

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2016 年 10 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 10 月，公司实现签约销售面积 57.76 万平方米；签约销售金额 85.22 亿元。2016 年 1-10 月，公司累计实现签约销售面积 352.49 万平方米；签约销售金额 556.61 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 9 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 2 个项目，情况如下：

1、佛山市顺德区陈村金铝项目，该项目位于佛山市顺德区陈村镇金铝南路南侧，东至集体塘南路，西至佛山一环，南至潭州水道，北至佛陈路；出让面积为 68,731.91 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地 40 年；成交总价为 175,188 万元，公司控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100%权益。

2、大连市体育中心四期 A 区项目，该项目位于大连市甘井子区岭西路北、山东路西侧；出让面积为 94,036.30 平方米，容积率 A1 区 3.37（含地下车库建筑面积约 53,000 平方米）、A2 区 3.91（含地下车库建筑面积约 47,700 平方米，服务型公寓建筑面积约 29,600 平方米），土地用途为城镇住宅、配套公建、商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，配套公建、商服用地 40 年；成交总价为 74,564 万元，公司拥有该项目 100%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十一月十日