

证券代码：600818  
900915

股票简称：中路股份  
中路 B 股

编号：临 2016-035

## 中路股份有限公司 2016 年前三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2016 年前三季度（2016 年 1 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日）实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比增加 50%以上。

（三）本期业绩预告为公司根据经营情况的初步测算，未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：42,533,334.46 元。

（二）每股收益：0.13 元。

### 三、本期业绩预增的主要原因

1、本公司与上海市杨浦区土地储备中心（以下简称“土地储备中心”）于 2015 年 12 月 15 日签署关于辽源西路 209 号地块清退补偿协议（详见 2015 年 12 月 16 日临时报告：临 2015-039 号），由土地储备中心向公司支付人民币 29,967 万元作为地块腾地搬迁补偿费用。截至 2016 年 7 月 29 日，公司分别于 2015 年 12 月、2016 年 3 月、7 月三次收到补偿协议约定的全部补偿款项（详见 2016 年 4 月 8 日、8 月 18 日披露的公司 2015 年年度报告、公司 2016 年半年度报告），公司根据韬睿惠悦管理咨询（深圳）有限公司上海分公司出具的《长期离岗人员福利精算评估报告》计提的成本费用及实际支付清退租赁户等费用后结算该项目收益。

2、本公司向 Sequoia Capital China GF Holdco III-A, Ltd.（红杉中国成长基金 3）协议出让所持有的鼎力联合（北京）科技有限公司 20%全部股权（详见 2014 年 12 月 5 日临时报告：临 2014-046），报告期末收到协议转让尾款折合人民币 1221.5 万元并结算该项目的收益。

### 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2016 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中路股份有限公司董事会  
二〇一六年十月二十五日