

证券代码：601801

证券简称：皖新传媒

公告编号：临 2016-068

安徽新华传媒股份有限公司关于公司 以部分自有门店物业为标的资产开展 创新型资产运作模式暨涉及首发部分募集资金 投资项目相关资产转让进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司发展战略，为全面推进业务转型，盘活公司资产、提高资产运营效率，安徽新华传媒股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十次（临时）会议及 2016 年第四次临时股东大会审议通过了《公司关于以部分自有门店物业为标的资产开展创新型资产运作模式暨涉及首发部分募集资金投资项目相关资产转让的议案》，同意公司在产权交易中心通过公开挂牌方式转让公司 13 家全资子公司“房地产投资有限公司”100%股权，最终挂牌价不低于国资管理部门备案通过的评估值，同意授权公司经营管理层办理相关权益转让及后续相关手续及所有事宜。后续的进展如下：

一、拟转让股权评估及备案情况：

根据深圳市世联资产评估有限公司对 13 家全资子公司评估情况出具的《资产评估报告》（世联资产评报字[2016]第 089 号、第 090 号、第 091 号、第 092 号、第 093 号、第 094 号、第 095 号、第 096 号、第 097 号、第 098 号、第 099 号、第 100 号、第 101 号）具体评估明细如下：

单位：万元

序号	公司名称	资产总额	负债总额	净资产
1	合肥信永房地产投资有限公司	11217.00	7427.00	3790.00
2	合肥信南房地产投资有限公司	2452.00	1612.00	840.00
3	合肥信巢房地产投资有限公司	1364.00	844.00	520.00
4	合肥信庐房地产投资有限公司	1093.00	593.00	500.00
5	合肥信六房地产投资有限公司	12216.00	8116.00	4100.00
6	合肥信芜房地产投资有限公司	12973.00	8823.00	4150.00
7	合肥信贤房地产投资有限公司	7052.00	4532.00	2520.00
8	合肥信涂房地产投资有限公司	6941.00	4361.00	2580.00

9	合肥兴金房地产投资有限公司	12900.00	8588.00	4312.00
10	合肥兴阜房地产投资有限公司	15020.00	10000.00	5020.00
11	合肥兴北房地产投资有限公司	8510.00	5666.00	2844.00
12	合肥兴蚌房地产投资有限公司	7820.00	5206.00	2614.00
13	合肥兴淮房地产投资有限公司	11100.00	7390.00	3710.00
合计		110658.00	73158.00	37500.00

近日，公司收到国有资产管理部对 13 家全资子公司股权的出具的《国有资产评估项目备案表》(备案编号分别为：财资评备 2016038 号、2016039 号、2016040 号、2016041 号、2016042 号、2016043 号、2016044 号、2016045 号、2016046 号、2016047 号、2016048 号、2016049 号、2016050 号)，评估备案价为 3.75 亿元。

二、其他说明

13 家全资子公司“房地产投资有限公司”的负债总额 7.3158 亿元为应付公司下属全资子公司的股权转让款项，由竞买成功的买受人以向 13 家“房地产投资有限公司”发放委托贷款等方式进行股东借款，由 13 家“房地产投资有限公司”分别偿付公司全资子公司的上述负债金额。上述款项支付完成后，公司及其全资子公司收到的款项将不低于 11.0658 亿元。

公司将根据后续的进展情况按照相关的法律法规及上海证券交易所《上市规则》的要求及时披露进展公告。

三、备查文件

13 家房地产投资有限公司股东全部权益价值评估报告及国有资产评估项目备案表
特此公告。

安徽新华传媒股份有限公司董事会

2016 年 11 月 7 日