

证券代码：002636

证券简称：金安国纪

公告编号：2016-082

## 金安国纪科技股份有限公司

### 关于购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、根据公司的发展战略规划，金安国纪科技股份有限公司的全资子公司上海国纪电子材料有限公司（以下简称“上海国纪”）与上海融真置业有限公司（以下简称“融真置业”）于2016年10月20日签订《上海市商品房预售合同》，公司向融真置业购置一处房产用于公司新事业部办公经营，总房价为人民币120,687,240元。

2、本次购置房产在公司董事会的审批权限之内，董事会已授权公司董事长选定购置的商业地产、办理本次购置资产相关的各项事宜，并签署相关文件。

3、本次购置房产不构成关联交易。

4、本次购置房产不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

上海融真置业有限公司成立于2011年01月13日，注册资本10000万元，注册地址为上海市长宁区广顺路33号8幢285室，法定代表人：齐吉安。其经营范围为：房地产开发、经营，物业管理，停车场管理，建筑装饰，绿化工程，商务咨询；销售建筑材料、金属材料（除专控）。

#### 三、交易标的的情况

1、公司用人民币120,687,240元购买位于虹桥凌空经济园区的一幢独栋高级写字楼。

2、该房产权属清晰，不存在抵押、质押或者查封、冻结等情形。

3、公司于2016年9月28日召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于拟购置商业地产用于办公场所建设的议案》，董事会同意在大虹桥商务区附近区域内选定购置总额不超过人民币1.3亿元，单价不超过人民币4.5万元/平方米，面积约2500-3500平方米的商业地产，在该购置计划范围内授权公司董事长办理本次购置资产相关的各项事宜，并签署相关文件。

#### 四、交易协议的主要内容

1、本次购置房产以现金方式支付，成交金额为：120,687,240元。合同自双方签字之日起生效。

2、定价依据：本次交易以市场价格为基础，经双方协商确定。

3、资金来源：自有资金。

4、交付时间为：2016年11月30日前。

5、过户：

(1)双方商定在合同生效之日起60日内，由双方共同向房地产登记机构办理预告登记；

(2)在办理初始登记手续、取得了房地产权证（大产证）后60日内，由双方签署《房屋交接书》。

(3)双方在签署《房屋交接书》之日起60天内，由双方依法向上海市房地产交易中心办理价格申报、过户申请手续、申领该房屋的房地产权证（小产证）。

#### 五、本次交易的目的是对公司的影响

本次购置房产主要为满足公司未来战略发展的需要。新办公场所的建设将充分利用大虹桥良好的区位优势，使公司能够较好的分享市区优秀的人才资源和便捷的交通资源，助推新事业部业务的顺利开展，从而保障公司长期、持续、稳定发展。

#### 六、备查文件

《上海市商品房预售合同》

特此公告。

金安国纪科技股份有限公司

董事会

二〇一六年十月二十五日