

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

中粮地产（集团）股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2016-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	德意志银行    丁月丽 宏盛资本      兰天 知著投资      邢志刚 PAG            苗华鑫
时间	2016.11.09 9:00-10:00
地点	深圳市福田区福华一路1号大中华国际交易广场35层会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表 范步登 证券事务部 施彦好
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、关于公司整体情况简介</b></p> <p>中粮地产（集团）股份有限公司（000031）是一家全国性、综合性的房地产开发上市企业，总部位于深圳市。控股股东中粮集团有限公司连续多年位列世界500强企业之列，是国务院核定的16家以房地产为主业的央企之一。中粮地产主要业务范围包括了住宅地产、工业地产和部分自持物业的经营，项目布局北京、上海、深圳、成都、沈阳等十一个一、二线城市。</p> <p>中粮地产近几年取得了长足发展，公司资产总额约649亿元，公司成长性较好，资产规模不断扩大，资产状况优越。</p> <p><b>2、关于公司经营情况</b></p> <p>2016年1月-9月，公司实现营业收入103.82亿元，较上年同期增长51.05%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润4995.96万元，较上年同期增长160.04%。具体经营情况请详见</p>

	<p>公司在信息披露网站巨潮资讯网 (<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>) 上披露的公司定期报告。</p> <p>公司将积极把握市场机会，加强市场和政策的分析，不断提升业绩，实现经营水平的提升和盈利水平的突破。</p> <p><b>3、关于公司土地储备及城市布局情况</b></p> <p>(1) 目前，公司的土地储备基本满足未来 3-5 年的发展。</p> <p>(2) 公司根据“城市战略”和“产品战略”获取土地及进行城市布局。</p> <p><b>城市战略：</b>充分激发城市公司“我要发展”的驱动力，培育出一批具有一定规模和质量、在当地有一定市场影响力和竞争地位的城市公司，支撑公司业绩持续提升；在所有已进入的城市公司推行同城多项目运作模式，深耕城市，实现规模经济。同时，为满足公司发展需求，在深耕现有城市的基础上，稳健拓展新城市。</p> <p><b>产品战略：</b>公司将持续提升产品力，在执行落实标准化的同时，重视产品创新，持续更新户型库，优化已有产品线，同时加强对住宅产品的创新研究，从而提升产品溢价。</p> <p>(3) 公司寻求多种土地储备模式，除了参与公开市场招拍挂获取土地外，公司还通过城市更新、股权收购等方式获取新的土地储备。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2016 年 11 月 9 日