

公司代码：600383

公司简称：金地集团

金地（集团）股份有限公司

2016 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	12
四、	附录.....	15

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人（会计主管人员）曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	150,365,128,742.45	139,346,146,137.68	7.91
归属于上市公司股东的净资产	32,509,169,654.45	33,598,725,712.43	-3.24
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	10,156,287,409.53	1,494,844,282.79	579.42
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	25,587,266,786.25	15,670,279,002.59	63.29
归属于上市公司股东的净利润	1,714,639,220.75	832,633,251.81	105.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,623,074,566.89	728,222,384.46	122.88
加权平均净资产收益率(%)	5.17	2.62	增加 2.55 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.89	2.30	增加 2.59 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.38	0.19	100.00
稀释每股收益(元/股)	0.38	0.19	100.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	260,573.08	327,375.66	
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,572,588.30	16,192,469.72	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,476,288.64	19,095,104.85	
股权出售取得的投资收益	178,450.56	618,463.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,653,586.26	42,824,639.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	26,405,914.03	71,427,101.76	
所得税影响额	-4,851,191.41	-32,638,843.83	
少数股东权益影响额(税后)	-7,426,203.49	-26,281,657.35	
合计	24,962,833.45	91,564,653.86	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

股东总数(户)		62,930				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押或冻结 情况		股东性质
				股 份 状 态	数 量	
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	21.76	0	无	0	其他
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	657,111,536	14.60	0	无	0	其他
深圳市福田投资发展公司	351,777,629	7.82	0	无	0	国有法人
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	265,227,389	5.89	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	4.39	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	3.77	0	无	0	其他
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	79,498,031	1.77	0	无	0	其他
北京坤藤投资有限责任公司	78,014,780	1.73	0	无	0	其他
北京凤山投资有限责任公司	65,012,316	1.44	0	无	0	其他
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	61,219,620	1.36	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165			
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	657,111,536	人民币普通股	657,111,536			
深圳市福田投资发展公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629			
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	265,227,389	人民币普通股	265,227,389			

富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373
华夏人寿保险股份有限公司—万能保险产品	79,498,031	人民币普通股	79,498,031
北京坤藤投资有限责任公司	78,014,780	人民币普通股	78,014,780
北京凤山投资有限责任公司	65,012,316	人民币普通股	65,012,316
天安财产保险股份有限公司—保赢 1 号	61,219,620	人民币普通股	61,219,620
上述股东关联关系或一致行动的说明	“富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H”、“富德生命人寿保险股份有限公司—分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户；安邦财产保险股份有限公司与安邦人寿保险股份有限公司同属于安邦保险集团股份有限公司。 除上述情况外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。		

2.3 公司债券持有人情况

“15 金地 01”（122488）债券持有人情况

报告期末债券持有人总数	70 户	
公司债券持有人名称	期末持债数量 (元)	持有比 例(%)
深圳平安大华汇通财富—平安银行—平安银行股份有限公司	270,000,000	9.00
深圳平安大华汇通财富—招商银行—平安汇通—平安证券安鑫 6 号专项资产管理计划	220,000,000	7.33
博时基金—招商银行—华润信托—华润信托 鑫睿 3 号单一资金信托	200,000,000	6.67
深圳平安大华汇通财富—农业银行—贵阳银行股份有限公司	150,000,000	5.00
深圳平安大华汇通财富—平安银行—龙江银行股份有限公司	150,000,000	5.00
中信证券—渤海银行—中信证券贵宾定制 22 号集合资产管理计划	130,000,000	4.33
中国平安人寿保险股份有限公司—寿险传统低	100,000,000	3.33
华润深国投信托有限公司—合盈 7 号单一资金信托	100,000,000	3.33
广发证券—广发—广发金管家多添利集合资产管理计划	100,000,000	3.33
全国社保基金九零四一组合	100,000,000	3.33

“16 金地 01”（136325）债券持有人情况

报告期末债券持有人总数	21 户	
公司债券持有人名称	期末持债数量 (元)	持有比 例(%)
平安养老保险股份有限公司—平安养老金橙养老保障管理产品养老金橙现金增利组合	200,000,000	15.38
融通基金—广州农商银行—万联证券有限责任公司	190,000,000	14.62
华润深国投信托有限公司—合盈 5 号单一资金信托	130,000,000	10.00
深圳平安大华汇通财富—农业银行—贵阳银行股份有限公司	130,000,000	10.00
深圳平安大华汇通财富—招商银行—平安汇通—平安证券安鑫 6 号专	130,000,000	10.00

项资产管理计划		
华夏基金—宁波银行—东方汇智资产管理有限公司	100,000,000	7.69
泰康资产管理有限责任公司—泰康资产—信用增利投资产品	70,000,000	5.38
中信证券—中信银行—中信证券贵宾定制 115 号集合资产管理计划	60,000,000	4.62
华夏基金—广州农商银行—汇添富资本管理有限公司	50,000,000	3.85
中国工商银行股份有限公司—华夏聚利债券型证券投资基金	40,000,000	3.08

“16 金地 02”（136326）债券持有人情况

报告期末债券持有人总数	31 户	
公司债券持有人名称	期末持债数量 (元)	持有比 例(%)
深圳平安大华汇通财富—平安银行—平安银行股份有限公司	340,000,000	20.00
深圳平安大华汇通财富—招商银行—平安汇通—平安证券安鑫 6 号专项资产管理计划	170,000,000	10.00
上银瑞金资管—上海银行—上银瑞金—上海银行添翼 6 号专项资产管理计划	100,000,000	5.88
华夏基金—宁波银行—东方汇智资产管理有限公司	100,000,000	5.88
中国工商银行—南方多利增强债券型证券投资基金	100,000,000	5.88
鹏华基金—工商银行—博时资本管理有限公司	100,000,000	5.88
招商银行股份有限公司—中海惠利纯债分级债券型证券投资基金	80,000,000	4.71
华夏基金—工商银行—华泰证券（上海）资产管理有限公司	50,000,000	2.94
银华财富—宁波银行—南充市商业银行股份有限公司	50,000,000	2.94
华夏基金—广州农商银行—汇添富资本管理有限公司	50,000,000	2.94

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

2.5 2016年三季度房地产项目开发投资及销售情况

面积单位：平方米；金额单位：万元

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2016年前三季度新开工面积	2016年前三季度竣工面积	2016年前三季度签约面积	2016年前三季度签约金额	2016年前三季度结算面积	2016年前三季度结算金额
1	深圳天悦湾	龙华新区	在建	住宅	100%	157,011	251,015	389,124	241,329	-	53,077	11,880	73,630	51,606	184,660
2	深圳龙城中央	龙岗区	在建	综合体	75%	85,274	409,132	523,183	384,536	-	-	61,067	213,605	-	-
3	广州荔湖城	增城区	在建	住宅	95%	2,580,862	2,363,316	3,264,289	2,212,242	358,145	5,300	158,953	130,364	7,311	10,303
4	广州牛奶厂	天河区	在建	住宅	100%	44,869	134,607	192,184	128,657	109,600	-	3,294	23,608	-	-
5	东莞湖山大境	黄江镇	在建	住宅	100%	258,405	367,363	470,782	356,862	22,913	22,014	59,566	129,002	18,778	46,552
6	东莞湖山花园	黄江镇	在建	住宅	100%	36,653	54,980	64,213	55,461	16,134	-	11,508	33,452	-	-
7	东莞珑悦	虎门镇	在建	住宅	100%	44,056	96,255	114,927	95,583	-	-	47,963	67,268	4,793	5,694
8	东莞大运城邦艺境	凤岗镇	在建	住宅	50%	35,128	87,793	100,661	87,307	-	-	17,542	46,454	2,667	8,941
9	东莞城南艺境	道滘镇	在建	住宅	80%	231,046	346,428	417,783	348,696	83,726	47,754	140,249	170,282	35,543	41,442
10	东莞汾溪河项目	万江区	在建	住宅	100%	55,369	166,105	198,125	164,560	164,560	-	-	-	-	-
11	东莞大岭山	大岭山镇	前期	住宅	33%	121,637	194,624	233,548	191,782	-	-	-	-	-	-
12	佛山天玺	顺德区	竣工	住宅	100%	43,265	129,637	169,350	129,035	-	-	5,064	7,366	3,681	5,472
13	佛山珑悦	南海区	在建	住宅	65%	49,102	186,588	245,106	186,214	-	75,500	71,208	99,376	56,431	68,595
14	佛山悦荔	南海区	在建	住宅	100%	65,085	227,248	317,473	236,408	-	72,938	105,535	170,493	-	-
15	珠海扑满花园	金湾区	在建	住宅	100%	262,420	257,517	309,382	256,738	68,879	-	47,851	58,536	6,456	10,706
16	珠海格林泊乐	斗门区	在建	住宅	50%	133,334	266,492	323,214	263,174	75,231	-	62,906	69,832	16,727	22,251
17	昆明悦天下	西山区	在建	综合体	70%	116,511	520,456	748,750	549,209	-	43,980	50,537	45,857	5,531	5,337
18	北京中央世家	顺义区	在建	住宅	50%	84,666	144,680	223,759	159,641	-	153,584	24,724	129,673	106,529	220,091
19	北京格林云墅	大兴区	在建	住宅	50%	89,714	134,498	175,727	134,052	-	11,797	5,158	14,851	12,542	28,772
20	北京西山艺境	门头沟区	在建	住宅	15%	293,976	338,937	455,006	355,080	70,570	39,003	41,881	196,205	10,851	39,662
21	北京金地华著	海淀区	在建	住宅	23%	5,379	16,136	26,496	13,763	13,763	-	5,416	63,785	-	-

2016年第三季度报告

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2016年前三季度新开工面积	2016年前三季度竣工面积	2016年前三季度签约面积	2016年前三季度签约金额	2016年前三季度结算面积	2016年前三季度结算金额
22	北京永定项目	门头沟区	在建	住宅	13%	41,050	104,783	124,054	100,118	21,278	-	18,237	97,250	-	-
23	北京金地未未来	顺义区	在建	商办	4%	40,669	109,807	152,551	109,412	105,324	-	54,707	146,564	-	-
24	天津艺华年	双港镇	在建	住宅	100%	100,154	137,092	178,064	136,465	-	52,727	36,182	59,905	38,194	49,448
25	天津艺城瑞府	咸水沽镇	在建	住宅	37%	49,815	73,228	89,117	72,673	38,974	-	2,368	3,075	-	-
26	天津艺城悦府	辛庄镇	在建	住宅	27%	67,726	121,909	151,641	113,567	68,354	-	27,715	44,881	-	-
27	天津艺境	辛庄镇	在建	住宅	15%	142,723	291,853	324,728	285,531	-	72,446	537	617	73,025	60,508
28	天津国际广场	河东区	竣工	住宅	100%	169,006	344,419	521,809	345,949	-	16,751	7,440	22,533	5,873	16,337
29	天津团泊湖	静海县	在建	住宅	70%	666,110	465,547	503,144	460,931	16,989	-	32,872	28,543	36,523	30,558
30	天津艺城华府	北辰区	在建	住宅	6%	183,036	378,117	454,608	359,181	92,208	-	40,034	79,079	-	-
31	天津卫星里项目	河西区	在建	住宅	19%	13,172	49,345	71,845	47,686	47,686	-	-	-	-	-
32	烟台格林世界	莱山区	在建	住宅	85%	455,775	691,275	847,458	487,761	24,060	29,161	46,480	29,057	20,881	17,242
33	烟台澜悦	高新区	竣工	住宅	51%	66,311	156,573	206,502	143,258	-	-	12,567	10,137	13,761	11,111
34	青岛悦峰	崂山区	在建	住宅	37%	80,579	185,686	247,459	183,062	56,949	-	73,982	172,688	-	-
35	上海嘉定新城	嘉定区	在建	住宅	92%	61,592	107,786	149,496	101,140	101,140	-	-	-	-	-
36	上海天境	青浦区	在建	住宅	100%	210,228	211,077	336,731	209,183	61,194	-	20,803	61,530	42,429	111,439
37	上海车墩	松江区	前期	住宅	100%	53,881	86,209	119,927	80,139	80,139	-	-	-	-	-
38	上海艺华年	浦东新区	在建	住宅	100%	177,900	217,543	343,110	218,620	-	-	54,121	166,036	21,013	57,424
39	上海自在城	松江区	在建	住宅	16%	446,483	728,676	983,841	710,480	156,954	134,268	65,882	185,304	148,290	330,431
40	上海天地云墅	宝山区	在建	住宅	30%	129,336	194,004	251,196	182,413	48,856	-	59,583	222,128	-	-
41	上海都会艺境	松江区	在建	住宅	23%	72,998	116,797	158,696	109,468	86,230	-	33,898	156,473	-	-
42	上海松江新桥B地块	松江区	在建	住宅	27%	65,296	91,414	126,765	85,037	49,414	-	-	-	-	-
43	上海九亭项目	松江区	在建	综合体	10%	83,426	227,146	307,444	233,688	148,640	-	-	-	-	-
44	南京自在城	雨花区	竣工	住宅	100%	468,049	1,029,708	1,473,521	1,031,595	-	-	4,005	9,784	5,421	6,662

2016年第三季度报告

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2016年前三季度新开工面积	2016年前三季度竣工面积	2016年前三季度签约面积	2016年前三季度签约金额	2016年前三季度结算面积	2016年前三季度结算金额
45	南京湖城艺境	栖霞区	在建	住宅	55%	146,008	367,444	476,720	367,758	-	68,743	105,361	258,186	41,187	63,555
46	南京格林格林	浦口区	在建	住宅	75%	44,513	80,123	102,133	78,500	-	-	26,417	41,802	-	-
47	南京浅山艺境园	浦口区	在建	住宅	54%	74,163	88,995	113,040	87,891	39,453	-	55,188	138,275	-	-
48	常州格林郡	新北区	在建	住宅	100%	102,515	235,794	292,218	233,050	-	48,090	81,494	49,121	70,768	41,030
49	苏州名悦	苏州新区	在建	住宅	14%	64,717	148,713	189,118	145,650	78,598	-	37,356	76,235	-	-
50	苏州平江新城地块	姑苏区	在建	住宅	14%	24,316	29,158	40,088	28,491	28,491	-	-	-	-	-
51	扬州艺境	开发区	竣工	住宅	100%	132,731	213,903	269,980	205,161	-	-	33,648	22,280	30,224	19,050
52	扬州酩悦	邗江区	在建	住宅	100%	160,070	352,151	447,094	345,192	74,028	-	72,663	58,450	50,469	40,271
53	淮安综合体项目	清河区	在建	综合体	29%	41,087	184,890	240,908	198,379	63,537	-	-	-	-	-
54	武汉自在城	洪山区	在建	住宅	50%	230,193	966,884	1,186,926	951,061	166,012	98,120	183,194	233,850	103,862	102,570
55	武汉格林东郡	高新区	在建	住宅	50%	104,703	389,451	467,359	382,322	-	-	74,688	93,535	5,660	7,720
56	武汉澜菲溪岸	汉阳区	在建	住宅	100%	306,551	583,093	711,042	575,304	-	121,777	124,783	130,646	125,453	111,855
57	武汉艺境	高新区	竣工	住宅	100%	156,413	342,290	427,982	323,040	-	-	10,934	17,293	11,583	17,133
58	武汉天悦	高新区	在建	住宅	50%	113,796	430,129	543,202	420,806	148,113	-	145,719	200,840	-	-
59	武汉红星村项目	硚口区	在建	住宅	16%	139,025	620,200	846,618	611,937	102,465	-	-	-	-	-
60	武汉湖山境 (原龙苑澜岸二期项目)	江夏区	前期	住宅	8%	93,962	168,177	232,635	164,291	-	-	-	-	-	-
61	长沙三千府	望城区	在建	住宅	70%	788,974	946,769	1,080,155	938,104	75,095	-	90,183	48,732	37,260	18,115
62	长沙格林公馆	雨花区	在建	住宅	100%	21,755	97,706	114,143	96,680	-	-	22,003	17,659	-	-
63	郑州铂悦	管城区	在建	住宅	47%	40,573	141,695	189,168	137,732	137,732	-	-	-	-	-
64	郑州格林小城	郑上新区	在建	住宅	51%	66,035	206,577	261,223	200,771	37,340	-	91,335	55,570	-	-
65	西安湖城大境	曲江新区	在建	住宅	70%	544,072	1,073,728	1,526,008	1,118,534	39,291	-	56,008	65,401	74,465	90,412

2016年第三季度报告

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2016年前三季度新开工面积	2016年前三季度竣工面积	2016年前三季度签约面积	2016年前三季度签约金额	2016年前三季度结算面积	2016年前三季度结算金额
66	西安翔悦天下	曲江新区	竣工	住宅	100%	66,053	264,077	314,828	260,041	-	133,409	43,325	30,219	128,968	90,504
67	西安褐石公馆	曲江新区	在建	住宅	29%	227,334	681,940	889,300	677,780	52,800	190,381	64,741	42,801	110,286	74,599
68	西安西沔公元	雁塔区	在建	住宅	100%	561,198	2,208,134	2,712,943	2,153,684	-	-	33,463	19,686	-	-
69	沈阳悦峰	皇姑区	在建	住宅	29%	79,200	198,850	226,690	197,767		57,578	25,980	27,933	45,995	47,660
70	沈阳艺境	浑南新区	在建	住宅	29%	315,286	526,500	628,985	523,575	50,880		39,373	26,661	42,638	28,283
71	沈阳中华园北	浑南新区	在建	住宅	46%	33,108	66,217	82,159	65,901	65,530		12,967	11,466	-	-
72	沈阳滨河国际	浑南新区	在建	住宅	100%	599,156	1,365,341	1,646,566	1,358,933	12,427		41,398	34,570	6,664	5,948
73	沈阳檀悦	大东区	在建	住宅	51%	104,375	261,828	309,984	260,420	71,641		63,094	47,170	16,818	14,350
74	沈阳长白岛	和平区	在建	住宅	92%	37,585	112,755	134,488	112,017	111,989		30,389	35,349	-	-
75	沈阳铂悦	大东区	竣工	住宅	100%	198,206	454,745	576,532	451,303	-		4,502	5,118	6,789	5,952
76	沈阳锦城	浑南新区	在建	住宅	67%	162,009	403,223	477,326	398,943	69,966		73,637	59,561	70,407	53,084
77	沈阳铁西檀府	铁西区	在建	住宅	55%	184,529	443,107	514,214	440,527			67,530	51,507	13,011	13,522
78	大连艺境	甘井子区	在建	住宅	60%	294,814	462,432	619,152	455,732			40,759	32,035	48,287	35,700
79	大连檀溪	甘井子区	在建	住宅	29%	152,705	239,152	297,601	234,848		166,820	21,372	22,591	149,117	127,687
80	大连檀溪 D3 地块	甘井子区	在建	住宅	27%	17,748	27,635	37,716	27,314			14,624	14,640	-	-
81	大连檀境	甘井子区	在建	住宅	30%	161,800	291,240	361,945	291,833	51,835	43,434	75,774	58,607	25,398	21,841
82	杭州申花里	拱墅区	竣工	住宅	100%	29,603	68,172	89,613	60,427	-	-	13,785	27,739	54,282	104,679
83	杭州风华	余杭区	在建	住宅	46%	45,862	68,793	108,692	67,760	67,760	-	18,736	39,772	-	-
84	杭州桥西	拱墅区	在建	住宅	27%	27,630	77,364	113,444	75,175	75,175	-	-	-	-	-
85	杭州格林格林	江干区	竣工	住宅	51%	52,701	121,212	162,967	119,438	-	-	46,140	47,882	45,752	47,183
86	杭州艺境	余杭区	在建	住宅	51%	102,428	225,342	308,842	222,375	135,429	-	71,467	80,100	-	-
87	杭州天逸	杭州萧山	竣工	住宅	100%	123,464	309,039	408,032	305,651	-	-	34,157	78,662	33,725	74,844
88	杭州德圣中心	杭州萧山	在建	住宅	50%	30,382	101,235	142,061	76,479	-	-	18,813	24,400	-	-

2016年第三季度报告

序号	项目名称	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	计容面积	总建筑面积	可租售面积	2016年前三季度新开工面积	2016年前三季度竣工面积	2016年前三季度签约面积	2016年前三季度签约金额	2016年前三季度结算面积	2016年前三季度结算金额
89	杭州湘湖地铁站项目	杭州萧山	在建	住宅	7%	57,416	143,540	208,307	128,419	128,419	-	-	-	-	-
90	慈溪鸿悦	慈溪市	竣工	住宅	100%	80,070	160,352	212,126	154,883	-	-	13,313	14,245	18,655	22,464
91	慈溪印象剑桥	慈溪市	在建	住宅	64%	86,794	156,289	206,025	152,840	-	66,307	57,829	57,062	64,988	62,741
92	宁波新外滩1号	鄞州区	竣工	住宅	15%	59,088	147,547	193,007	145,497	-	-	6,008	10,680	143,510	216,638
93	宁波风华东方	鄞州区	在建	住宅	30%	68,092	122,565	161,565	115,740	115,740	-	23,873	53,764	-	-
94	宁波风华东方二期	鄞州区	在建	住宅	27%	52,123	83,396	117,196	81,077	81,077	-	-	-	-	-
95	宁波悦江来	鄞州区	在建	住宅	9%	39,977	99,942	128,373	98,035	-	-	62,511	102,256	-	-
96	宁波艺境	鄞州区	在建	住宅	11%	27,809	34,845	48,047	34,318	34,318	-	18,708	33,020	-	-
97	宁波艺境二期	鄞州区	在建	住宅	22%	15,565	17,121	24,743	16,461	16,461	-	-	-	-	-
98	绍兴自在城	绍兴县	在建	住宅	51%	450,840	1,149,102	1,364,880	1,107,161	-	-	72,785	52,767	88,107	66,500
99	绍兴蘭悦	越城区	在建	住宅	51%	56,860	102,140	137,725	100,266	-	100,266	31,530	33,240	78,900	88,531
100	金华金东艺境	金东区	在建	住宅	50%	79,094	174,007	222,040	172,255	-	86,993	53,986	45,151	81,564	68,891
101	金华江南逸	江南区	在建	住宅	25%	60,274	132,602	167,497	130,752	51,355	-	46,919	43,476	-	-
102	嘉兴艺境 (原油车港镇地块)	秀洲区	在建	住宅	100%	69,522	173,805	230,121	171,937	105,658	-	-	-	-	-
103	嘉兴余新镇项目	南湖区	前期	住宅	100%	77,379	139,283	180,726	136,393	-	-	-	-	-	-

注：（1）以上项目可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。

（2）以上项目可售面积根据政府最新规划审批结果得出，规划尤其是分期规划的调整会导致该数据在项目的整个生命周期内出现变化。

2.6 报告期内房地产出租情况

单位：元 币种：人民币

项目	出租房地产的建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
商业与写字楼	397,977.93	292,370.00	463,911,524.06	是	4.02
金地工业区物业	41,446.00	39,326.00	16,155,348.56	是	4.14
合计	439,423.93	331,696.00	480,066,872.62		

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	年初余额	增减幅度	原因分析
货币资金	21,041,819,200.97	15,001,166,057.60	40.27%	销售增加
其他应收款	17,319,845,502.37	12,380,592,250.14	39.90%	合作项目往来增加
发放委托贷款及垫款	1,097,498,075.07	764,964,964.54	43.47%	小额贷业务发展
长期股权投资	8,569,776,480.75	6,324,516,061.93	35.50%	合作规模增长
长期待摊费用	74,998,191.34	47,710,357.03	57.19%	租入办公楼装修支出增加
短期借款	692,917,670.41	1,582,932,882.43	-56.23%	归还借款
应付票据	200,210,475.92	569,085,015.02	-64.82%	票据兑付
应付账款	8,444,986,751.05	12,263,066,476.64	-31.13%	支付工程款项
预收款项	36,869,913,077.14	25,172,475,849.23	46.47%	预售房款增加
应付职工薪酬	453,251,545.86	676,495,125.74	-33.00%	发放薪酬
应付利息	415,439,179.74	270,049,643.23	53.84%	债券规模增加
其他应付款	15,910,310,227.94	10,005,826,781.26	59.01%	合作方往来增加
长期借款	6,564,218,888.13	12,566,005,595.98	-47.76%	转入一年内到期的非流动负债
应付债券	18,415,927,135.93	11,137,769,792.98	65.35%	发行中期票据和公司债券
项目	年初至报告期末金额	上年同期	增减幅度	原因分析
营业收入	25,587,266,786.25	15,679,778,471.60	63.19%	结转增加
利息收入	129,674,178.38	9,499,469.01	1265.07%	小额贷业务发展
营业税金及附加	2,241,824,848.45	1,616,425,773.00	38.69%	结转增加
财务费用	12,139,979.85	207,332,875.86	-94.14%	利息支出减少

资产减值损失	40,036,669.27	42,940.60	93137.33%	小额贷款按规定计提坏账准备
投资收益	382,091,657.91	648,534,361.61	-41.08%	联合营企业投资收益减少
所得税费用	1,086,586,613.39	461,578,237.19	135.41%	结转增加
项目	年初至报告期期末金额	上年同期	增减幅度	原因分析
经营活动产生的现金流量净额	10,156,287,409.53	1,494,844,282.79	579.42%	销售增加
投资活动产生的现金流量净额	2,425,883,823.90	-2,642,048,244.27	不适用	收回投资
筹资活动产生的现金流量净额	-6,307,688,153.62	1,428,324,974.51	-541.61%	归还借款

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

15 金地债已于 2016 年 10 月 17 日完成兑息。

经统计，截至 2016 年 9 月 30 日，公司当年累计新增借款金额约 154.36 亿元，累计偿还借款金额约 183.85 亿元，当年累计新增借款超过 2015 年末经审计净资产的 20%。上述借款增加主要是发行债务融资工具、正常支取的银行授信借款增加所致，均属于本公司正常经营活动范围。上述财务数据除 2015 年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	富德生命人寿保险股份有限公司	1、与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定； 2、本次权益变动完成后，将不会在中国境内从事与金地集团业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动； 3、截至详式权益变动报告书签署之日，不存在或拟与上市公司进行关联交易的情形。	2014 年 4 月 9 日 2014 年 4 月 21 日 2014 年 4 月 25 日 2014 年 6 月 30 日	否	是
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	安邦人寿保险股份有限公司；安邦	1、与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，	2014 年 12 月 19 日	否	是

作承诺		财产保险股份有限公司	<p>遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；</p> <p>2、本次权益变动完成后，将不会在中国境内从事与金地集团业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动；</p> <p>3、保证与上市公司之间发生的关联交易按公允的原则制定交易条件，经必要程序审核后实施。</p>			
-----	--	------------	--	--	--	--

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	金地（集团）股份有限公司
法定代表人	凌克
日期	2016年10月26日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016年9月30日

编制单位:金地(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	21,041,819,200.97	15,001,166,057.60
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	55,676,203.51	74,942,919.80
预付款项	1,241,788,078.02	1,696,522,937.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	17,319,845,502.37	12,380,592,250.14
买入返售金融资产		
存货	77,213,521,447.48	77,639,749,201.60
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,337,789,407.28	10,230,798,927.18
流动资产合计	125,210,439,839.63	117,023,772,293.40
非流动资产:		
发放贷款及垫款	1,097,498,075.07	764,964,964.54
可供出售金融资产	140,061,224.23	181,937,905.39
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,569,776,480.75	6,324,516,061.93
投资性房地产	13,479,355,937.73	13,391,106,594.00
固定资产	278,626,941.33	297,849,854.28
在建工程		

工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉	63,639,460.95	
长期待摊费用	74,998,191.34	47,710,357.03
递延所得税资产	1,275,244,691.95	1,131,030,207.64
其他非流动资产	175,487,899.47	183,257,899.47
非流动资产合计	25,154,688,902.82	22,322,373,844.28
资产总计	150,365,128,742.45	139,346,146,137.68
流动负债：		
短期借款	692,917,670.41	1,582,932,882.43
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	200,210,475.92	569,085,015.02
应付账款	8,444,986,751.05	12,263,066,476.64
预收款项	36,869,913,077.14	25,172,475,849.23
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	453,251,545.86	676,495,125.74
应交税费	1,053,765,559.19	1,008,975,257.13
应付利息	415,439,179.74	270,049,643.23
应付股利	36,950,000.00	36,850,000.00
其他应付款	15,910,310,227.94	10,005,826,781.26
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	10,960,930,206.68	13,428,822,093.34
其他流动负债		
流动负债合计	75,038,674,693.93	65,014,579,124.02
非流动负债：		
长期借款	6,564,218,888.13	12,566,005,595.98
应付债券	18,415,927,135.93	11,137,769,792.98
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,992,384,650.63	3,011,716,014.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,972,530,674.69	26,715,491,403.08
负债合计	103,011,205,368.62	91,730,070,527.10
所有者权益		
股本	4,500,849,372.00	4,499,609,872.00
其他权益工具	125,332,937.32	124,637,750.43
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,296,298,507.11	4,294,054,189.14
减：库存股		
其他综合收益	410,171,937.43	328,189,484.78
专项储备		
盈余公积	1,688,430,123.68	1,688,430,123.68
一般风险准备		
未分配利润	22,488,086,776.91	22,663,804,292.40
归属于母公司所有者权益合计	32,509,169,654.45	33,598,725,712.43
少数股东权益	14,844,753,719.38	14,017,349,898.15
所有者权益合计	47,353,923,373.83	47,616,075,610.58
负债和所有者权益总计	150,365,128,742.45	139,346,146,137.68

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,567,011,691.99	7,681,105,065.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	28,966.83	35,926,210.93

预付款项	289,836.10	289,836.10
应收利息		
应收股利		32,980,000.00
其他应收款	43,830,209,956.46	44,860,282,966.76
存货	2,962,431.05	2,962,431.05
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,700,086,075.53	4,000,018,461.75
流动资产合计	55,100,588,957.96	56,613,564,971.66
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,325,588,455.94	19,980,500,696.05
投资性房地产	415,341,995.24	415,908,594.00
固定资产	140,991,063.77	161,917,677.64
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,037,262.77	1,480,963.71
递延所得税资产	111,141,881.29	131,094,725.35
其他非流动资产		
非流动资产合计	23,997,100,659.01	20,690,902,656.75
资产总计	79,097,689,616.97	77,304,467,628.41
流动负债：		
短期借款	93,800,000.00	1,464,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,291,671.40	413,036,864.13
应付账款	7,285,982.44	76,590,038.87
预收款项	471,934.39	467,359.95
应付职工薪酬	203,202,441.54	284,686,978.96
应交税费	6,101,741.28	18,686,132.40
应付利息	408,361,666.66	251,929,604.85
应付股利		
其他应付款	21,292,737,191.37	16,614,054,125.20

划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	10,148,390,000.00	12,914,528,962.82
其他流动负债		
流动负债合计	32,162,642,629.08	32,038,080,067.18
非流动负债:		
长期借款	6,226,990,000.00	12,113,401,666.72
应付债券	18,254,009,744.53	10,474,196,957.18
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	101,469,447.83	101,469,447.83
其他非流动负债		
非流动负债合计	24,582,469,192.36	22,689,068,071.73
负债合计	56,745,111,821.44	54,727,148,138.91
所有者权益:		
股本	4,500,849,372.00	4,499,609,872.00
其他权益工具	33,493,582.15	36,516,349.77
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	6,279,636,046.71	6,268,816,824.09
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,688,430,123.68	1,688,430,123.68
未分配利润	9,850,168,670.99	10,083,946,319.96
所有者权益合计	22,352,577,795.53	22,577,319,489.50
负债和所有者权益总计	79,097,689,616.97	77,304,467,628.41

法定代表人: 凌克

主管会计工作负责人: 韦传军

会计机构负责人: 曾爱辉

合并利润表

2016年1—9月

编制单位: 金地(集团)股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9月)	上年年初至报告期 期末金额(1-9月)
一、营业总收入	11,499,791,268.72	7,591,349,654.98	25,587,266,786.25	15,679,778,471.60

2016年第三季度报告

其中：营业收入	11,455,504,350.07	7,582,759,948.58	25,457,592,607.87	15,670,279,002.59
利息收入	44,286,918.65	8,589,706.40	129,674,178.38	9,499,469.01
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	7,419,485,178.80	5,093,186,029.65	18,003,672,273.72	10,903,670,598.63
其中：营业成本	7,419,485,178.80	5,093,186,029.65	18,003,672,273.72	10,903,670,598.63
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	1,283,664,436.44	933,871,399.34	2,241,824,848.45	1,616,425,773.00
销售费用	221,620,334.36	238,371,088.11	627,898,593.68	707,077,236.42
管理费用	359,782,012.91	488,871,763.36	962,957,600.97	983,293,016.43
财务费用	8,213,004.57	-22,579,638.51	12,139,979.85	207,332,875.86
资产减值损	10,510,478.73	-4,473,427.48	40,036,669.27	42,940.60

失				
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
投资收益（损失以“－”号填列）	190,745,816.89	275,745,224.23	382,091,657.91	648,534,361.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	158,685,163.66	261,199,987.55	290,950,988.14	572,731,072.22
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,387,261,639.80	1,139,847,664.74	4,080,828,478.22	1,910,470,392.27
加：营业外收入	18,211,318.19	21,196,594.44	92,061,147.23	111,681,783.83
其中：非流动资产处置利得	285,319.11	204,301.76	485,176.76	279,887.89
减：营业外支出	13,031,743.07	39,848,445.29	32,716,661.96	51,128,205.06
其中：非流动资产处置损失	24,746.03	42,910.85	157,801.10	64,783.78
四、利润总额（亏损总额以“－”号	2,392,441,214.92	1,121,195,813.89	4,140,172,963.49	1,971,023,971.04

填列)				
减：所得税费用	628,822,528.19	248,425,238.15	1,086,586,613.39	461,578,237.19
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,763,618,686.73	872,770,575.74	3,053,586,350.10	1,509,445,733.85
归属于母公司所有者的净利润	936,665,832.59	311,860,490.70	1,714,639,220.75	832,633,251.81
少数股东损益	826,952,854.14	560,910,085.04	1,338,947,129.35	676,812,482.04
六、其他综合收益的税后净额	-48,180,812.39	-181,110,179.16	29,739,033.74	-194,508,440.84
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-25,081,864.11	-89,952,247.69	81,982,452.65	-89,656,850.84
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收				

益中享有的份额				
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-25,081,864.11	-89,952,247.69	81,982,452.65	-89,656,850.84
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	1,828,342.83	-43,557,717.73	-1,154,098.63	2,698,360.24
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额	-26,910,206.94	-46,394,529.96	83,136,551.28	-92,355,211.08
6. 其他				
归属于少数股东的其他综	-23,098,948.28	-91,157,931.47	-52,243,418.91	-104,851,590.00

合收益的税后净额				
七、综合收益总额	1,715,437,874.34	691,660,396.58	3,083,325,383.84	1,314,937,293.01
归属于母公司所有者的综合收益总额	911,583,968.48	221,908,243.01	1,796,621,673.40	742,976,400.97
归属于少数股东的综合收益总额	803,853,905.86	469,752,153.57	1,286,703,710.44	571,960,892.04
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.21	0.07	0.38	0.19
（二）稀释每股收益(元/股)	0.21	0.07	0.38	0.19

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

母公司利润表

2016 年 1—9 月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末金额 (1-9月)
一、营业收入	104,344,734.09	46,842,967.05	265,121,924.40	94,537,320.58
减：营业成本				243,939.18
营业税金及附加	1,316,828.73	4,257,946.19	6,697,202.46	11,519,723.30
销售费用				
管理费用	54,850,535.66	248,265,904.47	139,933,745.27	322,159,096.97

2016 年第三季度报告

财务费用	13,688,982.07	19,680,333.98	83,123,206.32	53,282,831.72
资产减值损失	-1,830,469.76	-40,296.68	-1,827,513.67	65,417.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			0	
投资收益（损失以“-”号填列）	1,058,900,934.12	44,030,642.26	1,641,610,730.86	1,852,237,508.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,103,468.79	14,691,526.10	-23,425,531.68	127,211,451.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,095,219,791.51	-181,290,278.65	1,678,806,014.88	1,559,503,820.06
加：营业外收入	386,033.10	230	391,928.01	500,230.00
其中：非流动资产处置利得	186,972.37		189,867.28	
减：营业外支出	0.00	-6,440.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,095,605,824.61	-181,283,608.65	1,678,197,942.89	1,559,004,050.06
减：所得税费用	12,751,691.59	-44,555,318.53	21,618,855.62	-72,541,644.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,854,133.02	-136,728,290.12	1,656,579,087.27	1,631,545,694.32
五、其他综合收益的税后净额		-21,605,600.00		-21,605,600.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计				

量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-21,605,600.00		-21,605,600.00
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-21,605,600.00		-21,605,600.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	1,082,854,133.02	-158,333,890.12	1,656,579,087.27	1,609,940,094.32
七、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,420,156,283.67	26,481,466,742.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	133,642,351.17	13,740,525.11
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,025,040,143.19	4,266,769,658.67
经营活动现金流入小计	62,578,838,778.03	30,761,976,926.03
购买商品、接受劳务支付的现金	17,403,577,639.22	14,034,765,817.12
客户贷款及垫款净增加额	471,988,106.87	260,629,674.00
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,365,671,802.04	995,997,346.22
支付的各项税费	4,607,701,078.82	5,106,981,518.73
支付其他与经营活动有关的现金	28,573,612,741.55	8,868,758,287.17
经营活动现金流出小计	52,422,551,368.50	29,267,132,643.24
经营活动产生的现金流量净额	10,156,287,409.53	1,494,844,282.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	16,269,503,737.02	6,990,351,264.03
取得投资收益收到的现金	246,995,600.13	246,122,344.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,760.45	164,304.84

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	16,516,591,097.60	7,236,637,913.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	165,543,088.80	82,917,012.24
投资支付的现金	13,108,589,430.68	9,778,552,364.21
质押贷款净增加额	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	800,044,059.00	9,983,958.21
支付其他与投资活动有关的现金	16,530,695.22	7,232,822.65
投资活动现金流出小计	14,090,707,273.70	9,878,686,157.31
投资活动产生的现金流量净额	2,425,883,823.90	-2,642,048,244.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	41,113,419.30	2,810,625,431.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	33,459,648.30	2,751,238,175.76
取得借款收到的现金	7,635,805,821.54	11,651,212,936.14
发行债券收到的现金	7,800,000,000.00	5,489,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	224,133,504.13	3,431,121.02
筹资活动现金流入小计	15,701,052,744.97	19,955,169,488.92
偿还债务支付的现金	18,385,044,462.32	15,446,968,562.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,614,288,924.32	3,046,818,507.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	424,336,578.29	395,843,835.26
支付其他与筹资活动有关的现金	9,407,511.95	33,057,444.47
筹资活动现金流出小计	22,008,740,898.59	18,526,844,514.41
筹资活动产生的现金流量净额	-6,307,688,153.62	1,428,324,974.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	663,567.69	144,533,838.89
五、现金及现金等价物净增加额	6,275,146,647.50	425,654,851.92
加：期初现金及现金等价物余额	14,545,071,962.31	16,596,206,318.13
六、期末现金及现金等价物余额	20,820,218,609.81	17,021,861,170.05

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	29,347,473.08	54,937,302.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,358,644,511.27	975,742,922.57
经营活动现金流入小计	6,387,991,984.35	1,030,680,225.51
购买商品、接受劳务支付的现金	59,846,756.47	10,808,451.00
支付给职工以及为职工支付的现金	138,738,081.56	143,591,380.60
支付的各项税费	125,907,929.33	154,343,356.57
支付其他与经营活动有关的现金	277,037,423.49	1,751,335,724.73
经营活动现金流出小计	601,530,190.85	2,060,078,912.90
经营活动产生的现金流量净额	5,786,461,793.50	-1,029,398,687.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,065,057,608.43	4,560,584,270.39
取得投资收益收到的现金	1,833,780,362.54	1,723,702,899.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,851.96	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	12,898,846,822.93	6,284,287,170.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,368,884.55	12,592,665.08
投资支付的现金	12,379,335,000.00	7,670,265,779.45
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,380,703,884.55	7,682,858,444.53
投资活动产生的现金流量净额	518,142,938.38	-1,398,571,274.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,653,771.00	59,387,256.00
取得借款收到的现金	6,807,000,000	10,990,098,548.69
发行债券收到的现金	7,800,000,000.00	5,489,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	121,660,459.25	
筹资活动现金流入小计	14,736,314,230.25	16,539,385,804.69
偿还债务支付的现金	16,850,037,842.19	13,478,323,574.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,176,003,494.85	2,307,603,967.21
支付其他与筹资活动有关的现金	7,366,586.73	15,959,097.97
筹资活动现金流出小计	20,033,407,923.77	15,801,886,640.16
筹资活动产生的现金流量净额	-5,297,093,693.52	737,499,164.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56,047.81	112,809.08
五、现金及现金等价物净增加额	1,007,567,086.17	-1,690,357,988.00
加：期初现金及现金等价物余额	7,558,233,121.45	7,749,442,406.94
六、期末现金及现金等价物余额	8,565,800,207.62	6,059,084,418.94

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉