

上海城投控股股份有限公司关于子公司 上海城欣置业有限公司向银行申请项目抵押贷款的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、抵押贷款情况概述

借款人：上海城欣置业有限公司（以下简称“城欣置业”）

抵押标的：松江佘山北大型居住区保障房项目土地使用权及在建工程

贷款银行：上海农商银行上海自贸试验区分行

贷款金额：人民币 8 亿元

为满足项目开发建设需要，城欣置业拟以其负责开发建设的松江佘山北大型居住区保障房项目土地使用权及在建工程做抵押，向上海农商银行上海自贸试验区分行申请银行贷款人民币 8 亿元，贷款期限为自提款之日起 2 年，贷款利率不超过银行同期贷款基准利率，贷款用途为用于项目建设和归还股东借款。

二、抵押人基本情况

城欣置业（工商登记注册号：310117003266724）为上海城投置地（集团）有限公司的全资子公司，成立于 2015 年 5 月，注册资本：人民币 2000 万元，法人代表：奚岳峰。城欣置业主要负责开发建

设松江佘山北大型居住区保障房项目。

三、抵押标的情况

松江佘山北大型居住区保障房项目包括 04A-01A、05A-01A、13A-04A、30A-02A 四幅地块，总占地面积为 126246.2m²，总建筑面积为 255,003.95 m²，项目总投资预计为人民币 22.58 亿元。截止 2016 年 6 月 30 日，项目累计已完成投资 10.78 亿元。

四、抵押合同的主要内容

抵押人：上海城欣置业有限公司

抵押权人：上海农商银行上海自贸试验区分行

借款性质：房产开发贷款

抵押标的：松江佘山北大型居住区保障房项目土地使用权及在建工程

抵押担保范围：主合同项下的债务本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、借款手续费（包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、保险费等）、债权实现费（包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、拍卖费、执行费、律师费、差旅费等）。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一六年十月三十一日