

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXSJ2016-32

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2016 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李晓航、主管会计工作负责人朱会君及会计机构负责人(会计主管人员)韩艳云声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,152,522,793.60	2,167,353,299.16	-0.68%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,157,768,802.32	1,146,053,363.36	1.02%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	529,855,394.62	-13.46%	1,805,050,986.84	-18.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	6,685,325.22	7.69%	31,245,228.90	-1.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,647,392.29	-10.02%	53,789,205.25	-16.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	49,901,772.11	51.22%
基本每股收益（元/股）	0.024	9.09%	0.112	-0.88%
稀释每股收益（元/股）	0.024	9.09%	0.112	-0.88%
加权平均净资产收益率	0.58%	0.02%	2.70%	-0.15%

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-6,692.08	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	60,000.00	根据辽宁省财政厅《关于拨付2009年辽宁省节能专项资金的通报》（辽财指企[2009]400号），本公司2009年收到辽宁省财政厅节能专项资金80万元，该拨款按其形成资产预计使用期限的折旧年限分期转入损益。
委托他人投资或管理资产的损益	4,260,849.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,902,207.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-37,275,000.00	辞退福利
减：所得税影响额	-7,514,658.78	
合计	-22,543,976.35	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,712	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
沈阳中兴商业集团有限公司	国 家	33.86%	94,458,091			
杭州如山创业投资有限公司	境内非国有法人	10.04%	28,000,000		质押	28,000,000
大商投资管理有限公司	境内非国有法人	10.03%	27,994,195			
大商集团有限公司	境内非国有法人	9.97%	27,807,154			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其 他	4.88%	13,619,616			
杨祖贵	境内自然人	4.06%	11,338,757			
张伟东	境内自然人	0.61%	1,694,369			
李国俊	境内自然人	0.41%	1,131,265			
郭春青	境内自然人	0.40%	1,121,100			
中国建设银行股份有限公司－摩根士丹利华鑫多因子精选策略混合型证券投资基金	其 他	0.38%	1,065,667			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
沈阳中兴商业集团有限公司	94,458,091			人民币普通股	94,458,091	
杭州如山创业投资有限公司	28,000,000			人民币普通股	28,000,000	
大商投资管理有限公司	27,994,195			人民币普通股	27,994,195	
大商集团有限公司	27,807,154			人民币普通股	27,807,154	

沈阳新松机器人自动化股份有限公司	13,619,616	人民币普通股	13,619,616
杨祖贵	11,338,757	人民币普通股	11,338,757
张伟东	1,694,369	人民币普通股	1,694,369
李国俊	1,131,265	人民币普通股	1,131,265
郭春青	1,121,100	人民币普通股	1,121,100
中国建设银行股份有限公司－摩根士丹利华鑫多因子精选策略混合型证券投资基金	1,065,667	人民币普通股	1,065,667
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，大商投资管理有限公司与大商集团有限公司为一致行动人。其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	杨祖贵通过客户信用账户持有公司股份 11,338,757 股；张伟东通过客户信用账户持有公司股份 1,688,969 股；李国俊通过客户信用账户持有公司股份 1,063,365 股；郭春青通过客户信用账户持有公司股份 1,121,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、预付账款期末余额2,373万元，较期初增加58.29%，主要是预付供应商货款增加所致。
- 2、应收账款余额129万元，较期初增加455.32%，主要是本期应收广告款增加所致。
- 3、其他流动资产期末余额20,265万元，较期初减少33.21%，主要是本期理财投资收回所致。
- 4、应付票据期末余额为0元，较期初减少100%，主要是应付票据已兑付所致。
- 5、应付职工薪酬期末余额14,305万元，较期初增加68.09%，主要是应付未付职工薪酬增加所致。
- 6、应交税费期末余额1,137万元，较期初减少70.97%，主要是应缴税费已交所致。
- 7、递延收益期末余额10万元，较期初减少37.5%，主要是递延收益摊销所致。
- 8、营业税金及附加本期发生额1,079万元，较同期减少34.9%，主要是本期营业税、消费税及子公司停业应缴税费减少所致。
- 9、销售费用本期发生额3,261万元，较同期减少30.97%，主要是子公司停业费用支出减少所致。
- 10、财务费用本期发生额1,798万元，较同期增加44.96%，主要是本期利息收入减少所致。
- 11、投资收益本期发生额426万元，较同期增加31.62%，主要是本期取得理财收益增加所致。
- 12、营业外支出本期发生额55万元，较同期增加224.25%，主要是子公司停业支付赔偿金所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、租赁合同纠纷案。抚顺苏宁电器有限公司向抚顺市中级人民法院提起诉讼，被告为公司全资子公司—抚顺中兴时代广场商业有限公司（简称抚顺中兴），辽宁省抚顺市中级人民法院一审判决。由于抚顺中兴是独立法人，其债权债务由抚顺中兴承担；抚顺中兴已被法院冻结183万元银行存款，无其他资产，故预计不会对本公司利润产生较大影响。抚顺中兴认为一审判决书中内容与实际情况有不一致之处，已向辽宁省高级人民法院提起上诉，目前尚未开庭。
- 2、2016年5月24日，公司召开2015年度股东大会审议通过了《2015年度利润分配预案》，以2015年末股本总数279,006,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.7元（含税）。公司于2016年7月15日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网刊登了《2015年度分红派息实施公告》，并于2016年7月22日实施完毕。
- 3、2016年8月29日，公司召开第六届董事会第一次会议，审议通过了《选举公司第六届董事会董事长的议案》，选举李晓航先生为公司董事长。公司于2016年9月28日取得辽宁省工商行政管理局换发的《营业执照》，公司法定代表人变更为李晓航先生，同时完成“三证合一”工商登记手续。
- 4、2016年3月29日，公司召开第五届董事会第十七次会议，审议通过了《关于使用自有闲置资金投资银行理财产品的议案》，同意公司根据经营发展计划和资金状况，连续12个月内累计使用自有闲置资金不超过5.5亿元人民币，投资短期保本型银行理财产品。2016年7月7日、9月28日，公司分别购买中信银行股份有限公司沈阳分行6000万元人民币理财产品、哈尔滨银行股份有限公司沈阳分行5000万元人民币理财产品。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
抚顺中兴时代广场商业有限公司与抚顺苏宁电	2016 年 06 月 15 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于

器有限公司租赁合同纠纷案		子公司诉讼事项的进展公告》(公告编号: ZXSY2016-14)
2015 年度利润分配实施	2016 年 07 月 15 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2015 年度分红派息实施公告》(公告编号: ZXSY2016-16)
变更公司法定代表人及完成“三证合一”工商登记手续	2016 年 09 月 30 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于变更公司法定代表人及完成“三证合一”的公告》(公告编号: ZXSY2016-30)
购买银行理财产品	2016 年 09 月 30 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于购买银行理财产品的进展公告》(公告编号: ZXSY2016-31)

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2016 年 10 月 25 日