

深圳世联行地产顾问股份有限公司独立董事
关于公司实际控制人认购股权投资基金暨关联交易事项
发表的独立意见

深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）实际控制人、董事长陈劲松先生拟认购由公司控股子公司上海世联行股权投资管理有限公司发起设立的珠海胜亚科技园项目私募股权投资基金（暂定名，具体以基金备案登记为准），根据《公司法》、《证券法》、中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、公司《独立董事工作制度》及《关联交易管理制度》的有关规定，作为公司的独立董事，就本次关联交易事项相关材料进行了认真的阅读和讨论，并进行了事前认可，同意将该关联交易事项提交公司总经理审议，并就该关联交易事项发表独立意见如下：

独立董事一致认为：上述关联交易符合中国证监会、深圳证券交易所及公司的相关规定，该关联交易按照市场公平原则进行，交易价格按市场价格确定，定价公允，没有违反公开、公平、公正的原则，且不影响公司运营的独立性，不存在损害公司和中小股东利益的行为。公司总经理按照《关联交易管理制度》审批该关联交易，符合有关法律、法规的规定。因此我们同意该关联交易事项。

独立董事：傅曦林 但 斌 陈杰平

二〇一六年十一月九日