管部门的监督检查。

鲁能集团有限公司(盖章)：

法定代表人(签字)：

2016 年 7 月 15 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

委 托 方 承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

鲁能集团有限公司拟以重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份。特委托贵公司对该经济行为所涉及的重庆鲁能开发(集团)有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估工作，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1.资产评估的经济行为符合国家规定；

2.委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

3.不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；

4.接受评估行政主管部门的监督检查。

天津广宇发展股份有限公司(盖章)：

法定代表人(签字)：

2016 年 7 月 15 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

被评估单位承诺函

北京中企华资产评估有限责任公司:

鲁能集团有限公司拟以重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份。为此，需对上述经济行为所涉及的重庆鲁能开发(集团)有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估工作，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任:

1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准;

2、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏;

3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项已完全如实揭示;

4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件与原件保持一致并合法有效;

5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理;

6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

重庆鲁能开发(集团)有限公司(盖章):

法定代表人(签字):

2016年7月15日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注册资产评估师承诺函

鲁能集团有限公司：

天津广宇发展股份有限公司：

受贵方的委托，我们对鲁能集团有限公司拟以重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份事宜所涉及的重庆鲁能开发（集团）有限公司的股东全部权益在 2016 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的执业资格；

二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师：张福金

注册资产评估师：梁建东

2016 年 7 月 15 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

3-2-1-153

资产评估
资格证书
（副本）

批准文号：

批准机关：

证书编号：

发证时间：

序列号：00010618

机构名称	北京中企华资产评估有限责任公司
首席合伙人（法定代表人、分支机构负责人）	权忠光

资产评估范围：

单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。

中华人民共和国财政部印制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京

中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号　证书编号：0100011004

发证时间：二〇〇八年十二月

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

编号:1 02050423

营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110101633784423X

名　　称	北京中企华资产评估有限责任公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	北京市东城区青龙胡同35号
法定代表人	权忠光
注册资本	1000万元
成立日期	1996年12月16日
营业期限	1996年12月16日 至 2016年12月15日
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；探矿权和采矿权评估；经济信息咨询；财务咨询；劳务服务；从事产权经纪业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关

2016 年 01 月 28 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

姓 名：张福金

性 别：男

身份证号：340304690111081

机构名称：北京中企华资产评估有限责任公司

批准机关：中国资产评估协会

证书编号：11001753

发证日期：2006年12月27日

初次注册时间：1999年12月31日

本人签名：

本人印鉴：

中国注册
资产评估师
张福金
11001753

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国财政部

中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号：11001124

姓名：[redacted]

性别：男

身份证号：340304701115063

机构名称：北京中企华资产评估有限责任公司

批准机关：中国资产评估协会

发证日期：2012年5月3日

初次注册时间：1998年12月31日

本人签名：

本人印鉴：

中国注册资产评估师 [redacted] 11001124

检验登记

BICPA

2012

年 月 日

检验登记

BICPA

2014

年 月 日

BICPA

2013

年 月 日

BAS

年 月 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

PG20160415

业 务 约 定 书

委托方（甲方）：鲁能集团有限公司
（乙方）：天津广宇发展股份有限公司

受托方（丙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点：北 京

签订时间：2016年4月 日

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则——业务约定书》的规定，为明确三方所承担的责任和义务，经双方协商同意签订本约定书。

一、评估目的：

鲁能集团有限公司拟以山东鲁能亘富开发有限公司、宜宾鲁能开发（集团）有限公司、重庆鲁能开发（集团）有限公司、北京顺义新城建设开发有限公司等四家公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行的股份，以及乌鲁木齐世纪恒美股权投资有限公司拟以重庆鲁能英大置业有限公司股权认购天津广宇发展股份有限公司发行股份，北京中企华资产评估有限责任公司接受鲁能集团有限公司和天津广宇发展股份有限公司的共同委托，对上述四家公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、委托评估对象和评估范围：

评估对象：山东鲁能亘富开发有限公司、宜宾鲁能开发（集团）有限公司、重庆鲁能开发（集团）有限公司、北京顺义新城建设开发有限公司等四家公司的股东全部权益价值。

评估范围：山东鲁能亘富开发有限公司、宜宾鲁能开发（集团）有限公司、重庆鲁能开发（集团）有限公司、北京顺义新城建设开发有限公司等四家公司的全部资产及负债，包括流动

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资产、固定资产和流动负债。

三、评估基准日：2016年4月30日。

四、评估报告使用者：

评估报告使用者包括甲方、乙方；

委托方以外的其他评估报告使用者为甲方、乙方的上级主管单位及法律法规规定的报告使用者。

五、评估报告提交期限和方式：

自甲方、乙方或者被评估单位完全、如实地提供丙方评估所需所有资料后，于60日内完成。

提交方式：

受托方提交的评估报告为签字盖章后的正式评估报告。

六、评估收费：

1、乙方须向丙方支付评估业务费，计人民币肆佰柒拾万元整（小写：470万元）；

2、在本合同签字生效后10日内，乙方向丙方支付评估业务费的20%，即玖拾肆万元整（小写：94万元）；在丙方提交国资委备案后的正式评估报告后10日内，乙方向丙方支付评估业

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

务费的40%，即人民币壹佰捌拾捌万元整（小写188万元）；在证监会对本次重大资产重组审核通过后10日内，乙方向丙方支付评估业务费的30%，即人民币壹佰肆拾壹万元整（小写141万元）；在取得证监会的重组批复文件后10日内，乙方向丙方支付评估业务费剩余的10%，即人民币肆拾柒万元整（小写：47万元）。

3、若评估范围或基准日发生变化，三方应签订补充约定书或重新签订约定书，评估费用另议；

4、非丙方原因造成评估业务中止，乙方应按丙方已完成的评估工作量向丙方支付相应的评估费用。

5.奖罚举措：若丙方出具的评估报告，由国家电网公司上报国资委后，并于2个月内取得国资委的评估备案表，则乙方另外支付丙方人民币50万元作为奖励；若丙方因自身原因未能在4个月内取得国资委的评估备案表，则乙方可从应付评估业务费中扣除50万元作为惩罚。

6.丙方先行开具载明本合同规定金额的增值税专用发票给乙方，乙方在收到上述发票之日起10日内将相应款项划至丙方指定的账号。

七、双方的责任和义务：

1、甲方、乙方或者被评估单位须向丙方提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性；

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2、甲方、乙方应当为丙方执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方、乙方应当根据评估业务需要，负责丙方与相关当事方之间的协调；甲方、乙方或者被评估单位应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

3、丙方有责任按照甲方、乙方委托的评估内容和要求，并依据甲方、乙方、被评估单位提供的资料按时按质完成资产评估工作；

4、丙方向甲方、乙方提供的评估报告，须遵守相关法律、法规和资产评估准则的规定，恰当使用评估报告是甲方、乙方和其他评估报告使用者的责任，丙方对甲方、乙方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任；

5、丙方有为甲方、乙方、被评估单位所提供的资料、文件等进行保密的义务；丙方未经甲方、乙方书面许可，不得将评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、法规另有规定的除外；

6、甲方、乙方或其他评估报告使用者未经丙方书面同意，不得将评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

三方如不履行上述责任，视为违约。

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

八、三方违约责任:

1、甲方拒绝或未按期向丙方支付评估业务费，丙方有权停止工作或不向甲方、乙方提供评估报告;

2、甲方、乙方未同丙方协商而擅自变更或解除已签订的约定书，不得索要已支付给丙方的款项;

3、丙方未同甲方、乙方协商擅自变更或解除已签订的约定书，应全额返回甲方已支付的评估费用;

4、甲方、乙方、被评估单位未及时向丙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方、乙方、被评估单位负责，丙方不承担责任。

九、其它:

1、本约定书经三方协商一致可以中止或解除;

2、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，丙方可以中止履行本约定书，如相关限制无法排除时，丙方有权解除本约定书，乙方应根据丙方已完成的评估工作量向丙方支付评估费用;

3、本约定书未尽事宜由三方协商，协商达成一致后以书面形式作为本约定书的附件与本约定书有同等的法律效力;

4、因本约定书产生的争议由三方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉;

5、本约定书经三方签字，并加盖单位公章或约定书专用

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

章后，即发生法律效力；

6、本约定书正本一式九份，甲乙丙三方各执三份，具有同等法律效力；

7、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙、丙三方或任何一方无法履行本约定书，所遗留问题由三方协商解决；

8、本约定书中“甲方代表”、“乙方代表”、“丙方代表”特指约定书当事人三方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：鲁能集团有限公司

乙方（盖章）：天津广宇发展股份有限公司

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

丙方（盖章）：北京中企华资产评估有限责任公司

丙方代表（签字）：

甲方信息：
地址：北京市朝阳区朝外大街5号院
电话：010-85727155
乙方信息：
地址：北京市朝阳区朝外大街5号院10楼
电话：010-85727702
传真：010-85727714
公司全称：天津广宇发展股份有限公司

丙方信息：
地址：北京市朝阳门外大街22号泛利大厦九层
邮编：100020
电话：010-65881818
传真：010-65882651
公司全称：北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：中国民生银行北京工体支行
帐号：872070222102010081839

2016年　月　日

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

鲁能集团有限公司拟以
重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购
天津广宇发展股份有限公司发行股份项目
评估报告附件

中企华评报字(2016)第 1196-01 号

（共二册，第一册）

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一六年七月十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

人申请登记，经审核，现发此证。

所有权人 土地使用权 对权利

土地使用权属证明文件或者登记机构记载的事项

华人民共和国 城镇国有土地使用权

根据《中

字第 0300716 号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

权 利 人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
证件名称及号码	组织机构代码证：20280630-[illegible]
坐 落	渝北区龙塔街道鲁[illegible]777号鲁能星城一[illegible]1-1-1[illegible]
房地编号	YB0040[illegible]062000

土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	科教用地	房屋用途	教育用房
土地使用权面积	[illegible]	楼 层	本文层 整幢 地[illegible] 1
共有使用权面积	1626.6㎡	房屋建筑面积	2606.38㎡
土地使用权终止日期	2050年10月27日	套内建筑面积	2699.25㎡
房屋共有或共用部位及设施			

20131031110710696

填证单位：

登记日期：2013 年 10 月 29 日

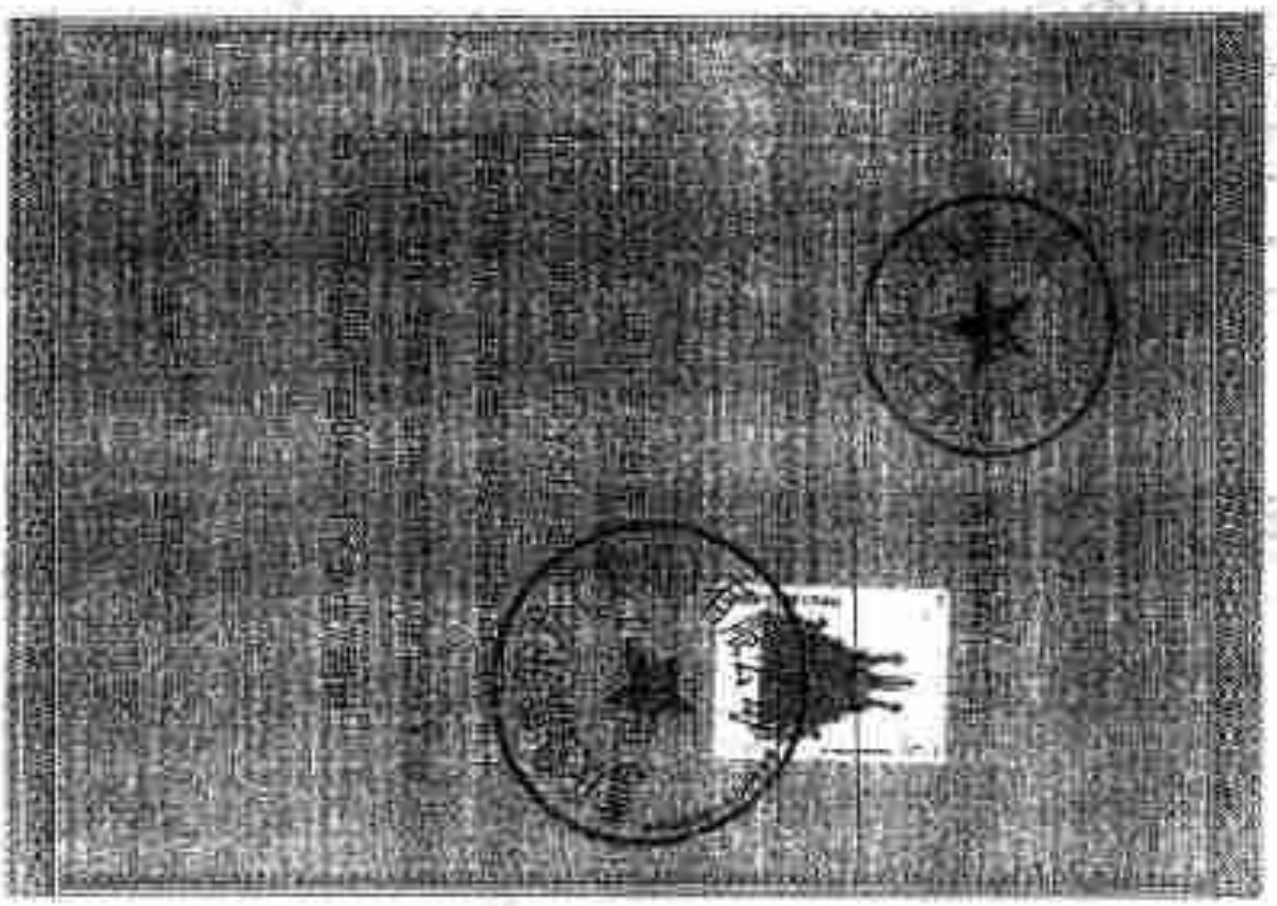
登记单位：

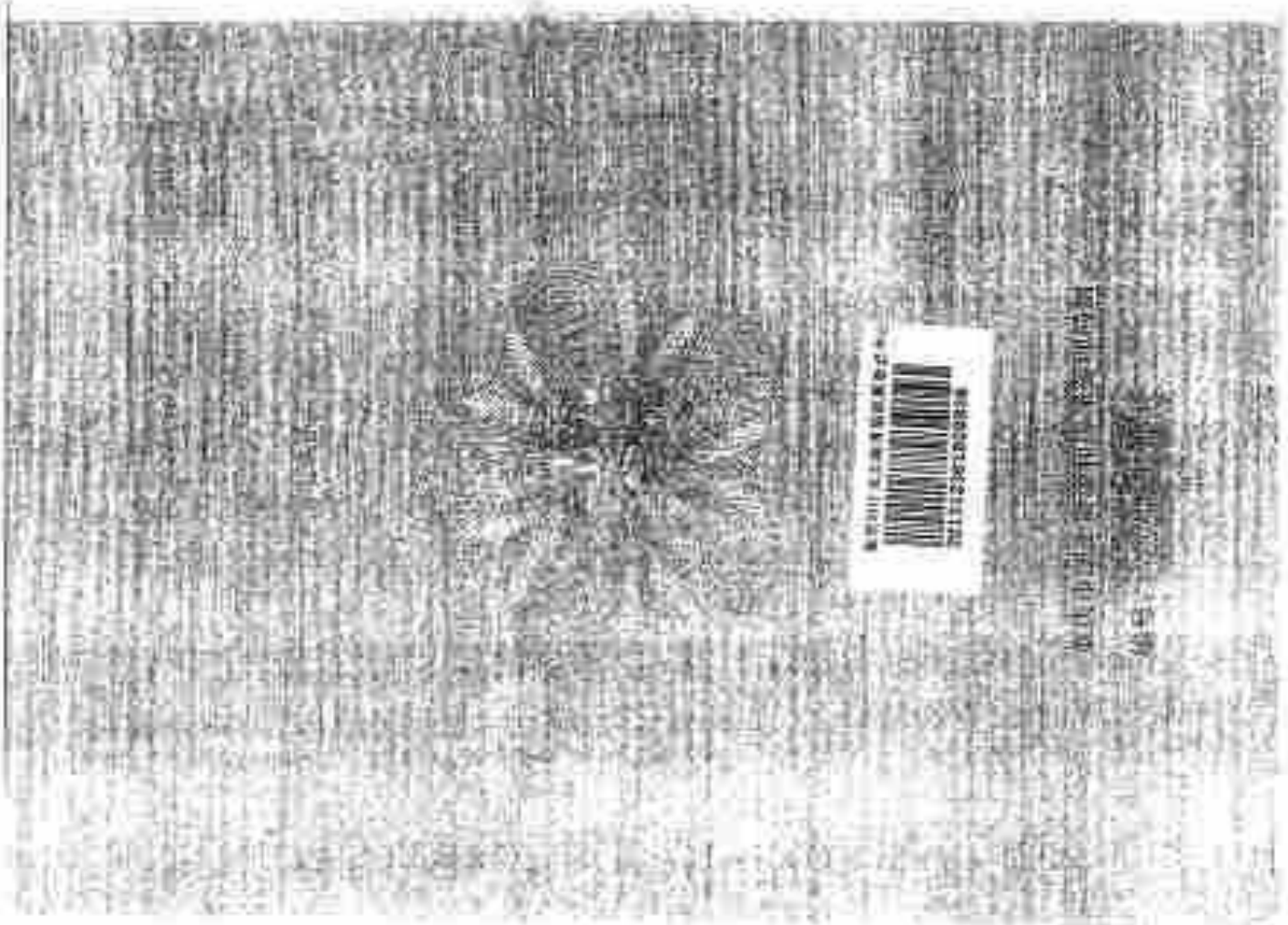
登记日期：[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

记 事
该房属配套修建的幼儿园。

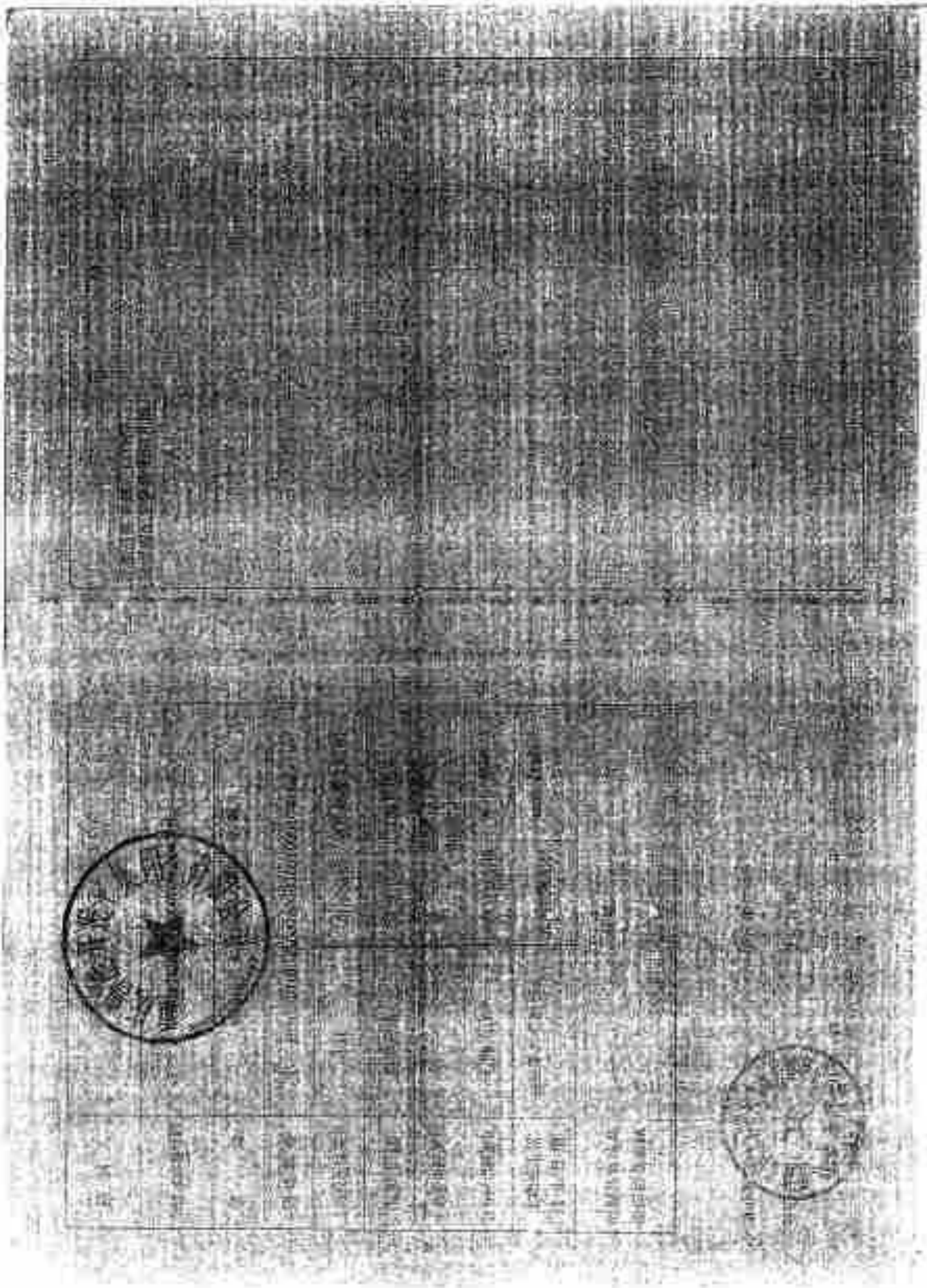
3-3-1-1-169

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



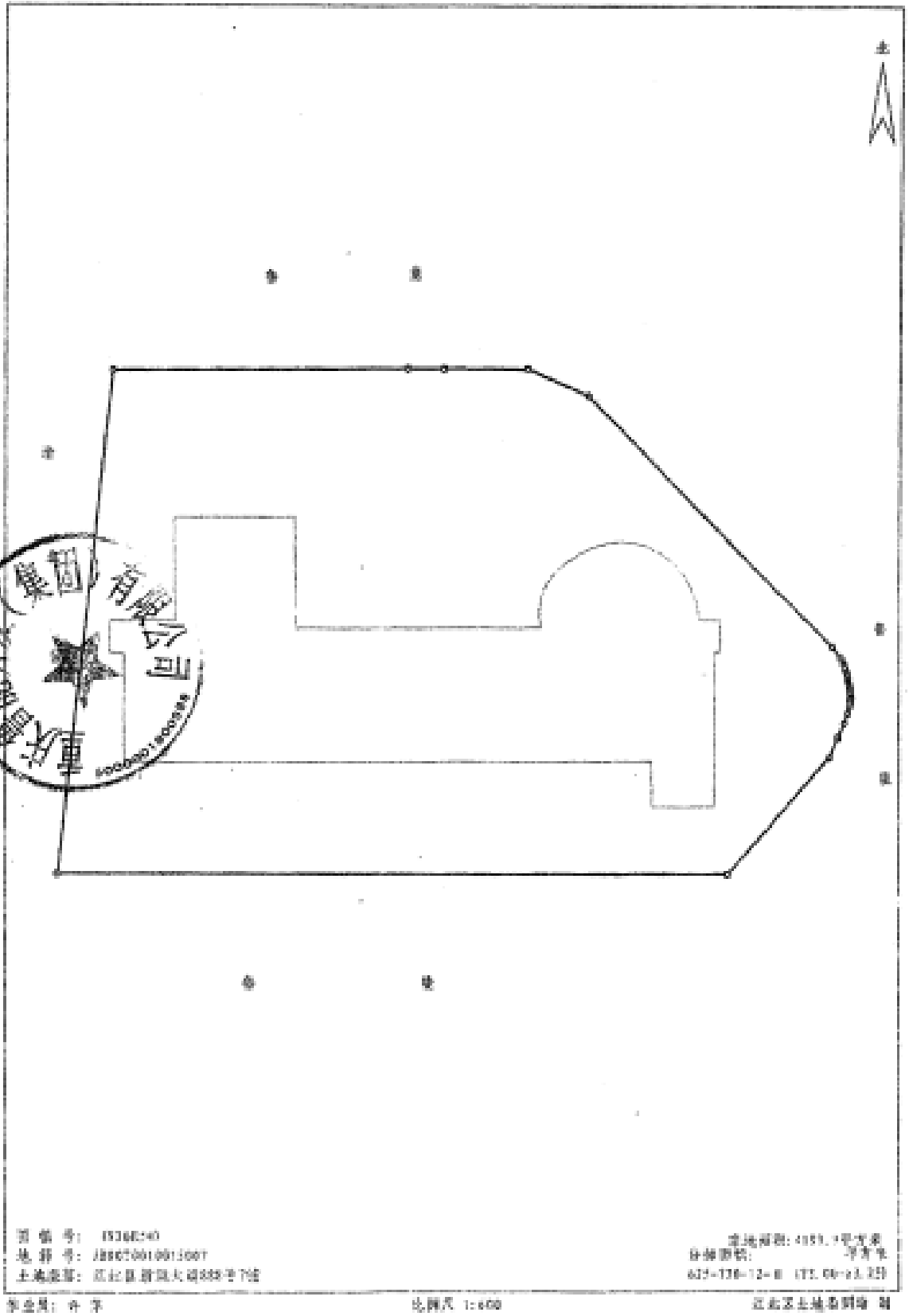


cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地使用证附图



宗 地 号：
地 籍 号：
土地座落：

宗地面积：
分摊面积：

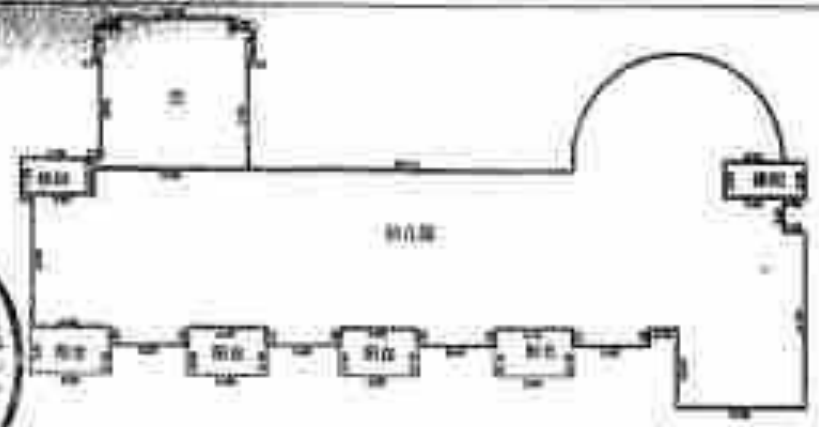
界址点：

制图：

比例尺 1:600

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

附



第8街区7幢第2层平面图

图

第8街区7幢第1层平面图

长度单位：　m　　建筑面积　　m2　自墙═══共墙═══借墙═══

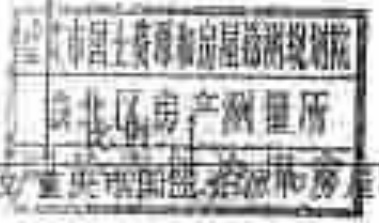
测绘单位：重庆市国土资源和房屋勘测规划院渝北区房产测量所　　勘丈：　　制图：赵　力

附

第8街区7幢第顶层平面图

图

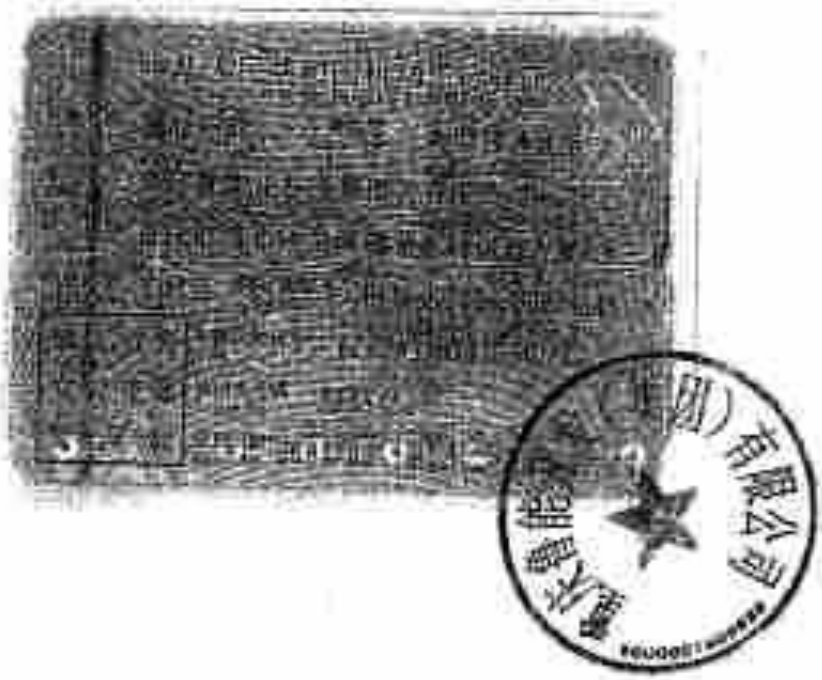
第8街区7幢第3层平面图



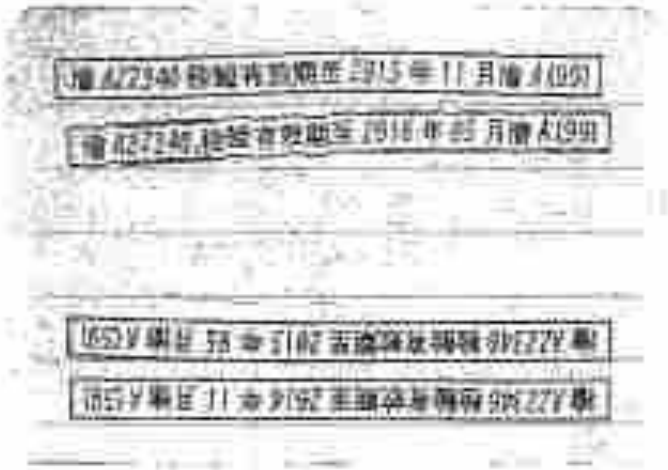
长度单位： m 建筑面积 m2 自墙 共墙 他墙

单位：重庆市国土资源和房屋勘测规划院渝北区房产测量所 制表： 制图：赵 力

第 页



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

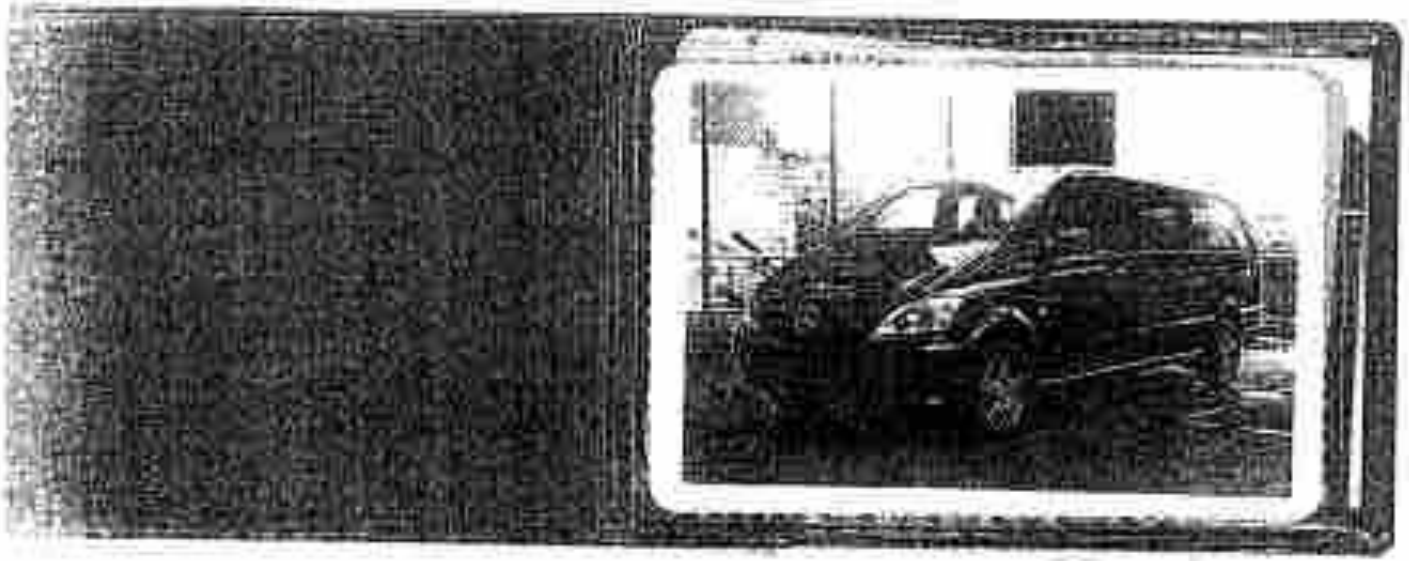


cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

检验有效期至2017 年12 月

汽油



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

5000154320

重庆增值税普通发票

№ 02207501

5000154320

0220750

开票日期：2015年12月24日

购货单位	名称	重庆智能开发（集团）有限公司			密码区	>-71536/01-9416*341>5<>-45-25502+7<</813+62*8+93>1/6>8 8935**972<277--<<56/-0265>> -45-2**02+7<</813+62*8+>201	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
一体台式机		套	19	4444.4444444	84444.44	17%	14355
					¥84444.44		¥14355
价税合计（大写）	⊗ 玖万捌仟捌佰圆整				（小写）	¥98800.00	
销货单位	名称	重庆成百光电科技有限公司			备注		
	纳税人识别号	500903709302671					
	地址、电话	九龙坡区科园一路2号数码港大厦13层1号 023-68188000					
	开户行及账号	招行高新区支行 233182739910001					

开票人：彭英会

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

5000154320

重庆增值税普通发票

№ 02207502

50001543
0220750

开票日期：2015年12月24日

[redacted] 82063 40845 72205

购买方	重庆普能开发（集团）有限公司			密码区	>769<>9<0/53</14/2/89-2+*<1 3</43*-0555788417429*21*87* 74+8*08>92/47754491556<19+2 +*<137443*-055578841742>/<1		
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
[illegible]		套	19	4444.444444	84444.44	17%	14355
					¥84444.44		¥14355.
价税合计（大写）	⊗ 玖万捌仟柒佰捌圆整						¥98800.00
销售方	重庆成百光电科技有限公司 500903709302671 九龙坡区科园一路2号数码港大厦13层1号 023-86188000 招行高新区支行 233182739910001			备注			

复核：　　开票人：彭英会　　销售方（章）

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

5000154320

重庆增值税普通发票

№ 02207503

5000154320
02207503

开票日期：2015年12月14日

购买方	名称：重庆鲁能开发（集团）有限公司 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	875*0>2*+>**1+7+5784-+7615 0>73350+897+-840*>3<16-4//2 14><-0-+7266/5*--<7-/3-/--7 615406<3350+897+-840*>380--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
餐		套	19	4444.444444	84444.44	17%	14355
合计					¥84444.44		¥14355

价税合计（大写）：⊗ 玖万捌仟捌佰圆整　　（小写）¥98800.00

销售方	名称：重庆成百光电科技有限公司 纳税人识别号：500903709302671 地址、电话：九龙坡区科园一路2号数码港大厦13层1号 023-86188000 开户行及账号：招行高新区支行 233182739910001	备注	重庆成百光电科技有限公司 500903709302671 发票专用章

收款人：　复核：　开票人：彭英会　销售方：（章）

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

5000154320

重庆增值税普通发票

№ 02207504

5000154320
02207504

开票日期：2015年12月24日

校验码 78265 63654 25728 68007

购买方	名称：重庆鲁能开发（集团）有限公司 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	8>>3-1705+0>11+85-/99>+322+ 6-53459*6/+2<+455648>/+18*- 4867-815**3+200B-5+9/><09<+ 322+62*3459*6/+2<+45564<<8+

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
网台式机		套	10	4444.4444444	¥84444.44	17%	¥14355.5
合计					¥84444.44		¥14355.5

价税合计（大写） ⊗ 玖万捌仟捌佰圆整 （小写）¥98800.00

销售方	名称：重庆成百光电科技有限公司 纳税人识别号：500903709302671 地址、电话：九龙坡区科园一路2号数码建大厦13层1号 023-68188000 开户行及账号：招行高新区支行 233102739010001	备注	500903709302671 发票专用章

收款人： 复核： 开票人：彭英会

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

5000154320

重庆增值税普通发票

№ 02207505

5000154320
02207505

开票日期：2015年12月24日

校验码 60150 35630 10698 37964

购买方	名称：重庆鲁能开发（集团）有限公司 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：			密码区	7>+1/58291627/252-77<204860 -3+857>/1+324-824324-004/79 03**4847+8*8<-65/924+>4<<30 4860-+3857>/1+324-824322+10			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*通信设备*机			套	21	4444.4444444	93333.33	17%	15866.67
合计						¥93333.33		¥15866.67
价税合计（大写）		⊗ 壹拾万零玖仟贰佰壹拾叁				（小写）¥109200.00		
销售方	名称：重庆成百光电科技有限公司 纳税人识别号：500903709302671 地址、电话：九龙坡区科园一路2号数码港大厦13层1号 023-86188000 开户行及账号：招行高新区支行 233182739910001			备注				

收款人：　　复核：　　开票人：彭英会　　销售方：（章）

第二联 发票联 购买方记账凭证

Scanned by CamScanner

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市企业投资项目备案证

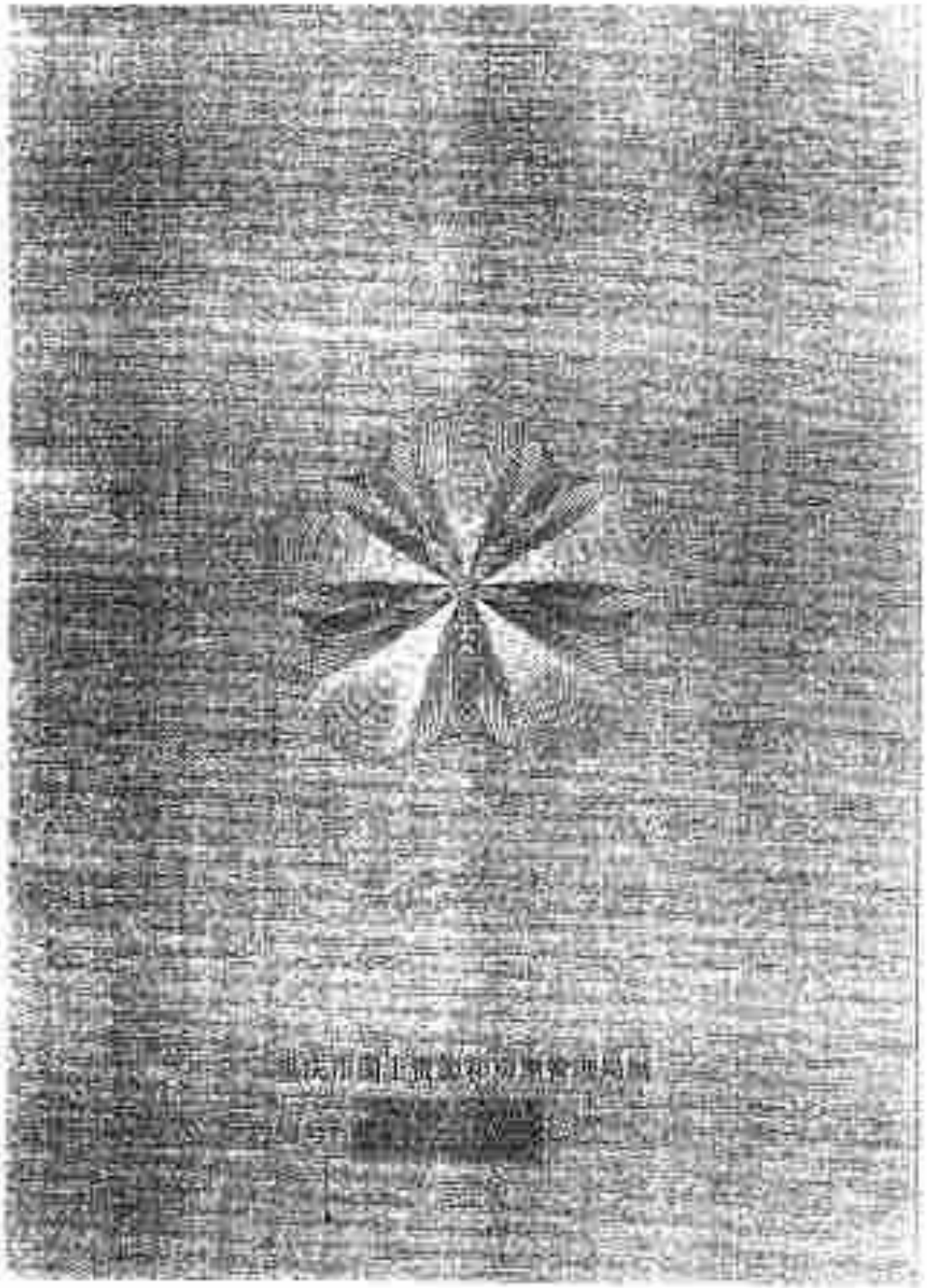
项目名称：		建设地址：	
项目法人：		项目法人经济类型：	
总投资：		建设规模（含生产能力）：	
资金来源：		项目拟开工时间：	
项目拟建设期：			

项目法人（签字）：

备案机关（盖章）：

备案日期：

注：本证书自备案之日起有效期为二年。

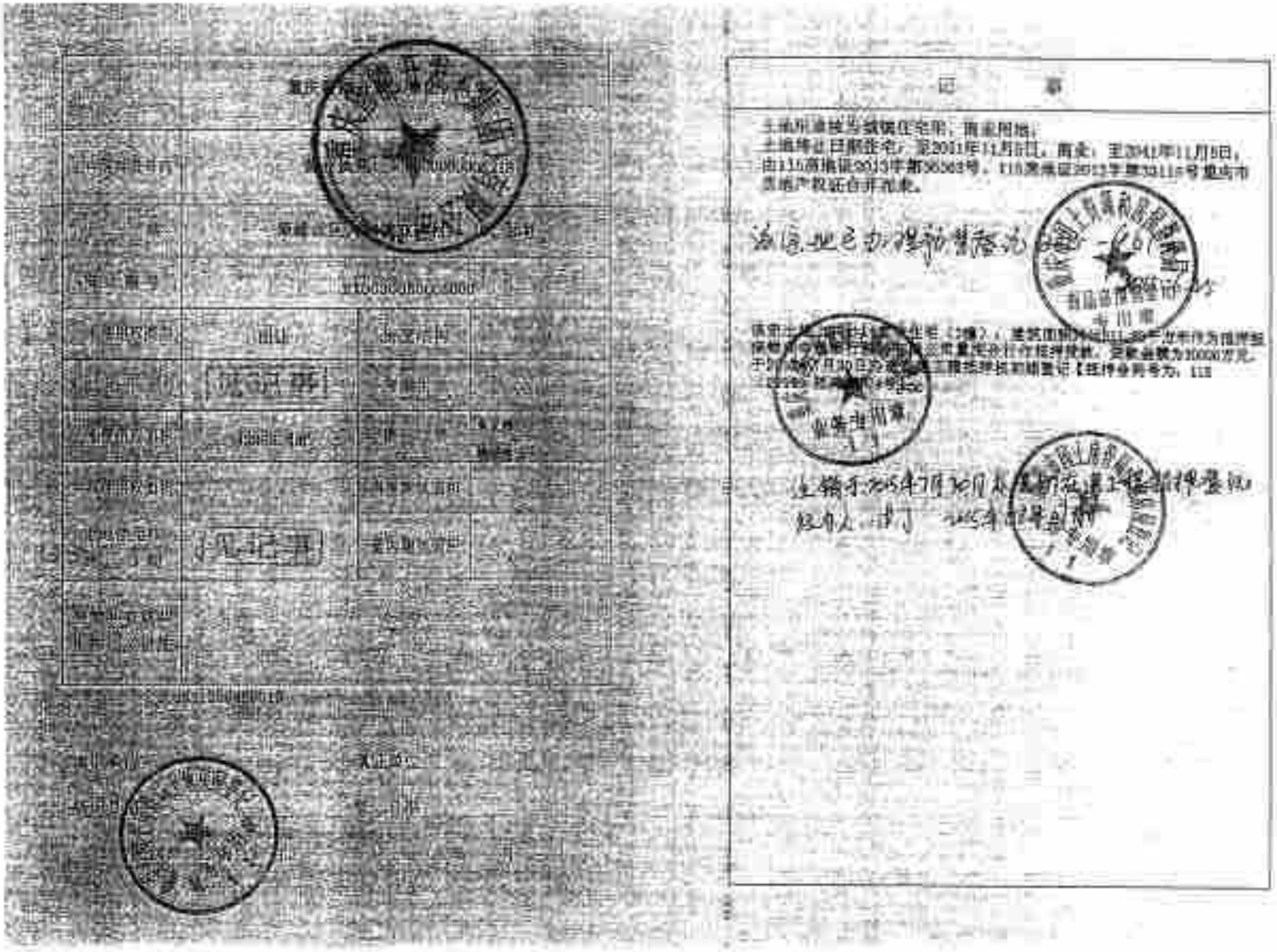


重庆市国土资源和房屋管理局

字第 31750 号

110号《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

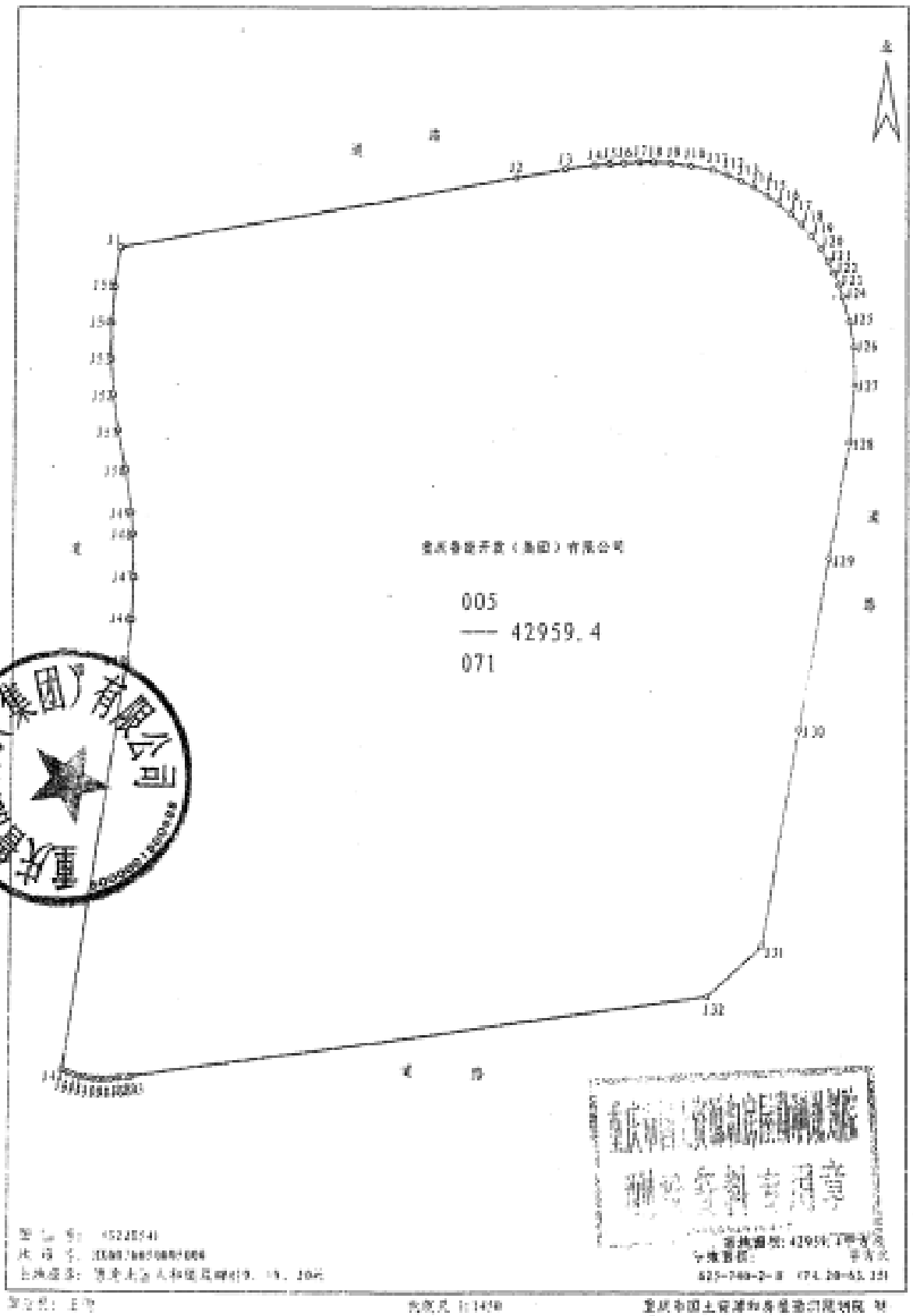
发证机关



中国知网 www.cnki.com.cn

登记骑缝章

重庆市国有土地使用证附图



重庆鲁能开发（集团）有限公司

重庆市国土资源和房屋管理局规划处 专用章

制图员：王竹　　比例尺 1:1450　　重庆市国土资源和房屋管理局规划处 制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500112201403503 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇一四年二月二十八日

用地单位	重庆华宇开发（集团）有限公司
用地项目名称	春晓·星城十期十三组团
用地位置	重庆市北北区
用地性质	详见附件
用地面积	42952.00平方米
建设规模	229300.00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证需经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-191

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500112201400817 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一四年十二月二十日

建设单位	重庆[illegible]（集团）有限公司
建设项目名称	[illegible]区[illegible]亚十三街区
建设位置	[illegible]北区
建设规模	320236.51平方米
附图及附件名称	

建筑施工图有关规划部分为等。《建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积规则》

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-192

cninf 巨潮资讯 www.cninp.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No:0000044

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：[redacted]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期　　年　月　日

建设单位	[redacted]		
工程名	[redacted]		
建设地	[redacted]		
建设规	[redacted]	合同价格	[redacted]
勘察单位	[redacted]		
设计单位	[redacted]		
施工单位	[redacted]		
监理单位	[redacted]		
勘察单位项目负责人	[redacted]	设计单位项目负责人	[redacted]
施工单位项目负责人	[redacted]	总监理工程师	[redacted]
合同工期	[redacted]		
备注	[redacted]		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时效的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责令停止建设，并依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管[2018]预字第[284]号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2015)预字第(481)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

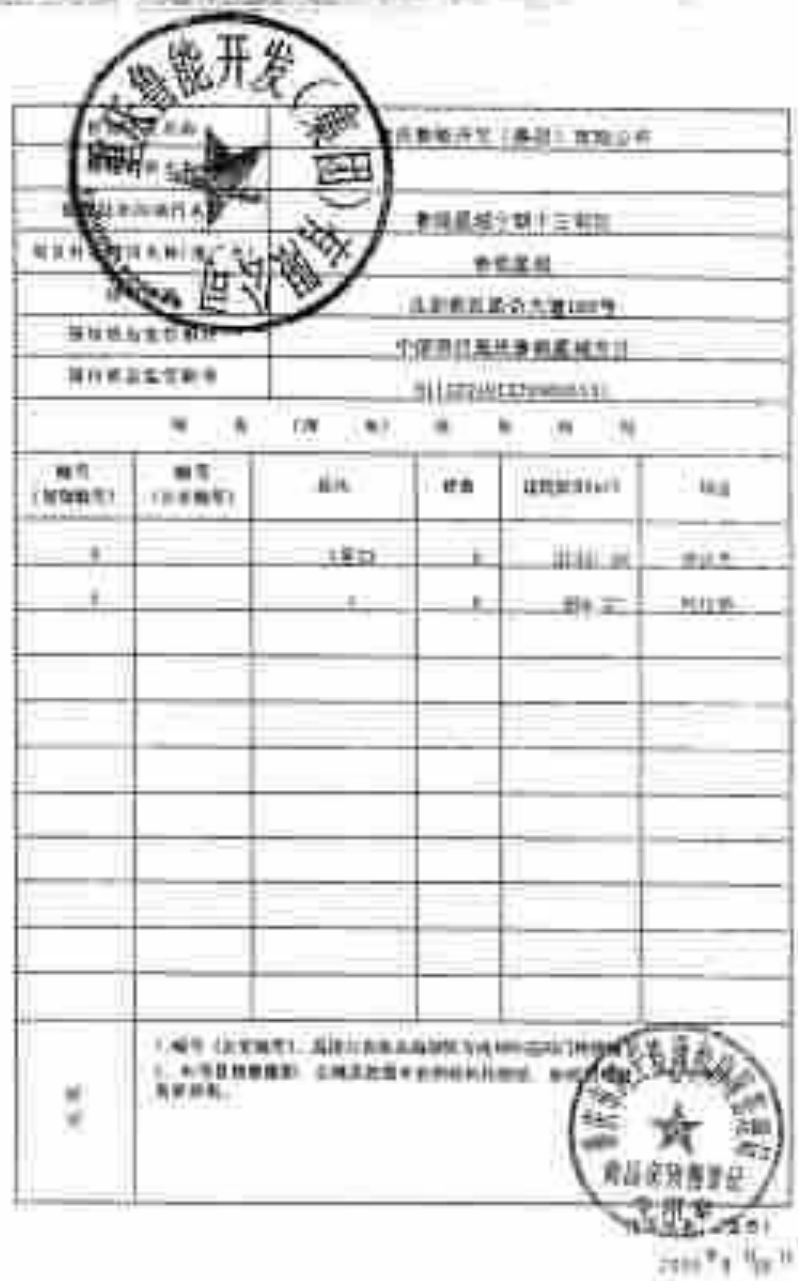
许可证

(正 本)

渝国土房管(2016)预字第(708)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2015)预字第(001)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

No 0050055

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：[illegible]公园北[illegible]

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司

建设性质：新建

总投资：120000 万元

建设工期：18个月

备案项目编码：[illegible]

建设地址：重庆市渝北区两路组团F分区F51-1、F46-2号

项目法人经济类型：股份制

建设规模（或生产能力）：[illegible]

资金来源：1.资本金 120000万元，2.银行贷款 0 万元，3.其他 0 万元。

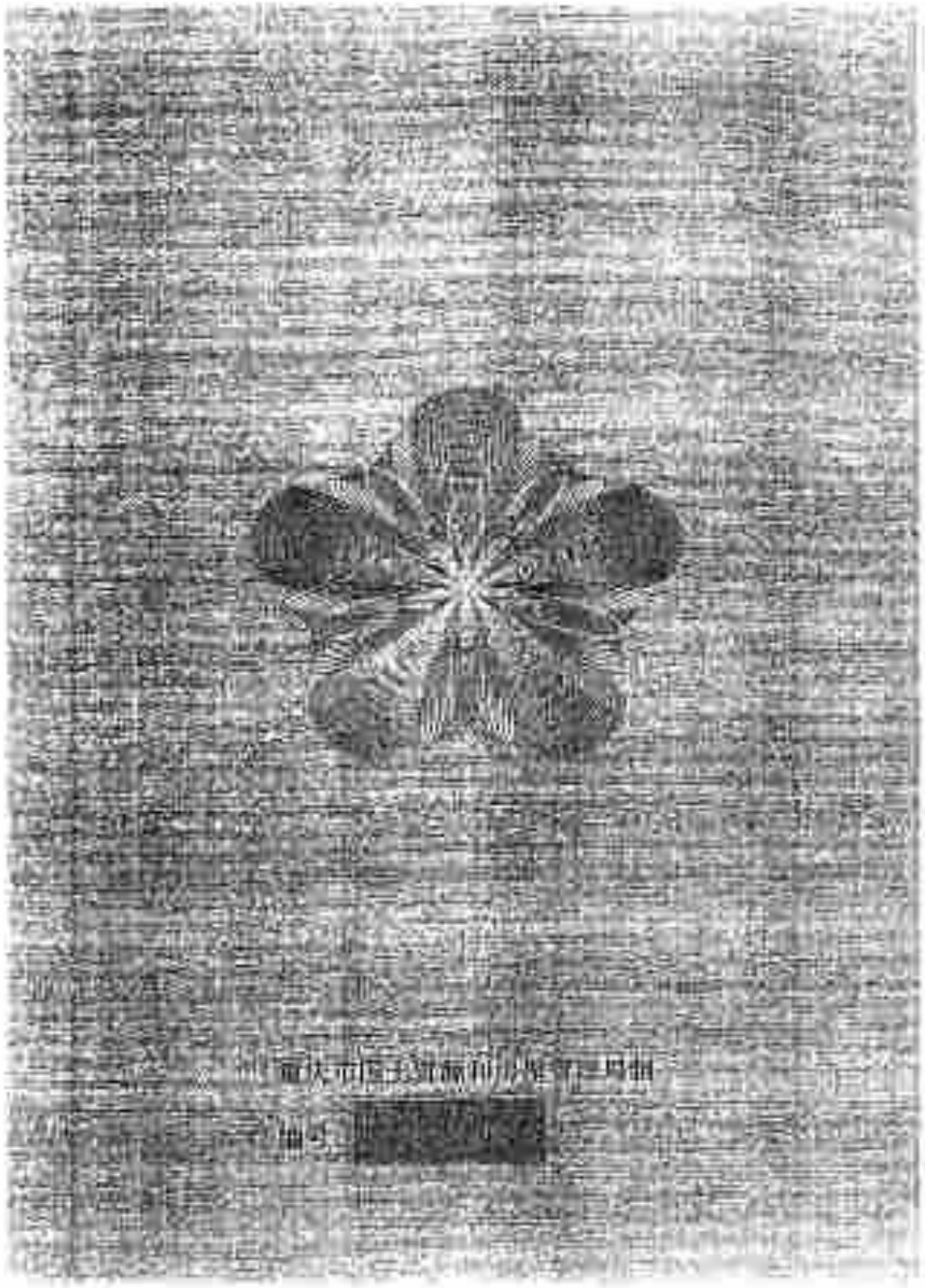
计划开工时间：2015/5/25

备注：[illegible]

2015 3 3日

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制



(1)

渝(2018)[illegible]区不动产权第 00003 号

根据《中华人民共和国[illegible]管理法》、《中华人民共和国城市[illegible]管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号：

房地证 字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关 （盖章）：

3-2-1-201

权 利 人	[illegible]（集团）有限公司		
证件名称及号码	组织机构代码证：[illegible]		
坐 落	[illegible]区龙湖街道[illegible]地块		
宗地编号	YDGG2013001014000		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	
土地使用权面积	10729m²	楼 层	本宗地 地上层
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权终止日期	2064年12月29日	自用建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

2015021300070001

颁证单位：

登记日期：2015年3月6日

颁证单位：

登记日期：

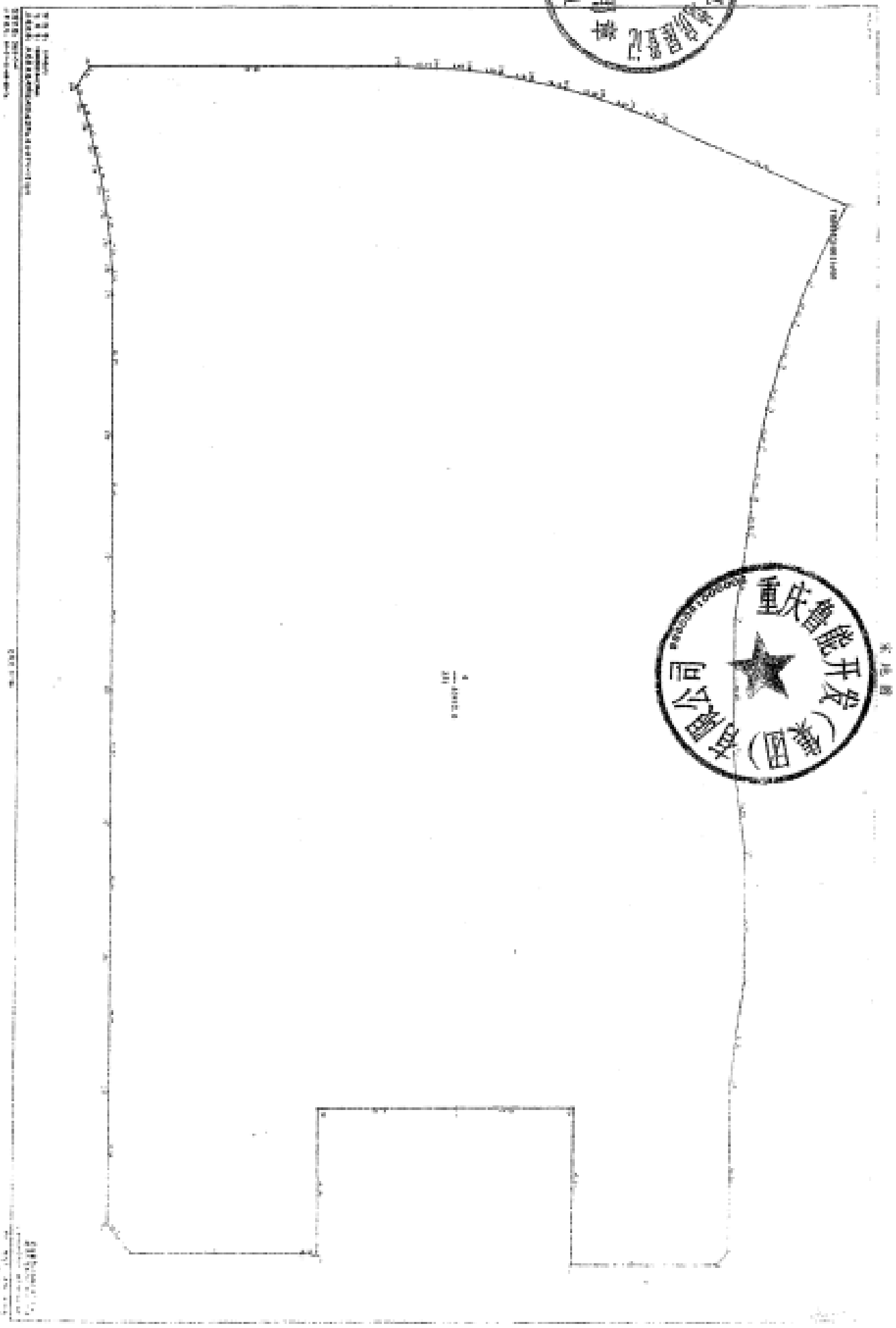
年 月 日

记 事

私房房屋用地，面积(m²)：，土地使用权期限 从2013年12月30日至2064年12月29日；城镇住宅用地，面积(m²)：，土地使用权期限从2014年12月30日至2064年12月29日

3-2-1-202

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500112201600004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一六年二月十三日

（9）

用地单位	[illegible]开发集团有限公司
用地项目名称	[illegible]地块
用地位置	[illegible]北区空港新城
用地性质	详见附件
用地面积	80152.00平方米
建设规模	150254.00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力

3-2-1-205

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500112201130036 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　期

二〇一二年

建设单位（个人）

建设项目名称

建设位置

建设规模

附图及附件名称　　218913.03平方米

批准建二路有关规划部门分局等《建设工程（施工图）消防设计审查意见书》

3-2-1-1-206

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法修改。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证。建设单位（个人）有责任接受查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No:0003067

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号500116201508310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2015 年 8 月 31 日

建设单位	
工程名称	
建设地址	
建设规模	91.29㎡ 投资 4.1800万元
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
勘察单位项目负责人	肖辉
施工单位项目负责人	陈华剑
合同工期	90日历天
备注	基础、主体、装饰装修、给排水安装工程等四种人员提供的施工图及工程质量终止时的内容。（附：建筑工程施工许可证附件）

注意事项：

一、本证仅是施工凭据，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应向原发证机关申请，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在领证后需中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向原发证机关报告，并按照规定做好建筑工地的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报原发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责任法律追究，依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

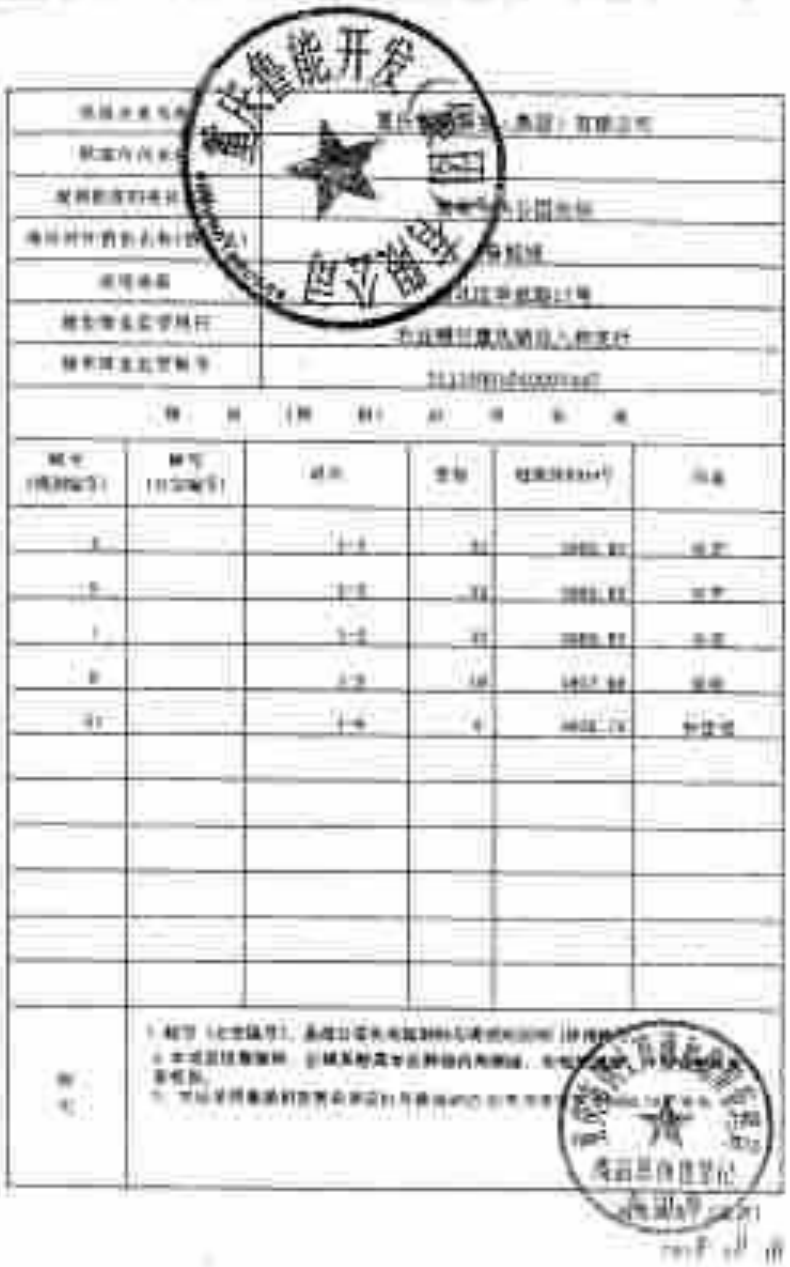
许可证

(正 本)

渝国土房管(2016)预字第(140)号 附1号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

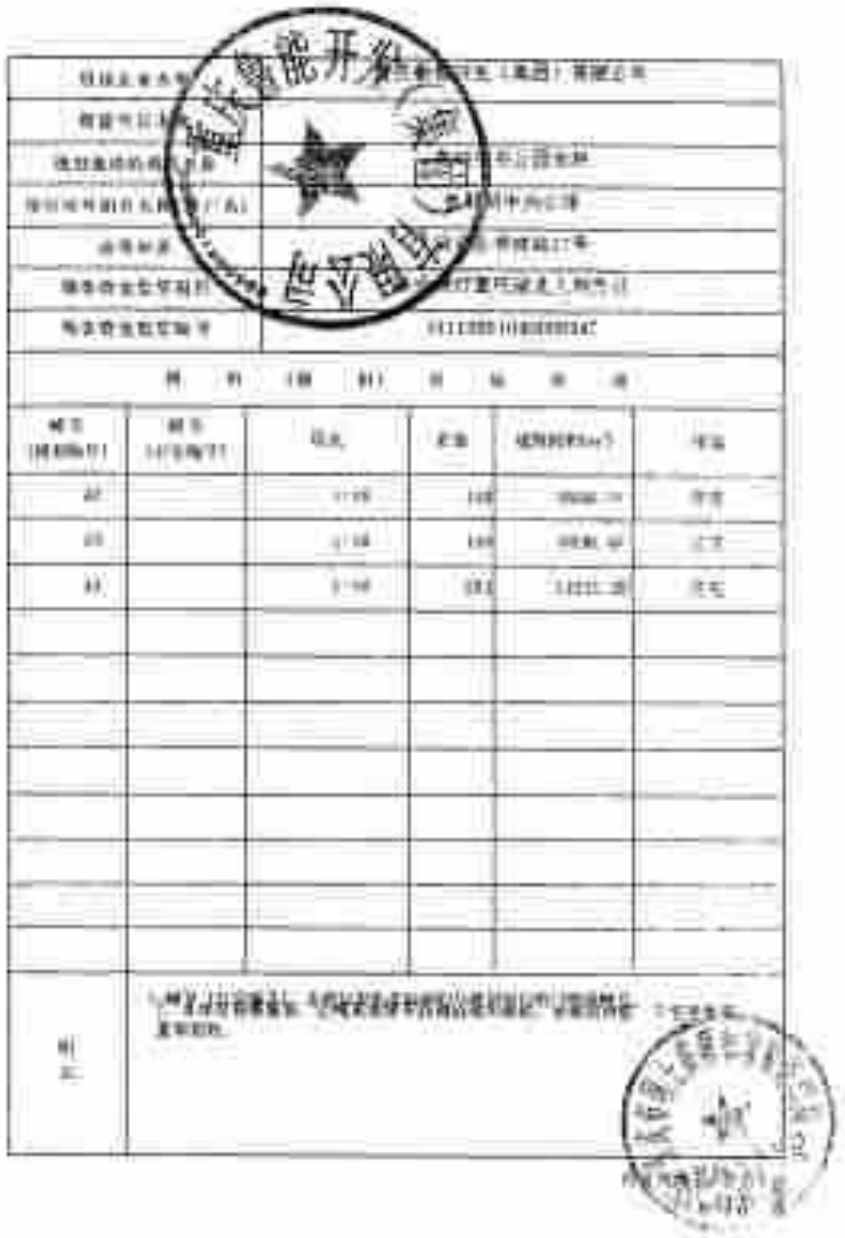
许可证

(正 本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　2018　)预字第(　001　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管[2010]预字第[132]号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　2018　)预字第(　198　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No 0053030

项目编码：2015-500112-47-03-004663

重庆市企业投资项目备案证

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司

项目在重庆建设地点：渝北区-渝北区-重庆市渝北区空港新城公园大道

项目法人经济类型：国有制

建设性质：新建

总投资：120000 万元

建设工期：2016年01月01日 至 2017年06月30日

特殊类别项目编码：

建设内容及规模（生产能力）：

项目占地总面积84760㎡，总建筑面积约38万平方米。主要建设内容：住宅用地约18万平方米，公建及配套约3.9万平方米，车库约7.1万平方米。

2015 年 月 日

注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业投资实力和投资能力的证明依据。

重庆市发展和改革委员会印制

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国国土资源部监制

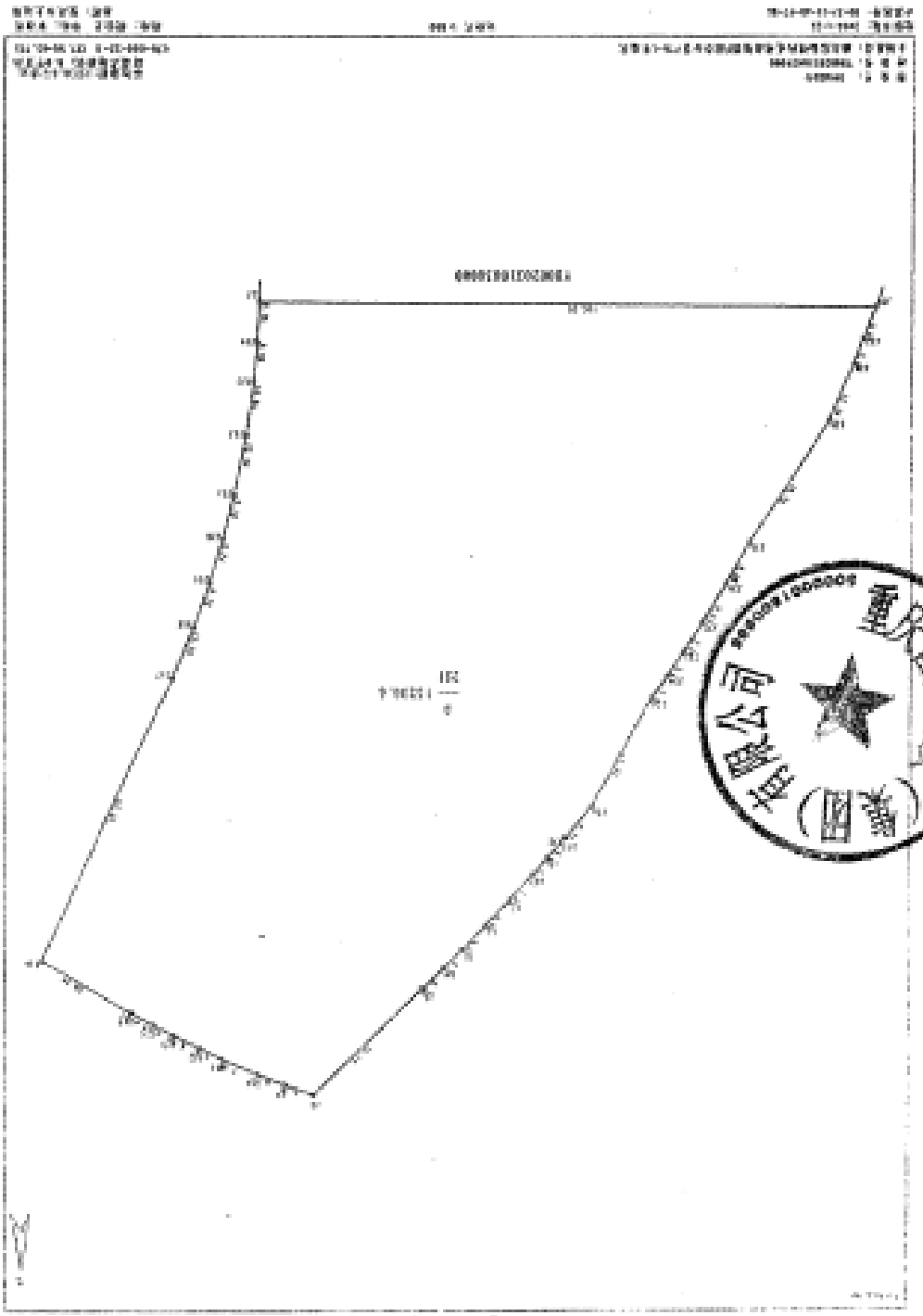
编号NO D 50000026447

渝（2016）渝北区不动产权第000064225号

权利人	重庆[illegible]能开发（集团）有限公司
共有情况	
坐落	渝北区[illegible]组团N标准分区P50-1号地块
不动产单元号	YB00203100290000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	15230
使用期限	2065-12-29
权利其他状况	该宗地系根据渝地（2015）合字（渝北）第231号出让合同初始登记所得。住宅用地终止日期2065年12月29日

附记

3-2-1-215



宗地图

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

20[illegible]日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50000026446

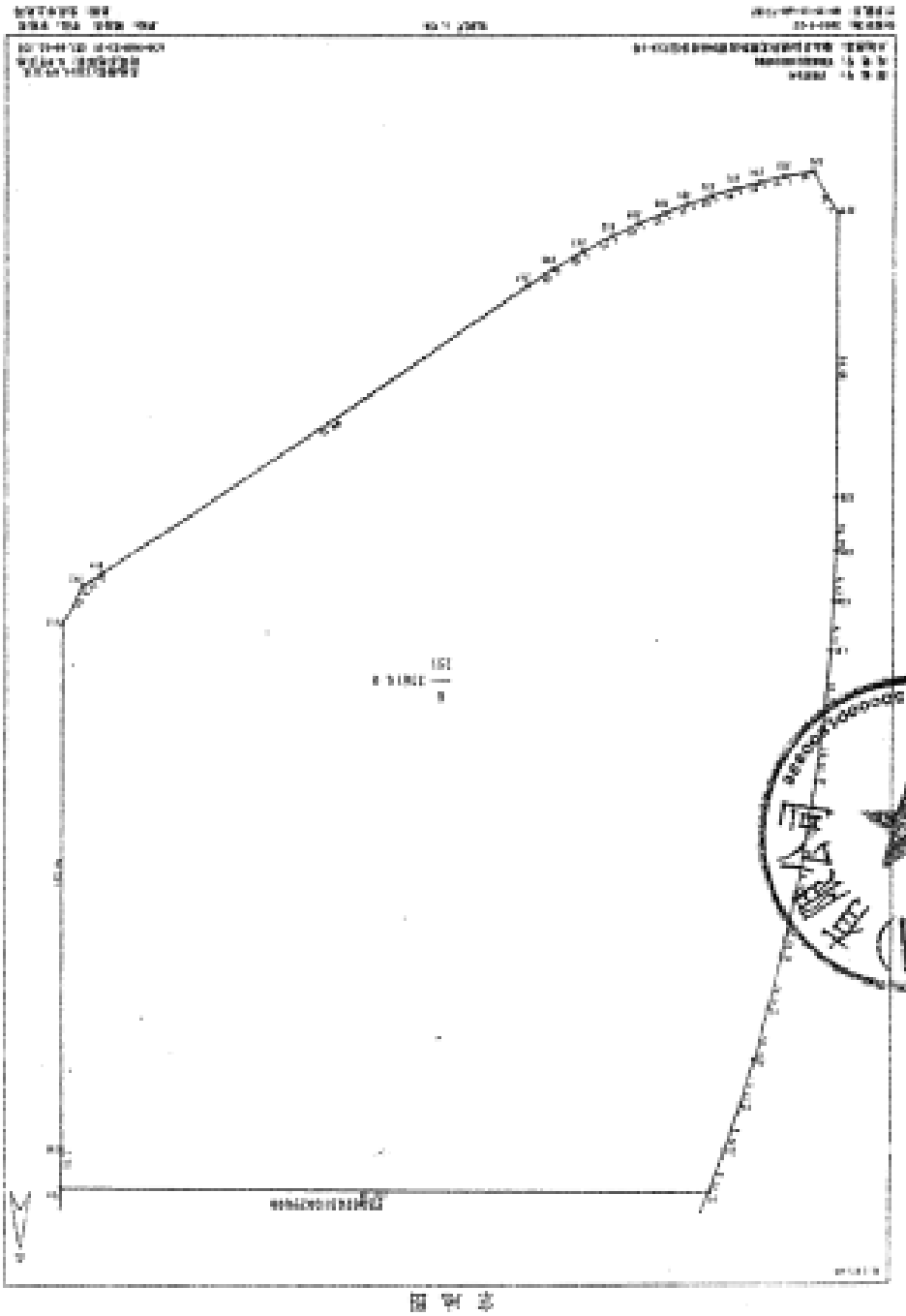
渝（2016）渝北区不动产权第000056209号

权利人	重庆[illegible]开发（集团）有限公司
共有情况	[illegible]共有
坐落	渝北区[illegible]组团[illegible]区53-1号地块
不动产单元号	YB0020310030000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	
面积	23614
使用期限	
权利其他状况	该宗地系根据渝地（2015）合字（渝北）第231号出让合同初始登记所得。住宅用地终止日期2065年12月29日；商业商务用地终止日期2055年12月29日。

附记

3-2-1-218

重庆市房地产登记中心
查验



宗地图

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500112201500039 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市城乡规划局 (9)

日 期 二〇一五年 三十日

用地单位	重庆金都开发[illegible]有限公司
用地项目名称	鲁能第一年
用地位置	[illegible]区金州路
用地性质	详见附件
用地面积	64751.00平方米
建设规模	22.2543.60平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-220

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第　　号

500112201500022

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期

重庆市规划局

二〇一六年[illegible]月[illegible]日

建设单位（个人）	重庆[illegible]开发（集团）有限公司
建设项目名称	[illegible]期北区（PC-1地块）
建设位置	[illegible]
建设规模	165228.88平方米
附图及附件名称	建筑施工图有关规划部分内容、《建设工程（施工医）建筑面积及计容建筑明细表》

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-12-21

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 [redacted] 号

[redacted]

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　期

建设单位（个人）	[redacted]
建设项目名称	[redacted]
建设位置	[redacted]
建设规模	[redacted]
附图及附件名称	[redacted]

[redacted]

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，当属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关确定，与本证具有同等法律效力。

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

No.:

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，现许可

建设单位

工程名称

建设地点

建设规模

合同价格

建设单位负责人

施工单位

施工单位负责人

项目经理

监理单位

总监理工程师

设计单位

勘察单位

项目负责人

发证机关

发证日期

年 月 日

附件

一、开工报告批准后，方可施工。

二、施工中遵守国家有关建筑施工的各项法律、法规。

三、建设单位应当自领取施工许可证之日起三个月内开工，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过三个月。既不开工又不申请延期或者超过延期次数、时限的，施工许可证自行废止。

四、在施工过程中，建设单位或者施工单位发生变更的，应当向发证机关申请变更施工许可证。

五、工程竣工后，建设单位应当向发证机关报送施工情况，并自竣工之日起十五日内将竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报发证机关备案。

六、凡未获得施工许可证的，一律不得开工。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№ 0059616

项目编码：2015-500107-70-03-003836

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司

项目所在区县及建设地点：

项目法人经济类型：

建设性质：新建

总投资：120000 万元

建设工期：

特殊类别项目编码：

建设内容及规模（生产能力）：

2016

注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业投资实力和投资能力的证明依据。

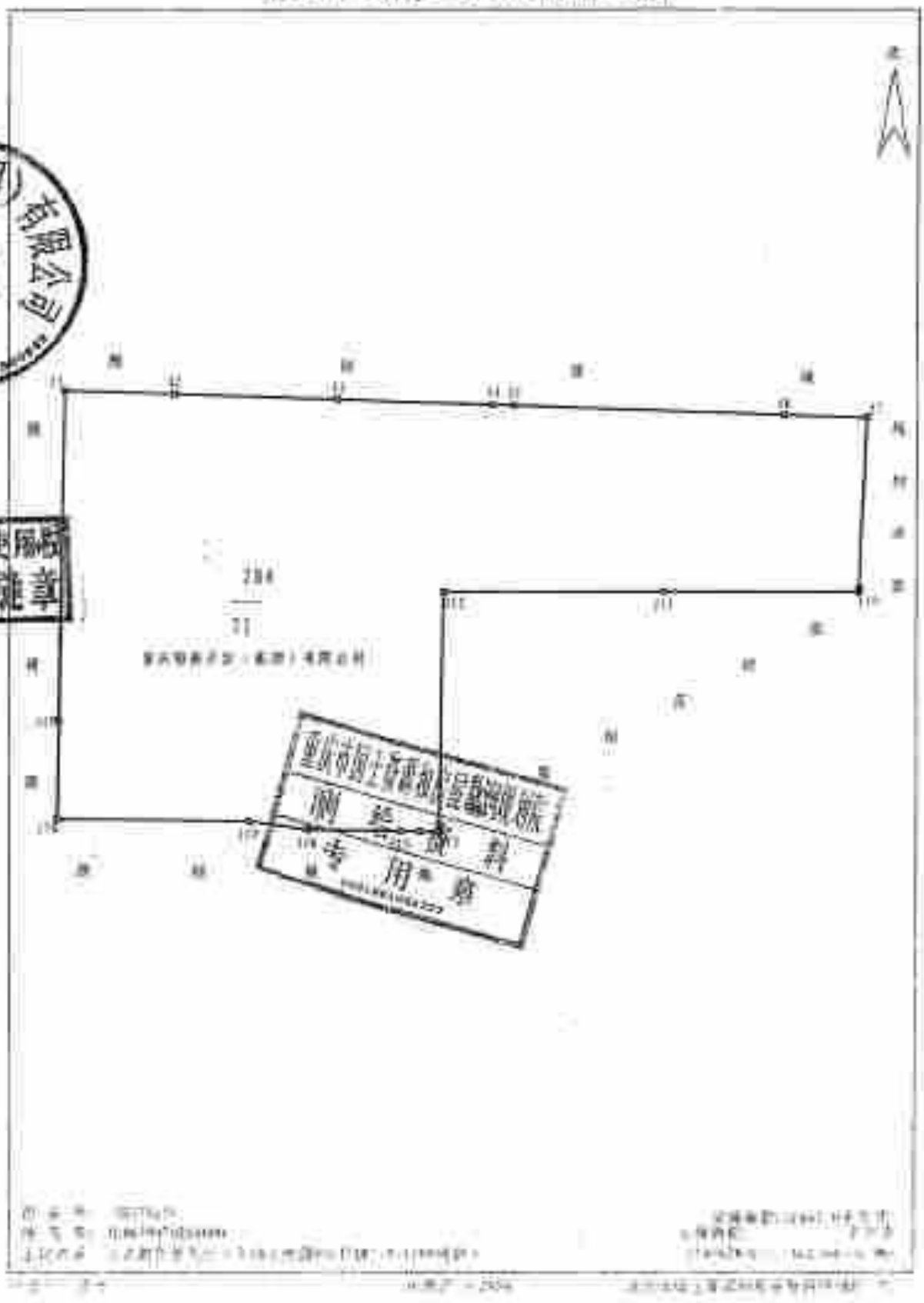
备案证自备案之日起二年内未开工就为无效。

重庆市发展和改革委员会印制

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地使用证附图



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 号

500107201500067

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一五年十二月二十二日

3-2-1-1-228

用地单位	重庆智能开发（集团）有限公司
用地项目名称	智能九龙花园一期
用地位置	九龙坡区 渝龙
用地性质	详见附件
用地面积	61867.00平方米
建设规模	224640.00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500107201500095

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇一五年十一月二十三日

3-2-1-1-229

建设单位（个人）	重庆鲁能开发（集团）有限公司
建设项目名称	九龙坡区
建设位置	九龙坡区大杨石Q分区QP0 2-1/01号
建设规模	295690.66平方米
附图及附件名称	建筑施工图有关规划部分内容，《建设工程(施工图)建筑面积及引导建筑物明细表》

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No:0001214

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

发证日期 2015 年 11 月 20 日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价	[illegible]
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆建信建设工程监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	张建辉	设计单位项目负责人	魏其
施工单位项目负责人	柳刚	总监理工程师	何世强
合同工期	833		

备注：承包范围：土石方工程（含高切坡、深基坑）、基础工程、主体工程、装饰装修工程工程、结构安装工程、门窗工程、消防工程、智能化工程、室外给排水工程。

注意事项：

一、本证只准施工建筑，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责令改正，并依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　2014　)预字第(　1054　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

№ 0061131

项目编码：2016-500107-47-03-007721

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：

项目法人：

项目所在区县及建设地点：

项目法人经济类型：

建设性质：新建

总投资：100000 万元

建设工期：2016年06月01日 至 2017年12月31日

特殊类别项目编码：

建设内容及规模（生产能力）：

项目主要为大渡口区跨区分宗G19-5-4/04地块，总用地面积约36386平方米，总建筑面积约20万平方米，成都容积率为4.2。G19-5-4/04地块为居住地块，主要建设内容：包括住宅约12.3万平方米，公建及配套约3万平方米，车库约4.7万平方米。

2016 3 0

注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业经营实力和投资能力的证明依据。
本备案证自发证之日起二年内未开工视为无效。

重庆市发展和改革委员会印制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500107201000033 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期

重庆市规划局

地字第500107201000033号

建设用地规划许可证附件

重庆金茂开发（集团）有限公司：

地字第500107201000033号《建设用地规划许可证》批准的看图九龙坡区九龙大道东侧、杨家坪中央公园北侧大体石组团、其规划条件和规划要求如下：

一、规划条件

（一）总体规划条件

用地性质	R2-二类居住用地兼容R1-一类居住用地30%-商务用地	强制性
批准用地总面积	38388平方米	
总计容建筑面积	不得大于153830平方米	强制性
用地所在规划管理区域	该用地涉及一般管控区，应符合《重庆市主城区城市空间形态规划管制办法（试行）》（渝府发〔2011〕81号）。	

（二）地块规划条件

大杨石组团分区编号：6-1/09地块		
用地性质	R2-二类居住用地兼容R1-一类居住用地30%-商务用地	
建设用地面积	38388平方米	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

正本

ORIGINAL

中华人民共和国
国有建设用地使用权出让合同

CONTRACT OF THE GRANT OF THE STATE-OWNED CONSTRUCTION LAND USE RIGHT IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

电子监管号：5001072016B00217

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部

中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合同编号：渝地（2016）合字（九区）第55号

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：重庆市国土资源和房屋管理局；

通讯地址：重庆市渝中区人和街99号；

邮政编码：400015；

电话：63654102；

传真：63654105；

开户银行：/；

账号：/。

受让人：重庆鲁能开发（集团）有限公司；

通讯地址：渝鲁大道777号；

邮政编码：400000；

电话：15902362509；

传真：/；

开户银行：/；

账号：/。

第一条

国合同法》

城市房地

定，双方

同。

第

据法律

属于国

内享

依法

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第一章 总　则

第一条　根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条　出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条　受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条　本合同项下出让宗地编号为 JL-16-384，宗地总面积大写 叁万陆仟叁佰捌拾捌平方米（小写 36388 平方米），其中出让宗地面积为大写 叁万陆仟叁佰捌拾捌平方米（小写 36388 平方米）。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

款为人民币大写肆亿肆仟伍佰万元（小写 445000000 元），每平方米人民币大写壹万贰仟贰佰叁拾元（小写 12230 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写捌仟柒佰壹拾贰万元（小写 87120000 元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第（二）项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 / 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 两 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

竞得人在2016年2月19日前缴纳土地成交价款的50%（含保证金）；剩余土地价款于2016年7月20日前缴纳完毕。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

筑密度不高于按规划要求不低于___/___；

地市变

地率不高于___/___不低于按规划要求；

地土地利用要求___/___。

十四条　受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条项规定执行：

本的其须

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的即不超过___/___平方米，建筑面积不超过___/___平方人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、招待所和培训中心等非生产性设施；

在况，构的。

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建不少于___/___套。其中，套型建筑面积90平方米以下住不少于___/___套，住宅建设套型要求为。本合同项下宗地范围内套型建筑面积90平方米以积占宗地开发建设总面积的比例不低于___/___%。本合地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府房，受让人同意建成后按本项下第___/___种方式履行：

用项次

移交给政府；

回政府回购；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押、首次

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第（一）项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款__/‰的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的__1__‰向受让人给付违约金。土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期支付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共贰拾贰页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式肆份，出让人贰份，受让人贰份，具有同等法律效力。

补充条款

第一条 关于本合同第七条约定的具体出让年限为：商业40年、住宅50年。

第二条 关于"建设项目"的解释：本合同项下宗地建设项目，均指宗地内经规划方案批准的所有建筑物、构筑物及其附属设施的建设行为。

第三条 本合同项下宗地建筑面积为152829平方米，其中商业70301平方米、住宅82528平方米。

第四条 凡有下列情形之一的，受让方须持修订出让合同时规划部门最终核发的建设项目设计批复文件及其附图申请修订土地出让合同，国土部门经审核合格后，按照相关规定计

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

出让人（盖章）：

重庆市国土资源和房屋管理局

受让人（盖章）：

重庆金融开发（集团）有限公司

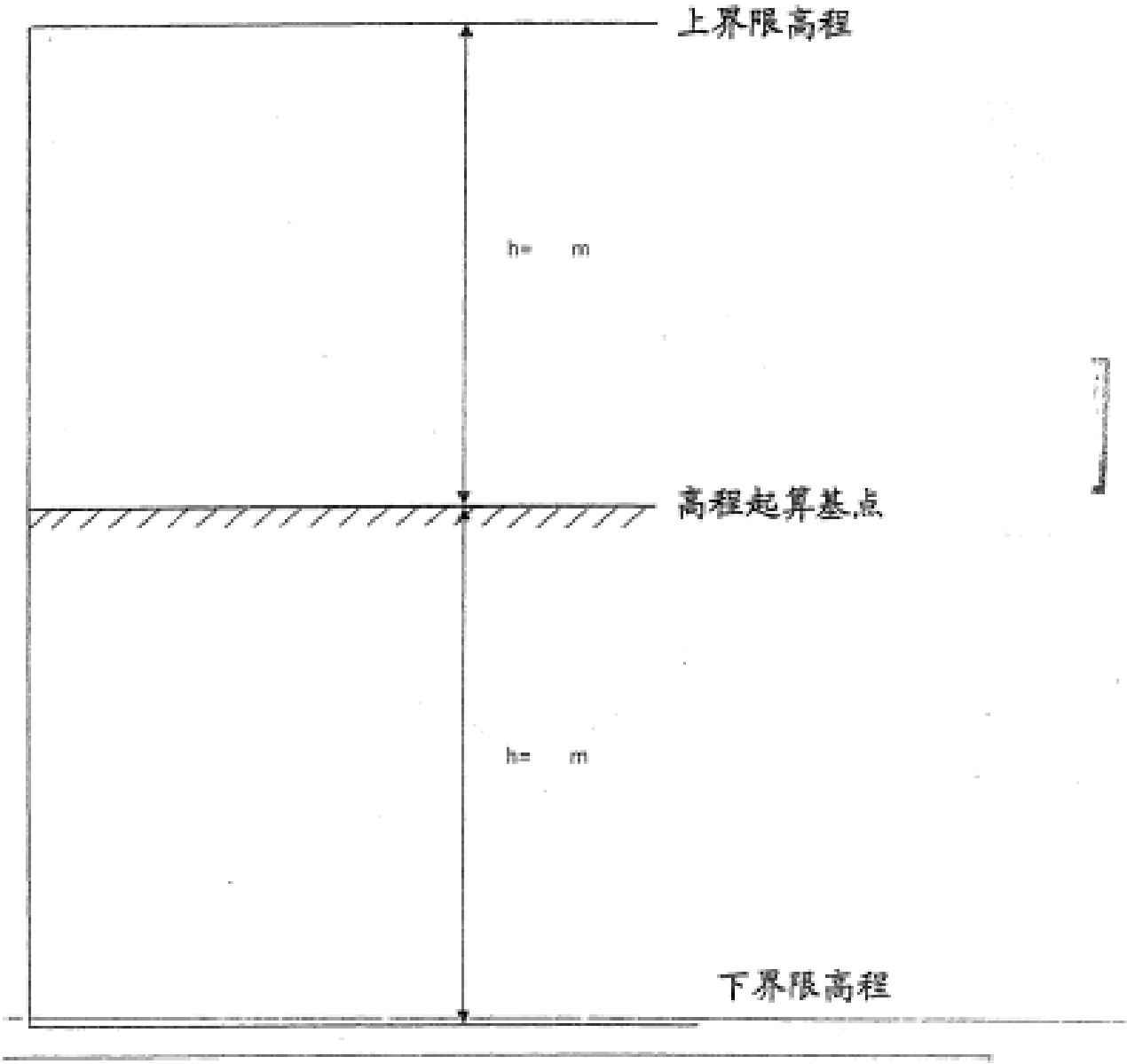
法定代表人（委托代理人）（签字）：

法定代表人(委托代理人)：（签字）：

二〇一六年三月三日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

出让宗地竖向界限



采用的高程系：_____

比例尺：1：_____

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№ 0055307

项目编码：2015-500113-70-03-000353

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：巴南区062-7/02地块

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司

项目所在区县及建设地点：巴南区-重庆市巴南区迎湖镇062-7/02地块

项目法人经济类型：股份制

建设性质：

总投资：120000 万元

建设工期：2015年10月01日 至 2017年10月01日

特殊类别项目编码：

建设内容及规模（生产能力）：该项占地总面积90222m²，总建筑面积约45.5万平方米。主要建设内容：包括居住约29万平方米，公建及配套约6.5万平方米、车库约10万平方米。

发证单位签章

2015 年 6 月 7 日

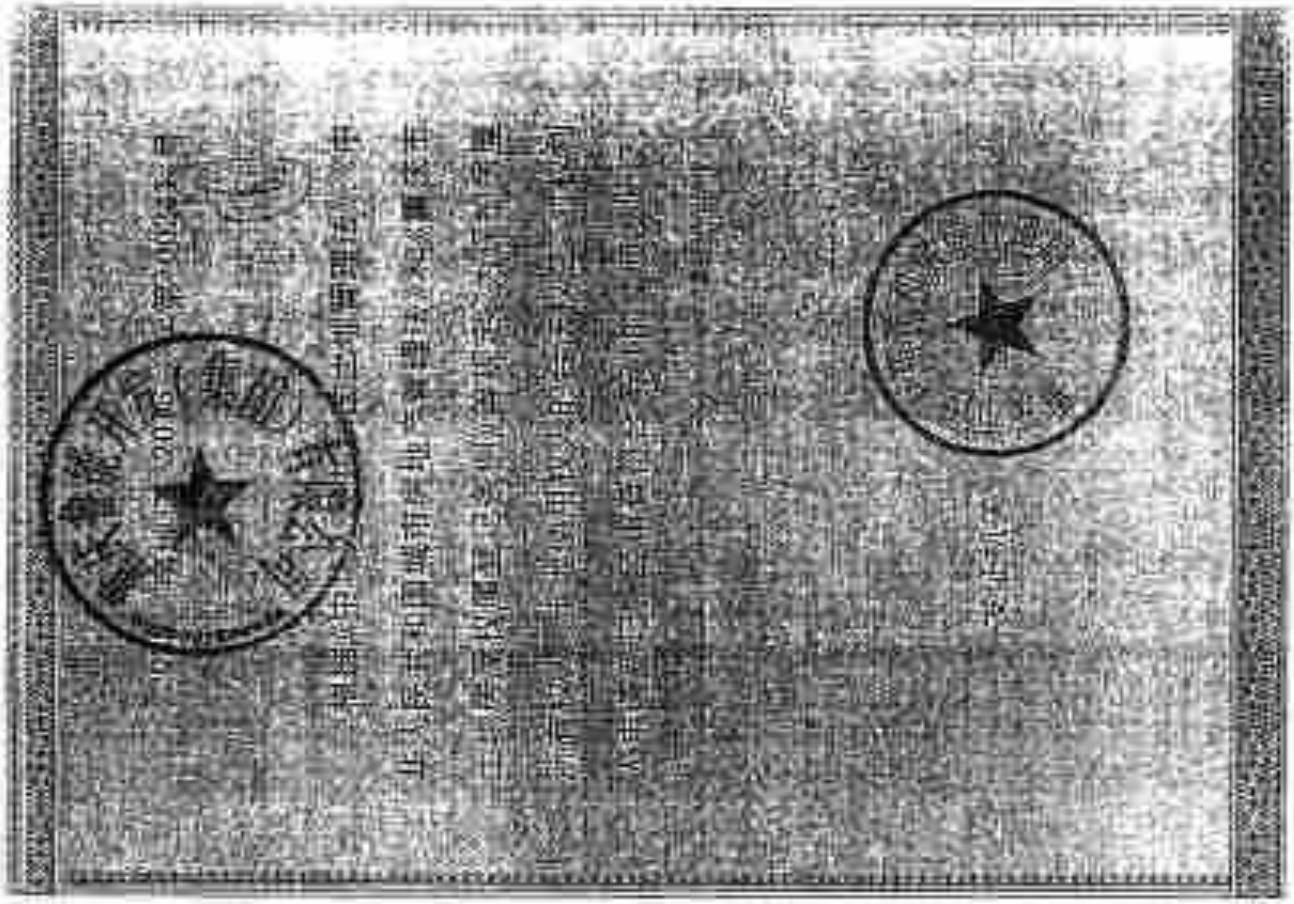
注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业经济实力和投资能力的证明依据。

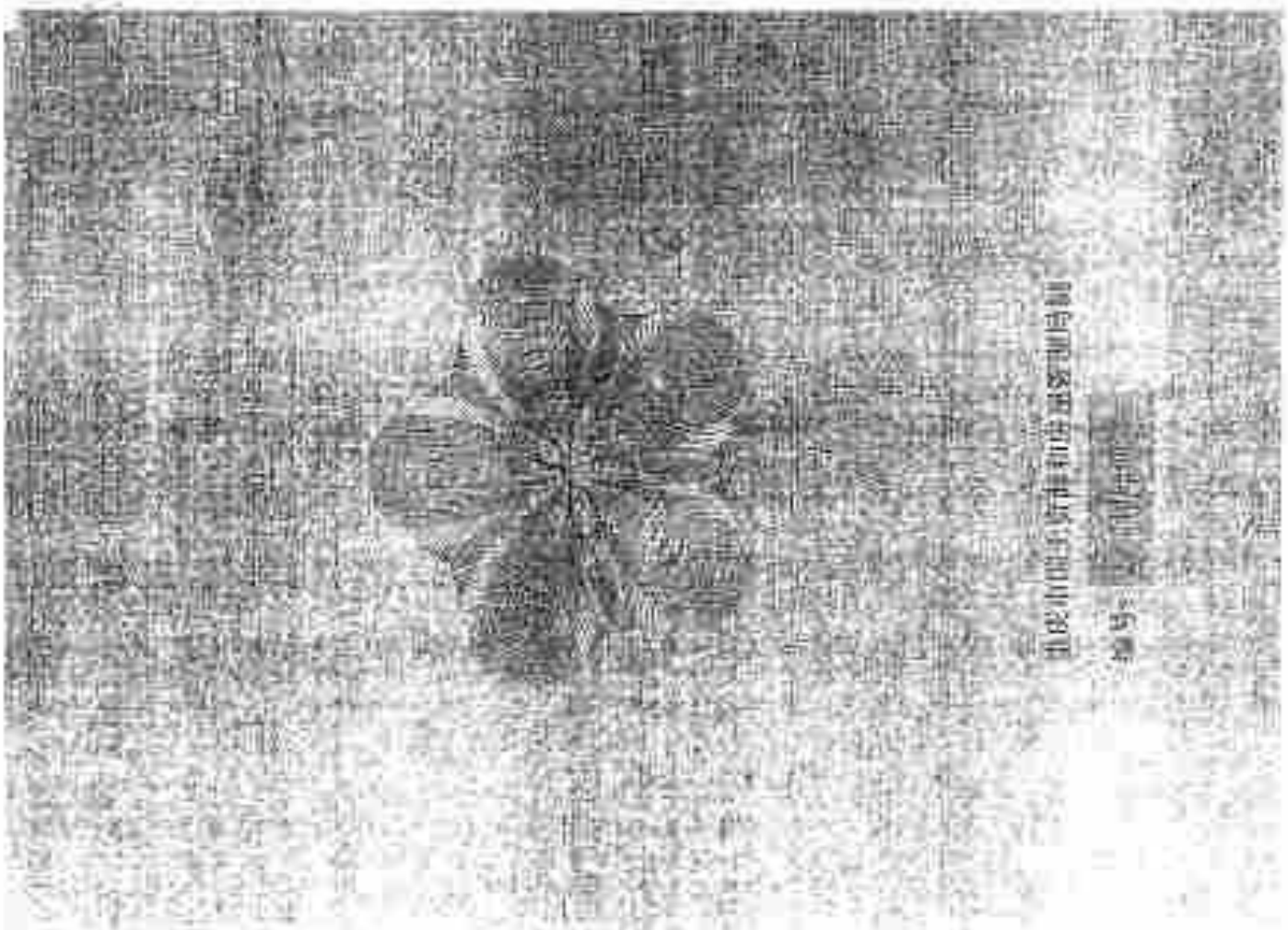
本备案证自发证之日起二年内未开工视为无效。

重庆市发展和改革委员会印制

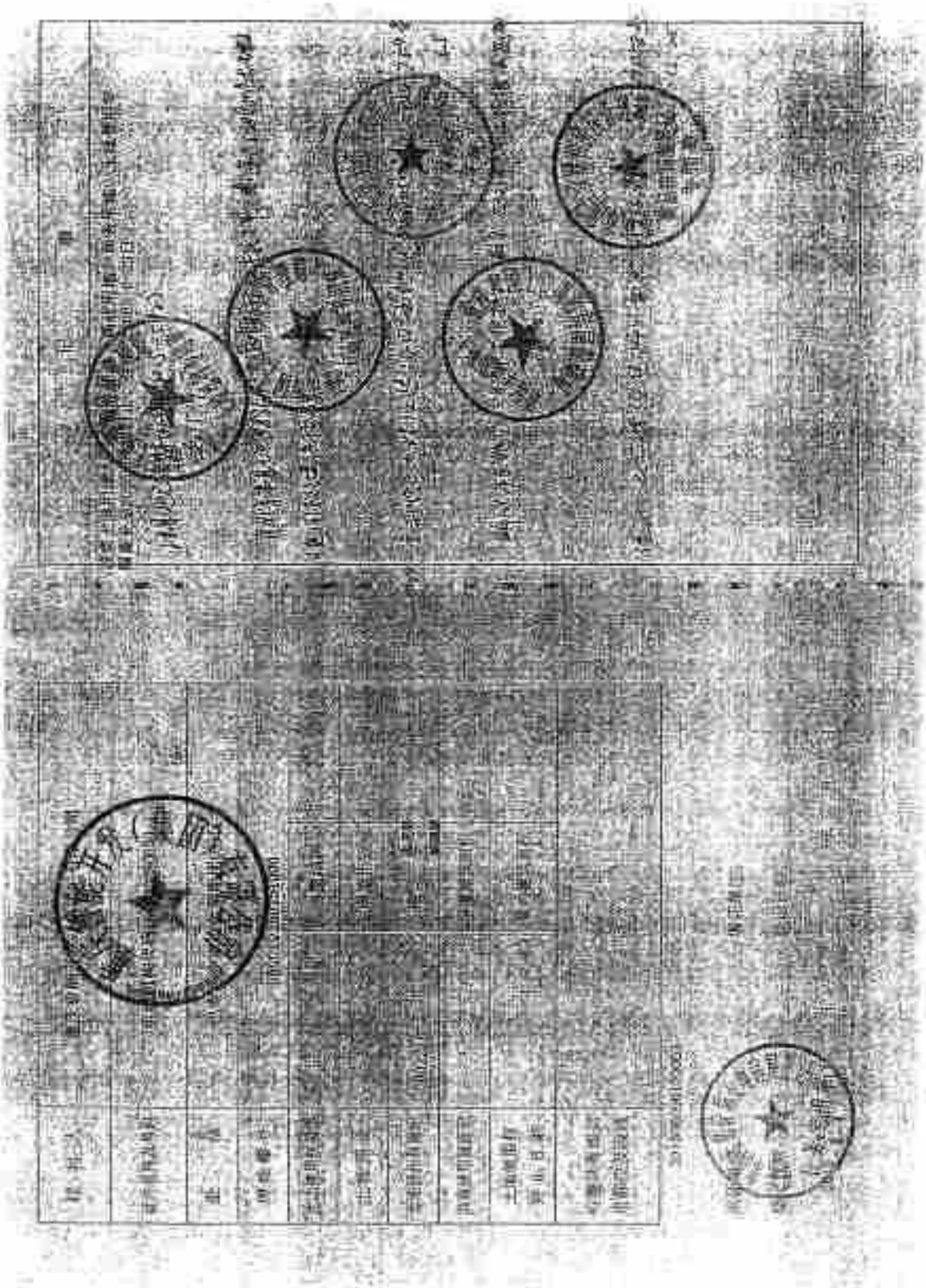
3-2-1-247

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

土地使用权附图

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 号

500113201500022

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日

二〇一五年五月七日

用地单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司
用地项目名称	鲁能[illegible]52-[illegible]地块
用地位置	[illegible]区[illegible]街道
用地性质	详见附件
用地面积	99332.00平方米
建设规模	333870.00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　期　一六年一月一十八日

建设单位（个人）	重庆鲁能开发（集团）有限公司
建设项目名称	[illegible]地块
建设位置	[illegible]地块
建设规模	总面积 [illegible]
附图及附件名称	21600.00平方米

建筑施工前应先阅读部分内容。
《建设工程（施工图）建筑面积及计容建筑明细表》

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证；

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设；

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更；

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证。建设单位（个人）有责任提交查验；

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500113201500089 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一五年六月三十日

建设单位（个人）	重庆鲁能开发（集团）有限公司
建设项目名称	两路组团G分区G02地块（一标）
建设位置	两路组团G分区为湖街道
建设规模	244112.00平方米
附图及附件名称	建筑施工图有关规划部分内容。 《建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑明细表》

3-2-1-253

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

№:0000993

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号500113201507040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 [illegible] 日

建设单位	[illegible]（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]-7/60地块（一期）4#楼、S1#楼及附属车[illegible]工程		
建设地点	巴南区鱼洞街道		
建设规模	[illegible]	合同价格	42834.760015万元
勘察单位	[illegible]勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	靳天宝	设计单位项目负责人	[illegible]
施工单位项目负责人	谷士争	总监理工程师	[illegible]
合同工期	550日历天		
备注	附：建筑工程施工许可证附件、承包范围、平基土石方、基础工程、主体工程、砌筑体、抹灰工程、消防安装工程、智能化工程、室外附属工程 门窗工程。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建筑施工单位应当在主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应当重新申领。未办理延期或延期失效，时间超过延续时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No:0001274

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500113201512300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

发证日期 2015 年 12 月 30 日

建设单位	[illegible]（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]及附属车库建设工程		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible]元
勘察单位	[illegible]勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴建建设工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	张天放	设计单位项目负责人	陈建华
施工单位项目负责人	谷士华	总监理工程师	邓育舟
合同工期	[illegible]日历天		
备注	附：建筑工程施工许可证附件，拆除范围，平整土石方，基础工程，主体工程，初装修，强电设备安装，给排水工程，消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何单位和个人均可以对本证进行监督。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当在中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡违反本证擅自施工的，责令停止施工，并按《中华人民共和国建筑法》的有关予以处罚。

№:0001376

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：500113201803110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 3 月 11 日

建设单位	重庆金科开发（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]工程		
建设地点	重庆市巴南区[illegible]		
建设规模	[illegible]平方米	合同金额	[illegible]万元
勘察单位	重庆[illegible]勘察实业总公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆[illegible]建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈天亮	设计单位项目负责人	徐鹏
施工单位项目负责人	谷士奇	总监理工程师	邹雪舟
合同工期	910日历天		
备注	承包范围：本工程施工设计图标注范围及说明所述的所有工程内容，包括土石方工程、基础工程、主体工程、建筑装修工程、给排水安装工程、门窗工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、人防工程等，具体详细标准以图纸施工所及工程量清单为准。		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、涂改或伪造无许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责令限期改正，并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2010)预字第(739)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

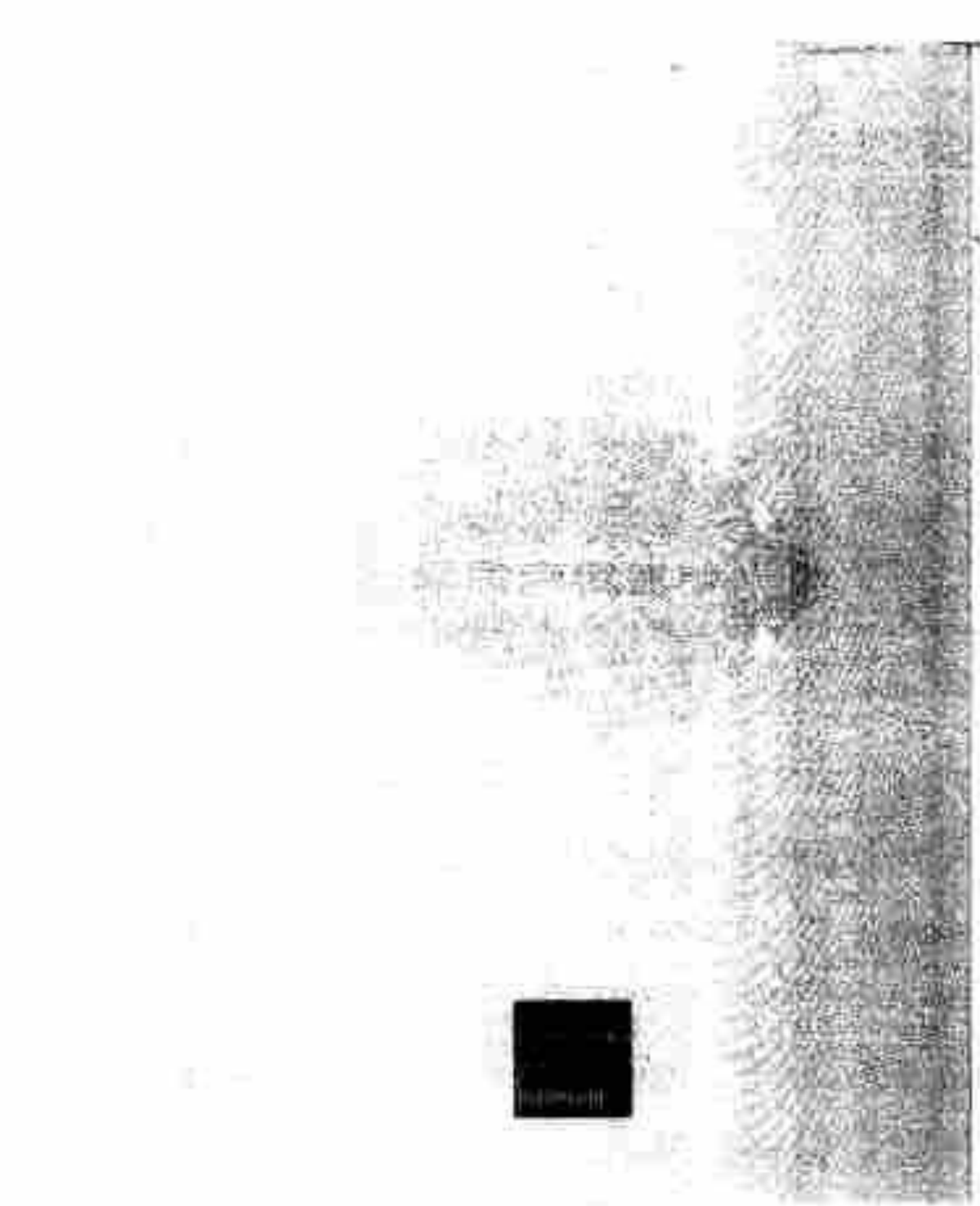
许可证

(正 本)

渝国土房管(2016)预字第(1005)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

2014年

中华人民共和国国土资源部监制

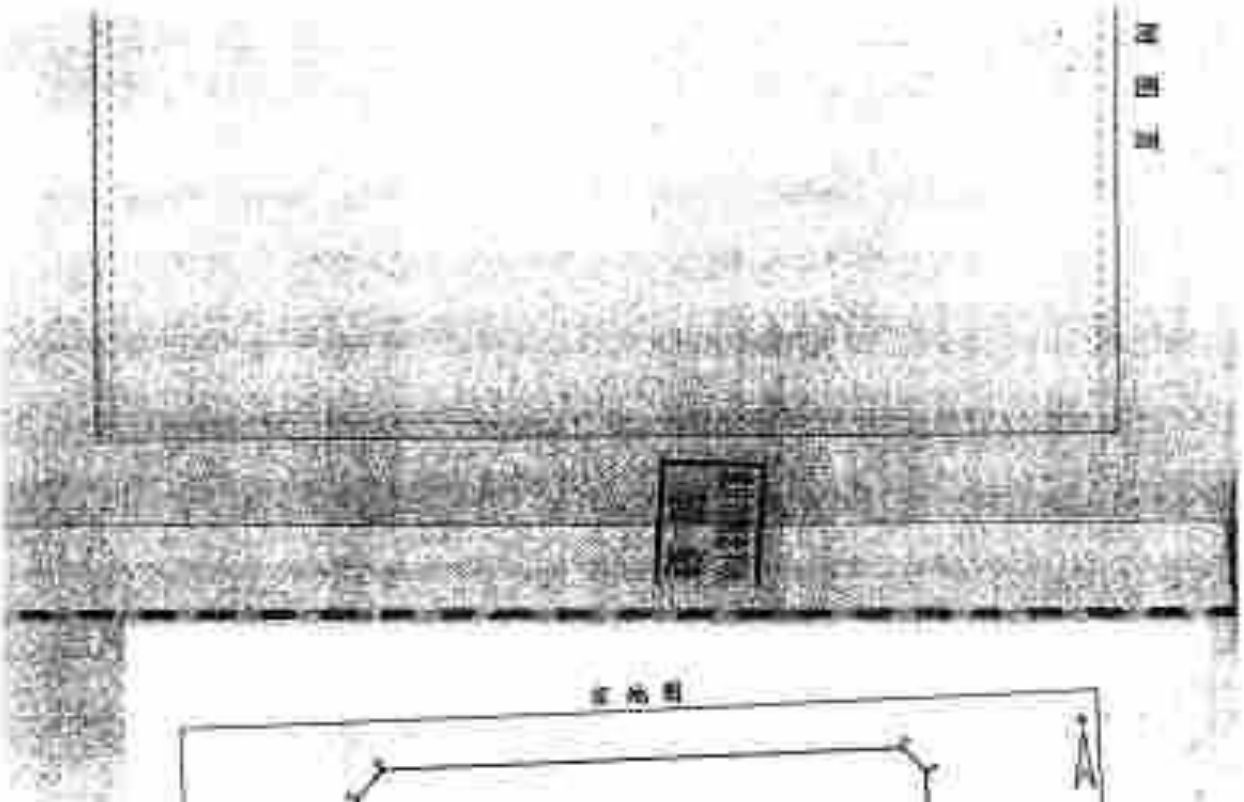
编号NO D 50000537864

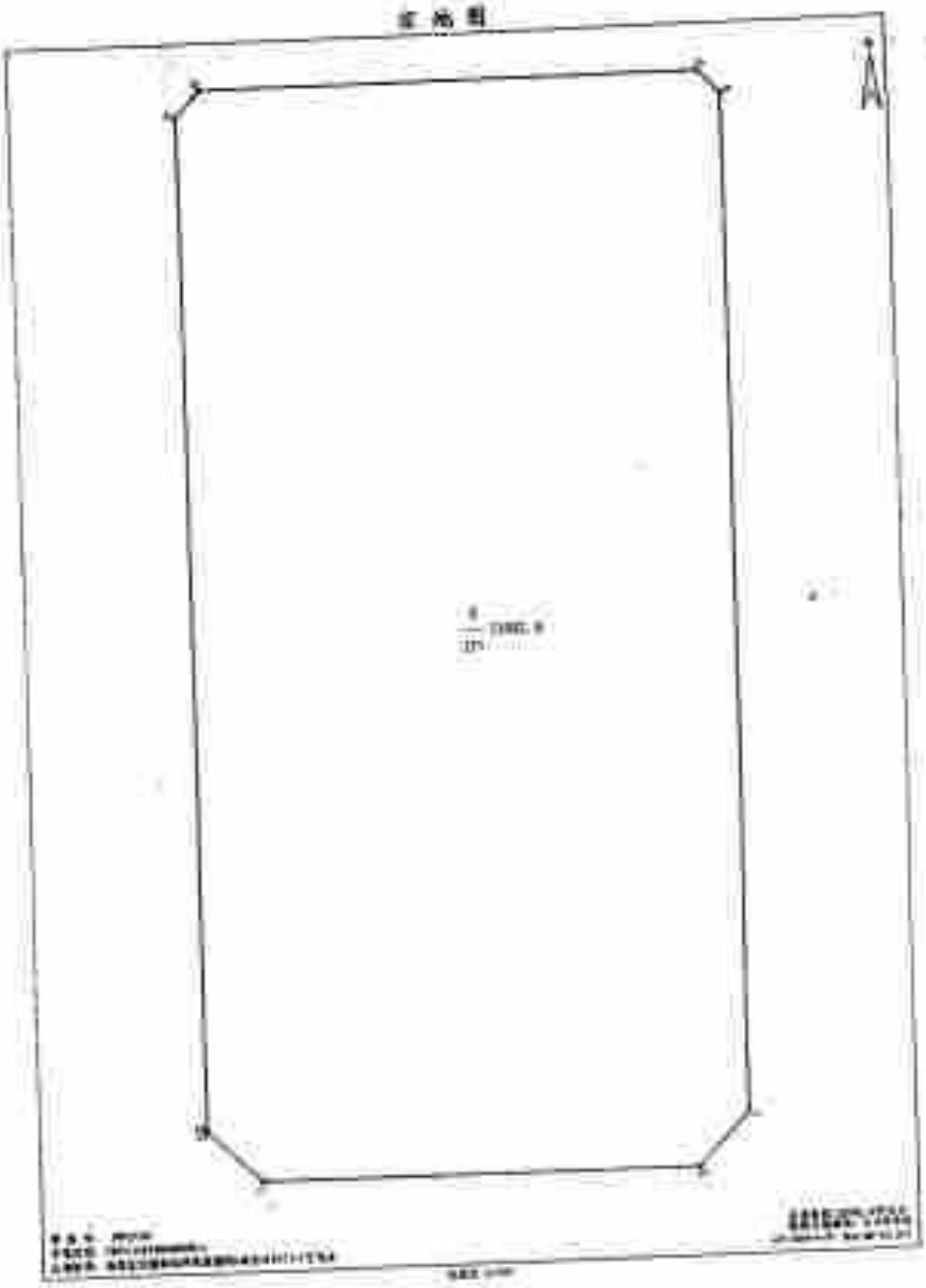
渝（2016）渝北区 不动产权第 0037[illegible] 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道悦来组团F标准分区F137-1号地块
不动产单元号	500112 012006 GB00011
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	22982 ㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	营业执照：91500000202803010 收件编号：201605181070135

附记

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构

2015年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

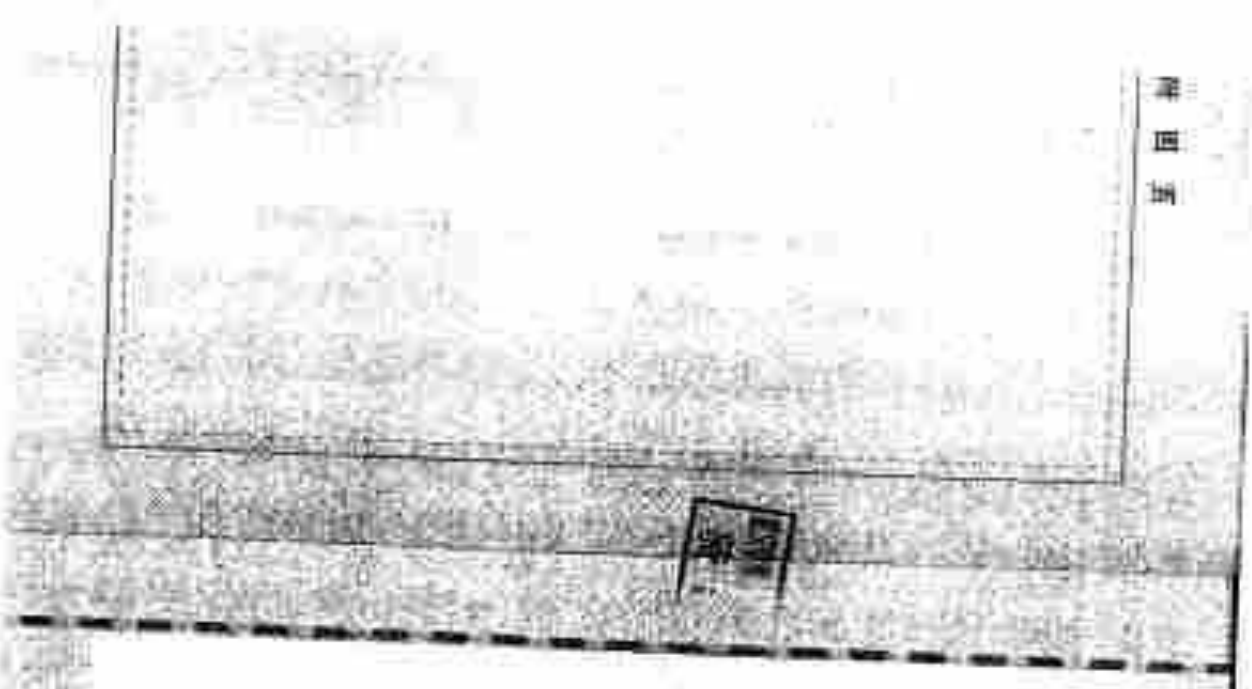
编号NO.D 50000537863

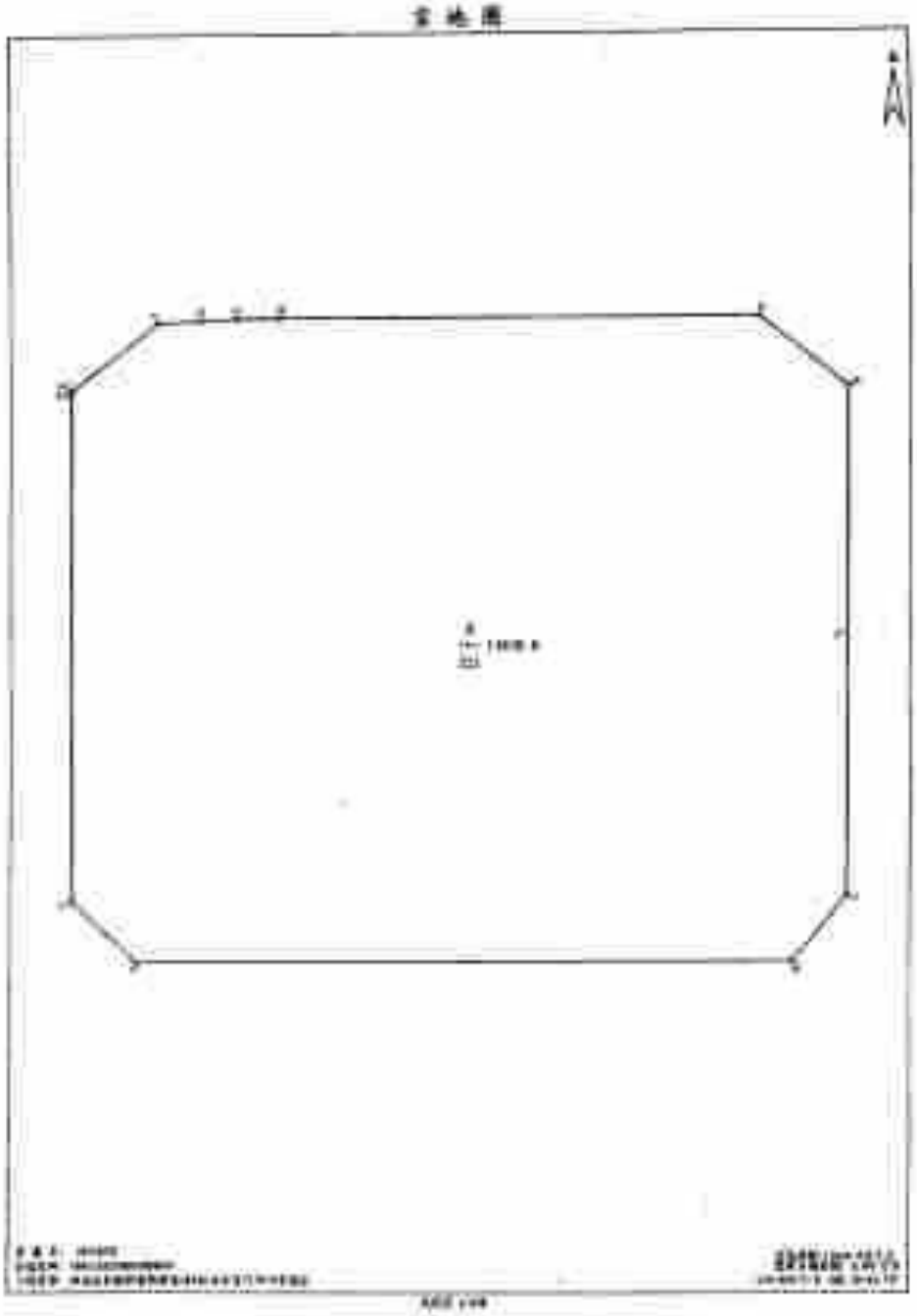
cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

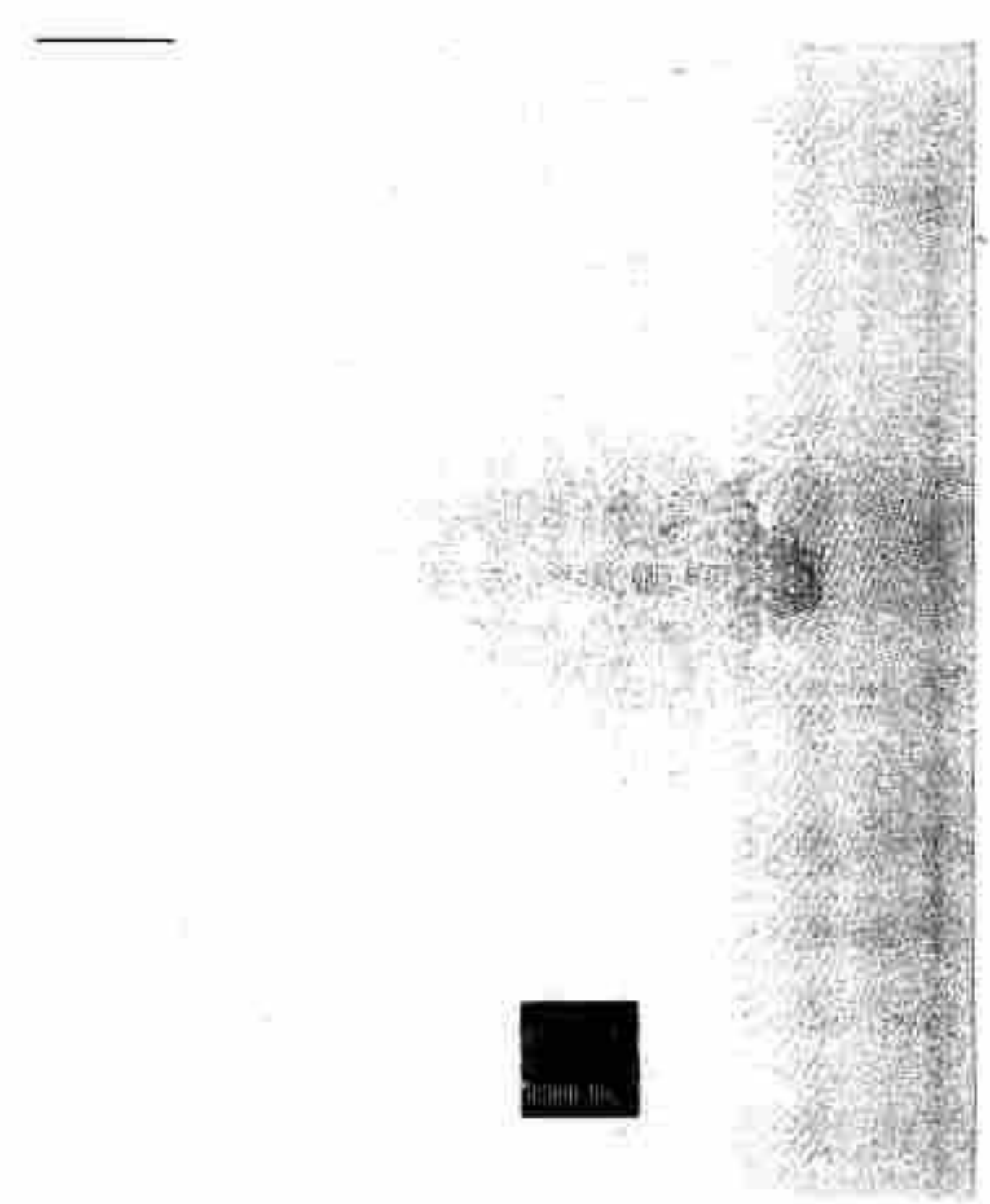
渝（2016）渝北区 不动产权第 000370748 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道南路延伸段P标准分区P13-2号地块
不动产单元号	500112 012006 GB00007
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	13658 ㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	营业执照：91500000202806301C 收件编号：201605181070129

附 记







根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对为不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50000537866

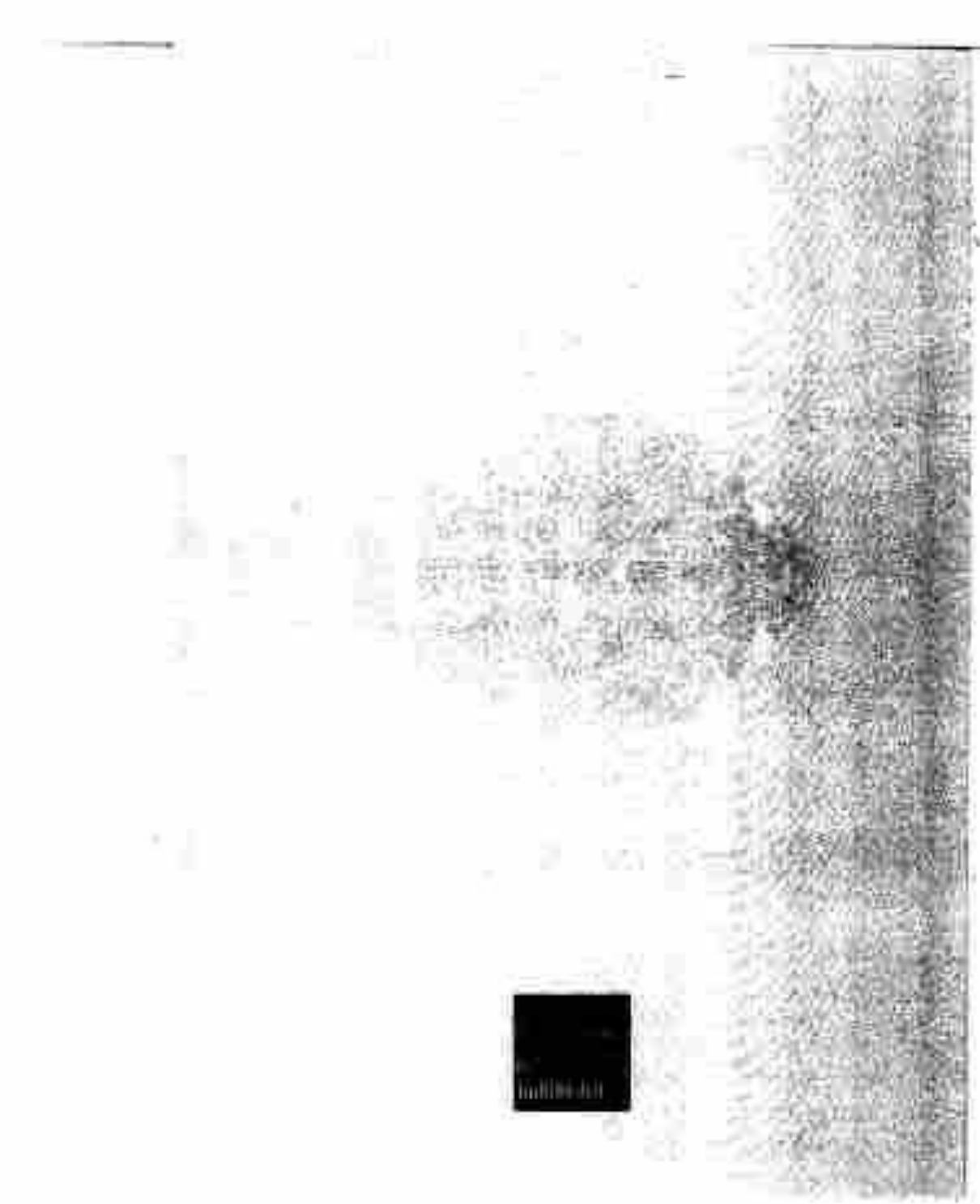
渝（2016）渝北区 不动产权第 0003743[illegible] 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道两路组团F标准分区F118-2号地块
不动产单元号	500113 012010 GB00002
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	17037.1[illegible]㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	营业执照：91500000202806503C 土地用途：商业用地，商务用地，住宅用地 终止日期：商业：2056-4-27 住宅：2066-4-27 业务编号：201605181071169

附 记

[illegible]-1-1-267

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

2016年[illegible]月[illegible]日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO.D 50000537868

渝（2016）渝北区 不动产权第 0093144330 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道两路组团F标准分区F120-1号地块
不动产单元号	500112 012010 GB00004
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	37478 ㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	营业执照：91500000202806303C 土地用途：商业用地、商务用地、住宅用地、城镇用地（社会停车场） 终止日期：商业：2056-4-27 住宅：2066-4-27 工业：2066-4-27 业务编号：20160531071105

附 记

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（印章）

2014 年 05 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO 1) 50000537867

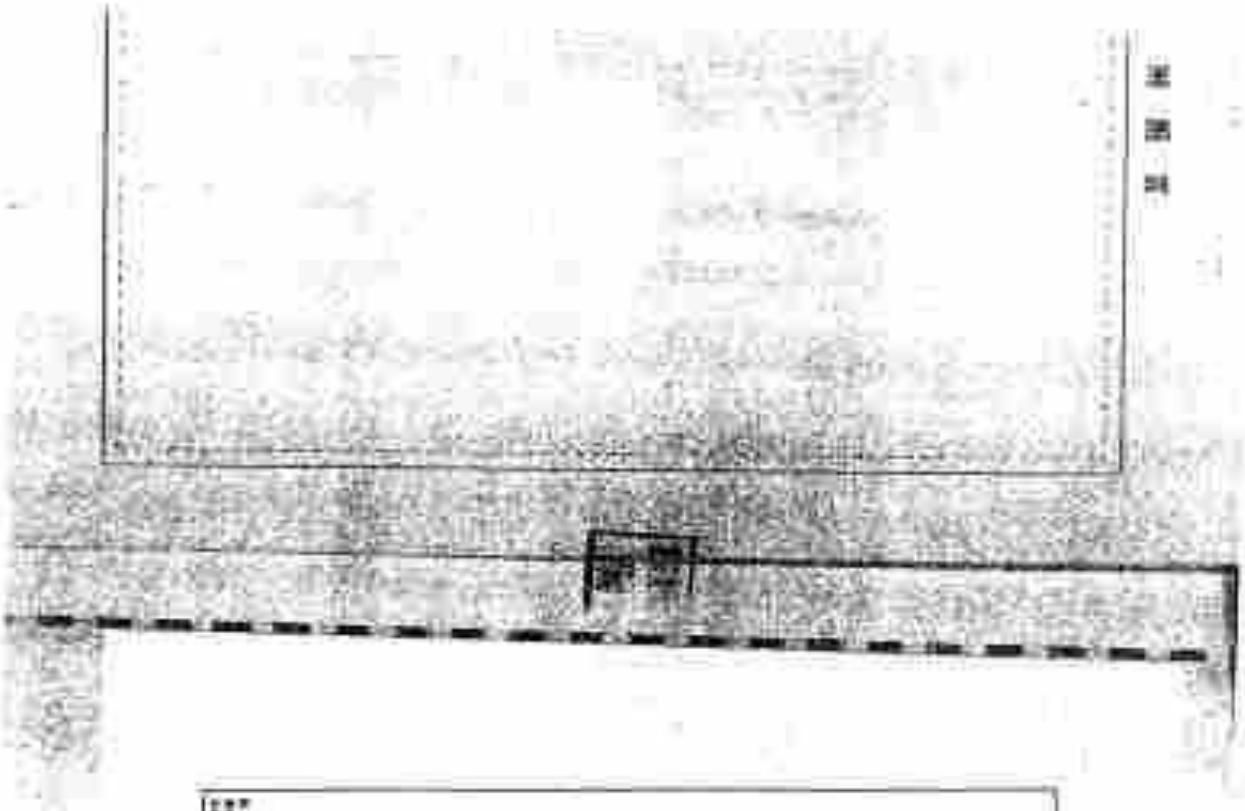
cninf 中国知网 www.cninfo.com.cn

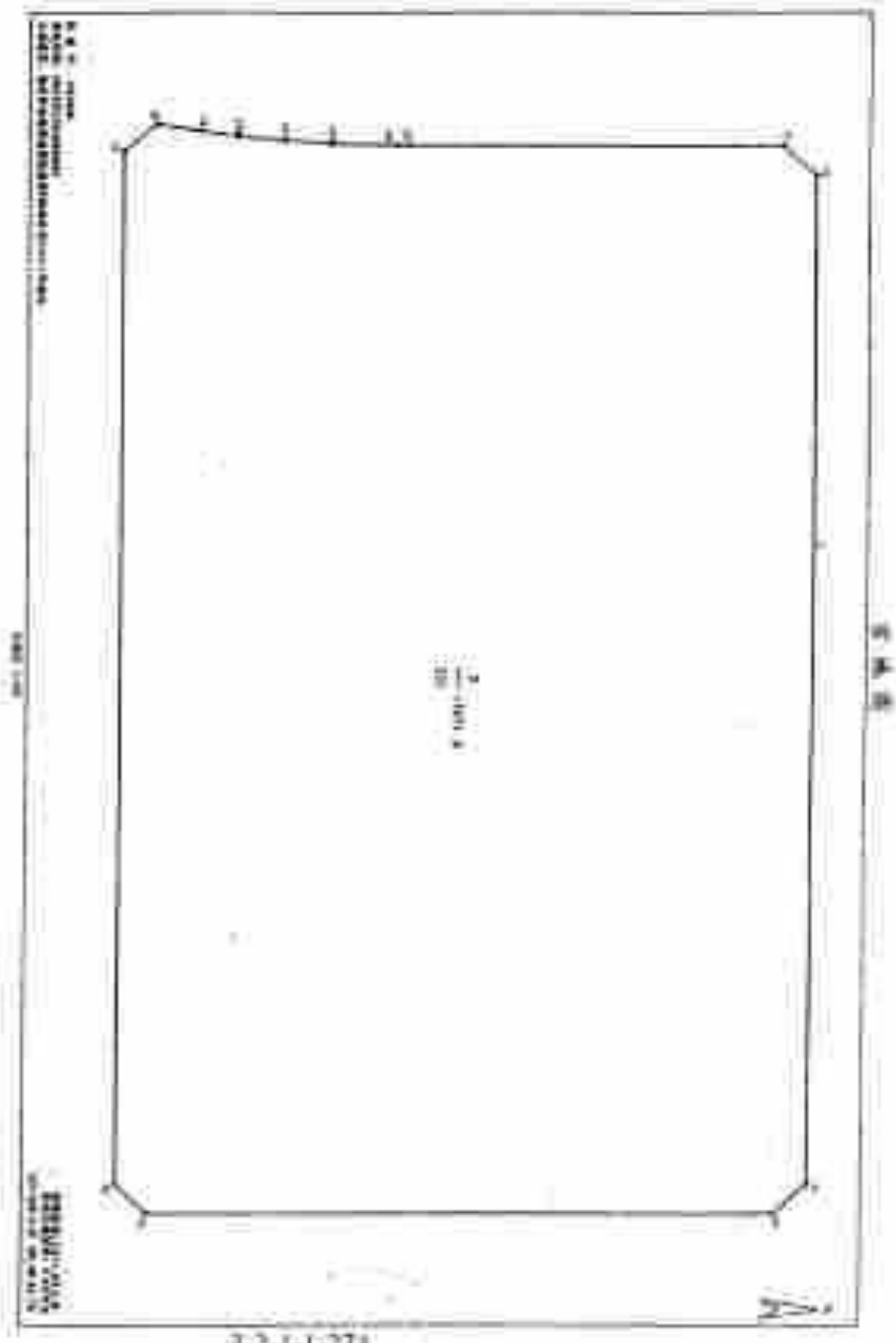
渝 2016 渝北区 不动产权第374221 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道两路组团F标准分区F121-1号地块
不动产单元号	500112 012010 GB00003
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	17671 ㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	营业执照：91500000202806301C 土地用途：商业用地、住宅用地 终止日期：商业：2056-4-27 住宅：2066-4-27 权证备编号：2016G1181071112

附 记

F-2-1-277





cninf 巨潮资讯 www.cninf.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

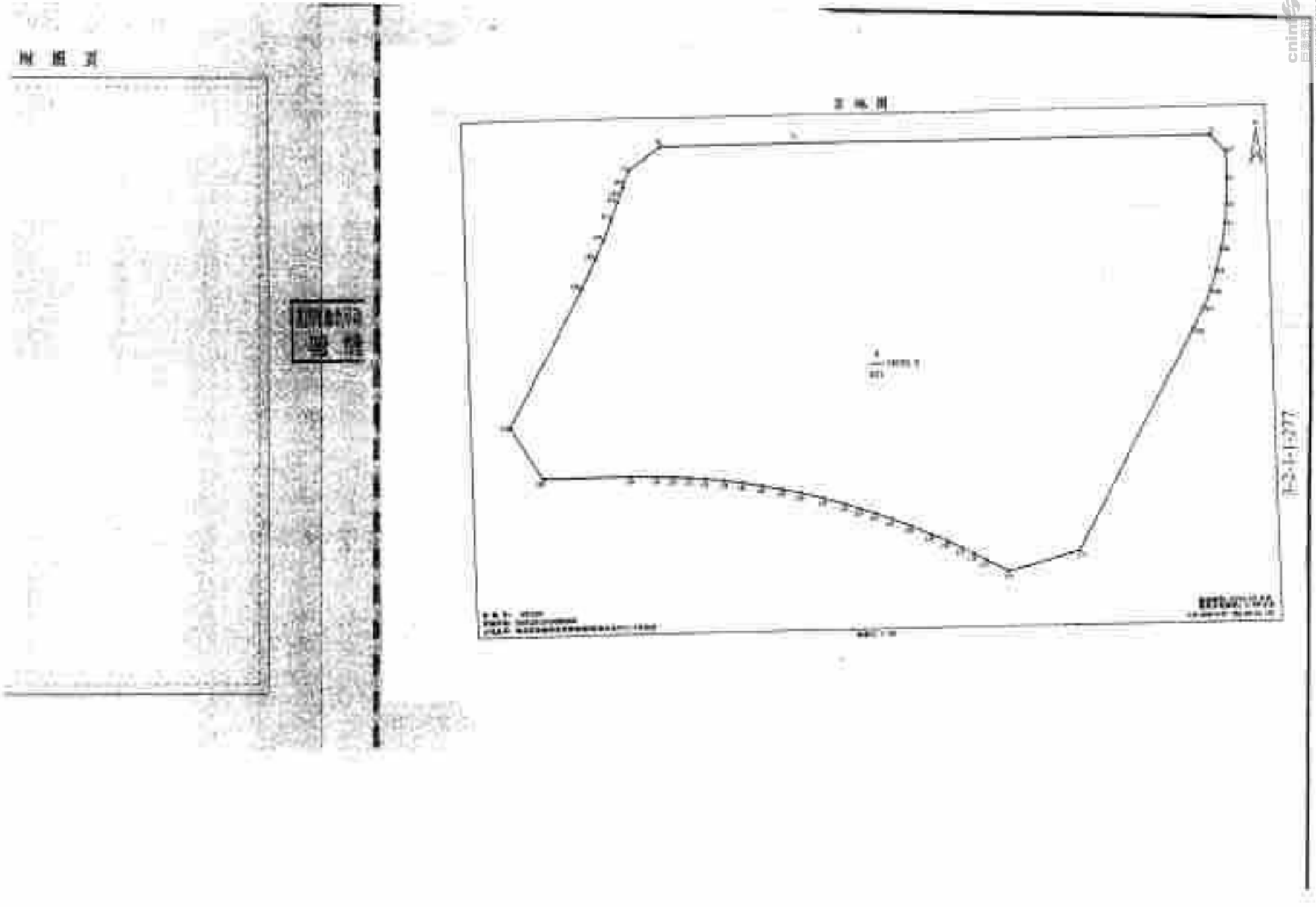
根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。
2016年 05月
中华人民共和国国土资源部监制
编号NO.D 50000537865

渝（2016）渝北区 不动产权第 0003747395 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道两路组团F标准分区F121-2号地块
不动产单元号	500112 012010 GB00005
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	19533 ㎡
使用期限	2046年04月27日 止
权利其他状况	营业抵押：Y1500000202006391C 土地用途：商业用地、商务用地、住宅用地 终止日期：商业：2056-4-27 住宅：2056-4-27 业务编号：20160518103109#

附 记

7-2-1-278



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

[redacted]

2016年05月[redacted]日

中华人民共和国国土资源部监制

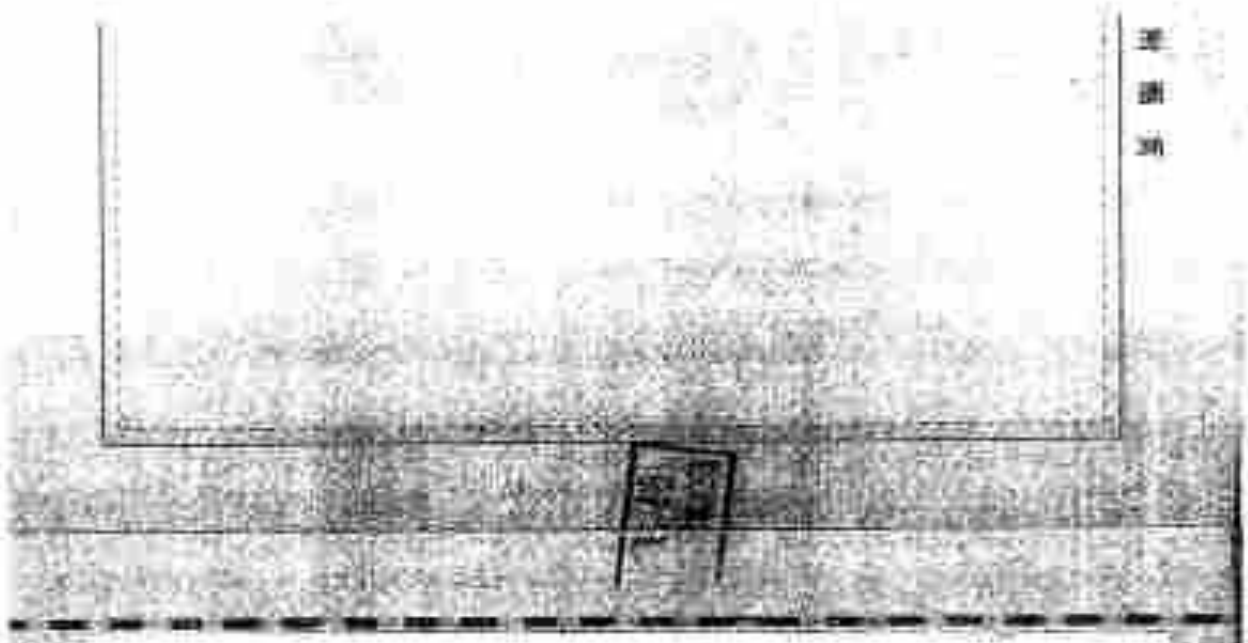
编号(SD) 50000537862

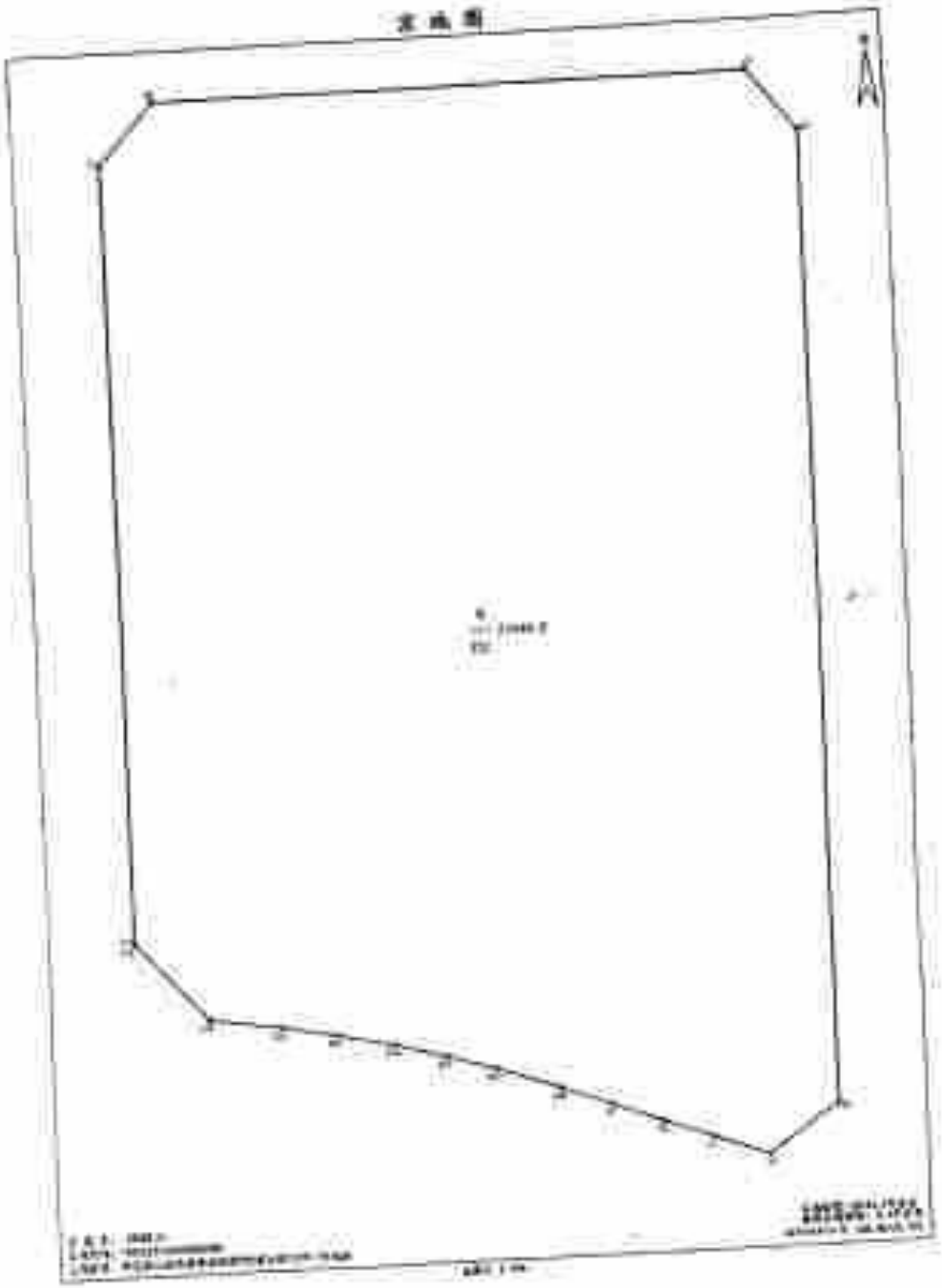
cninf 中国资讯网 www.cninfo.com.cn

渝（2016）渝北区 不动产权第 [illegible] 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道两路组团P标准分区P130-1号地块
不动产单元号	500112 012006 GB00009
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	23444㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	营业执照：91500000202806301C 收件编号：201605181070155

附 记





cninf
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

不动产权证书

[redacted]

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（盖章）

2015 年 05 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO.D 500005378[redacted]7

渝（2016）渝北区 不动产权第 0003770703 号

权利人	重庆鲁能开发（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	渝北区仙桃街道两路组团P标准分区P119-4号地块
不动产单元号	500112 012006 GB00010
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	11623 ㎡
使用期限	2066年04月27日 止
权利其他状况	登记机构：[illegible] 附记：2016061810070131

附记

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500112201[illegible]

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期

用地单位	重庆春晖开发（集团）有限公司
用地项目名称	春晖佳山7号一期
用地位置	南北区中央公园组团
用地性质	详见附件
用地面积	140326.00平方米
建设规模	343[illegible].00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法力。

（评估第3-1）

渝 2001 00113

国用（ ）字第 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆金鹰开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No. 01653543

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪镇洗澜溪片区8号地		
地　　号	1017	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2051-03-28
使用权面积	22926.0 m^2		
其中共用分摊面积			

核发机关	重庆市国土资源和房屋管理局渝北分局 2001年 3月 28日

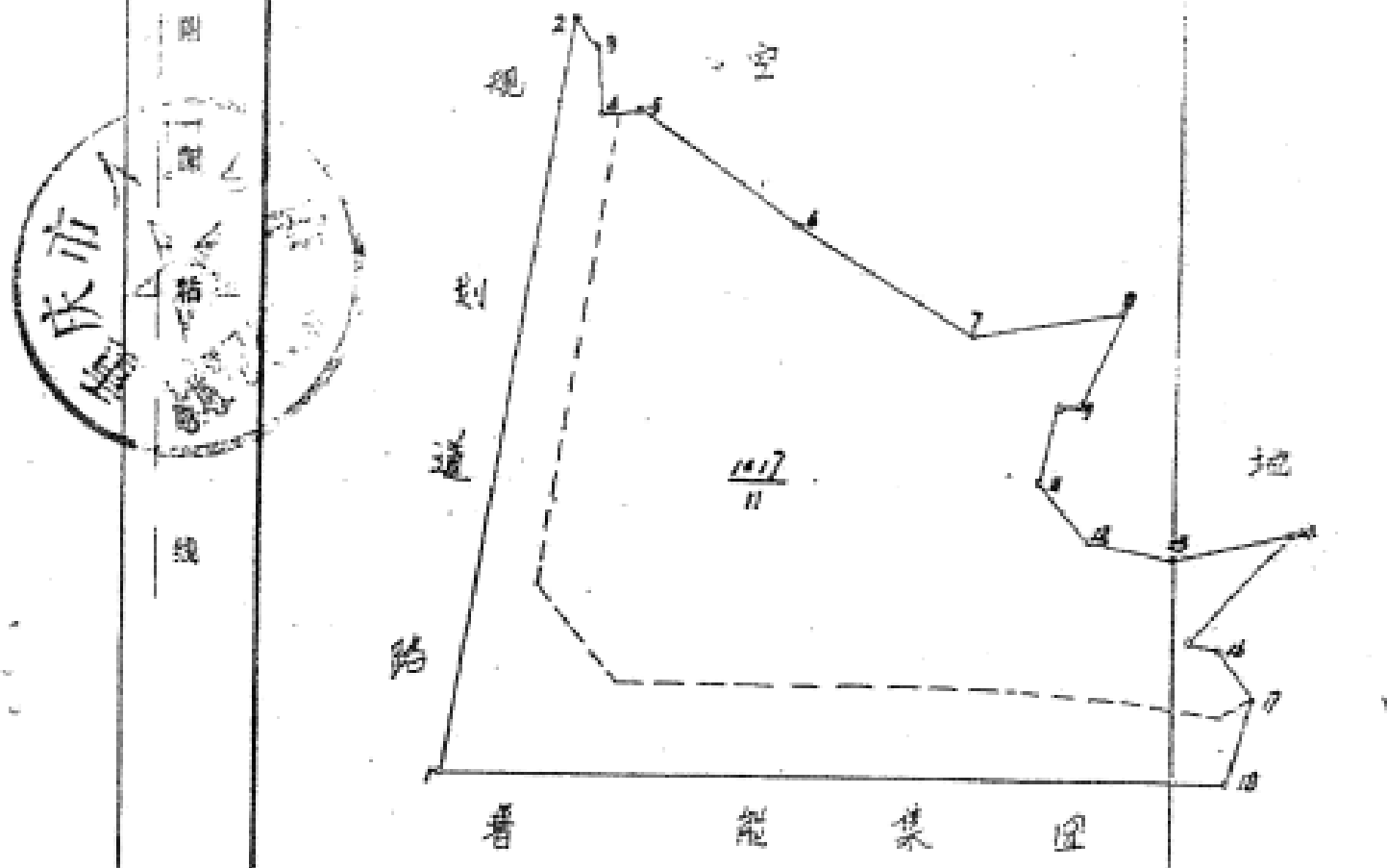
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
3/28	根据市政府渝府地(2001)84 号文批准发此证，等工程竣工验收后换发新证。该宗地总用地面积为 22926.0 平方米(其中 15926.0 平方米系出让，其余 7000.0 平方米系划拨)。 本宗地使用权15926平方米向工行重庆分行营业部设定抵押，贷款2480万元，期此，为租赁改变土地用途应已得报批准发此证。 二〇一年八月十六日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图



绘图

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2001）字第 00114 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 014515433

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

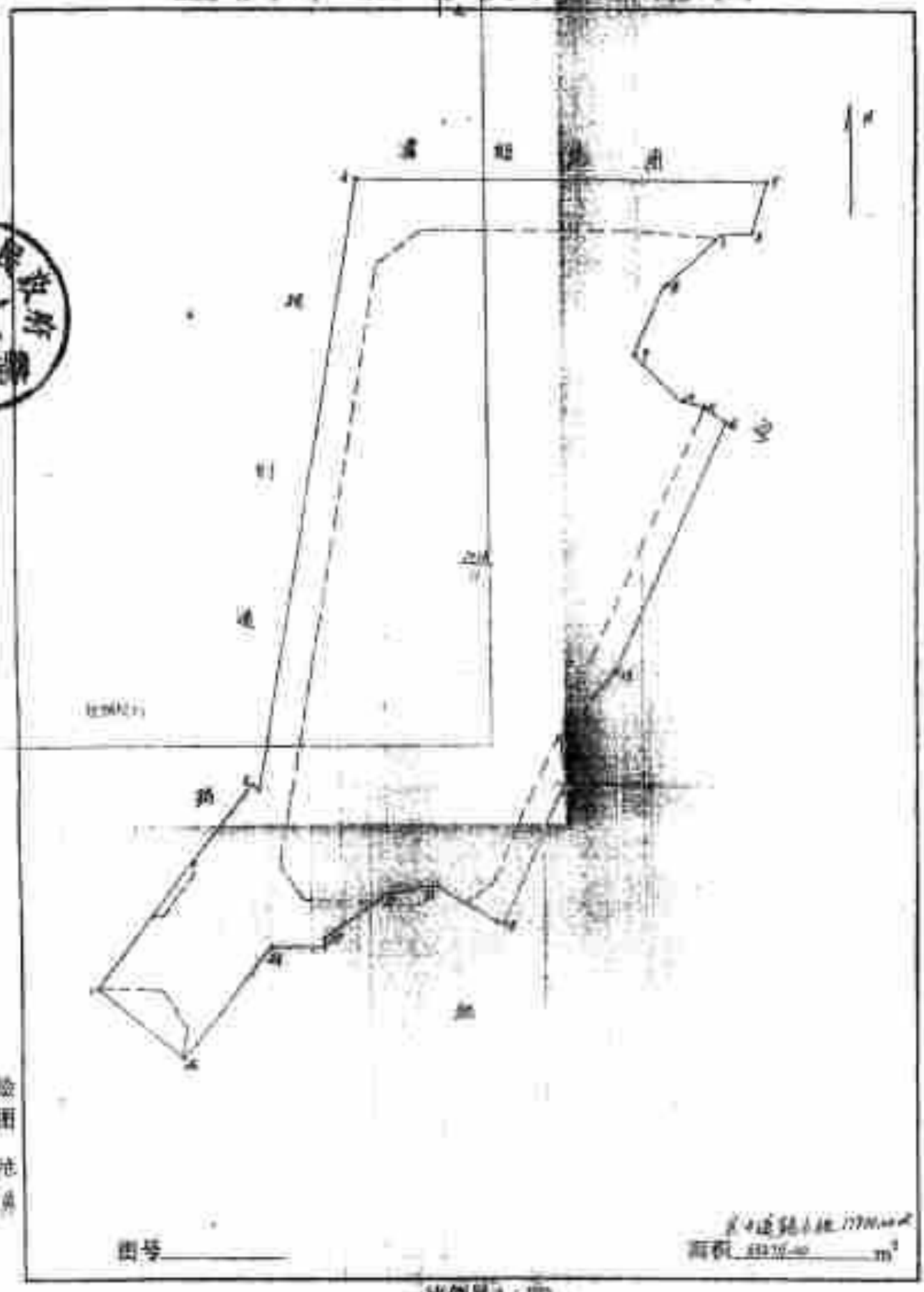
土地使用者	重庆[illegible]能开发[illegible]团）有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪镇蔽澜溪片区11号地		
地　　号	1018	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2051-03-28
使用权面积	63275.0 m²		
其中共用分摊面积			
填证机关	[illegible] 土地登记专用章 [illegible] 国土资源和房屋管理局 2009年 3月 24日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据市政府渝府地(2001)84号文批准发此证。待工程竣工验收后换发新证。该宗地总用地面积为63275.0平方米(其中45375.0平方米系出让，其余17900平方米系划拨)。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



绘图 沈勇

图号_____

面积 [illegible] m²

比例尺1：[illegible]

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

滴 国用（2003）字第 [illegible] 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

N: 017134473

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]开发(集团)有限公司		
座　　落	江北区[illegible]		
地　　号		图　　号	N16E55
用　　途	综合用地	土地等级	V
使用权类型	出让	终止日期	商业2043，住宅2053
使用权面积	2143.00 平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	重庆市江北区国土资源和房屋管理局 2005年7月20日		

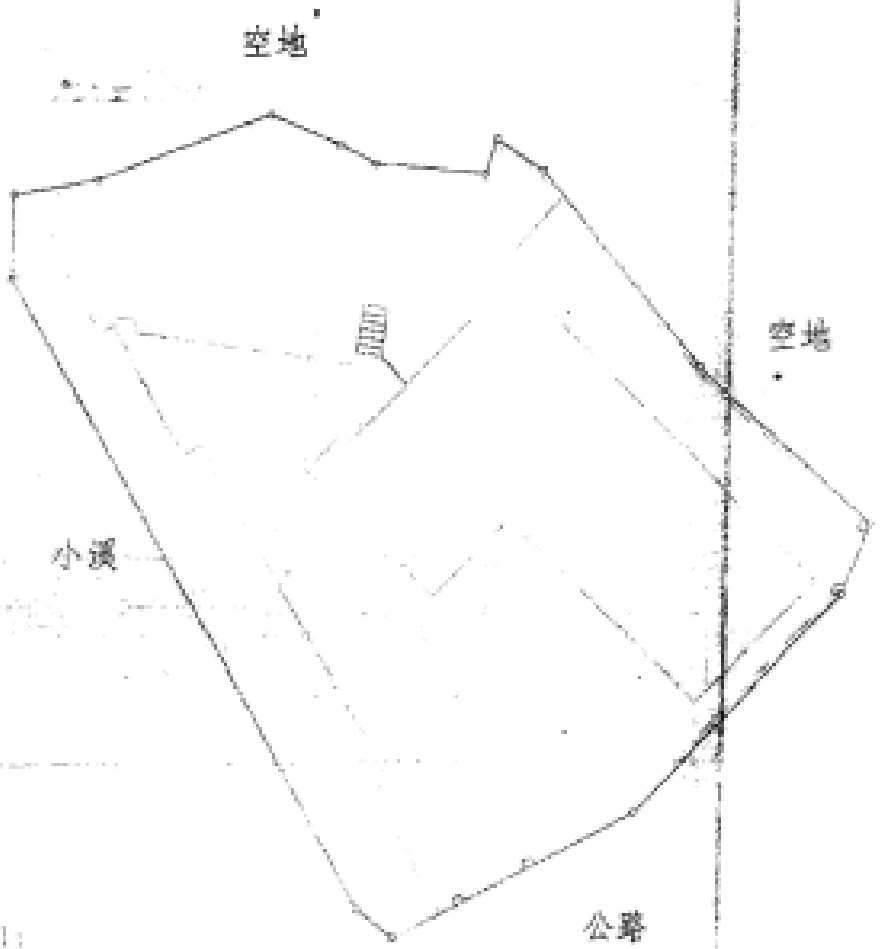
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
2008.8.12	发项目证。 （以下空白）

重庆市江北区人民政府
土地证书验证章
兹于2008年8月6日前30日内到土地所在地区土地管理部门验证，过期无效。
本次验证时间：2008年8月6日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



比例尺1:

绘图员

图号 N16E55

面积 2143 m²

比例尺1:600

重庆市国土局制

3-2-1-1-1995

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

b2-(20)

渝 国用（2002）字第 164 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

ID 017829091

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
座　　落	渝北区天宫殿镇原天宫殿村12社		
地　　号		图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2052年9月18日
使用权面积	27707.5平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关	2002年 日		

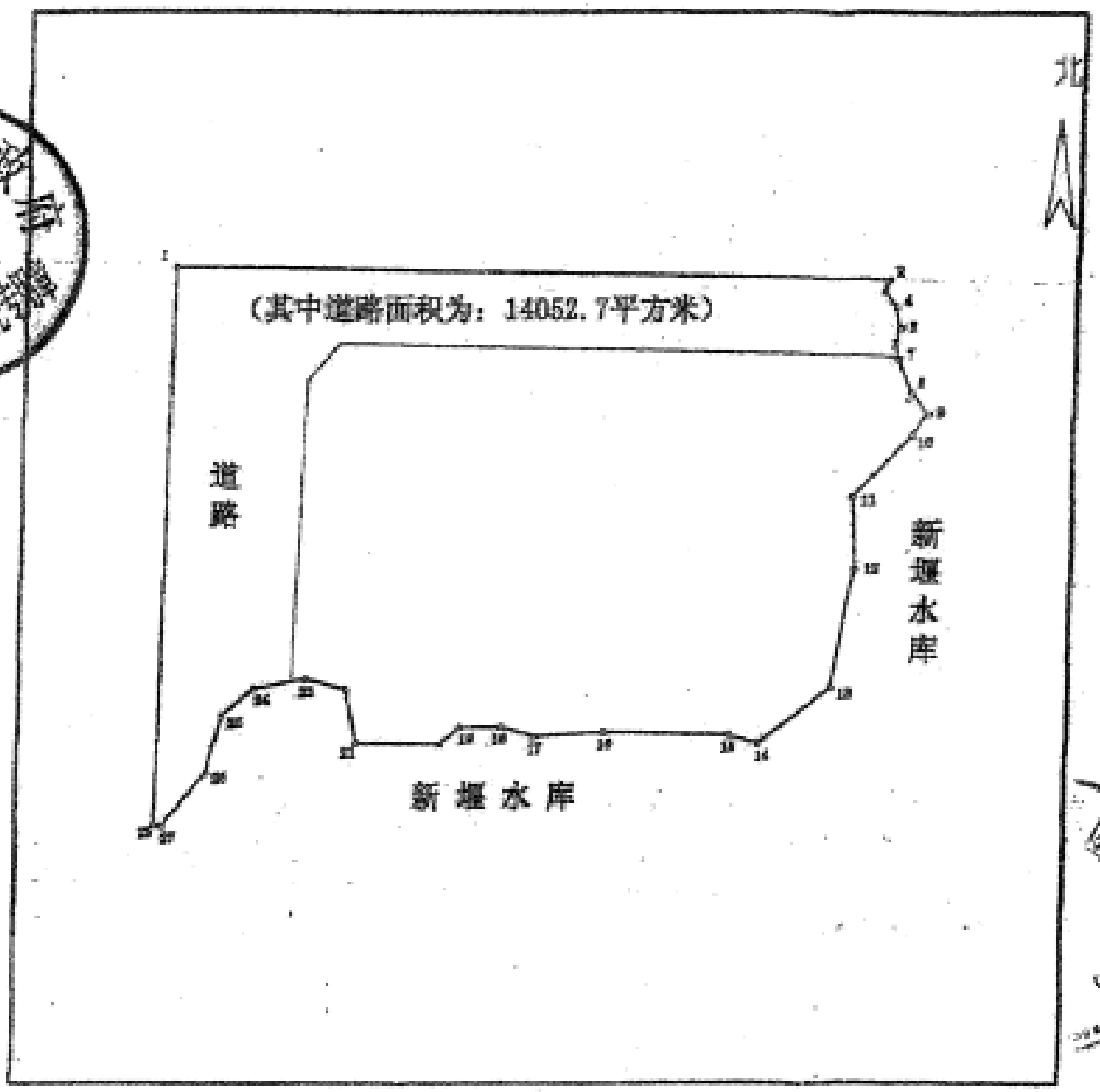
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
	该宗地以渝地(2002)合字(北新)第34号土地使用权出让合同取得，本宗地总用地面积为41760.2平方米，其中出让面积为27707.5平方米，划拨面积为14052.7平方米。 待该工程竣工验收实地测量后换发新证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

宗　地　图

图　幅　号		衡坊宗地号	
宗 地 面 积	41760.2平方米	产业主名	鲁能集团
建筑占地面积		土地用途	



绘图日期		1:2550	检查者 林润铨
作业员 包义超			检查日期
土地局审查意见			审查日期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

济 国用（2012）字第 758 号

中华人民共和国
国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制
土地证书管理专用章

№ 016331163

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

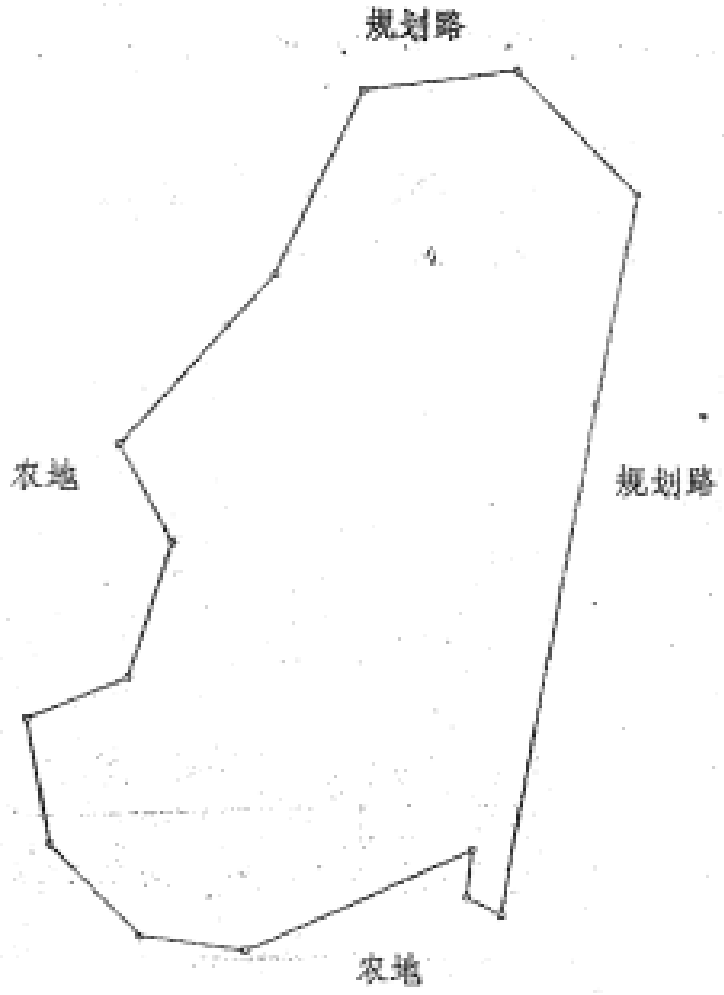
土地使用者	新疆[illegible]（集团）有限公司		
座落	乌鲁木齐市[illegible]路[illegible]号		
地号	/	图号	/
用途	综合	土地等级	VIII
使用权类型	出让	终止日期	商业（40年）2042. 住宅（50年）2052.
使用权面积	8171.00平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	国土资源和房屋[illegible]局 2009年12月13日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 请于2007年12月17日前30日内到土地所在地区土地管理部门验证，过期无效。 本次验证时间2007年12月12日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



图号 _____ 面积 8171 m²

比例尺1:1300

重庆市国土局制

3-2-1-1-303

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2002）字第 759 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 016331180

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能[illegible]有限公司		
座　　落	重庆市江北区[illegible]港湾红第2宗		
地　　号	/	图　　号	/
用　　途	综合	土地等级	VIII
使用权类型	出让	终止日期	商业(40年)2042 住宅(50年)2052
使用权面积	936.50平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	重庆市国土资源和房屋管理局 (章) 2012年12月13日		

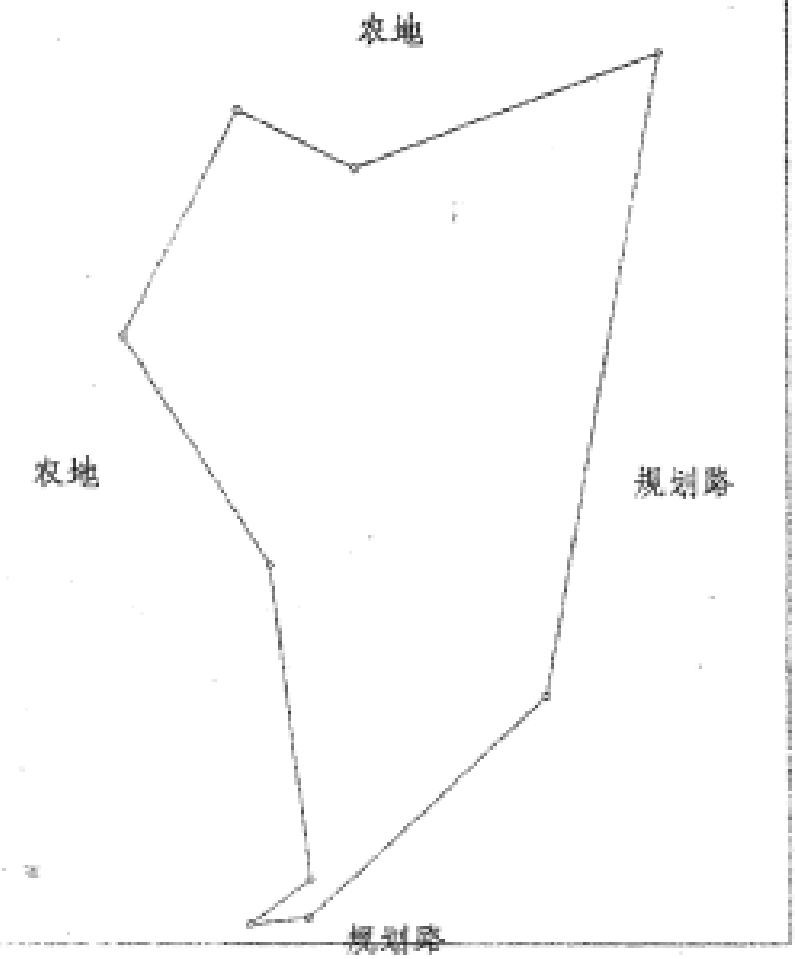
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 请于2007年12月18日前30日内到土地所在地区土地管理部门验证，过期无效。 本次验证时间：2002年12月18日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

附图

粘贴线



绘图员

图号_____ 面积____

比例尺1:500

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2002）字第 760

中华人民共和国
国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 016331178

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

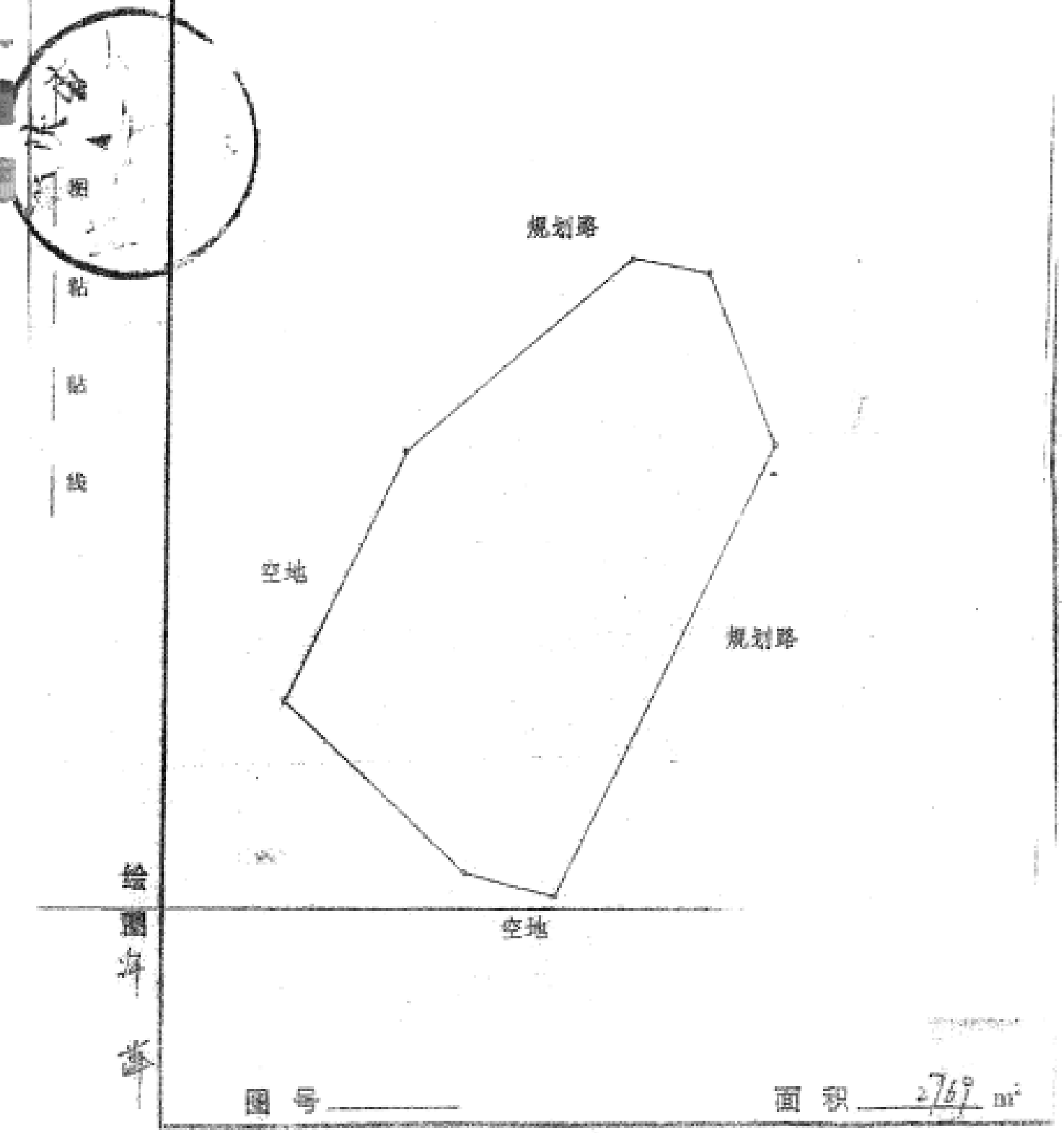
土地使用者	有限公司（集团）有限公司		
座　　落	武汉市[illegible]道[illegible]路[illegible]号		
地　　号	/	图　　号	/
用　　途	商，住	土地等级	V11
使用权类型	出让	终止日期	商业（40年）2042 住宅（70年）2052
使用权面积	2769.00平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	武汉市国土资源和房屋管理局（印） 2012年12月13日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 请于2007年12月18日前30日内到土地所在地区土地管理部门验证，过期无效。 本次验证时间：2002年12月18日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



绘图海事

图号 _____ 面积 2761 m²

比例尺1:750

重庆市国土局制

3-2-1-1-311

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2003）字第 761 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

N? 016331182

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆普能[illegible]有限公司（单独）[illegible]公司		
座　　落	重庆市江北区[illegible]观音桥社[illegible]号.		
地　　号	/	图　　号	/
用　　途	商、仓	土地等级	VII
使用权类型	出让	终止日期	商业（40年）2042. 住宅（50年）2052.
使用权面积	7893.40平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	[illegible]土地[illegible]章 [illegible]土地[illegible]章 [illegible]土地[illegible]章 [illegible]年12月[illegible]日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 现于2007年12月18日对第[illegible] 内的土地所在地区土地管理部门 证，逾期无效。 本次验证时间：2008年12月18日

本宗土地主部面积已向主管银行重庆分行[illegible]
借款人民币1000万元，其特征书编号已[illegible]
押权人同意，抵押证书，编号[illegible]

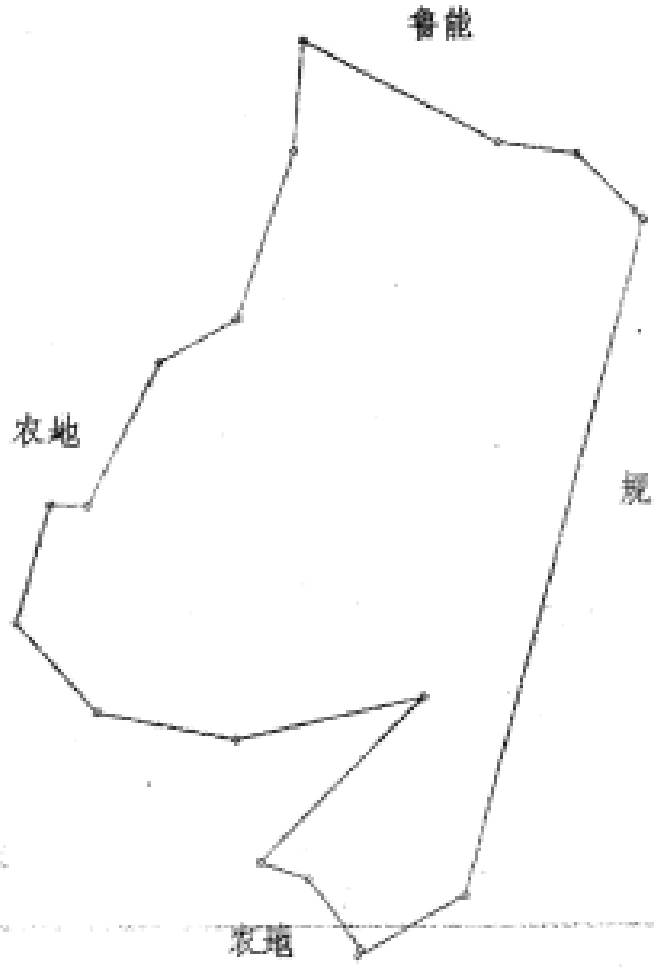
经抵押权人同意，注销业务[illegible]

该宗地全部面积为何文行[illegible]
押，担保借款金额4000万元，[illegible]
其特征，经证书及重土地用途[illegible]
抵押证书号：编国土文字[2008]第[illegible]

经该他证书后继续为[illegible]
其主证，现在其[illegible]
证书号：[2005][illegible]

注销2008年[illegible]
为现行[illegible]

重庆市国有土地证附图



附图粘贴线

绘图单位

图号 _____ 面积 7893 m²

比例尺1:1350

重庆市国土局制

3-2-1-1-315

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2002）字第 762 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆置业开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 016331176

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

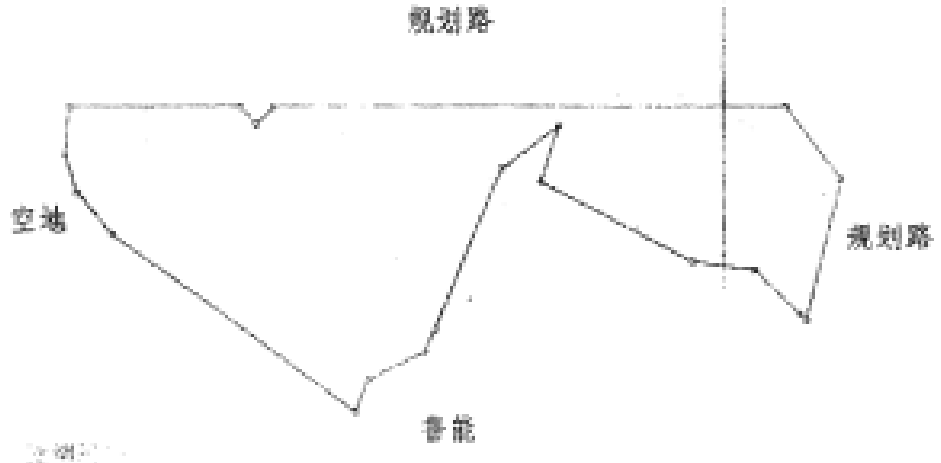
土地使用者	重庆[illegible]有限公司		
座落	重庆市江北区[illegible]道原[illegible]第8宇		
地号	/	图号	/
用途	综合	土地等级	VIII
使用权类型	出让	终止日期	商业(40年)2042. 住宅(50年)2052.
使用权面积	5637.00平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	国土资源和房屋[illegible] 2[illegible]年12月13日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 逾于2007年12月17日前30日 向土地所在地区土地管理部门验证，逾期无效。 本次验证时间：2007年12月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



图号 _____ 面积 562.7 m²

比例尺1: 1500

重庆市国土局制

一、由土地使

二、权利设定人必须按本证不得

三、土地登记

四、规定主动

绘图年

3-2-1-1-319

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

23

渝 国用（2000）字第 763 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

N° 016331177

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]有限公司		
座　　落	江北区寸[illegible]路[illegible]号，北滨[illegible]社第6号，		
地　　号	/	图　　号	/
用　　途	住、仓	土地等级	VII
使用权类型	出让	终止日期	商业(40年)2042.
使用权面积	20019.00平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	/		

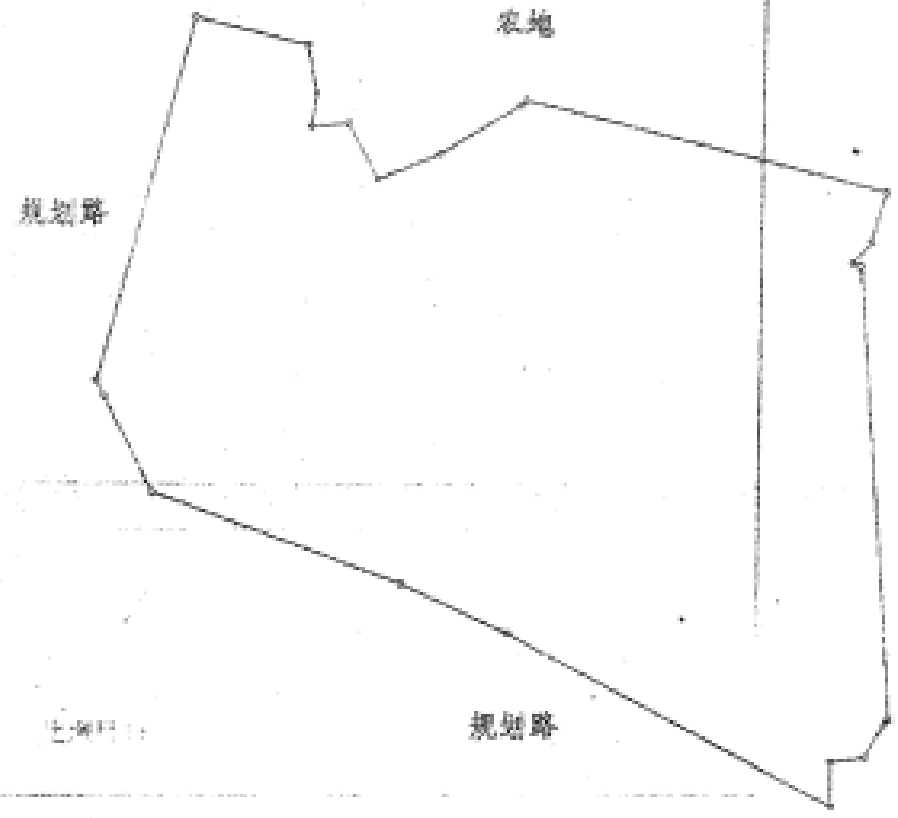
重庆市江北区人民政府国有土地使用证（章）
2002年12月13日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 兹于2007年12月18日前30日内到土地所在地区土地管理部门验证，过期无效。 本次验证时间：2007年12月18日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



图号 _____ 面积 2401.7 m²

比例尺1:150

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2002）字第 764 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

N° 016331161

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

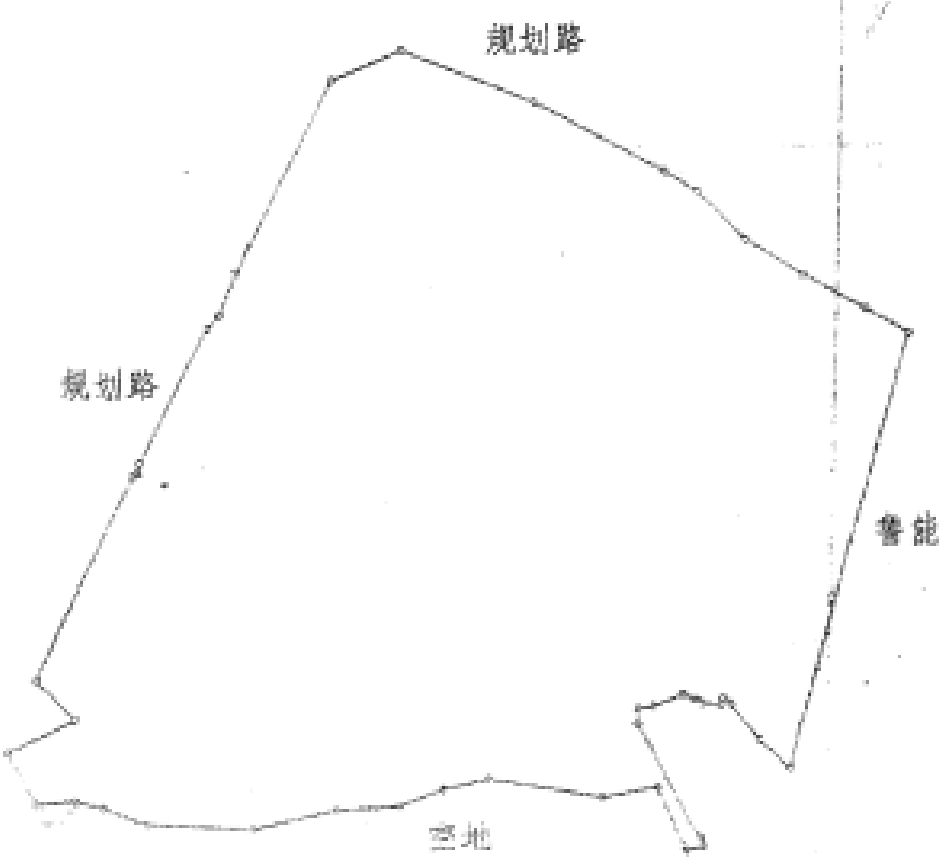
土地使用者	重庆鲁融开发[illegible]公司		
座落	重庆市江北区寸[illegible]第7宗		
地号	/	图号	/
用途	综，合	土地等级	VII
使用权类型	出让	终止日期	商业（40年）2042. 住宅（50年）2052.
使用权面积	74434.00平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	中华人民共和国重庆市国土资源和房屋管理局（章） 二〇〇年12月15日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	抵押地块的[illegible] 重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 证于2003年12月18日前30日 内到土地所在地区土地管理部门验 证，过期无效。 本次验证时间：2003年12月18日 土地抵押专用章
2007.8.3	注销2006年[illegible] 土地抵押专用章 [illegible] 土地抵押专用章 [illegible]2007.8.3

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



绘图员

图号_____

面积 744.94 m²

比例尺1:335.0

3-2-1-1-327

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2002）字第 765 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆市北碚区土地（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 016931179

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙塔街道办事处原龙塔村		
地　　号	1094	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042 年 11 月 21 日 住宅 2052 年 11 月 21 日
使用权面积	28425.43 平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关	重庆市国土资源和房屋管理局（章） 二〇〇二年十二月		

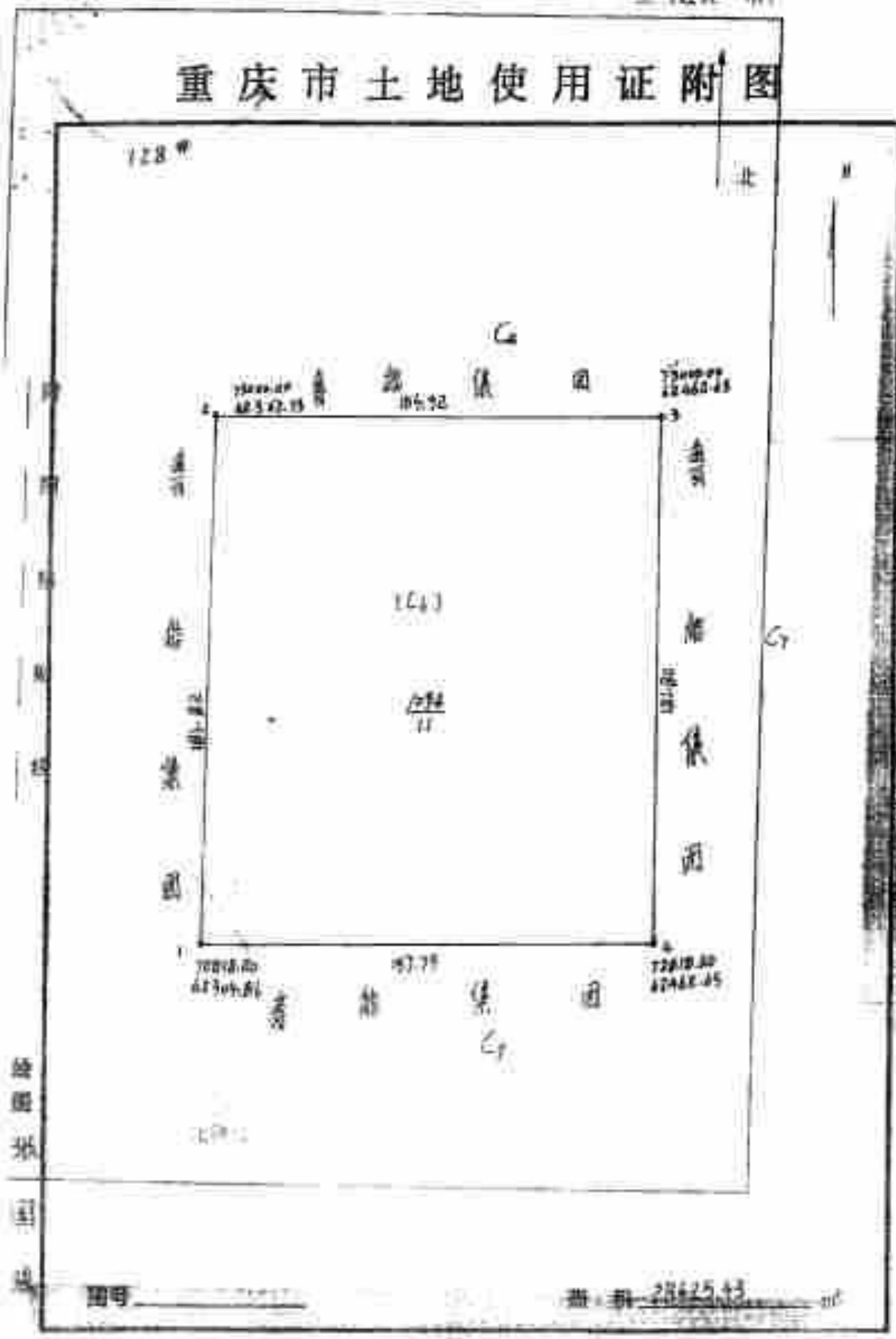
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记	事
日期	内 容

根据渝地（2002）合字（渝北）第267、268号出让合同发此证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



图号 _____ 总计 2525.43 m²

比例尺 1:200

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

渝国用（2002）字第 804 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章

No 017890256

3-2-1-1-332

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙[illegible]道办事处原龙塔村		
地　　号	1093	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业2042年11月21日 住宅2052年11月21日
使用权面积	17394.08 m^2		
其中共用分摊面积			
填证机关	重庆市国土资源和房屋[illegible]（章） 二〇〇二年十二月[illegible]日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据[illegible]市[illegible]2002]第(新北)第267、268号 出让合同准予[illegible]。 [illegible] [illegible] [illegible]

重庆市土地使用证附图

附图比例尺

编号 _____ 面积 _____ 平方米

附注

(27) 渝北龙塔6社 1268 [illegible] → 96.750915

渝 国用（2002）字第 905 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 017890257

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆智能[illegible]		
坐　　落	渝北区龙溪街道[illegible]路水塔村		
地　　号	1100	图　　号	
用　　途	储备	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	自2012年11月21日 至2052年11月20日
使用权面积	28500.21㎡		
其中共用分摊面积			

填证机关

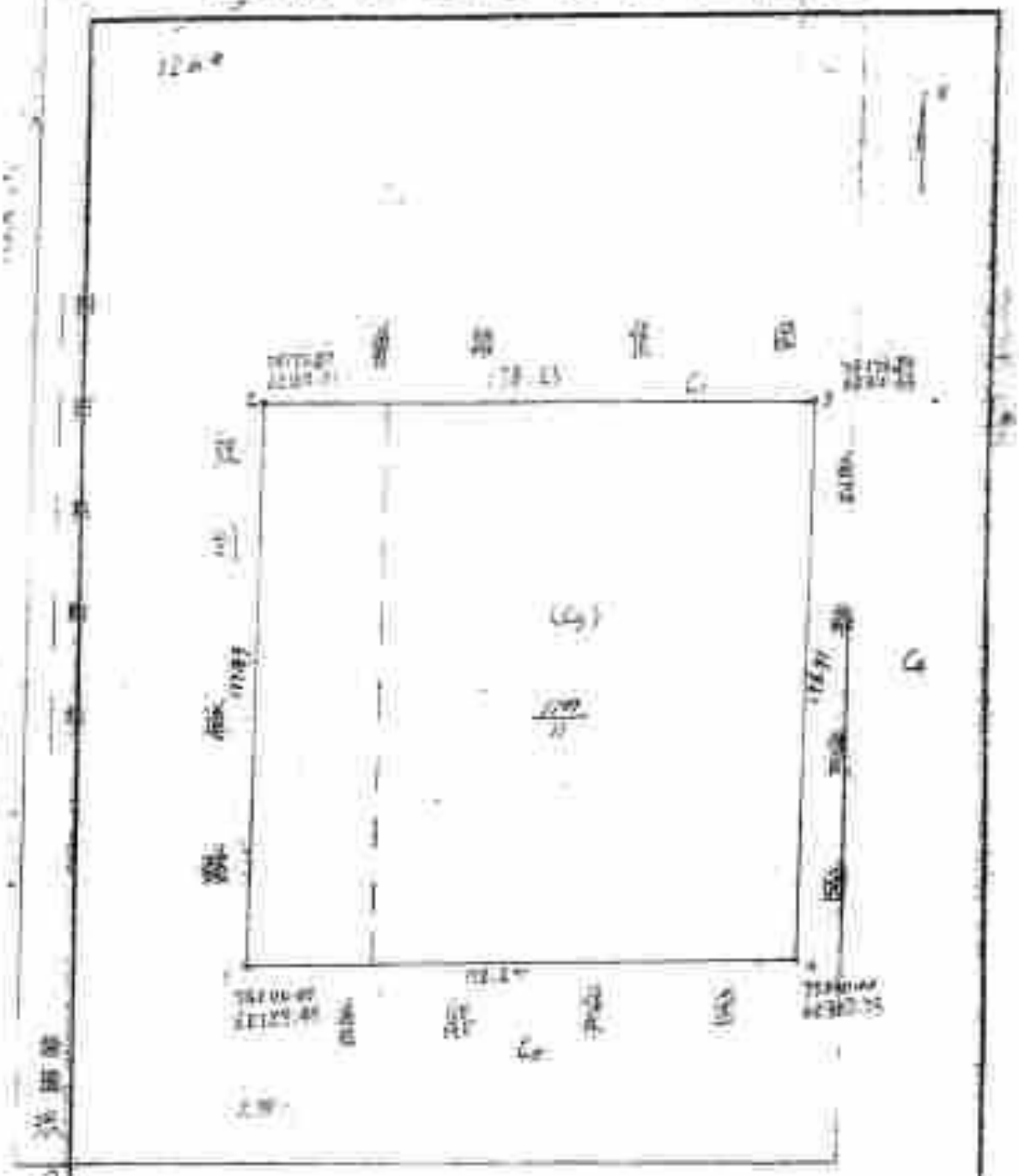
重庆市[illegible]

日期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记	事
日期	内 容
	杭萧钢构（2012）备字（浙北）第267.268号 [illegible]，[illegible]，[illegible]，

重庆市土地使用证附图



28 渝北龙兴8.1-030 1.32平 50.1m宽路面

渝 国用（2002）字第 806 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 017690258

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

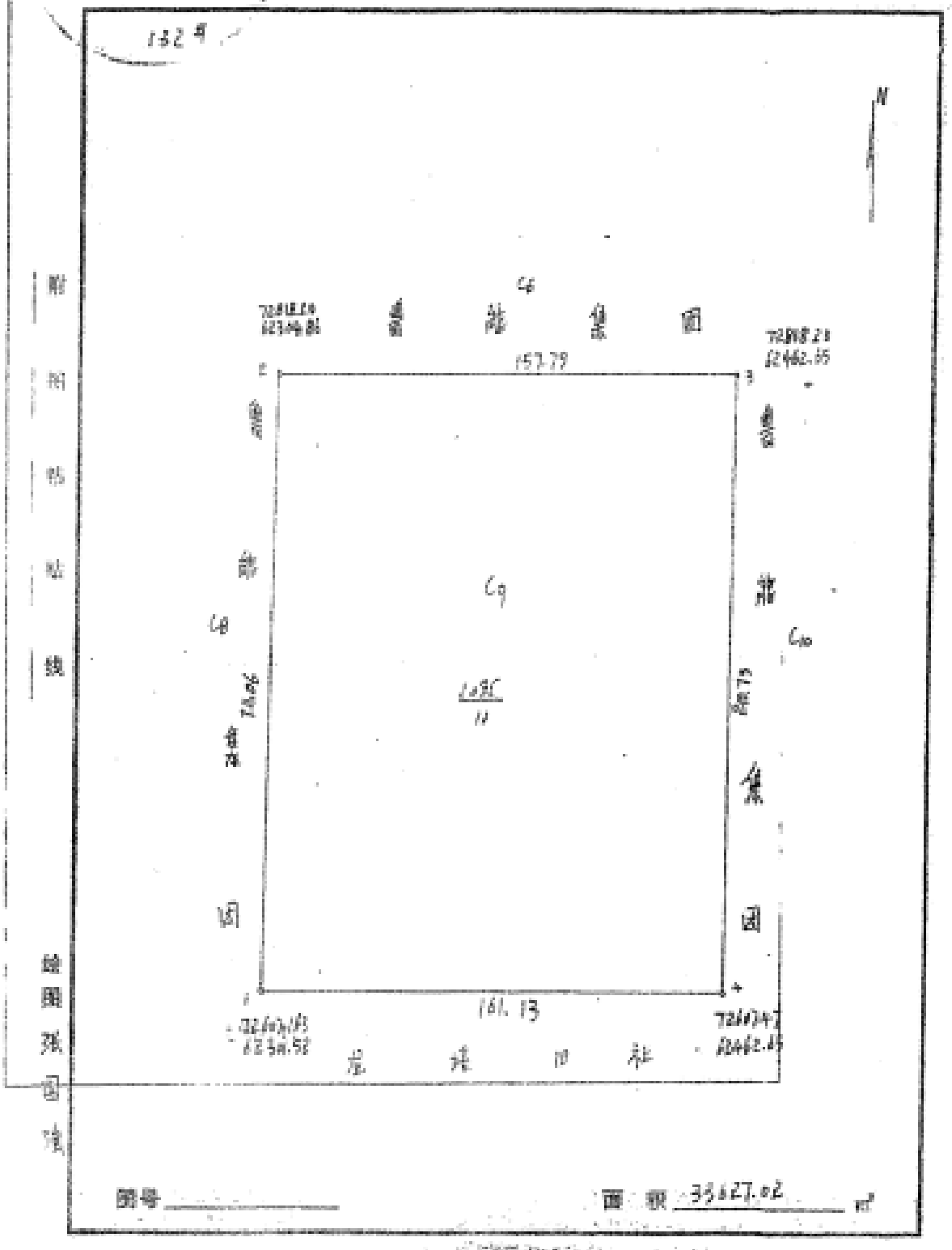
土地使用者	重庆睿能开发(集团)有限公司		
座　　落	渝北区龙溪街道金山第二路村		
地　　号	1095	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业2042年11月3日 住宅2052年11月3日
使用权面积	33627.02 m²		
其中共用分摊面积			
填证机关	重庆睿能开发(集团)有限公司 (章) 二〇〇二年十二月二十四日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据渝建(2002)合字(渝北)第267.268号 土地合同发生证。实测面积为33627.02㎡。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



图号 _____ 面积 3562.02 m²

比例尺 1:2000

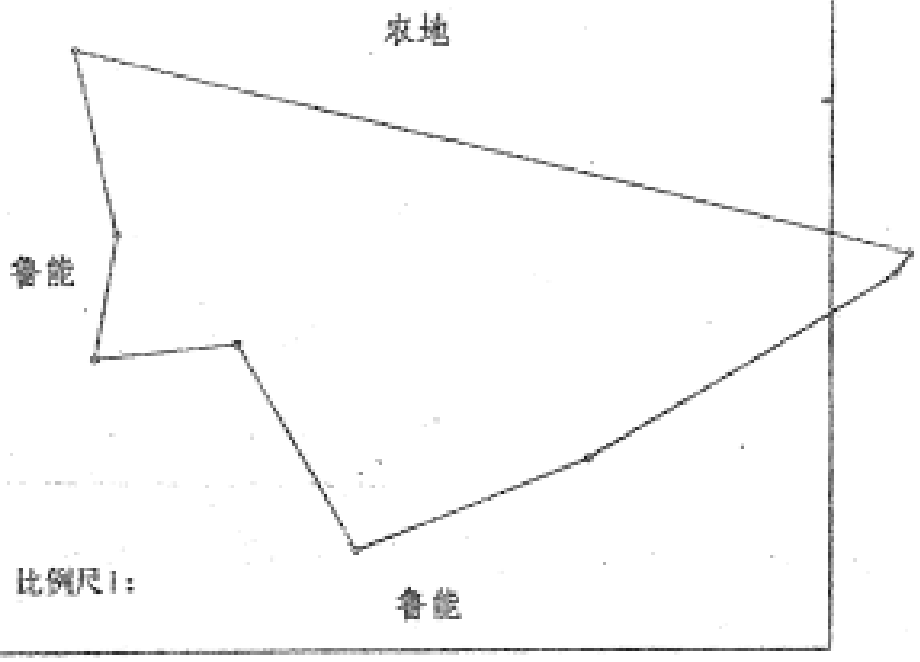
3-2-1-1-343

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
	重庆市江北区人民政府 土地证书验证章 请于2007年12月17日前30日内到土地所在地区土地管理部门验证，过期无效。 本次验证时间2007年12月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市国有土地证附图



比例尺1:

绘图

图号 _____ 面积 762 m²

比例尺1:500

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(25)

渝国用（2002）字第807号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 017890259

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

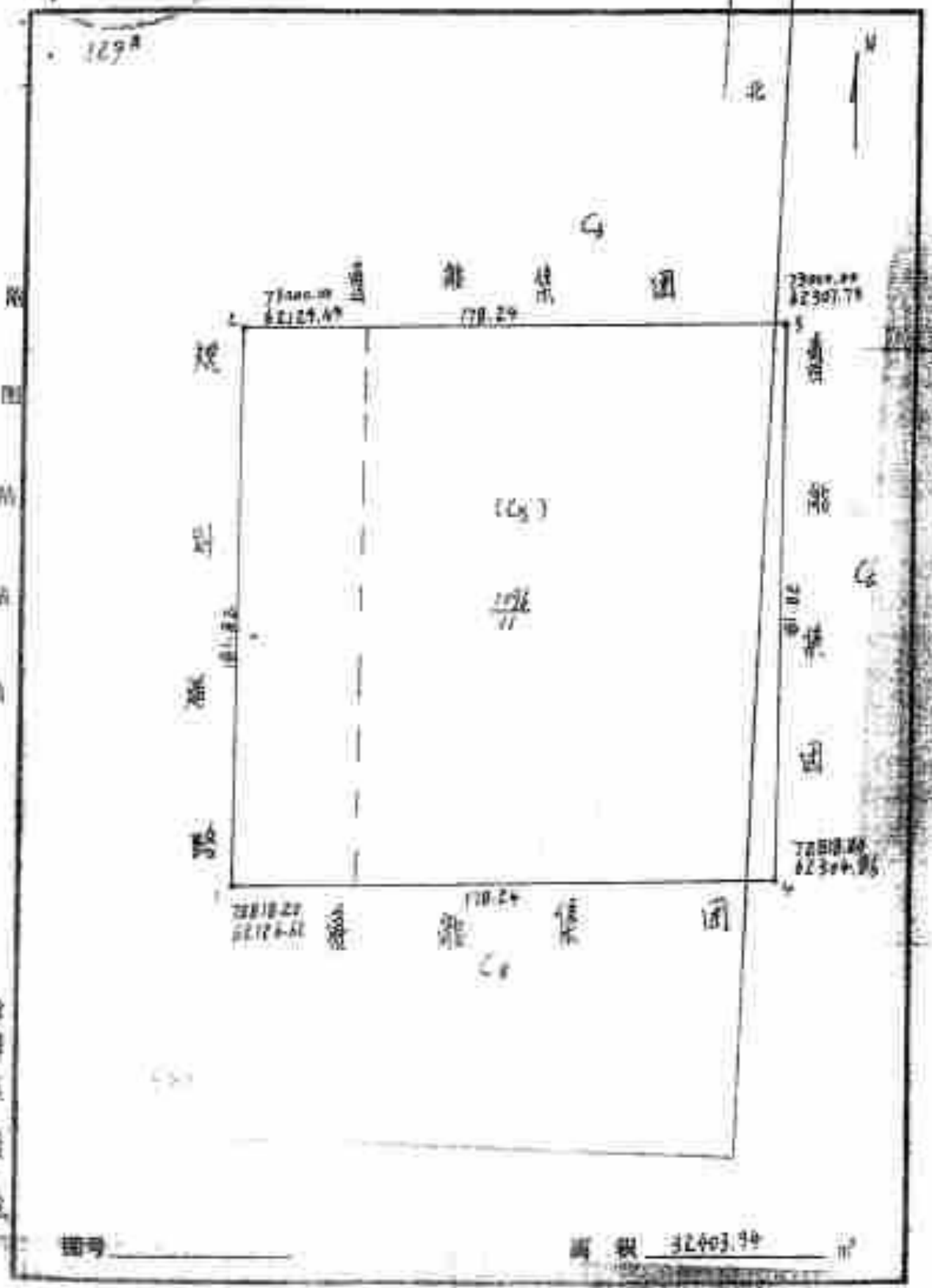
土地使用者	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
座　　落	渝北区龙塔街道办事处原龙塔村		
地　　号	1096	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商住 2042年11月21日 住宅 2052年11月21日
使用权面积	25131.14 m^2		
其中共用分摊面积			
填证机关	中华人民共和国重庆市渝北区人民政府国土资源和房屋管理局（章） 二〇一二年十二月廿四日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据[illegible]（2002）[illegible]字（[illegible]）第267、268号土地[illegible]文件，[illegible]2603.94m²，其中[illegible]2513.14m²[illegible]，[illegible]72.8m²道路用地和小计[illegible]。 [illegible] [illegible] 申请[illegible]的[illegible]，[illegible]（2002）[illegible]的[illegible]，剩余[illegible]。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图


北
129°
C4
C5
C6
C7
C8
C9
C10
C11
C12
C13
C14
C15
C16
C17
C18
C19
C20
C21
C22
C23
C24
C25
C26
C27
C28
C29
C30
C31
C32
C33
C34
C35
C36
C37
C38
C39
C40
C41
C42
C43

301 输机送排二社 1208、1180亩

渝 国用（2012）字第808 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

No 017690260

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发[illegible]		
座　　落	渝北区龙[illegible]		
地　　号	1102	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业：2042年11月21日 住宅：2052年11月20日
使用权面积	789.56 m²		
其中共用分摊面积			

填证机关

二〇〇二年十二月十[illegible]日

日

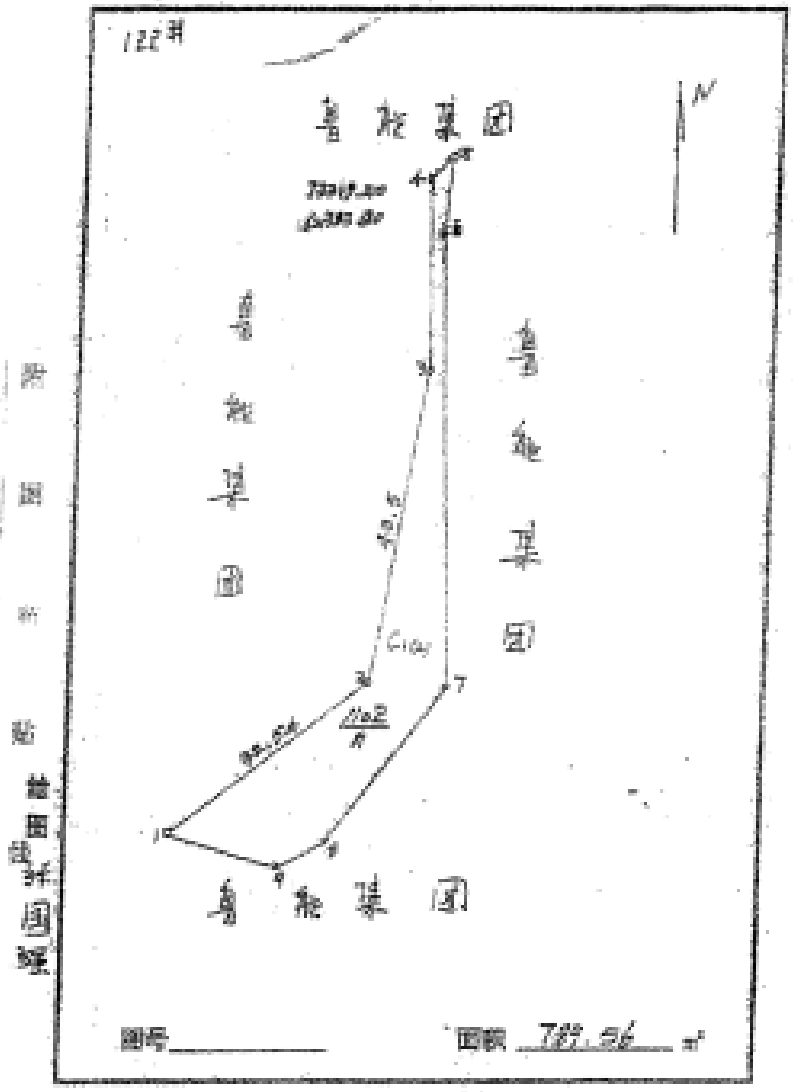
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据渝地(2002)合字(渝北)第267.268号划拨合同书记载，实测面积为7891.56m²。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图



比例尺 1：100

重庆市国土局制

比例尺1：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(31) 渝北城北路社. 1133#、15.1680亩 → 40.38亩

渝 国用（2002）字第809 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆置能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制
土地证书管理专用章

No 017890261

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆康德新[illegible]有限公司		
座　　落	渝北区龙溪[illegible]龙溪路村		
地　　号	1088	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商住 2043年11月9日 综合 2043年11月9日
使用权面积	26934.96 m²		
其中共用分摊面积			

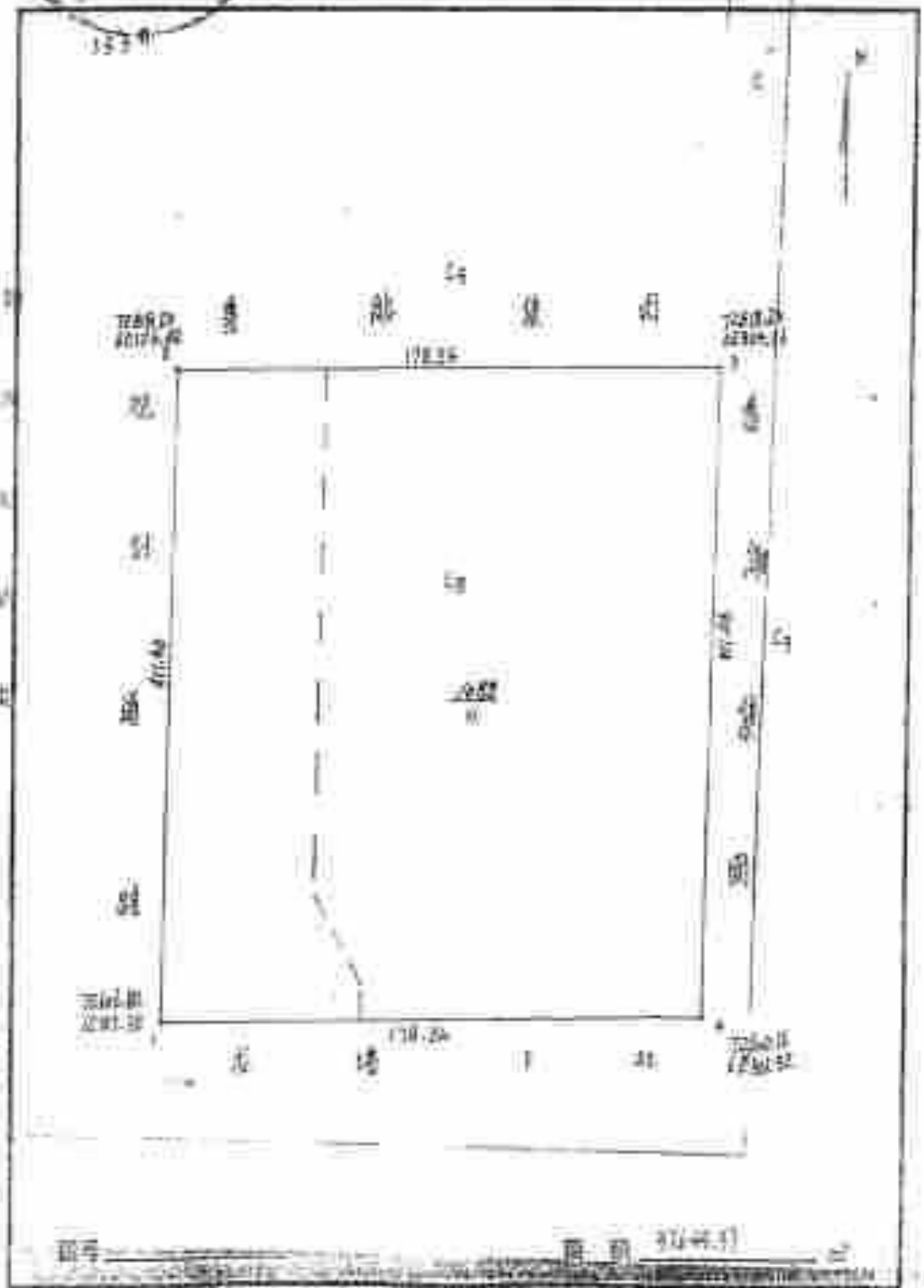
填证机关

二〇〇二年十二月十六日

記事	
日期	內容
	根據渝地(2002)合字(渝北)第267.268号土地合同 出让实测面积为645.37㎡，其中269.58㎡ 和出有偿当以，1075.01㎡当时规地市出行 收费办法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

(32) 渝北戊部[2002]出字第 131 号、19.61万平方米

渝 国用（2002）字第 810 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 017890262

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]能开发[illegible]有限公司		
座　　落	渝北区[illegible]街道[illegible]原农场村		
地　　号	1092	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业2042年11月24日 综合2072年11月24日
使用权面积	97428.8m²		
其中共用分摊面积			

填证机关

（章）

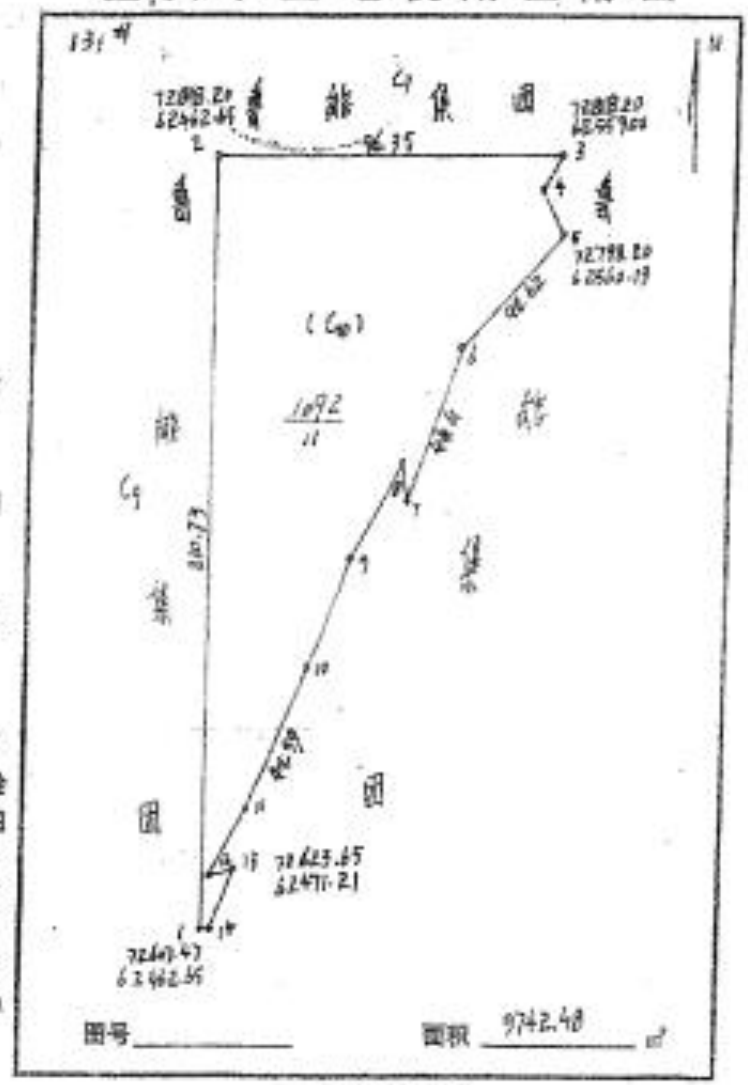
二〇一二年十二月二十四日

记事	
日期	内容
	实测面积为9762.48m²。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图



图号 _____ 面积 9742.48 m²

比例尺 1:200

重庆市国土局制

比例尺1:

（第四/共）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(33) 渝北龙塔10社，1308，2.1063亩

渝北 国用（2002）字第811 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 017890263

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

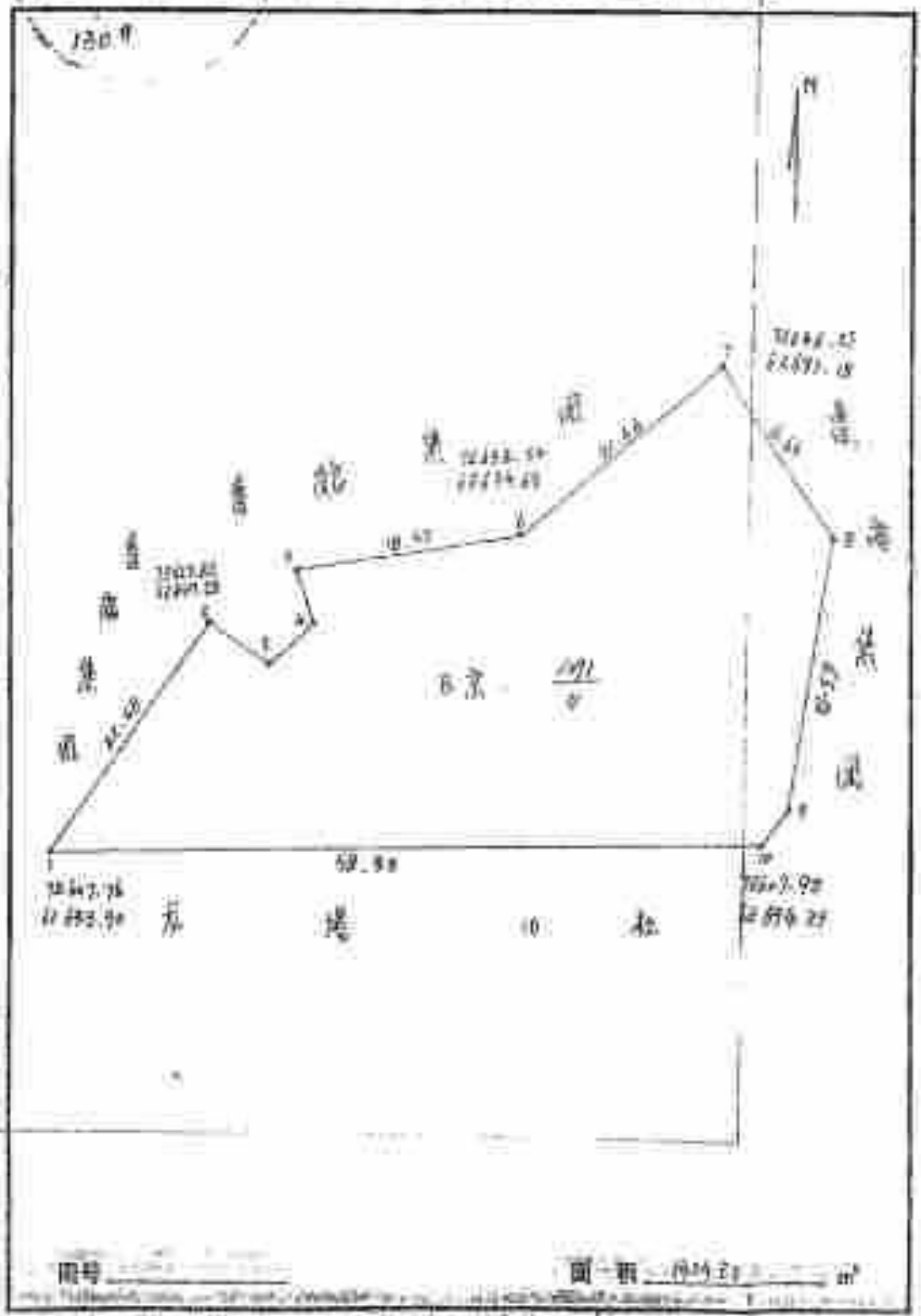
土地使用者	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
座落	渝北区龙溪镇龙道由拿北侧龙塘村		
地号	1091	图号	
用途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商住 2043年11月31日 综合 2053年11月31日
使用权面积	1404.2m²		
其中共用分摊面积			
填证机关	2002 年十一月十二日		

日日

记事	
日期	内容
	实测面积1404.2m²。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



(3) 渝北龙塔 1318 1.0005亩

渝 国用（2002）字第 812 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）

中华人民共和国国土资源部制
土地证书管理专用章

№ 017890264

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

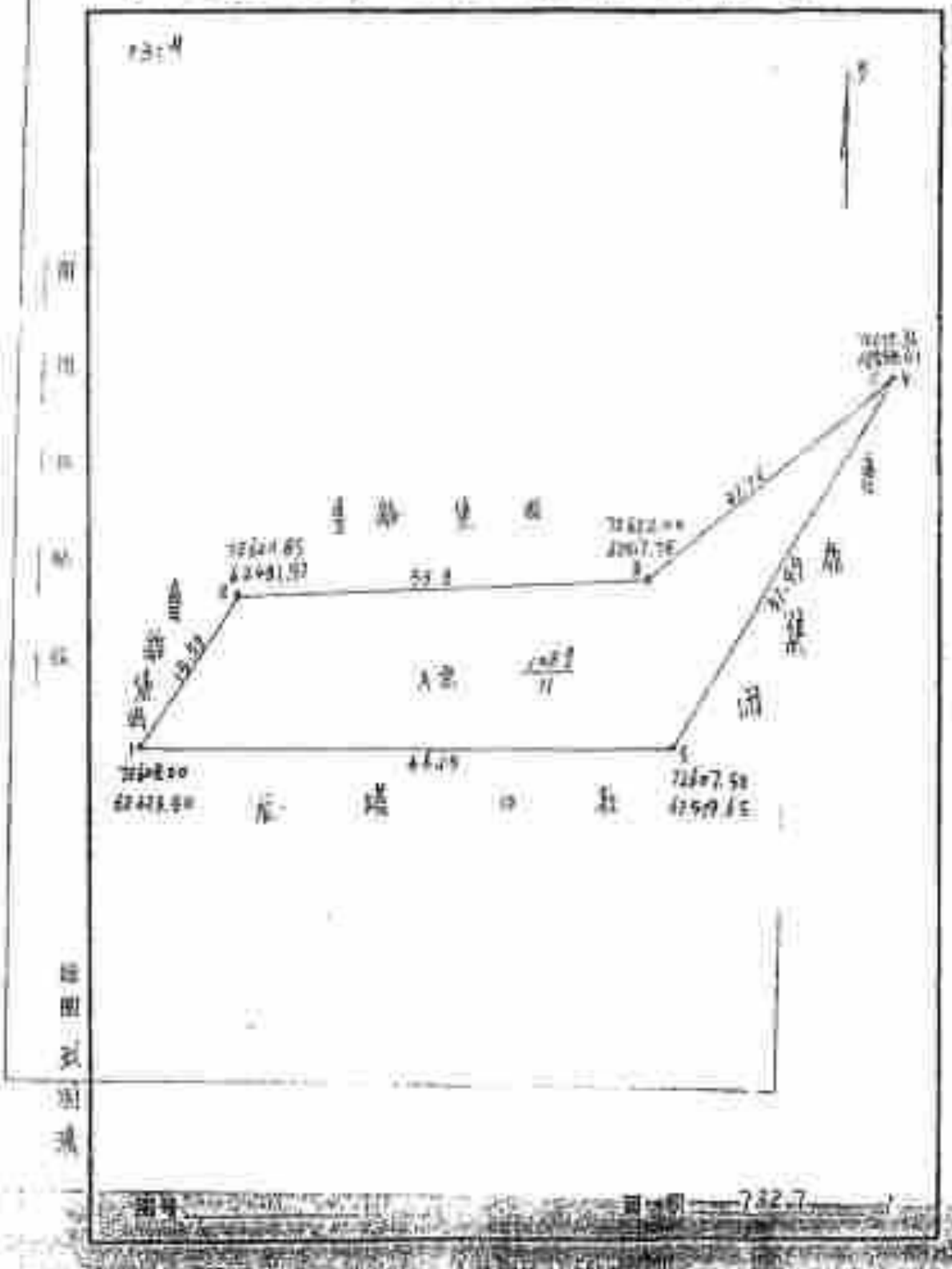
土地使用者	重庆智能		
座　　落	渝北区龙溪街道华盖山松涛村		
地　　号	1089	图　　号	
用　　途	住宅	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2043年11月21日 住宅 2073年11月21日
使用权面积	732.7m²		
其中共用分摊面积			
填证机关	二〇一三年十二月二十日		

日期

记　　事	
日期	内　　容
	根据渝地(2002)国字(渝北)第267、268号土地合同实收。实测面积为732.7㎡。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



(35)

渝 国用（2002）字第813 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No: 017664820

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]有限公司		
座　　落	渝北区龙[illegible]原龙塔村		
地　　号	1098	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042年11月21日 住宅 2052年11月21日
使用权面积	3664.21 m²		
其中共用分摊面积			
填证机关	[illegible]国土资源和房屋[illegible] 二〇〇二年十二月[illegible]日		

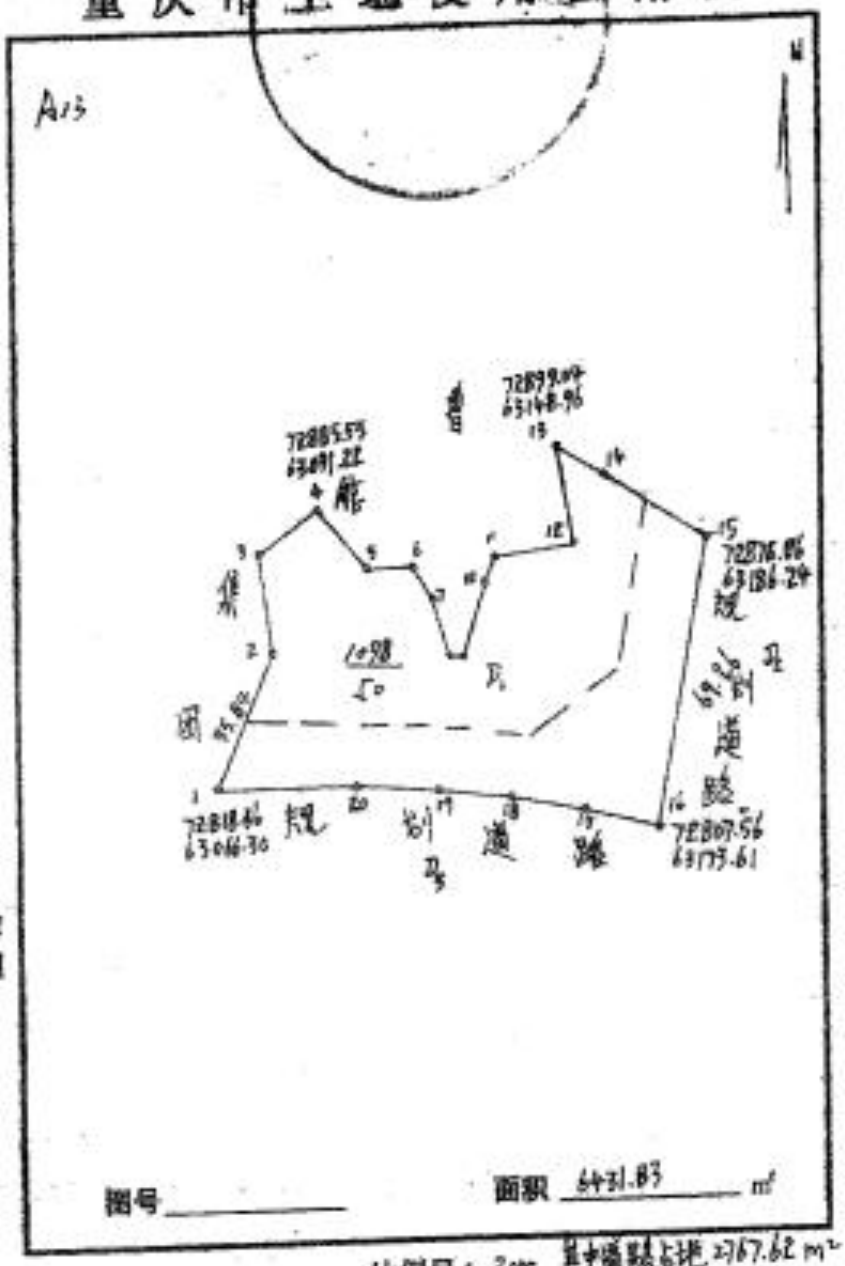
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据[illegible]第261.268号[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

单位：长（米）

重庆市土地使用证附图



图号_____ 面积 6431.83 m²

比例尺 1:2000 其中道路占地 2767.62 m²

重庆市国土局制

比例尺 1:

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2002）字第 814 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 017890254

3-2-1-1-374

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙溪街道办事处原龙塔村		
地　　号	1099	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042 年 11 月 21 日 住宅 2052 年 11 月 21 日
使用权面积	3997.11 平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关	二〇〇三年十二月		

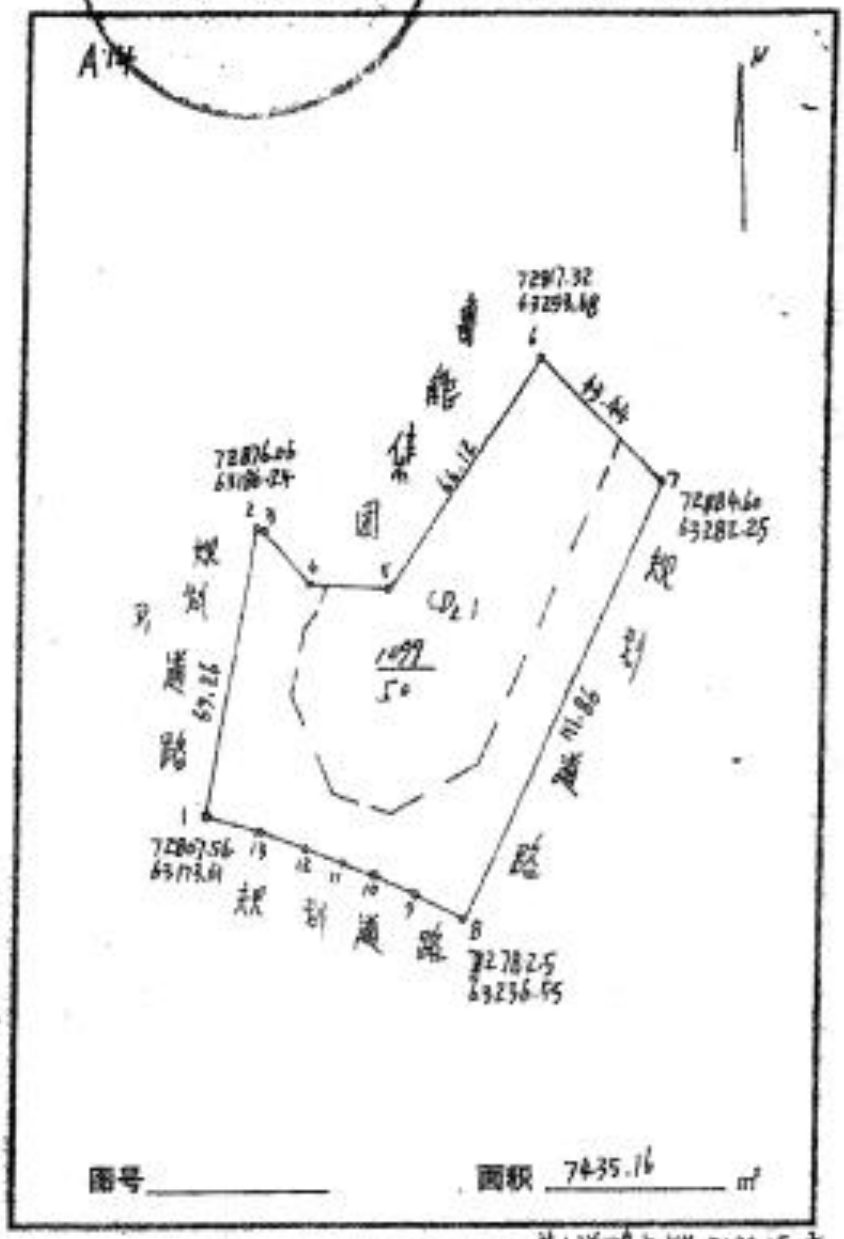
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	渝地源（2002）合字（渝北）第267、268号出让合同发此证。该宗地总面积7435.16平方米，其中3438.05平方米用于道路建设予以行政划拨，其余3997.11平方米予以有偿出让。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图


北
规划道路
规划道路
规划道路

渝国用（2002）字第 815 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 017890253

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

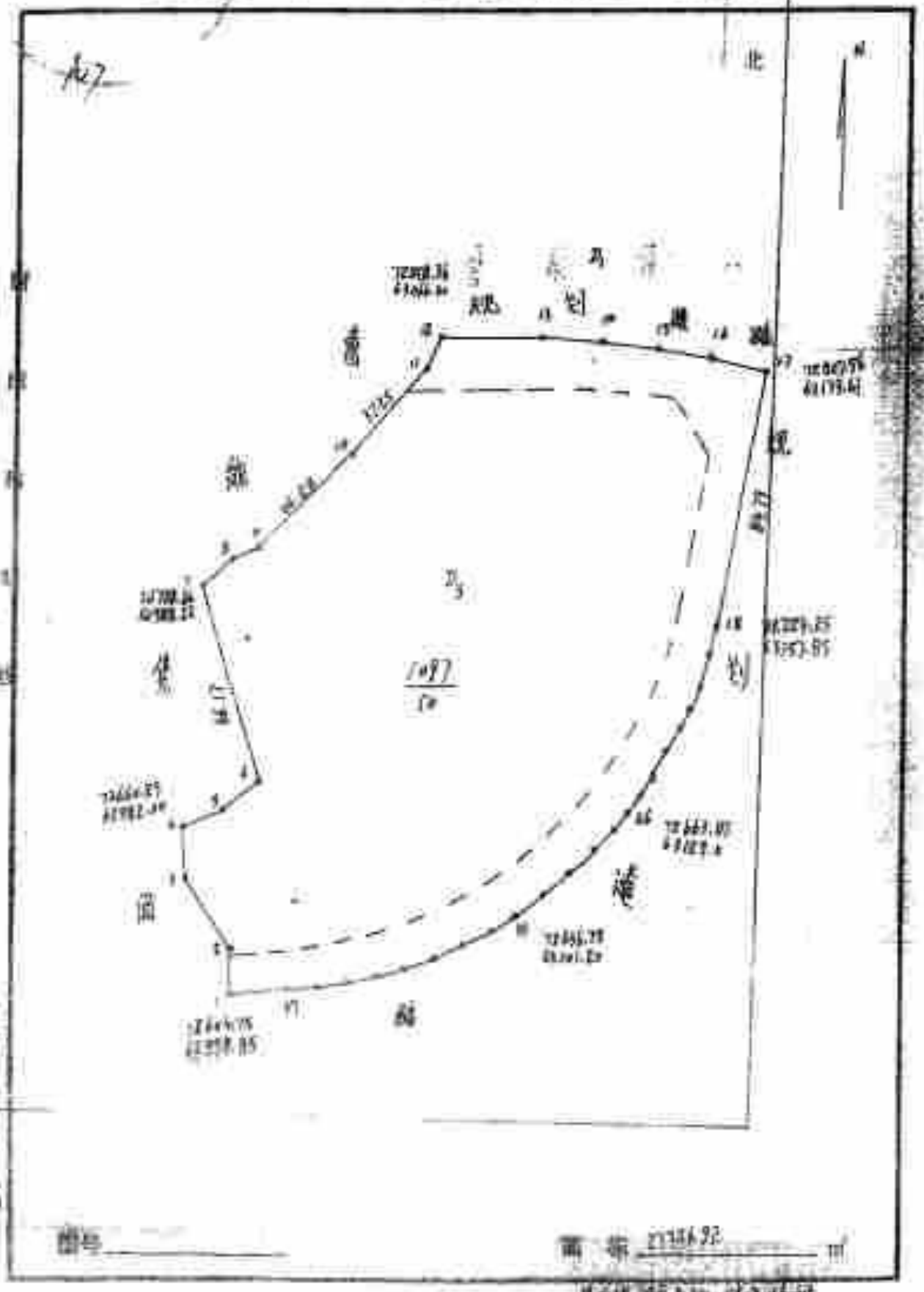
土地使用者	重庆金开能源开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙溪街道办事处原龙塔村		
地　　号	1097	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042 年 11 月 21 住宅 2052 年 11 月 21
使用权面积	22133.86 平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
	根据渝地（2002）合字（渝北）第267、2[illegible]号出让合同发此证，该宗地总面积27736.92平方米，其中5603.06平方米用于道路建设，予以行政划拨，其余22133.86平方米予以有偿出让。 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] （渝国土房证（2008）第[illegible]号。 2008.3.15. [illegible] 2008.9.5. [illegible] 2008.10.27.

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



比例尺 1:500

附记(来图)

渝 国用（2004）字第 816 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 017890252

3-2-1-1-382

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙头寺镇龙塔村		
地　　号	1109	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042 年 11 月 21 日 住宅 2062 年 11 月 21 日
使用权面积	35626.92 平方米		
其中共用分摊面积			

填证机关

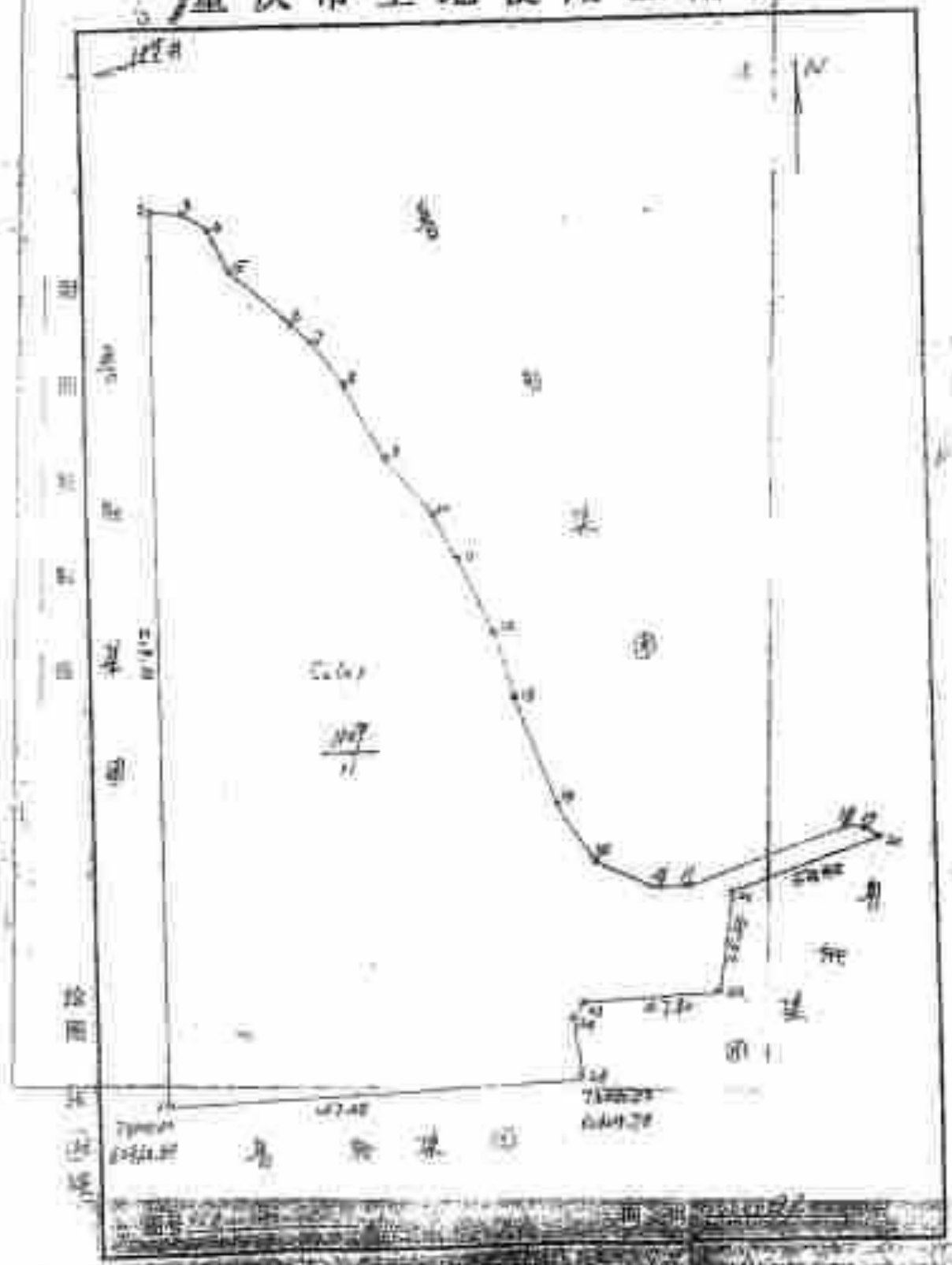
重庆鲁能开发（集团）有限公司

日期

记事	
日期	内容
	根据国土（2002）合字（豫北）第267、268号出让合同发此证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



[redacted]

渝 国用（2002）字第 917 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆金鹰开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

[redacted]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

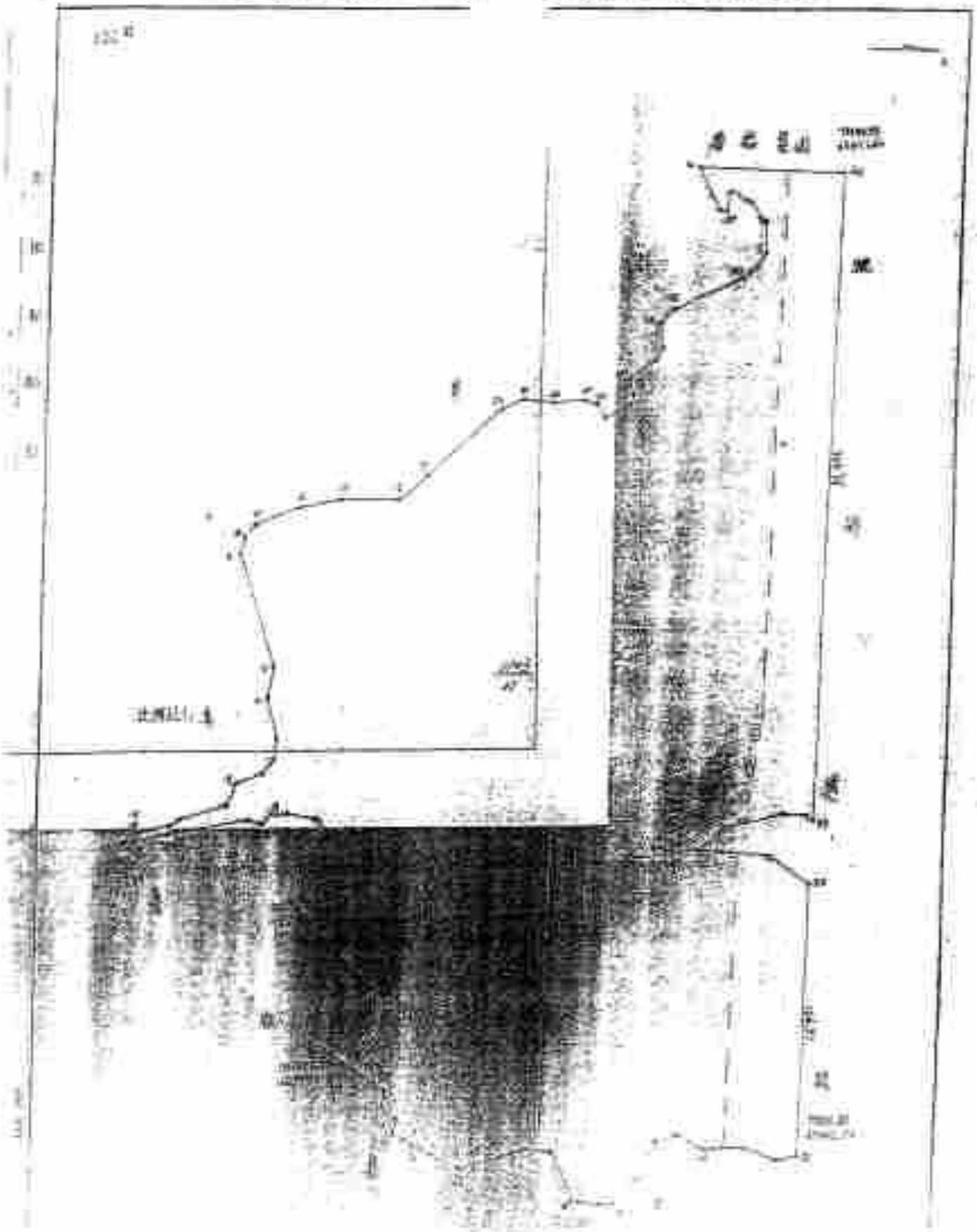
土地使用者	重庆鲁能开发集团有限公司		
座　　落	渝北区龙溪街道办事处龙塔村		
地　　号	1103	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042 年 11 月 21 日 住宅 2052 年 11 月 21 日
使用权面积	77021.64 平方米		
其中共有分摊面积			
登记机关			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记	事
日期	内 容
	根据淮地（2002）合字（淮北）第267、268号出让合同变更证。该宗地退回我[illegible]23532.16平方米，其中15528.52平方米用于道路建设，予以行政划拨，共余77021.64平方米予以有偿出让。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

(10) 渝牧地转让（2002）字第518号

渝国用（2002）字第518号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆金鹰开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制
土地证书管理专用章

№ 017890249

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

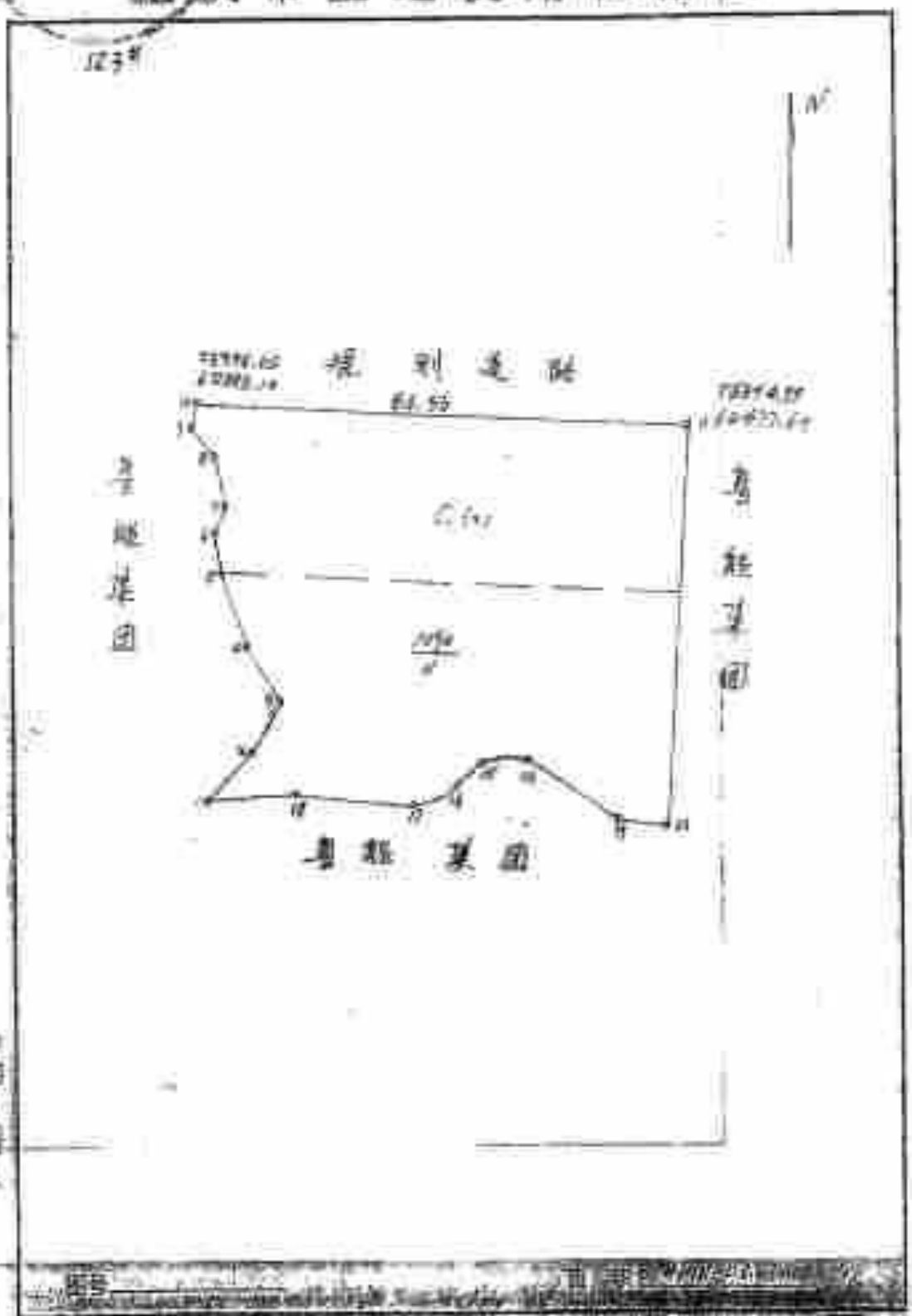
土地使用者	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙溪街道龙溪处凤凰村		
地　　号	1090	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2043 年 11 月 21 日 住宅 2052 年 11 月 21 日
使用权面积	2547.13 平方米		
其中共有分摊面积			
填发机关			

日期

记事	
日期	内容
	根据渝地（2002）合字（渝北）第267、268号出让合同发此证。该宗地总面积4677.01平方米，其中2129.88平方米用于建商品住宅，予以新批划拨，其余2547.13平方米予以有偿出让。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



由土地

二

权利设

人必须

各证不

三

土地登

四

规定生

(1) 湖北省房地产开发(集团)总公司

鄂 国用〔2002〕字第819 号

中华人民共和国
国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

№ 017590248

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区龙溪街道办事处龙盛村		
地　　号	1104	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2043 年 11 月 21 日 住宅 2062 年 11 月 21 日
使用权面积	15669.53 平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关			

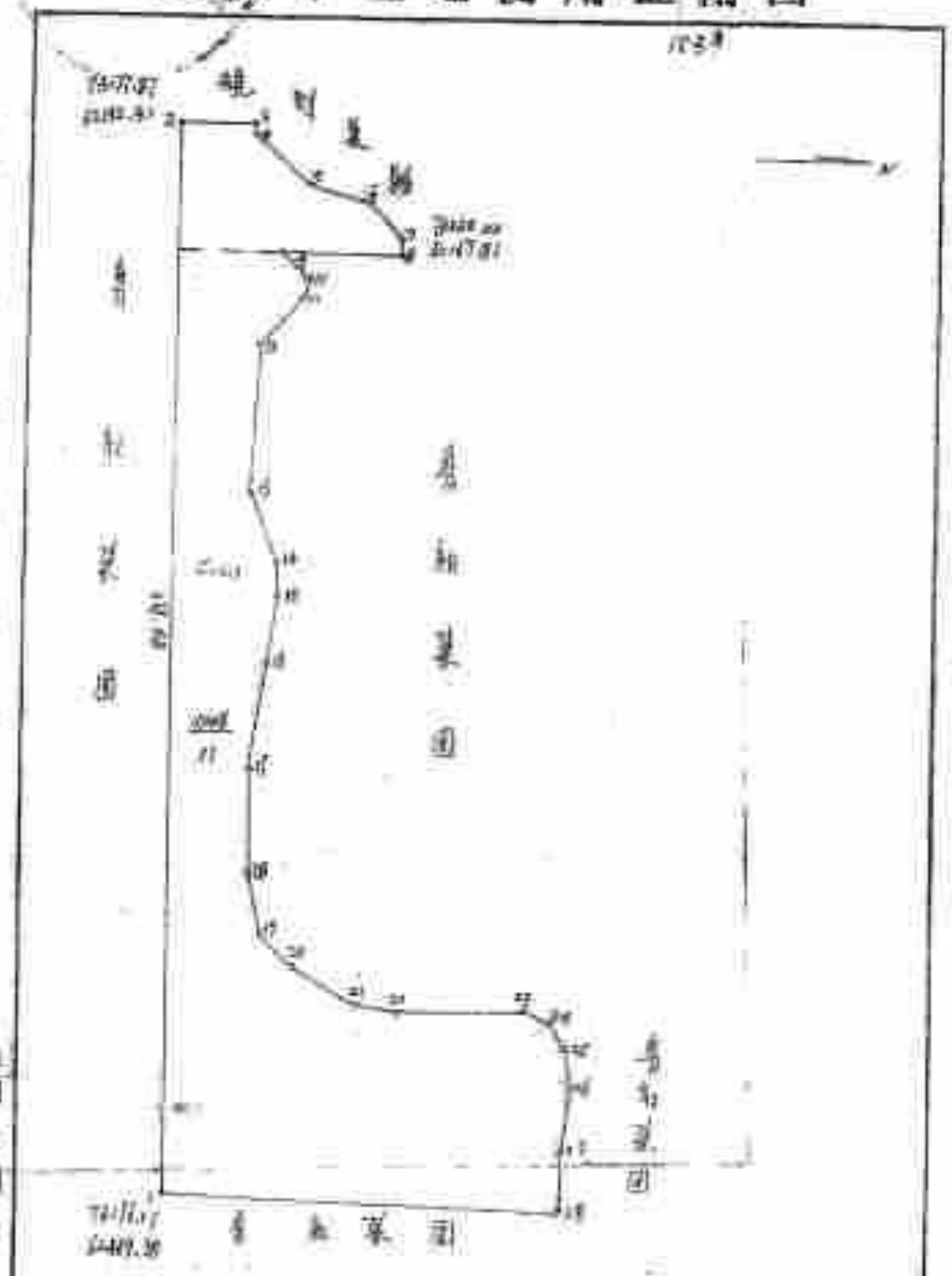
日期

记事	
日期	内容
	根据沪房地浦字（2002）合字（浦北）第267、268号出让合同发此证。该宗地总面积17408.6平方米，其中2039.07平方米用于道路建设，予以行政划拨，其余15669.58平方米予以有偿出让。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图



由土地

二

权利设

人必须

本证不

三

土地登

院

规定主

(42) 渝北龙塔村委会 [illegible]

渝 国用（2002）字第 820 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆市房地产开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源局制

土地证书管理专用章

No: 01756819

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]（集团）[illegible]公司		
座　　落	渝北区龙[illegible]街道办事处[illegible]龙塔村		
地　　号	1101	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	商业 2042 年 11 月 27 日 住宅 2052 年 11 月 27 日
使用权面积	27684.46 平方米		
其中共用分摊面积			

填证机关

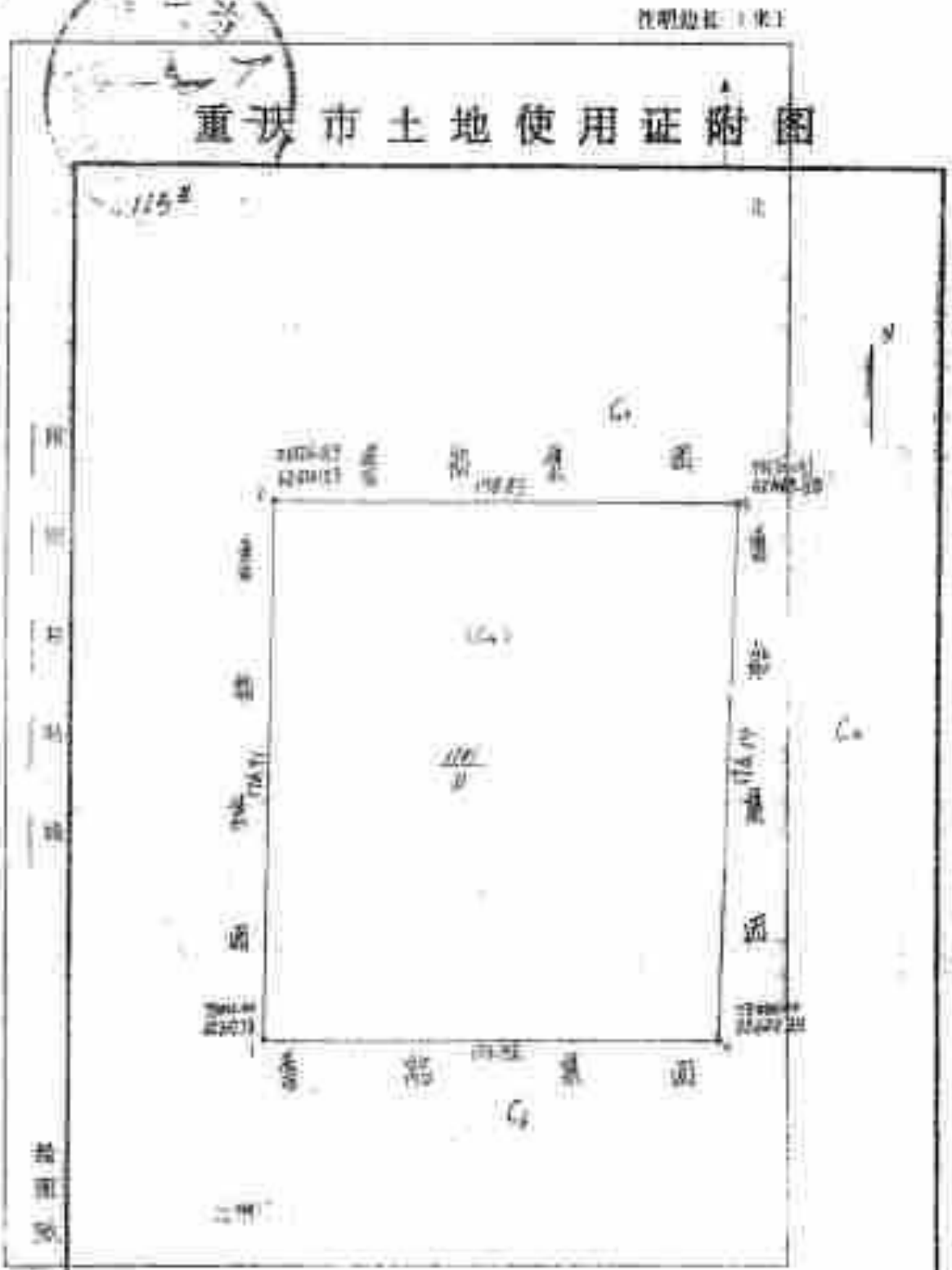
二〇〇二年十二月 二十七日

记	事
日期	摘 要
	根据邯地税（2002）合字（冶北）第267、268号出让合同发此证。

3-2-1-1-400

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



渝 国用 2000 字第 427 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

NO. 01225748G

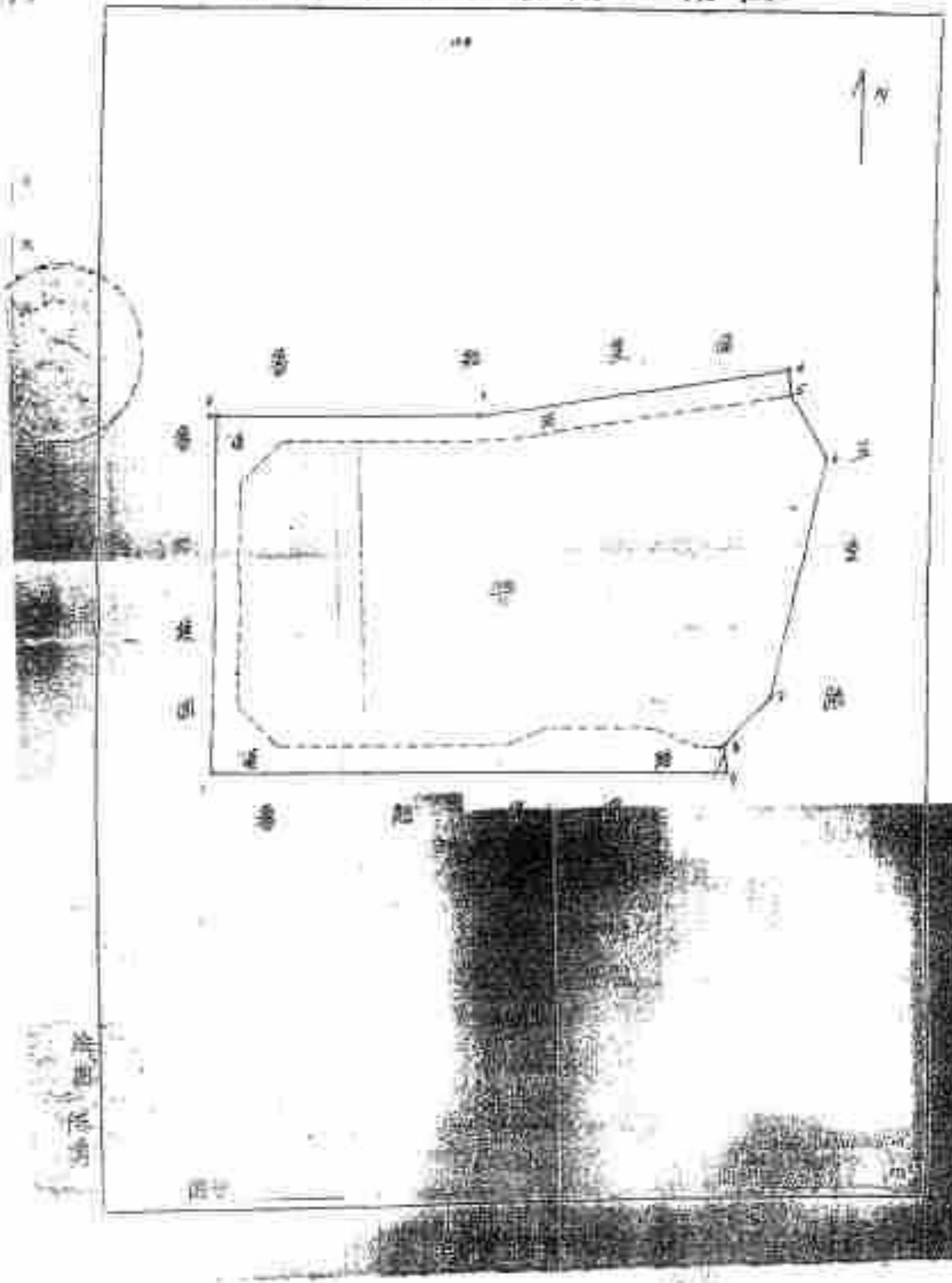
土地使用者	重庆[illegible]发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市[illegible]北区龙溪镇龙塔16社		
地　　号	1000	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	57106.67 m²		
其中共用分摊面积			
登记机关	重庆市土地房屋权证[illegible]区分局 2006年10月		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
2001.10.26	本宗地经渝地(2000)429 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 10526.67 平方米,工商发,五后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2000）字第 428 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

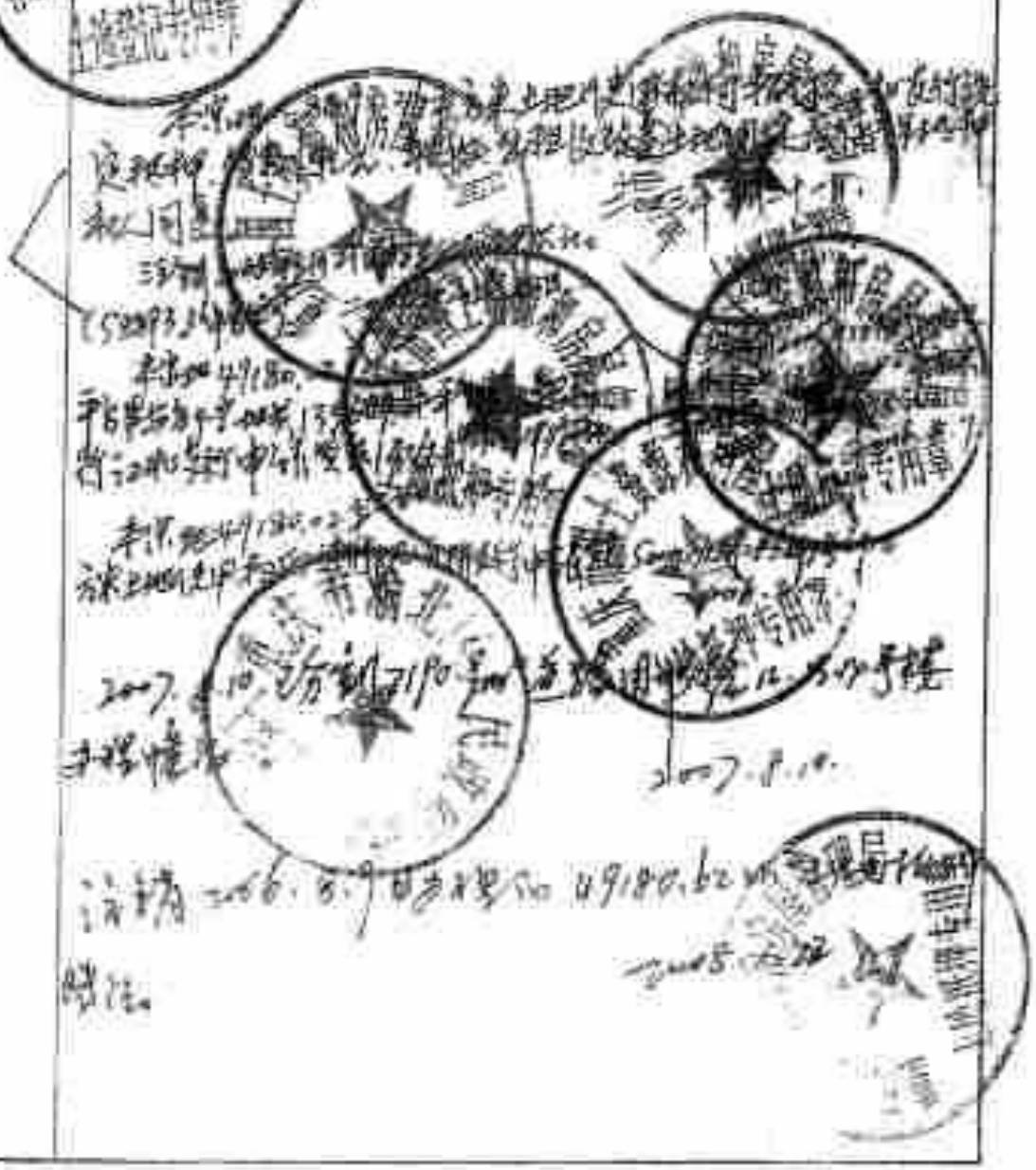
№ 012257491

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

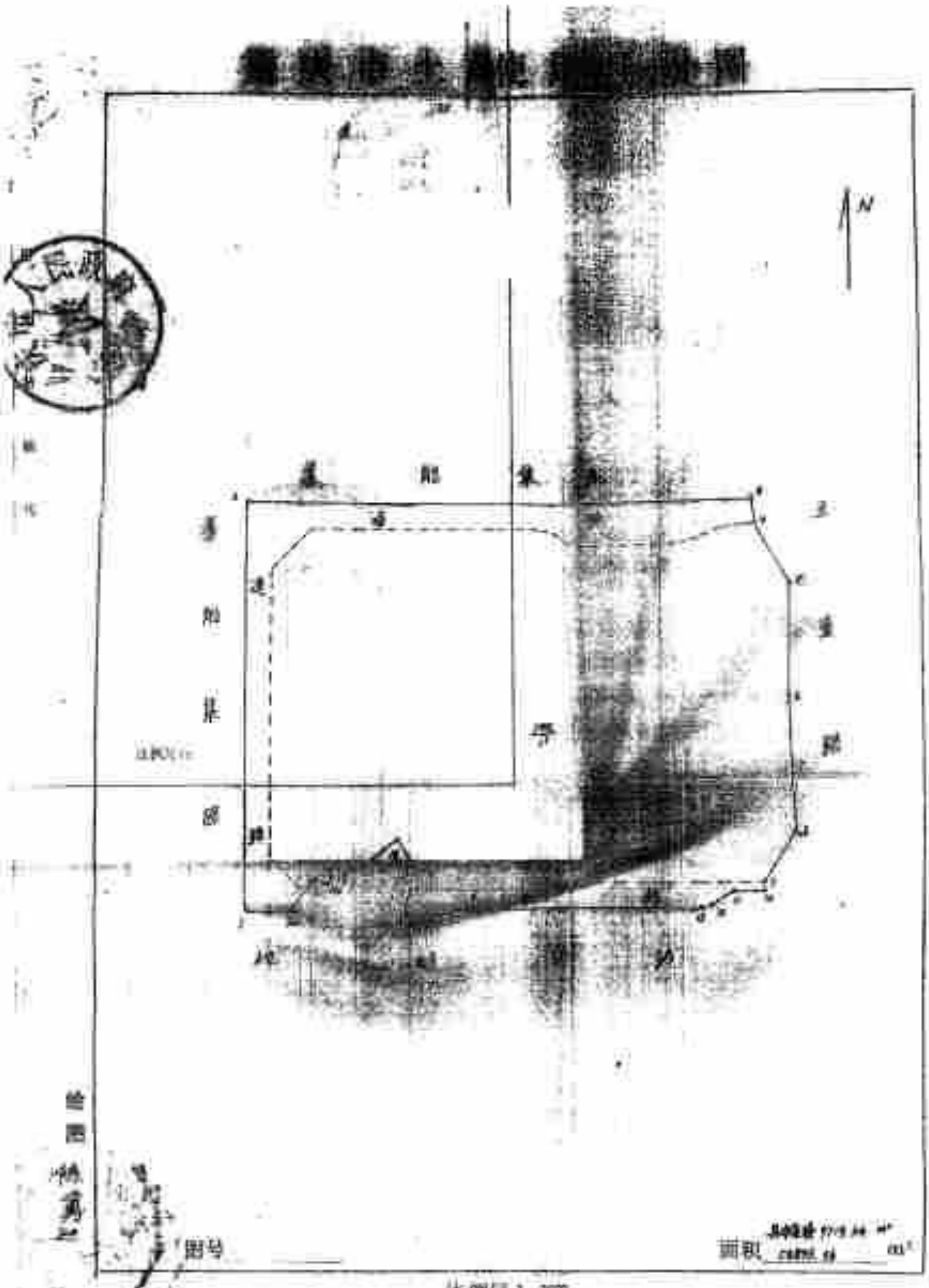
土地使用者	重庆鲁能开发集团有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪镇龙塔13社		
地　　号	1001	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	58893.36 m^2		
其中共用分摊面积			
填证机关	重庆市国土资源和房屋管理局（章） 2600年10月27日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	本宗地经渝地(2000)429 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 9713.34 平方米,工程竣工后重新核发土地使用证。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



比例尺1:2000

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2000）字第 431 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制
土地证书管理专用章

No 012257493

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]开发[illegible]有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙塔[illegible]龙塔12社		
地　　号	1004	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	30488.67 m²		
其中共用分摊面积			

填证机关

[illegible]

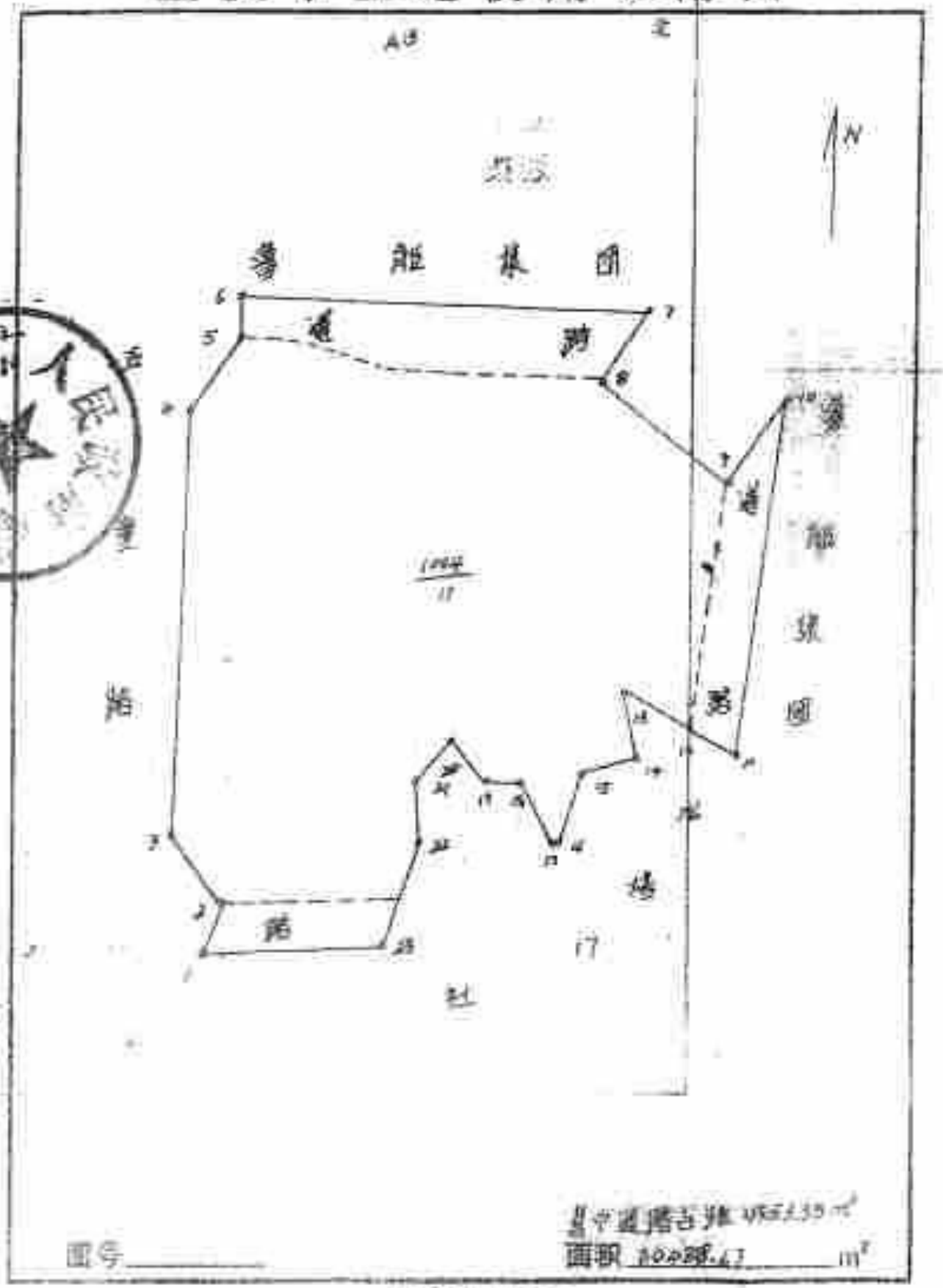
[illegible]

[illegible]

记事	
日期	内容
2007.10.29	根据国土资源部渝地(2000)428号文批准有偿使用国有土地，其中道路用地4953.33平方米系行政划拨用地，工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图


N
通
路
1002
11
路
通
路
通
路
通

渝 国用（2000）字第 432 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 012257[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪镇龙塔12社		
地　　号	1005	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	4793.33 ㎡		
其中共用分摊面积			
填证机关	2006.12.27		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
2000年10月	本宗地经渝地(2000)428号文批准有偿使用国有土地，其中道路用地893.33平方米系行政划拨用地，工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝国用（ 2009 第 433 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 012257483

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆金融开发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市南北区龙溪镇龙塔12社		
地　　号	1006	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	8233.33 m²		
其中共用分摊面积			
附记	该地块出让同意(2001)第0004号、(2002)第015号、(2002)第0号、(2002)第0号社三第1-第、10-1林共0号已为我院签订出让合同办理(2002)第0号(解除出让合同除外)		
附证机关	市国土资源和房屋管理局 2002年9月18日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

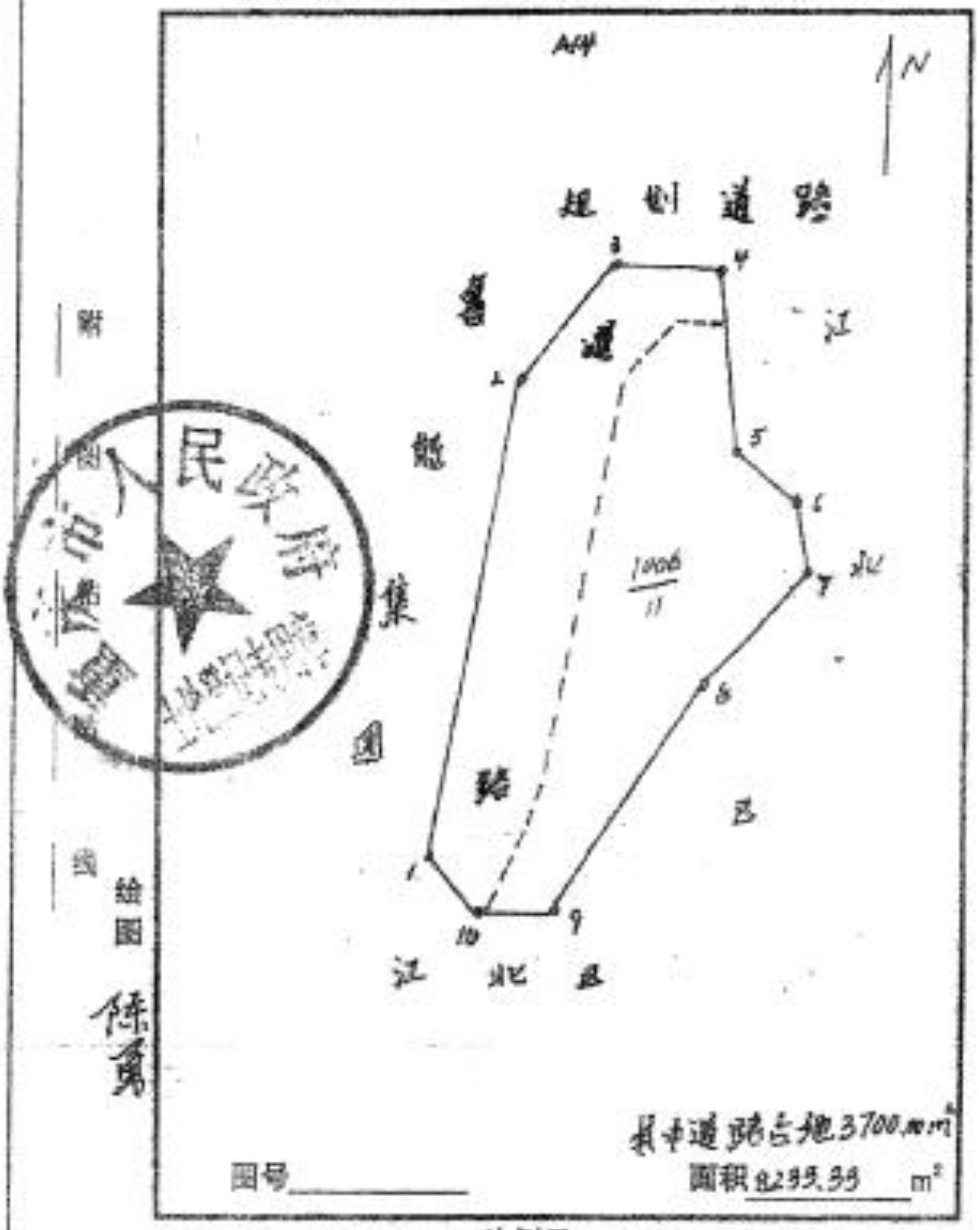
记事	
日期	内容
2000/10/	本宗地经渝地(2000)428 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 3700.0 平方米系行政划拨用地,工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图

北



附图

线

绘图 陈勇

其中道路占地3700.00㎡

图号_____

面积8295.39 ㎡

比例尺 1:2000

重庆市国土局制

比例尺1:

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2000）字第 424 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

NO 012257497

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙塔镇龙塔16社		
地　　号	997	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出—让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	9933.33 m^2		
其中共用分摊面积			
填证机关	重庆市国土资源和房屋管理局渝北分局 2006年 [illegible] 28日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	本宗地经渝地(2000)429 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 3160.0 平方米,工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（ 2000 字第 425 号

中华人民共和国
国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

№ 012257467

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

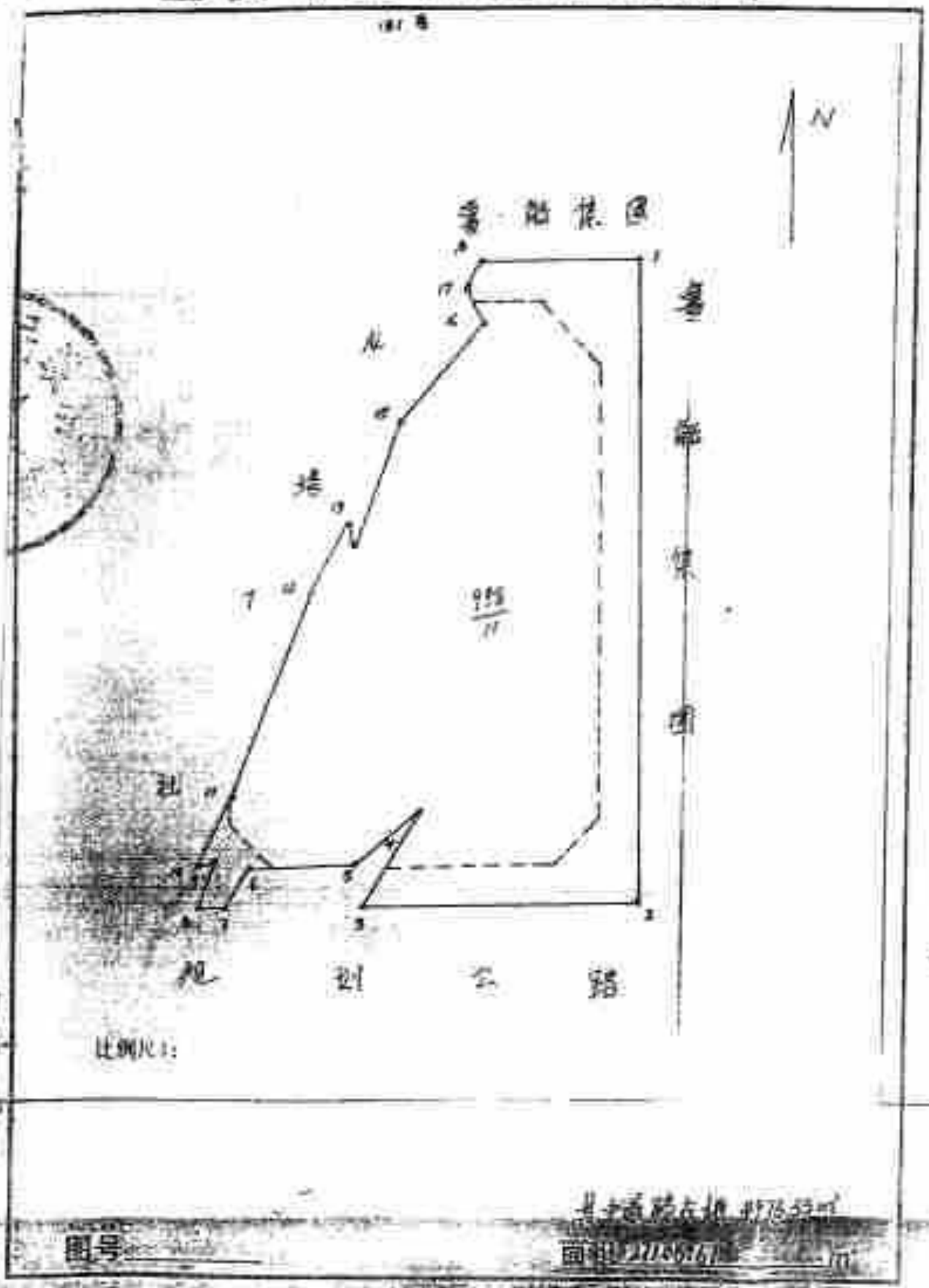
土地使用者	重庆骏能开发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪犀龙塔16社		
地　　号	998	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	21166.67 m^2		
其中共用分摊面积			
附记			
发证机关	重庆市国土资源和房屋管理局 二〇〇七年十月二十日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
2000年9月	本宗地经渝地(2000)429 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 4973.33 平方米,工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



图号

比例尺 1:2000

重庆市国土局制

3-2-1-1-427

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2000）字第 426 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

No 012257439

3-1-1-428

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

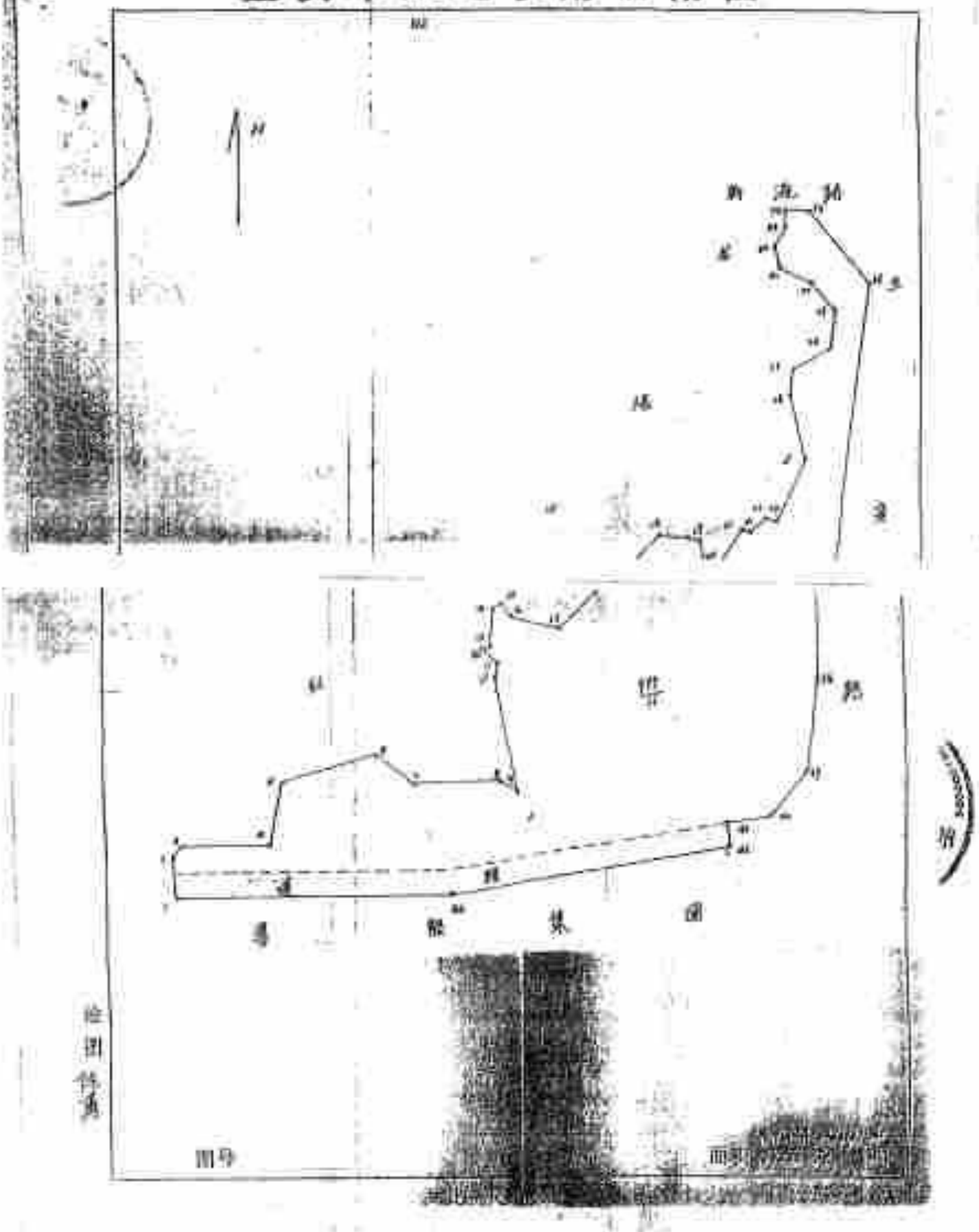
土地使用者	重庆[illegible]集团有限公司		
座　　落	重庆市[illegible]龙塔12社		
地　　号	999	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	39285.15 m^2		
其中共用分摊面积			
填证机关	[illegible]国土资源和房屋[illegible] 2006年10月		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
2000.10.27	本宗地经榆地(2000)429 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 3906.67 平方米,工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（ 2000 字第 434 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章

№ 012257493

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

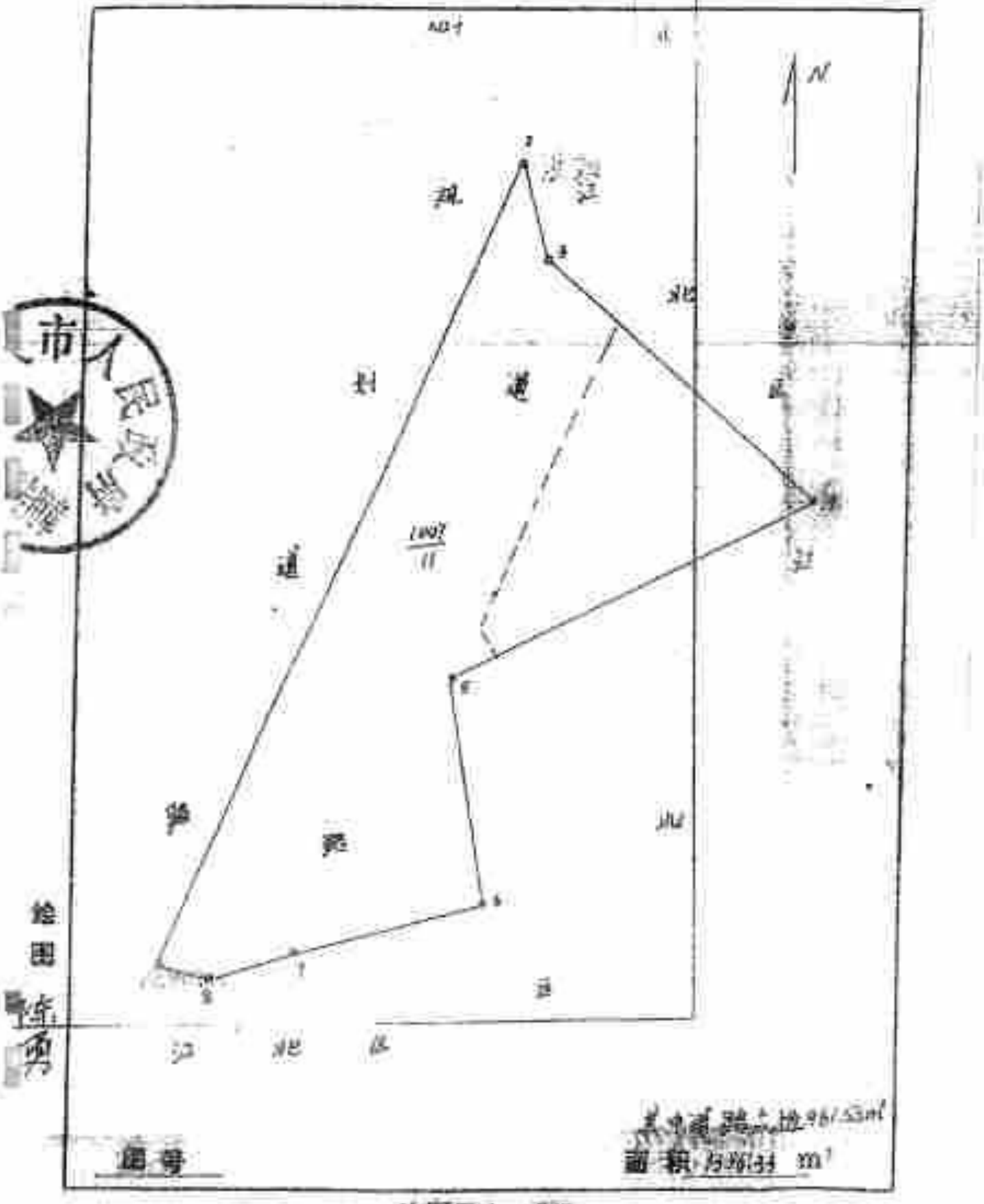
土地使用者	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪镇龙塔12社		
地　　号	1007	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	1336.33 m^2		
其中共用分摊面积			
填证机关	国土资源和房屋管理局 2007 年 10 月 29 日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
2000.10	本宗地经渝地(2000)428号文批准有偿使用国有土地，其中道路用地961.53平方米系行政划拨用地，工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



渝 国用（2000）字第 435 号

中华人民共和国
国有土地使用证

中华人民共和国土资源部制

№ 012257494

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

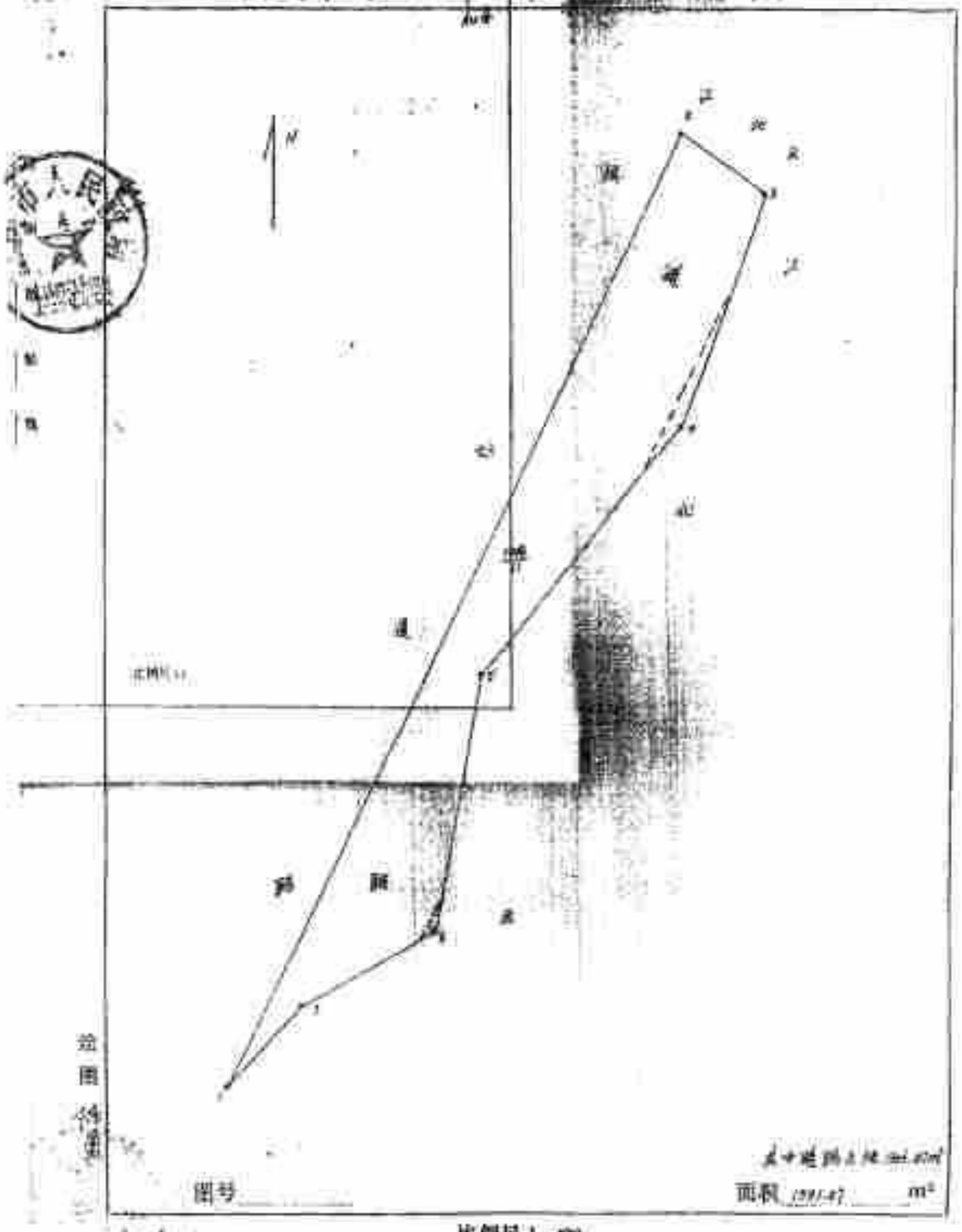
土地使用者	重庆鲁能开发集团有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙塔街道龙塔18社		
地　　号	1008		
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	1331.67 m²		
其中共用分摊面积			
发证机关	重庆市国土资源和房屋管理局渝北分局 2010年10月27日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
2007.01	依市国土资渝地(2000)428 号文批准有偿使用国有土地,其中道路用地 1306.47 平方米系行政划拨用地,工程竣工后重新核发土地使用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市土地使用证附图



比例尺 1：500

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2000）字第436号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 012257485

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
座　　落	重庆市渝北区龙溪镇龙塔13社		
地　　号	1009	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	2050-10-27
使用权面积	114.87m²		
其中共用分摊面积			
填证机关	盲		

000二

重庆市国土资源和房屋管理局渝北分局(章)

2006年10月30日

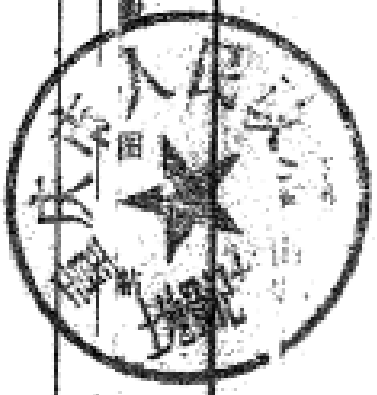
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

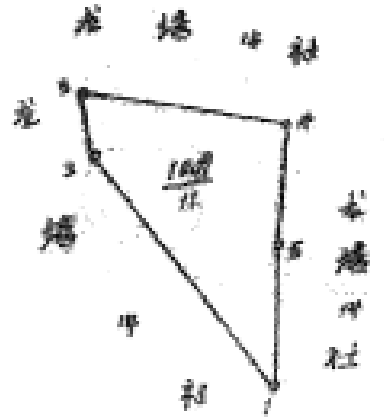
记事	
日期	内容
2000.10.27	本宗地经渝地(2000)429号文批准有偿使用国有土地，工程竣工后重新核发土地使用证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图





贴图线

绘图

图号_____

面积 114.87 m²

比例尺 1：500

重庆市国土局制

比例尺 1：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2001）字第 502 号

中华人民共和国

国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

N° 015627760

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

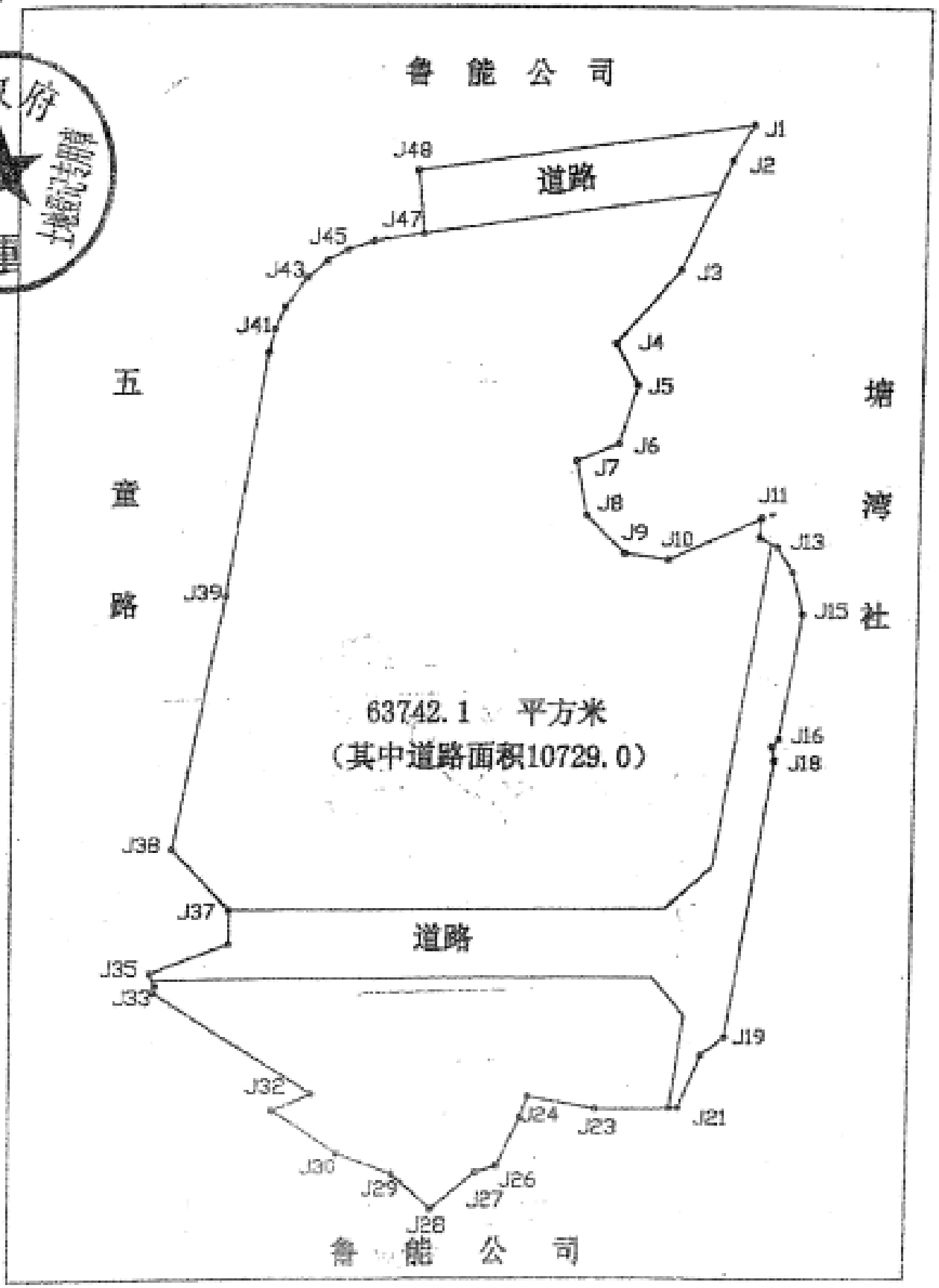
土地使用者	重庆[illegible]有限公司		
座　　落	渝北区龙[illegible]原9、19、20社		
地　　号		图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	住宅：2051年11月5日 商业：2041年11月5日
使用权面积	53013.1平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关	该幅所证[illegible] 二〇[illegible]年一月[illegible]日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记　　事	
日期	内　　容
	北新（2001）合字（北新）第154号 特发此证，该宗地用地面积为63742.1平方米（其中53013.1平方米予以有偿出让，其余10729.0平方米作为道路用地予以行政划拨）。待工程竣工验收后据实登记。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

宗 地 图



比例尺 1：2000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用（2001）字第 503 号

中华人民共和国

国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

№ 015627763

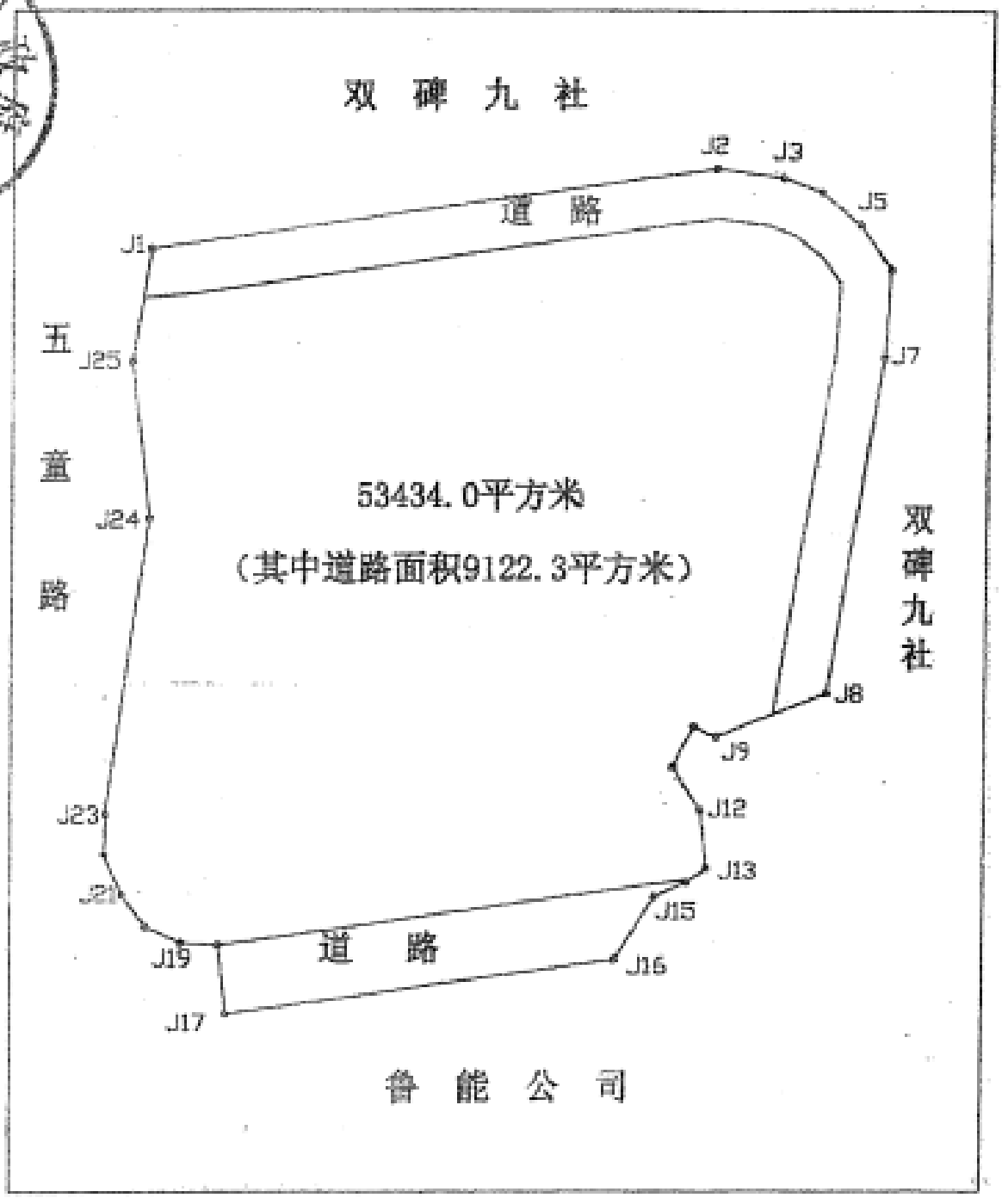
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]能开发（集团）有限公司		
座　　落	渝北区[illegible]9、19、20社		
地　　号	BG1-30-5	图　　号	
用　　途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	住宅：2051年11月5日 商业：2041年11月5日
使用权面积	44311.7平方米		
其中共用分摊面积			
颁证机关	[illegible]国土资源[illegible]（章） 二[illegible]年十月五日		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据国土资（2001）合字（北新）第154号合同规定，本宗地用地面积为53434.0平方米，其中[illegible]平方米予以有偿出让，其余9122.3平方米作为道路用地（行政划拨）。待工程竣工验收后报关登记。

宗地图



比例尺1：2000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

渝 国用〔2001〕字第 518 号

中华人民共和国
国有土地使用证

重庆鲁能开发（集团）有限公司

中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 015627767

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

土地使用者	重庆[illegible]有限公司		
座　　落	沙坪[illegible]		
地　　号	1050	图　　号	
用　　途	综　合	土地等级	
使用权类型	出　让	终止日期	商业：2047年11月14日 住宅：2077年11月14日
使用权面积	42117.93平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关	重庆市国土资源和房屋管理局 2007年11月30日		

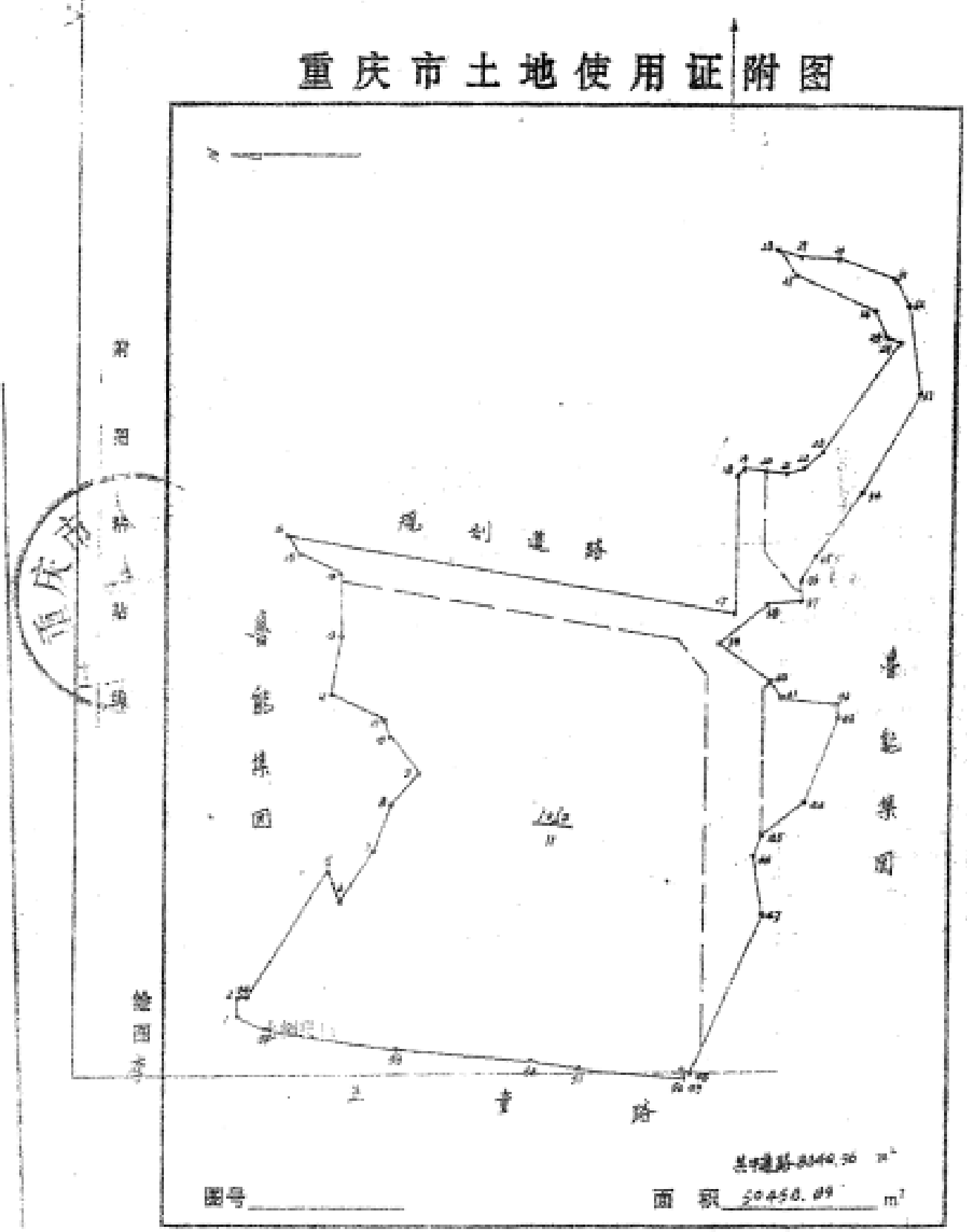
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

记事	
日期	内容
	根据渝府[2011]合字(渝北)第179号合同 [illegible]，征收[illegible]，核定补偿[illegible] [illegible]89㎡（其中：42117.93㎡予以补偿当处，其 余8340.76㎡作为道路用地予以付费回报）。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注明边长（米）

重庆市土地使用证附图



图号_____ 面积 20458.89 m²

比例尺 1: 2500

重庆市国土局制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

鲁能集团有限公司拟以
重庆鲁能开发(集团)有限公司股权认购
天津广宇发展股份有限公司发行股份项目
评估报告附件

中企华评报字(2016)第 1196-01 号

（共二册，第二册）

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一六年七月十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

固定资产投资项目

投资许可证

（副本）

项目法人 [redacted] 项目名称 [redacted]

法人代表 [redacted] 建设规模 [redacted]

建设性质 [redacted] 总投资 [redacted] 发证机关 [redacted]

项目类型 [redacted] 建设地址 [redacted] 编　号 0007079

（此件由规划部门办理规划建设许可证、复印件无效。）

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关

日　　期

用地单位	
用地项目名称	
用地位置	
用地面积	

所用地的具体界限、
批准的方案图

在取得本证后三个月内（联合用地两个月内）向城市规划行政主管部门申请核发建设用地批准文件，逾期不申请的，本证自行失效（经批准延期的除外）。擅自转让、出租本证的，由发证机关责令改正，没收违法所得，并处以罚款。

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。

二、凡未取得本证，而取得划拨用地批准文件、占用土地的，批准文件无效。

三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。

四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 渝规建证(2004)北龙字第0013号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关 重庆市规划局北区分局

日 期 二〇〇四年二月十九日

建设单位	重庆[illegible]开发（集团）有限公司
建设项目名称	五童路补偿用地开发建设项目·鲁能园区一期
建设位置	龙头寺
建设规模	243174平方米

附图及附件名称

五童路补偿用地开发建设项目·鲁能园区一期建筑施工图

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。

二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

印 刊

编号

建设单位	重庆金科投资控股（集团）有限责任公司		
工程名称	金科·[illegible]项目		
建设地址	[illegible]区[illegible]路[illegible]号		
建设规模	[illegible]平方米	合同价格	[illegible]万元
设计单位	重庆[illegible]建筑设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局		
监理单位	重庆[illegible]建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年[illegible]月[illegible]日	合同竣工日期	2016年[illegible]月[illegible]日

备注

1. 本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

2. 本项目自领证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。

3. 建设单位应当自开工之日起十五日内将施工许可证报发证机关备案。

4. 本证自颁发之日起生效。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 5102023080[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期

建设单位	[illegible]（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]区一期[illegible]楼		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	3885万 万元
勘察单位	机械工业第三设计研究院		
设计单位	重庆好[illegible]建设有限公司		
施工单位	重庆[illegible]建设项目管理有限公司		
监理单位	[illegible]		
合同计划日期	2004年04月10日	合同竣工日期	2005年01月07
备注	2004-1[illegible]号基土开挖、基础、主体、[illegible]楼。电气设备及管线安装工程、消防设施安装、项目经理：[illegible]		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 5100222004042[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日 期 2004年04月16日

建设单位	重庆[illegible]（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]m²/30	合同价格	2700.48 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏正大建设集团股份有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2004年04月[illegible]	合同竣工日期	2005年03月15
备注	2004-130开挖土石方、基础、主体、砌筑、电气设备安装、给排水工程、消防设施安装、项目经理（彭刚）		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [redacted]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日 期

建设单位	[redacted]		
工程名称	[redacted]		
建设地址	[redacted]		
建设规模	41088.00㎡	合同价格	7250.00 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆卓信建筑工程有限公司		
监理单位	重庆康德监理咨询有限公司		
合同开工日期	2004年04月[redacted]	合同竣工日期	2006年05月[redacted]
备注	2004-134土建，含幕墙装饰，消防设施，[redacted]		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房销售（预售）许可证

本证所列商品房符合法定条件，准予预售（预租），特发此证。

（第 层 共 套 建筑面积 平方米）

2014-1-2-2

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

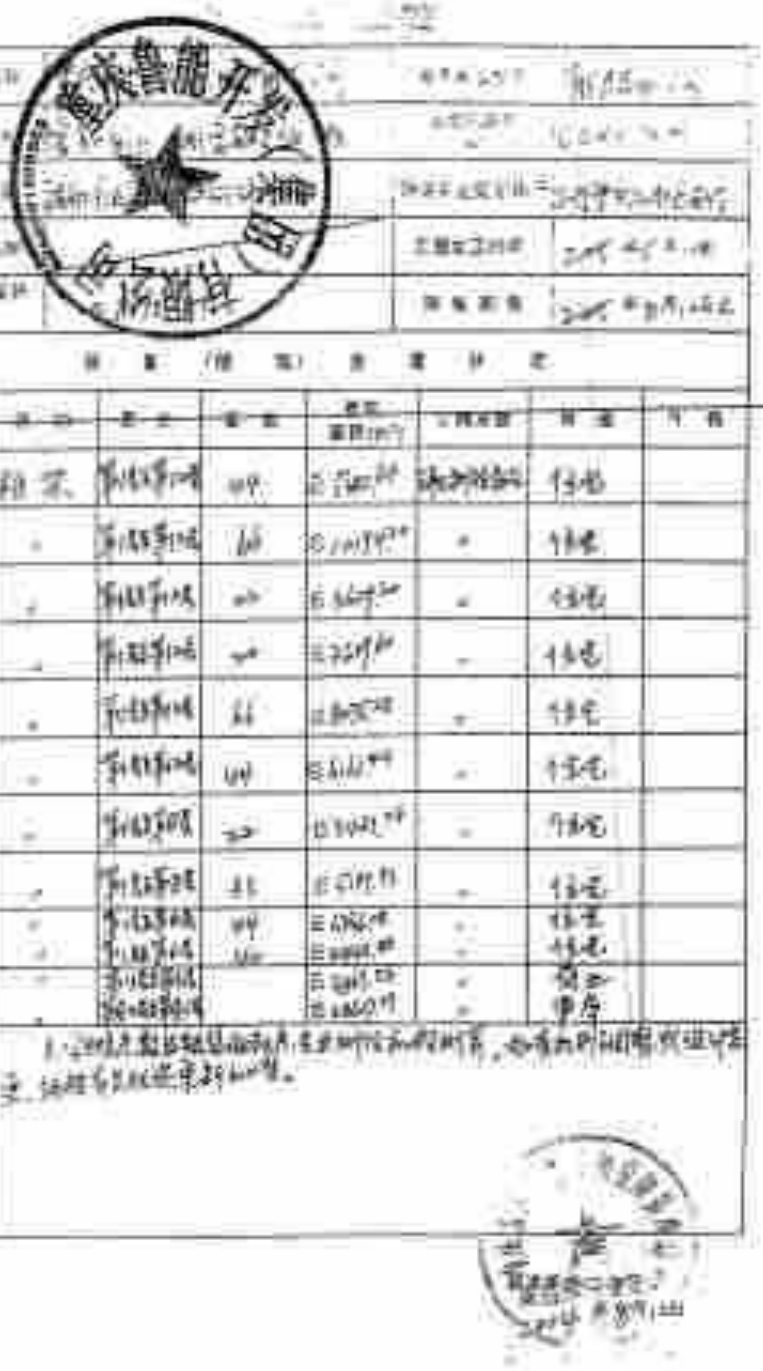
许可证

(正　本)

渝国土房管(　)指字第(　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2009]0090号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2009年7月17日

工程名称	[illegible]区[illegible]组团A标准分区A[illegible]-1/07-1地块A[illegible]-1/07-1地块A[illegible]-1/07-1地块

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]0059号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2006年6月5日

3-2-1-467

工程名称	鲁能新城一期17号地块（幼儿园）		
工程地址	渝北区五童路西侧		
工程规模	2606平方米300万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年5月24日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆卓悟建筑工程有限公司		
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司		

注意事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行房屋交付。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损坏，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]0143号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2006年6月28日

工程名称	鲁能星城一期1号、7号楼、1号小区		
工程地址	渝北区五童路回例		
工程规模	59092平方米　5322万元	主体结构	框剪
		等　　级	
竣工验收时间	2006年6月26日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国建筑第八工程局		
监理单位	重庆能盛监理咨询有限公司		

备注事项

1. 请你单位在本证书到达后按工程竣工验收备案的有关规定，在5日内到备案机关办理备案手续。
2. 本证书是建设工程竣工验收备案合格的证明文件。
3. 本证书一经涂改，本证书即自动失效，任何单位不得使用，必须到备案机关重新领取。

cninf 中国资讯网 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收
备案登记证

建竣备字[2008]0146号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年备案有效期 29日

工程名称	世能星城（四）6号、8-16号楼、2号车库		
工程地址	渝北区龙塔街道创		
工程规模	100584平方米 6503万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2008年6月26日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
监理单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆卓信建筑工程有限公司		
勘察单位	重庆康福监理咨询有限公司、重庆中沃监理工程公司		

竣工事项：

cninf 巨潮资讯 中国证监会指定信息披露网站 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字 2005 0145 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2005年6月20日

工程名称	鲁能星城一期2号、3号楼		
工程地址	渝北区金开大道路西侧		
工程规模	建筑面积：[illegible]平方米　投资：3665万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2005年6月24日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆住宅建设有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

备注事项：

一、请各单位按本办法规定办理竣工验收备案的建设工程总目录编号表。

二、如加盖钢印，须使用（红色及黑色）印泥盖章为有效。

三、此证书请妥善保管，如有遗失或损坏，须重新备案并领取证书。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]0144号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2006年6月29日

工程名称	4#、5号楼		
工程地点	五路口		
工程造价	2760万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年6月23日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
监理单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏正大建设集团股份有限公司		
勘察单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

设计意见：

建设单位应当自领取备案证明文件之日起十五日内，到工程竣工验收备案机关办理备案手续。

备案机关签发两套备案证明文件，其中一套由建设单位保存，另一套交负责监督该项工程竣工验收的有关部门存档。

新加坡城二期（2街区、4街区）

№ 0000336

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：

项目法人：

建设性质：

总投资：

建设工期：

备案项目编码：

建设地址：

项目法人经济类型：

建设规模(或生产能力)：

资金来源：

计划开工时间：

重庆市发展和改革委员会印制

注：本登记备案证有效期为二年。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号　　渝规地证(2005)北龙字第0009号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关　　重庆市规划局

日　　期　　二〇〇五年五月[illegible]日

用地单位	重庆[illegible]开发（集团）有限公司
用地项目名称	[illegible]
用地位置	[illegible]
用地面积	119769平方米

附图及附件名称

渝规选（2005）北龙字第0013号选址意见书；渝规管审（2005）14号修建性详细规划的批复。

注：上述用地面积119769平方米系规划净用地面积（其中公共绿地16378平方米，其余建设用地103391平方米）。

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。

二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，批准文件无效。

三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 渝规建证(2005)北龙平第0029号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇五年六月二十九日

3-2-1-1-474

建设单位	重庆[illegible]（集团）有限公司
建设项目名称	[illegible]·星城二期（18楼－20#楼）
建设位置	五[illegible]新城路南侧
建设规模	31277.4平方米

附图及附件名称

放验线回单；批准的建筑施工图。

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。

二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关

日　期

二〇〇五年十一月

附件事项：

一、本证果城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设单位兴建附属设施。

二、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位应当提供反映建设工程施工放线位置的有关资料。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。

经办人：

建设单位（个人）：北京首发建筑工程有限公司

建设项目名称：首发国际（21#、22#楼）

建设位置：

建筑面积：

附图及附件名称：

发证单位盖章

二〇〇五年十月十六日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

编号 310302201509060101

特发此证

发证机关（盖章）

日

建设单位	上海宏盛开发（集团）有限公司	合同开工日期	2015年07月24日	合同竣工日期	2016年06月28日
工程名称	申花一期	施工单位	上海建工集团股份有限公司		
建设地点	申花路	监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
建设规模	0923.28 万元	合同价格			
设计单位	上海建工集团股份有限公司				
施工单位	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				

申请单位：（盖章）

2015年07月28日

一、本证须放工程现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、施工过程中，本证由施工单位负责保管。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期事项，不办理延期或延期次数、时间超过规定的，本证自行废止。

五、只未经本证擅自施工的建设单位，责令停止施工，并处以3万元以下罚款。

建筑法38条的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202208050906020l

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日期 2005年09月30日

3-3-1-1-477

建设单位	重庆鲁能开发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能[illegible]期工程		
建设地址	渝北区[illegible]路		
建设规模	[illegible]m²	合同价格	5383.1 万元
设计单位	[illegible]设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程有限公司		
合同开工日期	2005年07月24日	合同竣工日期	2006年06月28日
备注	项目经理：黄振翔 2005-296补办。 8、11、13号楼基础、主体、电气设备安装、给排水、消防工程及弱电安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号510202200509060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（章）

日期：2005年09月06日

3-2-1-478

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	香晓[illegible]期三标段		
建设地址	[illegible]区五童路		
建设规模	[illegible]	合同价格	505.95 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏中兴建设有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程有限公司		
合同开工日期	2005年07月24日	合同竣工日期	2006年05月30日
备注	项目经理：曹理林 2005-297补办。 7、10、12号楼基础、主体、电气设备安装、给排水、消防工程及弱电安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200509060401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（印）

日期 2005年09月06日

3-2-1-1-479

建设单位	重庆[illegible]设（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]能.[illegible]城二期四标段		
建设地址	渝北[illegible]路		
建设规模	[illegible]0.23[illegible]0	合同价格	436.23 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	广厦重庆第一建筑（集团）有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2005年07月24日	合同竣工日期	2006年07月24日
备注	项目经理：敖光华 2005-298补办，18-22号楼基础、主体、电气设备安装、给排水、消防工程及弱电安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200509060501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（章）

日

建设单位	（重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能星城二期五号段		
建设地址	渝北区五		
建设规模	面积.0m²	合同价格	687.62 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正文集团有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2005年07月24日	合同竣工日期	2006年06月28日
备注	项目经理：彭锐 2005-209补办， 16-17号楼基础、主体、电气设备安装、给排水、消防工程及弱电安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

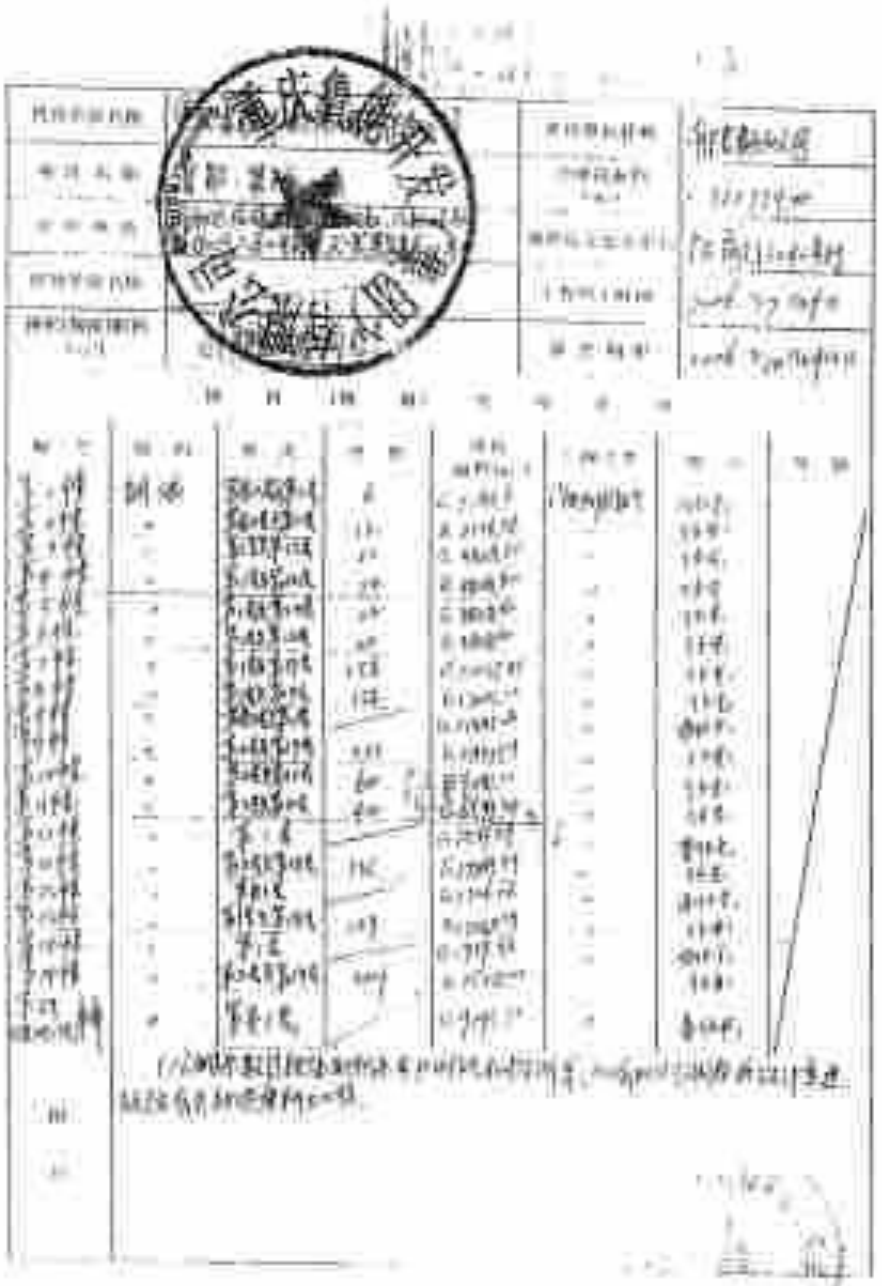
许可证

(正　本)

渝国土房管(　)预字第(　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

许可证

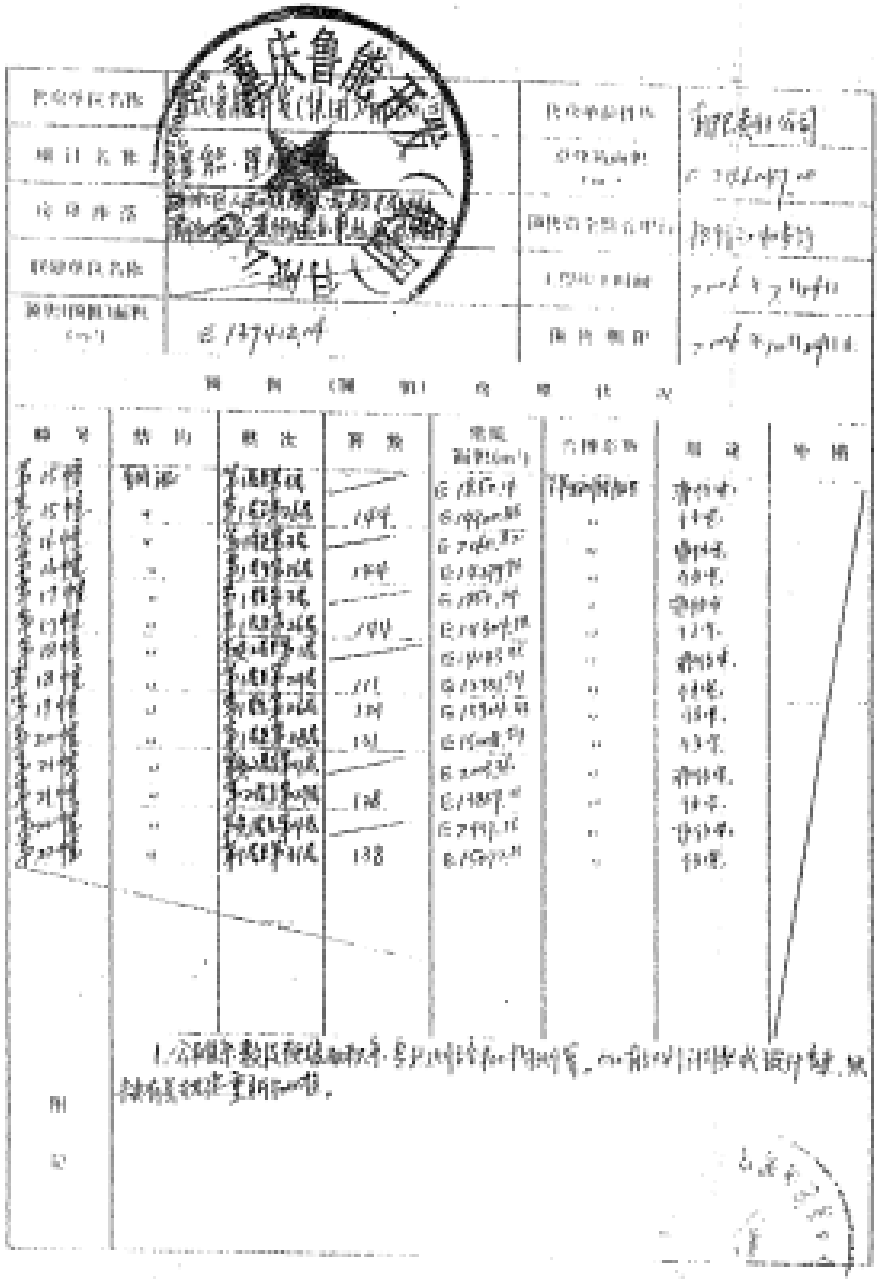
(正　本)

渝国土房管(2007)预字第(0453)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-482



工程名称		建设地点		邮编	
建设单位		项目负责人		联系电话	
设计单位		项目负责人		联系电话	
施工单位		项目经理		联系电话	
勘察单位		项目负责人		联系电话	
监理单位		总监理工程师		联系电话	
质量监督机构		质量监督负责人		联系电话	
工程概况	建筑面积		总投资（万元）		
	结构类型		层数	地上	地下
	桩型		桩长		桩径
	开工日期	2006年11月10日	竣工日期	设计合理使用年限	50年
完成主要工程量	重庆市建筑工程三级质量监督站				
设计单位	重庆市南岸区土地储备发展中心				
勘察单位	中国建筑工程总公司重庆分公司				
施工单位	重庆建筑建设项目管理有限公司				
监理单位					
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司				

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

备案号：[2006] 1028 号

（按照国家级《建设工程质量管理条例》）

和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市工程竣工验收备案管理的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

2006 年 11 月 16 日

发证机关（专用章）

3-2-1-1-483

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

备案号：[2006] 10537 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市有关规定，本工程竣工验收备案文件已收讫，予以备案，特发此证。

2006年11月1日

发证机关（专用章）

工程名称		工程地址		建筑面积	
工程规模	2000年11月02日	结构类型	框架	层数	8层
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司				
勘察单位	重庆市勘察设计研究院	设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国市政建设集团有限公司	监理单位	重庆市民监理工程公司		

备案文件：

1、竣工验收报告；

2、规划许可证；

3、施工许可证；

4、施工单位资质证书；

5、监理单位资质证书；

6、勘察单位资质证书；

7、设计单位资质证书；

8、建设工程质量监督报告；

9、工程质量保修书；

10、住宅质量保证书；

11、住宅使用说明书；

12、建设单位对工程质量和安全生产管理情况的报告；

13、施工单位对工程质量和安全生产管理情况的报告；

14、监理单位对工程质量和安全生产管理情况的报告；

15、勘察单位对工程质量和安全生产管理情况的报告；

16、设计单位对工程质量和安全生产管理情况的报告；

17、工程竣工验收备案表。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]0235号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2006年11月15日

工程名称	重庆鲁能开发（集团）有限公司10、12号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道		
工程规模	总建筑面积[illegible]，3805万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年10月30日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市勘察岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏中兴建设有限公司重庆分公司		
监理单位	重庆中庆监理工程公司		

备注事项：

一、建设单位须本证书所列已经竣工验收备案的建设工程进行验收登记。

二、本证书是建设工程竣工验收备案专用单位方有效。

三、本证书遗失补发，本证书有损毁变更，加注销失效标记，须及时向备案机关申请补办。

chinf 中国信息资讯 www.chinfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]0250号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2006年12月1日

工程名称	悦来国际会展城A-17号楼		
工程地点	渝北区龙塔大道		
工程规模	4#196平方米 万元	主体结构类型	框架
竣工验收时间	2006年11月23日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市南部岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江太集团有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

备案须知：

一、建设单位持本证方可到有关竣工验收备案的建设主管进行有关登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、本证发前机关的印、本证不得随意变更；如有遗失或损毁、应及时向备案机关申明作废。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006　　]0236 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关　（专用章）

2006 年 11 月 15 日

工程名称	[illegible]2号楼		
工程地点	南岸区[illegible]大道		
工程规模	[illegible]6万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年10月30日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	广厦重庆第一建筑（集团）有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

注意事项：

一、建设单位持本证方可到已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章时方为有效。

三、本证发证机关存档，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

鲁能星城3街区

№ 0000101

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能星城3街区

项目法人：重庆鲁能星城开发有限公司

建设性质：新建

总投资：29142.3万元

建设工期：18个月

备案项目编码：NO 0000101

建设地址：渝北区金童路西侧龙溪街道龙华大道原龙塔村

项目法人经济类型：其他

建设规模(或生产能力)：占地152.31亩，总建筑面积14.75万平方米

资金来源：资本金29142.3万元

计划开工时间：2005年7月

渝北区发展和改革委员会 2005年7月14日 (2)

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

3-2-1-488

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号 编规许证字[2005]北京市第0216号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条第（二）项、第三十二条第（二）项和《中华人民共和国城市规划法实施条例》第二十一条第（二）项的规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理建设用地手续。

特发此证

发证机关

日期 二〇〇五年十二月十日

用地单位	北京三星（集团）有限公司
批准用地名称	三星总部项目
用地位置	北京市区五里坨地区
用地面积	101340平方米

附图及附件名称

附图：1.“三星总部项目”规划总平面图（编号：2005-21-总-01）；

附件：1.“三星总部项目”规划设计条件通知书（编号：2005-21-设）。

遵守事项

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地单位在取得土地使用权后，向土地管理部门申请办理用地手续的依据。

二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，批准文件无效。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得变更。

四、与本证配套的附图与附件，经发证机关确认后，具有同等效力。

重 庆 市 规 划 局

建设用地规划许可证附页

渝规地证[2005]北龙 字第0012号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予向土地管理部门申请办理用地手续。

用 地 单 位：	重庆[illegible]发（集团）有限公司
用 地 项 目 名 称：	重能[illegible]三期
用 地 位 置：	[illegible]规附图）
用 地 面 积：	101540平方米
附 图 及 附 件 名 称：	选址意见书（渝规选〔2005〕北龙字第0016号文）； "修规"初批复（渝规管字〔2005〕21号文）及附图。

取得《建设用地规划许可证》后三个月内（临时建设用地规划许可证二个月内）未取得建设用地批准文件，其建设工程选址意见书和建设用地规划许可证及其附件附图将失效（不可抗力因素除外）。

被许可人需要延续依法取得的行政许可的有效期的，应当在该行政许可有效期满三十日前向作出行政许可决定的行政机关提出申请。有效期届满又未申请延续的，我局将依法予以注销。

重庆市规划[illegible]

二〇〇五年六月[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 建规建证〔2005〕北京字第0003号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关 [illegible]市规划局

日 期 二〇〇五年八月二十三日

附图及附件

建设单位	北京[illegible]（集团）有限公司
建设项目名称	[illegible]（1#－3#楼）
建设地点	[illegible]
建设规模	[illegible]
附图及附件名称	附图：共1张

遵守事项

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门核发，进行建设的法律凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

三、未经批准进行建设工程，其建设单位不得领取本证。

四、城市规划区内的建设工程，必须持有本证。

法律效力

一、本证所需附图与附件由发证机关提供。

二、本证附图经批准后，不得擅自修改。

三、本证自发证之日起，三个月内未开工建设的，应当在期满前向发证机关申请延期。

四、建设单位或个人在取得本证后，必须严格按照批准的规划进行建设；确需变更的，必须向城市规划行政主管部门申请办理变更手续，擅自变更的，城市规划行政主管部门有权责令其停止建设。

五、建设单位或个人违反城市规划进行建设的，由城市规划行政主管部门依法处罚。

附图 附图及附件名称：共1张 [illegible]（集团）有限公司 [illegible]（1#－3#楼）

3-2-1-1-491

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200509160301

3-2-1-1-492

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

发证机关（盖章）

日

建筑法规定予以处罚。

五、凡未领取本证擅自施工的，责令停止施工，限期补办许可证手续，并处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，逾期不办理的，本证自行废止。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

二、未经发证机关许可，本证的内容不得变更。

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

附件事项：

备注	项目经理：李峰		
	2005-315 1号楼，5层14单元共70户，地下1层，主体，砖混结构，给排水、电气安装及装饰装修。		
合同开工日期	2005年09月16日	合同竣工日期	2006年03月16日
监理单位	重庆建设监理有限公司		
施工单位	正大集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
建设规模	39295.01平方米	合同金额	2475.65 万元
建设地点	重庆市渝北区龙溪街道		
工程名称	龙溪三期1-5号楼		
建设单位	重庆龙湖置业发展（集团）有限公司		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200509160401

3-2-1-46

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日期 2005年09月16日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能·星城二期3标段		
建设地址	北区五宝路西侧		
建设规模	64栋1[illegible]	合同价格	3559.26 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司		
合同开工日期	2005年09月16日	合同竣工日期	2006年03月16日
备注	项目经理：陈文进 2005-316 15至30号楼土石方、基础、主体、初装修、给排水、电气设备及消防安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200509160201

3-2-1-1-4

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 重庆市建委

日 期 2005年09月16日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能·星城一期1标段		
建设地址	渝北区玉[illegible]路西侧		
建设规模	52212.00	合同价格	4699.00 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆渝发建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪监理咨询有限公司		
合同开工日期	2005年09月16日	合同竣工日期	2006年05月16日
备注	项目经理：刘水清 2005-314 2、3、4号楼土石方、基础、主体、初装修、给排水、电气设备及消防安装。		

重庆鲁能开发（集团）有限公司 印

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]214号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关　（专用章）

2006年 10月 23日

3-2-1-1-496

工程名称	鲁能星城三期1号、5-14号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道		
工程规模	397[illegible]平方米　[illegible]475人	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年10月[illegible]	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

chinf 中国资讯 www.cninfo.com.cn 中国信息资源网络领导者

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2006]0213号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关　（专用章）

2006年10月23日

3-2-1-1-497

工程名称	鲁能星城[illegible]、3、4号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道中		
工程规模	[illegible]899万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年10月08日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆渝发建设有限公司		
监理单位	重庆康雅监理咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损坏，应及时向备案机关申请补办。

cninf 中国资讯 www.cninfo.com.cn 中国领先的综合信息服务商

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2006]0215号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 （专用章）

2006年 10月 23日

3-2-1-498

工程名称	鲁能[illegible]期[illegible]30号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道		
工程规模	[illegible]平方米 [illegible]万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2006年10月20日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位将本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

鲁能星城4期（7街区）

№ 0009256

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能星城4期（7街区）　　建设地址：渝北区龙溪街道渝鲁大道777号

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司　　项目法人经济类型：国有控制

建设性质：新建　　建设规模(或生产能力)：总建筑面积39964.9平方米，总建筑面积39964.9

总投资：5388.00万元　　资金来源：自筹

建设工期：18个月　　计划开工时间：2006年5月

备案项目编码：No 0009256

重庆鲁能开发（集团）有限公司

发证单位盖章

2006年6月1日

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

3-3-1-499

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号　渝规地证（2006）北建字第0004号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关　重庆市规划局

日　　期　二〇〇六年五月九日

用地单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司
用地项目名称	鲁能·星城四期
用地位置	大道与星城会所3楼
用地面积	79964.91平方米

附图及附件名称

规划工程选址意见书及附图；建筑设计方案审查意见书及附图

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。

二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，批准文件无效。

三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 渝规建证(2006)北北辛路00[illegible]号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十[illegible]条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇六年六月十三日

建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司
建设项目名称	鲁能星城四期
建设位置	北[illegible]路以东鲁能星城园区内
建设规模	299893

附图及附件名称

放验线回单及附图；批准的施工图

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。

二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200609010201

3-2-1-50

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（印）

日期 2006年09月01日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能星城[illegible]一标段3号、4号、10号楼		
建设地址	渝北区五童路以北鲁能星城园区内		
建设规模	[illegible]2㎡	合同价格	5153.40 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	广厦重庆第一建筑(集团)有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程公司		
合同开工日期	2006年09月01日	合同竣工日期	2008年02月02日
备注	项目经理：陈立 2006-188基础、主体、初装修、电气设备安装、给排水、消防设施及智能化设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200808110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日期 2008年08月11日

建设单位	重庆鲁能开发置业有限公司		
工程名称	鲁能星城四期二[illegible]号[illegible]地		
建设地址	渝北区[illegible]路以东鲁能星城[illegible]		
建设规模	55307.0[illegible]	6077.63	万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市建筑建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆中元建设工程公司		
合同开工日期	2008年08月11日	合同竣工日期	2008年01月12日
备注	项目经理：吴[illegible] 2000-172高栋、主体、智能[illegible]、电气设备安装、给排水、消防设施及智能化设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号510202200608110201

3-2-1-1-50

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日　　期　2006年08月11日

建设单位	重庆[illegible]发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能星城四期[illegible]号楼		
建设地址	[illegible]以东鲁能星城园区内		
建设规模	4822.1[illegible]	合同价格	340.43 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆林建建筑工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2006年08月11日	合同竣工日期	2008年01月12日
备注	项目经理：雷利民 2008-173基础、主体、初装修、电气设备安装、给排水、消防设施及智能化设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninf.com.cn

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200608110301

3-2-1-1-505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（印）

日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能星城[illegible]标[illegible]号楼、低层商业街及垃圾站		
建设地址	[illegible]区五童路以[illegible]星城园区		
建设规模	5[illegible]7.[illegible]	合同价格	4985.46 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国土木工程集团公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2006年08月11日	合同竣工日期	2008年01月12日
备注	项目经理：马前国 2006-174基础、主体、初装修、电气设备安装、给排水、消防设施及智能化设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200608140101

3-2-1-1-50

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 重庆市建设委员会

日 期 2006年08月14日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能星城四期工[illegible]号、9号楼		
建设地址	[illegible]区[illegible]鲁能星城园区内		
建设规模	[illegible]	合同价格	3649.95 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2006年08月14日	合同竣工日期	2008年01月15日
备注	项目经理：鲁雅 2006-176基础、主体、初装修、电气设备安装、给排水、消防设施及智能化设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200608110401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（印）

日 2006年08月11日

建设单位	重庆鲁能开发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能星城[illegible]期六标段12号、13号楼		
建设地址	渝北区五童路[illegible]星城园区内		
建设规模	3[illegible]m²	合同价格	3882.96 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏中兴建设有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2006年08月11日	合同竣工日期	2008年01月12日
备注	项目经理：梁中庆 2006-175基础、主体、初装修、电气设备安装、给排水、消防设施及智能化设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　)预字第(　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2007]0174号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2007年12月14日

工程名称	[illegible]段3号、4号、10号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道260号		
工程规模	[illegible]万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2007年12月12日	设计使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	广厦重庆第一建筑（集团）有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证方可到已经竣工验收备案的建设工程进行房屋登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2007]0161号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2007年12月30日

工程名称	鲁能星城四期[illegible]5号、6号、11号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道[illegible]号		
工程规模	建[illegible]4977万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2007年11月28日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆中环建设工程有限公司		

建设单位：

一、建设单位验收意见可附已经竣工验收备案的建设工程进行核实变化。

二、本证书是建设工程竣工验收备案专用凭证为准的。

三、本证书复印无效，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应到原发证机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2007]0162号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2007年12月28日

工程名称	鲁能星城[illegible]三标段7号楼		
工程地址	沙[illegible]路700号		
工程规模	[illegible]万平方米 万元	主体结构类型	框架
竣工验收时间	2007年11月27日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆林鹏建筑工程有限公司		
监理单位	重庆兴渝建设工程监理有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证方可到已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、如发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损坏，应向原备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2007]0159号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2007年12月30日

工程名称	[illegible]四期四标段1号、8号、14号楼		
工程地址	北区金[illegible]765号		
工程[illegible]	[illegible]万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2007年11月28日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国七冶工程集团公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

备案事项：

一、建设单位自本证发可向住房城乡建设委员会办理房屋登记。

二、本证仅是建设工程竣工验收备案专用凭证及存档。

三、经发证机关许可，本证不得随意变更。如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2007] 0103 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2007年11月30日

工程名称	[illegible]五标段2、3号楼		
工程地址	渝北区[illegible]路[illegible]号		
工程造价	6565[illegible]元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2007年11月28日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江大集团有限公司		
监理单位	重庆联桥建设项目管理有限公司		

备案单位：

一、建设单位将本证书与经竣工验收备案的建设工程相关资料一并存档备查。

二、本证书是建设工程竣工验收备案专用单据方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2007][0173]号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2007年12月14日

工程名称	龙湖[illegible]开发项目12、13号楼		
工程地点	南北[illegible]大道[illegible]号		
工程规模	[illegible]万元	主体结构类型	框剪
竣工验收时间	2007年12月12日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	重庆市高新岩土工程勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏中兴建设有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证书向我局办理竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证与建设工程竣工验收备案专用章具有同等效力。

三、本证经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

中国信息产业网 www.cnmiio.com.cn

0012873

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：

项目法人单位名称及（集团）省份公司：

建设性质：新建

总投资：

建设工期：

备案项目编码：

建设地址：

项目法人经济类型：

建设规模（或生产能力）：

资金来源：

计划开工时间：

备案单位盖章

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：[illegible]

项目法人：[illegible]

建设性质：新建

总投资：[illegible]83178.万元

建设工期：19个月

备案项目编码：NO 0012884

建设地址：[illegible]

项目法人经济类型：[illegible]

建设规模(或生产能力)：[illegible]

资金来源：[illegible]

计划开工时间：2007年2月

发证单位盖章

2007年3月13日

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

3-2-1-516

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号 地规证[2006]2003-北龙宇第0379号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇六年十二月十二日

3-2-1-517

重庆鲁能开发(集团)有限公司

用地单位	鲁能[illegible]星城五期
用地项目名称	重庆[illegible]北龙湖五路路东[illegible]鲁能星城园区内
用地位置	13628[illegible]
用地面积	
附图及附件名称	此证对应地规证[2006]北龙宇第0392号选址意见书及附图；方案审查意见书及附图；地规建审〔2006〕北龙宇第0433号文件及附图

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。

二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，批准文件无效。

三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 地规建证〔2007〕北北字第0520号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关 北京市规划局

日 期 二〇〇七年十二月二十六日

3-2-1-1-518

建设单位	[illegible]集团有限公司
建设项目名称	[illegible]能·居城五期
建设位置	通北路[illegible]园区[illegible]东侧
建设规模	[illegible]平方米

附图及附件名称

批准的施工图；放验线图单及附图。

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。

二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 中国资讯网 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [redacted]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [redacted]

日 期 [redacted]

建设单位	[redacted]		
工程名称	[redacted]		
建设地址	[redacted]		
建设规模	[redacted]	合同价格	10550.73万元
设计单位	[redacted]		
施工单位	[redacted]		
监理单位	[redacted]		
合同开工日期	2007年04月06日	合同竣工日期	2008年11月06日
备注	电梯安装、解码器 2001-07年基础、主体、砌筑墙、电气设备安装、给排水工程、消防设备安装。		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 大市建设委员会

日期 2007年04月06日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能·星城五期A标段1区工标段3号楼		
建设地址	渝北区金开大道路		
建设规模	3703.57	合同价格	3491.42 万元
设计单位	重庆大学建筑设计研究院		
施工单位	山东冠鲁股份有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2007年04月06日	合同竣工日期	2008年10月16日
备注	项目经理：魏峰 2007-076基础、主体、初装修、电气设备安装、给排水工程、消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建1-1-520

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310202200704060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]市建设委员会

日期 [illegible]

建设单位	重庆鲁能开发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能星城五期[illegible]标段5号、6号、7号楼		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible]万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	湖南[illegible]建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆[illegible]建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2007年04月[illegible]日	合同竣工日期	2008年11月[illegible]日
备注	准予桩基、预拌砼 2007-072基桩、主体、砌筑砂、电气设备安装、单体水工程、消防报警安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704190301

3-2-1-1-5

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能[illegible]五期[illegible]	投资[illegible]万	
建设地址	[illegible]县鱼鲁[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible]万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆建安建设（集团）有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程有限公司		
合同开工日期	2007年04月19日	合同竣工日期	2007年[illegible]月[illegible]日

备注 项目经理：任延辉

2007-304基础、主体、初装修、给排水专业、[illegible]、2007年[illegible]实施、首层质量[illegible]。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期事项，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704160201

3-2-1-1-522

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（公章）

日期

建设单位	重庆鲁能开发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能[illegible]方[illegible]工[illegible]		
建设地址	渝北区鲁能[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible]万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司		
监理单位	重庆中庆国[illegible]有限公司		
合同开工日期	2007年04月16日	合同竣工日期	2008年10月16日

备注 项目经理：李圣贵

2007-004基础、主体、智能楼、给排水安装、弱电设备、消防设施安装、首层及屋面。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [redacted]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日

建设单位	[redacted]
工程名称	[redacted]
建设地址	[redacted]
建设规模	[redacted]
设计单位	[redacted]
施工单位	[redacted]
监理单位	[redacted]
合同开工日期	[redacted] 合同竣工日期 [redacted]
备注	[redacted]

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责令改正，情节严重的，依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704190201

3-2-1-1-525

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（建设单位）

日 期 2007年04月19日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	渝北区 [illegible]		
建设规模	28995.30	合同价格	[illegible] 万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	重庆第九建设有限公司		
监理单位	重庆华兴工程监理公司		
合同开工日期	2007年04月19日	合同竣工日期	2008年11月19日

备注 项目经理：欧国忠

2007-103基础，主体、初装修、给排水安装、四中压、消防设施安装、窗网及弱电。

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责令违法建设，依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704160501

3-2-1-1-5269

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期

建设单位	重庆[illegible]有限公司
工程名称	鲁能·星城五期[illegible]五标四B号楼
建设地址	渝北区[illegible]大道
建设规模	[illegible]平方米	合同价格	[illegible]万元
设计单位	重庆[illegible]设计研究院
施工单位	正太集团有限公司
监理单位	重庆华兴工程监理公司
合同开工日期	2007年04月16日	合同竣工日期	2009年11月15日

备注　项目经理：陈文斌

2007-007基础、主体、初装修、给排水安装、电中长管、消防设施安装、管网及弱电。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期向本理延期事续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的概违法境设，将依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510203200704160401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日

建设单位	[illegible]
工程名称	[illegible]
建设地址	[illegible]
建设规模	[illegible]
设计单位	[illegible]
施工单位	四川省第四建筑工程公司
监理单位	重庆华建建设项目管理有限公司
合同开工日期	[illegible]	合同竣工日期	[illegible]
备注	[illegible]

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，满两年应办理延期手续。

不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责任依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704280301

3-2-1-1-528

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日 期 2007年04月20日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	5039[illegible]	合同造价	[illegible]万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局第一建设有限公司		
监理单位	重庆胜海建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2007年04月20日	合同竣工日期	[illegible]年[illegible]月[illegible]日

备注 项目经理：蒋湘

2007-407基础，主体、初装修、给排水安装、电气安装、消防设施安装、智网及弱电。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704170201

3-2-1-1-5296

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（章）

日期 2007年04月17日

建设单位	重庆[illegible]有限公司
工程名称	鲁能·星城[illegible]区八标段10号楼
建设地址	沙[illegible]鲁大道
建设规模	19123.9[illegible]㎡	合同价格	[illegible]万元
设计单位	中国[illegible]第三设计研究院
施工单位	重庆渝[illegible]建设有限公司
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
合同开工日期	2007年04月17日	合同竣工日期	2008年11月28日

备注 项目经理：李刚民

2007-099基础、主体、钢结构、给排水安装、强电设备、[illegible]安装分部、管网及弱电。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，依法追究责任，情节《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704170101

3-2-1-1-530

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日期 2007年04月17日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司
工程名称	鲁能[illegible]五期[illegible]（[illegible]九段[illegible]）
建设地点	渝北区[illegible]
建设规模	[illegible] 合同价格 [illegible] 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院
施工单位	重庆海博建设有限公司
监理单位	重庆中庆监理工程公司
合同开工日期	2007年04月17日
合同竣工日期	2008年10月17日

备注 项目经理：刘会明

2007-098基础、主体、智能部、给排水安装、[illegible]、消防报警安装、管网及附电。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、其未按照本证擅自施工的，依法处罚，特此[illegible]《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200704160101

3-2-1-1-531

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]市建设[illegible]

日

建设单位	[illegible]集团[illegible]有限公司		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible]万元
设计单位	[illegible]第三设计研究院		
施工单位	江大集团有限公司		
监理单位	重庆中汇监理工程公司		
合同开工日期	2007年04月16日	合同竣工日期	[illegible]
备注	项目经理：彭凯 2007-093基坑、主体、[illegible]、[illegible]、变电站、[illegible]变频、管网及附电。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行审验。

四、本证自颁发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，依法《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(预字第(　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　)预字第(　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0151号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 专用章

2008年8月18日

3-2-1-1-534

工程名称	鲁能星城五期八街区1、2、4号楼		
工程地址	重庆鲁能大道东侧777号		
工程规模	117[illegible]方米 万元	主体结构类型	框架剪力墙
竣工验收时间	2008年8月14日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆林建建筑工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0152号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年8月18日

3-2-1-1-535

工程名称	鲁能星城五期[illegible]3号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道东段[illegible]77号		
工程规模	38794平方米 3万元	主体结构类型	框架剪力墙
竣工验收时间	2008年8月15日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	山东冠鲁股份有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2008]0153号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年8月18日

3-2-1-1-536

工程名称	鲁能巴蜀城二期八街区5、6号楼		
工程地址	渝北区渝鲁大道东侧777号		
工程规模	58892平方米 万元	主体结构类型	框架剪力墙
竣工验收时间	2008年8月15日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0214号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月12日

工程名称	[illegible]地区7号楼（幼儿园）		
工程地点	南北[illegible]路[illegible]工场东侧777号		
工程规模	[illegible]平方米	主体结构类型	框架
竣工验收时间	2008年12月09日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证及可通过竣工验收备案的建设工程进行网签登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有丢失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 中国资讯行 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2008]0227号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月19日

工程名称	重庆鲁能星城五期11街区一标段1号楼		
工程地址	渝北区龙塔工业园		
工程规模	建筑面积[illegible]万元	主体结构类型	框架、剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆建安建设(集团)有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

备案事项：

一、建设单位持本证方可办理竣工验收备案的投资工程项目权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方有效。

三、本证发证机关许可，本证不得随意变更。如有建设规模、结构形式变动，应向原备案机关申请办理。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2009]0215号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2009年12月17日

工程名称	鲁能[illegible]区二标段2、3号楼		
工程地址	渝北区[illegible]大道		
工程规模	82[illegible]平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

备注事项：

一、建设单位按本证书将已经竣工验收备案的建设工程进行档案登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证书不得涂改变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0219号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月17日

工程名称	鲁能·星城五期11街区三标段6号楼		
工程地址	渝北区龙山大道		
工程规模	框架剪力墙	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	贵州省建设工程有限公司		
监理单位	重庆华兴工程监理公司		

备案事项：

一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行房屋登记。

二、本证自备案竣工验收备案专用章加盖之日生效。

三、本证遗失或损坏，本证不得复印或涂改，须向原备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2008]0220号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 专用章

2008年12月17日

3-2-1-1-541

工程名称	鲁能·星城[illegible]11街区四标段5号楼		
工程地点	渝北[illegible]鲁大道		
工程规模	[illegible]平方米[illegible]万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆第九建设有限公司		
监理单位	重庆华兴工程监理公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0221号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月17日

3-2-1-1-542

工程名称	鲁能[illegible]街区五标段6号楼		
工程地址	渝北区鲁能大道[illegible]		
工程规模	[illegible]平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆华兴工程监理公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0222号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2008年12月17日

工程名称	鲁能一号城市[illegible]11街区六标段7号楼		
工程地点	龙北区[illegible]		
工程面积	[illegible]886平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	四川省第四建筑工程公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证书将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证书需经工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证书不得随意变更；如有遗失或损坏，应及时向发证机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0228号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月19日

工程名称	静脉·星城五期[illegible]区[illegible]号楼		
工程地址	南北区渝鲁大道		
工程规模	50278平方米	结构类型	框架、剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局第一建筑安装公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证书到已经竣工验收备案的建设工程进行相关登记。

二、本证书是建设工程竣工验收备案专用单位方为有效。

三、本证发证机关作废，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2008]0224号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月17日

工程名称	鲁能·星城第[illegible]八标段10号楼		
工程地址	渝[illegible]区[illegible]大道		
工程规模	18819平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆渝凤建设有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

温馨提示：

一、建设单位持本证方可到我区经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章方为有效。

三、本证丢失补办，申请书须登报声明，经我局核实后，方可补办。

cninf 巨潮资讯

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0229号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2008年12月19日

工程名称	鲁能星城[illegible]号楼		
工程地址	南岸区鲁能大道		
工程规模	18717平[illegible]	主体结构类型	框架、剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆海博建设有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

备注事项：

一、建设单位持本证方可就已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章方为有效。

三、本证发证机关编号、本证不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 中国资讯网 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2008]0224号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2008年12月17日

工程名称	鲁能星城五期11街区十标段12号楼		
工程地址	南岸区南坪南山路		
工程规模	建筑面积[illegible]万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2008年12月17日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国地质工程设计建设有限公司重庆分公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

注意事项：

一、建设单位持本证书将已经竣工验收备案的建设工程进行档案登记。

二、本证书是建设工程竣工验收备案专用凭证，方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 中国证券网 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2008]0060号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2008年7月10日

工程名称	新南路第[illegible]期道路工程		
工程地址	渝北区[illegible]道东侧		
工程规模	[illegible]米	主体结构类型	道路[illegible]米
竣工验收时间	2008年7月10日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中国[illegible]工程设计建设有限公司[illegible]分公司		
设计单位	西南[illegible]建筑设计咨询有限公司		
施工单位	重庆环[illegible]建设发展有限公司		
监理单位	重庆公诚建设监理有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证书将已经竣工验收备案的建设工程[illegible]

二、本证书[illegible]竣工验收备案专用章[illegible]

三、未经发证机关许可，本证书[illegible]

[illegible]。

鲁能星城 6期 15街区

№ 0017394

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能星城六期15街区"住宅小区

项目法人：重庆鲁能开发(集团)有限公司

建设性质：新建

总投资：￥58,714.36万元

建设工期：18个月

备案项目编码：NO.0017394

建设地址：重庆市渝北区龙溪街道办事处原龙塔村（地号：1088、1096、1094）

项目法人经济类型：有限责任公司

建设规模(或生产能力)：占地66947.50平方米（折合100.42亩），总建筑面积28.55万平方米。其中：住宅22.16万平方米，公建及配套1.57万平方米。

资金来源：自筹

计划开工时间：2010年5月

2010年3月29日

（2）

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

3-2-1-549

中华人民共和国

建设用地规划许可证

建500136200900216

地字第 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇九年十一月十二日

(9-1)

用地单位	重庆鲁能开发有限公司
用地项目名称	鲁能[illegible]城六期
用地位置	[illegible]见附件
用地性质	[illegible]见附件
用地面积	66947.6平方米
建设规模	234316.25平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 建500136201000020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

重庆市规划局

二〇一〇年二月二十六日

3-2-1-551

建设单位（个人）	重庆鲁能开发[illegible]有限公司
建设项目名称	[illegible]
建设位置	沿春大道西侧
建设规模	285513.54 平方米

附图及附件名称

放验线回单及其附图，批准的施工图。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202201005140301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期

3-2-1-552

建设单位			
工程名称			
建设地址			
建设规模		合同价格	万元
设计单位			
施工单位			
监理单位			
合同开工日期		合同竣工日期	
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法虚设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510302201003140201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日期 2010年06月14日

建设单位	[illegible]公司		
工程名称	[illegible]（下称本项）		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	万元
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	重庆[illegible]（集团）有限公司		
监理单位	重庆[illegible]有限责任公司		
合同开工日期	2010年06月14日	合同竣工日期	2011年12月14日
备注	项目经理：[illegible] 2010-1-1[illegible]工程、主体工程、钢筋部、给排水工程、消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，满期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责任依照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[illegible]

[illegible]

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible] 万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
合同开工日期	[illegible]	合同竣工日期	[illegible]
备注	[illegible]		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内开工，逾期应办理延期手续。

不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责令停止施工，并依照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

（正　本）

渝国土房管(2011)预字第(005)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-555

开发单位名称	重庆奥能开发（集团）有限公司	监理单位名称	首陵责任
项目名称	奥能星城三期B区	总建筑面积（m²）	93823.10
项目地点	渝北区龙溪路777号	预售资金监管银行	招商银行重庆北支行
联建单位名称		竣工时间	年 月 日 2011 11 14
预售(预租)面积（m²）	0713.80	预售期限	年 月 日止 2012 2 14

预售(预租)房屋栋号表

栋号	层号	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	结构
	—	1-32	1套	07 13.80	详见测绘报告	住宅	—
—	—	—	—	—	—	—	—

附记：1、本项目预售面积、公摊系数由专业测绘机构测绘，如规划调整、产权发生变更应重新报批。
2、预售申报为：渝北区龙溪路777号，对应国土证上坐落为渝北区龙溪街道办事处原龙塘村。

核发机关：重庆市国土资源和房屋管理局
2011 11 17

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2011)预字第(602)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-556

开发单位名称	重庆鲁能开发（集团）有限公司	预售单位性质	房屋预售
项目名称	金融城北片区（五街区）	总建筑面积(m²)	285522.54
项目座落	渝北区龙溪街道	预售资金监管银行	上海浦东发展银行上海分支行
建设单位名称	——	工程竣工时间	2013年 1月 3日
预售(预租)面积(m²)	23974.15	预售期限	2012年 3月24日止

预售(预租)房屋表现

编号	层向	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	外销
	——	2-32	150	16051.38	详见测绘报告	住宅	——
	——	1-31	150	17002.93	详见测绘报告	住宅	——
——	——	——	——	——	——	——	——
附记	本项目预售面积、公摊系数须专业测绘机构测绘，如规划调整，户型变更需重新报批。						

重庆市国土资源和房屋管理局

2011年1月6日 印章

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2010)预字第(043)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-557

开发单位名称	重庆鲁能开发				推荐单位情况	自愿要证		
项目名称	鲁能星城三期区				总建筑面积(m²)	38815.34		
坐落地区	渝北区两路镇777号				预售资金监管银行	交通银行重庆渝北支行		
规划单位名称	——				工程竣工时间	2011 年 8 月		
预售(预租)面积(m²)	30226.18				预售期限	2012 年 7 月		
预售(预租)房屋情况								
幢号	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	外销		
4	3-32	150	15222.5	详见测绘报告	住宅	——		
6	3-31	150	15003.68	详见测绘报告	住宅	——		
——	——	——	——	——	——	——	——	
备注	1、本项目预售面积，公摊系数需专业测绘机构测绘，如规划调整，产证变更需重新测绘。 2、房屋坐落为：渝北区两路镇777号，对应国土证上坐落为渝北区龙溪街道办事处果龙路4。							

重庆市国土资源和房屋管理局

2010 年 7 月 9 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2011)预字第(103)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-558

开发单位名称		管理单位名称	自管法行
项目名称	渝北区两江[illegible]	总建筑面积(m²)	2848.71
房屋座落	渝北区两江[illegible]	预售资金监管银行	中国建设银行股份有限公司
规划用途名称	[illegible]	工程竣工时间	年 月 日 2011 11 14
预售(预租)面积(m²)	2848.71	预售期限	年 月 日止 2012 2 11

预　售　(预　租)　房　屋　状　况

幢号	结构	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	外销
5	[illegible]	1-25	216	2848.71	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]							

附记	1、本项目预售面积，公摊面积属专业测绘机构测绘，如规划调整，产权登记面积据实结算。 2、房屋坐落为：渝北区两江[illegible]号，对应国土证上宗地为渝北区[illegible]宗地的地下室及负[illegible]层。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2011)预字第(922)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-559

预(售)许证名称	重庆奇能开发（集团）有限公司	预(售)单位性质	有限责任
项目名称	重庆奇能·王府（一区）	总建筑面积(m²)	28513
总体名称	渝北区商品房项目	预(售)登记机关	上海证券交易所
权证单位名称		工程竣工时间	年 月 日 2012 5 15
预(售)面积(m²)	28513.52	预售期限	年 月 日止 2012 5 15

预(售)房屋状况

幢号	层数	套数	建筑面积(m²)	总套数	用途	备注
3	———	1-22	245	28513.52	商品房(住宅)	———
———	———	———	———	———	———	———

附记：本项目预售面积、公摊系数需专业测绘机构测绘，如规划调整，户型变更需重新预售。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2011　)预字第(82　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-560

供应单位名称	重庆[illegible]开发（集团）有限公司	供应单位性质	房屋责任
项目名称	鲁能星城五期B区	总建筑面积（m²）	185980.45
坐落详址	渝北区向品路777号	预售资金监管银行	招商银行重庆江北支行
联建单位名称	------	工程竣工时间	2013年 1月 14日
预售(预租)面积（m²）	39456.15	预售期限	2012年 3月24日止

预售(预租)总套(间)数情况

楼号	总层	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	单价
—	—	3-33	352	39456.15	详见测绘报告	住宅	—

附记：1、本项目预售面积，公摊系数需专业测绘机构测绘，如规划调整，户型变更需重新报批。

2、房屋坐落为：渝北区向品路777号，对应国土证上显示为渝北区龙溪街道办事处原龙塔村。

重庆市国土资源和房屋管理局
2011 年 2月 11 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

（正　本）

渝国土房管(　)预字第（　）号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2011] 0144号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2011年 12月 16日

工程名称	鲁能星城六期一标段8—11号楼商业、地下车库及幼儿园		
工程地址	渝北区鲁能星城		
工程规模	8959平方米 [illegible]万元	结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2011年09月26日	合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司		
设计单位	重庆市设计院、重庆市人防建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位	山东冠鲁股份有限公司		
监理单位	重庆新鲁班工程监理有限责任公司		

提中事项：

一、建设单位持本证方可指已竣竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

3-2-1-1-562

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2011] 01号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 重庆市建设委员会工程竣工验收备案专用章

2011 年 12 月 23 日

工程名称	鲁能星城六期二标段6、7号楼±0.00以上子单位工程		
工程地址	南北依[illegible]大[illegible]		
工程规模	34167平方米[illegible]	主要结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2011年12[illegible]	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司		
设计单位	重庆市设计院、重庆市人防建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位	重庆松龙建筑（集团）有限公司		
监理单位	重庆新鲁盾工程监理有限责任公司		

备案说明：

一、建设单位持本证书可到已经竣工验收备案的建设工程进行优质登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、本证发证机关许可，本证不得随意变更，如需变更或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 中国证监会指定信息披露网站 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2011] 0142号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 重庆市城乡建设委员会工程竣工验收备案专用章

2011年12月26日

3-2-1-564

工程名称	鲁能星城六期[illegible]标[illegible]2号楼及地下车库、6、7号楼±0.00以下工程		
工程地址	渝北区[illegible]鲁大道		
工程规模	58611平方米 2万元	主体结构	剪力墙
竣工验收时间	2011年12月26日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司		
设计单位	重庆市设计院、重庆市人防建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位	重庆松龙建筑（集团）有限公司		
监理单位	重庆新鲁兴工程监理有限责任公司		

备案事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行相关登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2011] 0139号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2011年12月23日

工程名称	鲁能星城六期一标段8-11号楼住宅子单业工程（不含幼儿园、地下车库及商业）		
工程地址	沙坪坝区		
工程概况	建筑面积	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2011年12月23日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司		
设计单位	重庆市设计院、重庆市人防建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位	山东冠鲁建设有限公司		
监理单位	重庆鲁鲁新工程监理有限责任公司		

备注事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方有效。

三、本证发证机关许可，本证不得随意变更，如有变更或损毁，应及时向备案机关申领补发。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2011] 0138号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2011年12月22日

工程名称	鲁能星城六期[illegible]2—5号楼及地下车库		
工程地址	新北区[illegible]		
工程规模	92630平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2011年12月22日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	重庆林建建筑工程有限公司		
监理单位	重庆新鲁班工程监理有限责任公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

鲁能星城7期（9.10组团）

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能星城（7期9.10组团）

建设地址：重庆市渝北区龙塔街道12社

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司

项目法人经济类型：有限责任公司

建设性质：新建

建设规模(或生产能力)：总建91726.24㎡，总建筑面积12.46万平米，其中：9组团37.42万㎡，10组团54.04万㎡

总投资：94432.5万元

资金来源：资本金为62432.5万元，商业银行贷款为32000万元

建设工期：18个月

计划开工时间：2007年11月

备案项目编码：N0001464

发证单位签章

2007年11月12日

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

3-2-1-567

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号 渝规地证〔2007〕北龙字第0477号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇七年十月二十四日

用地单位	重庆[illegible]集团有限公司
用地项目名称	[illegible]城[illegible]
用地位置	[illegible]区[illegible]777号
用地面积	166353.04平方米

附图及附件名称

此证对应此证对应渝规选〔2007〕北龙字第0705号选址意见书及附图；批准的方案图。；渝规建市〔2007〕北龙字第0553号文件及附图

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。

二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，批准文件无效。

三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 渝规建证〔2007〕北北字第0045号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

3-2-1-569

特发此证

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇七年十二月五日

建设单位	[illegible]（集团）有限公司
建设项目名称	[illegible]·[illegible]九期
建设位置	渝北区龙溪九道
建设规模	63486.64平方米

附图及附件名称

放验线回单附图及批准的施工图。

遵守事项：

一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。

二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200806060101

3-2-1-1-570

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（建设单位）

日期 2008年06月06日

建筑工程施工许可证专用章

建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
工程名称	鲁能星城[illegible]11、12、13、14号楼及车库		
建设地址	渝北区[illegible]大道		
建设规模	[illegible]	合同价格	676.15 万元
设计单位	机械工业第[illegible]设计研究院		
施工单位	重庆林建建筑工程有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程公司		
合同开工日期	2008年06月06日	合同竣工日期	2009年10月06日
备注	项目经理：刘文革 2008-091基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200806060201

3-2-1-1-571

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（建设行政主管部门）

日期 2008年06月06日

建设单位	重庆[illegible]集团）有限公司		
工程名称	鲁能星城七期9街区[illegible]号楼及车库		
建设地址	渝北区[illegible]		
建设规模	3[illegible]9	合同价格	2387.21 万元
设计单位	机械工业[illegible]设计研究院		
施工单位	重庆建安建设（集团）有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程公司		
合同开工日期	2008年06月06日	合同竣工日期	2009年10月06日
备注	项目经理：陈洪 2008-092基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200806060301

3-2-1-1-572

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 重庆市建设委员会 2008年06月06日 用建筑工程施工许可证专用章

日

建设单位	重庆鲁能开发集团有限公司		
工程名称	鲁能[illegible]七期[illegible]区三标段1、2号楼及车库		
建设地址	渝北区[illegible]鲁[illegible]港		
建设规模	[illegible]	合同价格	3033.53 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	山东冠鲁股份有限公司		
监理单位	重庆中庆监理工程公司		
合同开工日期	2008年06月06日	合同竣工日期	2009年10月06日
备注	项目经理：魏峰 2008-093基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200806060401

3-2-1-1-57

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 重庆市建设委员会

日期 2008年06月06日

重庆市建设委员会建筑工程施工许可证专用章

建设单位	重庆鲁能开发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能星[illegible]期3[illegible]地块8、9号楼及车库		
建设地址	[illegible]北区[illegible]大道		
建设规模	[illegible]60	合同价格	3545.51 万元
设计单位	机械工业[illegible]设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2008年06月06日	合同竣工日期	2009年10月06日
备注	项目经理：彭锐 2008-094基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号510202200806060501

3-2-1-1-574

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 重庆市建设委员会

日 2008年06月06日

建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
工程名称	鲁能星城七期9#区五标段3、4、5、6、7号楼及车库		
建设地址	北区[illegible]大道		
建设规模	3944.99	合同价格	7682.64 万元
设计单位	机械工业重庆设计研究院		
施工单位	涪州市建设工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2008年06月06日	合同竣工日期	2009年10月06日
备注	项目经理：韩治湖 2008-095基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200803240101

3-2-1-1-575

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日期 2008年03月24日

建设单位	重庆鲁能开发(集团)有限公司		
工程名称	鲁能星城[illegible]街区一期[illegible]1、2号楼及3号车库		
建设地址	九龙坡区鲁能大道		
建设规模	7[illegible]64[illegible]	合同价格	1416.48 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2008年03月24日	合同竣工日期	2009年07月24日
备注	项目经理：周飞 2008-030基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200803240201

3-2-1-1-576

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 重庆市建设委员会

日期 2008年03月24日

建设单位	重庆[illegible]能开发[illegible]有限公司		
工程名称	鲁能[illegible]七期[illegible]城[illegible]二标段3、4、5号楼及3号车库		
建设地址	渝北区[illegible]鲁大道		
建设规模	[illegible]	合同价格	1999.24 万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2008年03月24日	合同竣工日期	2009年07月19日
备注	项目经理：陈刚 2008-031基础、主体、初装修、机电设备安装、给排水及消防设施安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重庆市商品房预售(预租)

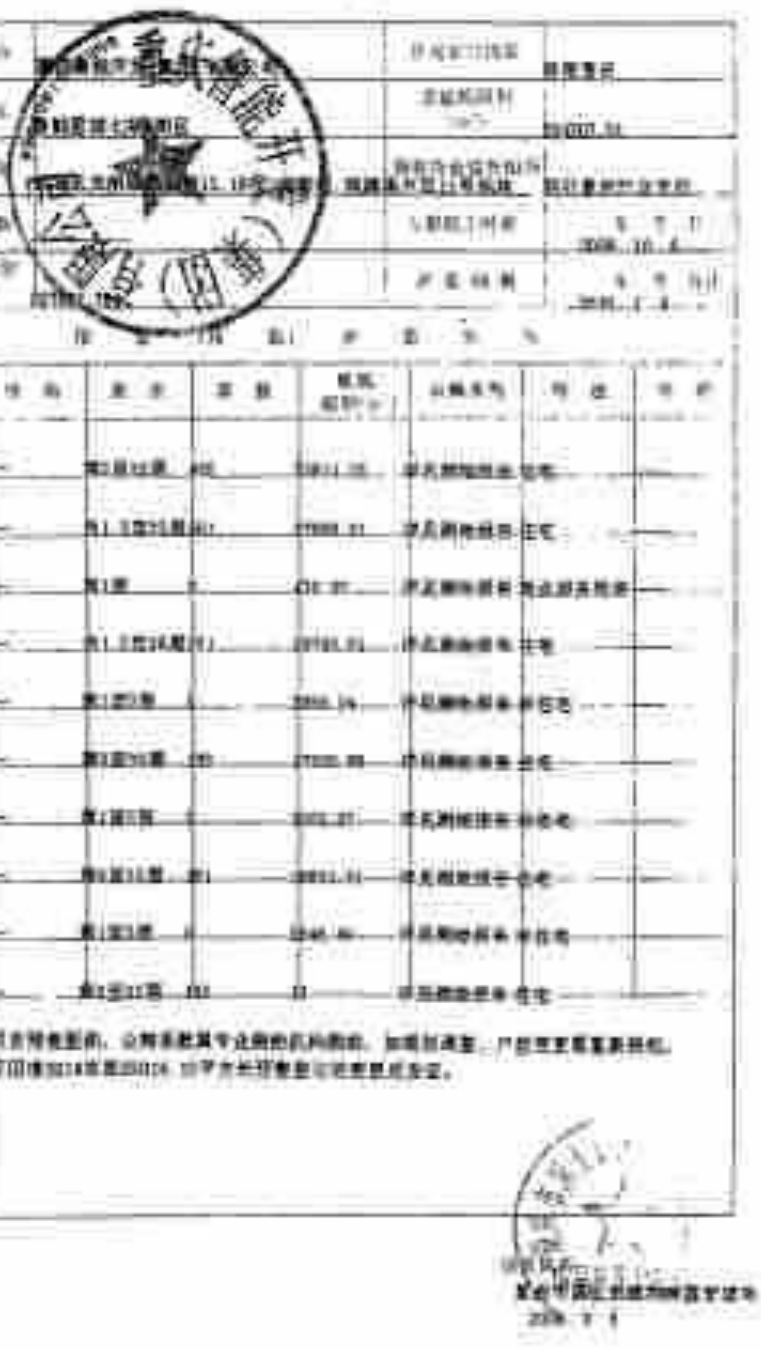
许可证

(正　本)

渝国土房管(2009)预字第(417)号附1号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

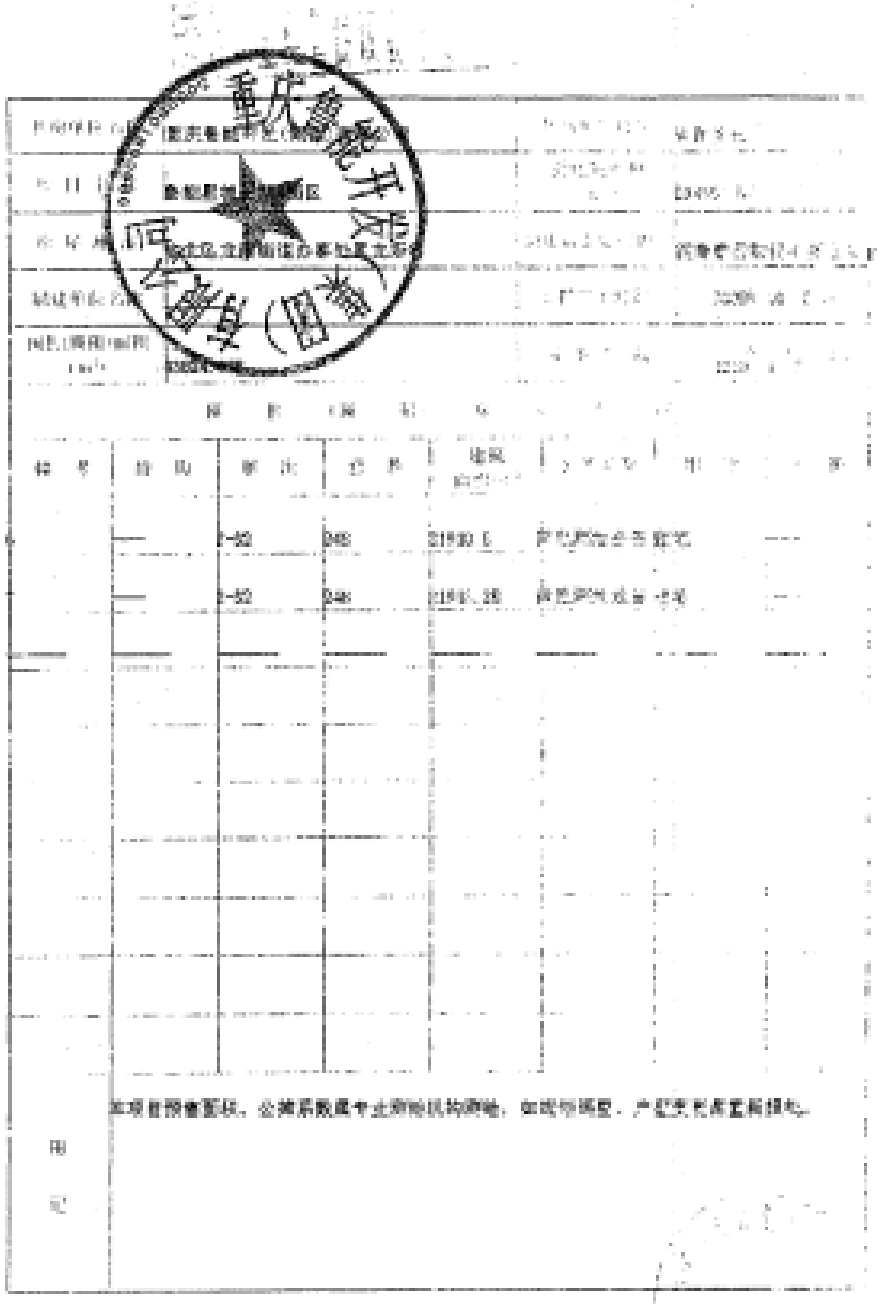
(正　本)

渝国土房管(2008)预字第(379)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-578



重庆市商品房预售(预租)

许可证

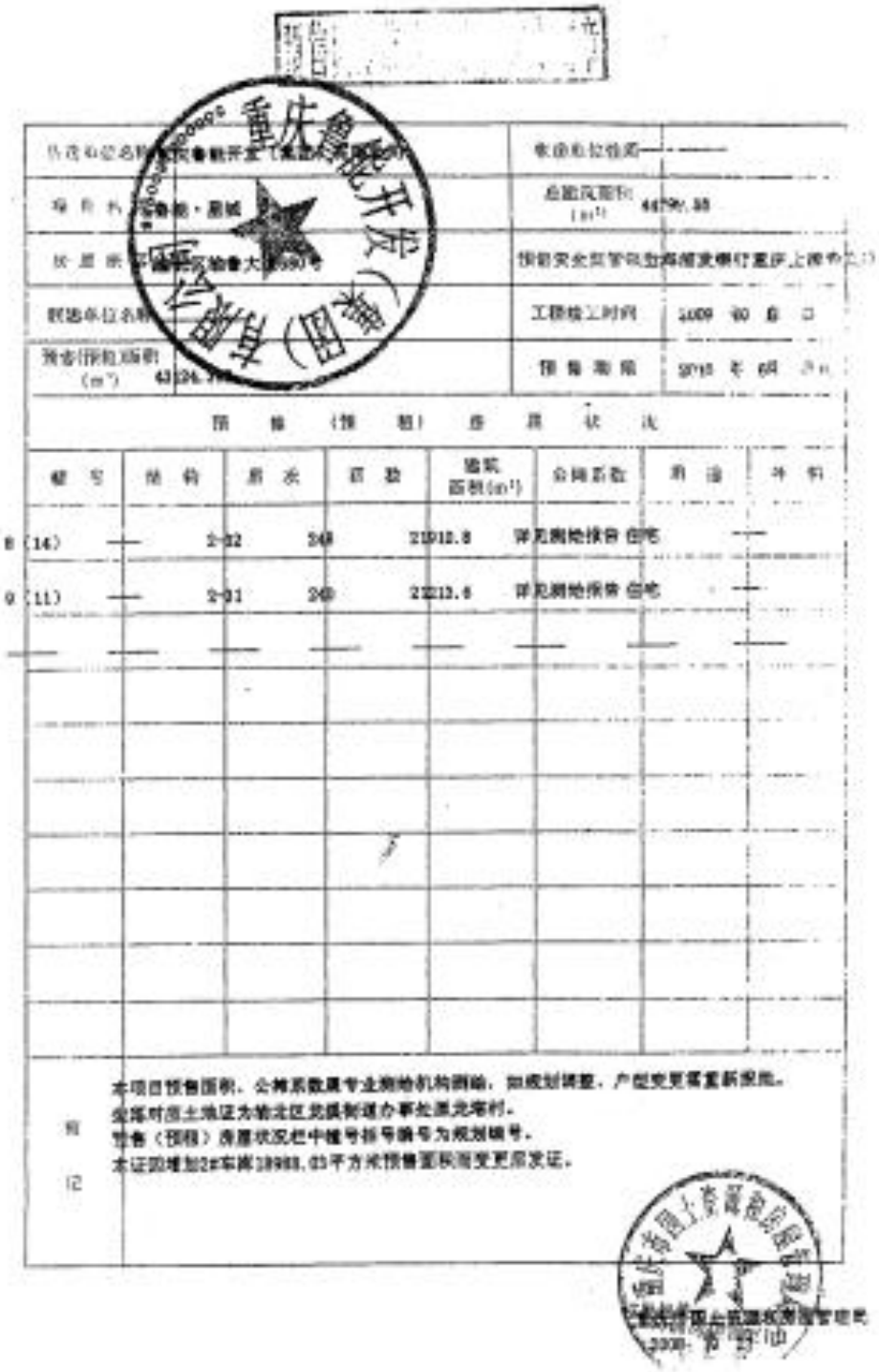
(正　本)

渝国土房管(2008)预字第(527)号　附1号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-579



预售(预租)房屋状况							
幢号	层数	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	备注
8(14)	—	2-32	248	21912.8	详见测绘报告	住宅	—
9(11)	—	2-31	248	22213.6	详见测绘报告	住宅	—
—	—	—	—	—	—	—	—

备注：本项目预售面积、公摊系数需专业测绘机构测绘，如规划调整，户型变更需重新报批。
变更时国土地证为渝北区龙溪街道办事处龙兴村。
预售(预租)房屋状况栏中幢号括号前号为规划编号。
本证因增加28车库3898.03平方米预售面积而变更发证。

重庆市国土资源和房屋管理局
2008年 9月 27日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2010]0042号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案；特发此证。

发证机关（专用章）

2010年3月16日

3-2-1-1-581

工程名称	鲁能星城七期[illegible]标段11-1号楼及车库		
工程地址	渝北区[illegible]道		
工程规模	10[illegible]平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2010年3月15日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆林建建筑工程有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2009　　]0168 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2009年12月16日

工程名称	龙盛·保亿·朝阳街区二标段10号楼及车库		
工程地址	渝北区龙溪大道		
工程规模	39071平方米　1万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月16日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	重庆建安建设（集团）有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

注意事项：

一、建设单位持本证方可向已验竣工验收备案的建设工程进行销项登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得擅自变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

3-2-1-582

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2009]0169号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2009年12月18日

3-2-1-1-583

工程名称	鲁能.星城七期9街区一标段1、2号楼及车库		
工程地址	渝北区鲁鲁大道		
工程规模	49568平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月18日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司 勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	山东冠鲁股份有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2009]0170号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2009年12月16日

工程名称	鲁能·星城七期B区四标段8、9号楼及车库		
工程地址	渝北区洛碛大道		
工程规模	57839平方米/万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月18日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

注意事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行机关登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

3-2-1-1-584

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2009]0171号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（备案专用章）

2009年12月18日

工程名称	金融城.星辰七期[illegible]7号楼及车库		
工程地址	渝北区[illegible]		
工程规模	125945平方米 万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月18日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆金能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	涪州市建设工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		

备注事项：

一、建设单位持本证方可向已经竣工验收备案的建设工程办理[illegible]手续。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章方为有效。

三、[illegible]发证机关许可，本证不得随意更改；确需变更或[illegible]，[illegible]向备案机关[illegible]。

3-2-1-585

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2009]0172 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2009年 备案专用章 月 18日

3-2-1-1-586

工程名称	鲁能·星城七期[illegible]标段1、2号楼及3号车库		
工程地址	渝北区渝鲁大道		
工程规模	71431平方米 万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月18日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2009　　]0173 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2009 年 12 月 18 日

3-2-1-1-587

工程名称	鲁能星城九期商住C标段3、4、5号楼及3号车库		
工程地址	渝北区龙山大道		
工程规模	81690平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2009年12月18日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工有限公司勘察设计院		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

鲁能星城8期（北街区）

N°

重庆市企业投资项目备案证

项目名称："鲁能星城八期十一标区"住宅小区

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司

建设性质：新　建

总投资：￥62,503.45万元

建设工期：18个月

备案项目编码：NO.0017344

建设地址：重庆市渝北区人和镇双碑村原9、19、20社

项目法人经济类型：有限责任公司

建设规模(或生产能力)：占地面积57399.02平方米(其中：出让地53013.1平方米)，总建筑面积以规划部门审批的为准，包括新建住宅、公建及配套用房。

资金来源：自　筹

计划开工时间：2009年10月

2009年9月15日

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

3-2-1-588

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 建500136200800029 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇八年 月 二十四日

用地单位	重庆[illegible]（集团）有限公司
用地项目名称	[illegible]里城天街
用地位置	[illegible]区[illegible]
用地性质	[illegible]
用地面积	57380.[illegible]平方米
建设规模	266476.52平方米
附图及附件名称	批准的红线图1份

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 建500138200900002号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇九年八月二十六日

(9-1)

3-2-1-1-5(9)

建设单位（个人）	[illegible]
建设项目名称	[illegible]
建 设 位 置	[illegible]
建 设 规 模	[illegible]

附图及附件名称：.政验线同单及其附图。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日期 2009年12月31日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]	结构类型	[illegible]
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible] 万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	南通市通建建筑安装工程有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2009年12月31日	合同竣工日期	[illegible]
备注	项目经理：万洪东 [illegible]		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内开工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，依法追究，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日 期

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible] 万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
合同开工日期	[illegible]	合同竣工日期	[illegible]

备注 [illegible]

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，并由原发证机关确定延期次数、时间。超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未获得本证擅自施工的属违法建设，责任《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200912310301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

2009年12月31日

建设单位	重庆[illegible]（集团）有限公司		
工程名称	[illegible]1号楼及附属车库工程		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]10	合同价格	[illegible]万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	北大集团有限公司		
监理单位	重庆兴建建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2009年12月31日	合同竣工日期	2011年07月31日
备注	建筑面积：[illegible] 2010-213基础工程、主体工程、初装修、电气设备安装、给排水工程、消防设施安装、智能系统安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行监督。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510202200912310401

3-2-1-56

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期

建设单位	重庆[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	泸州市第七建筑工程公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		
合同开工日期	2009年12月31日	合同竣工日期	2011年07月31日

备注 项目经理：邓秋正

2009-214幕墙工程、涂料工程、防腐蚀、电气设备安装、给排水工程、消防设施安装、智网及弱电安装。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500000201106030101

3-2-1-5

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期

建设单位	重庆[illegible]能开发[illegible]有限公司		
工程名称	奇[illegible]星城八期12街区[illegible]、3号楼		
建设地址	渝北区[illegible]大[illegible]侧		
建设规模	40402[illegible]	合同价格	2432.261 万元
设计单位	机械工业第[illegible]设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	中煤国际工程集团重庆设计研究院		
合同开工日期	2011年06月03日	合同竣工日期	2012年12月13日
备注	项目经理：葛宏俊 2011-094基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、管网及弱电安装。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

（正　本）

渝国土房管(2010)预字第(499)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-596

开发单位名称		预售单位性质	
项目名称		总建筑面积(m²)	
坐落地点		预售资金监管银行	
联建单位名称		工程施工时间	年 月 日 2011 2 21
预售(预租)面积(m²)	20142.03	预售期限	年 月 日止 2011 10 31

预售(预租)房屋情况

幢号	层号	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	备注
1		1-32	189	19513.5	产权测绘报告	住宅	
2		负1	0	629.43	产权测绘报告	商业服务用房	

附记：本项目预售面积、公摊系数据产权测绘结果确定。如测量面积、户型发生变化重新报批。经营用房土地证为渝北区人和镇双碑村9、10、20号。

重庆市国土资源和房屋管理局

2010 8 13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2012)预字第(033)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

（正　本）

渝国土房管（2010）预字第（430）号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-598

预(预租)项目名称	悦府·星城国际	预(预租)许可证书号	渝国土房管预字（2010）第430号
预(预租)人名称	重庆星城开发有限公司	预(预租)面积	12228.5
座落地点	渝北区龙溪大桥北侧（高新区）	预(预租)监管银行	招商银行重庆北支行
预(预租)单位名称	——	预(预租)期限	2010年3月31日
预(预租)项目面积(m²)	10903.83	许可日期	2010年3月31日

预（预租）售情况

幢号	层号	室号	套数	预(预租)面积(m²)	公摊系数	用途	备注
1	——	1-33	198	10903.83	详见测绘报告	住宅	
……	……	……	……	……	……	……	

备注：本项目预售面积、公摊系数以专业测绘机构测绘，如规划调整、户型变更需重新进行，坐落以国土证为准。注释双牌村房9、19、20层。

重庆市国土资源和房屋管理局
2010年3月31日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2010)预字第(251)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-599

供应单位名称	重庆鲁能开发（集团）有限公司	项目名称	鲁能星城
地址名称	鲁能·星城[illegible]	预售面积	35376.5
专用账号	渝北区鲁能大道[illegible]号	监管银行	建设银行重庆北支行
预定单位名称		预售日期	2011年6月11日
预售(预租)面积(m²)	93493.22	预售期限	2011年9月30日

预售(预租)房屋状况

种类	幢号	层次	套数	预测面积(m²)	坐落名称	用途	备注
		35	350	29475.08	详见测绘报告	住宅	
		负1	1	974.24	详见测绘报告	非住宅	

附记：本项目预售面积、公摊面积以实测结果为准，如有调整，广经变更需重新领证。

注：此证自颁发之日起至2011年9月30日止有效。

重庆市国土资源和房屋管理局

2010年3月31日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

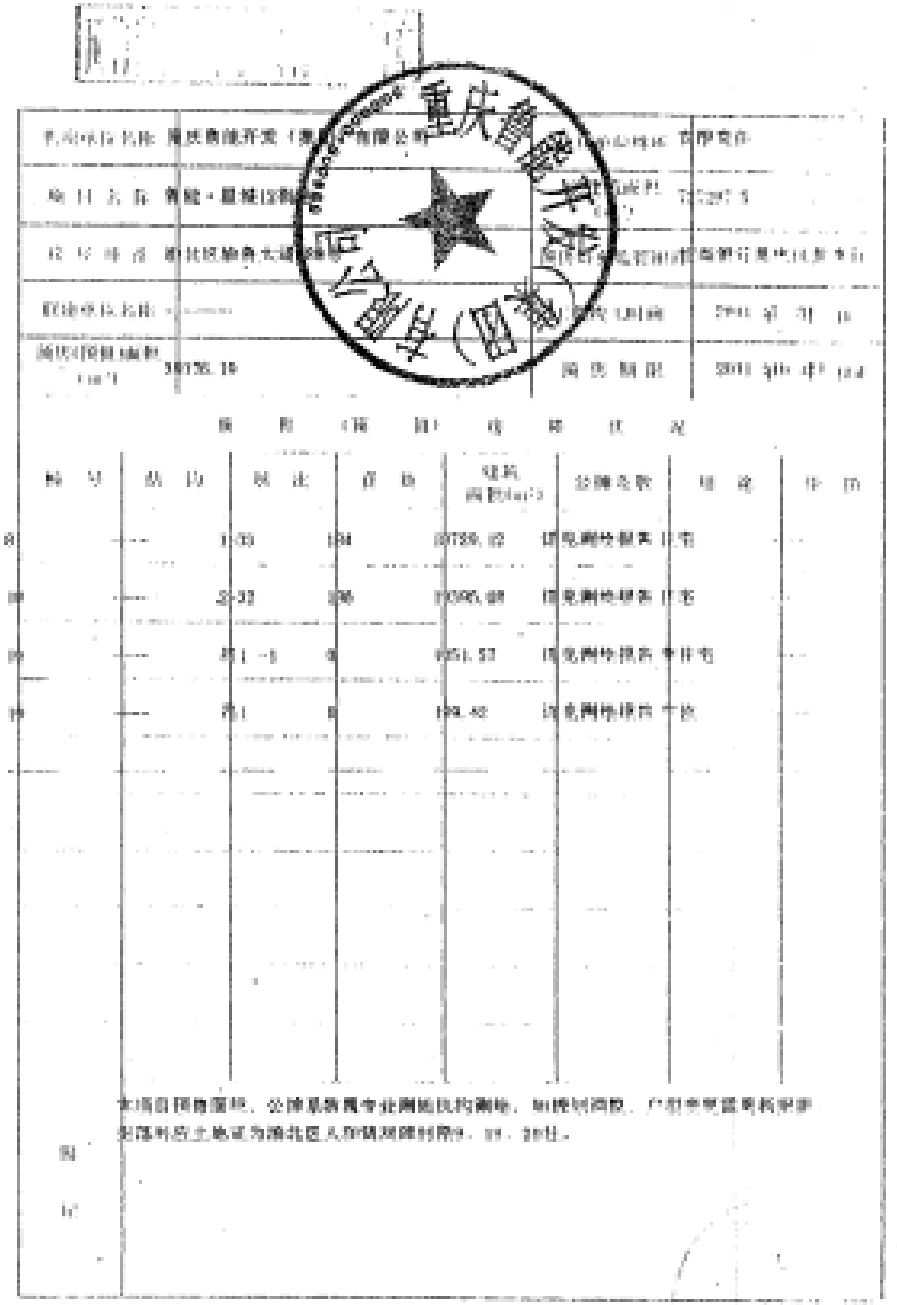
(正　本)

渝国土房管(2010)预字第(140)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-600



重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2011　)预字第(047　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-401

开发单位名称	[redacted]房地产开发有限公司	信息单位性质	有限责任
项目名称	[redacted]八期	总建筑面积(m²)	327999.5
座落地点	重庆市渝北区[redacted]大道[redacted]号	预售资金监管银行	银行重庆江北支行
联建单位名称	[redacted]	工程竣工时间	2012年3月31日
预售(预租)面积(m²)	[redacted]	预售期限	2011年9月3日止

预售(预租)房屋状况

幢号	结构	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	外销
[redacted]	[redacted]	1-30	352	32730.04	含梁柱按房	住宅	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

本项目预售面积，公摊系数需专业测绘机构测绘。如须调整，产证发生需要新报批。

备注

重庆市国土资源和房屋管理局
2011年9月3日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2012)预字第(188)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-402

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2013)预审第(564)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

幢号	层号	套数	建筑面积(㎡)	用途
1	1	1套	168	住宅
1	1	1套	277.44	商铺

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2012]0149号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2012年 1月 2日

工程名称	鲁能星城[illegible]期1[illegible]及附属车库		
工程地址	渝北区[illegible]大道		
工程规模	62320平[illegible]	地上结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2012年12月25日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	泰州市建设工程有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2011]0104号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2011年10月14日

工程名称	鲁能星城[illegible]期[illegible]标段6、7号楼及附属车库工程		
工程地址	渝北区渝[illegible]大道		
工程规模	[illegible]万平方米，[illegible]栋	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2011年10月13日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	泰州市建设工程有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

重庆鲁能开发（集团）有限公司（印章）

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2011] 01号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 重庆市建设委员会工程备案专用章 备案专用章

2011 年 10 月 14 日

工程名称	金融城（[illegible]）[illegible]号楼[illegible]单位（住宅及a3轴线至a15轴[illegible]部分车库，小区会所及其余车库），5号楼工程		
工程地址	[illegible]区[illegible]大道[illegible]		
工程规模	[illegible]万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2011年10月13日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	泸州市第七建筑工程公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

重庆鲁能开发（集团）有限公司 公章

建设单位（加盖公章）

备案事项：

一、建设单位持本证方可到已经竣工验收备案的前设工程进行根屏登记。

二、本证副本经建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 中国证监会指定信息披露网站 www.cninfo.com.cn

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2012] 0150号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2012年 12月 27日

工程名称	鲁能星城[illegible]区V标段2号楼		
工程地址	[illegible]北国[illegible]鲁大道北		
工程规模	[illegible]0000平方米 万元	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2012年12月25日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市德胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

谨守事项：

一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2011] 0105号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2011年10月14日

工程名称	轻轨星光[illegible]标段11号楼及附属车库工程		
工程地址	渝北区[illegible]大道		
工程规模		主体结构类型	剪力墙、框架
竣工验收时间	2011年10月13日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	正太集团有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2021]609-1-1-1号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2021年1月17日

工程名称	重庆两江国际消防公司	建设地点	两江新区金山大道与金渝大道交叉口		
建设单位	重庆两江国际消防有限公司	结构类型	钢结构	层数	地上3层
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	总建筑面积	3000平方米	总投资（万元）	1000万元
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	开工日期	2020年12月10日	竣工日期	2021年6月10日
监理单位	重庆赛迪建设监理有限公司	工程质量监督机构	重庆市建设工程质量监督总站		

备注：

（1）本证书经建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、工程质量监督机构五方责任主体签字盖章后生效。

（2）本证书由建设单位负责保管。

（3）凡涉及国家秘密的建设工程竣工验收备案，按国家有关保密规定执行。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2010]0140号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（重庆市城乡建设委员会工程备案专用章）

2010年12月24日

工程名称	[illegible]9号楼（+6.00m以上）及T17标段10号楼（+6.00m以上）[illegible]单位工程		
工程地址	[illegible]区[illegible]大道[illegible]号		
工程规模	[illegible]	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2010年12月24日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
监理单位	中冶建工有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市建丝建筑安装工程有限公司，正太集团有限公司		
质检单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

备案部门：

一、请备案单位持本证及有关竣工验收备案表到城建档案馆进行档案登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、本证发出后无效件，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2013]0023号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 重庆市建设工程竣工验收备案专用章

2013年 3月 29日

工程名称	[illegible]区F标段3号楼住宅部分		
工程地址	[illegible]大道市		
工程规模	[illegible]万元	主体结构类型	框剪结构
竣工验收时间	2013年3月27日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通华强建筑安装工程有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

备案事项：

一、此备案仅表示该项目已经竣工验收备案的建设工程进行质量登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经登记机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

竣竣备字[2013] 0020号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2013年 3月 29日

工程名称	鲁能巴蜀九期项目B6号楼商业及B15幼儿园B1B5辅助用房		
工程地址	重庆北区龙塔街道		
工程规模	1119.4万元	主体结构类型	框力墙
竣工验收时间	2013年3月27日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	泸州市第七建筑工程公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

备申事项：

一、建设单位务本证书可用已验竣工验收备案的建设工程进行抵押登记。

二、本证加盖北京工程竣工验收备案专用章方可有效。

三、本经发证机关许可，本证书有关事项变更、补充或删改，应及时向备案机关申请办理。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2013]0044号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

2013年 9月 24日

工程名称	[illegible]八期12[illegible]栋3号楼公建商业部分		
工程地址	[illegible]		
工程规模	602平方[illegible]3750	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2013年3月27日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆[illegible]开发（集团）有限公司		
勘察单位	中冶建工集团有限公司		
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	南通市通胜建筑安装工程有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院		

填写单项：

一、建设单位自本证书颁发之日起，应在规定时间内到建设工程所在地登记。

二、未经备案的建设工程竣工验收备案专用章的，本证书无效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更。如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

鲁能星城 7期(6组团)

№ 0092427

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能星城九期六组团住宅小区　　建设地址：渝北区龙溪街道办事处原龙塔村

项目法人：重庆鲁能开发（集团）有限公司　　项目法人经济类型：有限责任公司

建设性质：新建　　建设规模(或生产能力)：建筑面积约95344平方米（其中12#2#楼地下室建筑面积约为3000平方米）。

总投资：137910.77万元　　资金来源：自筹

建设工期：18个月　　计划开工时间：2011年12月

备案项目编码：NO.0092427

重庆市发展和改革委员会

2011年12月31日

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500112201100047 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一一年三月一日

（9）

3-2-1-615

用地单位	重庆[illegible]能开发（集团）有限公司
用地项目名称	[illegible]曾家[illegible]期
用地位置	[illegible]观音桥[illegible]建分区
用地性质	[illegible]
用地面积	89534平方米
建设规模	433963平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500112202140[illegible]163 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇[illegible]年十月二十[illegible]日

（9）

建设单位（个人）	[illegible]有限公司
建设项目名称	[illegible]
建设位置	[illegible]五[illegible]新[illegible]标准分区
建设规模	[illegible]

附图及附件名称

[illegible]验地红单及附图。批准绘[illegible]工图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第500113201300021号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一三年三月十三日

建设单位（个人）	重庆静能开发（集团）有限公司
建设项目名称	静能[illegible]（地下车库调整）
建设位置	[illegible]西路
建设规模	78659.3[illegible]方米
附图及附件名称	批准的施工图、放验线图单及其附件

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

№:0000122

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:500000[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

[illegible]年12月27日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	1539[illegible].[illegible]万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	[illegible]		
合同开工日期	2013年12月27日	合同竣工日期	2015年06月27日

备注

项目经理:钱万平

2013-229基础工程、主体工程、砌体砌筑工程、门窗幕墙工程、给排水安装工程、消防设施安装工程、人防工程。

注意事项:

一、本证须置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自颁发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续。不办理延期或超期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的,责任法律责任,依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№:0000210

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500000201206150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

2012年06月15日

建设单位	重庆[illegible]有限公司		
工程名称	[illegible]九期[illegible]号[illegible]栋		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	3952.07[illegible]万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2012年06月15日	合同竣工日期	2014年06月15日

备注 项目经理:张方平

2013-070基础、主体、砌筑墙、单体工程、消防设备安装、给排水安装、消防设施安装。

注意事项:

一、本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门对本证进行监督。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间后,本证自行废止。

五、凡未获得本证擅自施工的责任追究,按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№:0000267

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　500000201209280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

日　　期　2012年09月28日

建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
工程名称	鲁能星城[illegible]号、[illegible]号		
建设地址	[illegible]区		
建设规模	[illegible]	合同价格	8954.1731万元
设计单位	机械工业第三设计研究院		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2012年09月28日	合同竣工日期	2014年05月28日
备注	项目经理：祝方平 2012-131基础工程、主体工程、初装修、门窗幕墙工程、给排水安装、消防设施安装、人防工程。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3-2-1-620

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№:0000368

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500000201302190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

2013年02月19日

建设单位	重庆[illegible]有限公司
工程名称	鲁能星城九期[illegible]号—10号楼及车库
建设地址	重庆市[illegible]道[illegible]路
建设规模	[illegible]㎡ 合同价格 36726.03[illegible]万元
设计单位	重庆[illegible]建筑工程[illegible]有限公司
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	重庆[illegible]建设工程监理有限公司
合同开工日期	2013年02月19日 合同竣工日期 2015年02月18日
备注	项目经理：蔡方平 2013-005基础工程，主体工程，装饰装修工程，门窗幕墙工程，精装未安装工程，消防设备安装工程，人防工程。

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，未办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2012)预字第(883)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

幢号(预测绘号)	层号(分层编号)	房间	套数	建筑面积(㎡)	用途
2		1-22	110	17999.14	住宅
2		商1-商2	0	1618.87	商业用
4		1-22	110	17999.17	住宅
4		商1-商2	0	881.58	商业用
备注	(幢号(分层编号)、房间分层分户预测图分别经过现场实测)。				

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2012)预字第(651)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2012)预字第(682)号

本证所列商品房符合法定条件，准于预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2013)预字第(106)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

项目业务名称	
预售单位名称	
预售商品房所在位置	
预售面积(平方米)	
证书编号	
预售总套(幢)数	
预售资金监管账号	

预 售 (预 租) 房 屋 详 况

幢号(地块编号)	层号(分宗编号)	套号	套数	预售面积(㎡)	用途
1		1-1至1-28	28	3383.30	住宅
1		负1-1至负1-4	4	2303.39	非住宅

备注：1、幢号(宗地号)、层号(分宗编号)、套号、套数、预售面积、用途根据申报填写。2、预售面积精确到小数点后两位，如有分摊面积，不能预售面积。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2015)预字第(300)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

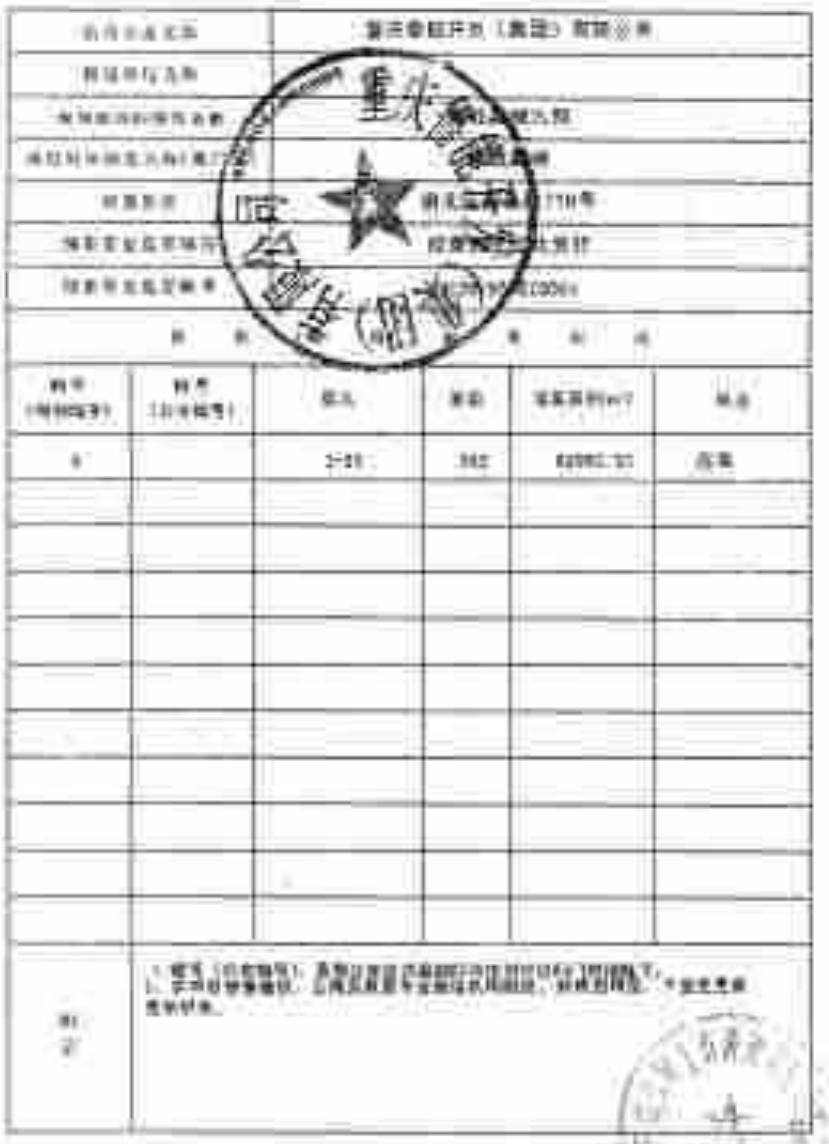
许可证

(正 本)

渝国土房管(2013)预字第(027)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

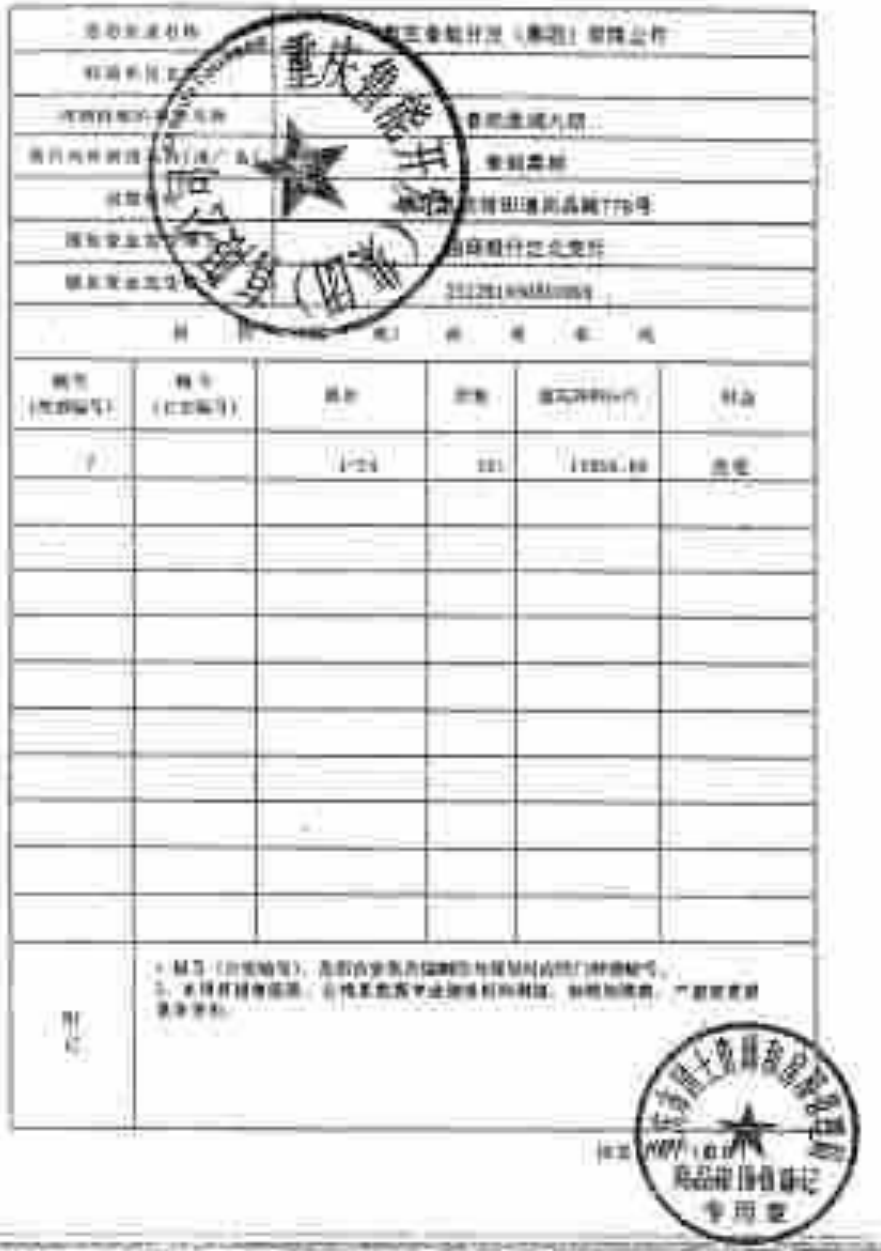
许可证

(正 本)

渝国土房管(2013)预字第(583)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2013)预字第(548)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

幢号(预售编号)	房号(预售编号)	用途	套数	建筑面积(m²)	附注
6		上市	89	12865.32	毛坯

1. 幢号（预售编号）、房号（预售编号）应当与商品房预售方案中的幢号、房号一致。
2. 未经预售登记，不得对外销售，不得对商品房、产权登记等事项作出。

重庆市商品房预售(预租)

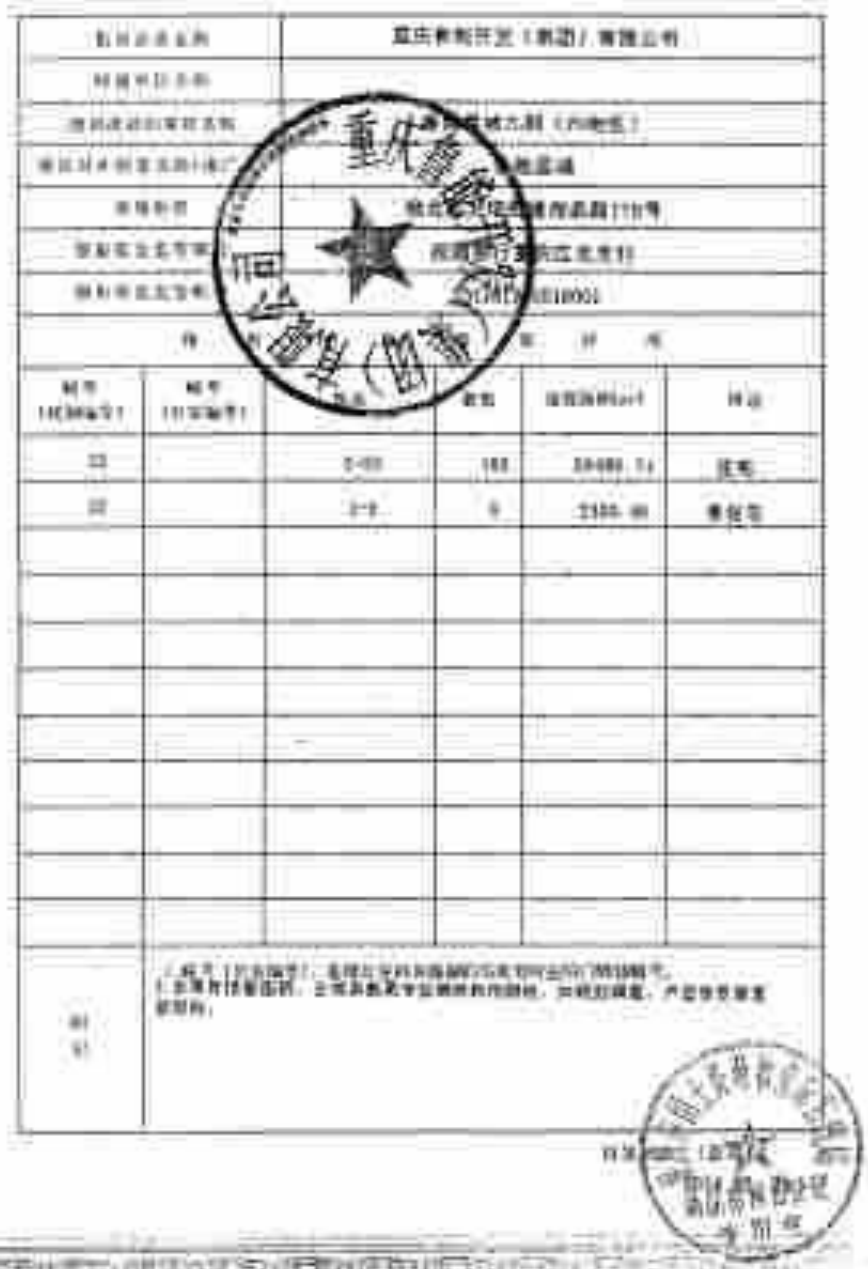
许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(110)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(386)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管[2014]预字第[400]号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(732)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

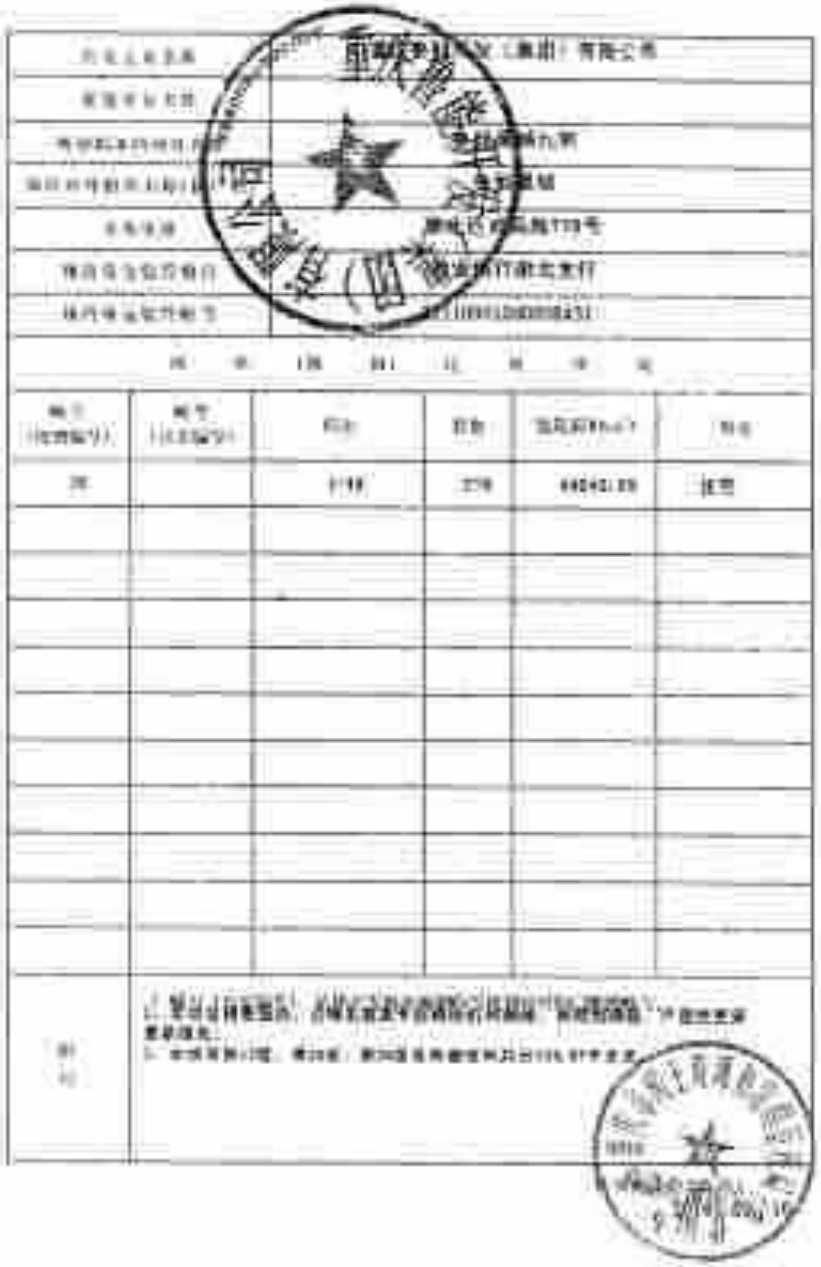
许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(911)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局



重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2013] 0112号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2013年 7月 3日

工程名称	鲁能星城九期5号—7号、18号楼工程		
工程地址	渝北区龙塔大道		
工程规模	总建筑面积 万平方米	主体结构 类 型	框架剪力墙
竣工验收时间	2013年10月3日	设计合理 使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

（备注事项）

一、建设单位自本证发出之日起七日内到竣工验收备案的建设工程进行相关登记。

二、未经备案的建设工程竣工验收备案专报意见不得备案。

三、本证仅证明文件齐全，本证不得解决设计、施工质量问题，因质量问题引发的纠纷或事故，责任单位自行承担相关法律责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

工程名称	重庆市建设工程质量监督总站（1）（2）（3）（4）（5）（6）（7）（8）（9）（10）（11）（12）（13）（14）（15）（16）（17）（18）（19）（20）（21）（22）（23）（24）（25）（26）（27）（28）（29）（30）（31）（32）（33）（34）（35）（36）（37）（38）（39）（40）（41）（42）（43）（44）（45）（46）（47）（48）（49）（50）（51）（52）（53）（54）（55）（56）（57）（58）（59）（60）（61）（62）（63）（64）（65）（66）（67）（68）（69）（70）（71）（72）（73）（74）（75）（76）（77）（78）（79）（80）（81）（82）（83）（84）（85）（86）（87）（88）（89）（90）（91）（92）（93）（94）（95）（96）（97）（98）（99）（100）（101）（102）（103）（104）（105）（106）（107）（108）（109）（110）（111）（112）（113）（114）（115）（116）（117）（118）（119）（120）（121）（122）（123）（124）（125）（126）（127）（128）（129）（130）（131）（132）（133）（134）（135）（136）（137）（138）（139）（140）（141）（142）（143）（144）（145）（146）（147）（148）（149）（150）（151）（152）（153）（154）（155）（156）（157）（158）（159）（160）（161）（162）（163）（164）（165）（166）（167）（168）（169）（170）（171）（172）（173）（174）（175）（176）（177）（178）（179）（180）（181）（182）（183）（184）（185）（186）（187）（188）（189）（190）（191）（192）（193）（194）（195）（196）（197）（198）（199）（200）（201）（202）（203）（204）（205）（206）（207）（208）（209）（210）（211）（212）（213）（214）（215）（216）（217）（218）（219）（220）（221）（222）（223）（224）（225）（226）（227）（228）（229）（230）（231）（232）（233）（234）（235）（236）（237）（238）（239）（240）（241）（242）（243）（244）（245）（246）（247）（248）（249）（250）（251）（252）（253）（254）（255）（256）（257）（258）（259）（260）（261）（262）（263）（264）（265）（266）（267）（268）（269）（270）（271）（272）（273）（274）（275）（276）（277）（278）（279）（280）（281）（282）（283）（284）（285）（286）（287）（288）（289）（290）（291）（292）（293）（294）（295）（296）（297）（298）（299）（300）（301）（302）（303）（304）（305）（306）（307）（308）（309）（310）（311）（312）（313）（314）（315）（316）（317）（318）（319）（320）（321）（322）（323）（324）（325）（326）（327）（328）（329）（330）（331）（332）（333）（334）（335）（336）（337）（338）（339）（340）（341）（342）（343）（344）（345）（346）（347）（348）（349）（350）（351）（352）（353）（354）（355）（356）（357）（358）（359）（360）（361）（362）（363）（364）（365）（366）（367）（368）（369）（370）（371）（372）（373）（374）（375）（376）（377）（378）（379）（380）（381）（382）（383）（384）（385）（386）（387）（388）（389）（390）（391）（392）（393）（394）（395）（396）（397）（398）（399）（400）（401）（402）（403）（404）（405）（406）（407）（408）（409）（410）（411）（412）（413）（414）（415）（416）（417）（418）（419）（420）（421）（422）（423）（424）（425）（426）（427）（428）（429）（430）（431）（432）（433）（434）（435）（436）（437）（438）（439）（440）（441）（442）（443）（444）（445）（446）（447）（448）（449）（450）（451）（452）（453）（454）（455）（456）（457）（458）（459）（460）（461）（462）（463）（464）（465）（466）（467）（468）（469）（470）（471）（472）（473）（474）（475）（476）（477）（478）（479）（480）（481）（482）（483）（484）（485）（486）（487）（488）（489）（490）（491）（492）（493）（494）（495）（496）（497）（498）（499）（500）（501）（502）（503）（504）（505）（506）（507）（508）（509）（510）（511）（512）（513）（514）（515）（516）（517）（518）（519）（520）（521）（522）（523）（524）（525）（526）（527）（528）（529）（530）（531）（532）（533）（534）（535）（536）（537）（538）（539）（540）（541）（542）（543）（544）（545）（546）（547）（548）（549）（550）（551）（552）（553）（554）（555）（556）（557）（558）（559）（560）（561）（562）（563）（564）（565）（566）（567）（568）（569）（570）（571）（572）（573）（574）（575）（576）（577）（578）（579）（580）（581）（582）（583）（584）（585）（586）（587）（588）（589）（590）（591）（592）（593）（594）（595）（596）（597）（598）（599）（600）（601）（602）（603）（604）（605）（606）（607）（608）（609）（610）（611）（612）（613）（614）（615）（616）（617）（618）（619）（620）（621）（622）（623）（624）（625）（626）（627）（628）（629）（630）（631）（632）（633）（634）（635）（636）（637）（638）（639）（640）（641）（642）（643）（644）（645）（646）（647）（648）（649）（650）（651）（652）（653）（654）（655）（656）（657）（658）（659）（660）（661）（662）（663）（664）（665）（666）（667）（668）（669）（670）（671）（672）（673）（674）（675）（676）（677）（678）（679）（680）（681）（682）（683）（684）（685）（686）（687）（688）（689）（690）（691）（692）（693）（694）（695）（696）（697）（698）（699）（700）（701）（702）（703）（704）（705）（706）（707）（708）（709）（710）（711）（712）（713）（714）（715）（716）（717）（718）（719）（720）（721）（722）（723）（724）（725）（726）（727）（728）（729）（730）（731）（732）（733）（734）（735）（736）（737）（738）（739）（740）（741）（742）（743）（744）（745）（746）（747）（748）（749）（750）（751）（752）（753）（754）（755）（756）（757）（758）（759）（760）（761）（762）（763）（764）（765）（766）（767）（768）（769）（770）（771）（772）（773）（774）（775）（776）（777）（778）（779）（780）（781）（782）（783）（784）（785）（786）（787）（788）（789）（790）（791）（792）（793）（794）（795）（796）（797）（798）（799）（800）（801）（802）（803）（804）（805）（806）（807）（808）（809）（810）（811）（812）（813）（814）（815）（816）（817）（818）（819）（820）（821）（822）（823）（824）（825）（826）（827）（828）（829）（830）（831）（832）（833）（834）（835）（836）（837）（838）（839）（840）（841）（842）（843）（844）（845）（846）（847）（848）（849）（850）（851）（852）（853）（854）（855）（856）（857）（858）（859）（860）（861）（862）（863）（864）（865）（866）（867）（868）（869）（870）（871）（872）（873）（874）（875）（876）（877）（878）（879）（880）（881）（882）（883）（884）（885）（886）（887）（888）（889）（890）（891）（892）（893）（894）（895）（896）（897）（898）（899）（900）（901）（902）（903）（904）（905）（906）（907）（908）（909）（910）（911）（912）（913）（914）（915）（916）（917）（918）（919）（920）（921）（922）（923）（924）（925）（926）（927）（928）（929）（930）（931）（932）（933）（934）（935）（936）（937）（938）（939）（940）（941）（942）（943）（944）（945）（946）（947）（948）（949）（950）（951）（952）（953）（954）（955）（956）（957）（958）（959）（960）（961）（962）（963）（964）（965）（966）（967）（968）（969）（970）（971）（972）（973）（974）（975）（976）（977）（978）（979）（980）（981）（982）（983）（984）（985）（986）（987）（988）（989）（990）（991）（992）（993）（994）（995）（996）（997）（998）（999）（1000）（1001）（1002）（1003）（1004）（1005）（1006）（1007）（1008）（1009）（1010）（1011）（1012）（1013）（1014）（1015）（1016）（1017）（1018）（1019）（1020）（1021）（1022）（1023）（1024）（1025）（1026）（1027）（1028）（1029）（1030）（1031）（1032）（1033）（1034）（1035）（1036）（1037）（1038）（1039）（1040）（1041）（1042）（1043）（1044）（1045）（1046）（1047）（1048）（1049）（1050）（1051）（1052）（1053）（1054）（1055）（1056）（1057）（1058）（1059）（1060）（1061）（1062）（1063）（1064）（1065）（1066）（1067）（1068）（1069）（1070）（1071）（1072）（1073）（1074）（1075）（1076）（1077）（1078）（1079）（1080）（1081）（1082）（1083）（1084）（1085）（1086）（1087）（1088）（1089）（1090）（1091）（1092）（1093）（1094）（1095）（1096）（1097）（1098）（1099）（1100）（1101）（1102）（1103）（1104）（1105）（1106）（1107）（1108）（1109）（1110）（1111）（1112）（1113）（1114）（1115）（1116）（1117）（1118）（1119）（1120）（1121）（1122）（1123）（1124）（1125）（1126）（1127）（1128）（1129）（1130）（1131）（1132）（1133）（1134）（1135）（1136）（1137）（1138）（1139）（1140）（1141）（1142）（1143）（1144）（1145）（1146）（1147）（1148）（1149）（1150）（1151）（1152）（1153）（1154）（1155）（1156）（1157）（1158）（1159）（1160）（1161）（1162）（1163）（1164）（1165）（1166）（1167）（1168）（1169）（1170）（1171）（1172）（1173）（1174）（1175）（1176）（1177）（1178）（1179）（1180）（1181）（1182）（1183）（1184）（1185）（1186）（1187）（1188）（1189）（1190）（1191）（1192）（1193）（1194）（1195）（1196）（1197）（1198）（1199）（1200）（1201）（1202）（1203）（1204）（1205）（1206）（1207）（1208）（1209）（1210）（1211）（1212）（1213）（1214）（1215）（1216）（1217）（1218）（1219）（1220）（1221）（1222）（1223）（1224）（1225）（1226）（1227）（1228）（1229）（1230）（1231）（1232）（1233）（1234）（1235）（1236）（1237）（1238）（1239）（1240）（1241）（1242）（1243）（1244）（1245）（1246）（1247）（1248）（1249）（1250）（1251）（1252）（1253）（1254）（1255）（1256）（1257）（1258）（1259）（1260）（1261）（1262）（1263）（1264）（1265）（1266）（1267）（1268）（1269）（1270）（1271）（1272）（1273）（1274）（1275）（1276）（1277）（1278）（1279）（1280）（1281）（1282）（1283）（1284）（1285）（1286）（1287）（1288）（1289）（1290）（1291）（1292）（1293）（1294）（1295）（1296）（1297）（1298）（1299）（1300）（1301）（1302）（1303）（1304）（1305）（1306）（1307）（1308）（1309）（1310）（1311）（1312）（1313）（1314）（1315）（1316）（1317）（1318）（1319）（1320）（1321）（1322）（1323）（1324）（1325）（1326）（1327）（1328）（1329）（1330）（1331）（1332）（1333）（1334）（1335）（1336）（1337）（1338）（1339）（1340）（1341）（1342）（1343）（1344）（1345）（1346）（1347）（1348）（1349）（1350）（1351）（1352）（1353）（1354）（1355）（1356）（1357）（1358）（1359）（1360）（1361）（1362）（1363）（1364）（1365）（1366）（1367）（1368）（1369）（1370）（1371）（1372）（1373）（1374）（1375）（1376）（1377）（1378）（1379）（1380）（1381）（1382）（1383）（1384）（1385）（1386）（1387）（1388）（1389）（1390）（1391）（1392）（1393）（1394）（1395）（1396）（1397）（1398）（1399）（1400）（1401）（1402）（1403）（1404）（1405）（1406）（1407）（1408）（1409）（1410）（1411）（1412）（1413）（1414）（1415）（1416）（1417）（1418）（1419）（1420）（1421）（1422）（1423）（1424）（1425）（1426）（1427）（1428）（1429）（1430）（1431）（1432）（1433）（1434）（1435）（1436）（1437）（1438）（1439）（1440）（1441）（1442）（1443）（1444）（1445）（1446）（1447）（1448）（1449）（1450）（1451）（1452）（1453）（1454）（1455）（1456）（1457）（1458）（1459）（1460）（1461）（1462）（1463）（1464）（1465）（1466）（1467）（1468）（1469）（1470）（1471）（1472）（1473）（1474）（1475）（1476）（1477）（1478）（1479）（1480）（1481）（1482）（1483）（1484）（1485）（1486）（1487）（1488）（1489）（1490）（1491）（1492）（1493）（1494）（1495）（1496）（1497）（1498）（1499）（1500）（1501）（1502）（1503）（1504）（1505）（1506）（1507）（1508）（1509）（1510）（1511）（1512）（1513）（1514）（1515）（1516）（1517）（1518）（1519）（1520）（1521）（1522）（1523）（1524）（1525）（1526）（1527）（1528）（1529）（1530）（1531）（1532）（1533）（1534）（1535）（1536）（1537）（1538）（1539）（1540）（1541）（1542）（1543）（1544）（1545）（1546）（1547）（1548）（1549）（1550）（1551）（1552）（1553）（1554）（1555）（1556）（1557）（1558）（1559）（1560）（1561）（1562）（1563）（1564）（1565）（1566）（1567）（1568）（1569）（1570）（1571）（1572）（1573）（1574）（1575）（1576）（1577）（1578）（1579）（1580）（1581）（1582）（1583）（1584）（1585）（1586）（1587）（1588）（1589）（1590）（1591）（1592）（1593）（1594）（1595）（1596）（1597）（1598）（1599）（1600）（1601）（1602）（1603）（1604）（1605）（1606）（1607）（1608）（1609）（1610）（1611）（1612）（1613）（1614）（1615）（1616）（1617）（1618）（1619）（1620）（1621）（1622）（1623）（1624）（1625）（1626）（1627）（1628）（1629）（1630）（1631）（1632）（1633）（1634）（1635）（1636）（1637）（1638）（1639）（1640）（1641）（1642）（1643）（1644）（1645）（1646）（1647）（1648）（1649）（1650）（1651）（1652）（1653）（1654）（1655）（1656）（1657）（1658）（1659）（1660）（1661）（1662）（1663）（1664）（1665）（1666）（1667）（1668）（1669）（1670）（1671）（1672）（1673）（1674）（1675）（1676）（1677）（1678）（1679）（1680）（1681）（1682）（1683）（1684）（1685）（1686）（1687）（1688）（1689）（1690）（1691）（1692）（1693）（1694）（1695）（1696）（1697）（1698）（1699）（1700）（1701）（1702）（1703）（1704）（1705）（1706）（1707）（1708）（1709）（1710）（1711）（1712）（1713）（1714）（1715）（1716）（1717）（1718）（1719）（1720）（1721）（1722）（1723）（1724）（1725）（1726）（1727）（1728）（1729）（1730）（1731）（1732）（1733）（1734）（1735）（1736）（1737）（1738）（1739）（1740）（1741）（1742）（1743）（1744）（1745）（1746）（1747）（1748）（1749）（1750）（1751）（1752）（1753）（1754）（1755）（1756）（1757）（1758）（1759）（1760）（1761）（1762）（1763）（1764）（1765）（1766）（1767）（1768）（1769）（1770）（1771）（1772）（1773）（1774）（1775）（1776）（1777）（1778）（1779）（1780）（1781）（1782）（1783）（1784）（1785）（1786）（1787）（1788）（1789）（1790）（1791）（1792）（1793）（1794）（1795）（1796）（1797）（1798）（1799）（1800）（1801）（1802）（1803）（1804）（1805）（1806）（1807）（1808）（1809）（1810）（1811）（1812）（1813）（1814）（1815）（1816）（1817）（1818）（1819）（1820）（1821）（1822）（1823）（1824）（1825）（1826）（1827）（1828）（1829）（1830）（1831）（1832）（1833）（1834）（1835）（1836）（1837）（1838）（1839）（1840）（1841）（1842）（1843）（1844）（1845）（1846）（1847）（1848）（1849）（1850）（1851）（1852）（1853）（1854）（1855）（1856）（1857）（1858）（1859）（1860）（1861）（1862）（1863）（1864）（1865）（1866）（1867）（1868）（1869）（1870）（1871）（1872）（1873）（1874）（1875）（1876）（1877）（1878）（1879）（1880）（1881）（1882）（1883）（1884）（1885）（1886）（1887）（1888）（1889）（1890）（1891）（1892）（1893）（1894）（1895）（1896）（1897）（1898）（1899）（1900）（1901）（1902）（1903）（1904）（1905）（1906）（1907）（1908）（1909）（1910）（1911）（1912）（1913）（1914）（1915）（1916）（1917）（1918）（1919）（1920）（1921）（1922）（1923）（1924）（1925）（1926）（1927）（1928）（1929）（1930）（1931）（1932）（1933）（1934）（1935）（1936）（1937）（1938）（1939）（1940）（1941）（1942）（1943）（1944）（1945）（1946）（1947）（1948）（1949）（1950）（1951）（1952）（1953）（1954）（1955）（1956）（1957）（1958）（1959）（1960）（1961）（1962）（1963）（1964）（1965）（1966）（1967）（1968）（1969）（1970）（1971）（1972）（1973）（1974）（1975）（1976）（1977）（1978）（1979）（1980）（1981）（1982）（1983）（1984）（1985）（1986）（1987）（1988）（1989）（1990）（1991）（1992）（1993）（1994）（1995）（1996）（1997）（1998）（1999）（2000）（2001）（2002）（2003）（2004）（2005）（2006）（2007）（2008）（2009）（2010）（2011）（2012）（2013）（2014）（2015）（2016）（2017）（2018）（2019）（2020）（2021）（2022）（2023）（2024）（2025）（2026）（2027）（2028）（2029）（2030）（2031）（2032）（2033）（2034）（2035）（2036）（2037）（2038）（2039）（2040）（2041）（2042）（2043）（2044）（2045）（2046）（2047）（2048）（2049）（2050）（2051）（2052）（2053）（2054）（2055）（2056）（2057）（2058）（2059）（2060）（2061）（2062）（2063）（2064）（2065）（2066）（2067）（2068）（2069）（2070）（2071）（2072）（2073）（2074）（2075）（2076）（2077）（2078）（2079）（2080）（2081）（2082）（2083）（2084）（2085）（2086）（2087）（2088）（2089）（2090）（2091）（2092）（2093）（2094）（2095）（2096）（2097）（2098）（2099）（2100）（2101）（2102）（2103）（2104）（2105）（2106）（2107）（2108）（2109）（2110）（2111）（2112）（2113）（2114）（2115）（2116）（2117）（2118）（2119）（2120）（2121）（2122）（2123）（2124）（2125）（2126）（2127）（2128）（2129）（2130）（2131）（2132）（2133）（2134）（2135）（2136）（2137）（2138）（2139）（2140）（2141）（2142）（2143）（2144）（2145）（2146）（2147）（2148）（2149）（2150）（2151）（2152）（2153）（2154）（2155）（2156）（2157）（2158）（2159）（2160）（2161）（2162）（2163）（2164）（2165）（2166）（2167）（2168）（2169）（2170）（2171）（2172）（2173）（2174）（2175）（2176）（2177）（2178）（2179）（2180）（2181）（2182）（2183）（2184）（2185）（2186）（2187）（2188）（2189）（2190）（2191）（2192）（2193）（2194）（2195）（2196）（2197）（2198）（2199）（2200）（2201）（2202）（2203）（2204）（2205）（2206）（2207）（2208）（2209）（2210）（2211）（2212）（2213）（2214）（2215）（2216）（2217）（2218）（2219）（2220）（2221）（2222）（2223）（2224）（2225）（2226）（2227）（2228）（2229）（2230）（2231）（2232）（2233）（2234）（2235）（2236）（2237）（2238）（2239）（2240）（2241）（2242）（2243）（2244）（2245）（2246）（2247）（2248）（2249）（2250）（2251）（2252）（2253）（2254）（2255）（2256）（2257）（2258）（2259）（2260）（2261）（2262）（2263）（2264）（2265）（2266）（2267）（2268）（2269）（2270）（2271）（2272）（2273）（2274）（2275）（2276）（2277）（2278）（2279）（2280）（2281）（2282）（2283）（2284）（2285）（2286）（2287）（2288）（2289）（2290）（2291）（2292）（2293）（2294）（2295）（2296）（2297）（2298）（2299）（2300）（2301）（2302）（2303）（2304）（2305）（2306）（2307）（2308）（2309）（2310）（2311）（2312）（2313）（2314）（2315）（2316）（2317）（2318）（2319）（2320）（2321）（2322）（2323）（2324）（2325）（2326）（2327）（2328）（2329）（2330）（2331）（2332）（2333）（2334）（2335）（2336）（2337）（2338）（2339）（2340）（2341）（2342）（2343）（2344）（2345）（2346）（2347）（2348）（2349）（2350）（2351）（2352）（2353）（2354）（2355）（2356）（2357）（2358）（2359）（2360）（2361）（2362）（2363）（2364）（2365）（2366）（2367）（2368）（2369）（2370）（2371）（2372）（2373）（2374）（2375）（2376）（2377）（2378）（2379）（2380）（2381）（2382）（2383）（2384）（2385）（2386）（2387）（2388）（2389）（2390）（2391）（2392）（2393）（2394）（2395）（2396）（2397）（2398）（2399）（2400）（2401）（2402）（2403）（2404）（2405）（2406）（2407）（2408）（2409）（2410）（2411）（2412）（2413）（2414）（2415）（2416）（2417）（2418）（2419）（2420）（2421）（2422）（2423）（2424）（2425）（2426）（2427）（2428）（2429）（2430）（2431）（2432）（2433）（2434）（2435）（2436）（2437）（2438）（2439）（2440）（2441）（2442）（2443）（2444）（2445）（2446）（2447）（2448）（2449）（2450）（2451）（2452）（2453）（2454）（2455）（2456）（2457）（2458）（2459）（2460）（2461）（2462）（2463）（2464）（2465）（2466）（2467）（2468）（2469）（2470）（2471）（2472）（2473）（2474）（2475）（2476）（2477）（2478）（2479）（2480）（2481）（2482）（2483）（2484）（2485）（2486）（2487）（2488）（2489）（2490）（2491）（2492）（2493）（2494）（2495）（2496）（2497）（2498）（2499）（2500）（2501）（2502）（2503）（2504）（2505）（2506）（2507）（2508）（2509）（2510）（2511）（2512）（2513）（2514）（2515）（2516）（2517）（2518）（2519）（2520）（2521）（2522）（2523）（2524）（2525）（2526）（2527）（2528）（2529）（2530）（2531）（2532）（2533）（2534）（2535）（2536）（2537）（2538）（2539）（2540）（2541）（2542）（2543）（2544）（2545）（2546）（2547）（2548）（2549）（2550）（2551）（2552）（2553）（2554）（2555）（2556）（2557）（2558）（2559）（2560）（2561）（2562）（2563）（2564）（2565）（2566）（2567）（2568）（2569）（2570）（2571）（2572）（2573）（2574）（2575）（2576）（2577）（2578）（2579）（2580）（2581）（2582）（2583）（2584）（2585）（2586）（2587）（2588）（2589）（2590）（2591）（2592）（2593）（2594）（2595）（2596）（2597）（2598）（2599）（2600）（2601）（2602）（2603）（2604）（2605）（2606）（2607）（2608）（2609）（2610）（2611）（2612）（2613）（2614）（2615）（2616）（2617）（2618）（2619）（2620）（2621）（2622）（2623）（2624）（2625）（2626）（2627）（2628）（2629）（2630）（2631）（2632）（2633）（2634）（2635）（2636）（2637）（2638）（2639）（2640）（2641）（2642）（2643）（2644）（2645）（2646）（2647）（2648）（2649）（2650）（2651）（2652）（2653）（2654）（2655）（2656）（2657）（2658）（2659）（2660）（2661）（2662）（2663）（2664）（2665）（2666）（2667）（2668）（2669）（2670）（2671）（2672）（2673）（2674）（2675）（2676）（2677）（2678）（2679）（2680）（2681）（2682）（2683）（2684）（2685）（2686）（2687）（2688）（2689）（2690）（2691）（2692）（2693）（2694）（2695）（2696）（2697）（2698）（2699）（2700）（2701）（2702）（2703）（2704）（2705）（2706）（2707）（2708）（2709）（2710）（2711）（2712）（2713）（2714）（2715）（2716）（2717）（2718）（2719）（2720）（2721）（2722）（2723）（2724）（2725）（2726）（2727）（2728）（2729）（2730）（2731）（2732）（2733）（2734）（2735）（2736）（2737）（2738）（2739）（2740）（2741）（2742）（2743）（2744）（2745）（2746）（2747）（2748）（2749）（2750）（2751）（2752）（2753）（2754）（2755）（2756）（2757）（2758）（2759）（2760）（2761）（2762）（2763）（2764）（2765）（2766）（2767）（2768）（2769）（2770）（2771）（2772）（2773）（2774）（2775）（2776）（2777）（2778）（2779）（2780）（2781）（2782）（2783）（2784）（2785）（2786）（2787）（2788）（2789）（2790）（2791）（2792）（2793）（2794）（2795）（2796）（2797）（2798）（2799）（2800）（2801）（2802）（2803）（2804）（2805）（2806）（2807）（2808）（2809）（2810）（2811）（2812）（2813）（2814）（2815）（2816）（2817）（2818）（2819）（2820）（2821）（2822）（2823）（2824）（2825）（2826）（2827）（2828）（2829）（2830）（2831）（2832）（2833）（2834）（2835）（2836）（2837）（2838）（2839）（2840）（2841）（2842）（2843）（2844）（2845）（2846）（2847）（2848）（2849）（2850）（2851）（2852）（2853）（2854）（2855）（2856）（2857）（2858）（2859）（2860）（2861）（2862）（2863）（2864）（2865）（2866）（2867）（2868）（2869）（2870）（2871）（2872）（2873）（2874）（2875）（2876）（2877）（2878）（2879）（2880）（2881）（2882）（2883）（2884）（2885）（2886）（2887）（2888）（2889）（2890）（2891）（2892）（2893）（2894）（2895）（2896）（2897）（2898）（2899）（2900）（2901）（2902）（2903）（2904）（2905）（2906）（2907）（2908）（2909）（2910）（2911）（2912）（2913）（2914）（2915）（2916）（2917）（2918）（2919）（2920）（2921）（2922）（2923）（2924）（2925）（2926）（2927）（2928）（2929）（2930）（2931）（2932）（2933）（2934）（2935）（2936）（2937）（2938）（2939）（2940）（2941）（2942）（2943）（2944）（2945）（2946）（2947）（2948）（2949）（2950）（2951）（2952）（2953）（2954）（2955）（2956）（2957）（2958）（2959）（2960）（2961）（2962）（2963）（2964）（2965）（2966）（2967）（2968）（2969）（2970）（2971）（2972）（2973）（2974）（2975）（2976）（2977）（2978）（2979）（2980）（2981）（2982）（2983）（2984）（2985）（2986）（2987）（2988）（2989）（2990）（2991）（2992）（2993）（2994）（2995）（2996）（2997）（2998）（2999）（3000）（3001）（3002）（3003）（3004）（3005）（3006）（3007）（3008）（3009）（3010）（3011）（3012）（3013）（3014）（3015）（3016）（3017）（3018）（3019）（3020）（3021）（3022）（3023）（3024）（3025）（3026）（3027）（3028）（3029）（3030）（3031）（3032）（3033）（3034）（3035）（3036）（3037）（3038）（3039）（3040）（3041）（3042）（3043）（3044）（3045）（3046）（3047）（3048）（3049）（3050）（3051）（3052）（3053）（3054）（3055）（3056）（3057）（3058）（3059）（3060）（3061）（3062）（3063）（3064）（3065）（3066）（3067）（3068）（3069）（3070）（3071）（3072）（3073）（3074）（3075）（3076）（3077）（3078）（3079）（3080）（3081）（3082）（3083）（3084）（3085）（3086）（3087）（3088）（3089）（3090）（3091）（3092）（3093）（3094）（3095）（3096）（3097）（3098）（3099）（3100）（3101）（3102）（3103）（3104）（3105）（3106）（3107）（3108）（3109）（3110）（3111）（3112）（3113）（3114）（3115）（3116）（3117）（3118）（3119）（3120）（3121）（3122）（3123）（3124）（3125）（3126）（3127）（3128）（3129）（3130）（3131）（3132）（3133）（3134）（3135）（3136）（3137）（3138）（3139）（3140）（3141）（3142）（3143）（3144）（3145）（3146）（3147）（3148）（3149）（3150）（3151）（3152）（3153）（3154）（3155）（3156）（3157）（3158）（3159）（3160）（3161）（3162）（3163）（3164）（3165）（3166）（3167）（3168）（3169）（3170）（3171）（3172）（3173）（3174）（3175）（3176）（3177）（3178）（3179）（3180）（3181）（3182）（3183）（3184）（3185）（3186）（3187）（3188）（3189）（3190）（3191）（3192）（3193）（3194）（3195）（3196）（3197）（3198）（3199）（3200）（3201）（3202）（3203）（3204）（3205）（3206）（3207）（3208）（3209）（3210）（3211）（3212）（3213）（3214）（3215）（3216）（3217）（3218）（3219）（3220）（3221）（3222）（3223）（3224）（3225）（3226）（3227）（3228）（3229）（3230）（3231）（3232）（3233）（3234）（3235）（3236）（3237）（3238）（3239）（3240）（3241）（3242）（3243）（3244）（3245）（3246）（3247）（3248）（3249）（3250）（3251）（3252）（3253）（3254）（3255）（3256）（3257）（3258）（3259）（3260）（3261）（3262）（3263）（3264）（3265）（3266）（3267）（3268）（3269）（3270）（3271）（3272）（3273）（3274）（3275）（3276）（3277）（3278）（3279）（3280）（3281）（3282）（3283）（3284）（3285）（3286）（3287）（3288）（3289）（3290）（3291）（3292）（3293）（3294）（3295）（3296）（3297）（3298）（3299）（3300）（3301）（3302）（3303）（3304）（3305）（3306）（3307）（3308）（3309）（3310）（3311）（3312）（3313）（3314）（3315）（3316）（3317）（3318）（3319）（3320）（3321）（3322）（3323）（3324）（3325）（3326）（3327）（3328）（3329）（3330）（3331）（3332）（3333）（3334）（3335）（3336）（3337）（3338）（3339）（3340）（3341）（3342）（3343）（3344）（3345）（3346）（3347）（3348）（3349）（3350）（3351）（3352）（3353）（3354）（3355）（3356）（3357）（3358）（3359）（3360）（3361）（3362）（3363）（3364）（3365）（3366）（3367）（3368）（3369）（3370）（3371）（3372）（3373）（3374）（3375）（3376）（3377）（3378）（3379）（3380）（3381）（3382）（3383）（3384）（3385）（3386）（3387）（3388）（3389）（3390）（3391）（3392）（3393）（3394）（3395）（3396）（3397）（3398）（3399）（3400）（3401）（3402）（3403）（3404）（3405）（3406）（3407）（3408）（3409）（3410）（3411）（3412）（3413）（3414）（3415）（3416）（3417）（3418）（3419）（3420）（3421）（3422）（3423）（3424）（3425）（3426）（3427）（3428）（3429）（3430）（3431）（3432）（3433）（3434）（3435）（3436）（3437）（3438）（3439）（3440）（3441）（3442）（3443）（3444）（3445）（3446）（3447）（3448）（3449）（3450）（3451）（3452）（3453）（3454）（3455）（3456）（3457）（3458）（3459）（3460）（3461）（3462）（3463）（3464）（3465）（3466）（3467）（3468）（3469）（3470）（3471）（3472）（3473）（3474）（3475）（3476）（3477）（3478）（3479）（3480）（3481）（3482）（3483）（3484）（3485）（3486）（3487）（3488）（3489）（3490）（3491）（3492）（3493）（3494）（3495）（3496）（3497）（3498）（3499）（3500）（3501）（3502）（3503）（3504）（3505）（3506）（3507）（3508）（3509）（3510）（3511）（3512）（3513）（3514）（3515）（3516）（3517）（3518）（3519）（3520）（3521）（3522）（3523）（3524）（3525）（3526）（3527）（3528）（3529）（3530）（3531）（3532）（3533）（3534）（3535）（3536）（3537）（3538）（3539）（3540）（3541）（3542）（3543）（3544）（3545）（3546）（3547）（3548）（3549）（3550）（3551）（3552）（3553）（3554）（3555）（3556）（3557）（3558）（3559）（3560）（3561）（3562）（3563）（3564）（3565）（3566）（3567）（3568）（3569）（3570）（3571）（3572）（3573）（3574）（3575）（3576）（3577）（3578）（3579）（3580）（3581）（3582）（3583）（3584）（3585）（3586）（3587）（3588）（3589）（3590）（3591）（3592）（3593）（3594）（3595）（3596）（3597）（3598）（3599）（3600）（3601）（3602）（3603）（3604）（3605）（3606）（3607）（3608）（3609）（3610）（3611）（3612）（3613）（3614）（3615）（3616）（3617）（3618）（3619）（3620）（3621）（3622）（3623）（3624）（3625）（3626）（3627）（3628）（3629）（3630）（3631）（3632）（3633）（3634）（3635）（3636）（3637）（3638）（3639）（3640）（3641）（3642）（3643）（3644）（3645）（3646）（3647）（3648）（3649）（3650）（3651）（3652）（3653）（3654）（3655）（3656）（3657）（3658）（3659）（3660）（3661）（3662）（3663）（3664）（3665）（3666）（3667）（3668）（3669）（3670）（3671）（3672）（3673）（3674）（3675）（3676）（3677）（3678）（3679）（3680）（3681）（3682）（3683）（3684）（3685）（3686）（3687）（3688）（3689）（3690）（3691）（3692）（3693）（3694）（3695）（3696）（3697）（3698）（3699）（3700）（3701）（3702）（3703）（3704）（3705）（3706）（3707）（3708）（3709）（3710）（3711）（3712）（3713）（3714）（3715）（3716）（3717）（3718）（3719）（3720）（3721）（3722）（3723）（3724）（3725）（3726）（3727）（3728）（3729）（3730）（3731）（3732）（3733）（3734）（3735）（3736）（3737）（3738）（3739）（3740）（3741）（3742）（3743）（3744）（3745）（3746）（3747）（3748）（3749）（3750）（3751）（3752）（3753）（3754）（3755）（3756）（3757）（3758）（3759）（3760）（3761）（3762）（3763）（3764）（3765）（3766）（3767）（3768）（3769）（3770）（3771）（3772）（3773）（3774）（3775）（3776）（3777）（3778）（3779）（3780）（3781）（3782）（3783）（3784）（3785）（3786）（3787）（3788）（3789）（3790）（3791）（3792）（3793）（3794）（3795）（3796）（3797）（3798）（3799）（3800）（3801）（3802）（3803）（3804）（3805）（3806）（3807）（3808）（3809）（3810）（3811）（3812）（3813）（3814）（3815）（3816）（3817）（3818）（3819）（3820）（3821）（3822）（3823）（3824）（3825）（3826）（3827）（3828）（3829）（3830）（3831）（3832）（3833）（3834）（3835）（3836）（3837）（3838）（3839）（3840）（3841）（3842）（3843）（3844）（3845）（3846）（3847）（3848）（3849）（3850）（3851）（3852）（3853）（3854）（3855）（3856）（3857）（3858）（3859）（3860）（3861）（3862）（3863）（3864）（3865）（3866）（3867）（3868）（3869）（3870）（3871）（3872）（3873）（3874）（3875）（3876）（3877）（3878）（3879）（3880）（3881）（3882）（3883）（3884）（3885）（3886）（3887）（3888）（3889）（3890）（3891）（3892）（3893）（3894）（3895）（3896）（3897）（3898）（3899）（3900）（3901）（3902）（3903）（3904）（3905）（3906）（3907）（3908）（3909）（3910）（3911）（3912）（3913）（3914）（3915）（3916）（3917）（3918）（3919）（3920）（3921）（3922）（3923）（3924）（3925）（3926）（3927）（3928）（3929）（3930）（3931）（3932）（3933）（3934）（3935）（3936）（3937）（3938）（3939）（3940）（3941）（3942）（3943）（3944）（3945）（3946）（3947）（3948）（3949）（3950）（3951）（3952）（3953）（3954）（3955）（3956）（3957）（3958）（3959）（3960）（3961）（3962）（3963）（3964）（3965）（3966）（3967）（3968）（3969）（3970）（3971）（3972）（3973）（3974）（3975）（3976）（3977）（3978）（3979）（3980）（3981）（3982）（3983）（3984）（3985）（3986）（3987）（3988）（3989）（3990）（3991）（3992）（3993）（3994）（3995）（3996）（3997）（3998）（3999）（4000）（4001）（4002）（4003）（4004）（4005）（4006）（4007）（4008）（4009）（4010）（4011）（4012）（4013）（4014）（4015）（4016）（4017）（4018）（4019）（4020）（4021）（4022）（4023）（4024）（4025）（4026）（4027）（4028）（4029）（4030）（4031）（4032）（4033）（4034）（4035）（4036）（4037）（4038）（4039）（4040）（4041）（4042）（4043）（4044）（4045）（4046）（4047）（4048）（4049）（4050）（4051）（4052）（4053）（4054）（4055）（4056）（4057）（4058）（4059）（4060）（4061）（4062）（4063）（4064）（4065）（4066）（4067）（4068）（4069）（4070）（4071）（4072）（4073）（4074）（4075）（4076）（4077）（4078）（4079）（4080）（4081）（4082）（4083）（4084）（4085）（4086）（4087）（4088）（4089）（4090）（4091）（4092）（4093）（4094）（4095）（4096）（4097）（4098）（4099）（4100）（4101）（4102）（4103）（4104）（4105）（4106）（4107）（4108）（4109）（4110）（4111）（4112）（4113）（4114）（4115）（4116）（4117）（4118）（4119）（4120）（4121）（4122）（4123）（4124）（4125）（4126）（4127）（4128）（4129）（4130）（4131）（4132）（4133）（4134）（4135）（4136）（4137）（4138）（4139）（4140）（4141）（4142）（4143）（4144）（4145）（4146）（4147）（4148）（4149）（4150）（4151）（4152）（4153）（4154）（4155）（4156）（4157）（4158）（4159）（4160）（4161）（4162）（4163）（4164）（4165）（4166）（4167）（4168）（4169）（4170）（4171）（4172）（4173）（4174）（4175）（4176）（4177）（4178）（4179）（4180）（4181）（4182）（4183）（4184）（4185）（4186）（4187）（4188）（4189）（4190）（4191）（4192）（4193）（4194）（4195）（4196）（4197）（4198）（4199）（4200）（4201）（4202）（4203）（4204）（4205）（4206）（4207）（4208）（4209）（4210）（4211）（4212）（4213）（4214）（4215）（4216）（4217）（4218）（4219）（4220）（4221）（4222）（4223）（4224）（4225）（4226）（4227）（4228）（4229）（4230）（4231）（4232）（4233）（4234）（4235）（4236）（4237）（4238）（4

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

建竣备字[2014]0111号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（盖章）

备案专用章

2014年 1月 1日

工程名称	鲁能星城九期六街坊[illegible]项目，15#号楼及车库工程（不含车库部分）		
工程地址	两[illegible]标准地址		
工程规模	1059[illegible]建筑方米	主体结构类别	剪力墙
竣工验收时间	2014年12月12日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆鲁能开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市勘察院工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司		

备案事项：

一、建设单位按本证当前持已经竣工验收备案的建设工程进行销售登记。

二、本证加盖竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2016]0015号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2016年 3月 15日

工程名称	金融城九期六标[illegible]号、16号楼及车库（超市部分）		
工程地址	[illegible]行政区		
工程规模	45501[illegible]平方米	主体结构类型	剪力墙
竣工验收时间	2016年3月16日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆金融开发（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市勘察工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆兴渝建设工程监理有限公司		

备案事项：

一、建设单位持本证方可向已验收工程验收备案的建设工程进行房屋登记。

二、本证只是建设工程竣工验收备案专用章且与有效。

三、本证发证机关印章，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

长期股权投资-

重庆鲁能英大置业有限公司

备查文件

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

附件二：

长期股权投资
重庆鲁能英大置业有限公司
评估附件

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一六年七月十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91500000[illegible]580T 副本号：1-1-1

名　　称　重庆鲁能英大置业有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　重庆市南岸区天文大道1号

法定代表人　魏海群

注册资本　壹亿元整

成立日期　2005年11月25日

营业期限　2005年11月25日至永久

经营范围　房地产开发、房屋销售、物业管理；国内贸易（不含国家专项管理规定的商品、国家法律法规规定须许可或审批的项目除外，不含危险化学品），旅游信息咨询服务，销售建筑材料、装饰材料。（后续法规规定应经审批或许可的项目，经批准后，方可经营）。

登记机关　重庆市工商行政管理局南岸区分局

2016 年 月 日

每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示，不按时报

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3-2-1-1-643

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国房地产开发企业

资质证书

持证说明

1、此证与正本作为企业从事房地产开发经营业务的凭证，具有同等效力。

2、企业变更分立、合并的，应当在向工商行政管理部门办理变更手续的30日内，到原资质审批部门申请办理资质证书注销手续，并重新申请核定资质等级。

3、企业变更名称、法定代表人、注册资本、经济性质、企业类型、变更公司类型、主管部门、注册地址、办公地址等，应当及时向原资质审批部门办理变更手续。

4、企业破产、歇业或者因其他原因终止业务时，应当在向工商行政管理部门办理注销营业执照后，向原资质审批部门注销资质证书。

5、此证只限本企业使用，不得涂改、出租、出借、转让、出卖。如有遗失，须立即在新闻媒体上声明作废，方可补领。

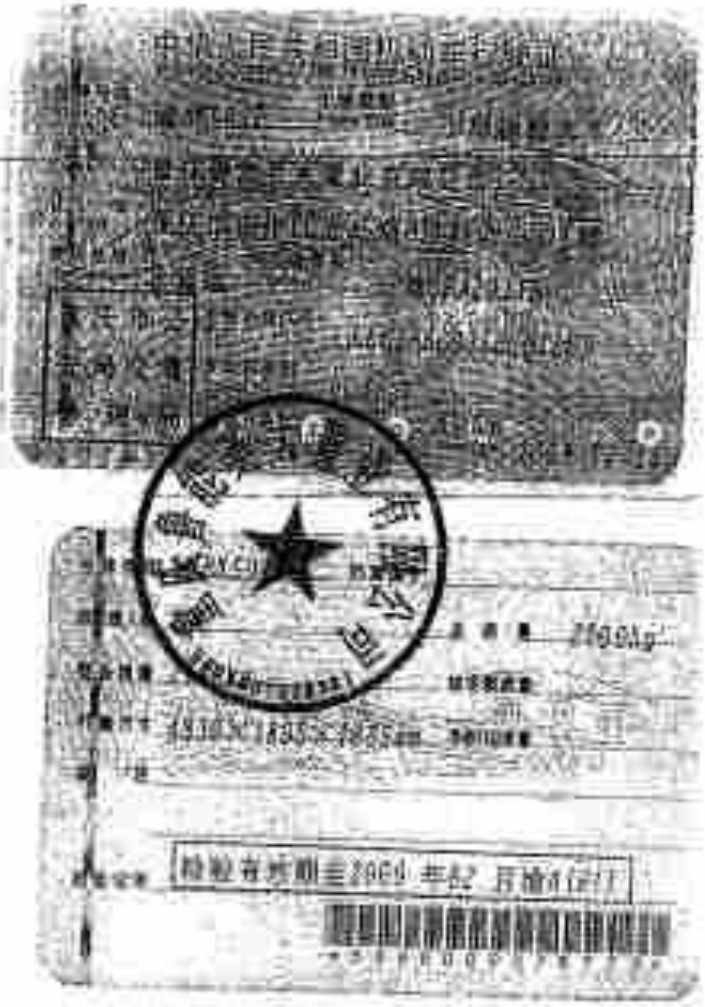
住　　所	重庆市南岸区[illegible]		
法定代表人	魏[illegible]	经营范围	[illegible]置业有限公司
注册资本	10000万元	实收资本	10000万元
企业法人营业执照注册号	500108000[illegible]4989		
批准从事房地产开发经营业务时间		2011-06-18	
资质等级	二级		
证书编号	0525729		

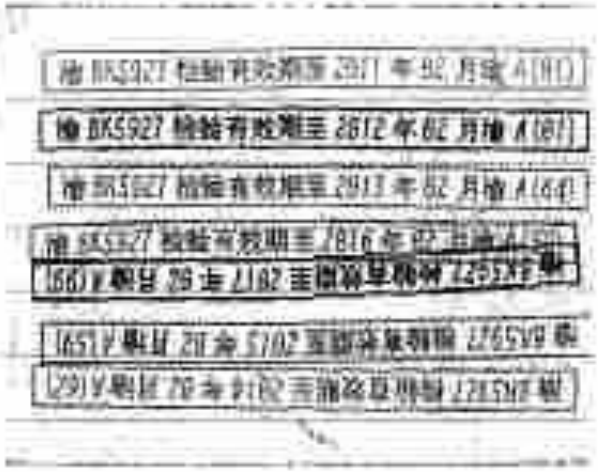
发证机关（盖章）：

二〇一五年六月十八日

本证有效期至：2015-08-14

名　　称：	





cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：重庆鲁能·御秀城一期

项目法人：重庆鲁能地产置业有限公司

建设性质：新建

总投资：26000 万元

建设工期：三年

备案项目编码：3004096721178-49

建设地址：重庆市南岸区南坪新城区

项目法人经济类型：

建设规模(生产能力)：

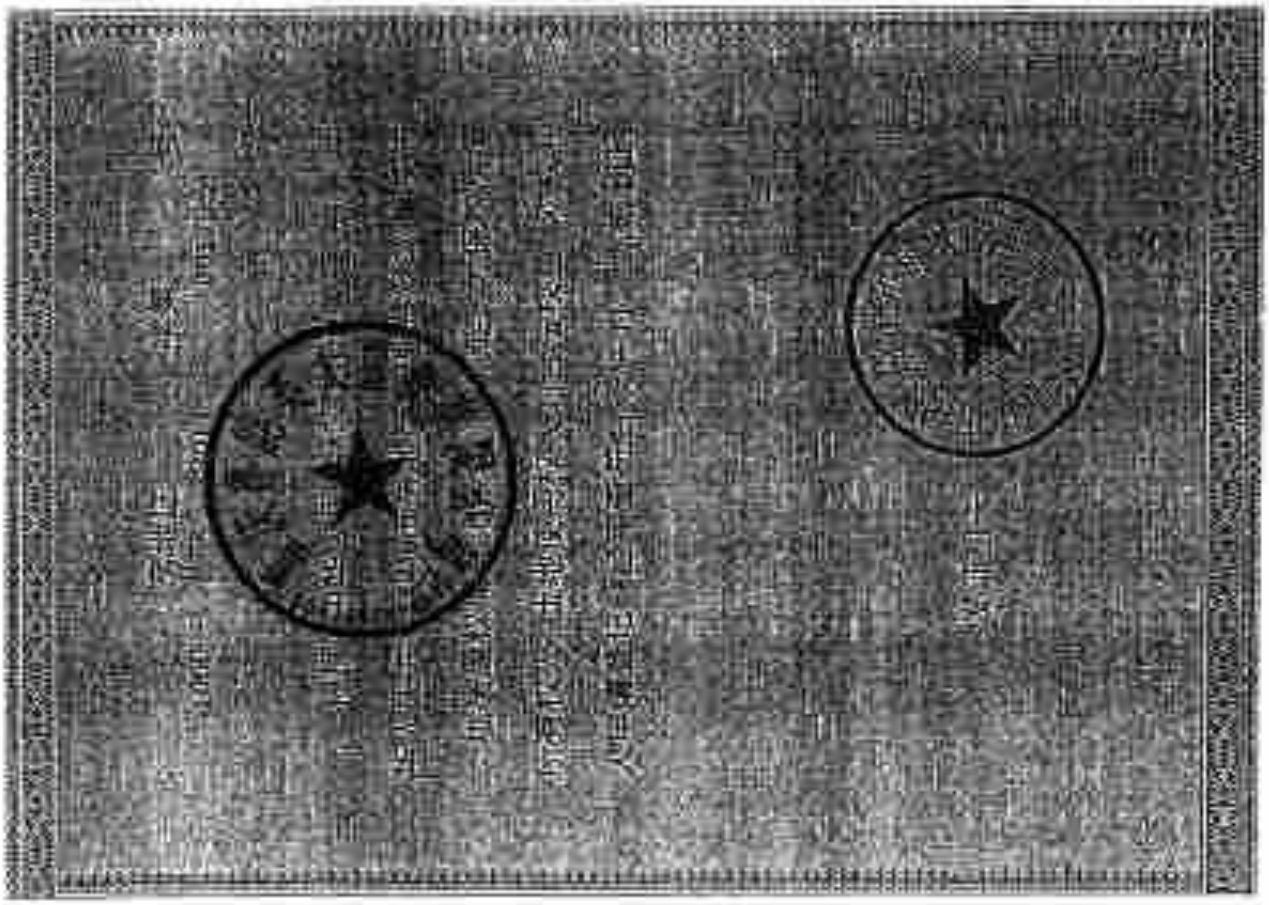
资金来源：1.资本金 10400 万元；2.银行贷款 16600 万元。

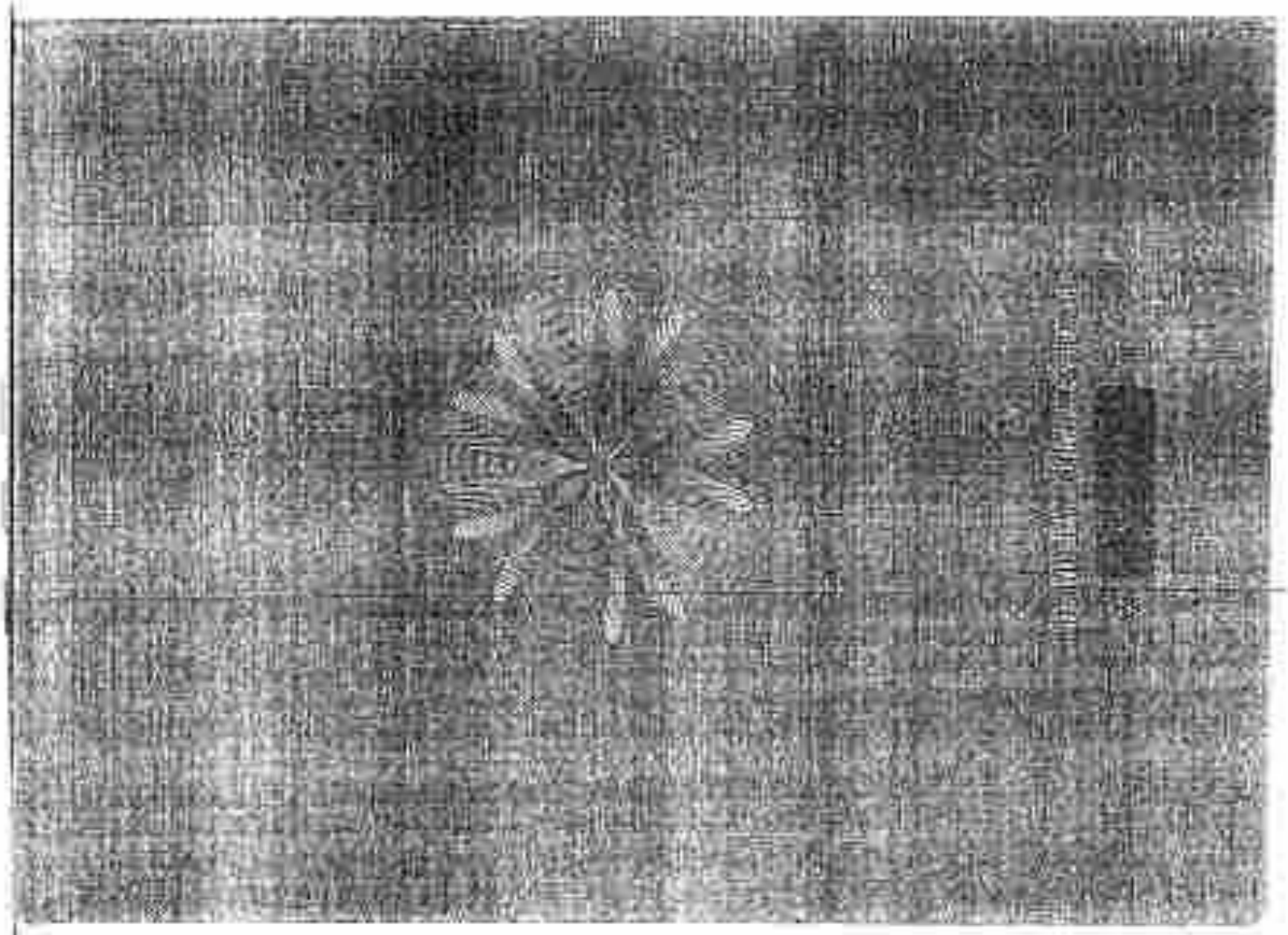
计划开工时间：2009 年 3 月

重庆市发展和改革委员会印制

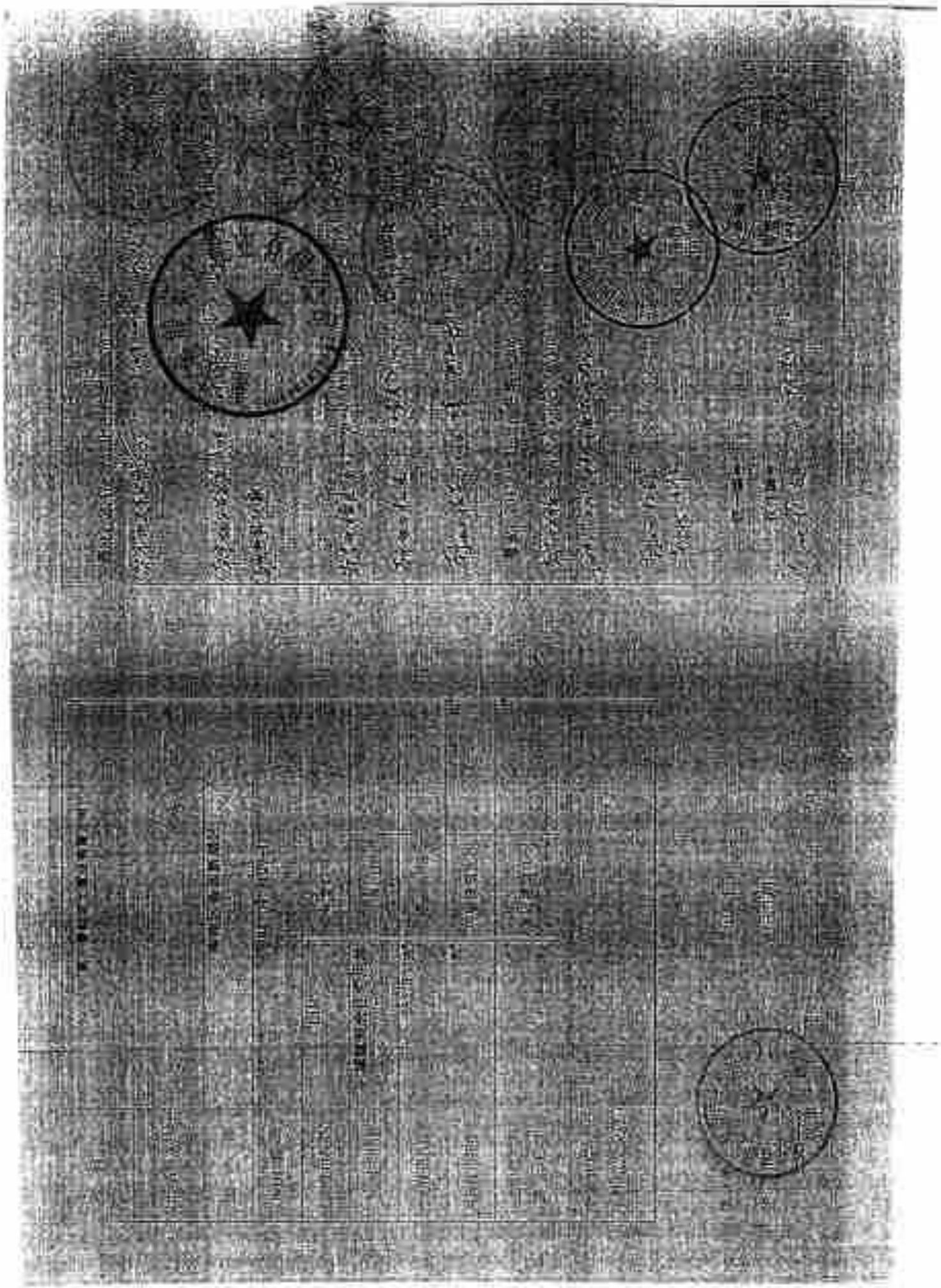
注：本登记备案证书有效期为二年。

3-2-1-447





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第500108200900210

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇〇九年十月十四日

3-2-1-451

用地单位	重庆鲁能英大置业有限公司：
用地项目名称	重庆鲁能·领秀城一期
用地位置	南岸区茶园新城区
用地性质	详见附件
用地面积	270337平方米
建设规模	175719.05平方米
附图及附件名称 用地证附图	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 建500[illegible]0004

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一〇年[illegible]二十一日

建设单位（个人）	重庆鲁能英大置业有限公司
建设项目名称	重庆鲁能·领秀城一期（展示区）
建设位置	南岸区茶园新城区
建设规模	22616.52 平方米
附图及附件名称 建筑图	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-652

中华人民共和国

建设工程规划许可证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇一五年十月十三日

建设单位（个人）	重庆春熙英大置业有限公司
建设项目名称	重庆春熙·领秀城一期（A、B、C组团）
建设位置	南岸区茶园新城区
建设规模	82585.71 平方米
附图及附件名称	建筑图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单　（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定。　　有效力。

3-2-1-453

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号第 500106201100078号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一〇年十一月二十五日

建设单位（个人）	重庆鲁能英大置业有限公司
建设项目名称	重庆鲁能·领秀城一期（E、F组团）
建 设 位 置	南岸区茶园新城区
建 设 规 模	46769.58平方米
附图及附件名称 建筑图	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）应当如实提交有关文件和资料，并协助城乡规划主管部门查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500108[illegible]

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇[illegible]年[illegible]月[illegible]日

建设单位（个人）	重庆鲁能英大置业有限公司
建设项目名称	重庆鲁能·御湖城一期6、9、[illegible]
建设位置	南岸区茶园新城区
建设规模	134320.08平方米
附图及附件名称	

建筑施工图等详细规划部分方案。（建设工程（施工类）建筑面积在[illegible]平方米建筑物）

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№：0014761

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（印）

日　　期

建设单位	重庆鲁能英大置业有限公司
工程名称 建设地址	鲁能巴蜀[illegible]一期[illegible]区棚户区改造项目 [illegible]巴蜀国创城区
建设规模	[illegible]㎡
合同价格	[illegible]万元
设计单位	中机中联工程有限公司
施工总包	重庆华[illegible]建设集团公司
监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司
合同开工日期	2014年09月[illegible]日
合同竣工日期	2016年[illegible]月[illegible]日
备注	项目经理：[illegible] （属于[illegible]#2#、#3#、#4#、#5#、#6#、#7#、#8#、#9#、#10#、#11#、#12#、#13#、#14#、#15#号楼）[illegible]施工[illegible]；主体工程、[illegible]、[illegible]、给排水工程等全部施工[illegible]范围内所含内容。

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自领证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责令《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

3-2-1-1-657

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

发证机关（印）

日　期

批准单位	
工程名称	
建设地址	
建设规模	合同价格：
设计单位	
施工单位	
监理单位	
合同开工日期	合同竣工日期
备注	

注意事项：

一、本证自领证之日起三个月内应开始施工，逾期不开工的，应向发证机关申报延期，延期以两次为限，每次不超过三个月。既不开工又不申报的，本证自行废止。

二、本证不得伪造和涂改。

三、凡违反有关施工许可规定的，依照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№:0000502

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2014 10 24

建设单位	重庆鲁能英大置业有限公司		
工程名称	重庆鲁能·御湖城一期F区及附属车库工程		
建设地址	南岸区茶园新区		
建设规模	71027.07㎡	合同价格	1344万元
勘察单位	四川省岩土工程勘测院		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	重庆市建筑第七工程有限公司		
监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司		
项目经理	张大富	总监理工程师	高建林
施工单位项目负责人	王仟千	总监理工程师	李辉
合同工期	720日		
备注	桩基工程、主体工程、砌体墙、给排水工程等各阶段工程范围内的全部内容。		

注意事项：

一、本证应妥善保管，作为领手施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设单位应当将施工许可证报建设行政主管部门或者其委托的施工许可证管理机构备案。

四、本证自发证之日起三个月内应当开工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。

五、在领证后因故不能按期开工或者中止施工的，建设单位应当在开工或者中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未领得本证擅自施工的属违法行为。将依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№：0001944

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：500108201208010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期

建设单位	重庆鲁能英大置业有限公司
工程名称	鲁能·领秀城[illegible]地块项目[illegible]、F组团部分建筑工程
建设地址	南岸
建设规模	[illegible]平方米
合同价格	180217885万元
设计单位	[illegible]建筑工程设计有限公司
施工单位	鲁能[illegible]有限公司
监理单位	重庆[illegible]有限公司
合同开工日期	[illegible]年[illegible]月[illegible]日
合同竣工日期	[illegible]年[illegible]月[illegible]日
备注	准予建设：车库 主体、给排水、电气设备安装

注意事项：

一、本证须置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理期延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，责任法律责任，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№:0000522

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

发证日期：　年　月　日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	万元
勘察单位	[illegible]		
设计单位	[illegible]		
施工单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
勘察单位项目负责人	[illegible]	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	[illegible]	总监理工程师	
合同工期			

总包工程，主体工程，机械挖、钻孔桩工程，指除已完成形象进度施工图范围内指省内容。

[illegible]工程施工许可证附件

[illegible]事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何单位和个人均可以对本证进行监督。

四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的责任追究，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日 期 [illegible]

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	[illegible] 万元
设计单位	[illegible]		
施工单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
合同开工日期	[illegible]	合同竣工日期	[illegible]
备注	[illegible]		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(2011)预字第(488)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号
2010　　314

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-464

售(出)单位名称	龙湖春森大置业有限公司	销(出)单位性质	有限责任
项目名称	重庆春森·领秀城一期	总面积(m²)	22018.52
总套(幢)数	南岸区天文大道	预售资金监管银行	建设银行上清寺支行
现场负责人		工程竣工时间	2010 年 11 月 25 日
预(出)售面积(m²)	1006.01	预售期限	2011 年 2 月 28 日止

幢(层)　　现状层

幢号	总层次	调整后层次	调整后面积(m²)	公摊系数	转让	注销
第1-18	—	总1层2层-1层	1007.01	详见测绘报告书面	—	

本项目预售面积、公摊系数须专业测绘机构测绘，如规划调整、产型变更需重新登记。

备注

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　)〔　〕号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

预售(预租)单位名称	重庆[illegible]英大置业有限公司	预售许可证号	渝房预证
项目名称	[illegible]	总建筑面积	[illegible]
项目地点	[illegible]	预售资金监管银行	[illegible]
预售单位负责人	[illegible]	工程施工种类	[illegible]
项目预售(预租)面积(m²)	[illegible]	预售时间	[illegible]

预售(预租)房屋栋号

栋号	层数	用途	套数	建筑面积(m²)	预售面积	起讫层次	备注
[illegible]	—	商1-1层	3	[illegible]	[illegible]	1层	
[illegible]	—	商1-2层	3	[illegible]	[illegible]	2层	
[illegible]	—	商1-3层	3	[illegible]	[illegible]	3层	
[illegible]	—	商1-4层	3	[illegible]	[illegible]	4层	
—	—	—	—	—	—	—	

备注　[illegible]

[illegible]

重庆市商品房预售(预租)许可证

(正　本)

渝国土房管(2010)预字第(002)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-467

64205.32

ABC号 ~~64205.32m²~~

供应单位名称	重庆鲁能英大置业有限公司	申领单位性质	开发单位
项目名称	金港·桐荫城一期	总建筑面积(m²)	82385.71
坐落申请	南岸区天文大道1号	预售资金监管银行	农业银行南岸区人和支行
担保单位名称		工程施工到何时	2011年3月25日
预售(预租)面积(m²)	8987.11	预售期限	自 月 日止 2011.8.25

预售(预租)房屋(层)分幢表述

栋号	层号	层次	房号	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	单价
1#1		负1至3层	6	2083.38	详见测绘报告	住宅	
1#2		负1至3层	10	2845.54	详见测绘报告	住宅	
1#3		负1至3层	5	935.36	详见测绘报告	住宅	
1#4		负1至3层	5	935.36	详见测绘报告	住宅	
1#5		负1至3层	5	1114.85	详见测绘报告	住宅	
1#6		负1至3层	5	935.75	详见测绘报告	住宅	
1#7		负1至3层	5	935.75	详见测绘报告	住宅	

备注：本项目预售面积，公摊单位属专业测绘机构测绘，如经修调整，产证发更需重新领取，有一律为其他面积。

发证机关：重庆市国土资源和房屋管理局 2010 年 3 月 25 日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管证[　]预字第(　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正　本)

渝国土房管(　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

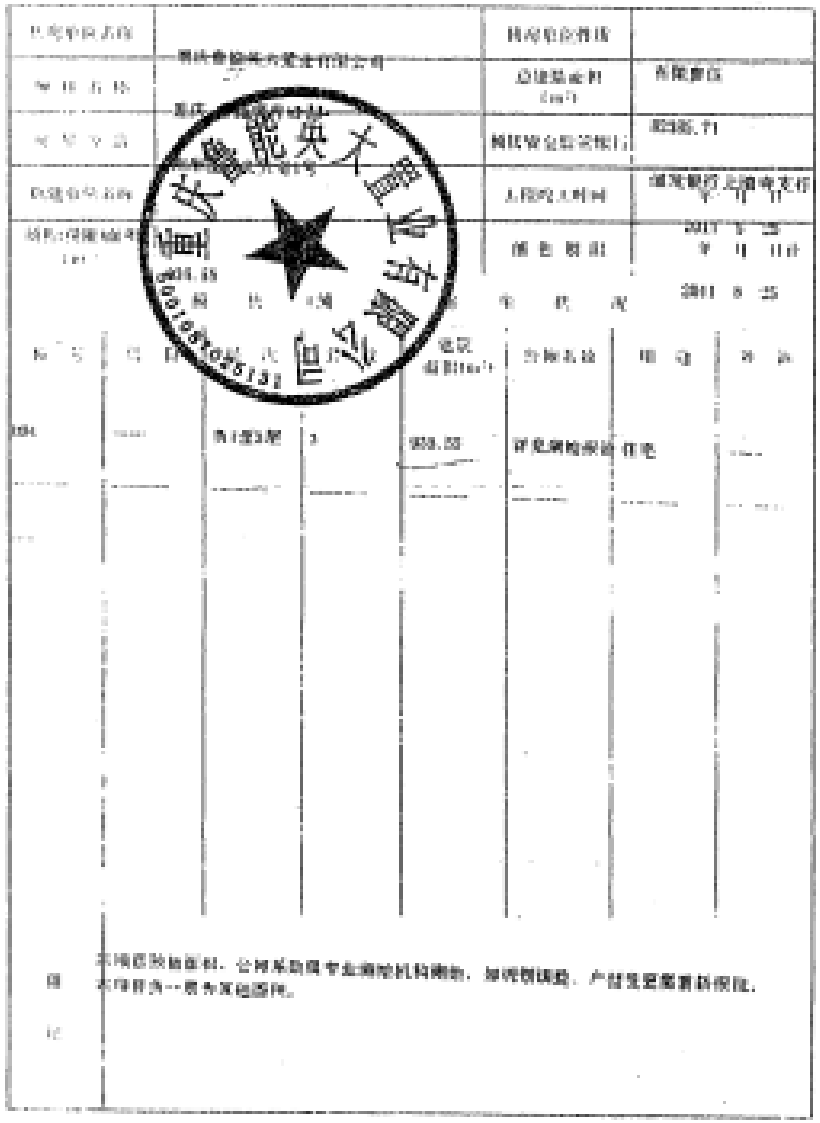
(正　本)

渝国土房管(2016)预字第(772)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-470



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

3#5#E6

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2022)预字第(900)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

预售企业名称	重庆海航天宸置业有限公司				
预售项目名称					
预售商品房坐落	幸福、团结街一号				
项目批准预售(租)文件					
预售范围	国家级天文大道3号				
预售商品房总套(间)数	其中住宅套数七人有效				
预售商品房总面积	[redacted]0000036				
预售商品房分层分套(间)明细					
幢号(楼栋号)	层号	套号(房号)	用途	预售面积(m²)	备注
3015至3016			住	84888.33	住宅
备注					

房产预售证.

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正本)

渝国土房管(2010)预字第(314)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

售房单位名称	重庆鲁能英大置业有限公司	售房单位性质	有限责任
项目名称	重庆鲁能·领秀城[redacted]	总建筑面积（m²）	22615.52
房屋座落	南岸区天文大道[redacted]号	预售资金监管银行	招商银行上清寺支行
联建单位名称	无	工程竣工时间	2010 年 11 月 15 日
预售(预租)面积（m²）	10067.01	预售期限	2011 年 2 月 15 日止

预售（预租）房屋状况

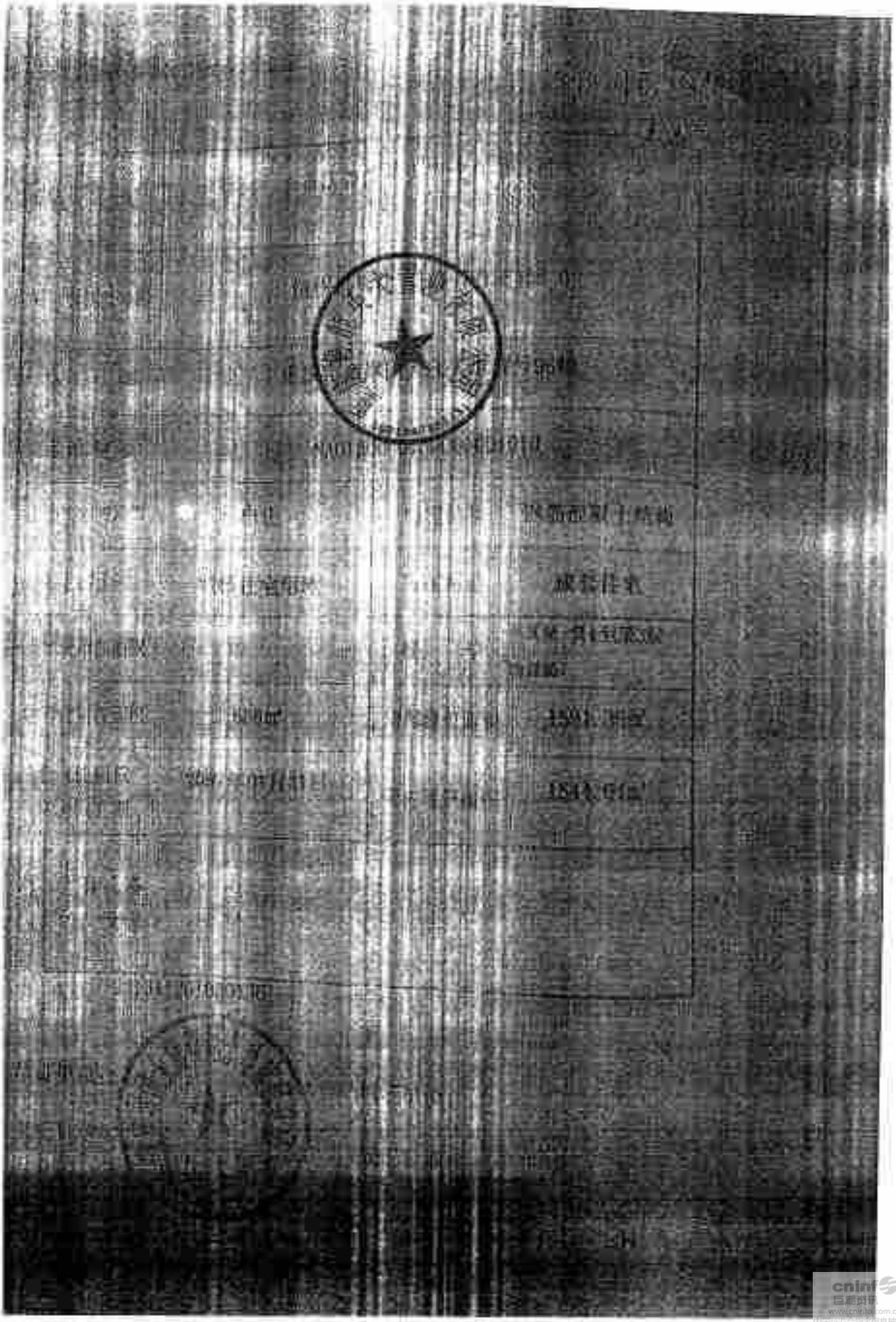
幢号	结构	层次	套数	建筑面积(m²)	公摊系数	用途	外销
第1-18	——	负1至2层	32	10067.01	详见测绘报告	住宅	——
——	——	——	——	——	——	——	——

附记：本项目预售面积、公摊系数属专业测绘机构测绘，如规划调整、户型变更需重新报批。

重庆市国土资源和房屋管理局

3-2-1-1-673

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

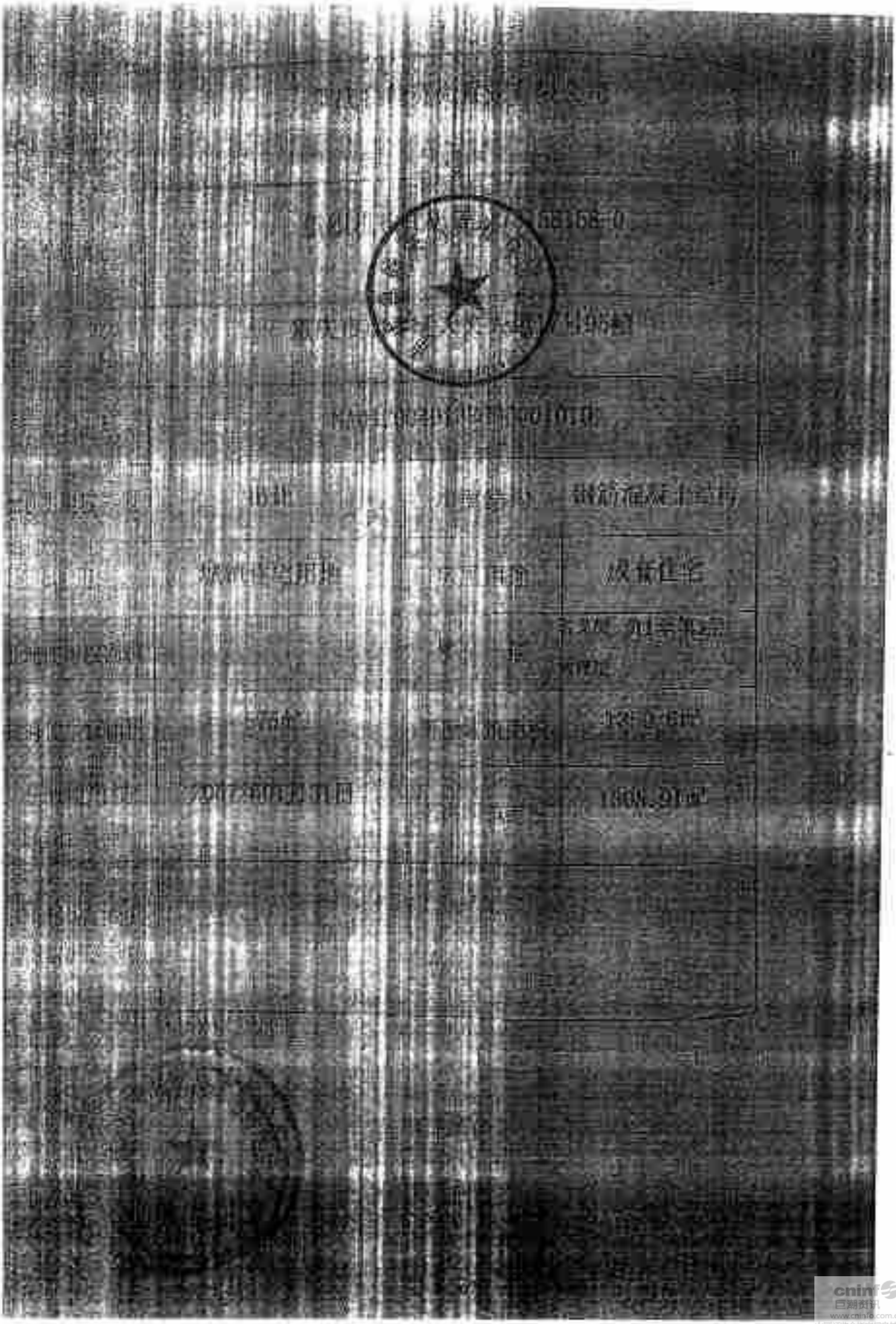


[illegible]字[illegible]号

根据《[illegible]国城市房地产管理法》《中华人民共和国[illegible]法》和《重庆市[illegible]房屋权[illegible]》的[illegible]规定，为保护房屋[illegible]权人[illegible]的合法权益，对权利人申请登记，经[illegible]合条件的，颁发此证。

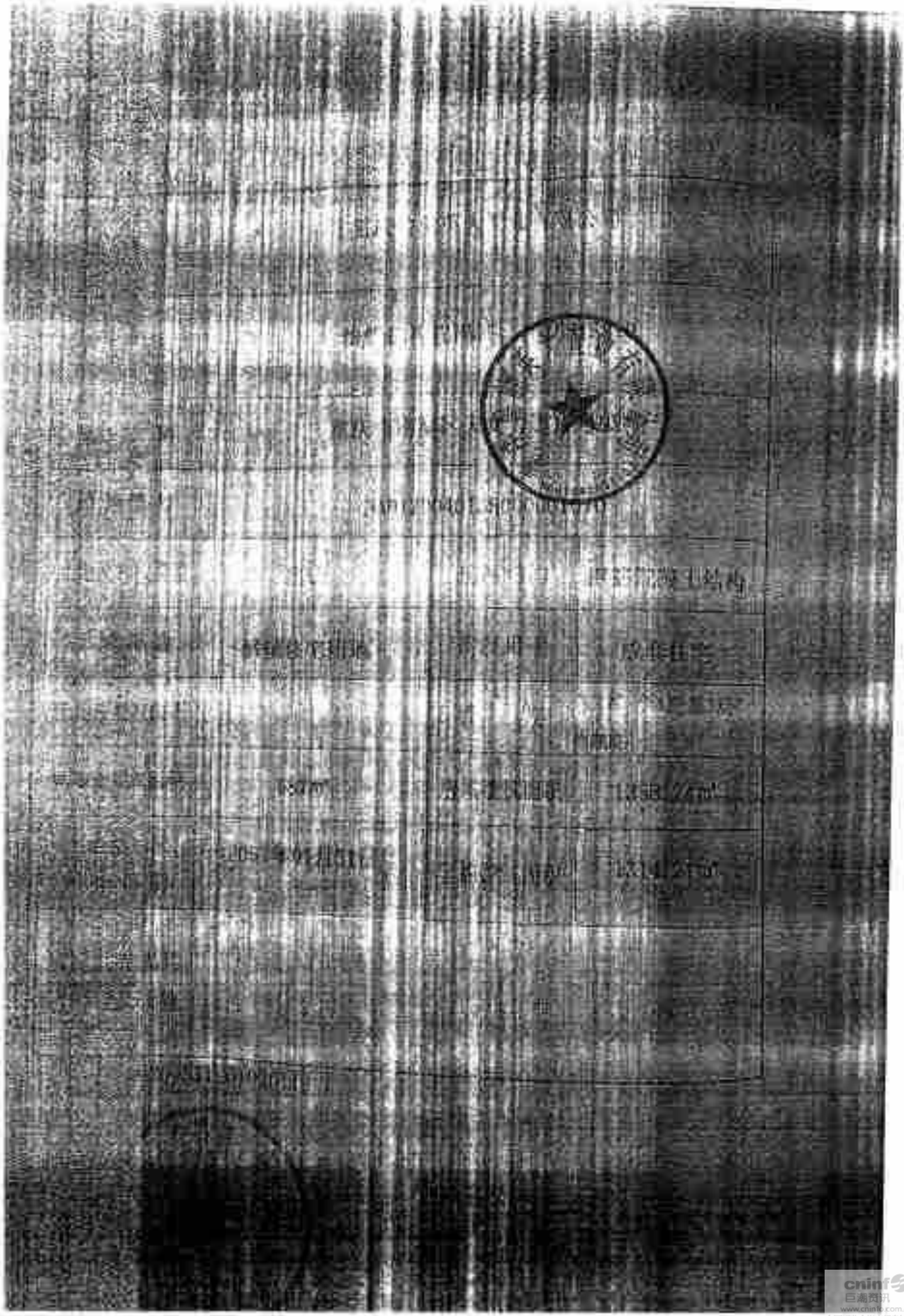
[illegible]机关

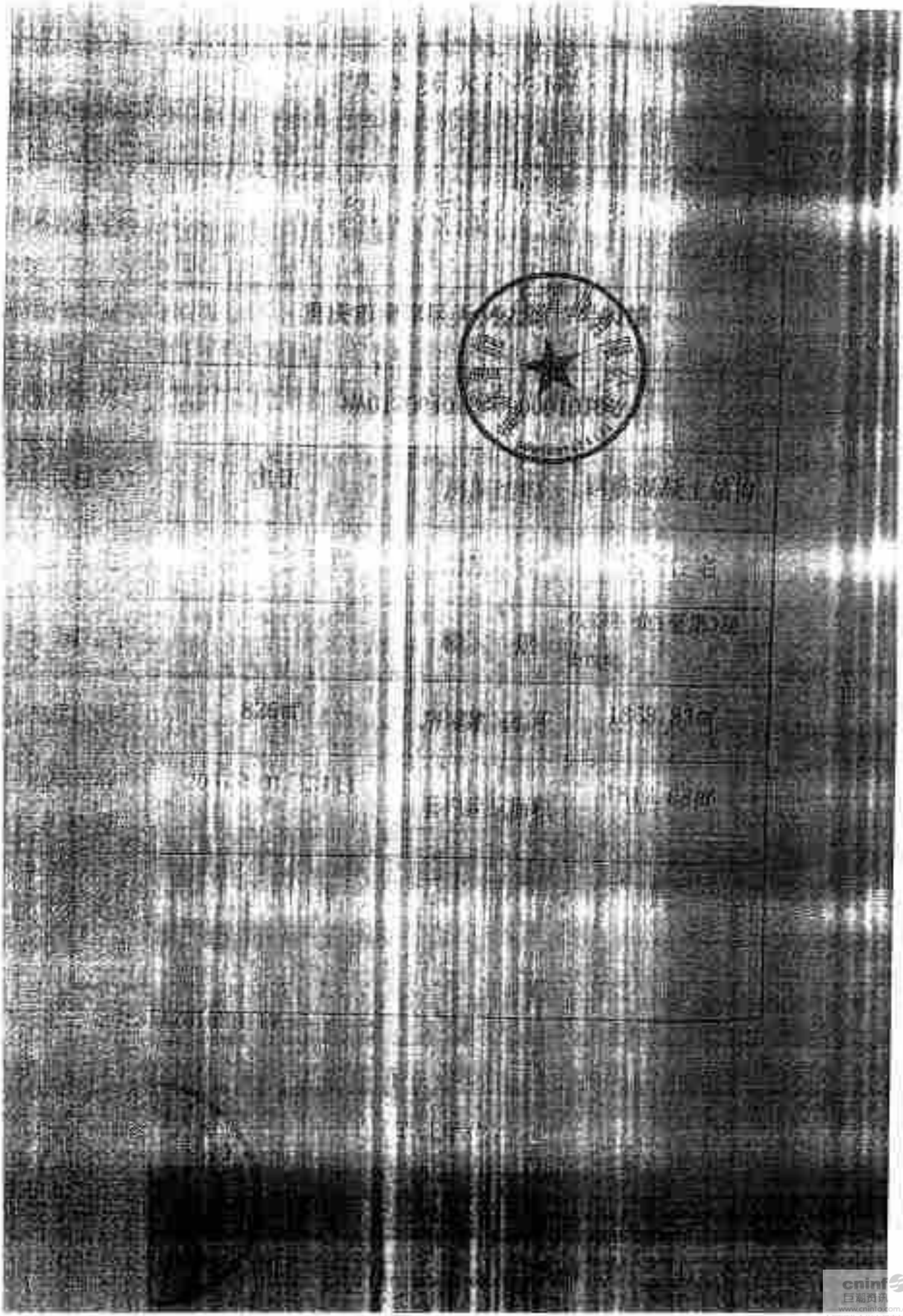
[illegible]



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

DGH

幢号	楼号(单元编号)	层次	套数	预测面积(m²)	用途
		1层	4	741.41	住宅
		2-3层	8	2168.32	住宅
		4层	14	4288	住宅
		5-6层	8	2282.4	住宅
		1层	15	2287.95	住宅
		1层	15	2241.5	住宅
		2-3层	8	2239.44	住宅
		4层	15	4215.84	住宅

备注

1.幢号(单元编号)、层次以土地房屋权属证书记载为准。

2.注意事项：

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)　　号　　附1号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正本)

渝国土房管( ) ( )字第( ) 号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

项目(栋)(套)分层情况

幢号(栋号)	楼号(分区编号)	层次	套数	预(售)测建筑面积(m²)	用途
				12776.44	

备注

重庆市国土资源和房屋管理局 商品房预售登记专用章

年 月 日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2018)预审第(873)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

预售单位名称	重庆鲁能开发(集团)有限公司
预售许可证号	
预售商品房的坐落地点	龙湖鲁能星城一期(1、2、3组)
预售商品房的名称(项目名称)	
预售用途	城镇住宅(大户型)
预售商品房的交付日期	中国农业银行重庆渝北人和支行
预售商品房的装修标准	

预售(预租)商品房明细

幢号(预售编号)	楼号(预售编号)	层次	套数	建筑面积(m²)	用途
1#、2#、3#		1-2	44	3811.88	住宅
1#、2#、3#		3-18层	88	8364.88	住宅
1#、2#、3#		1-2	6	1482.24	商用
				合计	
备注	1、预售(预租)商品房的装修标准为毛坯房；2、预售(预租)商品房的交付日期为2018年12月31日。				

重庆市国土资源和房屋管理局 商品房预售(预租)专用章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No 0060341

项目编码：2016-500108-47-03-007401

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能领秀城1号地二期

项目法人：重庆鲁能英大置业有限公司

项目所在区县及建设地点：南岸区-重庆市南岸茶园新区

项目法人经济类型：股份制

建设性质：新建

总投资：100000 万元

建设工期：2016年06月30日 至 2018年03月30日

特殊类别项目编码：

建设内容及规模（生产能力）：该项目占地总面积94361平方米，总建筑规模约19.13万平方米，主要建设内容：包括公建及配套约15.83万平方米，车库约5.5万平方米。

2016

重庆市发展和改革委员会印制

注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业经济实力和投资能力的证明依据。
本备案证自发证之日起二年内未开工视为无效。

3-2-1-489

No 0060340

项目编码：2016-500108-47-03-007455

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：鲁能领秀城1号地一期

项目法人：重庆鲁能英大置业有限公司

项目所在区县及建设地点：南岸区-重庆市南岸区茶园新区

项目法人经济类型：股份制

建设性质：新建

总投资：100000 万元

建设工期：2016年06月30日 至 2018年03月30日

特殊类别项目编码：

建设内容及规模（生产能力）：该项目占地总面积94361[illegible]，总建筑规模约16.4万平方米，主要建设内容：包括住宅约10.8万平方米，公建及配套约2.1万平方米，车库约3.5万平方米。

2016

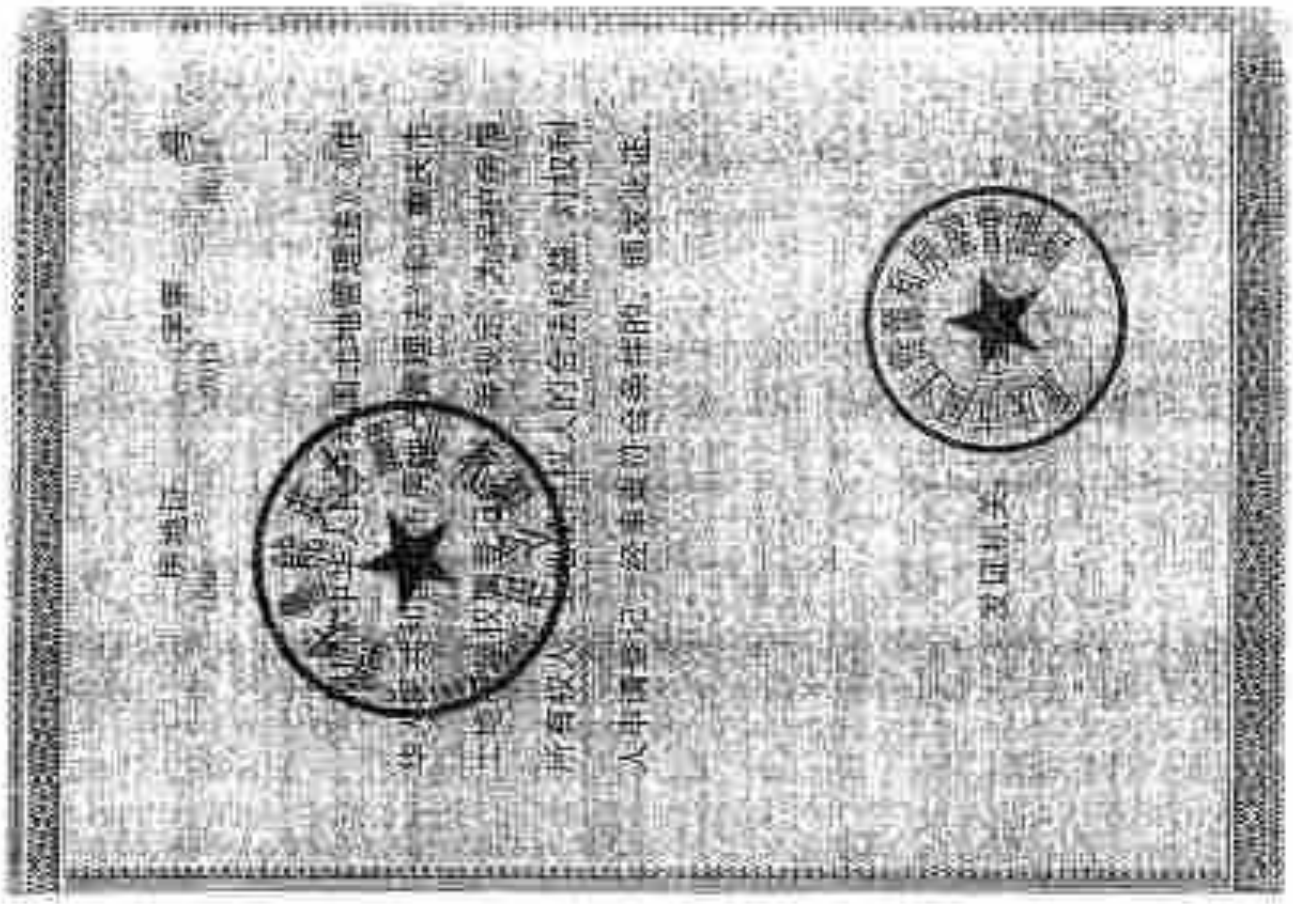
重庆市南岸区发展和改革委员会 备案专用章

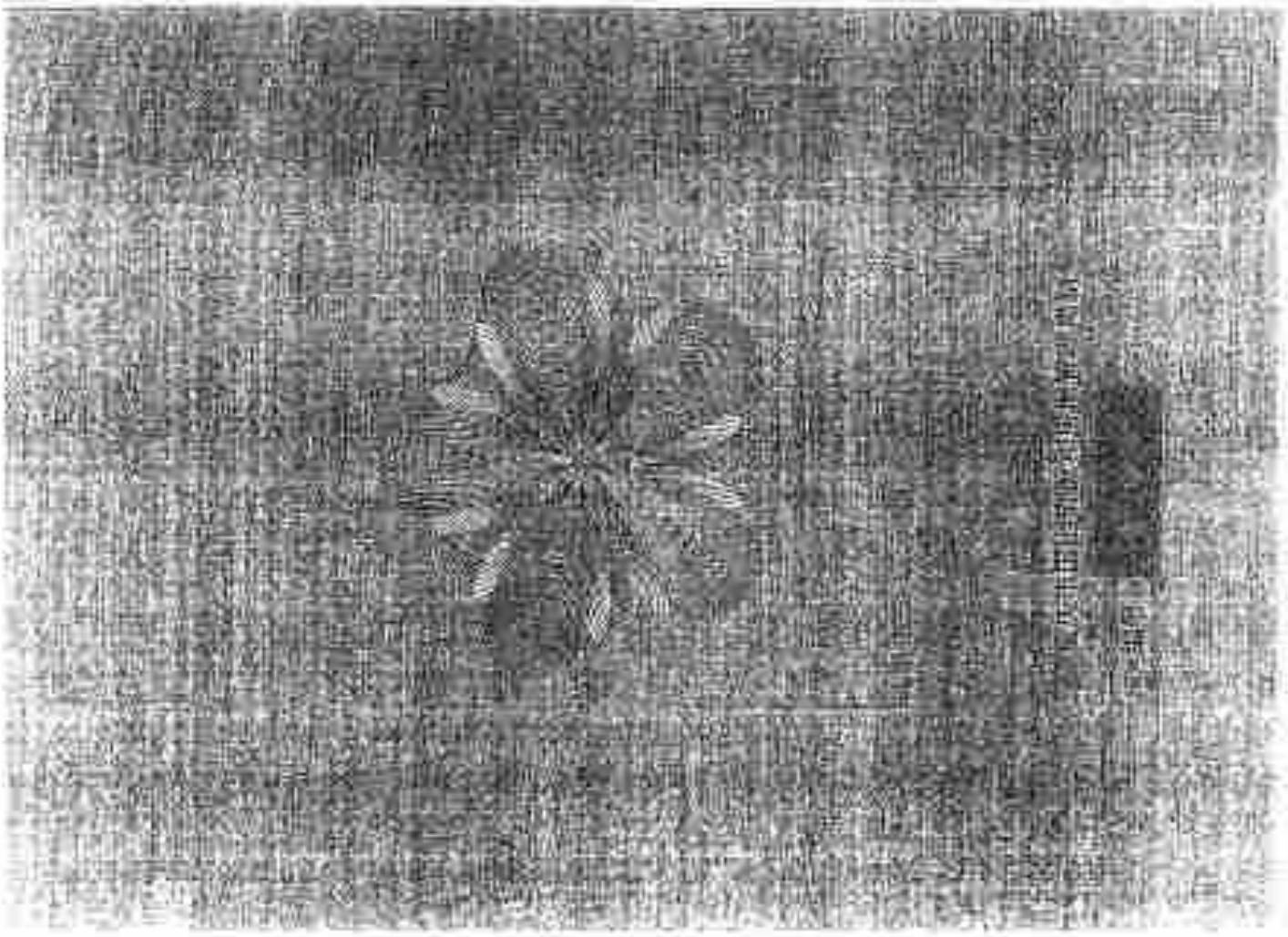
注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业经济实力和投资能力的证明依据。
本备案证自发证之日起二年内未开工视为无效。

重庆市发展和改革委员会印制

3-2-1-490

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站





cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

权 利 人	重庆鲁能英大置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照，编码500108000014959		
坐 落	南岸区茶园新城区		
房地编号	NA0120040100000		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	
土地使用权面积	15251㎡	楼 层	总文层 所在层
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权终止日期	2057年01月31日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

2018[illegible]0005

填证单位：

登记日期：2018年3月7日

记 事

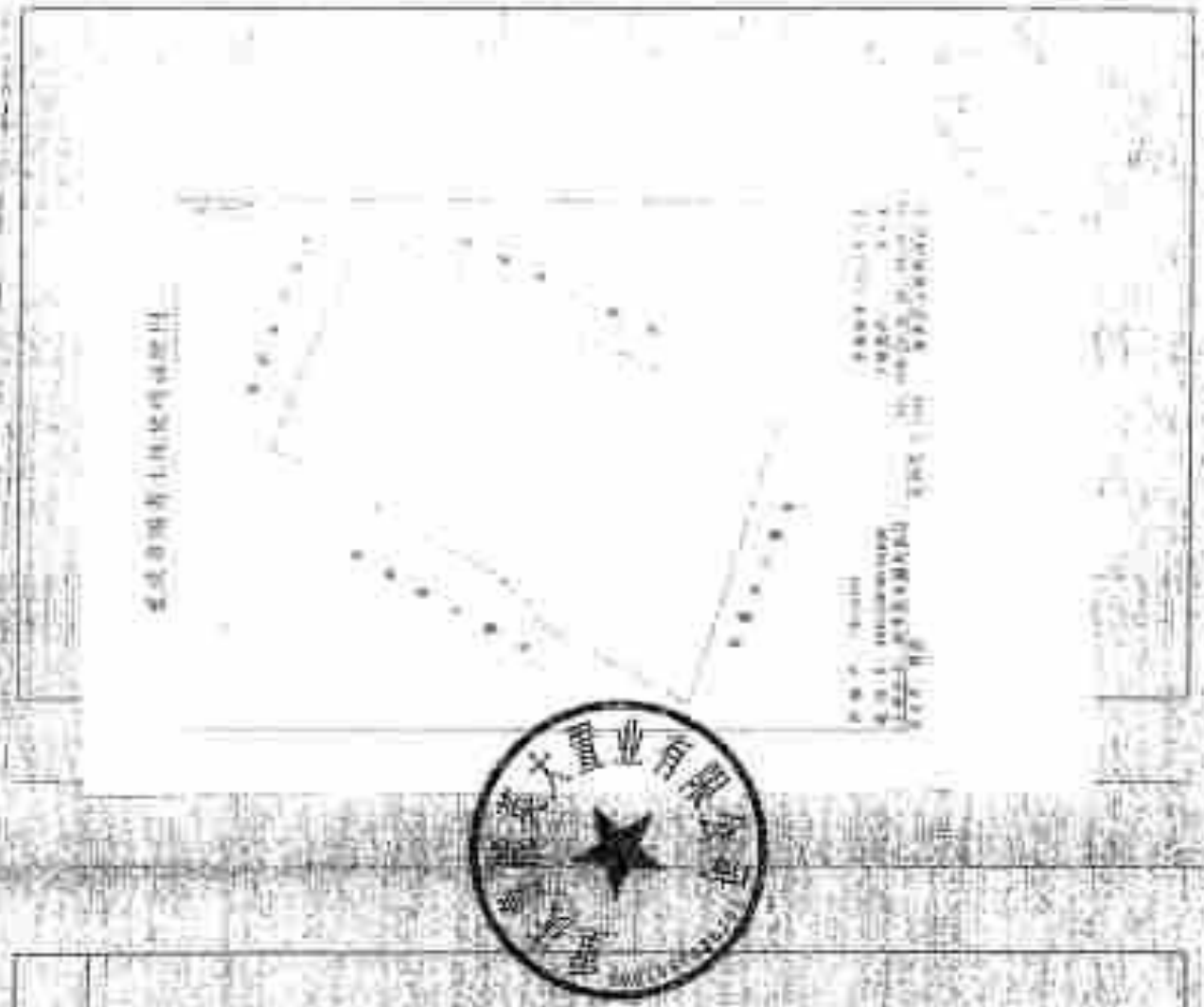
填证单位：

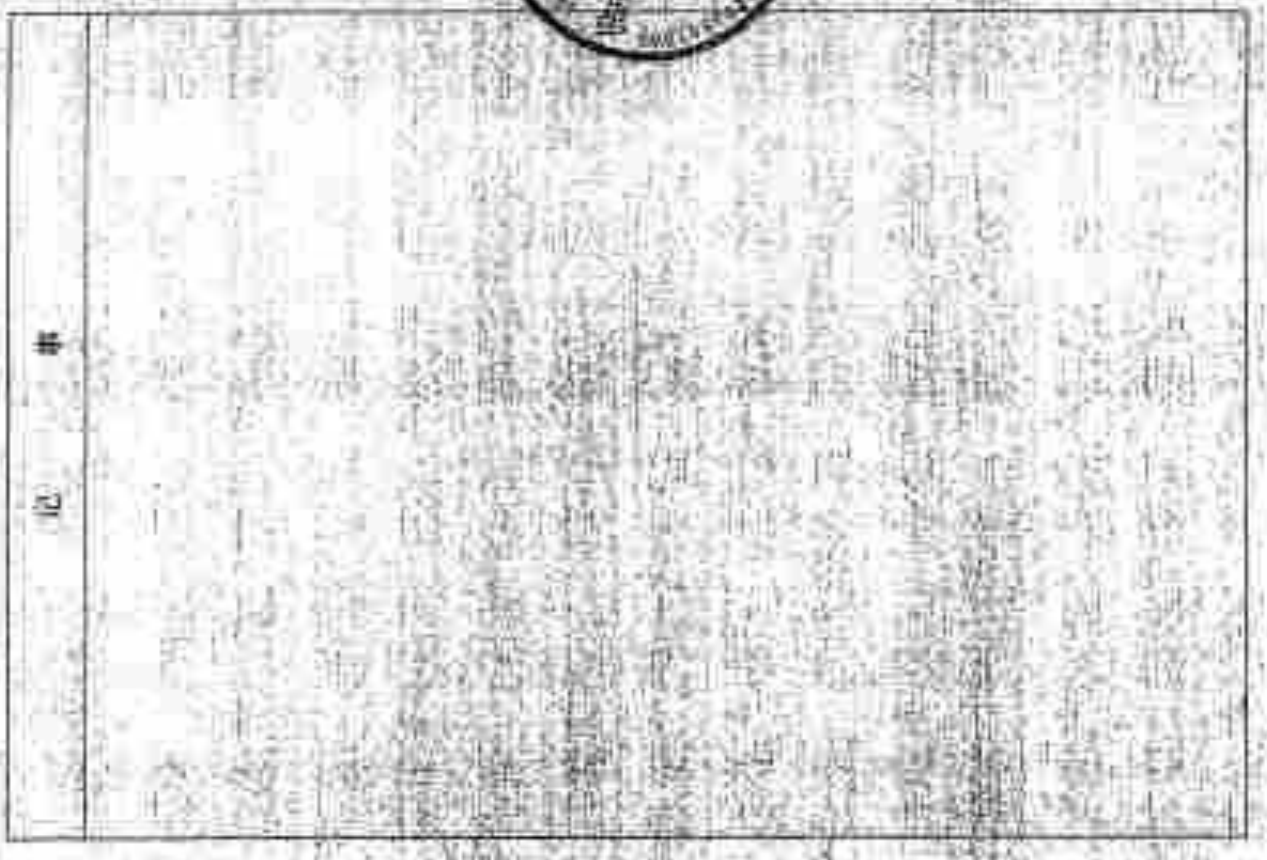
登记日期：

年 月 日

3-2-1-492

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

权 利 人	重庆鲁能英大置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照：编南500108000014023		
坐 落	南岸区茶园新城区		
房地编号	NA012004010700O		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	商务金融用地	房屋用途	
土地使用权面积	84491㎡	楼 层	名义层 实际层
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权终止日期	2047年01月31日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

2013072500030006

填证单位：

登记日期：2013 年 07 月 31 日

填证单位：

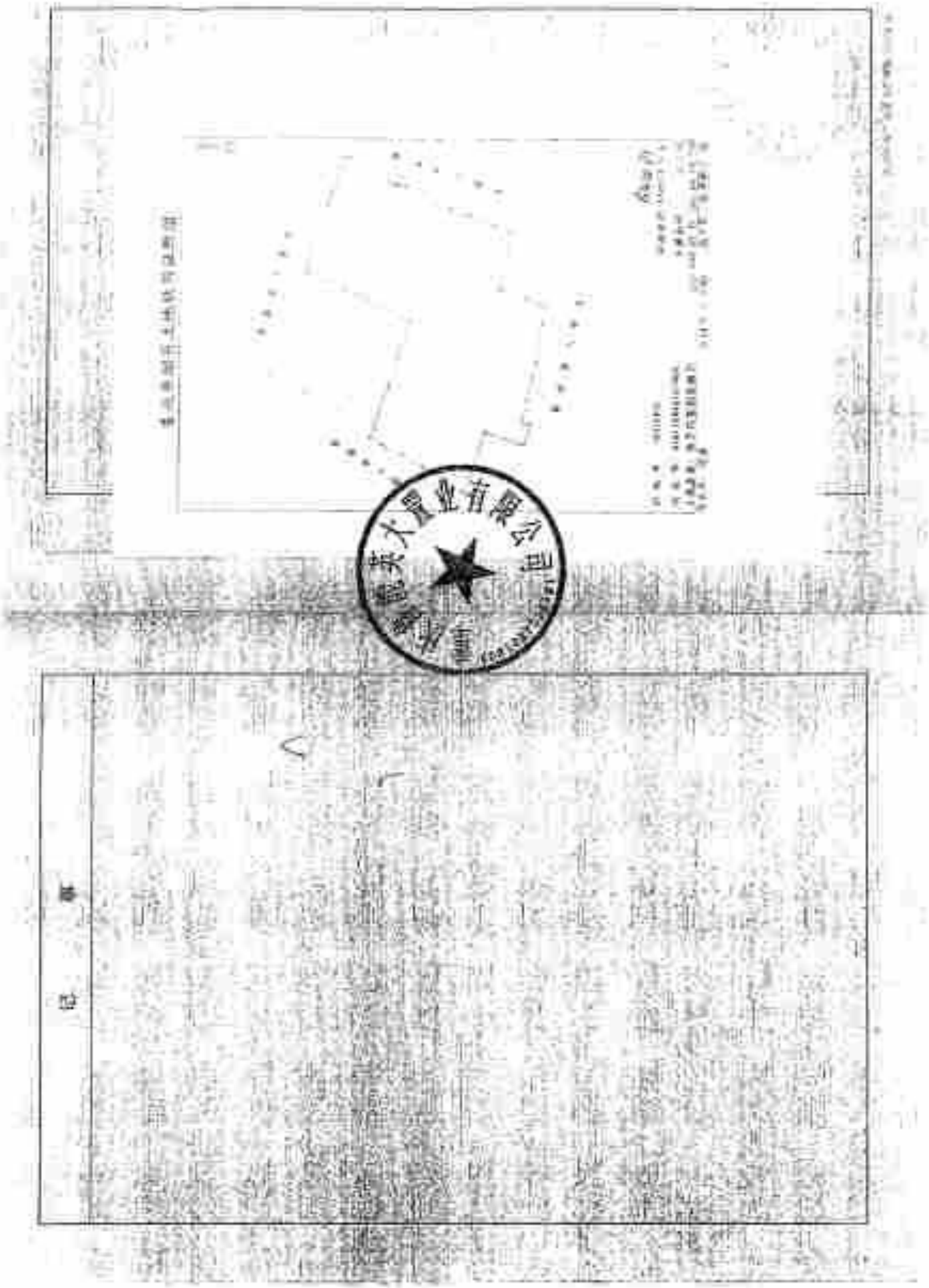
登记日期：

年 月 日

记 事
本宗地面积为84491㎡，其中有79139㎡土地用途为商务金融用地，5352㎡土地用途为其它商服用地（补交价4.1%）

3-2-1-495

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500106201600042 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 二〇一六年四月 日

(5)

用地单位	重庆鲁能英大置业有限公司
用地项目名称	鲁能·领秀城1号地块
用地位置	南岸区茶园新区
用地性质	住宅附件
用地面积	94346.00平方米
建设规模	275300.00平方米

附图及附件名称

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

权 利 人	重庆鲁能英大置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照：渝南500106000014959		
坐 落	南岸区茶园新城C		
房地编号	NA012004013400O		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	
土地使用权面积	46076㎡	楼 层	总层数
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权终止日期	2067年01月31日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

2013072900030004

填证单位：

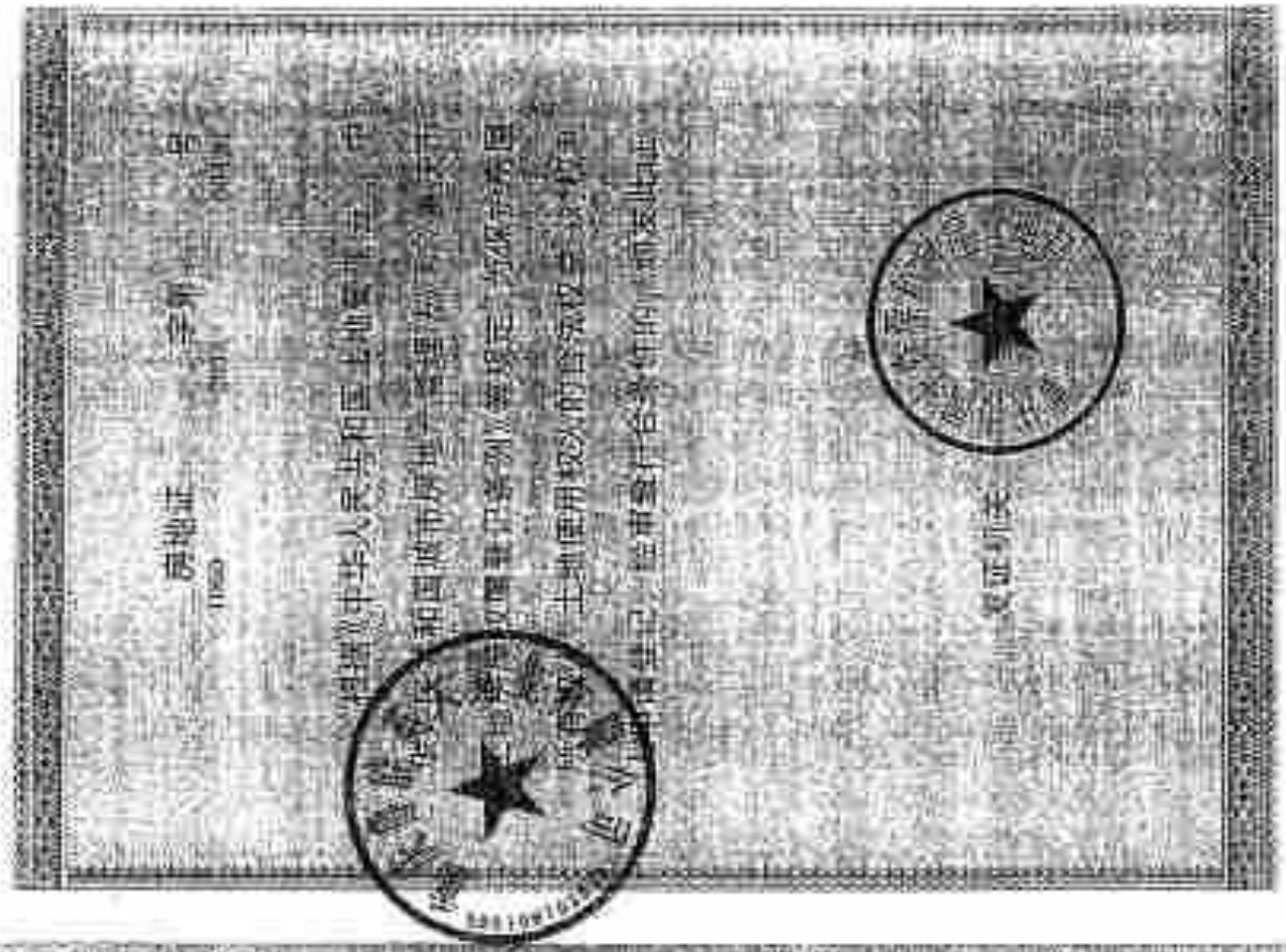
登记日期：

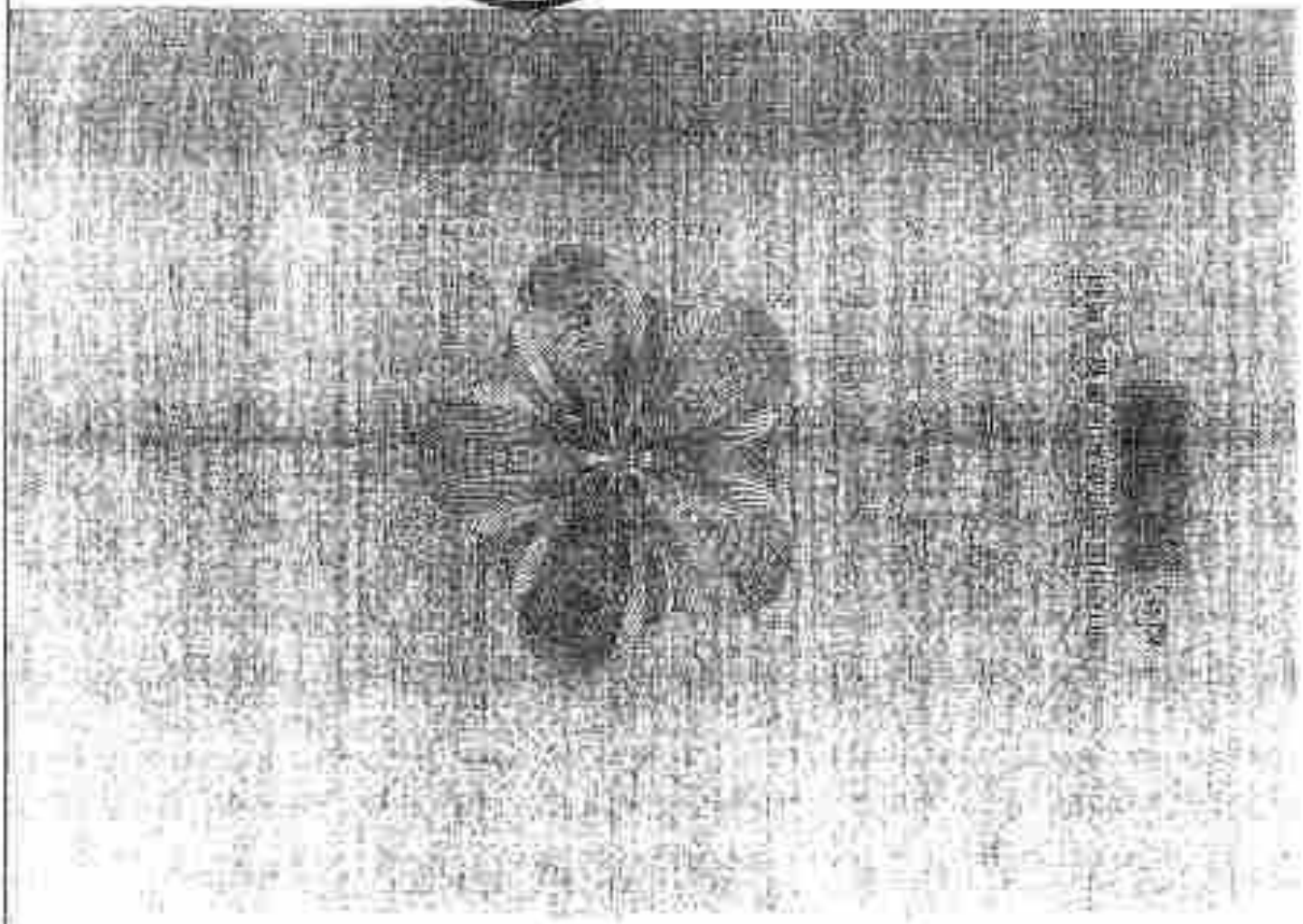
年 月 日

记 事

3-2-1-499

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站





cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

权 利 人	重庆鲁能英大置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照：渝南500106000301190[illegible]		
坐 落	南岸区茶园新城区		
宗地编号	NAO1200501105000		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	
土地使用权面积	19007㎡	楼 层	总见层 在3层
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权 终止日期	2057年01月31日	套内建筑面积	
附属共有或共用部位及设施			

2013023000030001

填证单位：

登记日期：2013 年 7 月 3 日

填证单位：

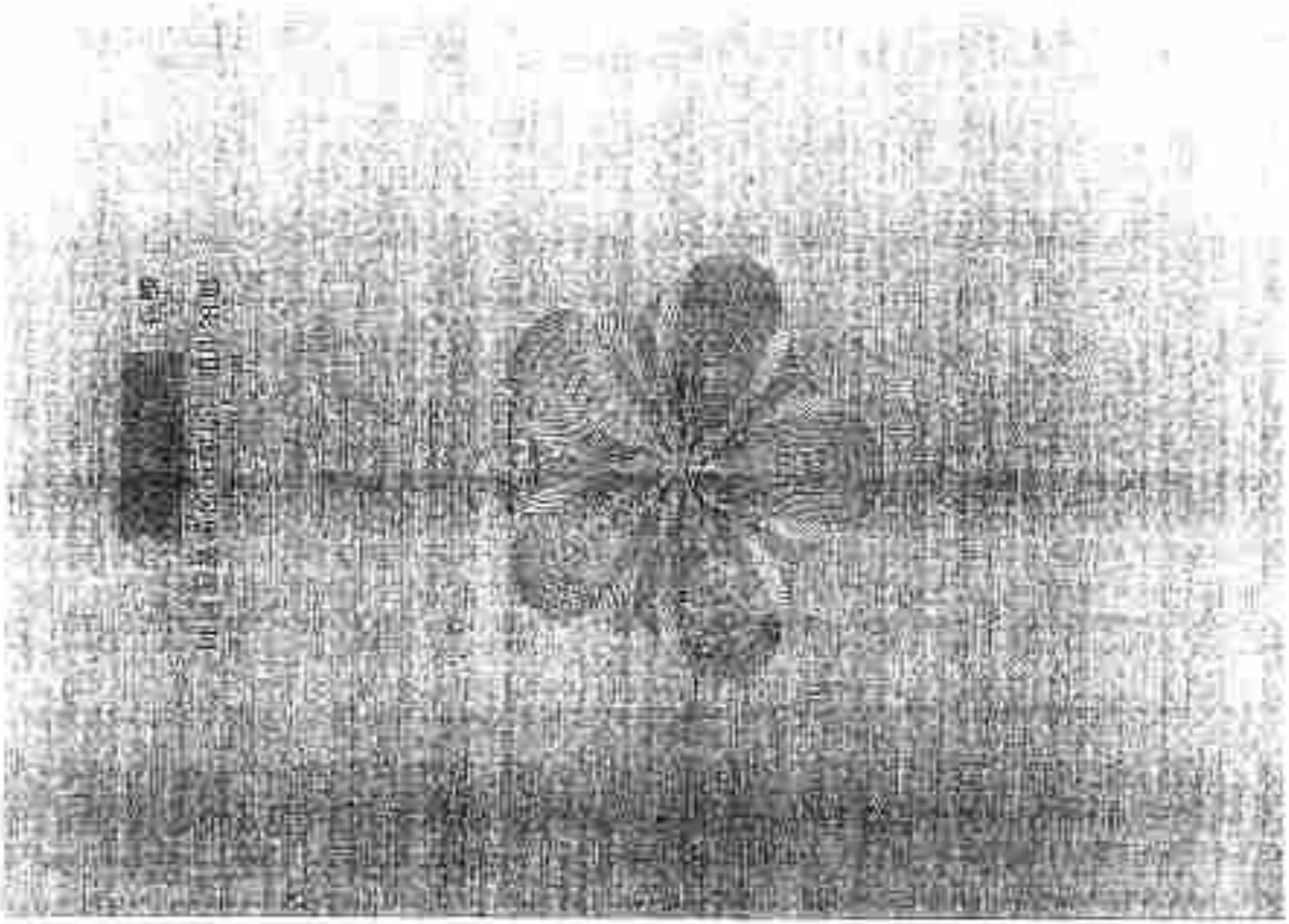
登记日期：　　年　　月　　日

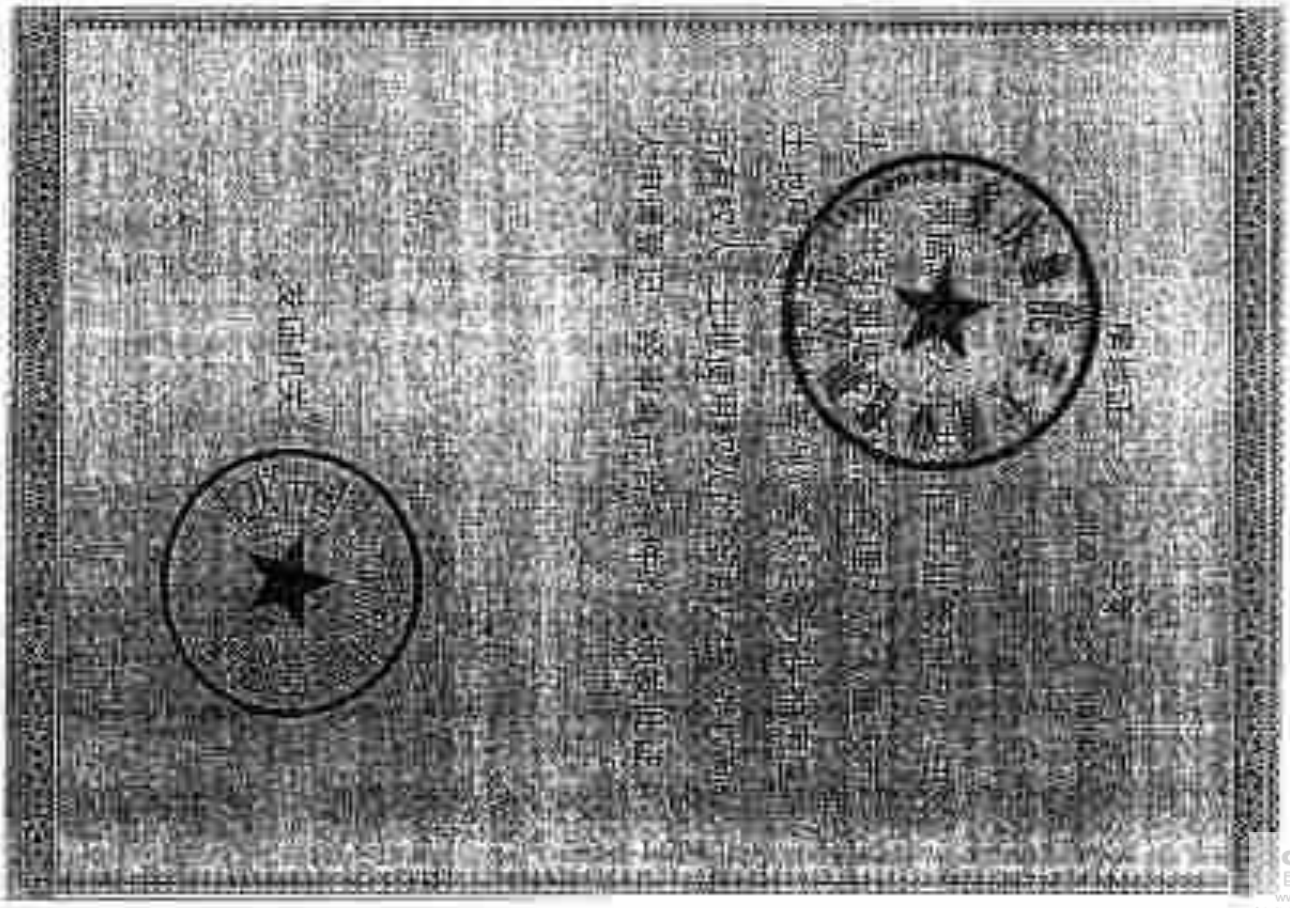
记　　事

3-2-1-702

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

权 利 人	重庆鲁能英大置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照，渝南500108000014959		
坐 落	南岸区茶园新城区		
房地编号	N&01200401033000		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	商务金融用地	房屋用途	
土地使用权面积	7154㎡	楼 层	名义层 测绘层
共有宗地权面积		房屋建筑面积	
土地使用权 终止日期	2047年01月31日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

201307290030003

填证单位：

登记日期：2013 年 7 月 29 日

填证单位：

登记日期：　　年　　月　　日

记　　事

本宗地土地面积为7154㎡，其中有5536㎡土地用途为商务金融用地，1618㎡土地用途为其它商服用地（社会停车场）。

重庆鲁能英大置业有限公司 5001081988131

3-2-1-1-705

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

cninf
巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500108201100032

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一五年二月二十四日

用地单位	重庆鲁能英大置业有限公司
用地项目名称	鲁能领秀城20地块
用地位置	南岸区茶园新城区
用地性质	详见附件
用地面积	105118平方米
建设规模	1486668.86平方米
附图及附件名称	用地证附图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-202

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500108201300054 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一三年八月八日

建设单位（个人）	重庆鲁能英大置业有限公司
建设项目名称	鲁能领秀城2#地块
建 设 位 置	南岸区茶园新城区
建 设 规 模	127187.04 平方米

附图及附件名称

经核定的《建设工程（施工图）建筑面积及计容建筑面积明细表》，放线回单，建施图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）应交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-708

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№:0019911

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500108201[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日 期 2013年09月16日

建设单位	
工程名称	重庆智能家大置业有限公司
建设地址	重庆[illegible]地块
建设规模	建筑面积[illegible]平方米 合同价格 五元
批准单位	重庆市[illegible] [illegible]
施工单位	机械工业第三设计研究院
监理单位	重庆海博建设有限公司
合同开工日期	中机科工机电系统设计研究院 合同竣工日期
备注	2013年09月06日 2014年02月28日

项目经理：王[illegible]

基础、主体、[illegible]、装修、[illegible]、消防安装、人防工程

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、非经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自领发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的，将依法追究。[illegible]《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2013)预字第(3888)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

项目业务名称					
项目名称					
项目坐落					
项目开发建设单位					
项目批准预售证号					
预售楼栋					
楼号	楼层	房号	套数	预售面积(m²)	用途
备注					

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2015)预字第(008)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

预售单位名称	重庆金辉置业有限公司
预售单位名称	
预售商品房坐落位置	金辉观澜湖2#地块
预售商品房坐落位置(部门填)	
分割情况	南岸区南坪路22号
预售资金监管银行	中国农业银行重庆南坪支行
预售资金监管账号	44000104040000

预售商品房明细

楼号(栋号)	幢号(自然幢号)	层次	套数	建筑面积(㎡)	用途
		1-11	66	6758.36	住宅
		1-11	78	7816.33	住宅
		负1层-1	55	4906.94	住宅
		1-11	39	3894.28	住宅
		1-11	66	6787.93	住宅
		负1层-1	86	8849.84	住宅
		1-1	42	3648.34	住宅

备注

1. 栋号(自然幢号)、层次和分套明细详见销售(出租)方案的附件。
2. 本证具有预售(出租)商品房的法律效力，必须妥善保管，严禁擅自涂改或复印。
3. 预售(出租)的商品房于竣工验收合格后，本证自动失效。

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(1042)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)。特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

项目企业名称	重庆鲁能开大置业有限公司
项目名称	
预售许可证书号	渝房 预字[2014]1042号
土地使用权证书号	
项目坐落	沙坪坝区凤鸣路31号
预售资金监管银行	招商银行重庆江北支行
预售资金监管帐号	110907768810201

预 售 (租 赁) 房 屋 明 细

幢号(楼栋编号)	层号	用途	套数	预售面积(m²)	备注
11		商业街	24	3506.24	预售
16		办公	64	6781.90	预售

备注：1.幢号（楼栋编号）、层号以项目规划许可证附图为准；2.本证仅为预售证明，办理其他事宜须提供相应证明材料；3.项目名称：[illegible]号。

重庆市国土资源和房屋管理局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(379)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

预售单位名称	重庆鲁能开发置业有限公司
预售项目名称	
预售商品房坐落地点	春笋 项目地块
预售商品房总套(幢)数	
总面积	批准证编北路31、32、37、38号
预售许可证发证机关	重庆市房屋交易管理局
预售许可证证书号	(2014)渝房预证(0000)

预 售 商 品 房 明 细 表

层号	套号	总价	套数	建筑面积(m²)	备注
8		共1套	1套	1038.29	住宅
7F		1套	1套	1033.84	住宅
7F		1-01	1套	1142.74	住宅
23		2-3	3	1184.71	单建车
23		2-4	3	1033.84	单建车
23		2-5	3	1000.00	单建车

说明：1. 预售对象为境外人士、香港特别行政区居民、澳门特别行政区居民、台湾地区居民的，应当注明。
2. 此证所列套(个)数以内销售，未经本许可机关批准，不得超出。

重庆市国土资源和房屋管理局

渝国土房管预字第379号

T3-1-713

重庆市商品房预售（预租）

许可证

（正 本）

渝国土房管（ 2014 ）预字第（ 3008 ）号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售（预租），特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2014)预字第(130)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

开发企业名称	重庆建设两大型企业有限公司
预售项目名称	
预售项目所在行政区	渝北
预售许可机关地址(邮编)	
坐落地点	两路区金杨路33号
商业项目监管银行	中国农业银行重庆渝北支行营业部
商业项目监管账号	23[illegible]4

预售(预租)小高层表

幢号	单元	层次	套数	建筑面积(㎡)	备注
7		负1层	11	1994.11	车库
		1层	44	4225.84	车库
				万佰贰拾贰	

附注

上海市(不含浦东)、江苏省内地区(南京市、苏州市、无锡市、常州市、镇江市、南通市、扬州市、泰州市)、浙江省内地区(杭州市、宁波市、温州市、嘉兴市、湖州市、绍兴市、金华市、舟山市、台州市)、安徽省内地区(合肥市、芜湖市、马鞍山市、铜陵市、安庆市、滁州市、池州市、宣城市)。

专用章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№ 0024445

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：重庆睿能·睿能领秀城4#地块

项目法人：赵健

建设性质：新建

总投资：100000 万元

建设工期：三年

备案项目编码：

建设地点：重庆南岸区茶园新城区

项目总经济类型：股份制

建设规模(或生产能力)：用地面积1.33万平方，总建筑面积3.41万平方，其中住宅新建4.61万平方；配套商业新建0.80万平方。

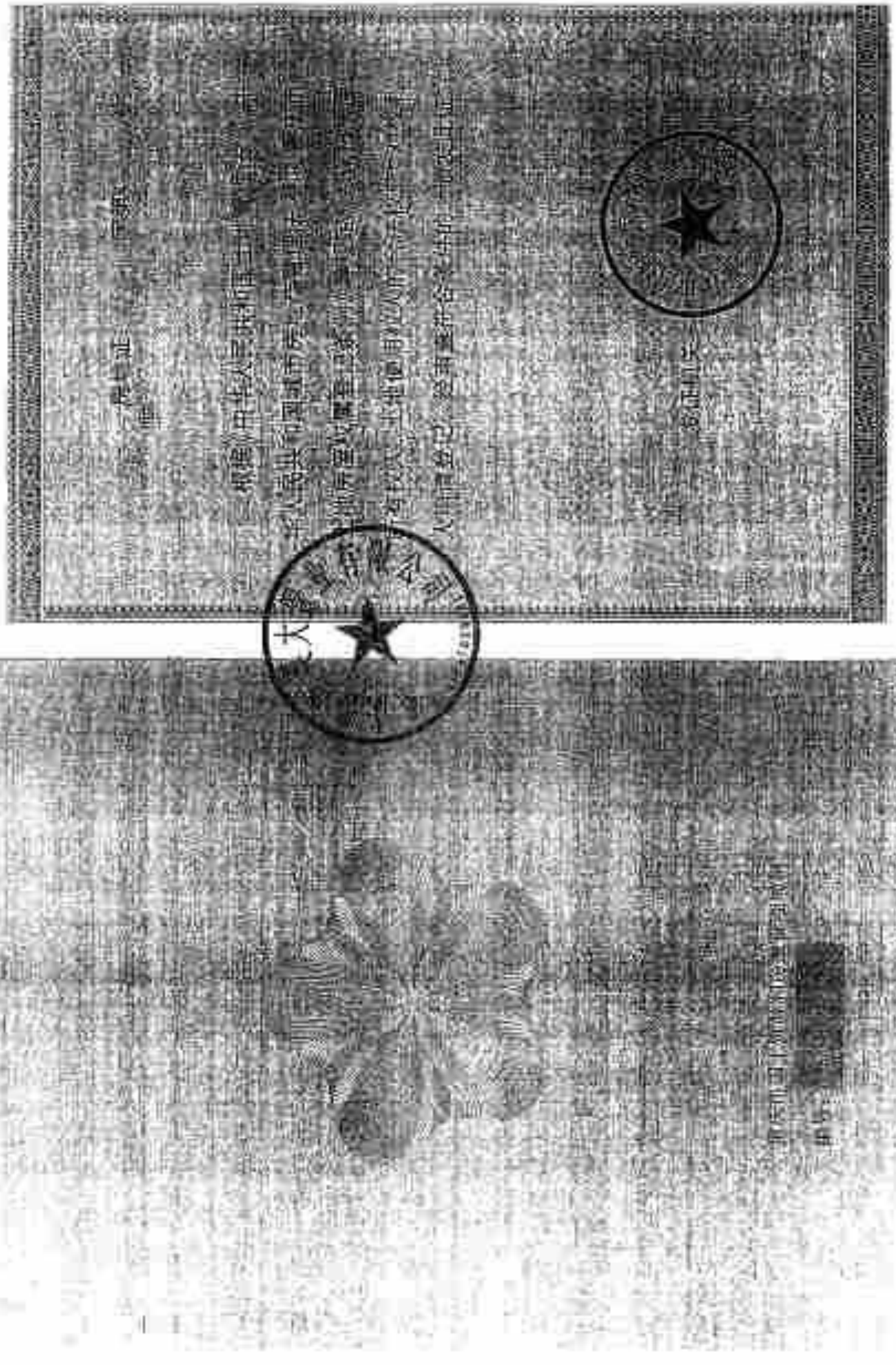
资金来源：1. 资本金 35000 万元； 2. 银行贷款 50000 万元；3. 其他 5000 万元

计划开工时间：2010-6-25

2010

注：本登记备案证有效期为二年。

重庆市发展和改革委员会印制



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

权利人	重庆碧桂园天誉置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照，渝南3001080003114959		
坐落	南岸区茶园新城区		
物址编号	NA012004010101000		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	
土地使用权面积	81362m²	楼层	名义层 实际层
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权终止日期	3057年01月31日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

3-2-1-718

-2056-1112018

1193376

2013022900300001

发证单位：

登记日期：2013年02月28日

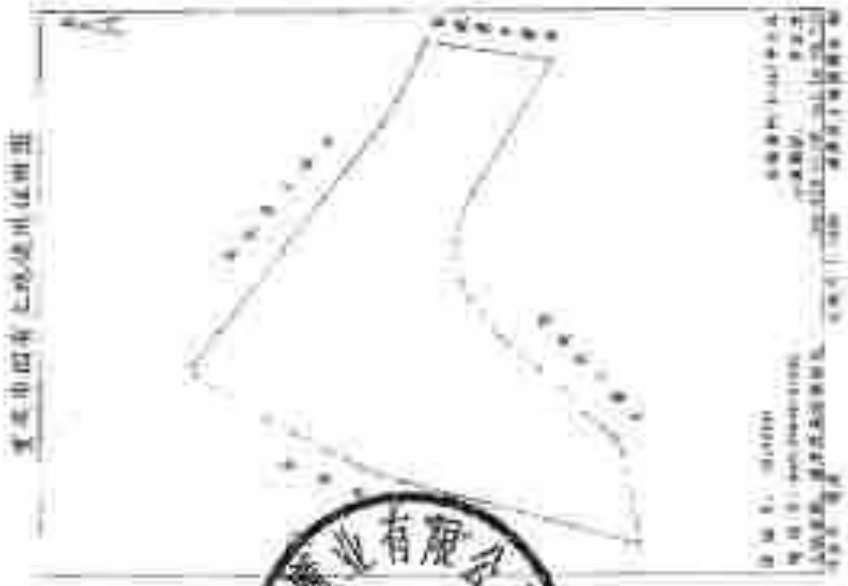
填证单位：

登记日期：

年 月 日

记 事

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

权利人	重庆鲁能英大置业有限公司		
证件名称及号码	营业执照：渝南500108000014932		
坐落	南岸区茶园新城区		
房地编号	NA012034010G2000		
土地使用权类型	出让	房屋结构	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	
土地使用权面积	112014㎡	楼层	本宗总层数
共有使用权面积		房屋建筑面积	
土地使用权终止日期	2057年01月31日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

2012072000000002

填证单位：

登记日期：2013年3月1日

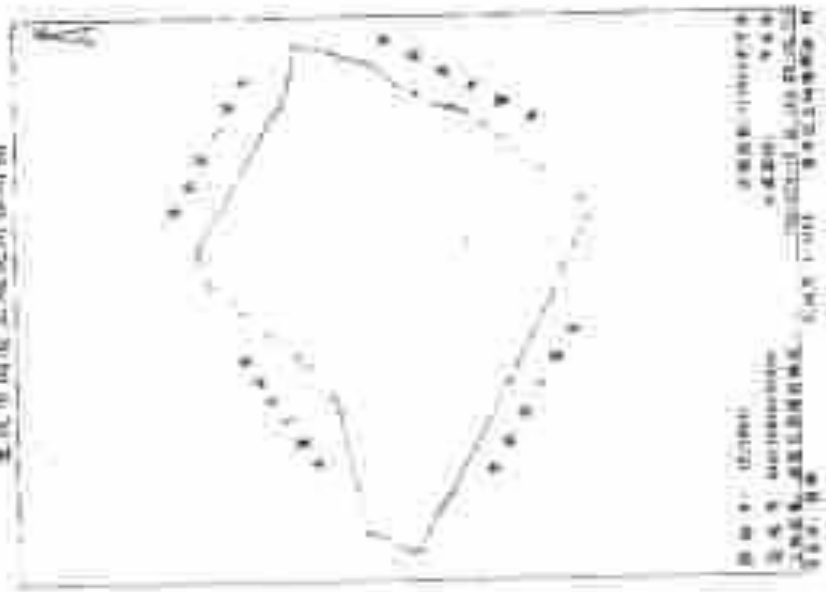
填证单位：

登记日期：　　年　　月　　日

记　　事

3-2-1-721

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500108201500025 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 [illegible]

日 期 二〇一五年五月二十九日

用地单位	重庆鲁能英大置业有限公司
用地项目名称	鲁能领秀城4、5#地块
用地位置	南岸区茶园新城区
用地性质	详见附件
用地面积	313006.00平方米
建设规模	769767.00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-723

中华人民共和国

建设工程规划许可证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关（印）

日期

附图及附件名称

建设单位（个人）	重庆鲁能开发大置业有限公司
建设项目名称	鲁能领秀城地块北宸区（A分区-1/04地块）
建设位置	两江新区两路新区
建设规模	207539.64平方米
附图及附件名称	

建筑物一层平面图、建筑物标准层平面图、建筑物地下室平面图、建筑物立面图、建筑物剖面图、总平面图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

三、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

四、未经（个人）单位同意，擅自在他人（单位）建筑物上刻画、涂污的，责任人（个人）单位应当恢复原状。

五、

六、

3-2-1-1-724

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

№:0001500

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：500108201604290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此证书

发证机关

发证日期 2016年[illegible]月[illegible]日

建设单位	[illegible]		
工程名称	[illegible]		
建设地址	重庆市南岸区茶园新城区		
建设规模	[illegible]	合同价	[illegible]
勘察单位	重庆[illegible]有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	重庆[illegible]建设有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司		
项目经理	张天龙	设计单位项目负责人	雷鸣
施工单位项目负责人	李光雄	总监理工程师	杨超
开工日期	30日前天		
备注	本工程施工设计图标注范围及法律规定的现有工程内容，包括基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水安装工程、门窗工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程等，具体详细施工图以工程实际测量。		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、涂改、伪造本证的许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何单位和个人均可以对本证提出质疑。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。

五、在施的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责令改正，并依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

NO 0024446

重庆市企业投资项目备案证

项目名称：重庆鲁能·鲁能领秀城8#地块

项目法人：赵迎

建设性质：新建

总投资：80000 万元

建设工期：三年

备案项目编码：2101084072414446

建设地址：重庆南岸区茶园新城区

项目法人经济类型：股份制

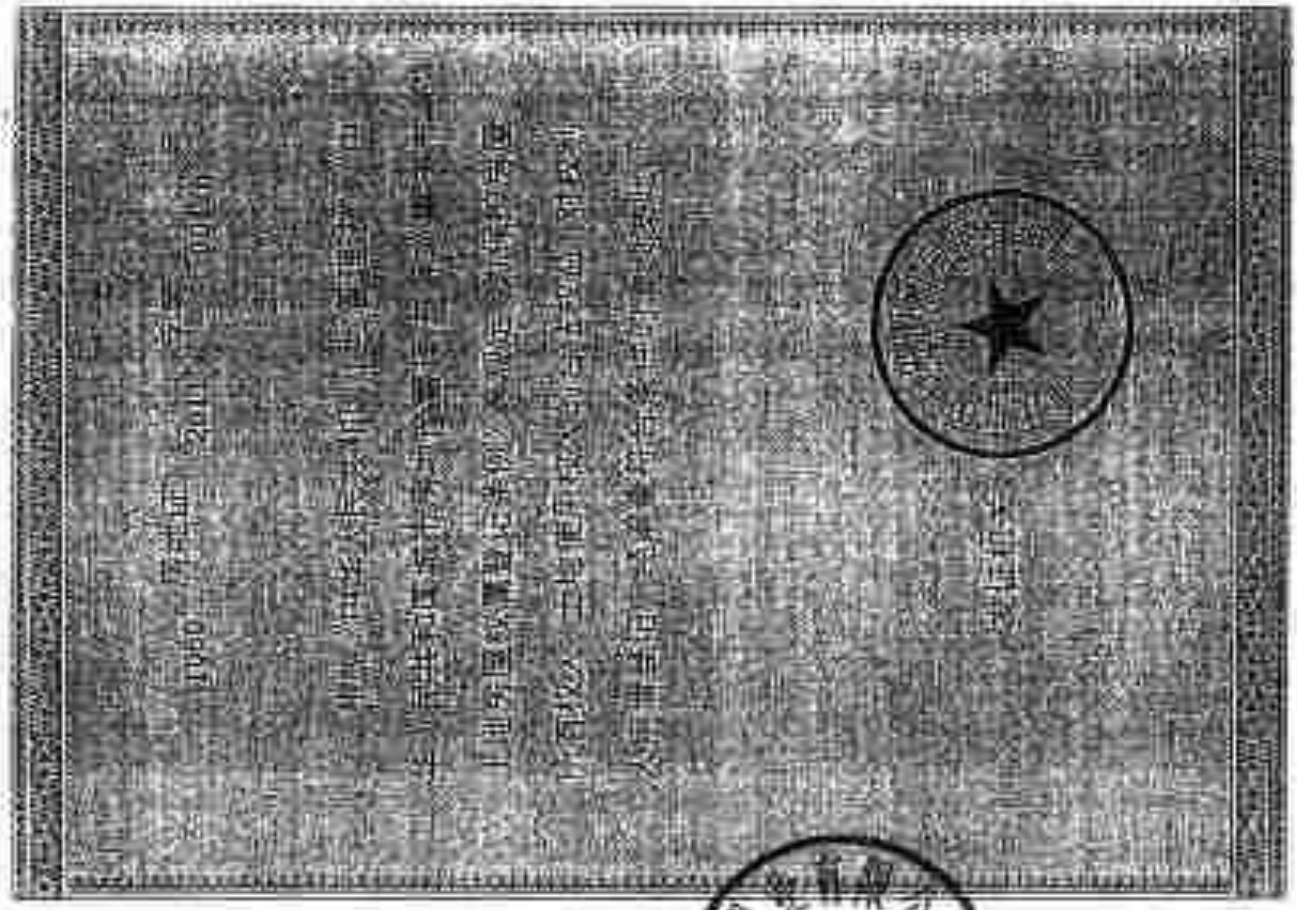
拟建规模(或生产能力)：用地面积12.35万平方，总建筑面积34.80万平方，其中住宅建筑面积26.85万平方；商业建筑面积7.95万平方。

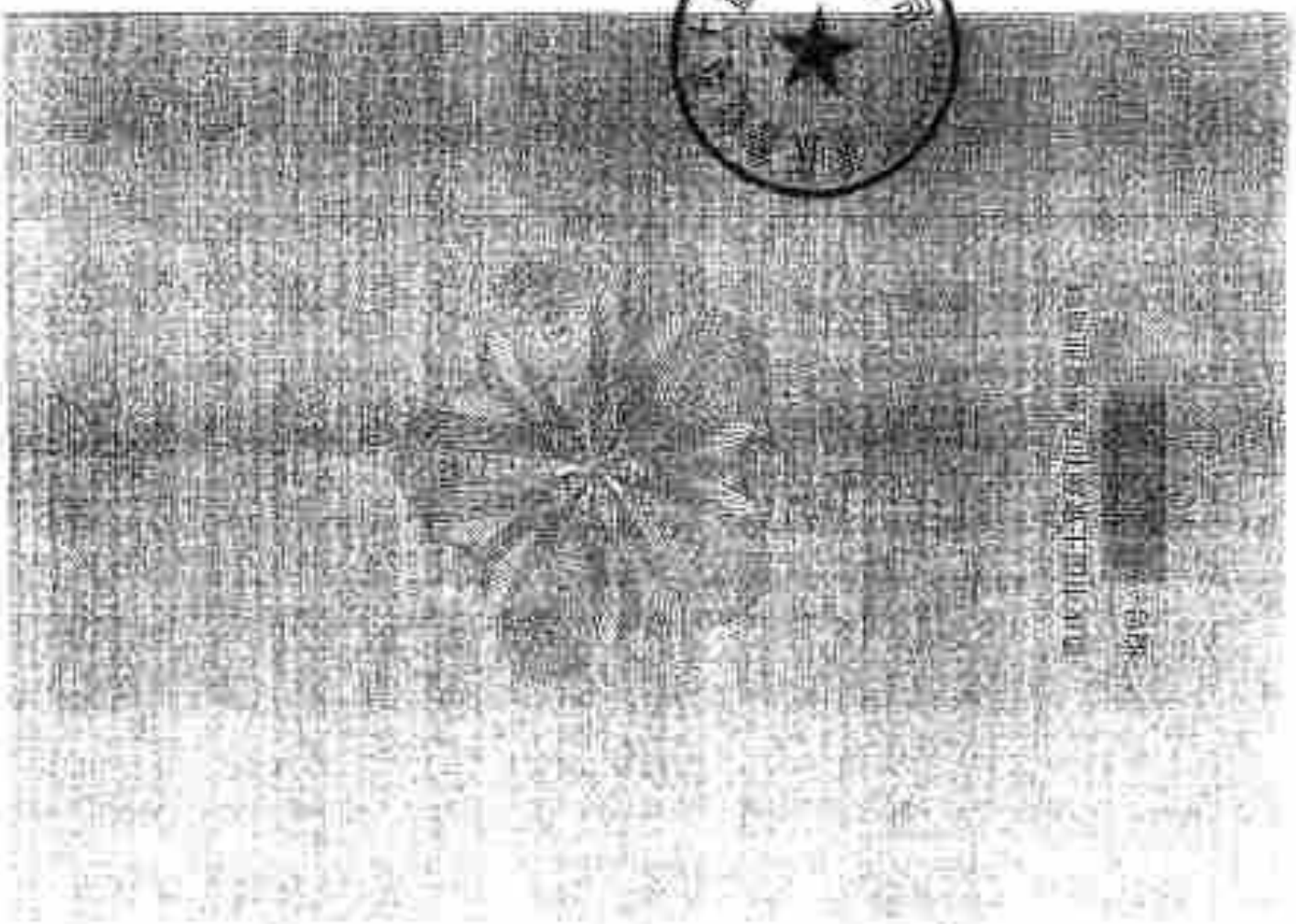
计划资金来源：1.资本金 24150 万元；2.银行贷款 34500 万元；3.其他 10350 万元

计划开工时间：2010-6-25

注：本登记备案证有效期为二年。

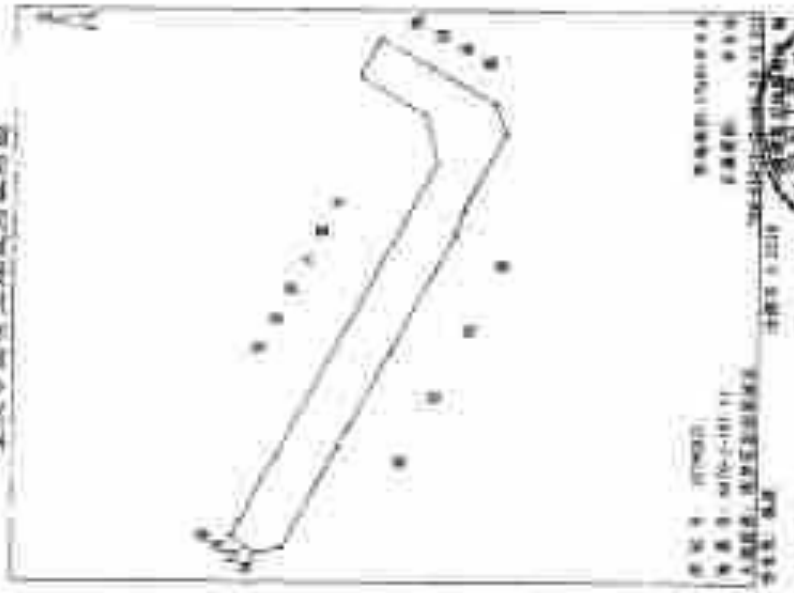
重庆市发展和改革委员会印制





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

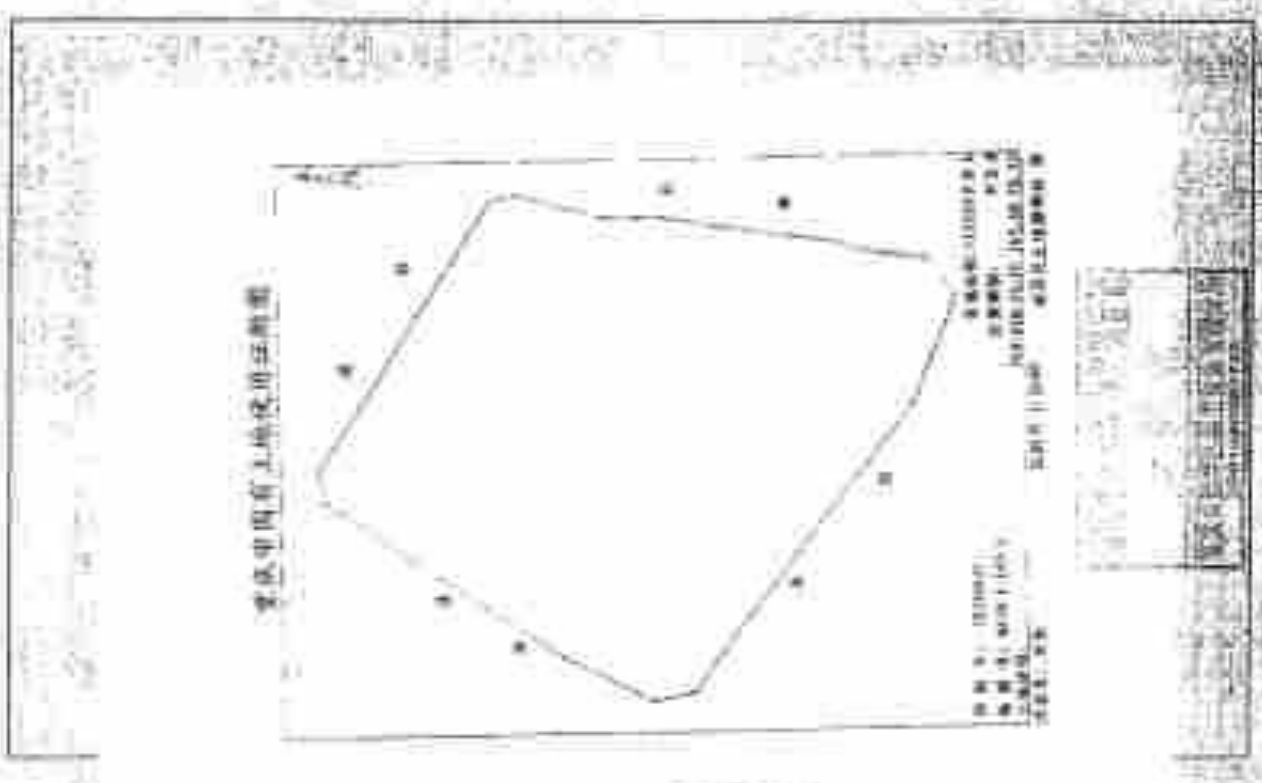
cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500108201500825 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日 期 二〇一五年五月二十九日

用地单位	重庆鲁能英大置业有限公司
用地项目名称	鲁能领秀城4、5#地块
用地位置	南岸区茶园新城区
用地性质	详见附件
用地面积	313006.00平方米
建设规模	788767.00平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-733

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500106201[illegible]号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　　年　月　十九日

建设单位（个人）	[illegible]有限公司
建设项目名称	[illegible]
建设位置	[illegible]
建设规模	28407.6[illegible]平方米
附图及附件名称	

建筑施工图有关规划部分内容，《建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑明细表》

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）应当[illegible]查验。
五、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与[illegible]力。

3-2-1-734

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 500108201500076 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 重庆市规划局

日　　期 二〇一五年十月三十日

建设单位（个人）	重庆鲁能英大置业有限公司
建设项目名称	鲁能领秀城5#地块二期（北区）
建 设 位 置	南岸区茶园新城区
建 设 规 模	241311.12平方米
附图及附件名称 建筑施工图有关规划部分内容、《建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑明细表》	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）应当如实提供有关情况和资料。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3-2-1-735

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No:0000366

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2015 年 6 月 19 日

建设单位	重庆金北英大置业有限公司		
工程名称	金北新秀城[illegible]一期一标段[illegible]住宅及配套设施建设工程		
建设地址	重庆市南岸区茶园新城区		
建设规模	55001 ㎡	合同价格	[illegible] 万元
监理单位	重庆英斯工程监理设计院有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	重庆华硕建设有限公司		
监开单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司		
建设单位项目负责人	张福斌	设计单位项目负责人	[illegible]
施工单位项目负责人	黄山田	总监理工程师	[illegible]
合同工期	730		
合同备案工程，主体工程、装饰装修工程、给排水工程、消防设施安装、门窗工程、智能化工程、室外管网工程等备案施工范围内的全内容。见：施工许可证附件			

（盖骑缝）

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自发证之日起五个月内应予施工，逾期应办理延期手续，开始施工前应获取次数，附项目经理变更附件，本证自行废止。

五、应领证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当在中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未领得本证擅自施工的，责令改正，并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

No:0001121

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500102201509220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 [illegible] 年 [illegible] 月 22日

建设单位	重庆春旭建大置业有限公司		
工程名称	金茶湾项目[illegible]地块一期一标段[illegible]、3#、10#、21#、公建及附属车库建设工程		
建设地址	重庆南岸区茶园新城区		
建筑规模	61834.6㎡	合同价格	21963.5012万元
勘察单位	重庆市勘工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	重庆华硕建设有限公司		
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司		
项目负责人	张明建	设计单位项目负责人	曲其
施工单位项目负责人	郭桂珍	总监理工程师	黄建华
合同工期	570日历天		
备注	本工程施工设计图纸注明范围及说明所述的所有工程内容，包括基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水安装工程、消防工程、门窗工程、智能化工程、室外管网工程等。具体详见招标人提供的施工图及工程量清单		

（以下盖章有效）

一、本证应置于施工现场，作为准予施工的凭证。

二、涂改本证机关作废，本证的各项内容不得变更。

三、应向建设单位所在地建行施工管理部门对本证进行备案。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责令改正，依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证号编号： 500108201509220101

建设单位： 重庆鲁能英大置业有限公司　　建设单位项目负责人： 谢洪梅

工程名称： 鲁能领秀城5#地块一期一标段2#、3#、10#、21#、22#楼及附属车库建设工程　　工程建设地点： 重庆市南岸区茶园新城区

建筑工程项目明细表

项目名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
鲁能领秀城5#地块一期一标段2#、3#、10#、21#、22#楼及附属车库建设工程	83804.84	71495	12309.84	22	1
总建筑面积： 83804.84	地上建筑面积： 71495		地下建筑面积： 12309.84		

施工现场人员配备表

技术负责人	周兵
土建施工员	冯仁余、黄方胜
土建安全员	陈昊、成雅红、周强
土建质量员	陈相宇、鲁纳、刘贵洋
土建材料员	向晨风
土建预算员	李娟
档案员	张小琴
备注：	

2015年09月22日

注意事项：

1、本附件须随带原领《建筑工程施工许可证》一并领发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

编号：

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

No.:

3-2-1-1-740

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

No.0000340

建设单位	
建设项目名称	
建设项目登记号	
建设地点	
建设规模	
设计单位	
施工单位	
工程监理单位	
合同开工日期	
合同竣工日期	
施工许可证号	

发证机关（印）

发证日期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2015)预字第(012)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

开发企业名称	重庆鲁能英大置业有限公司
项目名称	
预售范围所在地段名称	渝北区龙头大道23号
预售资金监管银行	中国农业银行重庆渝北人和支行
预售资金监管账号	31110501040000449

预 售 商 品 房 明 细

幢号	层数	套数	面积	预售面积(m²)	用途
6	1	1	0	1486.68	物业用
7	1	1-68	236	19817.88	住宅
7	5	1	6	1801.12	物业用
	6	1-20	200	17196.3	住宅
				320PB.P9	

备注

重庆市国土资源和房屋管理局

F3-1-212

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　　)预字第(　　)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(　　)楼字第(　　)　　号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

预售企业名称	重庆豪能置大置业有限公司
预租专业名称	
预售(预租)项目名称	春华佳苑(B10地块一期)
项目分布地点和(或)广名	
项目坐落	南岸区天文大道38号
预售(预租)监管银行	中国农业银行重庆南岸人和支行
项目监管账号	11110501040000448

预(售)(租)总套(间)数

幢号(预测编号)	幢号(实测编号)	用途	套(间)	预测建筑面积(m²)	备注
1	1	商1	1	8975.59	单建筑
2	2	1-18	117	8972.86	住宅
3	19	1	1	1141.83	物业用
4	19	1-19	111	17526.42	住宅
附注	1.幢号(实测编号)、实测建筑面积在竣工测绘后以[illegible]为准。 2.本证预售(预租)、证购买商品房人须知。 3.预售商品房不得[illegible]。				

2014年 8 月 18 日

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管[ ]预审第( )号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)。特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

重庆市商品房预售(预租)

许可证

(正 本)

渝国土房管(2016)预字第(116)号

本证所列商品房符合法定条件，准予预售(预租)，特发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局

项目名称	重庆鲁能巴蜀中学国际分校
项目地址	
预售商品房坐落	春晖路两路口组团B标准分区
预售许可证号(房产备)	
证书编号	渝房证开字[2016]116号
预售商品房监管银行	招商银行重庆江北支行
预售资金监管帐号	[illegible]

附 表 (单 位) 房 屋 名 称 表

幢号(预测幢号)	幢号(实测幢号)	层次	套数	预售面积(㎡)	用途
A		1	2	917.11	商业服务
B		1-22	220	21982.18	住宅
C		局1-3	9	1188.30	物业用
D		1-22	200	19865.3	住宅
E		局1	4	422.01	物业用
F		1-21	189	17487.11	住宅
				54066.6	

备注：1、幢号(预测幢号)、层次以经规划行政管理部门批准的为准。
2、本证仅供售(租)房、注明建筑面积专用(预测的为暂定，总面积以实测为准)，不得超面积销售。
3、预售商品房个别层次的套数(间)、预售面积(建筑面积)、单位价格(租金)、房屋用途(使用性质)发生变更的，应当向原发证机关申请办理变更手续。
4、当日起商品房个别套(间)、单位价格(租金)不得高于报价。

重庆市商品房预售证

2016年5月30日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站