

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2016-021 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡贸易中心股份有限公司 2016 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2016 年三季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡贸易中心股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2016 年 1-3 季度主要经营数据披露如下：

一、2016 年 1-3 季度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年 1-3 季度新开门店		本年 1-3 季度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积 (万平方米)	门店家数	建筑面积 (万平方米)	门店家数	建筑面积 (万平方米)
北京	购物中心/百货					4	19.24
	综超					3	4.45
	社区超市	2	0.36	5	0.07	5	0.42
	合计	2	0.36	5	0.07	12	24.11

二、2016 年第四季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积 (万平方米)	预计开店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	3	租赁	0.28	2016 年 10-12 月
	合计	3	--	0.28	--

三、2016 年第四季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积	预计关闭时间
----	------	------	------	------	--------

				(万平方米)	
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	2	租赁	0.03	2016年10-12月
	合计	2	--	0.03	--

四、2016年1-3季度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	1,201,710,010.25	1,028,571,877.20	14.41	-19.69	-21.11	增加 1.54个百分点
租赁收入	61,796,222.35	1,740,295.68	97.18	26.87	-8.60	增加 1.09个百分点
酒店收入	33,277,015.04	3,014,743.72	90.94	-0.50	-4.30	增加 0.36个百分点
房地产销售收入	497,290,184.52	230,549,346.03	53.64	117.84	117.90	减少 0.01个百分点
其他收入	322,039.11	--	100.00	-37.66		增加 0.00个百分点

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	695,722,247.70	569,624,557.62	18.12%	-30.98%	-33.39%	增加 2.96 个百分点
	购物中心	116,289,918.45	106,953,865.59	8.03%	294.59%	306.39%	减少 2.67 个百分点
	综超	384,909,827.38	347,759,235.68	9.65%	-15.73%	-17.31%	增加 1.72 个百分点

	社区超市	4,788,016.72	4,234,218.31	11.57%	134.94%	151.82%	减少 5.92 个百分点
	小计	1,201,710,010.25	1,028,571,877.20	14.41%	-19.69%	-21.11%	增加 1.54 个百分点

(二) 主营业务分地区情况

单位：元币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	1,794,395,471.27	-0.71

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡贸易中心股份有限公司

董事会

2016 年 10 月 29 日