

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-162

江苏中南建设集团股份有限公司

关于对全资子公司

杭州中南御锦置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况的概述

江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司杭州中南御锦置业有限公司（以下简称“杭州中南御锦置业”）拟与中建投信托有限责任公司（以下简称“中建投信托”）签订《借款合同》，由中建投信托提供89,900万元借款，用于“余政储出2016（28）号地块”项目开发建设。借款期限为18个月，年利率为6.01%。

为保证中建投信托在上述协议中权益的实现，本公司拟与中建投信托签署《共同承担债务协议》、《权利质押合同》，公司与杭州中南御锦置业共同承担还款责任，并将其持有的杭州中南御锦置业100%股权提供质押担保。

公司于2016年11月3日召开第六届董事会第四十九次会议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于对公司全资子公司杭州中南御锦置业有限公司提供担保的议案》。

二、被担保人的情况

1、基本情况

公司名称：杭州中南御锦置业有限公司

公司成立日期：2016年07月28日

公司注册地点：杭州余杭区仓前街道绿汀路1号3幢116-2室

公司法定代表人：陈小平

公司注册资本：2,000万元人民币

公司主营业务：房地产投资、开发、经营；房地产信息咨询、房屋出租、房屋销售、物业管理。

2、股东情况：公司持有杭州中南御锦置业有限公司 100%股权

3、被担保公司情况：杭州中南御锦置业有限公司为本公司通过拿地开发房地产项目，项目坐落于杭州东至罗家路、南至葛巷路、西至绿汀路、北至溪望路，出让面积为 4.6795 万平方米，综合容积率为 1.5~2.0，土地用途为住宅用地、服务设施用地，土地款总价 143,020 万元。

三、担保的主要内容

1、协议方：本公司、中建投信托。

2、协议主要内容：为确保中建投信托在此合作中权益的实现，本公司为本次合作承担共同还款责任，并将其持有的杭州中南御锦置业 100%股权提供质押担保。担保金额为人民币 89,900 万元。

3、协议有效期：自签订之日起生效，至融资合同项下的所有债务完全清偿完毕之日失效。

四、董事会意见

董事会认为，通过对杭州中南御锦置业的了解，该项融资确系杭州中南御锦置业经营发展所需，上述担保及其它相关事项也是杭州中南御锦置业业务正常开展的必要条件，杭州中南御锦置业具备到期还款能力，该项担保及其它事项未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益，公司能有效控制和防范担保风险，不存在损害中小股东在内的全体股东及公司的利益的情形。因此，董事会同意公司的上述事项履行。

五、公司担保情况

本次公司为中建投信托向杭州中南御锦置业有限公司提供的 89,900 万元担保，公司及控股子公司对外担保总额为 545,100 万元（含本次担保），占公司最近一期经审计（2015 年 12 月 31 日）净资产的比例为 41.25%，其中公司对子公司担保总额为 545,100 万元，对其他公司的担保金额为 0 万元，逾期担保为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元。

六、备查文件

- 1、公司第六届董事会第四十九次会议决议；
- 2、深圳交易所要求的其他文件。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年十一月三日