上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2016 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2016 年第三季度主要经营数据如下：

1、2016 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备。同比无变化。

2、2016 年 7-9 月，公司房地产项目开工面积为 0，房地产项目竣工面积为 0。同比无变化。

3、2016 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 322,920,280.20 元（因为当期未发生可确认的销售收入，同比减少 17.10%），其中销售收入 0 元（因为当期未发生可确认的销售收入，同比减少 100%），租赁收入 286,886,063.63 元（因为“营改增”政策实施后，实收租金须扣除增值税额后确认租赁收入，同比减少 3.17%），酒店公寓收入 36,034,216.57 元（同比增加 34.59%）。

4、2016 年第三季度末，公司主要租赁物业的可出租面积如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	276462.36 平方米
厂房、仓库	777817.90 平方米
办公楼	50673.23 平方米
研发楼	184947.02 平方米
商业	68232.24 平方米
酒店公寓	579 套

5、公司全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的临港碧云壹零项目，因在当期内，当地房地产市场价格波动频繁，该公司几次调整备案价格，故尚未取得商品房预售许可证，尚未预售。预计 2016 年第四季度内

可以取得预售许可证，并开始预售。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一六年十月三十一日