

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2016-067

## 绿景控股股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人杨童及会计机构负责人(会计主管人员)陈绿茵声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	464,456,257.01	404,699,495.87	14.77%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	145,538,966.27	180,176,921.81	-19.22%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	6,926,455.16	115.37%	14,960,850.21	-4.69%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,453,797.74	-214.94%	-34,637,955.54	-283.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-14,209,319.19	-67.93%	-47,536,600.32	-237.37%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-64,212,605.36	-584.19%
基本每股收益（元/股）	-0.0620	-214.72%	-0.1874	-284.02%
稀释每股收益（元/股）	-0.0620	-214.72%	-0.1874	-284.02%
加权平均净资产收益率	-7.57%	-5.77%	-21.27%	-16.74%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-9,672.41	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,368,124.77	应收杏坛分成投资收益和应收利息净额
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,496,195.07	佛山市瑞丰投资有限公司收回应收杏坛分成投资收益款
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,294,620.41	其他
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,895,565.78	转让烟台燕京国际医院有限公司 70% 股权投资收益和理财产品利息
减：所得税影响额	1,342,089.82	
少数股东权益影响额（税后）	2,214,858.20	
合计	12,898,644.78	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,171		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0	质押	41,864,466	
西藏信托有限公司一天泽 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	4.96%	9,175,317	0			
中国建设银行股份有限公司一鹏华医疗保健股票型证券投资基金	其他	4.71%	8,714,094	0			
中信建投基金一民生银行一中信建投领先 6 号资产管理计划	其他	1.72%	3,175,298	0			
广发证券资管一浦发银行一广发资管晴天 1 号集合资产管理计划	其他	1.69%	3,116,827	0			
赵建平	境内自然人	1.46%	2,700,000	0			
李建新	境内自然人	1.39%	2,576,884	0			
东方基金一广发银行一东方基金岫金 1 号资产管	其他	1.25%	2,307,200	0			

理计划						
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000		
杜小萍	境内自然人	0.73%	1,344,813	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股	41,864,466			
西藏信托有限公司一天泽 1 号证券投资集合资金信托计划	9,175,317	人民币普通股	9,175,317			
中国建设银行股份有限公司—鹏华医疗保健股票型证券投资基金	8,714,094	人民币普通股	8,714,094			
中信建投基金—民生银行—中信建投领先 6 号资产管理计划	3,175,298	人民币普通股	3,175,298			
广发证券资管—浦发银行—广发资管晴天 1 号集合资产管理计划	3,116,827	人民币普通股	3,116,827			
赵建平	2,700,000	人民币普通股	2,700,000			
李健新	2,576,884	人民币普通股	2,576,884			
东方基金—广发银行—东方基金岫金 1 号资产管理计划	2,307,200	人民币普通股	2,307,200			
杜小萍	1,344,813	人民币普通股	1,344,813			
殷阿四	1,306,938	人民币普通股	1,306,938			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末余额(或本期金额)	期初余额(或上期金额)	增减变动率	变动原因
应收利息	4,273.97	10,950,336.99	-99.96%	本期收回杏坛土地储备项目开发资金利息款
其他应收款	13,918,060.75	3,335,244.57	317.30%	主要系付北京经开投资开发股份有限公司 800 万履约意向保证金
一年内到期的非流动资产	0.00	7,500,000.00	-100.00%	本期收回杏坛土地储备项目开发资金本金
其他流动资产	30,000,000.00	0.00	100.00%	系控股子公司闲置资金购买理财产品
长期股权投资	16,796,806.11	345,392.03	4763.11%	主要系投资合营或联营企业:北京明安云谷信息技术有限公司、颐健科技(北京)有限公司、北京明心肿瘤医院管理有限公司
在建工程	2,454,024.46	497,648.62	393.12%	主要系建设南宁明安医院前期工程开发费
开发支出	2,165,902.47	0.00	100.00%	系明安在线“中移动儿童健康产品项目”研发支出
预收款项	577,915.36	3,243,254.40	-82.18%	主要系预收北京东区儿童医院款结转收入
应付职工薪酬	2,336,086.52	3,485,435.47	-32.98%	已发放
应交税费	5,054,829.94	3,339,526.43	51.36%	主要系本期应计缴企业所得税费增加
其他应付款	266,387,787.26	165,847,117.74	60.62%	主要系本期收到天安人寿保险股份有限公司认购履约保证金 10000 万元
未分配利润	-68,986,042.31	-34,348,086.77	-100.84%	本报告期管理费用较上期大幅增加
营业税金及附加	-1,664,350.66	1,209,325.80	-237.63%	主要系广西天誉土地增值税清算收到税局退回税款
销售费用	93,465.11	566,507.10	-83.50%	代理费减少
管理费用	55,259,844.34	18,287,651.27	202.17%	公司拟非公开发行股票募集现金投资医疗服务产业,根据募投项目需要在项目所在地设立了公司、租用了办公场所、招聘了相关专业人员,致本报告期管理费用较上期大幅增加
财务费用	-900,277.18	-230,174.03	-291.13%	银行存款利息增加
资产减值损失	-5,932,139.40	-134,323.03	-4316.32%	主要系收回杏坛土储中心合作开发项目分成投资收益款已提资产减值准备转回

投资净收益	10,746,091.05	5,095,319.15	110.90%	主要系收回杏坛土储中心合作开发项目分成投资收益款和转让烟台燕京国际医院有限公司股权投资收益
营业外收入	752,590.23	317,448.68	137.07%	主要系子公司注销债务利得
营业外支出	2,056,883.05	135,680.86	1415.97%	主要系支付福裳儿童医院研究中心捐赠
所得税费用	4,065,269.67	168,537.70	2312.08%	主要系佛山瑞丰和北京儿童医院集团有限公司等应计缴企业所得税费用增加
归属于母公司所有者的净利润	-34,637,955.54	-9,020,656.58	-283.98%	本报告期管理费用较上期大幅增加
少数股东损益	-710,516.38	318,260.43	-323.25%	本报告期管理费用较上期大幅增加
经营活动产生的现金流量净额	-64,212,605.36	13,261,865.52	-584.19%	主要系支付其他与经营活动有关的现金和为职工支付的现金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-17,869,507.18	-12,944,416.84	-38.05%	主要系控股子公司闲置资金购买理财产品 3000 万
筹资活动产生的现金流量净额	100,000,000.00		100.00%	主要系第一季度收到天安人寿保险股份有限公司认购履约保证金 10000 万元

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司按照发展战略，继续进行退出房地产行业及转型医疗服务业。

### （一）公司转型医疗服务行业

公司正在进行非公开发行股票募集现金转型医疗服务行业。年初至本报告期，公司非公开发行股票事项进展如下：

1、2016年3月1日，南宁市明安医院管理有限公司收到广西壮族自治区卫生和计划生育委员会于2016年2月23日做出的《设置医疗机构批准书》：经核准同意南宁市明安医院管理有限公司设立南宁明安医院。医院类别与级别为三级综合医院（非政府营利性医疗机构）；床位（牙椅）1000（12）张，投资总额210000万元。2016年9月2日，南宁明安医院建设项目正式开工，截止目前，已经完成初步地质勘探、完成土地规划许可证办理、完成设计总平图的技术审查，完成土地平整工作，临时设施搭建也已完成，其他工作仍在继续推进中。

2、2016年3月21日，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司之子公司北京市明安医院管理有限公司与Mount Sinai International, LLC（以下简称“Mount Sinai”），经友好协商，就双方合作事项签署《备忘录》（《MEMORANDUM OF UNDERSTANDING》）。根据该《备忘录》约定，Mount Sinai将就合作事宜提交其董事会进行讨论。目前，北京市明安医院管理有限公司与Mount Sinai的合作事宜已经Mount Sinai董事会审议通过。Mount Sinai代表Mount Sinai Health System负责与美国以外的医疗机构合作，在全球范围内推动创新和高品质医疗服务，包括：医疗教学培训，科研合作，医院管理，技术转让，远程诊疗，转诊等业务。Mount Sinai Health System是一个综合的医疗体系，该体系主要由包括西奈山医院在内的七家医院及西奈山伊坎医学院组成，该体系一直致力于提供卓越的医疗服务，开展创新性研究和推进生物医疗教学。

3、年初至本报告期，广州市明安医疗投资有限公司及北京市明安医院管理有限公司根据项目需要分别设立了如下子公司：

序号	公司名称	成立日期	注册资本	股东
1	深圳市明安医院管理有限公司	2016年3月9日	1000万元	广州市明安医疗投资有限公司（独资）
2	北京明安儿童血液病医院有限公司	2016年3月16日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
3	北京明安儿童医院有限公司	2016年3月16日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
4	北京明心肿瘤医院管理有限公司	2016年3月24日	1000万元	北京新安医疗管理咨询有限公司出资510万

				元；广州市明安医疗投资有限公司出资490万元
5	石家庄明安门诊部有限公司	2016年3月24日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
6	明安在线（北京）医疗科技有限公司	2016年4月1日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
7	明安肿瘤医院有限公司	2016年4月1日	5000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
8	明安数据有限公司	2016年4月5日	10000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
9	颐健科技（北京）有限公司	2016年6月1日	3000万元	北京市明安医院管理有限公司出资900万元
10	北京明安云谷信息技术有限公司	2016年6月1日	5000万元	北京市明安医院管理有限公司出资1500万元
11	北京明安远程医疗技术有限公司	2016年6月16日	1000万元	明安在线（北京）医疗科技有限公司出资510万元
12	北京明安圣云仙医院管理有限公司	2016年8月29日	1000万元	广州市明安医疗投资有限公司出资500万元

其中：2016年5月5日，经北京市工商行政管理局通州分局核准，北京明安儿童肿瘤医院有限公司名称变更为北京明安血液病医院有限公司、北京明安儿童遗传病医院有限公司名称变更为北京明安儿童医院有限公司。

5、根据本次非公开发行互联网项目的需要，北京市明安医院管理有限公司与中国移动通信有限公司政企客户分公司就远程医疗信息化服务、互联网产品研发及推广、医疗信息化基础设施、医疗大数据平台建设等领域的合作签订了《业务合作备忘录》；并签署了“儿童健康管理客户端软件”委托开发服务合同。

6、2016年7月11日，公司第十届董事会第十四次会议审议通过了《关于出售烟台燕京国际医院有限公司70%股权的议案》，同意北京儿童医院集团有限公司就出售烟台燕京国际医院有限公司70%股权事项与山东东方海洋科技股份有限公司、烟台市兆瑞投资中心（有限合伙）签署《股权转让协议》，本次股权出售的交易价格为1400万元。2016年9月18日，北京儿童医院集团有限公司持有的烟台燕京国际医院有限公司70%股权已过户至山东东方海洋科技股份有限公司及烟台市兆瑞投资中心（有限合伙）名下，并已完成相关工商登记手续。

7、2016年9月21日，公司召开2016年第一次临时股东大会，审议通过了《绿景控股股份有限公司非公开发行股票预案》（二次修订稿）等相关议案，截止目前，本次非公开发行的募投项目中儿童健康管理云平台建设项目、医疗健康数据管理平台建设项目、肿瘤精准医学中心建设项目中的肿瘤精准医疗健康管理平台及肿瘤精准医疗研发平台已经取得项目备案通知书；南宁明安医疗建设项目、肿瘤精准医学中心建设项目中的肿瘤精准医疗中心广州及南宁门诊部已经取得《设置医疗机构批准书》及环评批复；北京明安儿童医院建设项目已取得北京市通州区卫计委关于设置北京明安儿童医院的初审同意意见，尚需北京市卫计委医疗机构设置批复及北京市通州区环保局环评批复。

## （二）房地产业务及其他

1、2016年8月24日，经海南省工商行政管理局核准，公司控股子公司海南欣融贸易有限公司准予注销。

2、2016年9月21日召开的公司2016年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司战略转型》的议案，公司决定全面转型医疗服务行业，并加快处置原有房地产业务，退出房地产行业。

## 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

## 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 09 月 01 日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ssessgs/S000502/index.html">http://irm.cninfo.com.cn/ssessgs/S000502/index.html</a>

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一六年十月二十五日