

武汉天喻信息产业股份有限公司

关于出售紫菘花园房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

武汉天喻信息产业股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过房产中介机构以不低于 1,251.59 万元（资产评估价值）的总价出售武汉市洪山区紫菘花园全部 9 套房产，合计建筑面积为 1085.44 平方米。该事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。如该事项涉及关联交易，公司将另行履行相关审批程序。

公司于 2016 年 10 月 25 日召开第六届董事会第二十二次会议，会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于出售紫菘花园房产的议案》。

按评估价值 1,251.59 万元测算，公司出售上述房产产生的利润将达到提交股东大会审议的标准。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 9.6 条规定，公司上述出售房产事项满足申请豁免提交股东大会审议的条件。公司已向深圳证券交易所提出此项豁免申请并获批准。

二、交易标的基本情况

交易标的为位于武汉市洪山区吴家湾紫菘花园 9 套住宅房屋，合计建筑面积为 1085.44 平方米，公司于 1999 年 10 月购置后一直用作员工宿舍。交易标的的账面原值为 160.56 万元，截至 2016 年 9 月 30 日的账面净值为 49.97 万元，以 2016 年 9 月 30 日为评估基准日的评估价值为 1,251.59 万元（根据具有执行证券、期货相关业务资格的中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字（2016）第 487 号资产评估报告）。交易标的具体情况如下：

幢号-房号	房屋所有权证号	建筑面积 (平方米)	购置价格 (万元)	账面原值 (万元)	账面净值 (万元)	评估价值 (万元)
507-603	武房权证洪字第 200402810 号	109.2	14.74	16.00	4.98	124.67
507-202	武房权证洪字第 200402814 号	109.2	14.74	16.00	4.98	131.09
507-302	武房权证洪字第 200402815 号	109.2	15.83	17.09	5.32	134.96
507-102	武房权证洪字第 200402816 号	109.2	13.65	14.90	4.64	125.96
507-502	武房权证洪字第 200402817 号	109.2	15.83	17.09	5.32	128.53
507-602	武房权证洪字第 200402818 号	109.2	14.74	16.00	4.98	124.67
507-101	武房权证洪字第 200402813 号	114.14	14.27	15.58	4.85	131.66
506-603	武房权证洪字第 200402811 号	158.05	22.92	24.74	7.70	176.84
506-703	武房权证洪字第 200402812 号	158.05	21.34	23.16	7.20	173.19
合计		1085.44	148.06	160.56	49.97	1,251.59

上述房产权属清晰，不存在抵押、质押或其他第三人权利的情况，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

三、交易方式、交易定价依据、交易对方及交易协议

公司将通过房产中介机构出售上述房产，在不低于各套房产评估价值的基础上，综合考虑二手房市场行情，与交易对方协商确定各套房产的最终成交价格，并签署房屋买卖合同。公司将在交易完成后按规定及时履行信息披露义务。

四、交易相关授权事宜

公司董事会同意授权经营层办理出售紫菘花园房产的相关事宜，包括但不限于：（1）在不低于各套房产评估价值的基础上根据二手房市场行情确定具体出售时机、价格等；（2）聘请房产中介机构；（3）签署相关合同及文件；（4）办理房产过户等手续。

五、交易目的和对公司的影响

鉴于目前上述房产所在地的房地产市场火爆，房价涨幅较大，公司拟出售上述房产，以盘活资产，提高资产的流动性和使用效率，聚焦资源发展公司主营业

务。

按评估价值 1,251.59 万元测算，公司出售上述房产将至少增加公司当期净利润 590.08 万元（该预测为公司初步估算，最终以上述房产的成交价格及审计机构审计确认后的结果为准）。

公司办公地周边住房、交通环境明显改善，公司数据安全产业园已经建成拥有 80 间房屋（4002 平方米，可居住 472 人）的员工宿舍楼，出售上述用作员工宿舍（原居住 30 多人）的房产不会对员工福利造成较大影响。

六、提示

国家政策等因素会影响二手房市场交易价格。公司将实时跟踪并分析市场行情，选择有利时机出售上述房产。

七、备查文件

1. 《武汉天喻信息产业股份有限公司第六届董事会第二十二次会议决议》；
2. 《资产评估报告》；
3. 《房屋所有权证》和《土地使用权证》。

特此公告。

武汉天喻信息产业股份有限公司董事会

二〇一六年十月二十五日