

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2016-029

东莞宏远工业区股份有限公司 2016 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

一、本期业绩预计情况

1、业绩预计期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：☐ 亏损；☒ 扭亏为盈；☐ 同向上升；☐ 同向下降。

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 19,000 万元 ~ 24,000 万元	亏损：-9,206.27 万元
基本每股收益	盈利：约 0.3051 元 ~ 0.3854 元	亏损：-0.1478 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

东莞与深广一线邻城进一步融合，东莞房地产市场呈现价格洼地效应，受深圳的阶段性热销辐射，公司房地产业务销售情况比去年同期好转；同时，公司利润增长主要是房地产业务预期对合营企业万科置地项目确认的投资收益将增加，故预计 2016 全年度与 2015 年度相比扭亏为盈。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2016 年全年业绩具体财务数据以公司披露的 2016 年年度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇一六年十月二十七日