

股票代码：600393

股票简称：粤泰股份

编号：临2016-105号

广州粤泰集团股份有限公司 2016 年第三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2016 年第三季度公司房地产项目储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	广州越秀区中山四路	6,036	0	27938	否	不适用	不适用
2	江门兴南小区幼儿园	5924		4790	否	不适用	不适用
3	北京虹湾	19,622.9	19,622.9	暂无	是		70
4	河南三门峡(西区)	100353.3		179441.3	否	不适用	不适用
5	安徽淮南	602,345	0	2,159,506	是		90

报告期内，河南三门峡公司西区地块项目正在规划报建阶段；广州中山四路项目申报《建设工程施工许可证》中；江门兴南幼儿园地块正在规划报建阶段。

二、报告期内公司开发的房地产项目经营情况如下：

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额(万元)	报告期签约面积(平方米)	报告期签约金额(元)	每平方米平均售价(元)
1	广州越秀区	嘉盛项目	正在施工建设中	在建	5,446	43312.2	62,851.6	62,851.6	0	95,000	0	0	0
2	广州越秀区	旭城项目	正在施工建设中	在建	6,423	26,9961.2	37386.7	37386.7	0	50,000	0	0	0
3	广州海珠区	天鹅湾二期	正在施工建设中	在建	10225.7	46780.3	63569.8	63569.8	0	200,000	0	0	0
4	广州越秀区	益丰三期	进入销售尾期	竣工	7,502	32,722	44,250	0	43687	55,000	3,618.161	100,181,935.00	27,688.64
5	广州从化区	亿城泉说项目	目前正在销售中	竣工	84,522		70,206.7	0	70,206.7	100,000	525.30	11,500,000	21,892.25
6	广东江门	江门江海花园南区	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	350,000	767233	770,000	88722.8	380,997.83	150,000	25,304.47	151,694,895.00	5,994.79
7	广东江门	兴南小区F组团	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	10,100	46,000	62,443	38143	24300	15,800	20,951.67	87,618,027.00	4,181.91
8	海南海口	天鹅湾项目	正在施工建设中	在建	199539.3	239,461.60	318487.6	90742.4	131696.4	27,000	16,464.17	159,017,288.00	9,658.38
9	海南海口定安	香江丽景二期	正在施工建设中	在建	46993.3	58884.9	58884.9	40864.6	0	12,143	1,513.94	5,435,699.00	3,590.43
10	河南三门峡	天鹅湾东区	东区二标实体工程全部完成,验收中。	在建	100851.3	130253.4	153846.4	14276.2	139570.3	78,000	3,254.74	8,071,600.00	2,479.95

报告期内,广州益丰花园三期完成竣工验收备案,竣工面积为43687平方米;江门F组团的F2和F3完成竣工验收备案,竣工面积为24300平方米。

三、报告期公司房地产物业出租情况:

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(万元)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州		住宅、商业、写字楼、车位	50, 721.10	1, 707. 24	否	2.35

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
2016 年 10 月 27 日