

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2016-066

华远地产股份有限公司 2016年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年前三季度，公司实现营业收入45.8亿元，同比增加43.0%，实现净利润3.5亿元，同比增加16.3%。公司实现开复工面积163.7万平方米，同比减少36.7%，竣工30.9万平方米，同比减少41.9%。完成销售签约额86.2亿元，同比增加160.2%；销售签约面积50.1万平方米，同比增加84.9%。

2016年第三季度公司无新增土地储备。

至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表，2016年前三季度完成销售签约面积50.1万平方米，销售均价约17,192元/平方米：

项目	2016年1-9月 销售面积 (平方米)	2016年1-9月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
合计	501262	861755	17192
普通商品住宅	291402	393219	13494
保障房	303	279	9207
商业	130766	373956	28597
办公	39991	80592	20153
仓储	4406	492	1117
车位	34394	13217	3843

报告期内各项目开发情况如下表：

单位：万平方米

	开复工面积	新开工面积	竣工面积
合计	163.7	0.0	30.9
北京	56.1	0.0	14.1
北京铭悦好天地项目	5		5
北京和墅项目	4.4		4.2
北京华中心项目	30.3		
北京西红世项目	16.4		4.9

西安	58.4	0.0	0.0
西安海蓝城五期项目	31.1		
西安海蓝城六期项目	21.0		
西安锦悦二期项目	6.3		
长沙	34.1	0.0	16.8
长沙华中心三四期项目	24.2		16.8
长沙华中心五期项目	9.9		
天津	15.1	0.0	0.0
波士顿二期（43号地）	13.6		
波士顿三期（37号地）	1.5		

截至报告期末，公司可用于出租的主要房产面积共计约 9.8 万平方米，已出租面积约为 7.7 万平方米，出租率约为 78.7%，1~9 月完成租金收入 4,200.6 万元。其中，5 年以上长期租约收入 3,500.4 万元，占总租金收入的 83.3%。

期限	可出租面积 (平方米)	已出租面积 (平方米)	租金收入 (万元)	出租率
长期租约(5 年以上)	62373.40	62373.40	3500.44	100%
中期租约(3~5 年)	14374.54	14374.54	648.82	100%
短期租约(3 年以内)	21593.68	661.01	51.31	3.06%
合计	98341.62	77408.95	4200.57	78.71%

注：1.长期租约和中期租约均为商业和写字楼，短期租约为写字楼和少量住宅散房。

2.公司出租物业主要位于北京和长沙，西安有部分商业物业。

3.不含公司代理出租物业的租赁面积及收入。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月三十一日