

兴华公司基本情况

北京城建兴华地产有限公司是北京城建投资发展股份有限公司的全资子公司，注册资本金为 65000 万元人民币，公司注册地址：北京市海淀区丹棱街 16 号，法定代表人：武涛；主要经营范围：房地产开发经营、销售商品房等。

截至 2015 年 12 月 31 日，公司资产总额 15588224382.79 元，负债总额 11825653764.91 元，其中流动负债总额 5407543848.45 元，银行贷款总额 6224190000 元，营业收入 3285240852.98 元，净利润为 904529808.11 元，净资产 3762570617.88 元。

截至 2016 年 9 月 30 日，公司资产总额 15709334240.60 元，负债总额 12405359858.63 元，其中流动负债总额 7905175478.89 元，银行贷款总额 5813190000 元，营业收入 2114151567.50 元，净利润为 422995130.91 元，净资产 3303974381.97 元。



北京城建兴华地产有限公司

2016 年 10 月 25 日



合并资产负债表

编制单位：北京城建兴华地产有限公司

2016年9月30日

单位：元

流动资产：	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
货币资金	2,119,630,063.84	2,309,170,513.28	流动负债：	-	-
交易性金融资产	-	-	短期借款	-	-
应收票据	-	-	交易性金融负债	-	-
应收账款	36,023,598.24	35,392,083.21	应付票据	-	-
预付款项	358,721,212.07	286,559,775.53	应付账款	1,197,965,331.05	1,443,821,473.30
应收利息	1,416,337.84	1,135,850.80	预收款项	4,811,874,996.25	3,211,103,028.46
应收股利	48,083,108.24	48,083,108.24	应付职工薪酬	15,509,250.44	38,888,676.52
其他应收款	100,564,397.62	96,966,166.91	应交税费	204,290,319.39	249,717,017.10
存货	11,592,522,761.24	11,581,201,088.13	应付利息	-	1,200,000.00
一年内到期的非流动资产	-	-	应付股利	-	-
其他流动资产	-	-	其他应付款	175,535,581.76	889,640,152.74
流动资产合计	14,256,961,479.09	14,358,508,586.10	一年内到期的非流动负债	1,500,000,000.00	3,722,000,000.00
			其他流动负债	-	-
			流动负债小计	7,905,175,478.89	9,556,370,348.12
非流动资产：					
可供出售金融资产	-	-	非流动负债：		
持有至到期投资	-	-	长期借款	2,513,190,000.00	2,514,190,000.00
长期应收款	-	-	应付债券	-	-
长期股权投资	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产：	-	-	专项应付款	-	-
投资性房地产原价	1,177,892,826.93	1,177,892,826.93	预计负债	-	-
减：投资性房地产累计折旧	-	-	递延所得税负债	186,994,379.74	186,994,379.74
投资性房地产净值	1,177,892,826.93	1,177,892,826.93	其他非流动负债	1,800,000,000.00	-
减：投资性房地产减值准备	-	-	非流动负债合计	4,500,184,379.74	2,701,184,379.74
投资性房地产净额	1,177,892,826.93	1,177,892,826.93	负债合计	12,405,359,858.63	12,257,554,727.86
固定资产：	-	-			
固定资产原价	66,282,770.21	65,822,746.21	所有者权益（或股东权益）：		
减：累计折旧	18,989,611.29	17,523,368.10	实收资本（或股本）	650,000,000.00	650,000,000.00
固定资产净值	47,293,158.92	48,299,378.11	资本公积	50,000,000.00	50,000,000.00
减：固定资产减值准备	-	-	减：库存股	-	-
固定资产净额	47,293,158.92	48,299,378.11	其他综合收益	89,524,543.72	89,524,543.72
在建工程	-	-	其中：外币报表折算差额	-	-
工程物资	-	-	盈余公积	325,000,000.00	325,000,000.00



固定资产清理	-	-	未分配利润	2,189,449,838.25	2,398,724,794.43
固定资产合计	47,293,158.92	48,299,378.11	所有者权益（或股东权益）合计	3,303,974,381.97	3,513,249,338.15
无形资产	-	-			
开发支出	-	-			
商誉	-	-			
长期待摊费用	-	-			
递延所得税资产	227,186,775.66	186,103,274.87			
其他非流动资产	-	-			
非流动资产合计	1,452,372,761.51	1,412,295,479.91			
资产总计	15,709,334,240.60	15,770,804,066.01	负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,709,334,240.60	15,770,804,066.01



合并利润表

会企02表

编制单位：北京城建兴华地产有限公司

2016年1-9月

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,114,151,567.50	1,602,844,234.54
减：营业成本	1,109,906,618.67	885,552,046.42
营业税金及附加	160,880,497.47	114,162,031.74
销售费用	57,291,717.85	51,887,467.47
管理费用	50,387,480.67	49,148,091.05
财务费用	95,671,822.66	13,660,854.76
资产减值损失	2,317,928.12	2,257,871.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	637,695,502.06	486,175,871.22
加：营业外收入	3,714,984.37	190,325.00
减：营业外支出	100,000.00	240.65
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	641,310,486.43	486,365,955.57
减：所得税费用	218,315,355.52	172,629,084.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	422,995,130.91	313,736,871.04
五、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-
六、其他综合收益	-	-
七、综合收益总额	422,995,130.91	313,736,871.04



合并现金流量表

会企03表

编制单位：北京城建兴华地产有限公司

2016年1-9月

单位：元

项目	本期发生数	上期发生数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,741,925,271.52	3,428,613,427.97
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	2,931,947,659.26	2,011,580,759.58
经营活动现金流入小计	6,673,872,930.78	5,440,194,187.55
购买商品、接受劳务支付的现金	1,204,361,208.89	2,901,669,237.88
支付给职工以及为职工支付的现金	74,352,265.19	76,354,630.91
支付的各项税费	512,619,488.12	516,123,389.32
支付的其它与经营活动有关现金	3,703,572,201.00	1,768,190,741.85
经营活动现金流出小计	5,494,905,163.20	5,262,337,999.96
经营活动产生的现金流量净额	1,178,967,767.58	177,856,187.59
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现	460,024.00	254,472.00
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	460,024.00	254,472.00
投资活动产生的现金流量净额	-460,024.00	-254,472.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	1,800,000,000.00	447,190,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	1,800,000,000.00	447,190,000.00
偿还债务所支付的现金	2,223,000,000.00	601,000,000.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	936,948,193.02	329,916,615.24
支付的其他与筹资活动有关的现金	8,100,000.00	-
筹资活动现金流出小计	3,168,048,193.02	930,916,615.24
筹资活动产生的现金流量净额	-1,368,048,193.02	-483,726,615.24
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-189,540,449.44	-306,124,899.65
加：期初现金及现金等价物余额	2,307,670,513.28	3,198,116,275.67
六、期末现金及现金等价物余额	2,118,130,063.84	2,891,991,376.02

补充资料:

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	422,995,130.91	313,736,871.04
加: 资产减值准备	2,317,928.12	2,257,871.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,466,243.19	1,508,459.91
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	99,742,059.13	329,916,615.24
投资损失 (收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-41,083,500.79	-39,647,544.09
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	200,514,373.69	-2,007,305,289.33
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-70,989,597.44	-570,128,639.82
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	572,005,130.77	2,158,703,017.92
其他	-	-11,185,175.16
经营活动产生的现金流量净额	1,186,967,767.58	177,856,187.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,118,130,063.84	2,891,991,376.02
减: 现金的期初余额	2,307,670,513.28	3,198,116,275.67
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-189,540,449.44	-306,124,899.65