

证券代码: 600550 证券简称: 保变电气 公告编号: 临 2016-068
债券代码: 122083 债券简称: 11 天威债

保定天威保变电气股份有限公司
关于参股公司重庆亚东亚集团变压器有限公司
老厂区搬迁补偿方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

保定天威保变电气股份有限公司（以下简称“保变电气”、“公司”或“本公司”）近日从参股公司重庆亚东亚集团变压器有限公司（以下简称“重庆亚东亚”，本公司持有其20%的股权，）等方面获悉，根据重庆市涪陵区政府整体发展规划，重庆亚东亚位于顺江路闲置厂区和乌江路干变厂区被列入搬迁范围，现将相关情况公告如下：

一、搬迁补偿方案主要内容

本次列入搬迁范围的厂区涉及评估土地面积为 41,522.23 平方米，地上建筑物建筑面积有证房屋 18,465.64 平方米，无证房屋 3,921.48 平方米。重庆亚东亚干变生产厂区主要生产干式变压器和消弧线圈。

重庆亚东亚自愿选择以货币方式获得此次搬迁补偿，补偿总价款约为人民币 13,693.45 万元。总价款构成为搬迁范围内资产评估价格加上搬迁补偿奖励扣减政府为安置重庆亚东亚职工宿舍发生的费用，具体如下：

（一）资产评估情况

重庆市涪陵区国有土地房屋征收与补偿办公室委托重庆金地房地产资产评估有限公司对重庆亚东亚搬迁范围内的房产、土地使用权、构筑物、附属物和不可搬迁设备进行了评估，出具了资产评估报告，评估价格为 13,237.34 万元。

（二）搬迁补偿奖励

此次搬迁除上述资产评估值外，根据重庆市涪陵区相关搬迁规定，对征收范围内的水、电、天然气、装修与装饰等设施予以补偿，并对停产停业损失、搬迁补助等合计补偿金额为 1,911.69 万元。由于历史原因，职工宿舍楼中的 69 间房屋已分配给 84 名职工居住，解决职工宿舍问题按照“政府主导、企业配合、法律保障”的原则，重庆亚东亚委托涪陵区政府全权负责职工宿舍搬迁工作，由政府出面与住户签订房屋腾空安置协议。在重庆亚东亚搬迁补助奖励款中扣除单身宿舍房屋腾空安置费用，职工宿舍安置费用为 1,455.59 万元。本次搬迁实际补偿奖励为 456.1 万元。

二、本次搬迁对公司的影响

重庆亚东亚为本公司参股公司，本公司持有其 20% 股权，本次搬迁不会对本公司生产经营造成影响。预计重庆亚东亚此次将获得搬迁补偿总价款约为 13,693.45 万元，由于搬迁收入产生的税费影响和搬迁成本暂不能确定，目前对重庆亚东亚公司的收益影响也暂不能确定，因此对保变电气的影响暂无法确定。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

保定天威保变电气股份有限公司董事会

2016 年 10 月 25 日