证券代码：000736　　证券简称：中房地产　　公告编号：2016-160

债券代码：112263　　债券简称：15 中房债

债券代码：112410　　债券简称：16 中房债

债券代码：118542　　债券简称：16 中房私

债券代码：118858　　债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于为子公司中交西南置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为拓宽融资渠道，满足项目建设中资金的需求，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）全资子公司中交西南置业有限公司（以下简称“西南置业”）拟与中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行（以下简称“建行重庆渝中支行”）签署《资产收益权转让合同》，以转让资产收益权的方式融资 138,610 万元。我公司拟就该项融资为西南置业提供连带责任担保 138,610 万元，期限 5 年。

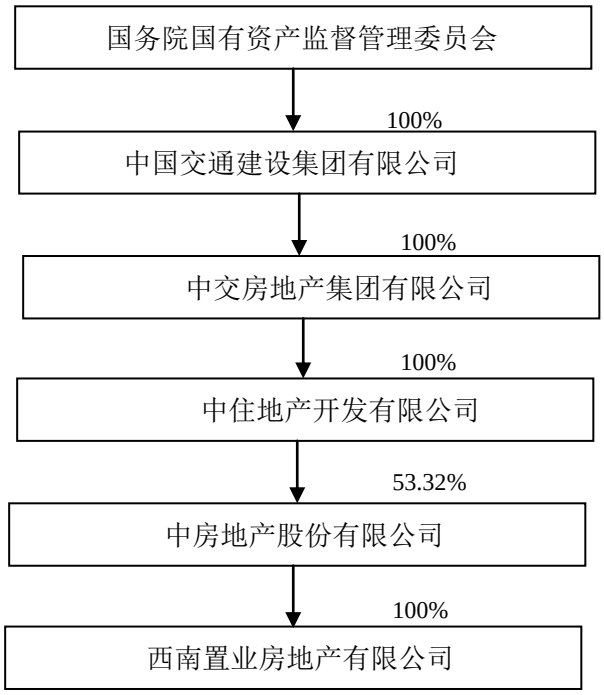
我公司已于 2016 年 10 月 28 日召开第七届董事会第二十八次会议审议通过该事项，本担保事项需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

西南置业系我公司全资子公司。原名“重庆中交绿城房地产开发

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

有限公司”，成立于2016年1月18日，主营房地产开发，注册地重庆市，法定代表人余勇。西南置业原注册资本人民币1000万元，经我公司第七届董事会第二十五次会审议通过，我公司对西南置业进行增资扩股，2016年10月，原重庆中交绿城房地产开发有限公司更名为重庆中交西南置业有限公司，注册资本增至20,000万元。以方框图表示的股权关系如下图：



截止2016年9月30日，西南置业资产总额488,788.30万元，负债总额468,929.65万元，净资产19,858.65万元，营业收入0万元，利润总额-177.50万元，净利润-141.35万元。

三、担保协议主要内容

保证人（甲 方）：中房地产股份有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

债权人（乙方）：中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行

为确保西南置业（以下称“债务人”）与乙方签订的《资产收益权转让合同》（以下称“主合同”）的履行，保障乙方债权的实现，甲方愿意为债务人在主合同项下的债务提供连带责任保证。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

1、保证范围：主合同（指《资产收益权转让合同》）项下全部债务。包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向乙方支付的其他款项(包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费、国外受益人拒绝承担的有关银行费用等）、乙方实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

2、保证方式：连带责任保证。

3、保证期间：自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

四、董事会的意见

西南置业正在对重庆中央公园项目进行建设开发，本次为西南置业提供 138,610 万元的连带责任担保，有利于保障西南置业对资金的需求,促进公司主营业务发展。西南置业目前是我公司全资子公司，为其提供担保风险可控。为进一步防范风险，西南置业将向我公司出具此笔担保的反担保函。公司董事会同意为西南置业提供上述担保，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

并将此担保事项提交公司股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2016年10月31日,我公司对外担保总额为156,390万元,占最近一期经审计归母净资产的91.51%，无逾期担保和涉诉担保。

六、备查

1、我公司第七届董事会第二十八次会议决议

2、《保证合同》

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016年10月28日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站