

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2016-24 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2016 年全年业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

2、业绩预告类型：同向大幅上升

项 目	本报告期	上年同期	增 减 变 动（%）
归属于上市公司股东的净利润	盈利 30,200 万元	盈利 15,682 万元	约上升 92.58%
基本每股收益	盈利 0.5067 元/股	盈利 0.2631/股	约上升 92.58%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司所开发的前海港湾花园项目年底部分达到结算条件，预计全年各项目合计可结算面积比上年同期大幅增加所致。上述预测为公司根据房产项目的销售现状进行的初步估算，公司 2016 年度实际盈利情况以公司 2016 年度报告数据为准，敬请投资者注意。

四、其他相关说明

1、实际业绩情况以届时 2016 年年度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2016 年 10 月 28 日