

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2016-050

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司于2016年11月1日参加了杭州市国土资源局大江东产业集聚区分局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得杭大江东储出〔2016〕6号地块土地使用权。

一、宗地位置

该地块位于新湾街道，东至新湾大道，南至江盛江南岸，西至抢险湾绿化带，北至复兴路。

二、主要规划指标

该地块规划总用地面积为35,832平方米，其中土地出让面积为35,832平方米；用地性质为商住用地；出让年限为70年，40年；容积率不大于2.5，建筑密度不大于30%，绿地率不小于30%，建筑限高80米，且同时满足机场净空要求。

三、土地价款

该地块成交总价为人民币42,700万元，公司凭《成交通知书》于2016年11月9日前到杭州市国土资源局大江东产业集聚区分局办理《杭州市大江东国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2016 年 11 月 2 日