



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市增城区小楼镇腊圃村地块（宗地编号：83106213A14001，项目具体位置见图1），项目用地面积约为42129平方米，规划容积率面积约为44235平方米，成交总价为17800万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得佛山市南海区兴业渔村地块（宗地编号：佛府南国用（2012）第0113736号，项目具体位置见图2），项目用地面积约为51236平方米，规划容积率面积约为133213平方米，我方需支付价款为16983万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得汕尾市区汕马路金町路段南侧地块（宗地编号：441502001007GB00074、441502001007GB00075、441502001007GB00076、441502001007GB00077，项目具体位置见图3），项目用地面积为534966平方米，规划容积率面积约为1063144平方米，成交总价为55375万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目80%权益。

公司通过合作方式取得南京市浦口区江浦街道环北路南侧地块（宗地编号：320111100040GB00029~30，项目具体位置见图4），项目用地面积约为56851平方米，规划容积率面积约为142127平方米，我方需支付价款为155820万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目49%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市蒲江县成佳镇麟凤村地块（宗地编号：PJ2016-23(252-2)、PJ2016-24(252-2)、PJ2016-25(252-2)、PJ2016-26(252-2)，

项目具体位置见图5)，项目用地面积约为141794平方米，规划容积率面积约为170153平方米，成交总价约为10209万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目90%权益。

公司通过挂牌方式取得三亚市海棠湾C6片区地块（宗地编号：海棠湾C6片区A-2-3地块，项目具体位置见图6），项目用地面积约为71313平方米，规划容积率面积约为28525平方米，成交总价为31022万元。土地用途为商服用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得青岛胶州市阜安街道寺门首路北侧地块（宗地编号：2016-18-2、2016-18-3，项目具体位置见图7），项目用地面积为99636平方米，规划容积率面积约为143075平方米，成交总价约为22809万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得大连市甘井子区新水泥路南侧地块（宗地编号：大城（2016）-11，项目具体位置见图8），项目用地面积约为29119平方米，规划容积率面积约为101850平方米，成交总价为36481万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得美国洛杉矶市1133 South Hope Street项目地块（宗地编号5138-014-004, 005, 006, 007，项目具体位置见图9），项目用地面积为2653平方米，规划面积20561平方米，我方需支付价款为1275万美元。土地用途为住宅用地，公司目前拥有该项目50%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一六年十一月八日

图 1：广州市增城区小楼镇腊圃村地块



图 2：佛山市南海区兴业渔村地块



图 3：汕尾市区汕马路金町路段南侧地块



图 4：南京市浦口区江浦街道环北路南侧地块



图 5：成都市蒲江县成佳镇麟凤村地块



图 6：三亚市海棠湾 C6 片区地块



图 7：青岛胶州市阜安街道寺门首路北侧地块



图 8：大连市甘井子区新水泥路南侧地块



图 9：美国洛杉矶市 1133 South Hope Street 项目地块

