

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

公司全资子公司上海招商置业有限公司之控股子公司上海自贸试验区浦深置业有限公司(以下简称“上海浦深置业”)因项目开发需要向招商银行股份有限公司上海分行(以下简称“招商银行上海分行”)借款人民币5亿元,借款有效期限不超过2年。公司全资子公司深圳招商房地产有限公司(以下简称“深圳招商地产”)拟按比例为该项借款提供连带责任保证,担保金额不超过3亿元。

深圳招商地产董事会以3票赞成,0票反对,0票弃权审议通过了有关担保事项,鉴于上海浦深置业的资产负债率已超过70%,上述担保事项需经深圳招商地产出资股东(根据深圳招商地产公司章程,公司不设股东会,出资股东是公司的最高权利人)审议通过。

二、被担保人基本情况

上海自贸试验区浦深置业有限公司成立于2014年05月20日,注册地址:中国(上海)自由贸易试验区富特西一路473号3层A64室;法定代表人:王海松;注册资本3,000万元,上海招商置业有限公司持有其60%的股权,上海外高桥集团股份有限公司持有其40%的股权;经营范围:房地产开发经营,物业管理服务、商务咨询服务、经济信息咨询服务、投资咨询服务、企业管理咨询服务(咨询类项目除经纪)、停车场(库)经营。

上海自贸试验区浦深置业有限公司主要财务指标:截至2015年12月31日,资产总额为150,650.62万元,负债总额为148,519.57万元,净资产为2,131.05万元;2015年,公司营业收入0万元,净利润为-58.47万元。截至2016年9月30日,资产总额为204,581.86万元,负债总额为203,394.76万元,净资产为1,187.10万元;2016年前3季度,公司营业收入0万元,净利润为-943.94万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

三、担保协议的主要内容

深圳招商地产按比例为上海浦深置业的借款提供连带责任保证,担保金额不超过 3 亿元,担保期限自担保合同生效之日起至借款、垫款或其他债务履行期届满之日起另加两年。

四、深圳招商地产董事会意见

上海浦深置业因项目开发需要,通过银行借款补充资金,有利于促进该公司经营发展。上海浦深置业的股东上海外高桥集团股份有限公司也将按其持股比例为上海浦深置业的此项借款提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本次公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为 1,536,040.59 万元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的 30.56%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二零一六年十一月八日